

3. november til 21. december 2022

Nina Kirstine Lorentzen og Sophus August Jakobsen Bojesen
Økonomiforvaltningen

Kommuneplanstrategi 2023 & Kommuneplan 2024

Møde med Lokaludvalgene og
Økonomiforvaltningen



Projektledelsen for KPS23/KP24



Nina Kirstine Lorentzen
Projektleder
Team Planlægning
Mobil 2320 7733
E-mail kv8e@kk.dk



Sophus A. J. Bojesen
Projektleder
Team Planlægning
Mobil 2152 4089
E-mail kp1a@kk.dk

Agenda

30
min

1. Kort baggrund om kommuneplanlægningen

2. Proces for KPS23/KP24

30
min

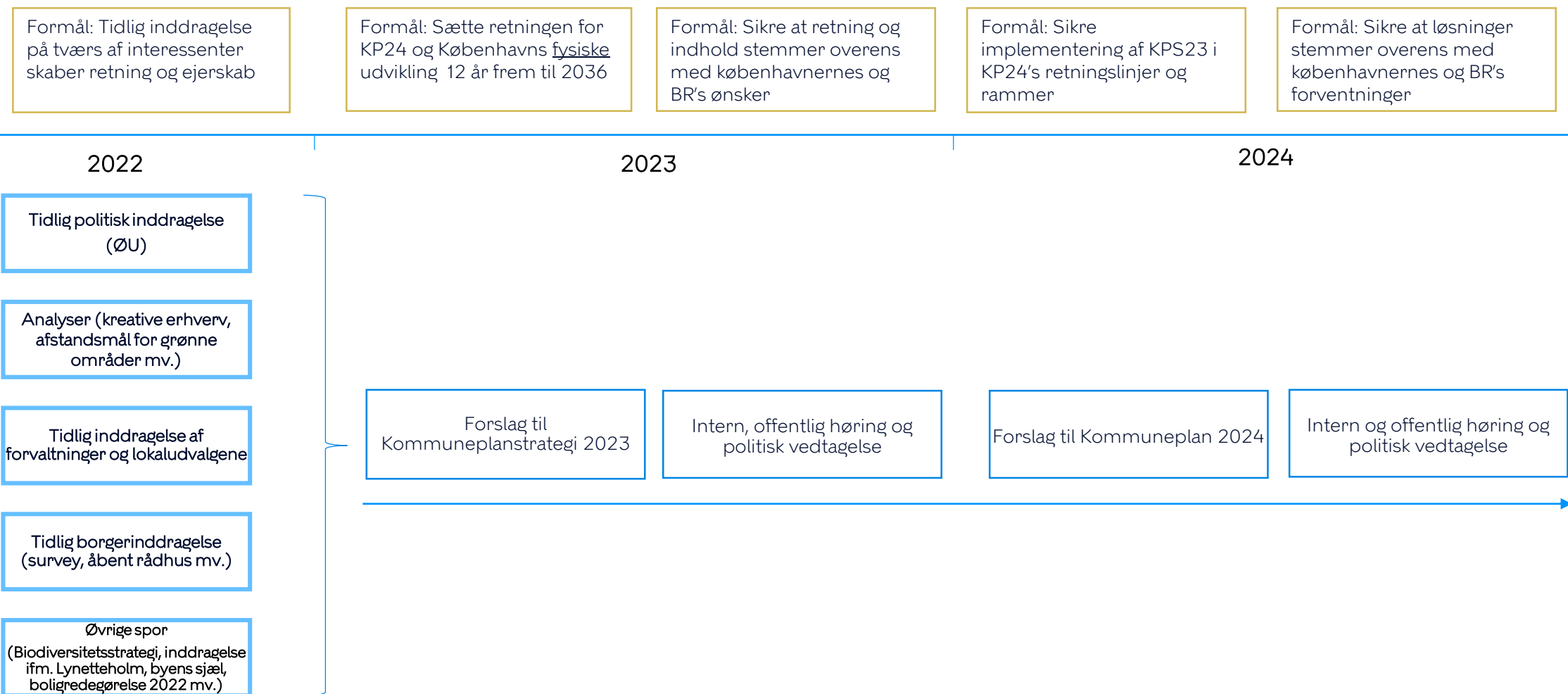
3. Dialog og fælles drøftelse

4. Videre proces



1. Baggrund om kommuneplanlægningen

Overordnet procesplan for KPS23 og KP24



Planhierarki og typer af planer i Københavns Kommune

Landsplandirektiv "Fingerplanen 2019"

Staten fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. De 34 kommuner i området udfylder efterfølgende rammerne med bl.a. kommune- og lokalplaner.

Kommuneplanstrategi

Den overordnede byvision og strategi for udviklingen af København og udgangspunkt for kommuneplanens revision. Revideres hvert 4. år med en 12-årig tidshorizont.

Kommuneplan

Politisk hovedstruktur, retningslinjer og rammer for lokalplanlægning. Revideres hvert 4. år efter hver kommuneplanstrategi. Der kan løbende udarbejdes kommuneplantillæg.

Lokalplan

Detaljeret plan med bindende bestemmelser for et givent område, er juridisk bindende for borgerne.



Øvrige planer, strategier og politikker betydning for den fysiske udvikling

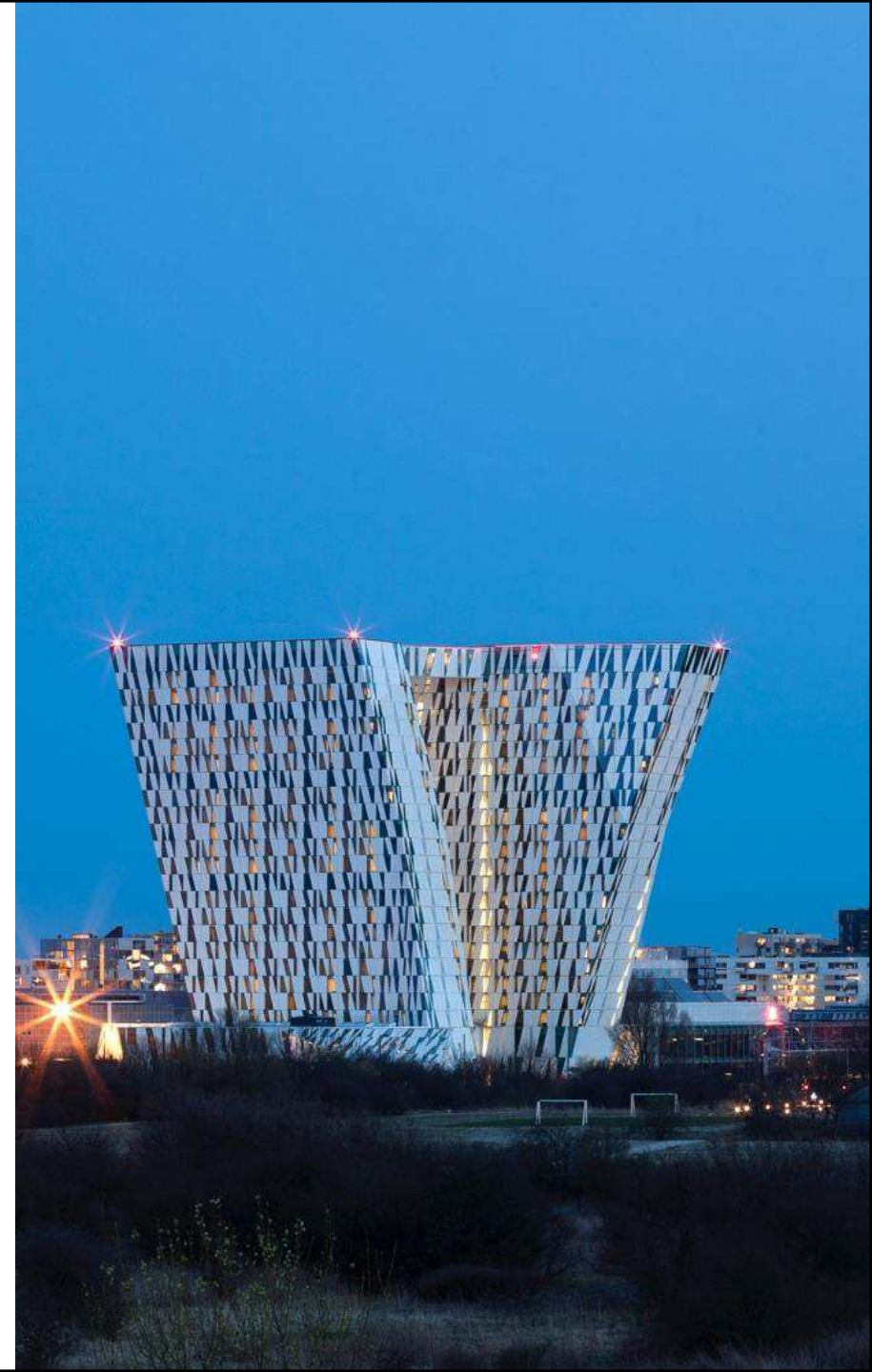
Bydelsplaner (lokaludvalg), kvarterplaner (områdefornyelser), arealplaner (ØKF), tværgående strategier (ex. Biodiversitetsstrategi) og forvaltningsspecifikke strategier (ex. klimatilpasning, bynatur mv)

Indhold i planstrategien

Planstrategien er tiltænkt at kunne rumme en bred og langsigtet tilgang til kommunens udvikling. Den kan med fordel udarbejdes i samarbejder med mange parter. Både internt i den kommunale forvaltning – og eksternt ved at inddrage fx organisationer eller virksomheder.

Planstrategien skal ifølge planloven indeholde følgende:

1. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Borgerpræsentationens vurdering af og strategi for udviklingen.
3. En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
4. En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.



Indhold i kommuneplanen

Kommuneplanstrategien er underlagt få indholdskrav, men kommuneplanen har en række krav til indhold jf. planloven. Kommuneplanen skal overordnet set indeholde:

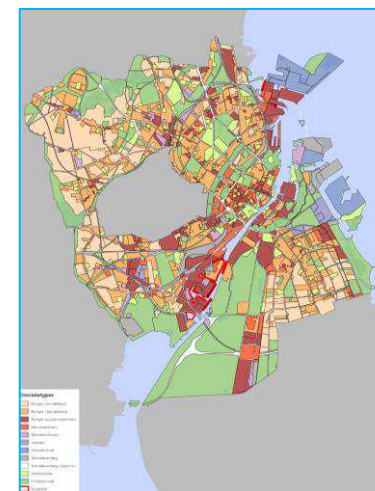
1. En hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.
Eksempelvis mål for grønne områder, mobilitet eller boligbehov.

2. Retningslinjer for arealanvendelsen (29 forskellige emner ifl. Planloven)
Eksempelvis udpegning af kulturmiljøer og retningslinjer for placering af højhuse og trafik anlæg.

3. Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.
Eksempelvis bebyggelsesprocent, bygningshøjde og parkeringsnorm.



1. Politisk hovedstruktur KP19



3. Kommuneplanrammer KP19

Højhuse

Udvikling af attraktive og tætte byområder.

Højhuse skal være med til at udvikle attraktive og tætte byområder, der understøtter brugen af kollektiv trafik. De skal placeres med blik for byens og steds kendetegn og understøtte bylivet og det nære miljø. De kan, som værd for byen og kvarteret, få stor symbolsk værdi og være med til at synliggøre byens særlige træk og kvaliteter.

Læs mere:

+ Område friholdt for højhuse

+ Redegørelse for højhuse



2. Retningslinje - højhuse KP19

Hvad kan reguleres i kommuneplanen?

Tabellen herunder giver et overblik over eksempler på emner, der med udgangspunkt i planloven kan reguleres i kommuneplanen. Det er muligt at formulere hensigtserklæringer herudover, der i så fald skal løftes i budgetforhandlinger, sektorpolitikker eller anden lovgivning.

Udvalgte eksempler	Ja	Nej	Hensigtserkl.
Rækkefølgeplan med arealudlæg af byudviklingsområder	✓		✓
Boligstørrelser for nybyggeri	✓		✓
Bebyggelsesprocenter	✓		✓
Boligformer - udover 25 % almene boliger		✗	✓
Parkering i nybyggeri	✓		✓
Ladestandere til elbiler		✗	✓
Biodiversitet ved nybyggeri		✗	✓
CO2-krav til byggeri		✗	✓
Bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer	✓		✓

2. Proces for KPS23/KP24

Forventet tidsplan for vedtagelse af KPS23

2022

Dec.

ØU-vedtagelse af kommissorium for KPS23 (6. dec.)**2023**

Feb.

ØU-drøftelse af udkast til KPS23?

Mar.

ØU-godkendelse af udkast til KPS23 til intern høring

Mar./april

Intern høring i 8 uger i fag- og lokaludvalg og råd (medio marts - medio maj)

Maj

Intern høring slutter (medio maj)

Juni

ØU-godkendelse af forslag til KPS23**BR-godkendelse af forslag til KPS23**

Aug./sep.

Offentlig høring i 8 uger af forslag til KPS23 (aug. - sep.)

Nov.

ØU-drøftelse af KPS23?**ØU-vedtagelse af KPS23**

Dec.

BR-vedtagelse af KPS23**2024**

Kommuneplan 2024

- LU og Team Plan planlægger oplæg til intern høring for Lokaludvalgene

- Fælles aktiviteter for LU og Team Plan?

3. Fælles dialog og drøftelse

Hvilke temaer fylder for jer?

4. Videre proces

Videre proces

- Hvordan indgår drøftelsen i det videre arbejde?
- Hvornår kommer vi igen?
- Fælles aktiviteter under offentlig høring?
- Lignende proces for Kommuneplan 2024

30. August 2022

Spørgsmål?