**Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed**
**Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen**

# Notat

## Naboorientering for Teglholmsgade 41

12-11-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 24568

Dokumentnummer i F2
291836

Sagsnummer eDoc
2026-0394961

Sagsbehandler
Kristian Dan Vestergaard

**Resume**
Kgs. Enghave Lokaludvalg har skrevet til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, på baggrund af en naboorientering vedr. dispensation til boliger på Teglholmsgade 41. Kgs. Enghave Lokaludvalg ønsker at naboorientering trækkes tilbage og at der udarbejdes lokalplan/lokalplantillæg for kultur- og fritidsfaciliteter på Holmene i Sydhavnen. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har skrevet et fagligt notat om ansøgningen og de politiske muligheder.

**Sagsfremstilling**
Kgs. Enghave Lokaludvalg har den 30. oktober 2026 skrevet til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget med et ønske om, at der udarbejdes ny lokalplan/lokalplanstillæg, og at der ikke gives dispensation til boliger på Teglholmsgade 41.

Forvaltningen har den 8. juli 2026 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 310 "Teglværkshavnen" tillæg 3, til at justere de udlagte byggefelters placering, udlægge et nyt byggefelt til boliger, øge husdybden med op til 1,5 m med altaner og indrette gårdrummet til også at indeholde andre funktioner end parkering på matr.nr. 452 Kongens Enghave; København, Teglholmsgade 41.

Den konkrete ansøgning er behandlet i henhold til plangrundlaget, dvs. lokalplanen, der blev vedtaget i 2005.

Forvaltningen har i marts 2026 vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt, og at sagen kan behandles som en byggesag med dispensation.

Den ansøgte dispensation skal til politisk behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Udvalget har dermed mulighed for at give afslag til, at der meddeles dispensation.

Generelt gælder det, at efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen "nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan". Det kan for eksempel være med henblik på en bestemt udformning af en kommende bebyggelse eller for at forhindre nedrivning af en bygning. Det er muligt at nedlægge et forbud, hvor der ikke er givet gyldig byggetilladelse, og hvor der ikke er givet bindende forhåndstilsagn. Imidlertid kan forvaltningen også fortabe muligheden for at nedlægge forbud ved passivitet, hvis den gennem "en vis tid" har haft mulighed for at reagere.

Lena Kongsbach

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Vicedirektør