



## Bilag 5 Oversigt over parkeringsforhold

2. september 2019

Sagsnummer  
2019-0229117

Dokumentnummer  
2019-0229117-5

### Nuværende parkeringskrav og fremtidige parkeringskrav

Lokalplantillægget muliggør en ny placering for parkering til Operaen. Samtidig fjernes en byggemulighed på Sydøen, inkl. tilhørende, mulige parkeringspladser. Der muliggøres op til 1.500 m<sup>2</sup> nybyggeri med krav om etablering af parkeringspladser jf. forslaget til Kommuneplan 2019. For den eksisterende byggemulighed på Nordøen, som opretholdes, nedjusteres parkeringskravet i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2019.

Samlet vil lokalplantillægget medføre en reduktion af kravet til parkering på Dokøen i forhold til gældende lokalplan fra i alt ca. 610 p-pladser til i alt ca. 380 p-pladser.

### Antal parkeringspladser

|         | Gældende lokalplankrav | Kommende lokalplankrav      | Difference i antal mulige p-pladser |
|---------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Operaen | 1:100, ca. 300 stk.    | 1:100, ca. 300 stk.         | 0                                   |
| Sydøen  | 1:100, ca. 190 stk.    | 1:150, ca. 10 stk.          | -180                                |
| Nordøen | 1:100, ca. 120 stk.    | 1:150 og 1:175, ca. 70 stk. | -50                                 |
| I alt   | 610 p-pladser          | 380 p-pladser               | -230 p-pladser                      |

De i alt 380 mulige, fremtidige p-pladser udgøres af 300 p-pladser til Operaen, som placeres i kælder under Sydøen, ca. 10 p-pladser til parkens café samt potentielt 70 p-pladser i forbindelse med et eventuelt fremtidigt byggeri på Nordøen, som er muliggjort med den gældende lokalplan.

### Bilparkering til Operaen

Lokaltillægget muliggør en ny placering for parkering til Operaen. Byggetilladelsen til Operaen stiller krav om ca. 300 p-pladser. Lokalplantillægget fastlægger, at samtlige p-pladser etableres under terræn på Sydøen, og at de eksisterende, midlertidige terrænparkeringspladser på Nordøen skal nedlægges.

Byens Udvikling  
Byplan Indre  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Bilparkering til byggemulighed på Sydøen**

På Sydøen fjernes den eksisterende byggemulighed (ca. 19.000 m<sup>2</sup>), hvilket betyder fjernelse af ca. 190 mulige parkeringspladser hertil. En ny cafébygning på Sydøen vil udløse krav om ca. 10 nye parkeringspladser.

**Bilparkering til byggemulighed på Nordøen**

Den eksisterende byggemulighed på Nordøen (ca. 12.000 m<sup>2</sup>) bevares.

Parkeringskravet hertil justeres fra det gældende 1:100 m<sup>2</sup> til henholdsvis 1:150 m<sup>2</sup> for erhverv og 1:175 m<sup>2</sup> for boliger i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2019. Parkering til byggemuligheden på Nordøen reduceres derfor fra ca. 120 mulige p-pladser til ca. 70 mulige p-pladser.