



22. januar 2019

Sagsnr.  
2019-0004826

Dokumentnr.  
2019-0004826-7

Sagsbehandler  
Cecilia Raae Støvelbæk

## **Bilag 9 - Parkeringsdækning for biler med tillæg om parkeringsnorm**

### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Vibenshus Runddel Vest**

#### *Boliger*

#### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for C-områder i tætbyen er som udgangspunkt 1 pr. 150 m<sup>2</sup>.

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

#### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 175 m<sup>2</sup>.

#### **Begrundelse:**

Lokalplanområdet ligger ud til Vibenshus Runddel. På den modsatte side af runddelen åbner Vibenshus metrostation når Cityringen forventes åbnet i 2019. Vibenshus Runddel er ligeledes en del af den højklassede busforbindelse Den Kvikke Vej. Lokalplanområdet er således velbetjent med kollektiv trafik.

Samtidig ligger Vibenshus Runddel for enden af Lyngbyvej, som er en vigtig indfaldsvej til København fra motorvejsnettet, samt ud til Jagtvej, som er en vigtig forbindelse på tværs. Området er således også godt placeret i forhold til vejnettet.

I projektområdet planlægges opført almindelige lejligheder med en gennemsnitsstørrelse på min. 95 m<sup>2</sup>. Bilejerskabet for boliger opført efter år 2000 er gennemsnitligt 1 pr. 176 m<sup>2</sup>.

Der planlægges en fælles parkeringskælder for boligerne og erhvervsbygningen, hvilket giver mulighed for en grad af dobbeltudnyttelse af p-pladserne.

#### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Samlet set er der flere forhold der taler for et lavere parkeringsbehov, og forvaltningen foreslår derfor, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 175 m<sup>2</sup>.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er metro og højklassede buslinjer i en afstand af under 100 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik. Det taler for et lavere parkeringsbehov.
Lokalisering i forhold til vejnettet	Lokalplanområdet ligger lige ud til Lyngbyvej og Jagtvej, og er dermed godt tilknyttet det overordnede vejnet. Det taler for et højere parkeringsbehov.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Der kan bygges lejligheder, der følger de almindelige regler for størrelser. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 175 m <sup>2</sup> . Det taler for et lavere parkeringsbehov.
Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse	Der etableres fælles parkeringsanlæg for bolig og erhverv, hvilket giver mulighed for en dobbeltudnyttelse af p-pladserne. Det taler for et lavere parkeringsbehov.

### *Kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger*

#### **Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger/plejeboliger er 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

#### **Parkeringsnormen i startredegoelse/forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m<sup>2</sup>.

#### **Begrundelse:**

Lokalplanområdet ligger ud til Vibenshus Runddel. På den modsatte side af runddelen åbner Vibenshus metrostation, når Cityringen forventes åbnet i 2019. Vibenshus Runddel er ligeledes en del af den højklassede busforbindelse Den Kvikke Vej, som i den ene retning forbinder til uddannelsesinstitutioner i Lyngby, som DTU, og i den anden retning til Nørre Campus, Panum og uddannelsesinstitutioner i indre by, samt Nørreport station. Lokalplanområdet er således velbetjent med kollektiv trafik, og det er nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne og rundt i byen med kollektiv trafik.

Samtidig ligger Vibenshus Runddel for enden af Lyngbyvej, som er en vigtig indfaldsvej til København fra motorvejsnettet, samt ud til Jagtvej, som er en vigtig forbindelse på tværs af byen. Området er således også godt placeret i forhold til det overordnede vejnet.

Disse to forhold trækker i hver sin retning og derfor fastholdes udgangspunktet på 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup>.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er metro og højklassede buslinjer i en afstand af under 100 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik, og det er nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne og rundt i byen med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Ikke relevant.
Beliggenhed i byen	Lokalplanområdet ligger i Tætbyen, men lige ud til Lyngbyvej og Jagtvej, og er dermed godt tilknyttet det overordnede vejnet.

### **Konklusion:**

Samlet set foreslår forvaltningen, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes for boliger og erhverv til 1 pr. 175 m<sup>2</sup>, for ungdomsboliger til 1 pr. 300 m<sup>2</sup>, og for butikker 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

## **Tillæg om parkeringsnorm i forslag til lokalplan "Vibenshus Runddel Vest"**

Teknik og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 8. april 2019, at parkeringsnormen for biler i forslag til lokalplan for Vibenshus Runddel skulle fastsættes til 1:200.

Parkeringsnormen fastsættes i henhold til kommuneplanen på baggrund af en konkret vurdering.

Forvaltningen havde i lokalplanforslaget vurderet, at parkeringsdækning for biler fastsættes til 1 pr. 175 m<sup>2</sup>.

I denne faglige vurdering indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til erhvervsfunktioner, boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Hvilken betydning ovenstående kriterier får for den enkelte p-norm afhænger af en faglig vurdering og prioritering af hvordan transportmiddelvalget vil blive påvirket på det konkrete sted. Eksempelvis vil nærhed til en station give et lavere parkeringsbehov, og en god forbindelse til det overordnede vejnet vil give et højere parkeringsbehov.

Udbuddet af parkering skal herudover understøtte kommunens målsætninger i Kommuneplan 15 om at pendlingen i bil ikke må udgøre mere end 1/3 af pendlingen, samt visionen i Fællesskab København om at 75 % af alle ture i København foregår i gang, på cykel eller med kollektiv trafik.

Hvis stationsnærhed bliver tillagt ekstra vægtning i den samlede vurdering af parkeringsbehovet, kan parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 200 m<sup>2</sup>, som besluttet på Teknik- og Miljø-udvalgsmødet d. 8. april 2019.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør