

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Redegørelse			
Erhvervsministeren og Ørsted ønsker, at anvendelsen begrænses, så det H. C. Ørstedværket ikke pålægges skærpede miljøkrav.	Lokalplan-tillægget	Delområderne fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Endvidere åbnes der mulighed for, at der kan dispenseres til, at der kan indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.	Mulighed for erhvervs- og fritidsundervisning, kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv fjernes fra anvendelsesbestemmelsen.
	Miljømæssige gener fra virksomheder	Kommunen kan ikke stille krav om støjisolering af eksisterende bygninger, der overgår til anden anvendelse, og støjgrænser i lokalplanen for Enghave Brygge gælder kun for nybyggeri. Miljøstyrelsen, som er miljømyndighed for værket, har imidlertid tilkendegivet, at den ændrede anvendelse til S-området principielt kan betyde, at støjkravet til værket i værkets miljøgodkendelse kan blive ændret fra 60 til 50 dB for dette område. For en bestående virksomhed kan ændringer af anvendelsesbestemmelser i en lokalplan dog ikke uden videre lægges til grund for revurdering af støjgrænser, da der også ses på de tekniske og økonomiske muligheder for, at virksomheden kan overholde strengere støjgrænser affødt af	Miljøstyrelsen har oplyst, at støjgrænser for H.C. Ørstedværket i værkets miljøgodkendelsen ændres fra de nuværende 60 dB til 55 dB. En ny støjberegning viser, at støjen fra H.C. Ørstedværket på de for lokalplanen relevante punkter udgør under 55 dB inkl. tildelt ekstra 5 dB. Københavns Kommune vurderer på den baggrund, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, idet et eventuelt skærpet krav i værkets miljøgodkendelse vil kunne overholdes ved værkets nuværende drift.

		ændringer af anvendelsesbestemmelser. Den nye ejer har hidtil ikke observeret, at der skulle være støjgener i nærheden af bygningerne af betydning for den nye anvendelse, men såfremt der senere fremkommer klager over støjgener, vil det påhvile den nye ejer at støjisolere bygningerne, idet DONG har frasolgt dem med en klausul om, at køber skal acceptere, at værket ligger der. Støjbelastningen vil ikke være større end, at den kan håndteres ved en støjisolering af bygningerne. Der er i H.C. Ørstedværkets miljøgodkendelse fastsat grænser for luftbårne emissioner. Der er i forbindelse med planlægningen for Enghave Brygge foretaget beregninger over udslip som viser, at der ikke er problemer hermed. Vurderingerne af de miljømæssige forhold er foretaget i tæt dialog med Dong.	Vurderingerne af de miljømæssige forhold er foretaget i tæt dialog med Ørsted, der driver H.C. Ørstedværket.
Anvendelse			
Erhvervsministeren og Ørsted ønsker, at anvendelsen begrænses, så det H. C. Ørstedværket ikke pålægges skærpede miljøkrav.	§ 3	Område VIA og VIB fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Endvidere kan Teknik- og Miljøudvalget tillade, at der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv. Overnatning må ikke finde sted. Den nærmere placering af anvendelsen fremgår af tegning 3A.	Mulighed for erhvervs- og fritidsundervisning, kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv fjernes fra anvendelsesbestemmelsen.

