



Bilag 6

Snitflader mellem Byggeri København og Københavns Ejendomme

Med dannelsen af Byggeri København (ByK) som selvstændig enhed kan der identificeres en række snitflader til Københavns Ejendomme (KEjd), som oplistes nedenfor. Snitfladerne skal generelt opdateres/konkretiseres i form af arbejds-/procesbeskrivelser.

1. Lukkede anlægssager med økonomiske udfordringer

På anlægssager, som er afsluttede, kan der i nogle tilfælde efterfølgende identificeres problemer med de bygningsdele, der var omfattet af anlægssagen. Dette kan få økonomiske konsekvenser, og der er behov for at fastlægge ansvarsfordelingen mellem ByK og KEjd. Det kan fx være uforudsete udgifter som følge af fejl hos rådgiver, entreprenør eller byggeenheden selv (frem til 01.01.15 KEjd og herefter ByK).

2. Eksisterende forhold, som identificeres i et byggeprojekt

Der er desuden en ansvars- og finansieringsproblemstilling, som vedrører eksisterende forhold på bygninger og identificeres i forbindelse med et byggeprojekt, men som ikke er en del af anlægssagen. Det kan være forhold, som skyldes vedligeholdelseefterslæbet, forurening eller lignende.

Her kan vedligeholdelseefterslæbet være årsag til forhøjede udgifter i anlægssagen, og/eller der er tale om et forhold, som det bedst kan betale sig at udbedre sammen med anlægssagen, som der ikke er finansiering til inden for projektet.

ByK og KEjd er enige om følgende overordnede principper til håndtering af nr. 1) og 2):

For anlægsprojekter gælder det, at en igangværende anlægssag bærer risikoen for alle udgifter på en ejendom, som afdækkes eller opstår under anlægssagen, og som er nødvendige at afholde, for at anlægssagen kan gennemføres i henhold til den politiske beslutning, der ligger til grund for anlægsbevillingen.

Det forudsættes, at sådanne udgifter i alt væsentligt vil kunne afdækkes via grundige forundersøgelser, således at udgifterne er kendte og kan afholdes inden for anlægsbevillingen. Anlægssagen forstås her som perioden fra rådighedsbevilling til gennemført 1 års gennemgang og endelig myndighedsgodkendelse. Fra rådighedsbevillingen til anlægsudmøntningen er det

17-03-2015

Sagsnr.
2015-0033891

Dokumentnr.
2015-0033891-5

Sagsbehandler
Anders Rasmussen

Projekt og Bygherre

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

Mobil
2452 8180

E-mail
AM94@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

bestillerforvaltningens ansvar og herefter Byggeri Københavns, jf. de gældende snitflader.

3. Overdragelse fra anlæg til drift

Der er en række opgaver, der skal foretages i forbindelse med, at et nybyggeri overgår til at være en kommunal ejendom, der skal driftes. De berørte afdelinger i det hidtidige KEjd har igennem en periode arbejdet med at smidiggøre denne proces. Med dannelsen af ByK vil der i stedet for et internt samarbejde være tale om et samarbejde mellem ByK og KEjd, som skal konkretiseres. Her kan man dog i høj grad arbejde videre med de eksisterende tiltag.

4. Helhedsrenoveringer, hvor KEjd er bestiller og ByK udfører

For helhedsrenoveringer gælder det ligeledes, at et internt samarbejde mellem afdelinger i det hidtidige KEjd fremover bliver en snitflade mellem ByK og KEjd. Sidstnævnte vil være bestiller og førstnævnte udfører. Der vil være fokus på, at den nye snitflade ikke giver anledning til meradministration i helhedsrenoveringerne.

5. Juridisk bistand

Udskillelsen af ByK fra KEjd indebærer, at hele Team Jura på 7,25 årsværk placeres i ByK. Team Jura forbliver derfor samlet og skal fremover levere entrepris- og udbudsjuridisk bistand til KEjd svarende til 2 årsværk. Omvendt vil ByK fremover kunne trække på KEjd, når der er behov for bistand vedr. lejevura.

Team Jura i ByK har bistået KEjd med en række opgaver: Konkrete sager (herunder udbud og tvister), paradigmer og kontrakter, social dumping, karteller, rammeaftaler (for rådgivere og håndværksydelse), skræddersyet byggeri, OPP, advokatudbud, tværkommunale rammeaftaler (fx AIA, ABA, ADK, SKI elevatorservice, m.fl.), affaldsudbud, sneudbud, ABSERVICE aftale og efteruddannelse. Herudover er juridisk bistand på forsikringsområdet også omfattet af bistanden på de to årsværk.

ByK har modtaget bistand fra KEjd vedr. lejeret, forvaltningsret og offentlighedsret (herunder aktindsigt) og OPP.

Team Jura/ByK og KEjd fortsætter den hidtidige gensidige bistand som beskrevet ovenfor.

Alle træk/henvendelser via advokatrammeaftalen skal ske via Team Jura, da teamet er tovholder på de indgåede rammeaftaler. Omkostninger til ekstern advokatbistand afholdes af den enhed, som har den konkrete juridiske sagsbehandling.