



6. februar 2020

Bilag 2: Specifikation af udgifter til realisering af udviklingsplan, Tingbjerg (FORTROLIGT)

Hovedpost/specifikation	Udgifter (kr.)	Evt. bemærkninger
Basisudgifter til projektledelse og konsulentbistand mv., 2019-2025		
<ul style="list-style-type: none"> Konsulentbistand 	11.252.241	<i>I 7-årsperioden forventes et samlet tidsforbrug på 18.250 timer eller ca. 13 årsværk. Landsbyggefonden yder tilskud, svarende til ca. 1 årsværk i 2019-2022, som er fratrukket.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Projektledelse mv., SAB og fsb 	10.917.523	<i>Udgiften svarer til ca. 1,5 årsværk/år i perioden, idet udgift til et årsværk er sat til ca. 1 mio. kr. (løn, bidrag og overhead)</i>
<ul style="list-style-type: none"> Advokat, kommunikation mv. 	1.925.000	<i>Generel advokatbistand andrager 1 mio. kr., inkl. moms.</i>
Udgifter til indfrielse af lån, tomgangsleje, advokat, matrikulering mv.		
<ul style="list-style-type: none"> Indfrielse af lån ved salg 	13.000.000	<i>Det er pt. uafklaret, om långivere kan og vil stille krav om nedbringelse af lån ved salg af restarealer.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Advokatbistand, aftaler 	3.387.500	<i>Købsaftaler, partnerskabsaftaler og øvrige aftaler.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Tomgangsleje 	3.385.000	
<ul style="list-style-type: none"> Matrikulering, tekniske undersøgelser mv. 	2.620.000	
Ombygning af lægelokale og retablering af selskabslokale og materielgård		
<ul style="list-style-type: none"> Materielgård og omklædning 	5.000.000	<i>Genopførelse (SAB og fsb). Overslag.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Retablering af selskabslokale 	3.750.000	<i>Genopførelse (fsb). Overslag.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Ombygning af tidligere lægelokaler 	3.478.750	<i>Ombygges til ungdomsboliger (SAB). Overslag.</i>
Andel af udgifter til ny affaldsløsning i området (delvis nedgravet)		<i>SAB og fsb vurderer, at en ny affaldsløsning er et vigtigt element ift. at gøre Tingbjerg attraktiv og realisere udviklingsplanen.</i>
<ul style="list-style-type: none"> SAB og fsb's andel på 70 % på grundlag af indhentede anlægsoverslag, inkl. moms 	87.500.000	<i>Køber (NREP) skal bære den øvrige del. SAB og fsb ønsker en nedgravet centralsugsløsning, alternativt en kombineret løsning (nedgravning/kuber). Udgift er baseret på gennemsnitsudgift til de to løsninger iht. overslag, 100 mio. kr. med tillæg af moms.</i>
Andel af udgifter til opgradering af vej-/haverum og fælleshaver		<i>Ændringer ift. fællesarealer mv. som følge af ny-/merbebyggelse vurderes tillige at afføde behov for en egentlig opgradering heraf.</i>
<ul style="list-style-type: none"> SAB og fsb's andel på 30 % i henhold til indhentet anlægsoverslag, inkl. moms 	89.834.063	<i>Den øvrige del, herunder 100 % af udgifter til adgangsrum og kantzone, i alt 375 mio. kr., inkl. moms, bæres af køber (NREP)</i>
TOTAL	236.050.077	