

75b

BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

Mellem

Københavns Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
1550 København V
(Herefter benævnt KK)

og

Freja Ejendomme A/S
Nørregade 40, 2. sal
1165 København K
(Herefter benævnt Freja)

er der dags dato indgået følgende

UDBYGNINGSAFTALE

vedrørende Freja's etablering af fysiske infrastrukturanlæg som beskrevet i forslag til lokalplan for "Ny Ellebjergområdet".

BAGGRUND

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af forslag til lokalplan for "Ny Ellebjergområdet" og på baggrund af Planlovens bestemmelser i kapitel 5a om Udbygningss aftaler om infrastruktur, jfr. Planlovens §21b. Der henvises til Planlovens § 21 b, stk. 2.

Der henvises til vedlagte bilag 1 for så vidt angår magelægsforhold samt bilag 2 for så vidt angår øvrige henvisninger. Herudover henvises der til bilag 3 for så vidt angår overslag over anlægsomkostninger ved etablering af belægninger i byrum A, jf. i det hele bilagsoversigten nedenfor.

§ 1

INFRASTRUKTURANLÆG

a. OMBYGNING AF KRYDSET FØLAGER/GL. KØGE LANDEVEJ

Anlægget udføres af KK og Freja bekoster 1/8-del af omkostningerne (opgjort efter principperne i vejbidragsloven).

b. ETABLERING AF FORPLADS

Freja påtager sig at udføre og bekoste anlæg af sydlig forplads til Ny Ellebjerg Station med tilhørende stianlæg omfattende de fra matr. nr. 9-a og 2187 Valby, København tidligere eksproprierede arealer af ca. 1595 m² med tillæg af de arealer, som KK efterfølgende måtte tillægge fra matr. nr. 9-a og 2187 og undtaget arealer afgivet til matr.nr. 9-a ved magelæg. Forpladsarealet med tilhørende stianlæg er vist med rød skråskravering på bilag 2.

Forplads mv. etableres med belægninger og beplantning i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Infrastruktur anlægget opføres i god håndværksmæssig kvalitet og i overensstemmelse med god byggeskik. Arbejdet udføres af Freja eller på Freja's foranledning under vedtagelse af AB92 eller ABT93 og Freja forpligtiger sig til at kræve sikkerhedsstillelse fra entreprenør jfr. §6 i AB92/ABT93. For så vidt angår medvirkende tekniske rådgivere, forpligter Freja sig til at sikre, at ABR 89 vedtages i forholdet mellem Freja og medvirkende tekniske rådgivere. Freja sikrer sig, at medvirkende tekniske rådgivere har en sædvanlig ansvarsforsikring med en dækningssum for tingsskade på ikke mindre end DKK 5 mio. Aftaler om teknisk rådgivning og bistand skal i øvrigt udformes på sædvanlige vilkår, herunder under henvisning til relevante ydelsesbeskrivelser.

c. OFFENTLIGT TILGÆNGELIGE FRIAREALER PÅ TERRÆN/SHARED SPACE

Freja påtager sig at udføre og bekoste anlæg af nedenstående offentligt tilgængelige friarealer/shared space-arealer på terræn (dele af lokalplanforslagets "Byrum A" - jfr. bilag 2):

c-1) areal vist med blå skråskravering beliggende på Følager fra nordligste vejskel frem til nordligste kantsten mod kørebane på den fremtidige kommunevej Følager.

c-2) areal vist med lyserød skråskravering beliggende syd for Forpladsareal og eksisterende nordligste kantsten mod kørebane på nuværende adgangsvej til De røde barakker.

Etableringen af arealerne sker med belægnings og beplantning i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Infrastruktur anlægget opføres i god håndværksmæssig kvalitet og i overensstemmelse med god byggeskik. Arbejdet udføres af Freja eller på Freja's foranledning under vedtagelse af AB92 eller ABT93 og Freja forpligtiger sig til at kræve sikkerhedsstillelse fra entreprenør jfr. §6 i AB92/ABT93. For så vidt angår medvirkende tekniske rådgivere, forpligter Freja sig til at sikre, at ABR 89 vedtages i forholdet mellem Freja og medvirkende tekniske rådgivere. Freja sikrer sig, at medvirkende tekniske rådgivere har en sædvanlig ansvarsforsikring med en dækningssum for tingsskade på ikke mindre end DKK 5 mio. Aftaler om teknisk rådgivning og bistand skal i øvrigt udformes på sædvanlige vilkår, herunder under henvisning til relevante ydelsesbeskrivelser.

d. ØVRIGE ANLÆG - OMBYGNING AF FØLAGER

Ombygning af Følager på strækningen fra Gl. Køge Landevej og ca. 135 m mod øst frem til og med krydset Følager/PoppeLstykket (vist med krydsskravering på vedlagte rids) med henblik på overdragelse til KK som offentlig vej, påhviler Freja således:

- 1) Såfremt ombygningen sker på grund af andre forhold end forestående byggeri på Frejas ejendom, bærer Freja alene en andel af udgifterne i henhold til vejlovgivningen.
- 2) Såfremt ombygningen sker som følge af byggeri på Frejas ejendom, forestår Freja ombygningen af Følager, idet Freja dog forbeholder sig ret til at anmode vejmyndigheden om at træffe beslutning om vejbidragsfordeling i det omfang dette er muligt i henhold til vejlovgivningen, således at Freja ikke ved nærværende udbygningsaftale afskæres fra, efter vejlovgivningen, at få andre grundejere til at bidra-

ge økonomisk til ombygningen af Følager. Derudover er KK forpligtet til at forestå og afholde eventuelle omkostninger til nødvendige arealerhvervelser.

e. UNGDOMSBOLIGER, HERUNDER KOLLEGIEBOLIGER

Freja forpligter sig til at arbejde positivt for, at der på matrikelnummer 9 a etableres ungdomsboliger, herunder kollegieboliger enten ved, at bygherren selv finansierer etableringen af disse eller i form af kommunalt støttede ungdomsboliger – som dog vil kræve særskilt vedtagelse i Borgerrepræsentationen. Såfremt der ikke kan skaffes politisk flertal for at støtte byggeri, eller såfremt Freja ikke har mulighed for, at finde en privat bygherre, der ønsker at finansiere kollegie- eller ungdomsboliger, accepteres det, at Freja i stedet kan etablere familieboliger.

f. ADGANGSFORHOLD

Samtlige infrastrukturanlæg beskrevet i nærværende Udbygningsaftale skal være offentligt tilgængelige.

§ 2

RÆKKEFØLGE

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder bestemmes:

ad pkt b) Etablering af forplads

Freja forpligter sig overfor KK til at sikre, at forplads med tilhørende stiadgang er etableret senest 3 måneder efter meddelelse af ibrugtagningstilladelse (såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse regnes fristen fra denne dato) af byggeriet på den sidste af de to østligste etaper (etape d og etape e jfr. bilag 2) på matr. nr. 9-a.

ad pkt c) Offentligt tilgængelige friarealer på terræn/shared space.

Freja forpligter sig overfor KK til at sikre, at disse anlæg etableres således:

ad pkt c-1 (areal vist med blå skråskravering beliggende på Følager).

Etableres i umiddelbar fortsættelse af ombygningen af Følager i hht. nærmere aftalt tidsplan mellem KK og Freja.

ad pkt c-2(areal vist med lyserød skråskravering beliggende syd for Forpladsareal).
Etableres samtidig med de under punkt b omhandlede anlæg.

ad pkt d) Ombygning af Følager:

Såfremt ombygningen af Følager sker i henhold til § 1.d. 2) som følge af byggeri på Frejas ejendom, forpligter KK sig til at virke for at Følagers ombygning/forlægning kan ske samtidig med eller i umiddelbar fortsættelse af, at Freja opfylder sine forpligtelser i henhold til ovenstående pkt. b) og c) (efter nærmere aftalt tidsplan mellem KK og Freja).

KK understreger dog, at man vil administrere disse forhold i overensstemmelse med gældende regler og i fuld overensstemmelse med KK's sædvanlige praksis.

§ 3

DAGBOD

Under henvisning til § 1 b, § 1 c samt navnlig § 2, ad. pkt. b og § 2, ad. pkt. c, har parterne indgået aftale om, at AB 92, afsnit E vedrørende tidsfristforlængelse og forsinkelse skal være gældende i parternes aftaleforhold.

I tilfælde af, at der er tale om forsinkelser, som ikke giver Freja ret til tidsfristforlængelse, jf. AB 92, § 25, stk. 1, har parterne aftalt en dagbod, jf. herved AB 92, § 25, stk. 2.

Dagboden er fastsat til 2 o/oo af anlægsomkostningerne forbundet med Frejas forpligtelser til udførelse af de beskrevne arbejder. Dagboden beregnes med 2 o/oo pr. forsinket arbejdsdag.

Som bilag 3 er vedlagt et estimat over de pågældende anlægsomkostninger. Estimatet skal være grundlaget for beregning af dagbod.

§ 4

OVERTAGELSE AF INFRASTRUKTURANLÆGGENE

KK overtager de af Freja anlagte infrastrukturanlæg, der får status som offentlig vej, til drift, når disse er færdigopført i overensstemmelse med de nærmere krav i forslaget til

km

lokalplan for "Ny Ellebjerg-området" og når eventuelle mangler ved afleveringen er udbedret. Afleveringen kan ske etapevis.

Drift og vedligehold påhviler KK uden vederlagsbetaling fra Freja eller senere ejere af Frejas ejendom matr.nr. 9-a Valby, København og parceller heraf.

§ 5

AFLEVERING OG OVERDRAGELSE

KK indkaldes med mindst 14 dages forudgående skriftligt varsel til afleveringsforretningen. Aflevering kan alene finde sted, såfremt KK godkender, at arbejderne kan afleveres i overensstemmelse med entreprisekontrakterne, herunder projektmateriale, og bestemmelserne i AB 92/ABT 93.

Hvis Freja er indstillet på at acceptere arbejder til aflevering, og hvis KK nægter, at arbejderne kan afleveres, således som de foreligger, skal KK friholde Freja fra eventuelle krav fra entreprenørerne, såfremt disse krav måtte blive fastslået ved en efterfølgende voldgiftsafgørelse, og såfremt, og i det omfang, dette skyldes KK's uberettigede vægring ved at acceptere aflevering.

Freja overdrager ved KK's overtagelse af infrastrukturanlæggene sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne til KK, herunder garantistillelser, og Freja er herefter endeligt frigjort i enhver henseende overfor KK, vedrørende eventuelle mangler eller lignende. Dette gælder dog ikke i relation til vanhjemmel eller i tilfælde, hvor Freja måtte have tilsidesat sin loyale oplysningspligt.

§ 6

GARANTISTILLELSE

Freja stiller som selskab, der er 100 % ejet af den danske stat, ikke sikkerhed for sine forpligtelser i henhold til nærværende Udbygningsaftale.

KK stiller på tilsvarende vis ikke sikkerhed for opfyldelsen af KK's forpligtelser i henhold til nærværende Udbygningsaftale.

Parterne har aftalt, at Freja, for sine forpligtelser i henhold til nærværende Udbygningsaftale hæfter på anfordringsvilkår. Freja er således forpligtet til, på skriftlig anfordring fra KK at betale de af KK forlangte beløb i det omfang disse vedrører omkostninger, som KK skal afholde eller har afholdt til opfyldelse af forpligtelser, der påhviler Freja i hen-

hold til aftalen og som Freja ikke har levet op til. I sådanne situationer kan Freja betale på anfordring under tilbagesøgningsforbehold. Procesinitiativet påhviler i sådanne situationer følgelig Freja.

§ 7

MISLIGHOLDELSE

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 8

BETINGELSER

Såfremt én eller flere af betingelserne angivet i denne bestemmelse ikke opfyldes, er hver af parterne berettiget til at træde tilbage fra Udbygningsaftalen, hvilket i givet fald skal ske hurtigst muligt og senest 4 uger efter at det konstateres, at én eller flere af betingelserne i Udbygningsaftalen ikke opfyldes. Tilbagetrædelseserklæring skal i så fald skriftligt tilstilles den anden part, der herefter har 5 hverdage til at fremføre et eller flere konkrete forslag til ændringer af Udbygningsaftalen eller magelægsaftalen. Den part, der har afgivet tilbagetrædelseserklæring skal herefter inden 5 hverdage meddele, hvorvidt sådanne forslag kan tiltrædes som alternativ til tilbagetræden. Opnås der ikke enighed, er tilbagetrædelsen herefter en realitet.

Nærværende Udbygningsaftale er betinget af,

- at KK endeligt vedtager lokalplan for "*Ny Ellebjerg-området*" uden væsentlige ændringer for så vidt angår de af nærværende Udbygningsaftale omhandlede matrikler, henholdsvis nabomatriklerne nr. 439 og 258, og at lokalplanen ikke efterfølgende ændres væsentligt af andre instanser.
- at Udbygningsaftalen vedtages i uændret form af KK's borgerrepræsentation samtidig med KK's borgerrepræsentations endelige vedtagelse af lokalplanen for "*Ny Ellebjerg-området*", og at Udbygningsaftalen ikke efterfølgende ændres af andre instanser,
- at der samtidig med underskrivelse af nærværende Udbygningsaftale tillige underskrives en magelægsaftale omfattende arealerne A, B, C, D og E.

Udbygningsaftalen og magelægsaftalen er gensidigt afhængige af hinanden, således at, såfremt den ene aftale bortfalder, uanset af hvilken grund, bortfalder den anden aftale også, medmindre parterne aftaler andet.

§ 9

UDBUD

Freja er forpligtet til ved indgåelse af kontrakter med tredjemand om etablering af infrastrukturanlæg, at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådets Direktiv 2004/17 og 2004/18 samt ved lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (Tilbudsloven) i det omfang disse regler måtte finde anvendelse for så vidt angår de på foranledning af, og for regning af, Freja udførte infrastrukturanlæg.

§ 10

OVERDRAGELSE AF RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

Hvis Freja overdrager sine rettigheder og forpligtelser efter Udbygningsaftalen til tredjemand, skal tredjemand i forbindelse med overdragelsen stille sikkerhed for opfyldelse af de pligter, der i henhold til denne aftale påhviler Freja.

Tredjemands garantistillelse skal ske senest samtidig med tredjemands indlevering af ansøgning om byggetilladelse. Tredjemands garantistillelse skal ske med KK som garantibegunstiget, og garantien skal afdække tredjemands forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen § 1. Garantien etableres i form af betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde, for den fulde værdi af tredjemands estimerede anlægsudgifter for infrastrukturanlægget, omfattet af nærværende Udbygningsaftale. Tredjemand udarbejder og fremlægger i tilknytning til garantistillelsen et estimat over anlægsomkostningerne forbundet med etableringen i henhold til Udbygningsaftalens § 1. Estimatet lægges til grund ved beregning af sikkerhedsstillelsens størrelse, medmindre KK anfægter estimatet. I så fald foranlediger tredjemand, at der udarbejdes et estimat, som estimeres af et rådgivende ingeniørfirma. Såfremt KK også anfægter dette estimat, er parterne enige om at anmode Voldgiftsnævnet for bygge og anlægsvirksomhed om at udarbejde estimatet. Afviger dette estimat ikke med mere end +/- 10% i forhold til estimatet fra det rådgivende ingeniørfirma, betaler KK omkostningerne til syns- og skønsmanden. I modsat fald betales disse omkostninger af tredjemand.

KM

§ 11
OFFENTLIGGØRELSE

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

BILAG:

1. Rids i 1:1000 "Matr. nr. 9-a magelægsarealer" dateret 19. marts 2009
2. Rids i 1:1000 "Matr. nr. 9-a – bilag til Udbygningsaftale mellem Freja og Københavns Kommune dateret 7. juli 2009.
3. Overslag over anlægsomkostninger ved etablering af belægnings i Byrum A, dateret 15. juni 2009, Bonefeld & Bystrup A/S med kortbilag dateret 15. juni 2009

København, den 26.3 2010
For Københavns Kommune

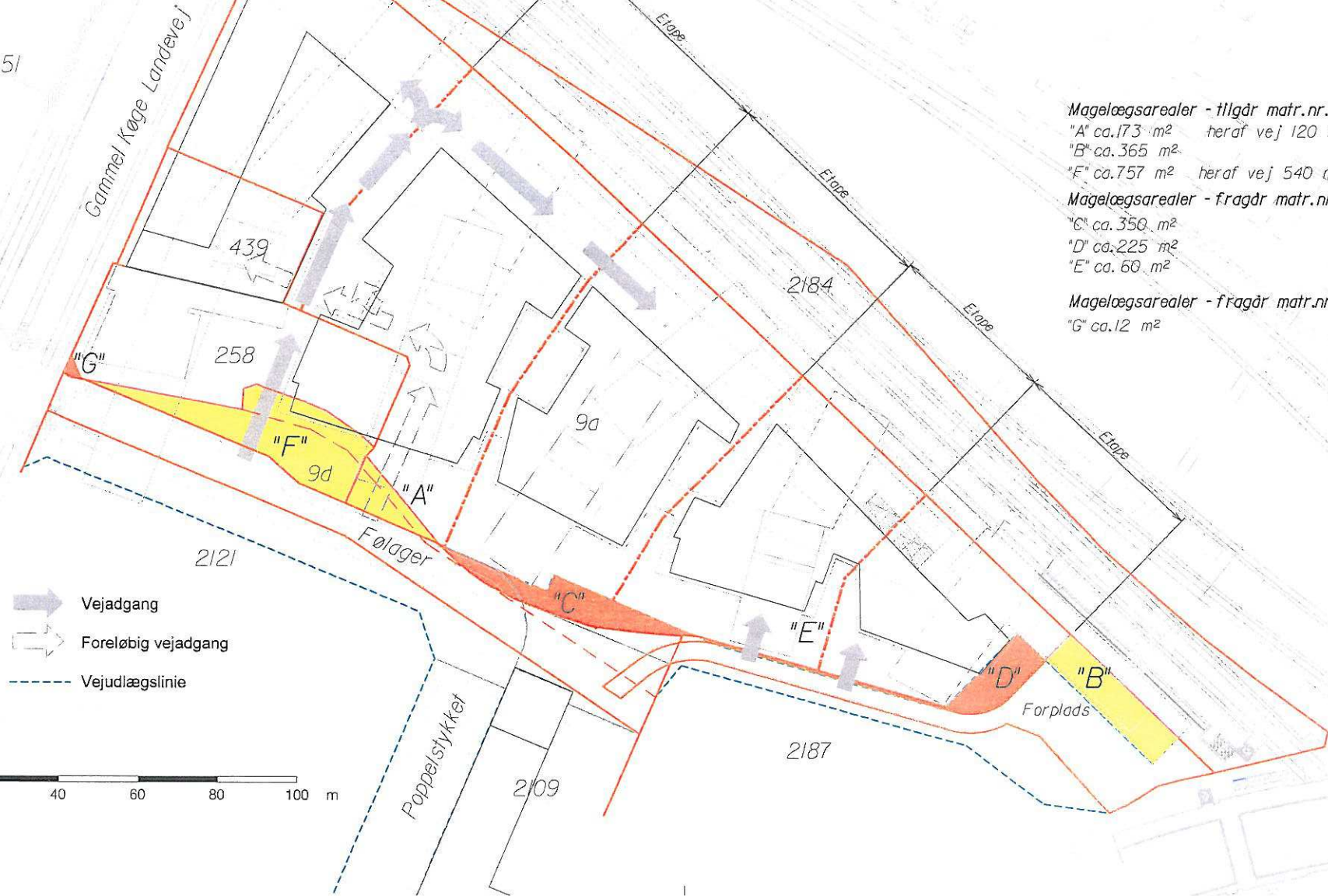
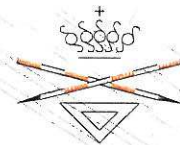


København, den 08.02. 2010
For Freja Ejendomme A/S

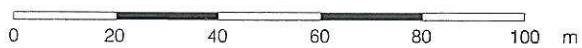

Karen Møsebech
Hans Ejvind Hansen

Landinspektør • firmaet				Del af Valby, København	
Bonefeld & Bystrup A/S				Matr. nr. 9-a - magelægsarealer	
Strandpromenaden 6 8700 Horsens					
Tlf. 76 28 60 60 Fax. 76 28 60 61					
post@landplan.dk www.bonefeld-bystrup.dk				Region Hovedstaden	
Fil 32477 magelægsarealer		Dato		Init.	
MÅL					
J. nr.	Tegn. udg.	Dato	Tegnet	svs/aha	
32477		19.03.09	Kotesystem	Mållorhold	
				1:1000	
landinspektør					

Magelægsarealer - tilgår matr.nr.9-a (Freja)
 "A" ca. 173 m² heraf vej 120 m²
 "B" ca. 365 m²
 "F" ca. 757 m² heraf vej 540 m²
 Magelægsarealer - fragår matr.nr.9-a (Freja)
 "C" ca. 350 m²
 "D" ca. 225 m²
 "E" ca. 60 m²
 Magelægsarealer - fragår matr.nr.258
 "G" ca. 12 m²



-  Vejadgang
-  Foreløbig vejadgang
-  Vejudlægslinie



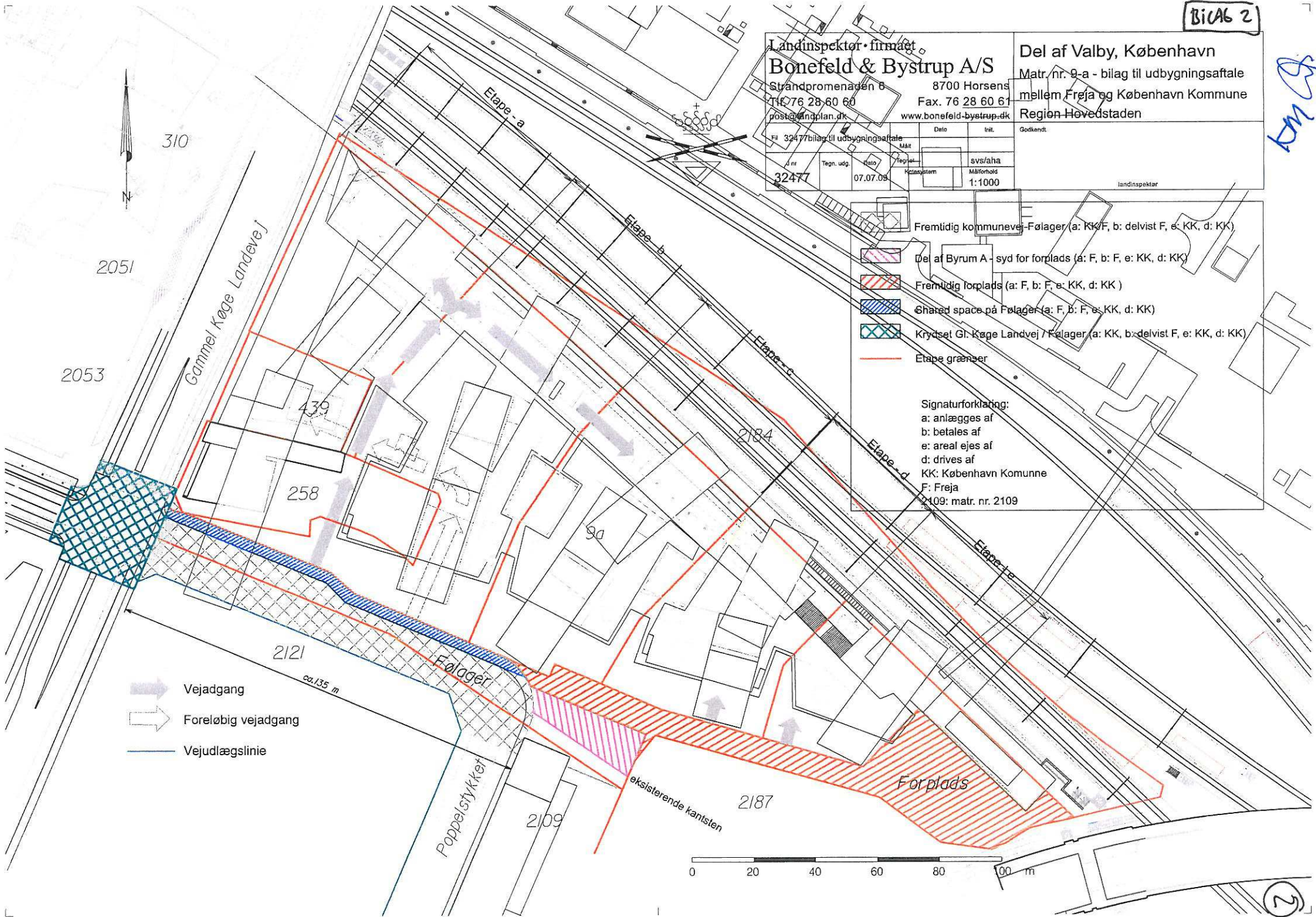
Landinspektør-firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden 8
716 76 28 60 60
post@landplan.dk
8700 Horsens
Fax: 76 28 60 61
www.bonefeld-bystrup.dk

Fi 32477 bilag til udbygningsaftale		Dato	Trt.	Godkendt:
nr	Tegn. udg.	Dato	Tegn. nr.	svs/aha
32477		07.07.09	Konstant	Målforhold 1:1000

landinspektør

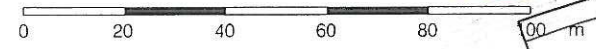
Del af Valby, København
Matr. nr. 9-a - bilag til udbygningsaftale mellem Freja og København Kommune
Region Hovedstaden

km 0



- Fremtidig kommunevej - Følager (a: KK, F, b: delvist F, e: KK, d: KK)
- Del af Byrum A - syd for forplads (a: F, b: F, e: KK, d: KK)
- Fremtidig forplads (a: F, b: F, e: KK, d: KK)
- Shared space på Følager (a: F, b: F, e: KK, d: KK)
- Krydset Gl. Køge Landvej / Følager (a: KK, b: delvist F, e: KK, d: KK)
- Etape grænser
- Signaturforklaring:
a: anlægges af
b: betales af
e: areal ejes af
d: drives af
KK: København Kommune
F: Freja
2109: matr. nr. 2109

- ➡ Vejadgang
- ➡ Foreløbig vejadgang
- Vejudlægslinie





Bilag 3

kmj

Lokalplan for Ny Ellebjergområdet – Den grønne By

Overslag over anlægsomkostninger ved etablering af belægning i byrum A

Overslaget er udarbejdet med henblik på, at fastlægge niveauet for de økonomiske forpligtelse ved valg af den pgl. belægningstype.

Kalkulationen omfatter de "shared-space" arealer (jfr vedlagte rids d. 15/6-09), som er indeholdt i Udbygningsaftale mellem Freja og Københavns Kommune dvs. hhv. fortov/cykelsti på Følager (frem til nordligste kantsten - blå skravering) samt Forplads med tilhørende stiadgang (rød skravering) og tilstødende areal syd for Forpladsen frem til nordligste eksisterende kantsten ved adgangsvejen til De røde Barakker (lyserød skravering).

De to sidste arealer er udførelsesmæssigt ens og behandles samlet (herefter benævnt "Forplads mv."). jfr vedlagte rids d. 15/6-09.

I overslaget er der kalkuleret med en belægning med betonfliser 50x50x10 cm lagt som Københavnbelægning med granitchausséstén i princippet som vist på nedenstående billede.



Der er i skellet mellem fortovsbelægningen på Følager /Forpladsen og arealet ejet af Freja indregnet et bånd af 3 rækker chausséstén (granit) til markering af grænsen.

Landinspektør-firmaet

Bonefeld & Bystrup A/S



Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Tlf. 76 28 60 60 / Fax 76 28 60 61
post@landplan.dk • CVR.nr: 21 30 61 85

Der er langs den sydlige side af forpladsen udlagt et plantebed på 2,5 m bredde med træer og underbevoksning af hvidtjørn. Øvrige træer er sat i træhulssten i belægningen. Antallet af træer er efter optælling på tegning 7 i lokalplanforslaget

Kalkulationen omfatter belægninger med tilhørende bundopbygning, udgravning hertil mv. i normalt omfang dvs. der er ikke taget hensyn til f.eks. evt. dårlige funderingsforhold i det aktuelle område.

Derudover er der indeholdt beplantning og belysning. Afvandingen forudsættes at ske ved at overfladevandet løber ud i plantebedene og nedsiver.

Udover ledninger til belysning er der ikke medregnet forsynings- og afløbsledninger, ligesom der ikke indgår udgifter til særlige pladsindretninger såsom borde, bænke og cykelparkeringsanlæg.

Horsens den 15. juni 2009


Svend Smedegård
svs@landplan.dk

KMP



km

 Forplads mv. (areal i alt ca.
 2900 m²)

	Mængde	Enhed	Enhedspris	Kr
Afrømning indtil 75 cm under befæstigelse	2136	m3	550	1.174.800
Terrænregulering	2848	m2	22	62.656
Bundsand	910	m3	350	318.500
Stabilgrus	650	m3	385	250.250
Fliser og chaussésten	2600	m2	491	1.276.600
Løbende bånd af chaussésten	153	m	420	64.260
Dræn	140	m	225	31.500
Parkarmatur	10	stk	7850	78.500
Træhulsten	5	stk	2000	10.000
Granitkantsten langs plantebed	100	m	451	45.100
Levering og udlægning af muld i plantebede	200	m3	460	92.000
Levering og plantning af Crataegus monogyna (hvidtjørn)	100	m	70	7.000
Levering og plantning af træer Salix alba str 18-20	30	stk	2250	67.500
Afdækning af plantebede med flis	300	m2	60	18.000
Pleje i 12 måneder efter aflevering				50.000
Forplads mv i alt excl. moms				3.546.666

**Fortov/cykelsti på Følager
 (ca. 450 m²)**

Fliser og chaussésten	432	m2	491	212.112
Løbende bånd af chaussésten	125	m	420	52.500
Parkarmatur	6	stk	7850	47.100
Træhulsten	13	stk	2000	26.000
Levering og udlægning af muld i plantebede	35	m3	460	16.100
Levering og plantning af træer Salix alba str 18-20	13	stk	2250	29.250
Afdækning af plantebede med flis	50	m2	60	3.000
Pleje i 12 måneder efter aflevering				22.000

**Fortov/cykelsti på Følager i
 alt excl. moms**
408.062

Ovenstående kalkulation bygger på oplyste aktuelle enhedspriser suppleret med VS-priser fsva. ydelser, der ikke ellers er prissat.

I kalkulationen regnet med 10 cm tykke beton fliser, som ifølge producenten skulle kunne holde til lastbilstrafik – for yderligere holdbarhed for flisebelægningen kan der anvendes armerede fliser, hvilket vil give en merpris på ca. 135 kr/m².

 Merpris for Forplads mv 2600 m² x 135 kr/m² = 351.000 kr excl. moms.
 Merpris for fortov/cykelsti på Følager 432 m² x 135 kr/m² = 58.000 kr excl. moms.

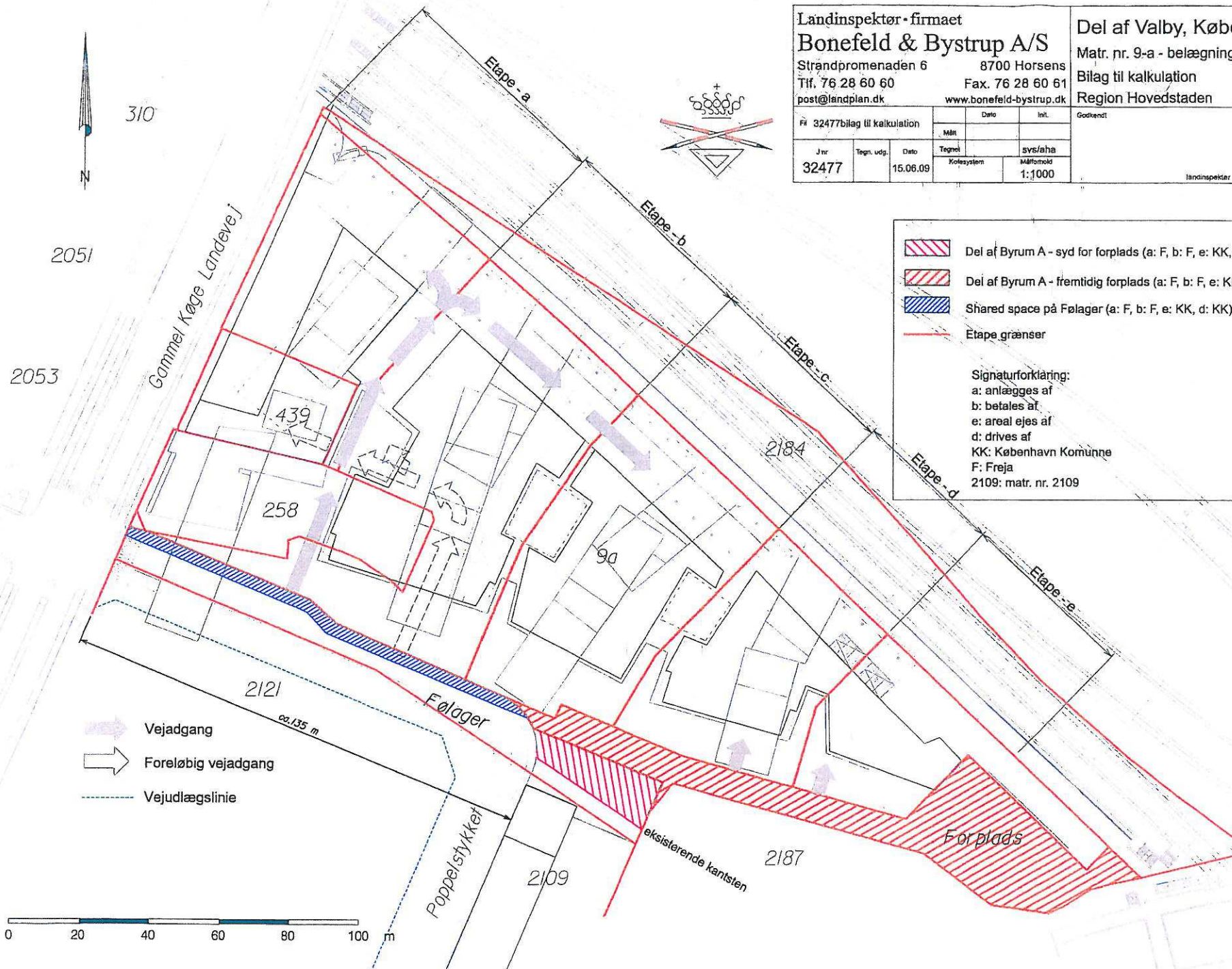
Landinspektør-firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S
 Stråndpromenaden 6 8700 Horsens
 Tlf. 76 28 60 60 Fax. 76 28 60 61
 post@landplan.dk www.bonefeld-bystrup.dk

Del af Valby, København
 Matr. nr. 9-a - belægningsarealer
 Bilag til kalkulation
 Region Hovedstaden

F# 32477 bilag til kalkulation			Dato	Init.
Jnr	Tegn. udg.	Dato	Mål	svs/lsh
32477		15.06.09	Tegnet	
			Kolesystem	Mål/målestok
				1:1000

Godkendt
landinspektør

	Del af Byrum A - syd for forplads (a: F, b: F, e: KK, d: KK) ca. 425 m ²
	Del af Byrum A - fremtidig forplads (a: F, b: F, e: KK, d: KK) ca. 2475 m ²
	Shared space på Følager (a: F, b: F, e: KK, d: KK) ca. 450 m ²
	Etape grænser
Signaturforklaring: a: anlægges af b: betales af e: areal ejes af d: drives af KK: København Kommune F: Freja 2109: matr. nr. 2109	



Handwritten signature