



## Henvendelse vedr. bevarende lokalplaner på Østerbro

Østerbro Lokaludvalg skal hermed opfordre kommunen til at sikre de historiske miljøer og bygninger på Østerbro ved udarbejdelse af bevarende lokalplaner.

Eksisterende kommuneplanrammer bør desuden revideres, så de fastlægger de byområder, der skal omfattes af bevaringsbestemmelser.

Det er udvalgets opfattelse, at følgende byplanmæssige og arkitektoniske elementer er vigtige for Østerbros helt unikke historicistiske karakter og attraktive bymiljø:

- Den karakteristiske karrebebyggelse med bygningsfacaderne trukket ud til gadematriklen.
- Bebyggelse i 5-6 etager med butiksmuligheder i underetagen.
- Individuelle etageejendomme fortrinsvis med 2 hovedtrapper/hoveddøre (ingen altangangsløsninger).
- Hovedadgang fra fordelingsvej.
- Vandret opdeling af facader med gesimser og murbånd
- Facadeudsmykning med stuk, kvadre, pilastre, profilerede sålbænke m.m.
- Adgangsdøre udformet som fyldningsdøre evt. med glaspartier.
- Vinduer med både lodrette og vandrette sprosser.
- Tagkonstruktioner som københavnertag eller teglbelagte saddeltage.
- Murede skorstene.
- Ingen nye altaner mod gaden.

Hver enkelt ejendom skal som minimum 3D fotograferes til brug for udarbejdelse og administration af

13. marts 2024

Sagsnr.  
2024-0094694

Dokumentnr.  
2024-0094694-1

Sagsbehandler  
Jonas Gilvad Høeg

Sekretariatet for Østerbro  
Lokaludvalg

Svendborggade 5, 4. sal  
2100 København Ø

EAN nummer  
5798009800497

lokalplanlægningen. Dette bør følges op af en egentlig registrering. Men som følge af det omfattende arbejde, dette vil kræve, kan registreringen evt. ske senere og tilføjes som bilag til allerede vedtagne bevarende lokalplaner.

Der er naturligvis også andre karakteristiske bebyggelser og miljøer på Østerbro, som bør vurderes og administreres ud fra deres betydning for bydelens identitet.

Erhvervsbygninger, offentlige bygninger, villaer, rækkehuse, pladser og friarealer mv.

Der er også arkitektonisk vellykkede nyere byggerier på Østerbro, men disse er i sagens natur allerede reguleret af lokalplaner.

Lokaludvalget vil gerne efterspørge et fremtidigt møde med de ansvarlige i forvaltningen, hvor vi drøfter muligheden for bevarende lokalplaner på Østerbro.

Venlig hilsen

Allan Marouf  
Forperson for Østerbro Lokaludvalg