

TMF Byens Udvikling

28. september 2018

Sagsnr.
2018-0179183

Dokumentnr.
2018-0179183-3

1
2 **Amager Øst Lokaludvalgs svar på høring vedr. lokalplanforslag**
3 **for Femøren Station**

4 Amager Øst Lokaludvalg takker for materialet vedr. offentlig høring
5 af lokalplanforslag for Femøren Station.

6
7 Amager Øst Lokaludvalg har holdt borgermøde 6. september på Park
8 Inn, hvor ca. 80 borgere mødte op. Borgernes bemærkninger på mødet
9 samt henvendelse fra skoler på Engvej danner baggrund for
10 høringssvaret og er listet op nederst.

11
12 Lokaludvalget hilser lokalplansforslaget velkommen, idet
13 ungdomsboliger, hotel, butik, café og daginstitution vil give liv til
14 området. Vi vil dog opfordre til, at Forvaltningen udarbejder en
15 helhedsplan for området afgrænset af Amager Strandvej,
16 Hedegaardsvej, Sumatravej og Wibrandsvej, således at der undgås
17 uhensigtsmæssige lappeløsninger, hvor f.eks. infrastruktur og
18 offentlige funktioner ikke indtænkes fra begyndelsen. Endvidere har
19 vi følgende centrale forbehold:

20
21 Området omkring Hedegaardsvej er voldsomt belastet af
22 langtidsparkering i området, da alle vejene bruges til gratis lufthavns-
23 og pendlerparkering. Lokaludvalget ønsker en 3-timers zone i
24 dagtimerne for hele området omkring Femøren St. Området er
25 desuden trafikalt belastet, da Hedegaardsvej sammen med
26 Øresundsvej er eneste forbindelsesvej på tværs af metrolinjen i
27 Københavns Kommune.

28
29 Lokalplanen vil skabe væsentlige trafik- og parkeringsproblemer.
30 Lokaludvalget opfordrer til, at Teknik og Miljøforvaltningen går i
31 dialog med grundejerforeningerne og finder en samlet løsning for hele
32 området omkring Femøren St. Der er flere forslag fra borgerne i de
33 oplistede forslag. Vi kan forstå på bygherre, at de er interesserede i en
34 samlet parkeringsløsning.

35
36 De 4 private skoler på Engvej ønsker sikre skoleveje. De er
37 bekymrede ved udsigten til mere trafik og parkering. Vi opfordrer til,
38 at forvaltningen lytter til deres ønske og udarbejder en plan for
39 krydsningsmuligheder og cykelstier for børnene.

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

40 Derudover er der bekymring omkring materialevalg samt gener fra
41 lys, natteliv og indblik, som med fordel kan tages højde for i den
42 endelige lokalplan.
43
44 Med venlig hilsen
45
46 Ole Pedersen
47 Formand for Amager Øst Lokaludvalg

48 **Borgernes bemærkninger fra mødet den 6. september**

49

50 **Parkering**

51 Der udtrykkes generelt stor bekymring og utilfredshed med
52 parkeringsforholdene og der ønskes en 3-timers zone for hele området
53 omkring Femøren St. (større område end lokalplansområdet), fx i
54 form af 3 timer midt på dagen og med hensyntagen til beboernes
55 gæster.

- 56 1. Jorisvej, Engvej og villavejene bruges i høj grad som gratis
57 Park and Ride. Der er fyldt.
- 58 2. For få P-pladser til hotel og ungdomsboliger. Der er i forvejen
59 parkeringsproblemer i området. Der er både
60 lufthavnsarkering og pendlerparkering.
- 61 3. Kenneth Langstrøm, fitnesscenterejer i bunden af Jorisvej:
62 Bange for at miste kunder på fordi de ikke kan parkere ved
63 centeret i fremtiden.
- 64 4. Utilfredshed med, at Hotel Park Inns kunder bruger P pladser i
65 området i stedet for hotellets P pladser, som koster penge.
- 66 5. Villakvarteret syd for Greisvej er utilfredse med
67 langtidsparkeringer på villavejene. Problemer med at komme
68 ind og ud af matriklen, pga. parkerede biler. Forslag om P-
69 pladser kun i den ene side af Sumatravej. Evt. datoparkering.
- 70 6. Ønske om en anden P-regulering end de kendte – fx mulighed
71 for gæsteparkering. Forslag om mindre P-zoner, fx i en radius
72 af 500 m. for lokale i en specifik zone (som på Frederiksberg).
- 73 7. Opfordring til at kræve parkering i konstruktion.
74 Grundvandsstanden i området kan godt bære en kælder, jf. at
75 Park Inn lige over for byggefeltet har en stor spa- og
76 fitnesskælder.
- 77 8. Ønske om at København og Tårnby samarbejder om en ny
78 langtidsparkering på Bøjlevej, når langtidsparkeringen mellem
79 CSC-bygningerne forsvinder som følge af det nye projekt.

80

81 **Biltrafik**

- 82 1. Lastbiler fra erhverv på Jorisvej, hotel, supermarked: Ønsker
83 regulering og læssezoner.
- 84 2. Ønsker at holde passagerne åbne ud til Engvej. Den planlagte
85 lukning vil besværliggøre trafikafviklingen fra Jorisvej, da
86 udmundingen i Hedegaardsvej bliver overbelastet.
- 87 3. Kenneth Langstrøm, fitnesscenterejer i bunden af Jorisvej:
88 Bekymret for at blive klemt inde i byggeprocessen. Hvordan
89 skal kunderne komme til og fra, mens Jorisvej bygges om?
90 Bekymring for heftig trafik, kan udrykningskøretøjer komme
91 igennem?
- 92 4. Der efterlyses helhedsplanlægning af trafikken i området.
93 Hedegaardsvej kunne aflastes ved at genåbne Italiensvej for
94 biltrafik, som den er forberedt til.

95

96

97 **Cyklisme**

- 98 1. Sikker skolevej. De fire privatskoler på Engvej har ca. 650
99 elever i alt. Med nyt byliv i området vil der komme yderligere
100 tryk på trafikken på Engvej. Der er behov for en sikker
101 fodgængerovergang med skiltning og lys ved krydset
102 Engvej/Wibrandsvej samt færdselsregulering hverdage mellem
103 7.00-9.00 og hastighedsbegrænsning til 40km/t
104 2. Etablering af cykelsti på Engvej.
105 3. Der ønskes bycykler ved Femøren Station

106

107 **Byggeri og funktion**

- 108 1. Indbliksgener. Bekymring for, at man fra den planlagte
109 "bjælke" kan se ned i kolonihaverne. Det ønskes sikret i
110 lokalplanen, at der ikke etableres tagterrasse på bjælken. Der
111 ønskes matteret glas i bjælken.
112 2. Ønsker en tegning med sigtelinjer fra "bjælken" til
113 haveforeningerne og omvendt
114 3. Forslag om at flytte "bjælken" længere ind på byggefeltet.
115 4. Generel bekymring for lysreklamer/lysende skilte på facader -
116 ønske om dæmpet/slukket lys om natten af hensyn til områdets
117 herlighedsværdi.
118 5. Beklædning af "bjælken". Bekymring for lysforurening ved
119 reklameskilte og materiale der reflekterer. Træ reflekterer ikke,
120 så hold fast i det, og drop metal som mulighed i lokalplan.
121 6. Støj – Andelsboligforeningen ved Engvej er bekymret for
122 nabostøj fra café og tagterrasserne med stor koncentration af
123 unge beboere, idet andelsboligforeningens soveværelser ligger
124 ud til Engvej. Opfordring til at der ikke gives natbevilling.
125 7. Andre hilste udsigten til mere byliv velkommen.
126 8. Bekymring over stor koncentration unge, foreslår i stedet 50%
127 unge og 50% ældreboliger
128 9. Daginstitution – godt og skidt at åbne legepladsen for
129 offentligheden udenfor åbningstid. Andre steder hvor
130 institutionens legeplads bruges til fester finder man kanyler og
131 andet.
132 10. Hærværkssikring – bekymring for hærværk ved cafe og
133 legeplads. Hærværk. Opfordring til, at lokalplanen kræver
134 robuste materialer i opbygning af udendørsarealer.
135 11. Fællesrum. Hvorfor endnu et fitnesscenter? Der er allerede 2 i
136 området. Hellere et fælleslokale som hele området kan bruge
137 til møder.

138

139 **Landskab**

- 140 1. Bekymring omkring støj fra udearealer: Vil det blive
141 opholdsarealer?
142 2. Kan vi regne med tegningerne? Hvis Gefion overtager
143 totalentreprisen eller videresælger projektet, vil den

- 144 projekterede beplantning ikke nødvendigvis blive til
145 virkelighed.
- 146 3. En beboer fra kolonihaverne udtrykte ønske om høje træer, der
147 ville kunne skærme for indkig/lysforurening fra søjlen på
148 hotellet.
- 149 4. Skybrud: Opfordring til at opgradere kloak-kapaciteten i
150 Jorisvej, Engvej og Hedegaardsvej i forbindelse med, at der
151 alligevel skal bygges om.
- 152 5. Opfordring til krav om solceller på taget
- 153

154 **Området generelt**

- 155 1. Klimasikring. Villaejer tæt på Greisvej fortæller om store
156 problemer med vand i kældrene ved skybrud. Der er behov for
157 At fremskynde skybrudsplanen for ”Greisåen”.
- 158 2. Affald. Bekymring for øgede affaldsgener i området. Ønske
159 om opstilling af skraldespande.
- 160 3. Tryghed. Forventning at byggeriet skaber øget tryghed, da
161 Jorisvej og Hedegaardsvej i dag er mørke og øde om aftenen.