

TMF Byens Udvikling

18. september 2018

Sagsnr.
2018-0246198

Dokumentnr.
2018-0246198-3

1
2 **Amager Øst Lokaludvalgs bemærkninger til naboorientering om**
3 **dispensation vedrørende Holmbladsgade**

4 Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive
5 bemærkninger til naboorientering om dispensation vedrørende
6 Holmbladsgade.

7
8 Ejeren af stueetagen i ejendommen Holmbladsgade 24-28 har tidligere
9 ønsket at få udarbejdet tillæg til den gældende lokalplan 362
10 ”Ålandsgade” dels med henblik på at få udvidede
11 anvendelsesmuligheder og dels med henblik på at udvide det mulige
12 butiksareal. Et ønske der blev afvist af TMU.

13
14 Amager Øst Lokaludvalg ønsker fortsat hverken, at der udarbejdes
15 tillæg eller gives en dispensation, der medfører afvigelser fra den
16 gældende lokalplans bestemmelser om anvendelse til butiksformål.
17 Lokalplanens krav om, at butiksstørrelser ikke må overstige 200 m² er
18 med til at sikre, at Holmbladsgade opretholdes som et butiksstrøg med
19 et varieret udbud af butikker med udvalgsvarer og andre
20 publikumsorienterede services fx café eller frisør. En stor del af
21 stueetagerne på Holmbladsgade er under 200 m², hvilket har
22 muliggjort den store mangfoldighed af mindre butikker m.v.

23
24 Det bemærkes i øvrigt, at Holmbladsgade 24-28 stort set er den eneste
25 ejendom på Holmbladsgade, hvor stueetagen er vakant, hvorfor
26 udlejningsvanskeligheder næppe kan tilskrives stueetagens størrelse.

27
28 Amager Øst Lokaludvalg frygter, at en dispensation vil muliggøre en
29 mindre dagligvarebutik. En dagligvarebutik er unødvendig, da der
30 inden for få hundrede meter af ejendommen ligger adskillige
31 dagligvarebutikker. En dispensation vil også bryde Holmbladsgades
32 struktur med små butikker og services, og vil sandsynligvis skabe
33 trafikale udfordringer i forbindelse med varelevering og kundeparkering.

34
35 Af hensyn til borgernes tillid til de gældende lokalplaner er det for
36 lokaludvalget vigtigt, at der kun gives dispensationer, hvis det er for at
37 opnå et bedre resultat end muligt uden en dispensation. Det kan
38 lokaludvalget ikke se er tilfældet i denne sag.

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

39
40
41

42 Med venlig hilsen
43
44 Ole Pedersen
45 Formand for Amager Øst Lokaludvalg