

TMF Byens Udvikling

14. september 2018

Sagsnr.
2018-0245984

Dokumentnr.
2018-0245984-4

1
2 **Amager Øst Lokaludvalgs høringsvar på intern høring vedr.**
3 **tillæg til Lokalplan 550 for Lindgreens Allé**

4 Vi takker hermed for muligheden for at afgive høringsvar på; Høring
5 i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan 550
6 "Lindgreens Allé"

7
8 Vi beklager, at man så kort tid efter vedtagelsen af lokalplanen ser sig
9 nødsaget til at udarbejde et tillæg til lokalplanen. Det strider imod
10 forvaltningens retningslinjer og det er en uskik set både i forhold til
11 lokaludvalgets engagement i sagen og med hensyn til borgernes tillid
12 til en lokalplan.

13
14 Vi har ved besigtigelse foretaget d. 5. september 2018 kunne
15 konstatere, at sagen Strandlodsvej 3 endnu ikke har fundet sin
16 afslutning. Ud over at bygningen nu henligger som en ruin kan vi
17 konstatere, at det flyder med affald på fortovet, og at ukrudt er ved at
18 tage magten over asfalten. En besigtigelse af ejendommen på den
19 baggrund yder ikke ejendommen nogen form for retfærdighed, og
20 vores vurdering af ejendommen er baseret på tilstanden før ejeren på
21 ulovlig vis begyndte at rive den ned.

22
23 Det er vores opfattelse, at de bygninger der i lokalplanen er udpeget
24 som bevaringsværdige af begge kategorier skal forblive
25 bevaringsværdige.

26 For os handler det ikke kun om de enkelte bygninger, men i lige så høj
27 grad om den historie bygningerne samlet set udtrykker. Der er tale om
28 en særdeles værdifuld fortælling om hvordan industrien kom til
29 Amager Øst. Bygninger rummer på forskellig vis udsagn om
30 småindustriens historie og bygninger vil kunne fungere som
31 inspiration, for fremtidige borgere i bydelen, til at dykke ned i
32 bydelens historie. De er således med til at bidrage til den identitet der
33 vil blive kendetegnet for denne del af Amager Øst.

34
35 Ved udarbejdelsen af lokalplanen var lokaludvalget i særlig grad
36 opmærksom på at mindst 25% af de nye boliger bliver almene boliger.
37 Vi havde såmænd gerne set at denne procentdel blev højere.
38 Vi forstår, at der er blevet pålagt en grundejer en for høj procent af
39 alment byggeri.
40 Vi vil opfordre til, at denne sag løses på en sådan måde, at man fortsat
41 kan opretholde de 25%.

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

42 Vi skal samtidig gøre opmærksom på, at vi ikke ønsker, at der røres
43 ved den samlede byggeprocent på 150.

44

45 Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets
46 godkendelse på lokaludvalgsmødet den 27. september 2018.

47

48 Med venlig hilsen

49

50 Ole Pedersen

51 Formand for Amager Øst Lokaludvalg