



08-03-2023

Notat

Bilag 3

Skematisk overblik over indkomne ændringsforslag til udkast til Kommuneplanstrategi 2023

Følgende skema indeholder indkomne ændringsforslag (ÆF) til Økonomiudvalgets behandling af udkast til Kommuneplanstrategi 2023 (KPS23) på mødet den 14. marts 2023. Af højre kolonne fremgår Økonomiforvaltningens (ØKF's) bemærkninger. Grøn farvemærkning er forvaltningens forslag til justering af ÆF.

ÆF nr. (parenteser nr. fra bilag 2)	Partiliste	Vedr.	Ændres fra	Ændres til	ØKF's bemærkning
Nr. 1 (13)	Liste Ø	København- nerdialog, side 12, spalte 3, ne- derst	Tilføjes nederst	Der vil være fokus på at inddrage børn og unge, da de normalt ikke deltager aktivt i byplanlægningen.	
Nr. 2 (23)	Liste Ø	Kapitel 2, side 30, spalte 2	Tilføjes efter afsnit om metro	Letbaner vil også i fremtiden blive en integreret del af byens kollektive trafik. De er markant billigere end metro, er hurtigere at bygge og har et	

				mindre klimaaftryk. Omegnskommunerne er ved at etablere letbane langs ring 3 og Københavns Kommune undersøger muligheden for letbane til Brønshøj.	
Nr. 3 (31)	Liste Ø	Kapitel 3, side 38 spalte 3	"Det er vurderingen, at kommuneplanens bestemmelser overordnet bør fastholdes i deres nuværende form, så de får længere tid til at virke, og der sikres mere viden, om effekten af ændringerne i den seneste kommuneplan, Kommuneplan 2019. Samtidig bør det vurderes, om der skal tages mindre skridt til at fremme udviklingen i produktionen af boliger til børnefamilier."	Der er fortsat brug for flere boliger til unge, singler, enlige forældre og unge familier. Der skal derfor bygges flere 1-2 værelses boliger med adgang til fællesfaciliteter for unge og singler. Og 3-4 værelses boliger på 70-90 m ² med adgang til fælles faciliteter til unge familier. Særligt i bydele med mange større boliger, så der sikres en alsidig boligsammensætning.	
Nr. 4 (32)	Liste Ø	Kapitel 3, side 38 spalte 3	tilføjes efter "skal udgøre mindst 25% af nye boliger"	Efter aftale med staten stiller kommunen desuden krav om 40% almene boliger på arealer ejet af By og Havn.	Det er ikke lovligt for kommunen at stille krav om mere end 25% almene boliger i nye byggerier. Kommunen har på baggrund af samarbejdsaftalen med staten mulighed for at gå i dialog med grundejere om etablering af op til 40% almene boliger i nye byggerier. Forslag til omformulering af ÆF:

					"Efter aftale med staten går kommunen desuden i dialog med grundejere, bl.a. By og Havn, om etablering af op til 40 pct. almene boliger i byudviklingsområderne via grundkøbslån."
Nr. 5 (33)	Liste Ø	Kapitel 3, side 39, spalte 1	tilføjes efter "Det skal på den baggrund sikres, at byggeriet af ejerboliger og andelsboliger også fremmes, så københavnere tilbydes et balanceret boligudbud."	Dette kan f.eks. ske via byggefællesskaber.	
Nr. 6 (35)	Liste Ø	Kapitel 3, side 42 spalte 1	tilføjes efter "for ældre, regnbuefamilier, unge studerende og mange flere."	Derudover er der behov for flere skæve boliger til hjemløse. Ikke mindst efter hjemløserenform, der peger på, at hjemløse hurtigere skal i egen bolig med den rette støtte.	
Nr. 7 (37)	Liste Ø	Kapitel 3, side 44 spalte 1	"I takt med at vi bliver flere københavnere, øges behovet for kommunale skoler, daginstitutioner, plejehjem og kultur- og fritidsfaciliteter"	"I takt med at vi bliver flere københavnere, øges behovet for kommunale skoler, daginstitutioner, plejehjem, lægehuse og kultur- og fritidsfaciliteter"	
Nr. 8 (38)	Liste Ø	Kapitel 3, side 46 figur 3.3	tilføjes efter "...så der kan bygges flere mindre boliger."	Det er en positiv udvikling, der skal fortsætte de kommende år	

Nr. 9 (39)	Liste Ø	Kapitel 3, side 48 spalte 3	tilføjes efter "Området ved Borgervænget-Sibeliussgade anvendes til forskellige offentlige formål, boliger og busholdeplads"	Busholdepladsen med værksteder, ladestandere, mv. fastholdes, da der fortsat er brug for faciliteter i Københavns Kommune."	Beslutninger om fremtidig anvendelse og ændring af konkrete kommuneplanrammer behandles i kommuneplanen og fastsættes ikke i strategien. Der henvises i øvrigt til bilag 2 i forhold til den konkrete bemærkning om busholdepladsen.
Nr. 10 (40)	Liste Ø	Kapitel 3, side 47 figur 3.6	"København ventes at fortsætte med at vokse med 110.000 borgere frem til 2050, og det estimeres på den baggrund, at der er behov 67.000 flere boliger i København"	I de seneste mange år er København vokset, men befolkningstilvæksten er aftagende og der planlægges derfor i denne kommuneplan med 40.000 nye boliger frem mod 2036, hvoraf knap 28.000 allerede er planlagt, jf. oversigt på s. 27.	<p>Teksten til figur 3.6 på side 47 er faktisk. Den gengiver Københavns Kommunes fremskrivning af befolkningen til 2050. Det er på baggrund af befolkningsprognosen skønnet, at boligbehovet på 12 års sigt vil være omkring 40.000 nye boliger, jf. teksten på side 48.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at kortet på side 27 blot indeholder eksempler på boligrummeligheden i udvalgte byudviklingsområder i centalkommunerne og i den øvrige del af hovedstadsregionen. Nogle områder er desuden så store, at de vil blive udviklet over en periode, som strækker sig betydeligt længere ud over planperioden. Det gælder fx Nordhavn, som By & Havn forventes at udvikle de kommende årtier. Det er således ikke alle boliger på kortet, som kan indfri behov i planperioden.</p>

					Forslag til omformulering af ÆF: I de seneste mange år er København vokset, men befolkningstilvæksten er aftagende og der planlægges derfor i denne kommuneplan med 40.000 nye boliger frem mod 2036, hvoraf der allerede er planer for en del af boligbyggeriet på fx Nordhavn, Godsbaneterrænet og Bådehavns-gade."
Nr. 11 (42)	Liste Ø	Kapitel 3, side 50	Tilføje ny pind til arbejdsprogrammet	"Vurdere hvordan byggeri af andelsboliger kan fremmes"	
Nr. 12 (43)	Liste Ø	Kapitel 4, side 62, spalte 2	"For at sikre en velfungerende, bæredygtig by, hvor transportafstande begrænses, skal det også i fremtiden være muligt for københavnernes at vælge lokale håndværkere. Det forudsætter, at der både er gode lokaliseringsmuligheder i de blandede byområder og i de traditionelle erhvervsområder,"	"For at sikre en velfungerende, bæredygtig by, hvor transportafstande begrænses, skal det også i fremtiden være muligt for københavnernes at vælge lokale håndværkere." Det forudsætter, at der både er gode lokaliseringsmuligheder i de blandede byområder - herunder i byudviklingsområderne - og i de traditionelle erhvervsområder,	
Nr. 13 (44)	Liste Ø	Kapitel 4, side 63, spalte 1	"For at sikre et koncentreret butiksudbud og gode indkøbsmuligheder i alle	"For at sikre et koncentreret butiksudbud og gode indkøbsmuligheder i alle bydele - herunder i byudviklingsområderne , fastsætter	

			bydele, fastsætter kommuneplanen retningslinjer for placeringen og størrelsen af butikker i byen"	kommuneplanen retningslinjer for placeringen og størrelsen af butikker i byen"	
Nr. 14 (45)	Liste Ø	Kapitel 4, side 56, spalte 1	"Det overvejes på den baggrund, om de eksisterende indsatser skal suppleres med et administrationsgrundlag for placering af nye hoteller"	"Det overvejes på den baggrund, om de eksisterende indsatser skal suppleres med et administrationsgrundlag for placering af nye hoteller, hvor der ikke etableres flere hoteller i Indre By og på Vesterbro "	
Nr. 15 (46)	Liste Ø	Kapitel 5, side 69 spalte 1	"København skal være førende inden for den cirkulære økonomi og trække mindre på klodens ressourcer gennem nye forretningsmodeller, deleordninger, genbrug og gode rammer for, at københavnernes og virksomhederne kan virkeliggøre den grønne omstilling"	"København skal være førende inden for den cirkulære økonomi og trække mindre på klodens ressourcer gennem mindre energiforbrug, intelligent energistyring på tværs af boliger og erhverv , nye forretningsmodeller, deleordninger, genbrug og gode rammer for, at københavnernes og virksomhederne kan virkeliggøre den grønne omstilling"	
Nr. 16 (47)	Liste Ø	Kapitel 5, side 68 spalte 1	Nyt mål tilføjes	"At energiforbruget nedbringes og styres intelligent på tværs af boliger og erhverv"	
Nr. 17 (48)	Liste Ø	Kapitel 5, side 69	Tilføjelse	"Og ved at bygninger så vidt muligt genanvendes, evt. med nye funktioner."	

		spalte 1, afsnit 1			
Nr. 18 (49)	Liste Ø	Kapitel 5, side 69, spalte 2	<p>"Integration af nye energiløsninger – Der er behov for at udvikle og udnytte flere og nye klimaneutrale og samfundsøkonomiske energikilder til både el- og varmforsyning. Dette vil blive et vigtigt emne i fremtidens byudvikling af København, og vil derfor være et fokus i den kommende kommuneplan. En del af denne energiproduktion kan integreres i byen side om side andre anvendelser, hvis det kan ske uden væsentlige miljøgener. Andre energiproduktionsformer må fortsat placeres i industri- eller havneområder, hvor der tillades mere forurening i form af fx støj. Samtidig skal der være fokus på arealforbrug og sikring af en sammenhængende by. Anlæg til energiforsyning</p>	<p>Integration af nye energiløsninger – Fremtidens energiforsyning med både el- og varmforsyning skal være langt mere decentral end i dag, hvor der primært er få store kraftvarmeværker. Der arbejdes på at udvikle flere nye klimaneutrale energikilder og den teknologiske udvikling går stærkt. At skabe plads til fremtidens energiforsyning er en opgave på størrelse med etablering af fjernvarmenettet og med skybruds-sikringen. Og lige så nødvendig. Københavns Kommune er i tæt dialog med HOFOR frem mod Kommuneplan 2024 med henblik på at lokalisere arealer over hele byen til såvel energiproduktion, som varmelagring. Der skal desuden være dialog med Radius om placering af transformerstationer til såvel energiforsyning til fjernvarmen som til det generelt øgede energiforbrug i fremtiden.</p>	

			<p>må ikke lægge beslag på eller medføre miljøgener for arealer, der er vigtige for byens funktioner eller udgøre barrierer, der hindrer udvikling af gode bykvarterer. Københavns Kommune har dialog med HOFOR frem mod Kommuneplan 2024 med henblik på at undersøge, hvordan vi kan understøtte denne dagsorden bedst muligt i planlægningen og om der eventuelt kan lokaliseres arealer med særligt potentiale for at arbejde med placering af energiproduktion."</p>		
Nr. 19	Liste B	Kapitel 3, side 44, spalte 1	Tilføjelse	Under "Anlægsplanen 2032" skal der under "Bydækkende behov" nævnes " Kulturtilbud " under Skæve Boliger.	
Nr. 20	Liste B	Kapitel 5, side 72, spalte 1	"Tilgængelighed til havnen kan forbedres med flere broforbindelser, blå støttepunkter og bredere anvendelse, så badning tillades alle steder, med få undtagelser"	"Tilgængelighed til havnen kan forbedres med flere broforbindelser, blå støttepunkter, flere åbne arealer ned til vandet samt bredere anvendelse af Inderhavnen, så badning i udgangspunktet er tilladt alle steder i havnen. Dog således at de undtagelser, hvor der skal være forbud mod badning er tydeligt markeret."	

Nr. 21	Liste B	Kapitel 5, side 74, spalte 1	Tilføjelse	Nordhavn og Østhavnen forventes at blive åbnet som de næste store byudviklingsområder. Her skal vi bygge videre på de kvaliteter, kulturmiljøer og tilbud, som allerede findes i de gamle industriområder, og reservere rum til byliv og bevægelse, så pladsen ikke først skal findes, når folk er flyttet ind.	
Nr. 22	Liste B	Kapitel 5, side 74, spalte 1	Tilføjelse	Det skal understøttes, at eksisterende kultur- og fritidsfaciliteter udnyttes bedst muligt og fortsat har mulighed for at blive udviklet, samt at nye initiativer og aktiviteter kan spire frem. Specialiserede Kultur- og Fritidsaktiviteter placeres tæt på god kollektiv trafik, så tilbuddene kan komme så mange som muligt til gode.	
Nr. 23	Liste B	Hele KPS23	Tilføjelse	23a: Kommuneplansstrategien gennemskrives med kildehenvisninger til de undersøgelser og analyser, der fremgår af kommuneplansstrategien. 23b: Kommuneplansstrategien afsluttes med et afsnit med henvisninger til de vigtigste analyser brugt i kommuneplansstrategien.	Forvaltningen anbefaler, at det er variant 23b af det fremsatte ændringsforslag der fremsættes, da forvaltningen ikke vurderer forslaget om løbende kildehenvisninger i KPS23 som hensigtsmæssigt for læsevenligheden.
Nr. 24	Liste B	Kapitel 4, side 56, spalte 1	Tilføjelse af ny pind til administrationsgrundlag for hoteller	Områder hvor en kritisk masse af hoteller kan have et udviklingspotentiale for øget arbejdsudbud på serviceerhverv og evt. fremme af yderligere offentlig transport.	
Nr. 25	Liste B	Kapitel 3, side 50	Tilføjelse af ny pind til arbejdsprogram	Vurdere behovet for flere skæve boliger i København og mulighederne for at fremme udviklingen af skæve boliger - også midlertidigt, samt	

				finansierings- og udvikling af bostøttemodeller på socialområdet.	
Nr. 26	Liste B	Kapitel 4, side 63	Tilføjelse af nyt afsnit	Københavns Kommune vil arbejde strategisk med at styrke kombinationen af videns- og by-områder som Copenhagen Science City ved Nørre Campus og Ørestad Innovation City Copenhagen i Ørestaden ligesom byens udvikling skal tage hensyn til potentialet for at trække nye store virksomheder og strategiske samarbejder til byen. Det kræver lokalisering af potentielle og attraktive områder, hvor virksomheder og forskningsinstitutioner kan få et naturligt samarbejde, og det kræver dialog med potentielle nye områder og virksomheder, der ville kunne trække deres hovedsæder eller anden stor kapacitet til kommunen. Endelig er en attraktiv infrastruktur i Greater Copenhagen regionen vigtig for at gøre København til et funktionsdygtigt hovedsæde for fremtidens forsknings- og vidensinstitutioner som f.eks. for det kommende datacenter i København, der skal kobles på det højklassificerede forskningscenter, European Spallation Source, i Lund.	
Nr. 27	Liste B	Kapitel 4, side 64	Tilføjelse af ny pind under arbejdsprogram for Kommuneplan 2024	Undersøge hvordan kommuneplanens rammer kan understøtte nye og eksisterende videns- og uddannelsesinstitutioners udvikling i byen og gøre det attraktivt at tiltrække nye hovedsæder og etablere nye strategiske samarbejder i byen.	

Nr. 28	Liste B	Kapitel 4, side 54, spalte 1	Tilføjes en ny pind under Mål for Københavns udvikling	At skabe rammerne for strategiske områder for institutioner, der understøtter vidensudvikling og internationale hovedsæder.	Forvaltningen forstår, at der menes "strategiske byområder"
Nr. 29	Liste B	Kapitel 3, side 46	Tilføjelse til figurer	Tilføjelse til figur 2.4, der viser udviklingen af ungdomsboliger de seneste år herunder fordelingen af private og almene. Derudover beskrives i teksten til figur 3.4 hvor stor en andel af privat udlejning og almen bolig, der dækker over ungdomsboliger og ældre boliger	
Nr. 30	Liste B	Kapitel 2, side 34	Tilføjelse til pind i arbejdsprogram for Kommuneplan 2024	Udarbejde analyse af anvendelsen og erfaringerne med parkeringsnormer fra kommuneplan 2019 herunder i hvor høj grad normeringerne er blevet etableret i konstruktion med henblik på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag.	
Nr. 31	Liste B	Kapitel 2, side 32, spalte 2	Tilføjelse efter afsnittet om automatisering af regionale S-togsystem	Etableringen af det nye Letbanenet og den kommende S-togslinje til Roskilde skal også forbindes på en hensigtsmæssig måde med resten af byens udvikling af kollektiv trafik og infrastruktur for bløde trafikanter for at fremme brugen af disse nye og kommende løsninger.	
Nr. 32	Liste B	Kapitel 6, side 86	Ønske om afstemning	At følgende pind i arbejdsprogram for Kommuneplan 2024 sættes til afstemning i udvalget: Sikre bevaringen af op til 50 bygninger udpeget under kampagnen Byens Sjæl gennem en udpegnings som bevaringsværdige bygninger.	ØKF forstår ændringsforslaget således, at B ønsker at pinden omkring Byens Sjæl udgår. På den baggrund foreslår forvaltningen, at ændringsforslaget formuleres således:

					<p>"At følgende pind i arbejdsprogram for Kommuneplan 2024 udgår:</p> <p>"Sikre bevaringen af op til 50 bygninger udpeget under kampagnen Byens Sjæl gennem en udpegning som bevaringsværdige bygninger"</p>
Nr. 33	Liste B	Kapitel 6, side 80, spalte 3	Tilføjelse	Genanvendelse af bygninger kan være udfordrende, som følge af deres udformning, tilstand og tidligere anvendelse. Der kan være klima- og sundhedsmæssige risici ved at bevare og omdanne en bygning, men der kan også være potentialer, og hvor det er muligt, kan de omdannede bygninger blive vigtige identitetsskabende pejlemærker for området.	
Nr. 34	Liste V	Kapitel 2, side 32, spalte 2	Fra "Parkér og Rejs"	Til "Park & Ride"	
Nr. 35	Liste V	Kapitel 4, side 56, spalte 1, afsnit 1	Turismen skal være bæredygtig med fokus på grønne løsninger, øget aktivitet uden for højsæsonen og spredning til hele hovedstadsområdet.	København er en attraktiv destination med ambitioner om at tiltrække endnu flere turister og skabe endnu flere gode arbejdspladser indenfor erhvervet. Væksten skal ske under hensyntagen til bæredygtighed og med fokus på at udvikle København til i højere grad at blive en helårsdestination.	

Nr. 36	Liste V	Kapitel 4, side 54, spalte 2	Tilføjelse	Mange københavnere oplever at det kan være vanskeligt at få fat på eksempelvis en tømrer, vvs'er eller elektriker. Derfor skal der fortsat være gode muligheder for den slags håndværkervirksomheder i alle bydele.	
Nr. 37	Liste C	Kapitel 3, side 38, spalte 3	Tilføjelse	At der på side 38 om almene boliger skrives "op til 25 pct." i stedet for "mindst 25 pct."	
Nr. 38	Liste C	Kapitel 2, side 32, spalte 1	Tilføjelse	Parkering skal løses på egen grund ved nybyggeri og ikke føre til yderligere gadeparkering.	