



Bilag 3

Til ØU/BR

Praksis i andre kommuner

Resumé

ØKF har kontaktet flere kommuner for at undersøge, hvorvidt de anvender ejendomsskattelovens § 8 A.

Sagsfremstilling

De større kommuner har ikke taget stilling til, hvorvidt bestemmelsen skal anvendes, idet de ikke har modtaget nogen ansøgninger endnu, jf. nedenfor.

| | |
|------------|---|
| Århus | Afventer første ansøgning. |
| Odense | Afventer første ansøgning. |
| Aalborg | Afventer første ansøgning. |
| Roskilde | Afventer første ansøgning. |
| Rødovre | Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med letbanen truffet principbeslutning om, at kommunen anvender § 8 A i forhold til nogle konkrete ejendomme. |
| Lejre | Kommunalbestyrelsen har besluttet at anvende bestemmelsen i forhold til en konkret ejendom. |
| Vallensbæk | Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om at anvende § 8 A i forhold til to konkrete lokalplaner. |

KK har kendskab til tre kommuner, der har valgt at anvende § 8 A:

- I Rødovre Kommune traf kommunalbestyrelsen i maj 2019 principbeslutning om, at ejere af ejendomme i Islevdalkvarteret kunne fritages for stigninger i grundskylden. Vurderingsstyrelsen havde udsendt nye ejendomsvurderinger i Islevdalkvarteret i forlængelse af en ny lokalplan for udvikling af området med heraf følgende ændrede anvendelsesmuligheder. Der er 360 ejendomme i kvarteret, og heraf steg grundskylden for ca. 120 erhvervsjendomme med mere end 20 procent. Principbeslutningen begrænsede fritagelsen til en del af stigningen. Det blev endvidere besluttet, at fritagelse kun skulle gives for en femårig periode, idet man fandt, at det ville give grundejerne rimelig tid til at tilpasse virksomhedens drift og planlægge, hvordan man

31-01-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 19727

Dokumentnummer i F2
2449196

Sagsnummer eDoc
2022-0404169

Sagsbehandler
Martin Kiel Frederiksen

kan udnytte de anvendelsesmuligheder, som åbningen af Letbanen og den ændrede lokalplan giver.

- Lejre Kommune har i oktober måned 2020 besluttet at anvende § 8 A i forhold til en konkret ejendom, hvor der var en stor grundskyldsstigning, fordi der blev lavet en ny lokalplan, som indebar, at et område blev omlagt fra land- til byzone, så der kunne bygges boliger.
- Vallensbæk Kommune har i juni måned 2022 besluttet at anvende § 8 A i forhold til to konkrete lokalplaner. I de nye lokalplaner vil grunde over 900 m² fremadrettet blive beregnet med to byggeretter, hvorved grundværdien stiger. Kommunen giver et nedslag i grundskyldsstigningen i en 10-årig periode.