



## Notat

### Bilag 4 Parkering

14. december 2022

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For forslag til lokalplan Toftegårds Plads II er det relevant at vurdere følgende:

Sagsnummer  
2022-0136265

Dokumentnummer  
2022-0136265-7

#### Offentlige og almene formål

Ifølge Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til offentlige og almene formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

#### *Parkeringsnormen i forslag til lokalplan*

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det 1.350 m<sup>2</sup> store bibliotek i denne lokalplan fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 225 m<sup>2</sup>.

#### *Begrundelse*

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 4 samtidige ansatte
- 50 samtidige besøgende
- Byggeriet planlægges til at være 1350 m<sup>2</sup>.

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 10 % af de ansatte ankommer i bil.

Parkering til de ansatte svarer til parkeringsnormen i Kommuneplan 2019 for erhverv.

- 10 % af besøgende ankommer i bil.

Kommuneplan 2019 indeholder et mål om, at bilen højst skal udgøre 25 % af alle ture til, i og fra København i 2025. I 2020 blev 31% af alle ture foretaget i bil. Oplandet til biblioteket er lokalt, og der er i dag et begrænset antal brugere som ankommer i bil. Derfor vurderes behovet for parkering at begrænse sig til primært at omfatte handicapparkering og enkelte pladser til besøgende og personale.

Det giver et parkeringsbehov på 6 parkeringspladser, svarede til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 225 m<sup>2</sup>.