



29. september 2020

Sagsnummer:
600813~041

eDoc:
2016-0302364

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

NABOORIENTERING EFTER PLANLOVEN

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Byggeriet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord" og vi vil gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet vil påvirke området.

Det drejer sig om en ansøgning om indretning af Grønlandske Handelsplads til madmarked på ejendommen Strandgade 95.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?
2. Byggeprojektet og lokalplanen
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner/byplaner
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Frist for dit svar

Du skal svare senest den 22. oktober 2020.

Kontakt

Har du spørgsmål til naboorienteringen, er du velkommen til at kontakte arkitekt Lars Kristian Madsen på mail: FW1U@kk.dk eller administrativ sagsbehandler Martin Rasmussen på mail: pouras@kk.dk

Med venlig hilsen

Område for Bygninger

**Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed**
Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Projektet

Det drejer sig om en ansøgning om ny dispensation til indretning af Grønlandske Handelsplads til madmarked i en fornyet periode fra på 3 år og 2. mdr. fra d. 31. december 2020 til d. 29. februar 2024. Der søges om en indretning af markedet med den samme indretning som den nuværende. I vinterperioden ønskes der også opstilling af en skøjtebane.

Projektet har tidligere i forbindelse med godkendelsen af den første treårige periode været i naboorientering i december 2016 samt i februar 2018.

Der er den 20. marts 2018 givet tilladelse til det viste projekt, indretning af madmarked i skibscontainere, for en periode på 3 år til udgangen af 2020.

Ansøger ønsker en ny periode for den midlertidige indretning af pladsen til at være gældende frem til d. 1. marts 2024. Den ændrede tidsperiode forudsætter en ny dispensation fra lokalplanen. I modtager derfor en ny naboorientering, hvor I skal forholde jer til projektet og den ændrede tidsperiode på 3 år og 2 mdr.

Begrundelse for anmodning om forlængelse

Formålet med Broens Gadekøkken er at tilvejebringe et anderledes og unikt gastronomisk og kulturelt oplevelsestilbud midt i København restauranter til nytte og glæde for borgerne i København. Den Grønlandske Handels Plads har en unik placering og fungerer som et bindeled mellem byliv og havneliv og danner med Inderhavnsbroen et byrum, og er blevet et attraktivt samlingssted for borgere og besøgende.

Broens Gadekøkken har satset stort i udviklingen af et madmarked med street food i verdensklasse. Der har fra starten af været en stor bevidsthed omkring projektets opsætning, hvilket har været forudsætningen for at det i dag er et veldrevet madmarked på 3. år.

Den midlertidige skøjtebane opsættes i perioden fra ultimo november til ultimo februar og er tænkt som en omstilling af pladsen til vintersæsonen, så pladsen og området fortsætter som et attraktivt møde- og aktivitetstilbud i København hele året rundt. Skøjtebanen har et areal på ca. 600 m² svarende til 20x30 meter. Sommersæsonens oprydning og renholdelse af pladsen opretholdes i vintersæsonen. I vintersæsonen tilføjes også sne-rydning af pladsen.

Broens Skøjtebane er et stort trækplaster for borgere i København, hvor tanken har været at kunne give noget tilbage til byen. Her lægges vægt på at skøjtebanen er en gratis forlystelse til Københavns borgere og fungerer som et samlingspunkt i en tid uden så mange muligheder for udendørs-aktiviteter. Skøjtebanen er en stor attraktion for københavnere såvel som turister, som samtidig også kan få glæde af serveringen fra de enkelte åbne madboder. Dertil er skøjtebanen også en tilføjelse til de få tilbud af idrætsfaciliteter til stede i Indre By & Christianshavn. I 2019 blev der indgået flere samarbejder med byens folkeskoler, hvor skøjtebanen aktivt blev inddraget som en del af børnenes idrætsundervisning. Pladsen bruges om vinteren til at forbinde København med et aktivt by- og uderum og henvender sig til et bredt publikum – lige fra familier til grupper af unge mennesker. Derudover arbejdes der aktivt med arrangementer for at tiltrække flere besøgende til eksempelvis skøjtetræning samt andre arrangementer, der involverer is og skøjter.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord", bekendtgjort den 29. juni 2012.

Side 2 af 7

Sagsnummer:

600813~041

Matrikelnummer:

658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandgade 95

Ejendomsnummer:

256910

Etablering af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefeltet.

Sagsnummer:

600813-041

Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri på matr. Nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.

Matrikelnummer:

658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandgade 95

Ejendomsnummer:

256910

Udformning af containerne og af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhushbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal behandles, så de fremtræder massive og solide i deres udtryk. Facaderne skal fremstå i tegl eller lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.

Maling af containerne og af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.

Overfladerne på containerne og af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.

Udformning af containerne og af kølekompresor mod pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetageres facader skal fremtræde i mindst 4 m højde og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.

Tilbageatrækninger og moduleringer af stueetagen skal følge facadens arkitektoniske principper, således at bl.a. bygningernes facadematerialer føres ned til soklen. Dog skal stueetager ved publikumsorienteret serviceerhverv samt ved tilbageatrækning i forbindelse med arkader og portåbninger overvejende fremtræde i glas.

Udformning af tage og af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger, at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning med for eksempel græs eller stenurter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.

Etablering af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 4, litra c, som fastlægger, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres indenfor bygningens volumen, f.eks. i kælder og/eller indenfor tagprofil. Anlæg og installationer placeret oven på tag og/eller facader skal udformes således, at de fremtræder som integrerede dele af bygningens arkitektur.

Indretning af siddepladser og cykelparkering på promenadeforløbet kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 3, litra d, som fastlægger at promenadeforløbet friholdes for bebyggelse, hegn og lignende og sikres offentlig adgang for fodgængere og cyklister i minimum 7,5 m bredde regnet fra indersiden af bolværkshammeren, i princippet som vist på tegning nr. 5. Ved udformningen af promenader skal eksisterende brostensbelægninger langs kajen bevares.

Etablering af belysning kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 4, som fastlægger, at der skal udarbejdes en belysningsstrategi, som skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen. Belysning skal udformes på en måde, der medvirker til at give området en kvalitativ og arkitektonisk bymæssig identitet. Belysningen skal udføres med en grundbelysning og en effektbelysning.

Etablering af en skøjtebane med bander kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 11, som fastlægger, at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes.

Etablering af en skøjtebane kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 12, som fastlægger, at belægninger skal udformes på en måde, der tilføjer området en høj arkitektonisk kvalitet og styrker kvarterets egenart. Belægninger skal etableres som sammenhængende flader i ét niveau og én materialekarakter.

Etablering af kølekompressor kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1, som fastlægger, at transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.

Planloven indeholder ikke en definition af begrebet "bebyggelse". Ifølge byggeloven skal bebyggelse forstås som bygninger og mure samt andre faste konstruktioner og anlæg, når byggelovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, som byggeloven skal varetage. Det er vores vurdering, at de hensyn, som byggelovgivningen skal varetage – herunder brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold – ikke er relevante i relation til selve skøjtebanen, og at skøjtebanen derfor ikke skal betragtes som bebyggelse. Vi har på den baggrund vurderet, at selve skøjtebanen ikke kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelse, men at skøjtebanen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om belysning, hegning og belægning.

Side 4 af 7

Sagsnummer:

600813~041

Matrikelnummer:

658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandgade 95

Ejendomsnummer:

256910

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Hvis du er undtaget for digital post

Hvis du er undtaget for digital post, og har brug for at få tilsendt illustrationer af projektet, kan du kontakte:

Arkitekt Lars Kristian Madsen på mail: FW1U@kk.dk
eller
administrativ medarbejder Martin Rasmussen på mail: pouras@kk.dk

Som undtaget for digital post kan du sende dit svar til bygninger@kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Du kan også sende dit svar som brevpost til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Side 5 af 7

Sagsnummer:
600813~041

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

2. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner/byplaner

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner/byplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner/byplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner/Byplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner/byplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner/byplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens/byplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan/byplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold, hvorfor eventuelle bemærkninger herom ikke vil blive inddraget i sagsbehandlingen.

Sagsnummer:

600813~041

Matrikelnummer:

658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandgade 95

Ejendomsnummer:

256910

3. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen i øvrigt skal overholde de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Hvis byggeprojektet og ansøgningen om dispensation skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. Du bedes derfor gøre opmærksom på, hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse.

Side 7 af 7

Sagsnummer:

600813~041

Matrikelnummer:

658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandgade 95

Ejendomsnummer:

256910

Pladsen

Det udlejede område på den Grønlandske Handels Plads udgør 4.876 m² og ligger ved Inderhavnsbroen og Nordatlantens Brygge. Pladsen ejes af staten og forvaltes af Slots- og Kulturstyrelsen. På Den Grønlandske Handels Plads er skibscontainere opstillet i én etage, indrettet med madboder, WC-rum og affaldshåndtering. Det bebyggede areal er på i alt 192 m². Pladsens eksisterende elementer er bevaret, ligesom cykelparkering og gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede. Der er indrettet områder med siddepladser samt beplantning i kummer o. lign. Der er desuden etableret cykelparkering og vendeplads for vareaflysning. Pladsen ligger for enden af Strandgade og på den nordligste del af Wilders Ø. Pladsen ligger ud mod Inderhavnen og Trangraven. Pladsen kan nås fra Nyhavn ved at cykle eller gå over Inderhavnsbroen, som går over Inderhavnen. Der løber en cykel- og gangsti på pladsen fra broen, som ligger i det vestlige hjørne, mod øst. Syd for pladsen ligger Krøyers Plads og nord for pladsen, på den anden side af Trangraven, ligger Christiansholm, hvor Copenhagen Street Food tidligere lå. Broens Gadekøkken er registreret under branchekoden Restauration.

Begrundelse

Broens Gadekøkken er det første af sin art i København, hvor der er blevet tænkt i nye baner for at udvikle et unikt koncept til at skabe en levende plads i byrummet med fantastiske madoplevelser.

Bygherren – Slots- og Kulturstyrelsen har indgået en lejeaftale med DGH A/S med en varighed på 10 år, som udløber 31. marts 2027 med genindtrædelsesret i overensstemmelse med principperne i Erhvervslejelovens §55. Denne lejeaftale er indgået som led i Slots- og Kulturstyrelsens aktive anvendelse af statens kulturejendomme med henblik på at etablere et street food-marked som et udendørs mødested med caféer, restauranter til nytte og glæde for borgerne i København. Formålet er at tilvejebringe et anderledes og unikt gastronomisk og kulturelt oplevelsestilbud midt i København. Den Grønlandske Handels Plads har en unik placering og fungerer som et bindeled mellem byliv og havneliv og danner med Inderhavnsbroen et byrum, der i den grad er blevet et attraktivt samlingssted for borgere og besøgende.

DHG Administration A/S har med Broens Gadekøkken satset stort i udviklingen af et madmarked med street food i verdensklasse. For at kunne igangsætte et sådant projekt kræver det et solidt grundlag og et grundigt forarbejde for at kunne søge investeringsmidler. Da Broens Gadekøkken tilbage i 2017 skulle igangsættes, tog det 42 måneder for at få godkendt byggetilladelsen. Her blev arbejdet hårdt og målrettet på at få sagen godkendt, og de bedste kræfter blev sat i værk for at få projektet i gang på bedst mulige vis. Der har fra starten af været en stor bevidsthed omkring projektets opsætning, hvilket har været forudsætningen for at det i dag er et veldrevet madmarked på 3. år. Følgende afsnit vil uddybe yderligere pointer, som fremhæves i forbindelse med ansøgningen om en ny dispensationsperiode.

Broens Gadekøkken - Områdets anvendelse

Broens Gadekøkken er opstået igennem et partnerskab mellem RRover, som inkluderer nogle af ejerne af den verdensberømte Michelin-restaurant Noma og Julian Holding II ejet af Jesper Møller. Jesper har 20 års erfaring som selvstændig og er tilmed manden, der introducerede gademad for danskerne med det tidligere Papirøen. Partnerskabet er gået sammen om at fastlægge særlige udvælgelseskriterier for køkkenerne på Broens Gadekøkken. Her har fokus i høj grad været at have et madmarked med nøje udvalgte restaurationsbrands, hvor der er en helt unik samling af toneangivende og stærke aktører. Med nogle af personerne bag Restaurant Noma som samarbejdspartnere er Broens Gadekøkken også blevet et sted, hvor københavnere kan opleve absolut topkokke med Michelin-erfaring i øjenhøjde. Konceptet bag Broens Gadekøkken handler om at lave street food i verdensklasse fra anerkendte restauranter og toneangivende aktører i København. Derudover har visionen været at drive et madmarked af høj kvalitet, som et nyt gastronomisk udflugtsmål i Københavns Havn. Det hårde arbejde og tætte samarbejde blandt dedikerede fagfolk har været altafgørende for at få tingene til at gå op i en højere enhed. Derudover arbejdes der løbende på udvikling af pladsen med fokus på mad, kunst og kultur. Dette betragtes i høj grad som en succes på 3. år, hvor et af succeskriterierne har været at have et optimalt antal af besøgende henover åbningsperioderne i både vinterhalvåret og sommersæsonen, hvor der henover sommersæsonen 2019 var knap 500.000 besøgende. Samtidig fungerer Broens Gadekøkken som et bindeled mellem byliv og havneliv og danner med Inderhavnsbroen et byrum, hvor besøgende kan få gode madoplevelser, mens der også aktivt arbejdes med kulturelle tilbud, der bevæger sig ud over smagssansen. Pladsen er udnyttet til at skabe liv og bevægelse, som i den grad understøtter københavnernes efterspørgsel efter muligheder for at bruge deres by.

Vintersæson

Skøjtebane

Den midlertidige skøjtebane opsættes i perioden fra ultimo november til ultimo februar og er tænkt som en omstilling af pladsen til vintersæsonen, så pladsen og området fortsætter som et attraktivt møde- og aktivitetstilbud i København hele året rundt. Skøjtebanen har et areal på ca. 600 m² svarende til 20x30 meter. For 2020 er projektet om etableringen af skøjtebanen blevet godkendt af TMF. Sommersæsonens oprydning og renholdelse af pladsen opretholdes i vintersæsonen. I vintersæsonen tilføjes også snerydning af pladsen.

Broens Skøjtebane er et stort trækplaster for borgere i København, hvor tanken har været at kunne give noget tilbage til byen. Her lægges vægt på at skøjtebanen er en gratis forlystelse til Københavns borgere og fungerer som et samlingspunkt i en tid uden så mange muligheder for udendørsaktiviteter. Skøjtebanen er en stor attraktion for københavnere såvel som turister, som samtidig også kan få glæde af serveringen fra de enkelte åbne madboder. Dertil er skøjtebanen også en tilføjelse til de få tilbud af idrætsfaciliteter til stede i Indre By & Christianshavn. I 2019 blev der indgået flere samarbejder med byens folkeskoler, hvor skøjtebanen aktivt blev inddraget som en del af børnenes idrætsundervisning. Pladsen bruges om vinteren til at forbinde København med et aktivt by- og uderum og henvender sig til et bredt publikum – lige fra familier til grupper af unge mennesker. Derudover arbejdes der aktivt med arrangementer for at tiltrække flere besøgende til eksempelvis skøjte træning samt andre arrangementer, der involverer is og skøjter. Se vedlagte bilag med en programoversigt.

i

Copenhagen Light Festival

Fra søndag den 9. februar frem til søndag den 16. februar 2019 kunne københavnere opleve lysinstallationen Little Tokyo på Den Grønlandske Handels Plads. Der blev indgået et samarbejde med Copenhagen Light Festival & den københavnske kunstgruppe, Hackstage, hvor pladsen blev prydet med et levende LED-kanvas. Lysinstallationen i kombination med skøjtebanen var derfor med til at skabe en oplevelse for sanserne med lyd og bevægelse på isen. Her fremhæves dette som et eksempel på et arrangement, der bevæger sig ud over

smagssansen. Derudover lægges der vægt på dette som et gratis kulturelt tilbud og et eksempel på, hvordan byrummet kan nydes – også om vinteren. Yderligere information om dette projekt er vedhæftet i bilag.²

Julestemning

Fra primo november frem til ultimo december bruges Broens Gadekøkken til at skabe julestemning. De fleste boder lukkes ned i vintersæsonen. Enkelte boder holder åbent til begrænset servering og udskænkning. De eksisterende toiletcontainere holdes åbent i vintersæsonen. Her kan du som besøgende købe alt fra et glas varmende hjemmelavet gløgg og æbleskiver til juletræer og julelækkerier. En metode til at tiltrække besøgende er ved brug af eventformatet, hvor pladsen bliver omdrejningspunktet for sociale oplevelser med strategiske samarbejder. I juleperioden afholdes der et åbningsarrangement for pladsen, og hver søndag i december afholdes arrangementer i forbindelse med adventssøndage samt et arrangement i forbindelse med juletræstænding. Jul i Broens Gadekøkken skaber en rød tråd i forlængelse af julestemningen fra Nyhavn. Etableringen af skøjtebanen, julestemningen og de forskellige arrangementer i juleperioden gør at pladsen fungerer som et centralt pejlemærke i byen og er et stort trækplaster for københavnere, hvor markedet er et hyggeligt samlingssted i København.

Sommersæson

Markedet har åbent i sommersæsonen fra ultimo marts til ultimo uge 42. Her bruges 3 uger på ombygningen til madmarkedet i forbindelse med åbningen i ultimo marts. Pladsen er et gastronomisk mødested med velkendte og afprøvede koncepter fra den veletablerede restaurantscene i København, der i høj grad har været værdsat af pladsens gæster mange gæster.

Der udvikles løbende på at tiltrække gæster, hvor pladsen stilles til rådighed for folk, som ønsker at give noget tilbage til byen indenfor de tilladte rammer. I sommersæsonen bruges pladsen også til at afholde pop-up køkkener med gæstekokke fra hele verdenen, som bliver inviteret til at komme med deres personlige bud på street food. Under normale omstændigheder er der planlagt langbordsmiddage hver måned fra april til september. I år åbnes en fast pop-up shop hver weekend i juli og august, hvor forskellige lokale leverandører kan sælge deres varer – eksempelvis honning, blomster, ærter, bær og tøj. Udover diverse madarrangementer, arbejdes der også på planlægning af mindre aktiviteter & fællesskabsarrangementer, hvor omdrejningspunktet ikke nødvendigvis omhandler mad, men kan i stedet bestå af aktive tilbud som eksempelvis yoga og løb.

Pladsen fungerer som et samlingssted for Københavns bedste og anerkendte restaurationsbrands og henvender sig derfor til et bredt publikum af både københavnere og turister. Her kan besøgende hygge sig i afslappede omgivelser med udsigt over Københavns Havn og nyde gode madoplevelser. Her fremhæves også muligheden for besøgende at få madoplevelser fra nøje udvalgte restaurationsbrands blåstemplet af nogle af personerne i Restaurant noma's ejerkreds.

Den Grønlandske Handels Plads har en unik placering og fungerer som en forlængelse mellem byliv og havneliv og danner et byrum, der er blevet et attraktivt samlingssted for borgere og besøgende. Havnen har derved fået et fantastisk liv til glæde for både københavnere og turister, hvor pladsen fungerer som bindeled mellem Christianshavn og Indre By.

Naboskab

Der er indgået en aftale om affaldshåndtering på området Krøyers Plads og Grønlands Handelsplads. Aftalen omfatter perioden 1. maj til 30. september, hvor parterne er

Broens Gadekøkken

Føtex Food

Ejerforeningen Krøyers Plads

Grundejerforeningen Krøyers Plads og Grønlands Handelsplads

² Little Tokyo CPH Light Festival - <https://copenhagenlightfestival.org/little-tokyo-2020/>

Formålet med samarbejdet er at sikre, at området fremstår rydeligt og pænt af hensyn til beboere, erhvervslejere, restauranter samt gæster i det hele taget. Broens Gadekøkken forestår indsamling af affald i dagtimerne indenfor Gadekøkkenets åbningstid. På Krøyers Plads er der opsat ekstra affaldscontainere, der ligeledes tømmes på Broens Gadekøkkens miljøstation efter behov. Disse tekniske installationer til renholdelse er opstillet i henhold til Københavns Kommunes regulativ.

Broens Gadekøkken har også taget initiativ til en anden aftale omkring håndteringen af affald og generelt skjule redskaber og andet i et renovationsskur. Parterne er

Restaurant 108

Restaurant Barr

Nordatlantens Brygge

Aftalen indebærer etableringen af et renovationsskur, som giver alle parter adgang til at skjule diverse skraldespande, papkasser, fritureoliespande og containere. Derudover er der lavet en løsning for at fjerne de eksisterende affaldscontainere, som stod på pladsen og i stedet er der installeret kompressions-containere til dagrenovation. Disse affaldssorteringssystemer er også gemt væk. Broens Gadekøkken arbejder konstant på at forskønne pladsen med initiativer som disse. Det interne samarbejde er solidt og samarbejdet fungerer bedre år for år.

Broens Gadekøkken samarbejder også med Teknik- og Miljøforvaltningen i henhold til udestøj. Her er dette blevet håndteret over de 3 sæsoner med fokus på at begrænse udestøj og overholde støjgrænser. Her findes kun én sag over hele perioden, hvor støjgrænsen er blevet overskredet. Derudover er der også skabt et tæt samarbejde og dialog med havnen, hvor viljen til samarbejde er stor i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde af Inderhavnsbroen. Dette stærke samarbejde afspejles også i de vedlagte udtalelser fra samarbejdspartnere til Broens Gadekøkken.ⁱⁱ

Rengøring

Der er et stort fokus på at området skal fremstå imødekommende og renholdt, hvor der er stillet skærpede krav for renholdelse af pladsen. Broens Gadekøkken har ansat rengøringspersonale til at sørge for hyppig rengøring af pladsen. Her er 6 personer ansat på deltid, som for rengøring af pladsen hver dag fra kl. 07.00 til 22.00.

Der er installeret 1 handicaptoilet, som det eneste på Christianshavn samt 8 offentlige toiletter opdelt i henholdsvis herre og damer, der bedst muligt modsvarer behovet fra stedets gæster. Samtidig er installationen af toiletter også gjort med tanke for de mange besøgende ved Krøyers Plads & Wilders Plads, hvor der ikke er adgang til offentlige toiletter.

Bæredygtighed & Økologi

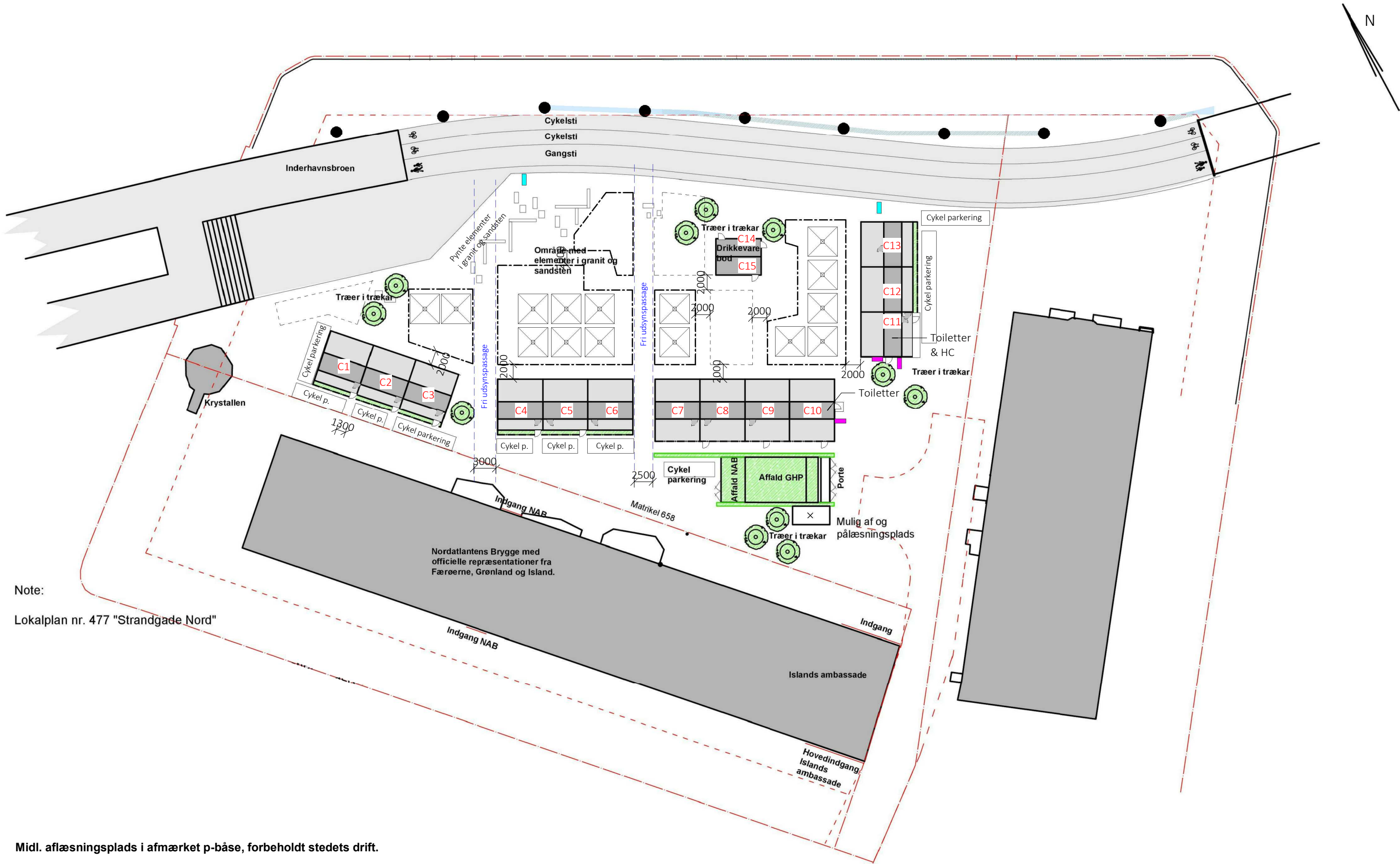
Alle gadekøkkenerne arbejder på at kunne tilbyde gæster retter lavet på økologiske råvarer. Mange af køkkenerne har allerede fået tildelt det Økologiske Spisemærke. Der er fra Broens Gadekøkken lavet krav til at alle madboder som minimum skal tildeles bronzemærket i økologi inden årets udgang. Desuden fremhæves det at madboderne får en reduktion i huslejen i takt med, at de bliver certificeret med Det Økologiske Spisemærke; bronze, sølv eller guld.

Arbejdsmiljø

Ledergruppen styres af en kvindelig direktør, som forestår den daglige drift og har ansvaret for op til 50 ansatte. Det er et tæt samarbejde mellem personalet, en god arbejdsdynamik og samtidig også et sundt arbejdsmiljø. Personaleudskiftningen er utrolig lav, hvor der ud af de 50 ansatte kun er 3 nye medarbejdere på 3. sæson. Her lægges vægt på at 40% af personalet har været der siden 1. sæson, og de resterende har været med siden 2. sæson.

Broens Gadekøkken skaber byliv i et tomrum

Vi mener også, at vi i den grad har udnyttet tomrummet i området til at skabe rammen om endnu mere byliv, som københavnere har gavn af. Værdien af Broens Gadekøkken i København er markant, hvor området aktivt er udnyttet med liv og bevægelse og understøtter københavnernes efterspørgsel efter muligheder for at bruge deres by. Broens Gadekøkken er med til at skabe værdi for København og københavnere ved at have et unikt, strømlinet og autentisk koncept.



Note:
Lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord"

Midl. aflæsningsplads i afmærket p-båse, forbeholdt stedets drift.

Cykelparkering. Der regnes med ca. . 0,4 - 0,5 m. pr. cykel.
Ca. 150 parkeringspladser i alt.

SIGNATURFORKLARING

Udvendig dør
Indvendig dør

Reinfiltrationsledning
Perioden 1/4-19 til 1/7-21

Container nr.

Parasol 4x4 m
Fast placeret.

Borde/
Bænke
Markeret område for placering.

Blandet let løst inventar
Markeret område for placering.

Informations skilte
Eksempel på placering. Placering kan varierer en smule.

Indbliksskærm H1xB1,5 m
Flytbar. Eksempel på placering.

NOTE:
Alle mål i mm.

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT
--------	----------	-------------	-----------	----------

GRØNLANDSKE HANDELSPLADS / BROENS GADEKØKKEN

Bilag til ansøgning om ny dispensationsperiode

Situationsplan sommer sæson

MODELFIL GODKENDT KONTROL INITIALER	FB FB KBO	SAGS NR STADE DATO MAL	167541 FREMTIDIGE FORHOLD 2020.08.28 1:500
--	-----------------	---------------------------------	---

Myndighedsansøgning

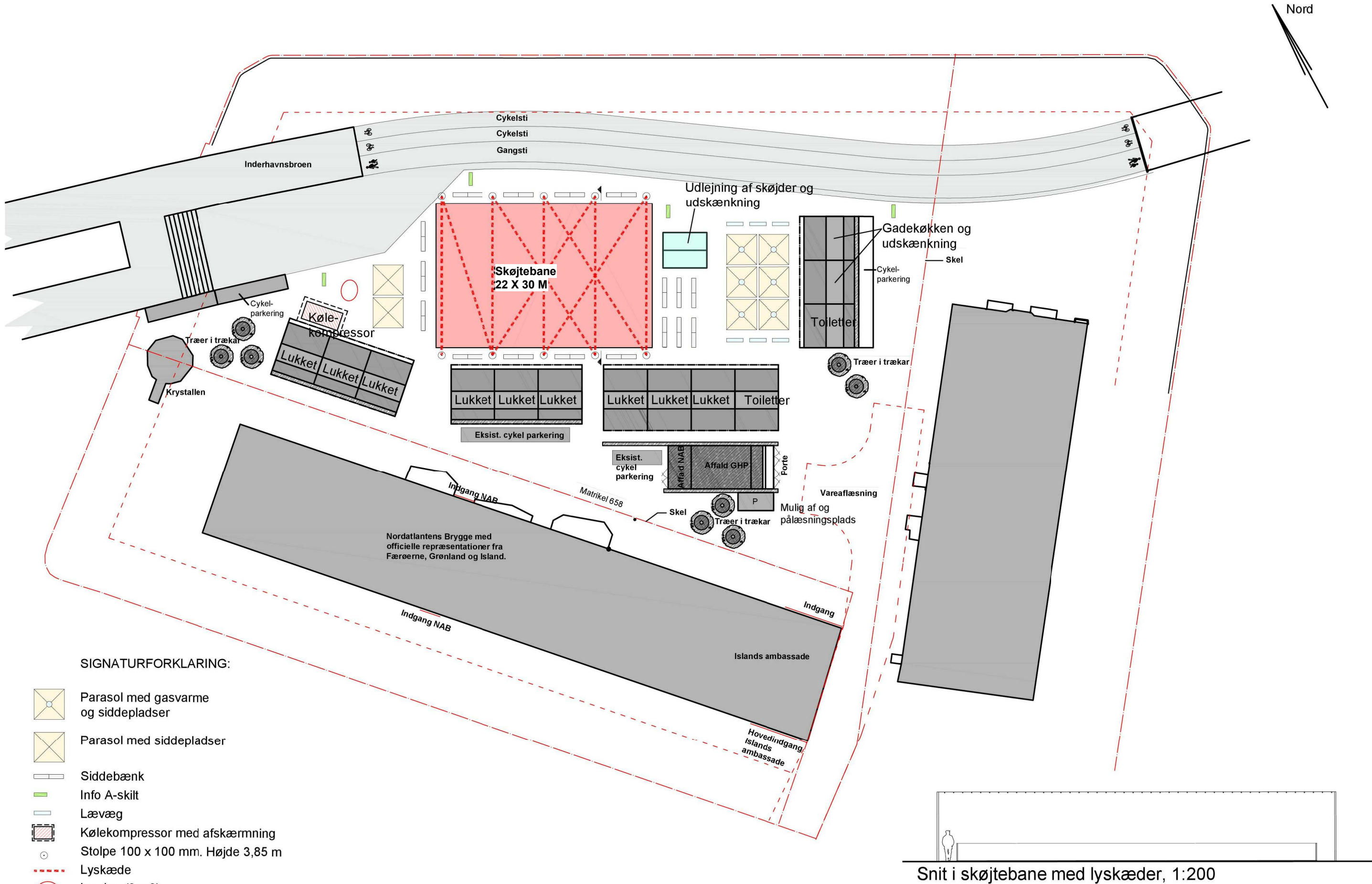
Norconsult

ARKITEKT
NORCONSULT A/S
HERLEV BYGADE 14
DK-2730 HERLEV
TEL. +45 4488 2000

INGENIØR
NORCONSULT A/S
HERLEV BYGADE 14
DK-2730 HERLEV
TEL. +45 4488 2000

ENTREPRENØR

A10-001



SIGNATURFORKLARING:

- Parasol med gasvarme og siddepladser
- Parasol med siddepladser
- Siddebænk
- Info A-skilt
- Lævæg
- Kølekompressor med afskærmning
- Stolpe 100 x 100 mm. Højde 3,85 m
- Lyskæde
- Isoplæg (3 m3)

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER	GODKENDT
--------	----------	-------------	-----------	----------

GRØNLANDSKE HANDELSPLADS / BROENS GADEKØKKEN

Bilag til ansøgning om ny dispensationsperiode

Situationsplan vinter sæson

MODELFIL GODKENDT KONTROL INITIALER	SAGS NR STADE FB FB KBO	167541 FREMTIDIGE FORHOLD 2020-08-28 1:500
--	-------------------------------------	---

Myndighedsansøgning

Norconsult

ARKITEKT
NORCONSULT A/S
HERLEV BYGADE 14
DK-2730 HERLEV
TEL. +45 4488 2000

INGENIØR
NORCONSULT A/S
HERLEV BYGADE 14
DK-2730 HERLEV
TEL. +45 4488 2000

ENTREPRENØR

A11-003