



Til Økonomiforvaltningen

12. februar 2018

Hørings svar til 'Intern høring - Butiksstørrelser for detailhandel' fra Vesterbro Lokaludvalg

Vesterbro Lokaludvalg har følgende bemærkninger til det kommuneplanstillæg, som Økonomiforvaltningen nu har intern høring af på baggrund af, at Folketinget har ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel, som bl.a. skulle give muligheden for store udvalgswarebutikker i City og på Vesterbro. I forhold til den forudgående høring er der nu sat tal på de rammer for butiksstørrelser, der foreslås. Med ændringen ønskes den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis 5.000 m² og 1.200 m².

Det er dog Vesterbro Lokaludvalgs opfattelse, at der mangler en overordnet undersøgelse af behovet for store udvalgsbutikker i bymidten og i bydelscentrene. Den seneste undersøgelse er noget forældet og har slet ikke indregnet den meget store ændring, der er sket i nethandel, som bl.a. i USA har betydet, at store lokalcentre ligger mere eller mindre øde hen.

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved, at der åbnes yderligere op for store dagligvarebutikker i Københavns City og specielt på Vesterbro uden en forudgående undersøgelse. Vi har set, at det har været meget vanskeligt allerede i dag at etablere områder med mindre butikker, som i dag præger Istedgade og Vesterbrogade. Vi kan frygte, at en ændring af den nuværende struktur vil give mange tomme butiklokaler på disse to hovedstrøg, hvilket ikke vil være i overensstemmelse med kommunens ønske om et mangfoldigt og varieret udbud, som sikrer at både Københavns indbyggere og turister oplever et attraktivt bymiljø.

Derfor anbefaler Vesterbro Lokaludvalg, at der laves en overordnet analyse af det fremtidige behov i detailhandlen i København inden der sker ændringer i kommuneplanen på dette område.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm, formand

Vesterbro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs, Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V