

# Flydebroer til Bådklubben Valby



**Bådklubben Valby** er i gang med at fremtidssikre bådebroer på klubbens område. Aktuelt udskifter vi en fastbro langs med vore mange bådschure og til nu er det lykkedes indenfor eksisterende finansielle rammer at etablere to flydebroer i hver ende af bådklubben. Tre eksisterende faste broer står imidlertid foran nødvendig udskiftning til flydebroer. Disse tre broer kan bådklubben ikke selv bygge eller finansiere.

Bådklubben Valby søger derfor midler til at finansiere disse tre flydebroer. Pris ½ mill. stykket, dvs. et finansielt behov på i alt 1 1/2 mill. kr. Midler klubben ikke selv kan finde eller forsikre sig ud af, hverken som lån eller over medlemmernes kontingenter. Hidtil er det lykkedes at selvfinansiere to flydebroer og indarbejde renoveringen af en fastbro langs klubbens bådschure i klubbens årlige budgetter. Udgifterne til de tre nye flydebroer skal skaffes via eksterne midler, gerne via en eller flere velvillige fonde, der kan se mening i at støtte vores ikoniske kulturarvs udnævnte bådklub.



*Bådklubben Valby, 2015 - Klubhus til venstre, bådschure til højre*

## Hvorfor flydebroer?

Alene indenfor de sidste 10 år, i 2007, 2011 og 2013 (Bodil) har klubben og Sluseholmen oplevet markante oversvømmelser. Med henholdsvis forhøjede vandstande på 1.43 cm, 1.50 cm og Bodils rekord på 167 cm. Voldsomme vandstigninger, som i den grad nødvendiggør klimasikring af vore broer og el-installationer. Alene Bodils hærgen, som ødelagde alle bådklubbens 54 el-standere. Omkostningerne blev beskudne 2400,- kr., men udgjorde over 1½ år et reparationsarbejde på 88 arbejdstimer. 5 af standerne er nu forhøjet med 50 cm.

De efterhånden tilbagevendende oversvømmelser tærer kraftigt på træbroerne, som under normale omstændigheder har en holdbarhed på 10-15 år. Når oversvømmelserne hænger, oplever vi fare for motorbåde, der dør med trosserne og enten hiver i den faste bro, kommer i klemme under broen eller at broen i sig selv belastes af vandmængdernes tryk fra oven og fra neden. Samtidig bliver el installationerne ødelagt. Broerne bliver jævnligt oversvømmet, senest flere gange ultimo 2016 (Urd bl.a.). De normale vandstigninger eller -fald er på 20-40 cm, som sætter hyppige vandstigninger på over en meter i relief. Sluseområdet og den sydlige del af havnen virker som en tragt og er yderst påvirkelig for vandophobninger i havnen.



*Bodil dec. 2013. Bådklubben set fra klubhuset. Broerne er helt væk. Foto er taget før maksimal vandstigning.*

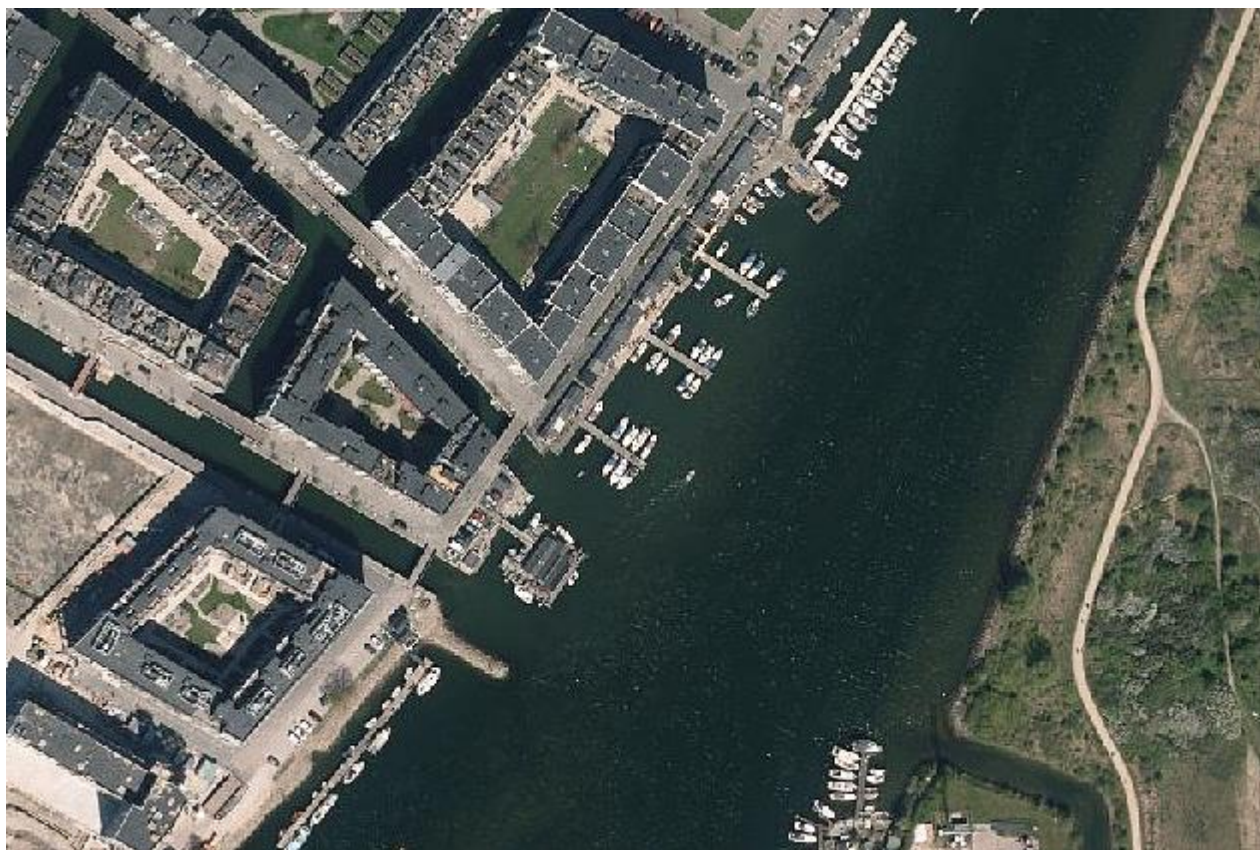
Klubben har taget konsekvensen af de stadige oversvømmelser og er startet med at udskifte to bådebroer til flydebroer i hver sin ende af klubbens område. Desuden udskiftes og fornyes den lange træbro langs bådskurene over fire år, med slutår i 2018. Med udsigt til flere oversvømmelser er situationen uholdbar både på kort og lang sigt for de resterende tre træbroer med motorbåde. Risikoen for ødelæggelser af bro og både er nærliggende.

Flydebroer er fortrinsvis af beton, flyder med vandstanden og er næsten vedligeholdelsesfrie. Samtidig undgås et nedbrud. Skulle vandstandene blive højere end Bodil er det nemt at forlænge pælene. Udover de to eksisterende flydebroer er klubhuset som husbåd flydende efter samme principper som flydebroer.

Intet tyder på, at Bodil bliver den sidste store oversvømmelse, endsige at den ikke bliver overgået.

### **Nødvendig klimasikring**

BKVs placering i den sydligste ende af havnen op ad sluseområdet og stigningene er en udfordring både p.g.a. den tidvise kraftige strøm og den nævnte uheldige tendens til abnorm vandophobning, som hele den sydlige del af havnen er særlig udsat for under særlige vejromstændigheder. Som fx under Bodil, hvor både strøm og vind kom fra nord. Hele bådklubben var som illustreret under vand og Sluseholmen var som byggeri i fare, kun 5-10 cm fra den store katastrofe. Flere kældre i karreerne blev evakueret. Der er m.a.o. kræfter i gang, som for bådklubbens vedkommende kræver akut handling og udskiftning af faste træbroer med flydebroer så hurtigt som muligt.



*Luftfoto fra 2016 af Bådklubben Valby – taget fra Københavnerkortet. De tre broer er i midten af foto.*



## **Bådklubben Valby**

Bådklubben Valby er 47 år gammel og var indtil 1992 beliggende i inderhavnen mellem slusen og Sydhavnsgade, hvor den efter ekspropriation flyttede til den nuværende placering ved Sluseholmen. I planlægnings- og projekteringsfasen i årene 2001-06 af byplanen for bebyggelser i den sydlige del af Københavns Havn, besluttede fremsynede embedsmænd i Københavns Kommune med støtte fra den hollandske chef arkitekt Sjoerd Sjoeters, at bevare bådklubben og fra 2006 at give den ti års garanti og lejekontrakt. Mod at bådklubben med støtte og ved frivilligt arbejde renoverede klubhus og bådskure. Kanalbyggeri til det Amsterdam lignende Sluseholmsbyggeri betød ekspropriering af det gamle klubhus og løsningen blev Danmarks første flydende klubhus.

Ideen med bevarelse af bådklubben var at sikre miljøet og maritim adgang til havnen og slusemiljøet. BKVs beliggenhed nær slusen som østlig front på selve Sluseholmen giver et helt særligt udtryk af positiv kontrast til det moderne prisbelønnede kanalbyggeri. Med et tidslommeagtigt bådklubmiljø, som er klausuleret offentligt tilgængeligt område. Ved bevarelsen af det unikke båd miljø sikrede planlæggerne OG bådklubbens medlemmer en helt special - og i københavnsk sammenhæng - unik landsby, som alle parter, beboere, turister, kommune og bådklub medlemmerne værner om i dag. En attraktion, en socialt laboratorium med alle socialgrupper repræsenteret. En hyggelig og charmerende klondyke plet midt i et hypermoderne bymiljø.

BKV har 87 pladser til motorbåde (A-medlemmer), 7 pladser til småbåde (B-medlemmer), 24 kajak pladser – et større antal C-medlemmer, bestående af kajakroere og støttemedlemmer, 34 bådskure, en kajakbro, en dykkerbåd samt et værksted. Klubhuset er en husbåd på 400 kvm. Klubben har ca. 250 direkte eller indirekte medlemmer.

## **Bådklubbens egenart**

Bestræbelserne for ti år siden på at bevare bådklubben er historien om mange gode kræfter, der så fordelene ved at bevare en gammel traditionsrig sydhavnsklub med stor affektionsværdi og social sammenhængskraft. Et kæmpe potentiale af miljø og initiativ for såvel beboere på Sluseholmen/Teglholmen, Sydhavnen som bydel, havnen som hovedstadens største attraktion og ikke mindst de mange bådklub medlemmer og vores omfattende netværk. Klubben har manifesteret sig som et kraftcenter med en nøglerolle som foregangsklub i havnens sydlige område.

Klubben helt særlige placering, arkitektoniske udtryk og miljø har afstedkommet fyldige omtaler i Peter Olesens bog fra 2011: Overraskende København (se citat nedenfor), i den engelsksprogede bogguide fra 2014: Secret Copenhagen og placeret BKV på den officielle kommunale

kulturarvsliste. BKV pryder forsiden på Den nye Havnerings hjemmeside og er allerede et vigtigt pitstop for de mange brugere og turister, der benytter Havneringen – <http://www.visitcopenhagen.dk/da/havneringen>. Developere, ejendomsmæglere og udlejningsfirmaer benytter åbenlyst og selvfølgelig bådklubben som salgsobjekt og PR-materiale.

Beboere, turister, københavnere og byplanlægningsinteresserede fra hele verden besøger klubben, som på sin side åbner dørene og efter bedste evne er gæstfrie. En magnet og signatur for Sluseholmen og et maritimt vartegn for **Sydhavnen**. Trods navnet, Bådklubben **Valby**, der skyldes et nogle taxachauffører fra Valby dannede klubben i sin tid.

*"Bådklubben ligger som en charmerende kontrast til nybyggeriet og som et vidnesbyrd om, at nyt og gammelt så udmærket kan sammen. Ja, ligefrem styrker hinanden"*

Peter Olesen i 'Overraskende København', 2011

Klubben har med mange initiativer gjort sit til at udvikle stedet miljømæssigt og maritimt. Næsten alt konstruktions- og vedligeholdelses arbejde udføres frivilligt af medlemmerne og er med til at holde kontingentet på et rimeligt niveau. Mange er efterlønnere og pensionister og klubben ser en ære i at holde en social profil, så faciliteterne kan bruges af folk med en mindre pengepung.

Vi oprettede i 2006 en kajakafdeling, noget usædvanligt med en sådan i en motorbådsklub. BKV deltog i 2015 i Kulturhavn med åbent hus og diverse aktiviteter, som tiltrak flere hundrede mennesker. Vi regner med et tilsvarende arrangement i 2017. Maritimt uddanner vi vore bådejere og forlanger duelighedsbevis, ligesom kajakafdelingen oprettet som brobygger mellem det nye og det gamle, uddanner efter reglerne i Dansk Kano- og Kajakforbund. Vi forsøger at bekæmpe vanvidssejladsen i havnen med offentlige initiativer og politiske kontakter og hjælper havnefoged og andre myndigheder med at forbedre sejladsforholdene og skiltningen i havnens sydlige ende. Og deltager naturligvis i den frivillige sluseordning.

Det er vigtigt for klubben at være en del af Sluseholmen, dels som medlem af grundejerforeningen og dels som administrator af en døgnåben hjertestarter og afholde arrangementer i klubhuset som ofte er offentlige, om fx husbådene i Teglholmsløbet eller Havnebadet. I det hele taget med en åben og aktiv profil, som giver området (med)ejerskab af bådklubmiljøet og en lyst til at komme der. Vores indtryk er, at klubben nyder stor anseelse hos beboerne og at processen med at forene nyt og gammelt er lykkedes. Med den store befolkningstilvækst i området oplever bådklubben et pres, som vi primært kun kan opfylde ved at gå foran med et godt eksempel og stille ekspertise til rådighed fra tid til anden, herunder ved redningsaktioner af motorbåde,

kajakker, robåde og vandscootere.

Klubben bestræber sig målrettet på at bevare klubbens særlige traditioner og egenart, trods presset fra de store nybyggerier.

Skal klubben fortsat være i stand til at drifte klubaktiviteterne med et moderat kontingent og ved frivilligt arbejde, er det bydende nødvendigt at hente midler udefra til de tre flydebroer. I modsat fald vil etableringen af flydebroerne trække ud i (for) mange år og være en uoverkommelig økonomisk belastning for klubbens budget.

### **'Projekt tre flydebroer'**

De to eksisterende flydebroer er på 70 meter i den sydlige ende og 53 meter i den nordlige. Den sydlige flydebro er stort set klunset, konstrueret og udført af frivillig klub-arbejdskraft. Materialeudgifter: ..... Den nordlige flydebro er udført af firmaet Marinetek, pris uden y'er: ... med: I alt: 900.000,- kr.

BKV har indhentet tilbud på tre nye flydebroer. *Tilbudene bliver vedhæftet, når de er indkommet.*

*Den nuværende sydlige flydebro:*

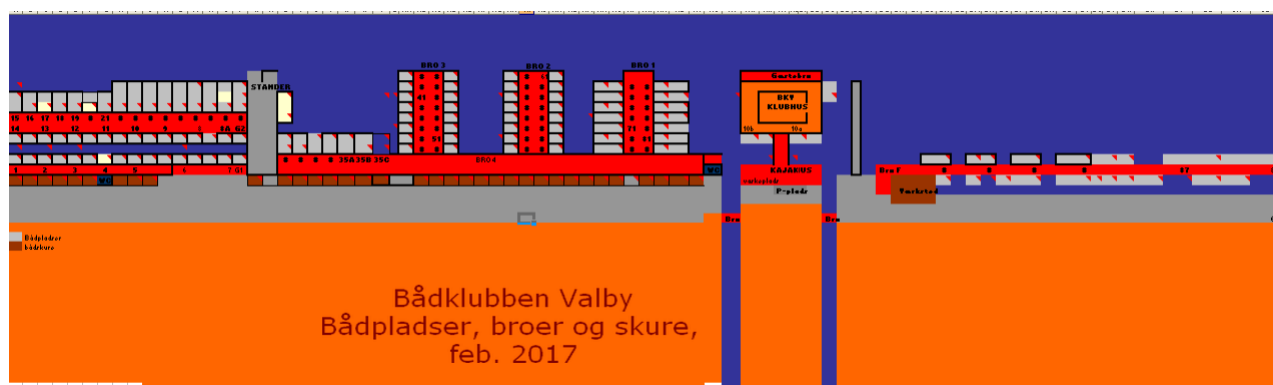


et såkaldt "Y"



Placering kan ses på ovenstående luftfoto fra Københavnerkortet eller i plantegningen nedenfor.

Træbroerne er p.t. hver 25 meter. Vores ide er at forlænge broerne med 5 meter, eventuelt med tværgående flydebro for enden af hver bro til større både. Vi søger By&Havn om tilladelse til forlængelse. Begrundelsen er bl.a. at skabe flere pladser af hensyn til vores lange venteliste, desuden har nabo marinaen, Metropolis Marina, skabt præcedens for længere broer. Forlængelsen vil ikke berøre sejlrenden. Y'er vil fordyre projektet, men er nødvendige på lang sigt, men kan etableres hen ad vejen. Indtil da kan vi bevare de gamle bundgarnspæle til opankring.



Broer er markeret i rødt

På grund af den stærke strøm er det nødvendigt at etablere solide og robuste flydebroer og ikke at gå på kompromis med kvaliteten.

## Formidling af projektet

Finansiering og etablering af de tre flydebroer vil endegyldigt sikre bådklubbens fysiske eksistens og nedtone den nuværende konstante fare for ødelæggelser af både, broer og el installationer. Medlemmerne vil i højere grad kunne koncentrere sig om drift og vedligeholdelse af klubhus, skure og resterende træbroer. Og dermed videreføre arbejdet for at bevare og udvikle bådklubmiljøet og marina faciliteterne. Til glæde for et meget stort publikum. Og som attraktion for København i almindelighed og havnen i særdeleshed.

Får BKV tildelt midler af en eller flere sponsorer til 'projekt tre flydebroer' vil vi naturligvis i samarbejde med sponsor tilrettelægge en offentligheds strategi bestående af projektbeskrivelse, klubpræsentation samt ikke mindst omtale af og reklame for sponsors bidrag og engagement.

## En levende bådklub...

*Standerhejsning 2016*





*Standerhejsning 2017*



*Generalforsamling 2017*



*Klubhuset med kajakbro i forgrunden*





*Bådskure*



*Hygge ved bådskurene*



Bådklubbens hjemmeside – [www.bådklubbenvalby.dk](http://www.bådklubbenvalby.dk)



Fontstørrelse [større](#) | [Nulstil](#) | [mindre](#)

Du er her: Home

#### Main Menu

- » [Forside](#)
- » [Debatforum](#)
- » [Om BKV](#)
- » [Klubaktiviteter](#)
- » [Duelighedsbevis](#)
- » [Mødereferater](#)
- » [Love og regler](#)
- » [Kajakafdelingen](#)

[Login Form](#) | [Aktivitetskalender](#)

[Print/Email](#)

## Velkommen til Bådklubben Valby

Oscar Pettifords Vej 10  
2450 København SV  
tlf.: +45 33226926

55° 38' 41"N 12° 33' 10"Ø

Her kan du finde oplysninger om klubben, aktiviteter og vigtige informationer om sejlervejret. Der er også en sektion, som omhandler **kajakafdelingen**.

I vores **debatforum** skal man være medlem af klubben for at kunne lægge indlæg ind og du får tilsendt et brugernavn og kode. Hvis du ikke har fået det bedes du kontakte bestyrelsen, så får vi det