

16-11-2012

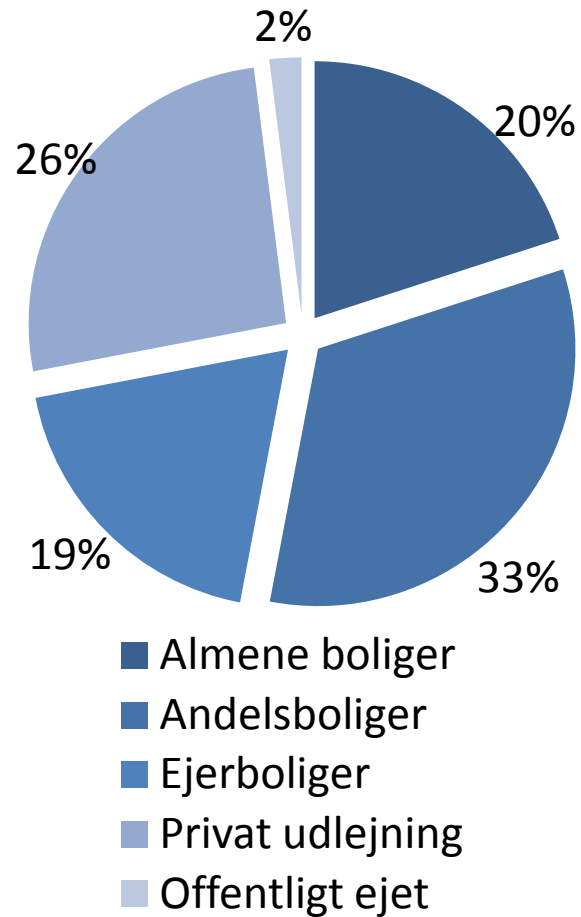


Mellemindkomstgruppens rådgighedsbeløb i almene boliger

Bilag til behandling af medlemsforslag om billige
boliger, herunder afklaring af finansieringsmuligheder



Københavns boligudbud



Ejerform	Pris /m2	Pris for en 100 m2 bolig
Almen bolig	850 kr. /m2/år	7.100 kr./mdr.
Ejerbolig	22.115 kr./m2 (handelspris)	2,2 mio. kr.
Andelsbolig	9846 kr./ m2	1,0 mio. kr. + månedlig boligafgift
Privat udlejning	Ikke opgjort centralt	

Kilde: KK Boligbarometer, 2012

16-11-2012



Mange billige lejeboliger

	Almene boliger	Privat udlejning	Lejeboliger i alt
Under 4.000 kr./mdr.	19.770	39.051	58.821
4.000-4.999 kr./mdr.	12.154	12.113	24.267
Over 5.000 kr./mdr.	16.034	23.440	39.474
Udlejningsboliger i alt	47.958	74.604	122.562

Kilde: Socialministeriet, 2010

16-11-2012



Mellemindkomstgruppen




Lønniveauer for mellemindkomstgruppen

Niveau	Job	Ca. månedsløn efter skat
Lav mellemindkomst	Fx sosu-assistent	15.000 kr.
Middel mellemindkomst	Fx sygeplejerske	17.200 kr.
Høj mellemindkomst	Fx folkeskolelærer	19.500 kr.

Kilde: lonstatistik.dk og SKATs skatteberegningssystem



Fire scenariefamilier

	Familietype	Arealbehov	Huslejeniveau pr. måned (i gennemsnitlig almen bolig)
	Enlig med 1 barn	Ca. 75 m ²	5.300 kr.
	Par med 1 barn	Ca. 85 m ²	6.000 kr.
	Par med 2 børn	Ca. 100 m ²	7.100 kr.
	Par uden børn	Ca. 75 m ²	5.300 kr.

Kilde: Boligbarometer 2012, hertil Landsbyggefondens database

16-11-2012



Beregning, rådighedsbeløb

Beløbsgrupperinger

Kilder

Samlet indkomstniveau (efter skat)

lonstatistik.dk

+ Evt. boligsikring (for mellemindkomstgruppen blot ved enlige forsørgere)

kk.dk

+ Evt. børnetilskud (ved enlige forsørgere)

borger.dk

- Husleje

landsbyggefonden

- Faste udgifter (inkl. evt. udgifter ved børnepasning og indtægter ved børnefamilieydelse)

Deloitte undersøgelse
(p/l-fremskrevet)

= Rådighedsbeløb til løbende udgifter

- Gennemsnitsbeløb til løbende udgifter

Deloitte undersøgelse
(p/l-fremskrevet)

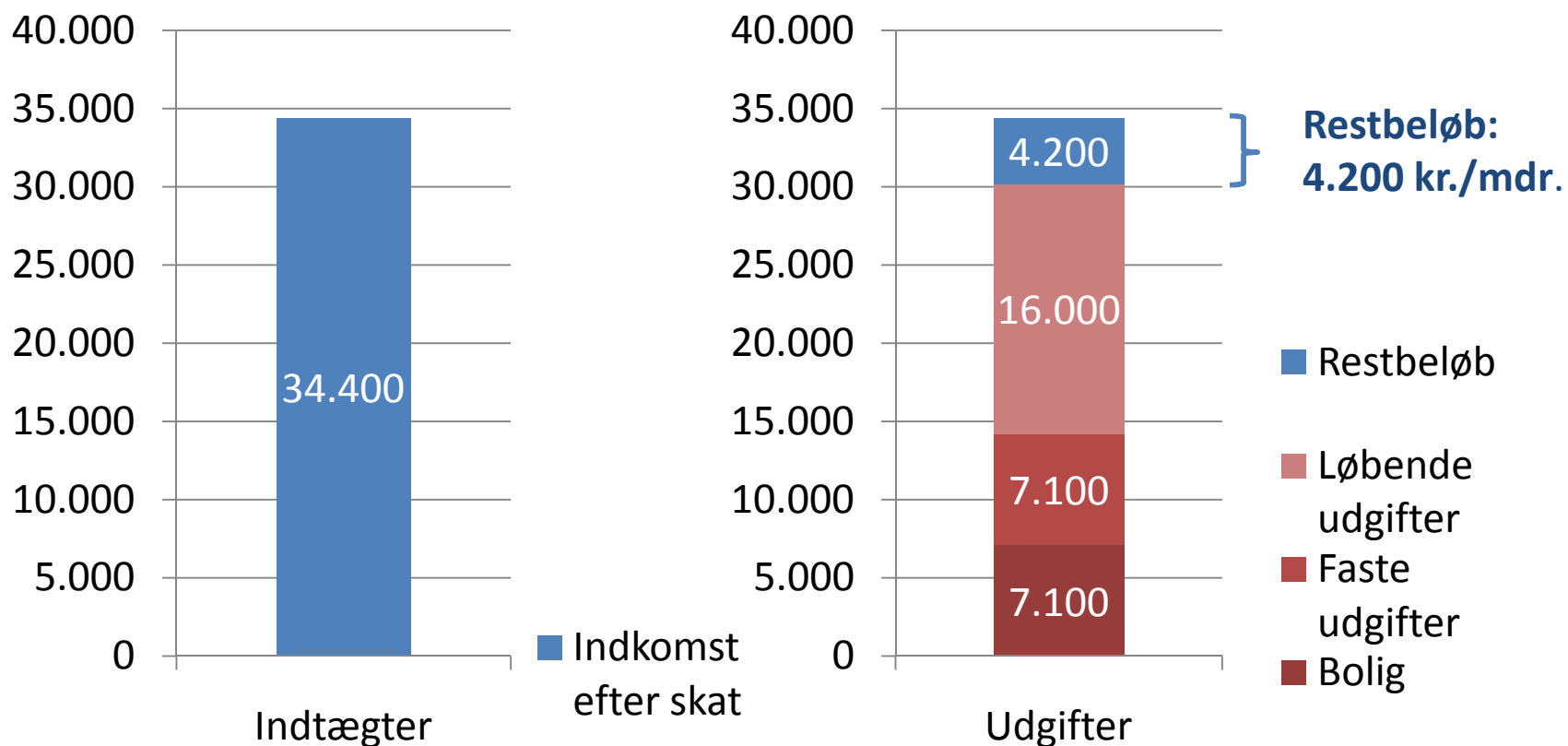
= Restbeløb til opsparing eller særlige udgifter

16-11-2012







Eksempel:

Middel mellemindkomst




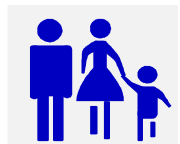




Resultat, rådighedsbeløb

				
Lav mellemindkomst (sосу-assistent)	9.950 kr./mdr.	17.700 kr./mdr.	15.800 kr./mdr.	21.000 kr./mdr.
Middel mellemindkomst (sygeplejerske)	11.550 kr./mdr.	22.100 kr./mdr.	20.200 kr./mdr.	25.400 kr./mdr.
Høj mellemindkomst (skolelærer)	13.250 kr./mdr.	26.700 kr./mdr.	24.800 kr./mdr.	30.000 kr./mdr.



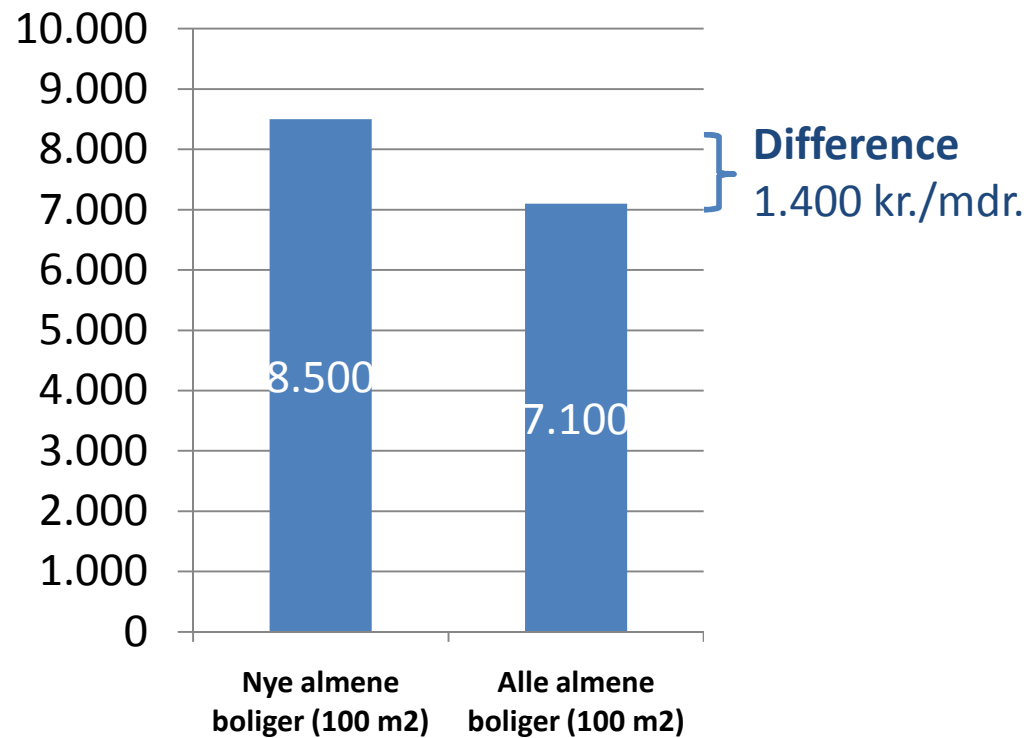
Resultat, restbeløb

				
Lav mellemindkomst (sosu-assistent)	2.000 kr./mdr.	4.400 kr./mdr.	- 200 kr./mdr.	10.300 kr./mdr.
Middel mellemindkomst (sygeplejerske)	3.600 kr./mdr.	8.800 kr./mdr.	4.200 kr./mdr.	14.700 kr./mdr.
Høj mellemindkomst (skolelærer)	5.300 kr./mdr.	13.400 kr./mdr.	8.800 kr./mdr.	19.300 kr./mdr.



Nye almene boliger

Huslejeniveauer i almene boliger



Konsekvens ved restbeløbet for par med 2 børn ved ny almen bolig

Lav mellemindkomst (sосу-assistent)	- 1.600 kr./mdr.
Middel mellemindkomst (sygeplejerske)	2.800 kr./mdr.
Høj mellemindkomst (skolelærer)	7.400 kr./mdr.