



Til Økonomiudvalget

19-11-2012

Sagsnr.
2012-155216

Dokumentnr.
2012-925584

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Aflysning af servitut om Søpavillonens anvendelse

Til orientering:

Ved skøde tinglyst 25. maj 1992 solgte Københavns Kommune grunden matr.nr. 404 Nørrevold Kvarter (med fremmed bygning) til Restaurationsteatret Søpavillonen ApS (bygningsejer). Grund og bygning er efterfølgende sammenlagt til én samlet fast ejendom.

Ved salget blev der tinglyst rettigheder til Københavns Kommune om tilbagekøbsret, gevinstandel ved videresalg i ubebygget stand, pligt til udlejning af lokaliteter til Sejlklubben "Peblingesøen" samt om ejendommens anvendelse til kulturelle aktiviteter i form af teatervirksomhed, kabaret, optræden, udstillinger og lignende samt restaurations- og barvirksomhed.

Søpavillonen er i dag til salg, og virksomheden GO DREAM A/S ønsker at købe den og drive erhverv/kontor i ejendommen. I denne forbindelse vil selskabet, i samarbejde med Kulturarvstyrelsen og tilknyttet arkitekt og ingeniør, totalistandsætte bygningen med respekt for den fredningsbeslutning, der hviler på ejendommen.

På baggrund af GO DREAM A/S's ønske om at anvende ejendommen til andet formål end forudsat ved salget, har selskabet anmodet Økonomiforvaltningen om, at ovennævnte servitut om ejendommens anvendelse til teatervirksomhed mv. aflyses.

Da det er positivt, at ejendommen renoveres, og da det vurderes, at ejendommens anvendelse i øvrigt kan reguleres i tilstrækkelig grad via kommune- og lokalplanlægning, har Økonomiforvaltningen oplyst, at man vil være indforstået med at aflyse denne servitut i forbindelse med selskabets erhvervelse af ejendommen.

De øvrige servitutter om tilbagekøbsret, gevinstandel ved videresalg samt om faciliteter til Sejlklubben "Peblingesøen" vil fortsat hvile på ejendommen.

**Center for Byudvikling
Team Aktiver**

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2306

E-mail
anj@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk