



Til Økonomiudvalget

31-10-2012

Sagsnr.
2012-106898

Ibrugtagningstidspunkt for ny skøjtehal i Ørestad ved hhv. den traditionelle kommunale byggemodell og OPP

Dokumentnr.
2012-868855

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 30. oktober at udsætte indstillingen vedr. skøjtehallen som OPP med henblik på afklaring af tidsplan.

Sagsbehandler
Lars Høier

Hertil kan oplyses følgende:

Tidsplan for opførelsen af skøjtehallen hhv. ved anvendelse af den kommunale byggemodell og som OPP.

Oprindeligt var skøjtehallen planlagt til at blive opført ved anvendelse af den traditionelle kommunale byggemodell, og forudsat at kunne ibrugtages til sæsonstart august 2014.

Som følge af det politiske ønske om anvendelse af OPP ved kommunale anlægssager, blev der stillet forslag om at opføre og drive skøjtehallen som OPP.

Forslaget om OPP blev debatteret under forhandlingerne om Budget 2013, indføjet i Budgetaftale 2013, godkendt i KFU den 11. oktober og behandlet i ØU den 30. oktober.

Som beskrevet i indstillingen til ØU den 30. oktober er det ikke muligt at opføre skøjtehallen som OPP, så den kan være klar til ibrugtagning ved sæsonstart august 2014.

Forlængelsen af den igangværende politiske proces har tilsvarende medført en forsinkelse af opførelsen af skøjtehallen ved anvendelse af den traditionelle byggemodell.

Situationen er derfor nu, at den nye skøjtehal under ingen af de to modeller vil kunne være færdig til ibrugtagning ved sæsonstart august 2014.

Af hensyn til skøjteklubberne anbefales det, at en ny skøjtebane ikke tages i brug midt i en sæson. Forvaltningen opererer med hele sæsoner, som giver skøjteklubberne mulighed for at langtidsplanlægge deres aktiviteter og foretage hvervning i de relevante nærområder.

Da det således ikke vurderes at give værdi for foreningslivet, at ibrugtage skøjtehallen midt i sæsonen, anbefales det at skøjtehallen - uanset

Analyse & Udvikling

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2382 6294

E-mail
ZR4B@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kejd.dk

om man vælger OPP eller den traditionelle kommunale byggemodellplanlægges til at kunne ibrugtages til sæsonstart august 2015.

Ovenstående vurderinger hviler på en forudsætning om, at der træffes beslutning om, efter hvilken model skøjtehallen skal opføres inden udgangen af 2012. Hvis dette ikke sker, vil det være nødvendigt at foretage en ny vurdering af tidsaspektet.

Forlængelse af ibrugtagningstilladelsen for den midlertidige skøjtehal på Østerbro.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 2. november 2012 tilkendegivet, at ibrugtagningstilladelsen til den midlertidige skøjtehal kan forlænges til august 2015.

Fleksibilitet i driftsperioden

En driftsaftale på hallen vil blive udformet på en sådan måde, at kommunen definerer krav til åbningstider til hhv. foreningstid og offentlig tid og fastlæggelse af en pris herfor. Parterne vil have mulighed for at aftale en anden fordeling, ligesom kommunen kan købe mere tid i hallen. I praksis fungerer det på samme måde i dag, hvor kommunen beslutter aktivitetsniveauet på idrætsanlæg. En besparelse på driften vil dog ikke alene kræve en politisk beslutning, men også operatørens accept.