



## Til Ayfer Baykal

31-10-2012

Sagsnr.  
2012-161646

Dokumentnr.  
2012-868969

### **Realisering af skøjtehal i Ørestad i forhold til lokalplanlægningen**

Sagsbehandler  
Bertha Lysgaard

På ØUs møde tirsdag d. 30.10.2012 blev der spurgt til, hvorvidt lokalplanprocessen for "Arenakvarteret" i Ørestad har betydet en forsinkelse af realiseringen af skøjtehallen i Ørestad.

Lokalplanen for "Arenakvarteret" i Ørestad Syd er i september 2012 vedtaget af Borgerrepræsentationen. Lokalplanen muliggør foruden byggeri af boliger og erhverv bl.a. etableringen af en multiarena samt opførelsen af en skøjtehal i Arenakvarteret i Ørestad.

Der er således aktuelt ingen planmæssige hindringer for etableringen af skøjtehallen i Ørestad.

BR besluttede ved budget 2011 at flytte skøjtehallen fra idrætsområdet ved Ryparken til Ørestad City, hvor hallen bliver placeret ved siden af den kommende multiarena og ved den centrale grønne fælled, der bliver bydelens samlingssted. Den nye beliggenhed stiller andre krav til udformningen end beliggenheden i et idrætsområde, f.eks. skal dele af facaderne på hallen være åbne og bidrage til bylivet centralt i Ørestad.

Der har løbende været samarbejde mellem KFF og TMF i forbindelse med tilpasningen af skøjtehallen til den ny placering i Ørestad og udarbejdelsen af lokalplanforslaget, som muliggør skøjtehallens nye placering.

Ved budgetforhandlingen i 2012 blev budgettet for hallen forhøjet med 13,5 mio. til opdatering af projektet i forhold til den nye placering i Ørestad samt tilpasning til bl.a. skærpede energikrav til nybyggeri i byudviklingsområder i henhold til kommuneplanen. I indstillingen til budgetforhandlingerne fremgår, at det forventes, at byggeriet påbegyndes primo 2013 med henblik på en åbning af skøjtehallen til skøjtesæsonen 2014-2015.

KFU vedtog på møde d. 11. oktober 2012 en indstilling om at gøre skøjtehallen til et OPP projekt og denne indstilling forventes behandlet på BR d. 15. november. Såfremt indstillingen vedtages er tidsplanen at hallen kan ibrugtages til sæsonstart medio 2015.

*Tidsforbrug ved udarbejdelsen af en lokalplan*

Teknik og miljøforvaltningen har et servicemål om, at udarbejdelsen af en lokalplan tager maksimalt 52 uger.

Sagsbehandlingstiden i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen skal ses i sammenhæng med, at lokalplaner typisk omfatter store udviklingsplaner og fx i Arenakvarteret muliggør byggeri af 270.000 m<sup>2</sup> bolig og erhverv – samt herunder en Arena på 45.000 m<sup>2</sup>, en skole på 11.600 m<sup>2</sup> og ovennævnte skøjtehal på 6.000 m<sup>2</sup>.

En lokalplan fastlægger bestemmelser for en lang række komplekse forhold omkring nybyggeri, herunder trafik, parkering, bebyggelsesplan og højder, friarealer, miljøforhold, m.m. I processen hvor lokalplanens bestemmelser lægges fast skal der ske en høring af en lang række af interessenter og samarbejdsparter som fx grundejere, rådgivere, lokaludvalg, kommunale forvaltninger og øvrige offentlige myndigheder.

Hertil kommer de lovpligtige krav til offentlig høring i ca. 2 måneder, samt tiden til den politiske godkendelsesproces, som for alle lokalplaner indebærer, at de mindst to gange skal forelægges TMU, ØU og BR.