

## **Københavns Kommune**

### **Revisionsberetning for 2013 vedrørende kommunens administration af byfornyel- sesområdet**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Indledning	1
2. Observationer fra revisionen for 2013	1
2.1 Statsrefusionsopgørelser	1
2.2 Afsluttede, regnskabsaflagte projekter	1
2.3 Stikprøvevis udvalgte sager til gennemgang af sagsbehandling (lovens kapitel 3 og 4)	2
2.4 Friarealer (lovens kapitel 6)	2
2.5 Områdefornyelse	3
2.6 Genhusningsudgifter	3
3. Afslutning	3

## 1. Indledning

Vi udfører revisionen af kommunens forvaltning i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer (jf. lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2013).

Vi vil påtegne "Revisorerklæring om opgørelse af modtaget refusion i finansåret" (2013).

Revisionen foretages i henhold til bekendtgørelse nr. 743 af 24. juni 2013 om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer (revisionsbekendtgørelsen).

## 2. Observationer fra revisionen for 2013

### 2.1 Statsrefusionsopgørelser

Vi har fra kommunen modtaget et omfattende afstemningsmateriale som dokumentation, og vi har forsynet refusionsopgørelserne med revisorerklæringer uden forbehold. Vi har i forbindelse hermed påset, at den beskrevne forretningsgang på området er fulgt.

Vi vil påtegne refusionsopgørelsen for 2013.

### 2.2 Afsluttede, regnskabsaflagte projekter

Vi har gennemgået og sammenholdt kommunens godkendelsesskrivelser til de pågældende ejendoms-ejere mv. med indtastning i BFO-systemet for følgende i 2013 afsluttede projekter, i alt 26 projekter, herunder efterfølgende regnskabsreguleringer:

- Ågade 110/Jagtvej 2
- Gladbovej 8-10/Danshøjsvej 5-7
- Brofogedvej 14-14A
- Lyonsgade 6-8
- Norgesgade 5, 5A-B
- Sommerstedgade 30-32
- Hiort Lorenzens Gade 15/Ahlmansgade 1
- Skotlandsgade 5
- Amagerbrogade 30/Anders Henriksens Gade 1/Hollænderdybet
- Kronborggade 3
- Hallandsgade 3-5A
- Jacob Holms Gade 3/Reberbanegade 10-10A
- Sundholmsvej 107-113/Englandsvej 14-16
- Flensborggade 30/Kongshøjgade 1
- Jacob Holms Gade 3/Reberbanegade 10-10A
- Baldersgade 11/Mimersgade 61-63

- Norgesgade 5, 5A
- Sundholmsvej 67-69/Telemarksgade 3-5
- Nørrebrogade 184
- Sundholmvej 25-27
- Ørnevej 13
- Hallandsgade 6C
- Thorsgade 75-77
- Balders Plads 2/Ægirsgade 67
- Kurlandsgade 30-32/Romsdalsgade 8-10/Sundholmsvej 79
- Kurlandsgade 30-32/Romsdalsgade 8-10/Sundholmsvej 79

Vi har på nuværende tidspunkt ikke har færdiggjort sagsgennemgangen, men den hidtidige gennemgang har indtil nu ikke givet anledning til kommentarer.

I forbindelse med revisionen gennemgår vi for alle sager korrespondance med ejer/administrator samt administrationens bemærkninger til indsendte byggeregnskaber og yderligere oplysninger.

Vi har herudover kontrolleret, at de endeligt opgjorte værdiforøgende udgifter, henholdsvis tabsudgifter, er korrekt indberettet i BFO-systemet.

Det er vores opfattelse, at der på området udvises omhyggelighed, og at behandlingen foretages med baggrund i udbredt erfaring omkring lovgivningen.

Gennemgangen har ikke givet os anledning til kommentarer.

### **2.3 Stikprøvevis udvalgte sager til gennemgang af sagsbehandling (lovens kapitel 3 og 4)**

Vi har ved gennemgang af sagsbehandlingen stikprøvevis udvalgt projekter fra kapitel 3 og 4 fra lov om byfornyelse og udvikling af byer for følgende afsluttede projekter:

- Hallandsgade 3-5A
- Lyongade 6-8
- Norgesgade 5.5A-B

Vi har gennemgået sagsmaterialet, herunder korrespondance mv. for ovennævnte ejendomme, hvilket ikke har givet anledning til kommentarer.

### **2.4 Friarealer (lovens kapitel 6)**

Vi har fået oplyst, at der ikke er afsluttede projekter vedrørende friarealer i 2013 og har derfor ikke modtaget regnskaber til revision.

## 2.5 Områdefornyelse

Vi har fået oplyst, at der ikke er afsluttede projekter vedrørende områdefornyelse i 2013 og har derfor ikke modtaget regnskaber til revision.

## 2.6 Genhusningsudgifter

Gennemgås kun specielt, hvis de stikprøvevis udvalgte sager i øvrigt omfatter genhusningsudgifter.

## 3. Afslutning

Vores revision har ikke givet anledning til væsentlige kommentarer.

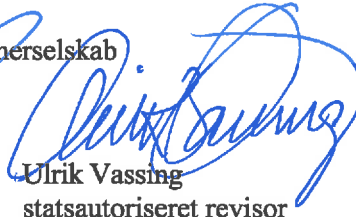
København, den 11. juni 2014

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lyng Skovgaard  
statsautoriseret revisor



Ulrik Vassing  
statsautoriseret revisor