



**Tidsbegrænset erhvervsudlejning af Smedestræde 2/Valby
Langgade 54, 2500 Valby**

05-03-2013

Efter forespørgsel fra Simon Strange har KEjd undersøgt muligheden for at udleje ejendommen Smedestræde 2/Valby Langgade 54 til en eller flere private lejere i en tidsbegrænset periode på 1-2 år, indtil BR har besluttet, om grunden skal benyttes til opførelse af et kulturhus og bibliotek.

Sagsnr.
2013-45375

Dokumentnr.
2013-196922

Sagsbehandler
Jannie With Jakobsen

BR har den 28. maj 2009 besluttet at indføre princippet om reservationsleje. Reservationsleje forekommer, når et udvalg eller en forvaltning ønsker at disponere over et lejemål i en given periode, uden at indgå almindelig bindende lejekontrakt, med deraf følgende helt eller delvist lejetab for KEjd.

I henhold til beslutningen skal udgifter til reservationsleje i forbindelse med byudviklingsprojekter mv. indarbejdes og finansieres i indstillinger på samme vis som forundersøgelse, arkitekt-konkurrencer, konsulentudgifter og udviklingsplaner mv., så der fremstår et retvisende billede af aktivitetens samlede udgifter.

Princippet om reservationsleje anvendes overfor samtlige forvaltninger. En fravigelse af princippet i dette konkrete tilfælde, vil således være en begunstigelse af KFF. Endvidere vil det medføre et betydeligt tab for KEjd i form af manglende huslejeindtægt samt en udhuling af incitamentsprincippet i reservationslejemodellen.

Ejendommen består af 5 bygninger, hvoraf kun den ene bygning vurderes genudlejelig, dog kun hvis en privat lejer er klar til selv at investere i en istandsættelse af bygningen. Dette skyldes, at bl.a. at bygningerne er i meget dårlig stand pga. flere års manglende vedligeholdelse samt en nyere omfattende vandskade med deraf følgende skimmelsvamp.

Kunder & Planlægning

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
3045 3488

E-mail
ZD1B@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781635