

## UDVIKLINGSPRINCIP: GRØNNE BYRUM FOR ALLE



Jan Mørch

### PROJEKTFORSLAG 9

#### Bellahøjmarken

##### BESKRIVELSE OG FORMÅL

Lokaludvalgene for Bispebjerg, Brønshøj-Husum og Vanløse bydel har i en fælles arbejdsgruppe i 2011 og 2012 arbejdet med udvikling af Bellahøjmarken. Forslaget til fremtidens Bellahøjmark er ligeledes blevet diskuteret og justeret på baggrund af lokaludvalgenes fælles borgermøde på marken i forsommeren. Baggrunden for samarbejdet har været planerne om nyetablering af en stor campingplads på Amager. Planerne er dog ikke aktuelle længere, da der ikke kunne tilvejebringes finansiering til projektet, men processen om en eventuel forandring i området ved Bellahøjmarken har været værdifuld for Vanløse Lokaludvalg.

Bellahøjmarken ligger i Vanløses nordøstlige område med sin længste udstrækning fra nord til syd, omgivet af Bellahøj Svømmestadion mod nord, Hvidkildevej mod syd, Bellahøjvej mod vest, og Grøndal Centret mod øst. Marken er offentlig tilgængelig ni måneder om året. Marken er indhegnet næsten hele vejen rundt, for at kunne rumme både kræmmermarkeder og camping. Det betyder, at store dele af marken i de tre måneder, hvor den fungerer som campingplads eller kræmmermarked, er aflåst og derfor ikke tilgængelig for offentligheden.

Marken anvendes i dag af beboere i området i høj grad til luftning af hunde og til hundetræning. Marken er som Københavns øvrige grønne områder fredet og har været det siden 1981. Ved siden af marken ligger Grøndal Centret, et af Nordeuropas største idrætscentre, som har mere end 3.000 daglige brugere. I markens arkitektur indgår en midterakse ind over København, og der er fra marken udsigt over hele København. I dag skæmmes denne udsigt dog af de høje popler på området, og derfor bør disse beskæres eller erstattes med nye lave træer. Ligeledes bør de eksisterende høje elmastere med højtsiddende lysarmaturer erstattes af et helt nyt anlæg bestående af lave hærværkssikrede standere med nedadlysende lysarmaturer og med el-udtag. Toiletbygningen bør fornyes eller renoveres. Det eksisterende hegn om marken bør fjernes og erstattes af et hegn, der dækker et mindre areal af marken. Bellahøj Camping skal i fremtiden fortsætte med en forhøjet status på et lidt mindre areal af marken.

For at gøre Bellahøjmarken mere attraktiv for andre typer af brugere kan der etableres interaktive grus-løbestier i periferien uden for hegnet rundt om marken, så disse kan anvendes hele året. Endelig skal der opsættes fitnessredskaber langs strækningen på Hvidkildevej.

De nuværende tre kræmmermarkeder reduceres til to; et om foråret og et om efteråret. Kræmmermarkederne er vigtige for marken, også selv om det betyder, at der i korte perioder af året ikke er offentlig adgang.

Der etableres en regnvandskanal langs Grøndal Centret med afvanding til et regnvandsbassin for nedsivning. Den nordlige kuperede ende af parken afvandes med sandbassiner, som allerede er udført i Rødkildeparken. Ligeledes kan der indtænkes afledning af tagvandet fra centret i forbindelse med etablering af afledning af regnvandsløsninger for området, der i sine lavninger er udfordret af store mængder regnvand.

### REALISERING AF PROJEKTET

Projektet kan realiseres af Københavns Kommune, eventuelt i samarbejde med campingpladsen, kræmmermarkeder og Københavns Energi. Marken er fredet, og projektet skal derfor etableres inden for fredningens rammer. Projektet vurderes til at have en langsigtet realisering, grundet omkostningerne, men kan ved bevilling realiseres inden for relativ kort tid.

### ØKONOMI:

Teknik- og Miljøforvaltningen har lavet et detaljeret projektforslag ved etablering af et LAR-anlæg på Bellahøjmarken. Projektet, inkl. afledning af tagvandet fra Grøndal Centret, koster ca. 35.800.000 kr. Undlades afledningen af tagvandet fra Grøndal Centret, vil LAR-anlægget koste 10.000.000-11.000.000 kr. mindre, dvs. omkring 25.000.000 kr. Teknik- og Miljøforvaltningens projektforslag er meget vidtgående og respekterer ikke den gældende fredning. Forslaget er derudover ikke i overensstemmelse med lokaludvalgenes forslag omkring regnvandskanal m.v. langs Grøndal Centret.

