



## Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

### Afrapportering af screeningsresultater af ungeværker

I Budget 2022 blev der afsat midler til screening af byens ungeværker samt muligheder for at etablere ungehuse. Screeningen er nu gennemført, og vedlagt til orientering er afrapportering af muligheder for forbedring af de eksisterende ungeværker samt mulighed for at etablere et Ungehus i Tunnelfabrikken.

I bilag 1 er screeningsresultaterne samlet på tværs af ungeværkerne og giver blik for udfordringer og mulige tiltag i de konkrete ungeværker.

Hvert ungeværk fremgår med kategorisering, beskrivelse af den samlede vurdering, udfordringer samt bud på mulige tiltag, der skal til for at løfte ungeværket til det bedre.

De foreslåede løsninger kan alene gennemføres, hvis der politisk afsættes finansiering i overførselssager eller budgetforhandlinger, fx gennem en samlet pulje, der kan udmøntes efter nogle på forhånd definerede kriterier for forbedringer af ungeværker eller ved prioritering af konkrete sager.

I bilag 2 fremlægges et forslag om at etablere et ungehus i Tunnelfabrikken. Hvis forvaltningen skal gå videre med et budgetforslag, skal dette også løftes politisk.

#### Bilag

1. Opsamling på screeninger af ungeværker
2. Ungehus i Tunnelfabrikken

08-01-2024

Sagsnummer I F2  
2023 - 15189

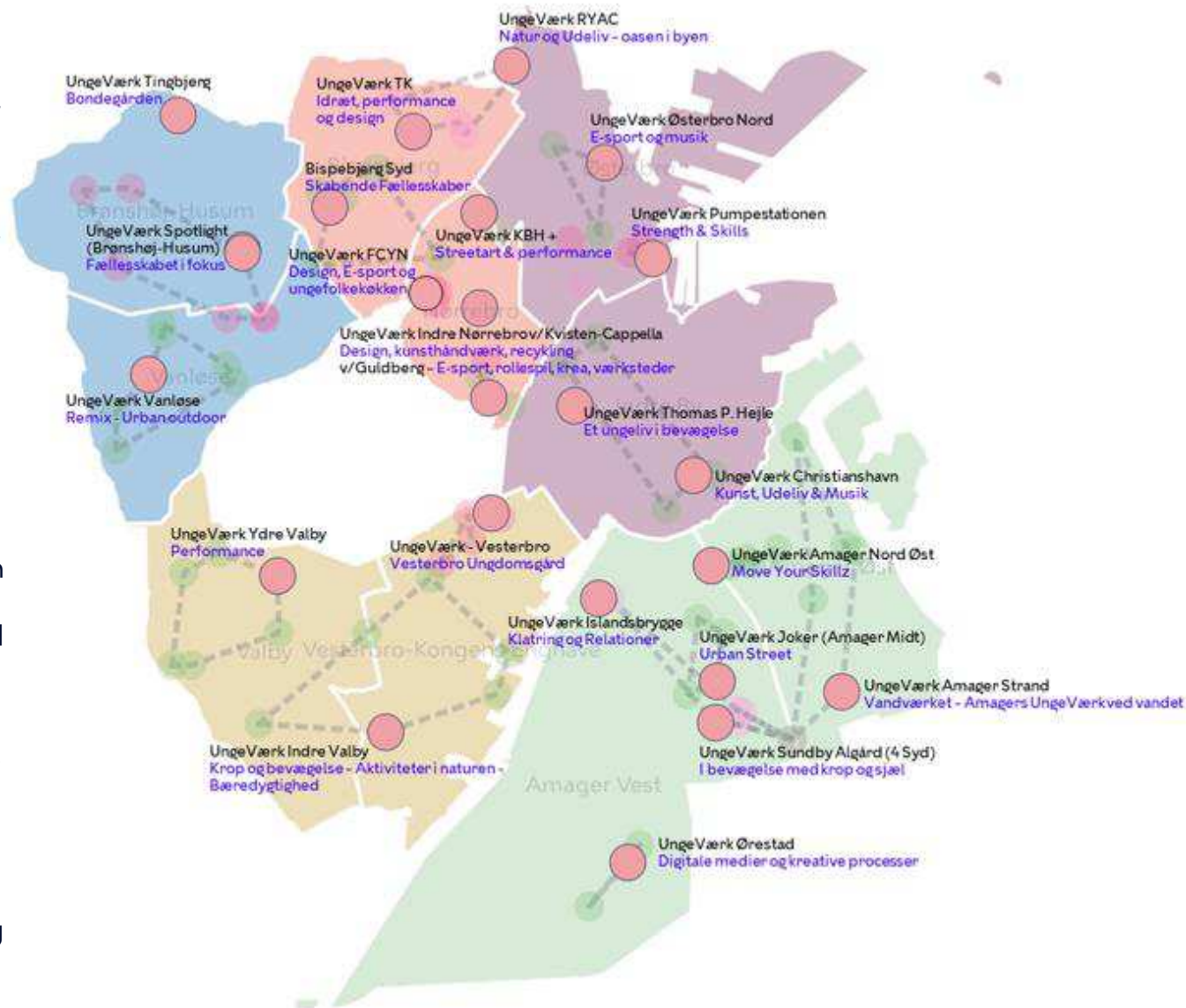
Dokumentnummer i F2  
4564677

Sagsnummer i eDoc  
2023-0371494

# **Bilag: Opsamling på screeninger af ungeværker**

## 20 Ungeværker er screenet

- I Budget 22 blev der afsat 0,2 mio. kr. til at screene for steder at etablere ungehuse.
- KEID (Effektive M2) har screenet 20 ud af 23 ungeværker for BUF (Ørestad, Guldborg og Tingbjerg er ikke screenet).
- Screeningerne er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden for ungehuse, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge.
- I screeningerne er der lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring – enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.
- På baggrund af screeningerne kan der ved senere budgetter prioriteres midler til ungehuse.
- Denne opsamling samler screeningsresultaterne på tværs af ungeværkerne og giver blik for udfordringer og mulige tiltag i de konkrete ungeværker.



## Vurderinger og tiltag

Screeningerne er kategoriseret som enten grøn, gul eller rød og har fået en samlet vurdering ud fra farvekategoriseringen.

På de følgende sider vil hvert ungeværk fremgå med kategorisering, beskrivelse af den samlede vurdering, udfordringer samt bud på mulige tiltag, der skal til for at løfte ungeværket til det bedre.

Opsamlingerne er lavet for hvert område med henblik på at skabe gennemsigtighed ift., hvorvidt områderne samlet kan levere gode ungeværker.

Ungeværker med vurderingen grøn kan med få greb forbedres. Eksempelvis kan der arbejdes med at skabe bedre flow, bedre arealanvende og flere tydeligt markerede aktivitetsrum. Ofte kan uderummet med enkle greb også optimeres.

Ungeværker med vurderingerne gul og rød kalder på større investeringsønsker. Her skal der dog også ses på, hvor i byen de ligger, og om området generelt har brug for et ekstra løft. Det er dog vigtigt at understrege, at man stadig med få greb kan skabe forbedringer her.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små tiltag behøves.



### Gul




UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.








### Rød

UngeVærket rummer et stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge ved ekstern rådgiver.




## Valby/Vesterbro/Kgs. Enghave

	Underværker	Samlet vurdering	Udfordringer	Mulige tiltag
<b>Ungeværk Ydre Valby Hoffet</b>	Lykkebo Frilands Allé 2	Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning. Dette kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver.  	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hovedindgang og trappetårn fremstår anonym.</li> <li>Svært at afkode aktiviteter i flere rum</li> <li>Caférummet kan virke overvældende med for mange aktiviteter.</li> <li>Hullede akustiklofter.</li> <li>Opholdszonen fremstår tomt og ikke inspirerende.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Profil af ungeværket kan synliggøres både inde og ude.</li> <li>Tydligere indretning og zoneopdeling. Derudover wayfinding.</li> <li>Renovering af lofter i nogle rum.</li> <li>Gentænkning af indretningen i opholdszonen.</li> </ul>
<b>Ungeværk Indre Valby Rubinen</b>	SFC Sjælør Toppen Bryggergården Folehaven	Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning. Dette kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver.  	<ul style="list-style-type: none"> <li>Området foran huset er anonymt og inviterer ikke ind. Det er svært at se hvor hovedindgangen er. Arealet fremstår forsømt.</li> <li>Caférummet bliver brugt til gennemgang, hvilket skaber støj.</li> <li>Svært at finde område til ro og fordybelse, da de fleste rum er gennemgangsrum.</li> <li>Personaleforhold lever ikke op til standarden.</li> <li>Mange udgange skaber uro.</li> <li>Dårlige toiletforhold.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tydligere skiltning foran huset.</li> <li>Inddragelse og aktivering af arealet foran huset, og skab sammenhæng til de øvrige udendørsfaciliteter.</li> <li>Flytning af ankomstområdet kan minimere gennemgang af caférummet.</li> <li>Omdisponering af aktiviteter i huset kan skabe et bedre flow.</li> <li>Mulighed for at omdanne 'Nichen' til personalemødelokale.</li> <li>Minimér antallet af udgange.</li> <li>Forbedring af toiletforhold.</li> <li>Tagarealet kan muligvis udnyttes ift. at udvide ungeværket.</li> </ul>
<b>Ungeværk Vesterbro Vesterbro Ungdomsgård</b>	Settlementet i Valdemarsgade Settlementet i Saxogade	Vesterbro Ungdomsgårds arealer og rummenes tilstand får samlet set en grøn vurdering. Lokalerne er, bortset fra toiletrum, godt istandsatte. Samtidig har institutionen prioriteret at indrette stemningsfuldt og med tydelige angivelser af, hvad den tiltænke aktivitet i et rum er.  	* Toiletforhold er ikke tidssvarende	* Ombygning af toiletter

	Underværker	Samlet vurdering	Udfordringer	Mulige tiltag
<b>Ungeværk Brønshøj-Husum Spotlight</b>	Hegnshusene (Spotlight) Arildsgård (Ressourcegården) Smørumvej (VIKA)	Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små tiltag behøves. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hovedindgangen fremstår anonym og understrejer ikke profil og målgruppe.</li> <li>Kontoret fremstår både som kontor og depot.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wayfinding og visuel identitet ved hovedindgangen.</li> <li>Ny indretning af førstesalen kan skabe bedre kontorpladser.</li> </ul>
<b>Ungeværk Vanløse</b>	Tyborøn Allé 55	Ungeværket får vurderingen rød på trods af, at institutionen råder over rigelige m <sup>2</sup> og har fordel af alene at være et tilbud til Ungæværk-målgruppen. Vurderingen er udtryk for, at gulve, vægge, lofter og akustiske elementer er nedslidte og med fordel kan udskiftes. Derudover vil en ny placering af køkken kunne give et langt bedre flow i huset samt bedre flow mellem inde- og udearealerne. Det anbefales, at institutionens arealer gennemtænkes på ny og indrettes, så både læringsmiljøer og sociale zoner opstår. Eksterne rådgivere bør inddrages. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Facade og hovedindgang fremstår rodet og svær at aflæse.</li> <li>Ikke nok cykelparkeringspladser.</li> <li>Café og bardiskens visuelle udtryk er slidt.</li> <li>Depotrummet er vanskeligt at benytte optimalt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Opdatering og forenkling af facadens udtryk. Hertil bedre skiltning og måske et større indgangsparti.</li> <li>Nye cykelstativer og blik på omdisponering af uderummet.</li> <li>Ny caféindretning og arealet omkring optimeres. Det kræver at dele af bærende vægge fjernes.</li> <li>Flytning af køkken fra førstesalen til det nuværende billardrum kan understøtte stueetagens caféfunktion.</li> <li>Optimering af depotrummet med et nyt og større dørparti.</li> </ul>
<b>Ungeværk Tingbjerg (ikke screenet)</b>				






	Underværker	Samlet vurdering	Udfordringer	Mulige tiltag
<b>Ungeværk</b> <b>TK Ungdomsgård</b>	Kantorparken 4a	Ungeværket får vurderingen grøn, da institutionen fungerer i de nuværende rammer. Her er rigeligt med plads, ligesom bygningen er bygget til at huse ungdomsklub. Institutionen får samtidig vurderingen rød, da dele af indretningen og inventaret fremstår slidt og ikke up to date. Andre dele af indretningen bærer præg af, at der ikke ligger et tydeligt rumprogram og nogle rumindretninger er diffuse og understøtter ikke rummets specifikke aktivitet. Et større projekt, der udvikler rumprogram, rumdisponering og inventar-opdateringer, kan derfor anbefales. Det bør ske i samarbejde med eksterne konsulenter samt stedets medarbejdere og brugere. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygningen kan ikke aflæses som ungeværk og har en meget lang facade.</li> <li>• Hovedindgangen fremstår anonym.</li> <li>• Indretning og arealanvendelse fungerer ikke optimalt. Det gælder også udearealerne som fremstår mindre attraktive, delvist tomme og nedslidte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det bør undersøges om man kan bryde facaden/muren op og lave en ny indgang.</li> <li>• Profilen bør synliggøres på facaden og ved selve indgangen. Også gårdspladen kan inddrages i at understrege stedets profil via kreativ wayfinding.</li> <li>• Opgradering af indretning, arealanvendelse og udearealer.</li> </ul>
<b>Ungeværk</b> <b>RYAC</b>	-	Ungeværket rummer et stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser foretaget af rådgiver. Byggeentreprisen vurderes at skulle ligge ved ekstern rådgiver. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forrum og omklædningsrum fungerer ikke optimalt, der er fx ikke bad tilknyttet. Der er desuden indkig fra forrum til omklædning.</li> <li>• Der er tre større depotrum i kælderen, der pt. ikke anvendes optimalt.</li> <li>• Salens tomme vægge gør salen anonym.</li> <li>• Toiletfaciliteter fungerer ikke optimalt.</li> <li>• Kontorfaciliteter til personalet fungerer ikke optimalt.</li> <li>• Gårdhavens inventar henvender sig ikke til unge, men mindre børn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omdannelse af forrum til udstillingsvindue.</li> <li>• Renover og udskift garderobeskabe i omklædningsrummet med nye skabe til større børn.</li> <li>• Omdannelse af to depotrum til at indeholde andre funktioner og aktiviteter, fx omklædning, musikværksted mv.</li> <li>• Etabler en spejlvæg i salen mhp. dans og drama.</li> <li>• Renover eksisterende toiletfaciliteter.</li> <li>• Fjern væg til at skabe et større personalekontor.</li> <li>• Opdater gårdhaven, så den passer til målgruppen.</li> </ul>
<b>Ungeværk</b> <b>Bispebjerg Syd</b> <b>Smedetoften</b>	Heimdalsgade 39 Borups Allé 261	Ungeværket får vurderingen grøn, da institutionen er velindrettet og har plads, især udenfor. Dog oplever de i perioder mangel på indendørs areal, hvilket man ønsker en løsning på. Derfor får de også vurderingen gul, da areal kan tilføres uden ombygning ved, at førstesalen i nr. 14 overtages. Endelig får de vurderingen rød, da der findes to scenarier for mere plads og bedre flow. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er behov for mere indendørs plads og et bedre flow i huset.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• To scenarier for bedre plads og flow: a) Hvis 1. sal i nr. 14 overtages, b) at tilføje en førstesal til nuværende garagebygning, institutionens makerspace.</li> </ul>

## Nørrebro/Bispebjerg - fortsat




	Underværker	Samlet vurdering	Udfordringer	Mulige tiltag
<b>Ungeværk Indre Nørrebro Kvisten</b>	-	Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet via en større ombygning. Dette kræver dog flere grundige undersøgelser af rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hovedindgangen fungerer ikke optimalt, da man træder direkte ind i et trappetårn, som gør det svært at holde opsyn.</li> <li>Opholdszonen inviterer pt. ikke til ophold.</li> <li>Loftrummet bliver i dag brugt som depotrum. Disse m2 kunne udnyttes bedre.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flyt hovedindgang til kælderen, hvor der allerede er et receptionsområde og sørg for bedre skiltning.</li> <li>Indretning af opholdszonen med mobilt inventar, så lokalet kan understøtte forskellige typer af aktiviteter.</li> <li>Det bør undersøges mulighederne for at renovere og indrette loftrummet til reelt brugbart areal.</li> </ul>
<b>Ungeværk Guldberg (ikke screenet)</b>				
<b>Ungeværk KBH +</b>	-	Ungeværket får den samlede vurdering grøn, da institutionen råder over et godt antal m2. Arealerne er overordnet set velindrettede og velfungerende. 	-	-
<b>Ungeværk Ydre Nørrebro Klub N</b>	-	Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der er mange arealer, som bliver brugt til opmagasinering.</li> <li>Lokalerne i kælderen trænger til en gennemgribende renovering. Kælderarealet ville derefter kunne bruges mere effektivt.</li> <li>Indgangen er uhensigtsmæssigt placeret og fremstår anonym.</li> <li>Der er et ønske om at åbne værkstedsarealerne op, så der kommer flere sammenhængende rum.</li> <li>Der er mange m2 på 3. sal (viceværtsboligen) som ikke bliver brugt.</li> <li>Der mangler personalegarderobe.</li> <li>De små køkkener på de forskellige etager fungerer ikke optimalt, da de er for små og spredte i huset.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flyt og saml opmagasineringen.</li> <li>Indret det lille depotrum ved musiklokalet til vokalboks (inkl. lydisolering).</li> <li>Der er potentiale for at forbedre kælderforholdene eller gentænke arealet. Med en renovering kan toilet og bad bruges igen.</li> <li>Etablering af ny indgang.</li> <li>Ved at flytte rundt på nogle af aktiviteterne og nedrive to vægge kan der skabes nogle større sammenhængende arealer.</li> <li>Det bør undersøges, hvad det kræver at få tilladelse til at inddrage viceværtsboligen til klubareal.</li> <li>Det lille depotrum på 3. sal kan etableres til personalegarderobe.</li> <li>Muligheden for større køkkenfaciliteter i huset bør undersøges.</li> </ul>





## Indre By/Østerbro

	Underværker	Samlet vurdering	Udfordringer	Mulige tiltag
<b>Ungeværk</b> <b>Thomas P. Hejle</b>	-	Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Alle fire etager udnyttes på fornem vis. Institutionen har passende plads og har formået at skabe gode og klare rumdisponeringer. Ungæværket har dog, som konsekvens af placeringen midt i KBH, et meget begrænset udeareal. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begrænset udeareal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fokus på små tiltag i uderummet som opgradering af møblement og disponering af arealet.</li> </ul>
<b>Ungeværk Østerbro</b> <b>Pumpestationen</b>	Klub Kastellet UngCaféen Mindfulness og meditation	Ungeværket er velindrettet i nuværende rammer. Kun små tiltag behøves. Dog opleves i perioder, at der er akustiske udfordringer pga. det åbne forløb mellem etagerne. En gennemgribende løsning herpå ligger udenfor screeningen at give konkrete bud på og kræver nok en ekstern rådgiver. En delløsning kan være, at institutionen får mulighed for at overtage den tidligere embedsbolig på matriklen. Her kunne ungeværket have aktiviteter, som fordrer lukkede rum og støjer. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det er vanskeligt at afkode, hvilke aktiviteter der hører til hvilket delområde i krea-værkstedet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brugen af krea-værkstedet kan optimeres med ny, kreativ wayfinding. Dette kan med fordel udvikles med de unge selv.</li> </ul>
<b>Ungeværk Østerbro</b> <b>Nord</b> <b>Karlsvoggen</b>	Kennedygården	Ungeværket har både fået vurderingen grøn og rød. Grøn fordi de nuværende fysiske rammer er velfungerende og i god stand. Rød fordi at ungeværket oplever at have for lidt areal til stedets mange brugere. En løsning kræver flytning til ny lokation eller overtagelse af m2 fra Øresundsskolen, alternativt fritidsklubben.  	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ungeværket ligger afsides, og hovedindgangen ligger mørkt i vinterhalvåret. De unge giver udtryk for utryghed.</li> <li>Mangel på m2 til at rumme brugerne og have plads til profilaktiviteter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedre wayfinding og skiltning og belysning/spot ved hovedindgangen.</li> <li>Omprioritering af aktiviteter kan være et nødvendigt greb. Det løser dog ikke det samlede pladsproblem.</li> </ul>
<b>Ungeværk</b> <b>Christianshavn</b> <b>Brohuset</b>	Musikloftet	Ungeværket får vurderingen grøn, da institutionen er velindrettet. Man mærker, at institutionen har brugt ressourcer på at lave gode rumoplevelser. Samtidig har de prioriteret at få bygget støjdæpende vægge, så naboklager i højere grad undgås. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ankomstområdet er småt og opleves som en korridor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>At gøre ankomstområdet større ved at delvist at fjerne nogle vægge.</li> </ul>

## Amager

	Underværker	Samlet vurdering	Udfordringer	Mulige tiltag
<b>Ungeværk Islands Brygge</b>	-	Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprisen vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stillerummet er ikke indrettet optimalt ift. m2- anvendelse.</li> <li>• Træpavilloner fremstår i dårlig stand og trænger til en renovering.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stillerummet kan indrettes med inventar, der bedre understøtter stilheden og giver plads til rolige samtaler.</li> <li>• Istandsættelse af pavilloner.</li> </ul>
<b>Ungeværk Amager Midt Jokeren</b>	Garagen, Brydes Allé 42	Ungeværket får vurderingen grøn, da ungeværkets lokaler er nystandsatte og velfungerende. Samtidig betyder beliggenheden, at man får adgang til en sportshal. Det kompenserer i noget omfang for at ungeværket har få m2. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedindgangen er ikke særlig tydelig.</li> <li>• Ankomstområdet er i perioder tætpakket med brugere der skal ind og ud af hallerne, og det kan være svært at finde vejen til ungeværket.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skab bedre skiltning og wayfinding.</li> <li>• Institutionen kan overveje at videreføre de hvide linjer i gulvene i gange, fx med grafiske pile og ord.</li> </ul>
<b>Ungeværk Amager Strand</b>	Sejlkлубben (Amager Strandvej) Københavns gokartbane Store Krog (Amagerbrogade)	Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedindgangen fremstår i dag anonym.</li> <li>• Rummet i trappetårnet fremstår ikke imødekommende.</li> <li>• De nuværende toiletfaciliteter fungerer ikke optimalt og er ikke tidssvarende.</li> <li>• Garderobehjørner og modtagelsesområde fremstår visuelt forstyrrende og rodet.</li> <li>• Der er ikke tilstrækkeligt med hvidevarer i køkkenet, hvilket er en udfordring ift. at samle mindre madhold og gennemføre god undervisning.</li> <li>• I stueetagens er der i dag to mindre rum, der ikke udnyttes optimalt.</li> <li>• På 1. salen er der et større lokale, der ikke anvendes optimalt.</li> <li>• Rumudnyttelsen på 2. sal er heller ikke optimal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tydeligere skiltning af hovedindgang.</li> <li>• Bedre wayfinding i trappetårn og digitale/analoge tavler til program og at finde rundt.</li> <li>• Renovering af toiletter.</li> <li>• Ved at opføre nye vægge kan de to garderobehjørner transformeres til to mindre garderobesrum med egne indgange.</li> <li>• Fjernelse af skabsplads i køkkenet kan frigive plads til hvidevarer.</li> <li>• Lav vokalboks og musiklounge i de to rum i stueetagen.</li> <li>• Indret 1. salen, så lokalerne sammentænkes og spiller sammen.</li> <li>• Se på rumdisponering og indretning af 2. salen.</li> </ul>

## Amager - fortsat

	Underværker	Samlet vurdering	Udfordringer	Mulige tiltag
<b>Ungeværk 4 Syd</b>	Rideklubben	Ungeværket får vurderingen grøn, da institutionen fungerer i de nuværende rammer. Her er god plads. Men institutionen får samtidig vurderingen rød, da dele ikke er færdigindrettet; dette gælder kælderens. Samtidig står institutionen over for at få tilført ekstra arealer, både ude og inde. En ny, gennemtænkt indretning af hele institutionen anbefales derfor. Dette vil være en opgave i sig selv. Denne screening har derfor taget højde for nuværende indretning. 	-	-
<b>Ungeværk Amager Nordøst</b>	Hannovergade 8 Buret, Prags Boulevard	Ungeværket får vurderingen grøn, da institutionen allerede har været igennem nogen istandsættelse, hovedsagelig af stueetagen, som er dedikeret til ungeværket. Istandsættelsen er meget fint gennemført, og disse arealer nu er velindrettede. Institutionen får samtidig vurderingen gul, da udeareal og dele af tredjesalen trænger til et løft, hvilket vil inkludere nogen ombygning. 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er akustikproblemer i salen på 3. sal, hvilket hæmmer brugen.</li> <li>• Udearealet er mindre og fremstår nedslidt, uinspirerende og uden mange zoner eller mulighed for forskellige aktiviteter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salens akustikproblemer løses højest sandsynligt ved en rekonstruktion af loftet.</li> <li>• At skabe mere sammenhæng mellem cafeområdet til udearealet. Derudover fokus på forskønnelse af udearealet ved fx højbede eller aktiviteter som fx en klatrevæg.</li> </ul>
<b>Ungeværk Ørestad (ikke screenet)</b>				

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Vesterbro Ungdomsgård  
Udført af KEJD, Effektive M2**

Oktober 2023



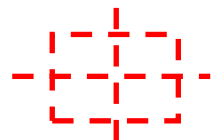
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Vesterbro Ungdomsgård  
Absalonsgade 8  
1658 København

### Størrelse

Vesterbro Ungdomsgård har 2939 m<sup>2</sup> på adressen Absalonsgade 8. Derudover råder UngeVærket over førstesalen i bygningen på Absalonsgade 10, her er 455 m<sup>2</sup>. UngeVærket råder endvidere over stueetagen i børneinstitutionen Eskildsgade 7, her er 501 m<sup>2</sup>. De to ekstra arealer er angivet med gul linje på luftfoto til højre.

### Profil

Vesterbro Ungdomsgård!

### Underværk

Settlementet i Valdemarsgade  
Settlementet i Saxogade

### Andre lokationer, der bliver brugt:

Nej

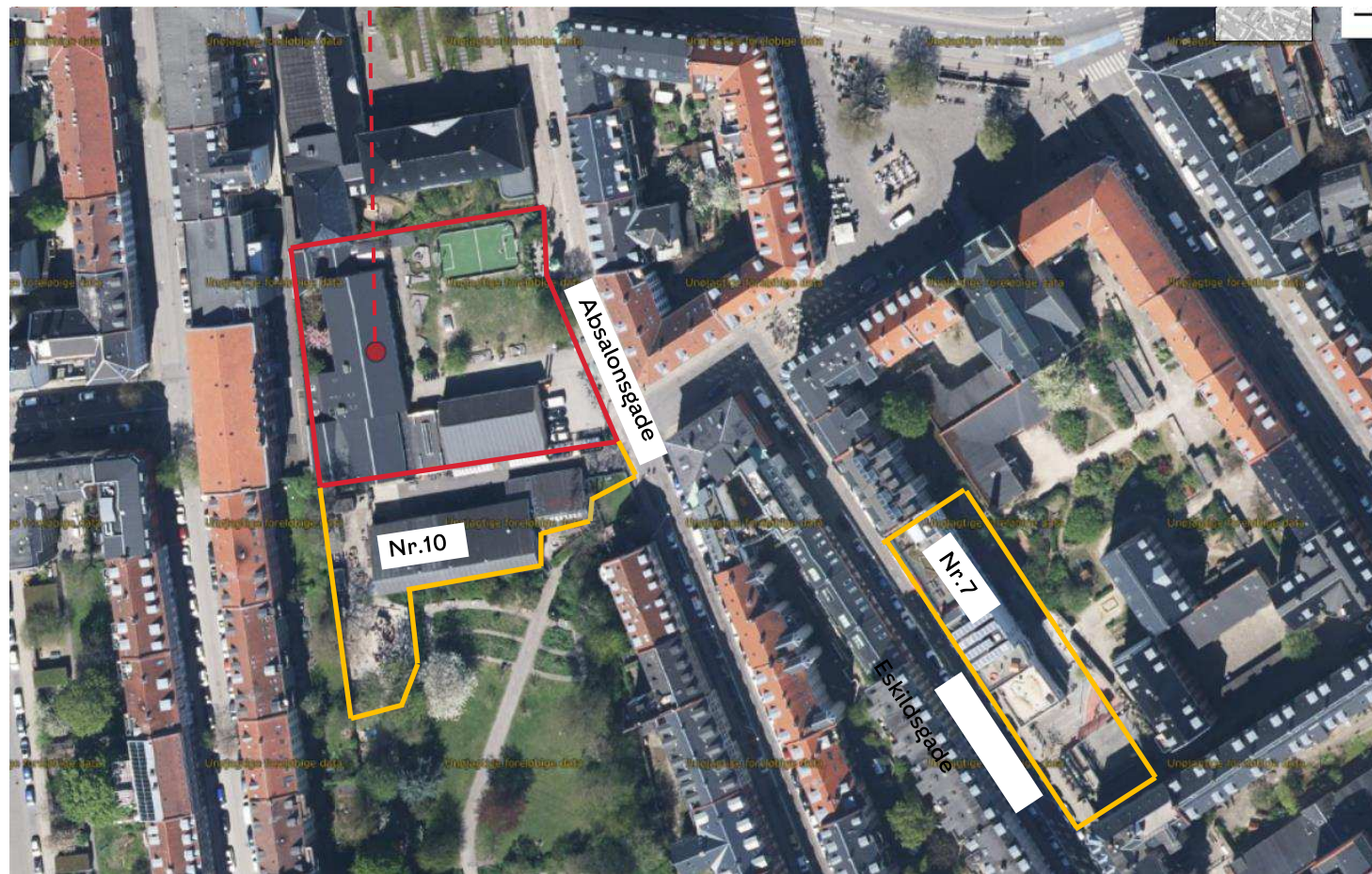
### Samlet vurdering:

Vesterbro Ungdomsgårds arealer og rummenes tilstand får samlet set en grøn vurdering. Lokalerne er, bortset fra toiletrum, godt istandsatte. Samtidig har institutionen prioriteret at indrette stemningsfuldt og med tydelige angivelser af, hvad den tiltænkte aktivitet i et rum er. Også udearealerne er velindrettede.

### Besøgt

27/09-2023

Vesterbro Ungdomsgård  
Absalonsgade 8



## Generelt

UngeVærket Vesterbro Ungdomsgård er en selvejende institution, som også rummer en stor fritidsklub frem til kl. 17.30. Efter 17.30 kan UngeVærket bruge arealerne. Institutionen har som nævnt i samlet vurdering rigtig gode fysiske rammer og kan tilbyde mange attraktive aktiviteter. Dog peger institutionen selv på, at en lav normering i UngeVærket forhindrer, at alle arealers aktiviteter kan gennemføres.

Som en afbødning har UngeVærket et godt samarbejde med ungdomsskolen i KK, så UngeVærkets brugere kan melde sig på udbudte hold og ad den vej få glæde af nogle af UngeVærkets arealer.

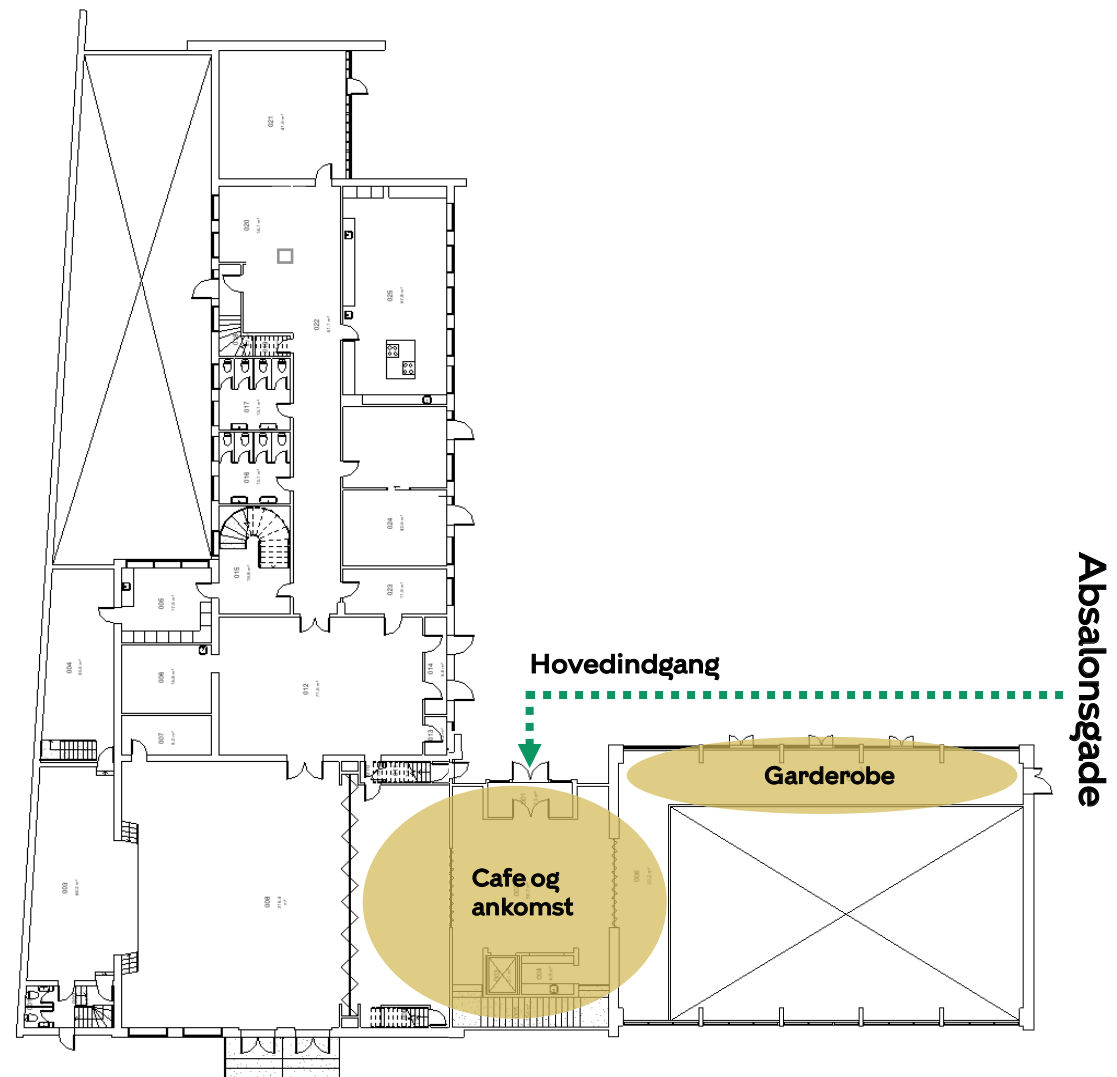
## Hovedindgang (stueetagen)

Brugerne ankommer til UngeVærkets hovedbygning fra Absalonsgade. Her er tydelig skiltning på bygningerne facade. Vejen ind går gennem gårdarealet, hvorfor man som bruger er hurtigt i kontakt med stedets puls.

## Café og ankomst

Hovedindgangen fører ind i et vindfang, hvor brugerne bydes velkommen og bliver registreret. Herefter træder man direkte ind et levende café-område. På den måde er brugere hurtigt sluset ind i stedets energi.

Caféområdet fortsætter ud i den nye tilbygning, hvor cafébordene har udsigt til den lavereliggende sportshal. Her finder man også institutionens store garderobeområde langs vinduerne ud mod gården.



Hovedindgang set fra gaden



Hovedindgang



Cafe og ankomst



Garderobe

### Hal

Vesterbro Ungdomsgårds seneste tilbygning rummer en indendørshal. En god loftshøjde er opnået ved, at hallens gulv ligger under jordoverfladen. Arkitekturen betyder, at UngeVærkets brugere har indkig til aktiviteterne i hallen fra både cafeområdet og garderobeområdet.

Hallen bruges til alle typer af boldspil, ligesom hallen er udstyret med en klatrevæg. Arealerne under café- og garderobeområde er udnyttet til tilskuerpladser, loungeområder og dermed perifer deltagelse i aktiviteterne.

### Salen

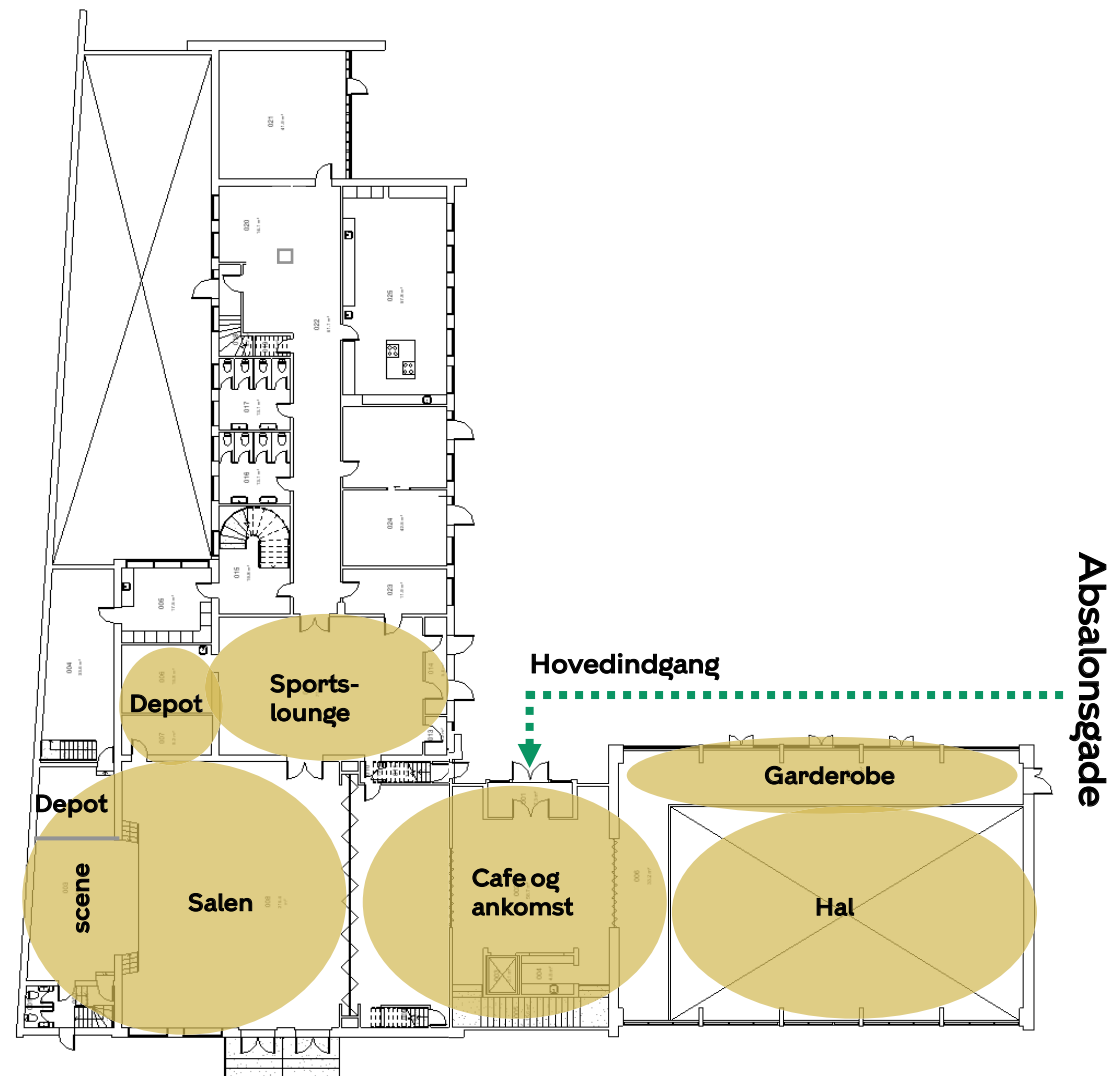
På modsatte side af caféområdet ligger Salen. Et multifunktionelt storråum, som bruges til events og større arrangementer, samt til performance og dansetræning. En scene i den ene side understreger mulighederne.

På andre tidspunkter bruges salen fx til stikbold og andre boldspil.

I umiddelbar nærhed af Salen ligger to udmærkede depotrum.

### Sportslounge

I sportsloungen er der mulighed for at spille bordtennis, billard, bordfodbold og andre typer fysiske spil, som kan samle grupper af UngeVærkets brugere.



Hal



Salen



Sportslounge





### Mødelokale med tekøkken

Et velindrettet mødelokaler samler især institutionens medarbejdere. I umiddelbar nærhed ligger et tekøkken, som især personalet har adgang til. Det nyistandsatte tekøkken har et størrelse, så også mindre og uformelle møder kan afholdes her.

### Kontorer

Stuetagen rummer et kontorareal med tre adskilte rum. Her planlægges og løses administrative opgaver.

### Wc-rum

#### Udfordring

Institutionens toiletrum er ikke tidssvarende, da selve toiletterne står i båse.

Vægadskillelserne står åbne både foroven og forneden, hvilket kan skabe utryghed og give fornemmelse af manglende privatliv.

#### Mulighed

En ombygning af alle institutionens wc'er anbefales for at skabe tidssvarende rammer i den i øvrigt så velbyggede institution.



Tekøkken



Mødelokale



Kontorer



Toiletter

### Lounge

For enden af gangen før dansestudiet udvider gangen sig til et areal, som er indrettet til lounge. Her er godt at hænge ud, ligesom man kan finde en vis ro til mere fortrolige samtaler og samvær unge imellem. Rummet er velindrettet med puffer, sofaer og pendler, som til sammen skaber god stemning i et ungdommeligt miljø.

### Storkøkken

Institutionens råder over et rummeligt og velindrettet storkøkken. Her er plads til, at flere grupper er i gang på samme tid med undervisning og produktion af måltider.

UngeVærker benytter ikke storkøkkenet da bemanning forhindrer dette. I stedet har UngeVærkets brugere mulighed for at komme i køkkenet via holdtilmeldinger i Ungdomsskolen.

### Dansestudiet

Helt ude for enden af gangen ligger institutionens ene dansestudie. Rummet er velindrettet med spejle på væggen, god belysning og en tydelig markering af, hvilken aktivitet der hører til dette rum.

UngeVærket benytter ikke dansestudiet i større omfang. Ifølge institutionen fordi der er så lav normering, at disse arealer ikke aktiveres. Dog bruges salen af UngeVærkets brugere én gang om ugen via tilmelding gennem Ungdomsskolen.

Denne screening noterer, at i en by med rift om alle kvadratmeter er det naturligvis mindre hensigtsmæssigt, at velindrettede, arealer ikke udnyttes optimalt og på daglig basis som attraktive tilbud til UngeVærks-brugerne.



Lounge



Storkøkken



Dansestudie

## Førstesalen

### Kontor og mødelokale

Institutionen råder over et udmærket kontor på førstesalen. Her findes også garderobe, samt et mødelokale.

### Krea-værksteder

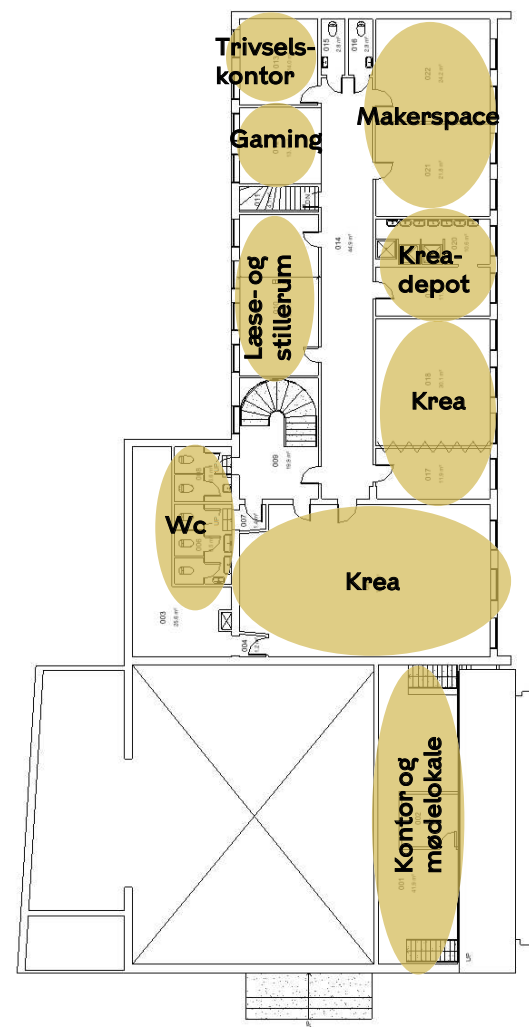
Førstesalen rummer to større, velindrettede og inspirerende kreaværksteder. Her er plads til perler, smykker, syning, keramik, sæbe- og lysproduktion etc. De to krea-værksteder ledsages af et godt depotrum.

For krea-værkstederne gælder det, at UngeVærkets brugere ikke er i værkstederne dagligt, men har adgang én gang om ugen, igen via tilmelding til hold i Ungdomsskolen.

### Den øvrige førstesal

For resten af førstesalen gælder det, at lokalerne ikke bruges af UngeVærket brugere. Dette finder denne screening igen uhensigtsmæssigt, da etagen er udstyret med gode og spændende tilbud: Etagen rummer et godt makerværksted, som er ved at blive indrettet på ny, et godt og anderledes gamingrum og endelig et trivselskontor, altså et rum med fokus til livsduelighed.

Afslutningsvis har etagen flere toiletter; wc'er, som ikke er tilsvarende, da kummerne står i åbne båse.



Krearium



Læse- og stillerum



Makerspace



Gaming



Trivsels-kontor

## Kælderen

### Hal

Dele af kældersens areal udgør gulvet i UngeVærkets hal. I forlængelse af hallen ligger et depotrum til idrætsaktiviteterne, samt et teknik rum.

På den anden side af hallen ligger faciliteter til omklædning. Her er en elevator, så kørestolsbrugere kan komme i kælderetagen, samt et toiletrum, som ikke har åbne båse. Dette toilet er handicapvelegnet. Alt i alt velindrettet og velfungerende.

### Musikområde

Den øvrige kælderetage er især brugt til musikaktiviteter. Her er adskillige studier, plads til sangtræning og sangoptagelser, mixning af musik og eksperimenter og produktion af elektronisk musik.

Alle arealer er velindrettede og veludstyrede, ligesom institutionen har arbejdet med de akustiske forhold. Endelig har institutionen prioriteret, at den bemanning, som igangsætter, inspirerer og lærer fra sig til er personer med solid erfaring ikke kun inden for pædagogik, men også inden for musikproduktion. I UngeVærkets egen åbningstid består bemanningen for alle musiklokalerne i kælderetagen blot af en enkelt medarbejder. Igen ville de velindrettede arealer udnyttes mere optimalt med en større bemanning.

### Pedelrum og depoter

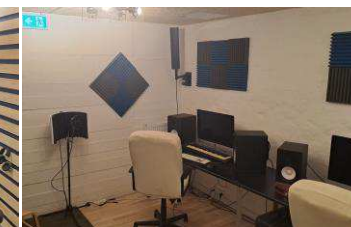
Kælderen bruges også som depot fx af instrumenter, musikudstyr og aflagte møbler. Også ejendommens pedel har et kontor i kælderetagen.



Gang



Studier og øvelokaler



Musik Dj

## Udearealer

UngeVærkets udearealer findes tre steder umiddelbart rundt om UngeVærkets hovedbygning. Generelt er udearealernes indretning blevet prioritet, hvorfor de fremstår velindrettede med mange zoner og plads til mange typer af aktiviteter.

### Udeareal nummer 1

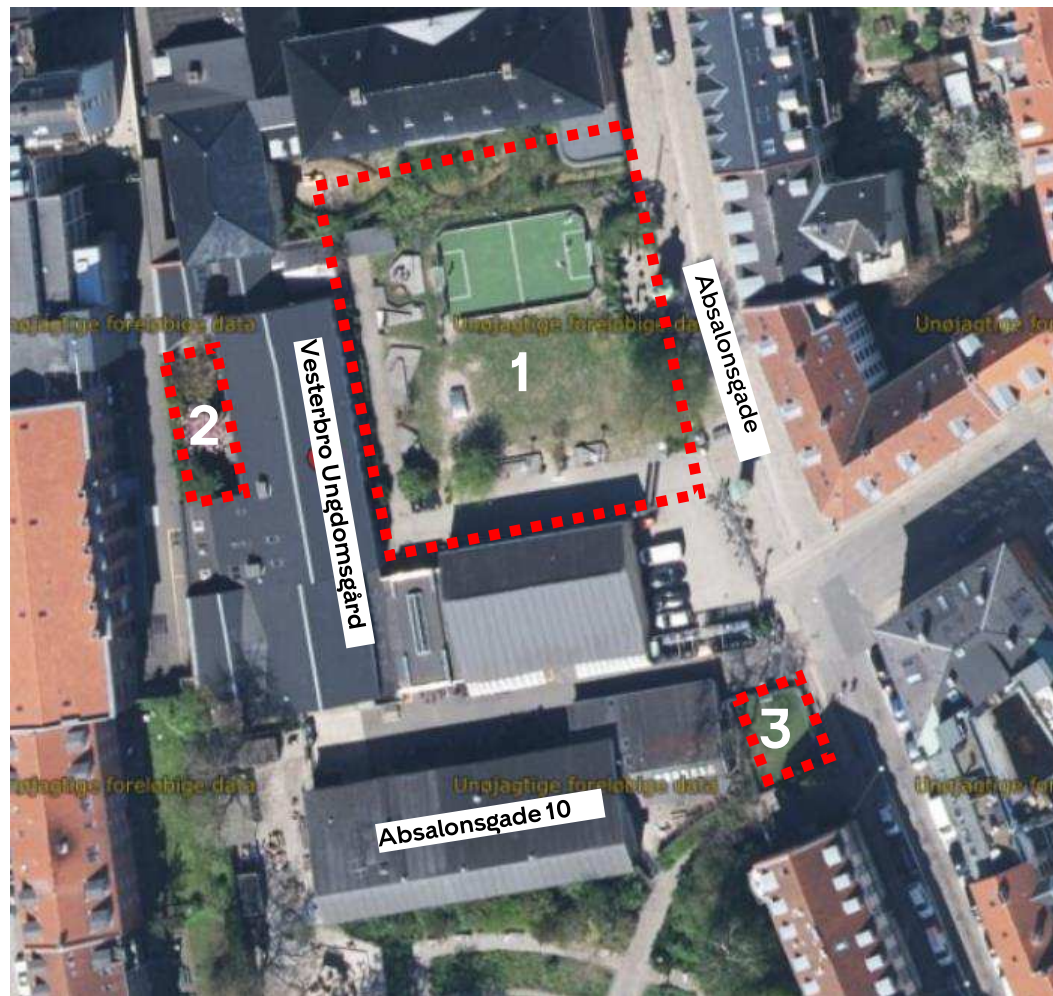
Fungerer som udvidet ankomstområde for UngeVærket. Her finder man en større grønt område, der er omkranset af trækonstruktioner, som indbyder til ophold, spil og samtaler. Her er også et godt grillområde til udendørs madlavning og sommerhygge. Udearealet rummer derudover en god boldbane.

### Udeareal nummer 2

Gården bag Vesterbro Ungdomsgård er en lille oase. Her er lukket af i forhold til naboerne, hvorfor gården er overraskende rolig. Her er grøn og indrettet med zoner til ophold. Institutionen kan overveje, om udeareal nummer 2 skal udvikles med fx mobile højbede med spiselige planter eller en anden form for arealoptimeret urban gardening.

### Udeareal nummer 3

Er en indhegnet god boldbane, som kan bruges til basketball og andre former for boldspil. Her er adgang via Absalonsgade. Beliggenheden betyder, at udearealet har en urban, ungdommelig puls.



Udearealer (1)



Udearealer (2)



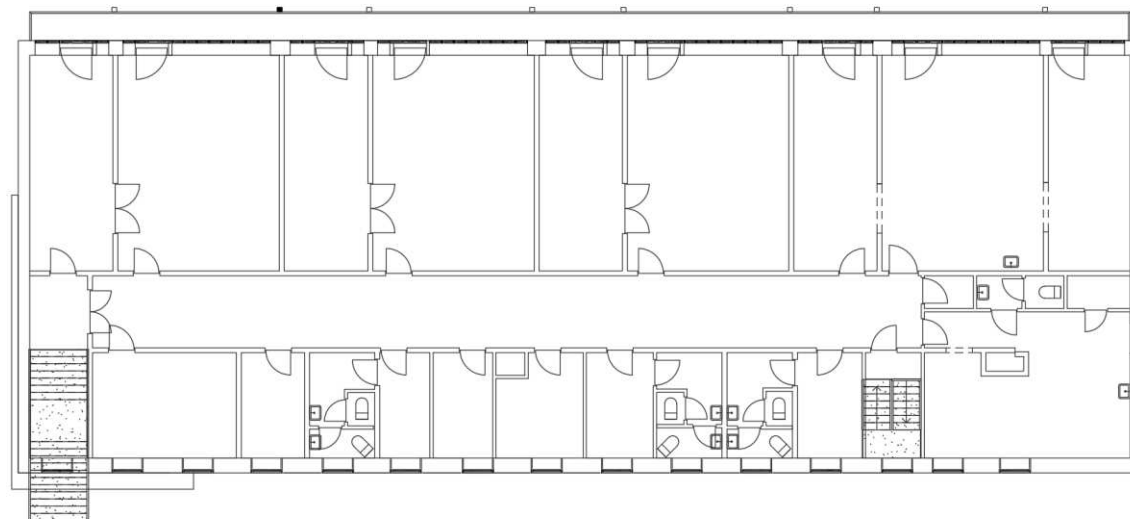
Udearealer (3)

## UngeVærkets andre lokationer:

### Absalonsgade 10 - førstesalen

Ungeværkets nabobygning er især børneinstitution, men førstesalen bruges også af UngeVærket. Her har UngeVærket flere gange ugentligt rollespilsaktiviteter, ligesom UngeVærkets brugere kan melde sig på Ungdomsskolens cosplay-hold og dyrke denne fritidsaktivitet på førstesalen.

Etagen rummer også også gamingområder, som igen Ungdomsskolen benytter flere gange ugentlige og som UngeVærkets brugere derfor kan have adgang til.



**Absalonsgade 10  
Førstesalen**

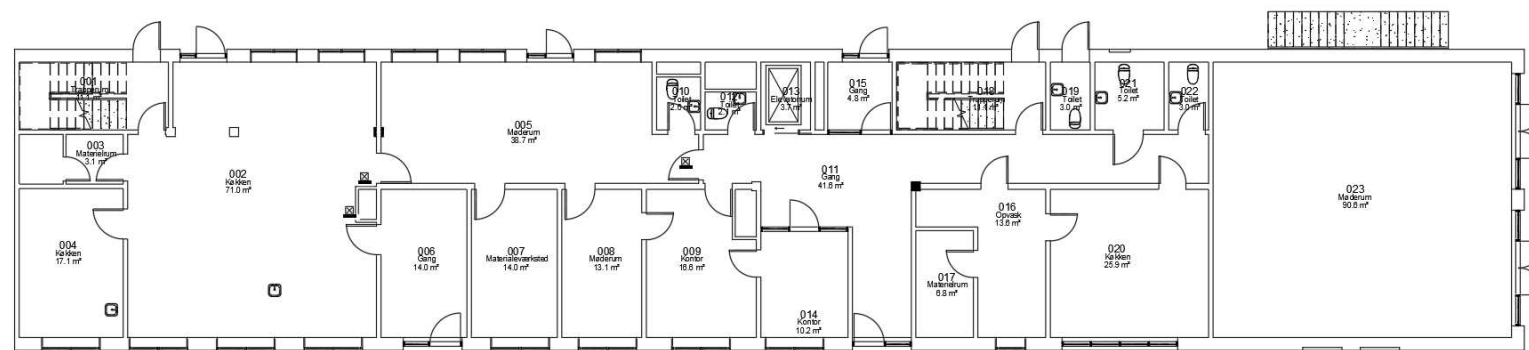
### Eskildsgade 7 - stueetagen

Eskildsgade 7 er ligeledes især en daginstitution for mindre børn, men UngeVærket har uden for daginstitutionernes åbningstid adgang til stueetagen.

I praksis bruges dette areal ikke pt af UngeVærket,, men kunne komme i spil i en fremtidig om disponering af UngeVærkerne. I Eskildsgade ville man fx have plads til brætspil, teaterproduktion og madaktiviteter.

### Afslutningsvis

Denne screening anbefaler, at man i første omgang prioriterer, at alle arealer i UngeVærkets hovedbygning, Absalonsgade 8, sættes aktivt i spil. Dette vil styrke flow og puls i den rummelige og velindrettede bygning. Screeningen viser, at AB8 rummer arealer, som kan understøtte både teaterproduktion, mere gaming og madlavningshold. Dog igen under forudsætning af tilstrækkelig bemanning.



**Eskildsgade 7  
Stueetage**

# Ungeværker

**Screening for BUF**  
**Udført af: KEID Effektive M2**  
**Ungeværk: Rubinen**

November 2022



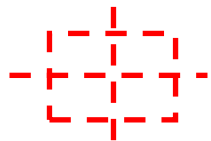
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2, er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende Ungeværker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rum analyse



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering)



### MoveManager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager



### Grøn

Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun få tiltag behøves.



### Gul

Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.



## Stamdata

### Adresse

Rubinsteinsvej 51, 2450 København SV

### Størrelse

Bebygget areal 561 m<sup>2</sup>

Bygningen rummer både fritidsklub og ungeværk. Ungeværket har ca. 280 m<sup>2</sup>, dedikeret kun til ungeværk. Den øvrige del af huset bliver brugt af fritidsklubben frem til kl. 18. Herefter har Ungeværket adgang til faciliteter i hele huset.

### Profil

Bæredygtighed og udeliv

### Underværker

- SFC. Sjælør Boulevard 147-149 2500 Valby
- Toppen. Støberigade 3, 2450 Kbh SV
- Bryggergården. Angelgade 4, 1765 Kbh. V
- Folehaven. Vinhaven 4, 2500 Valby

### Andre lokationer der bliver brugt

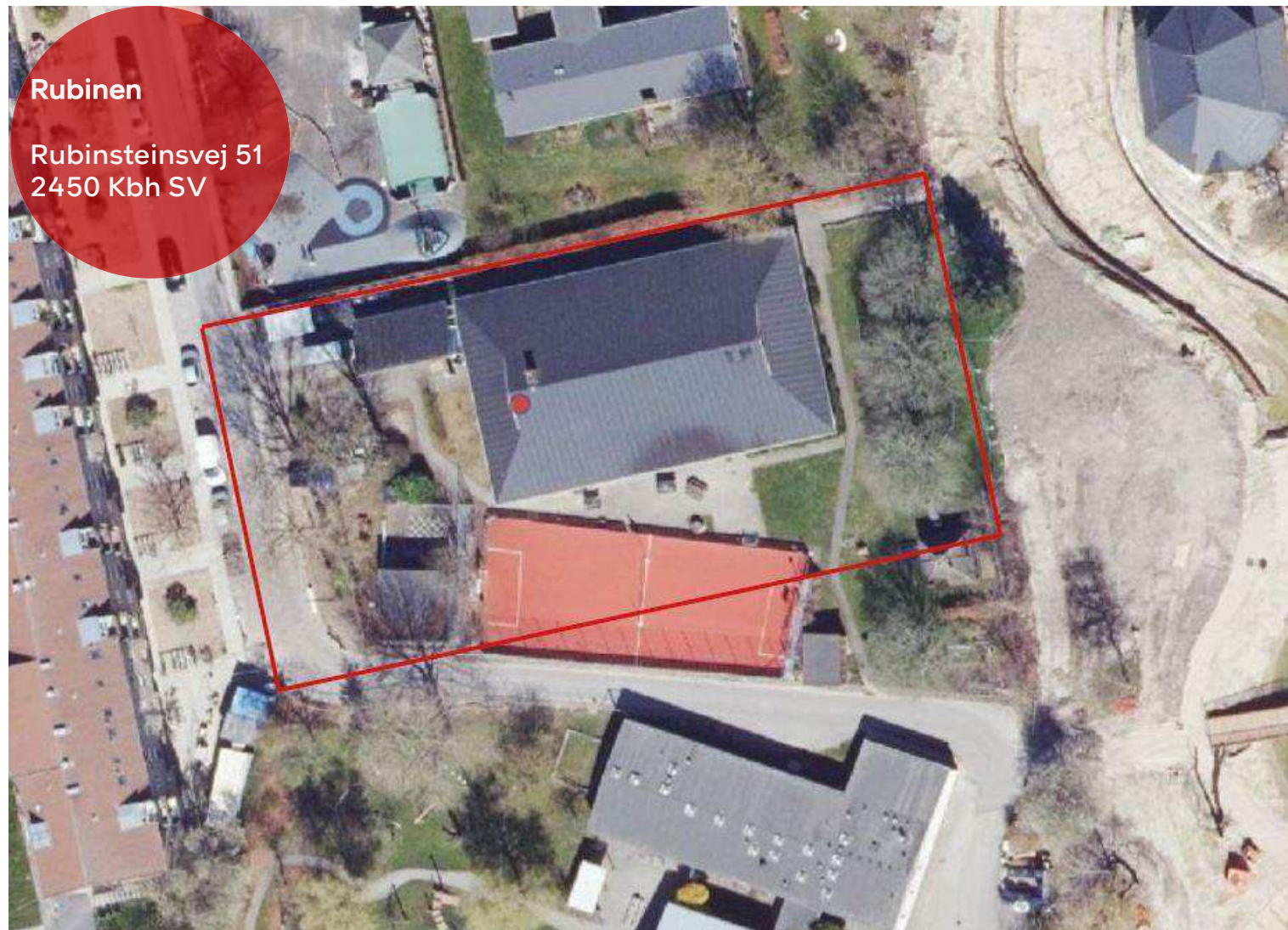
Udendørsarealer i nærområdet, Karens Minde og bygningen 2450, som spejderne ejer og måske står til salg.

### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

### Besøgt

11/10-2022



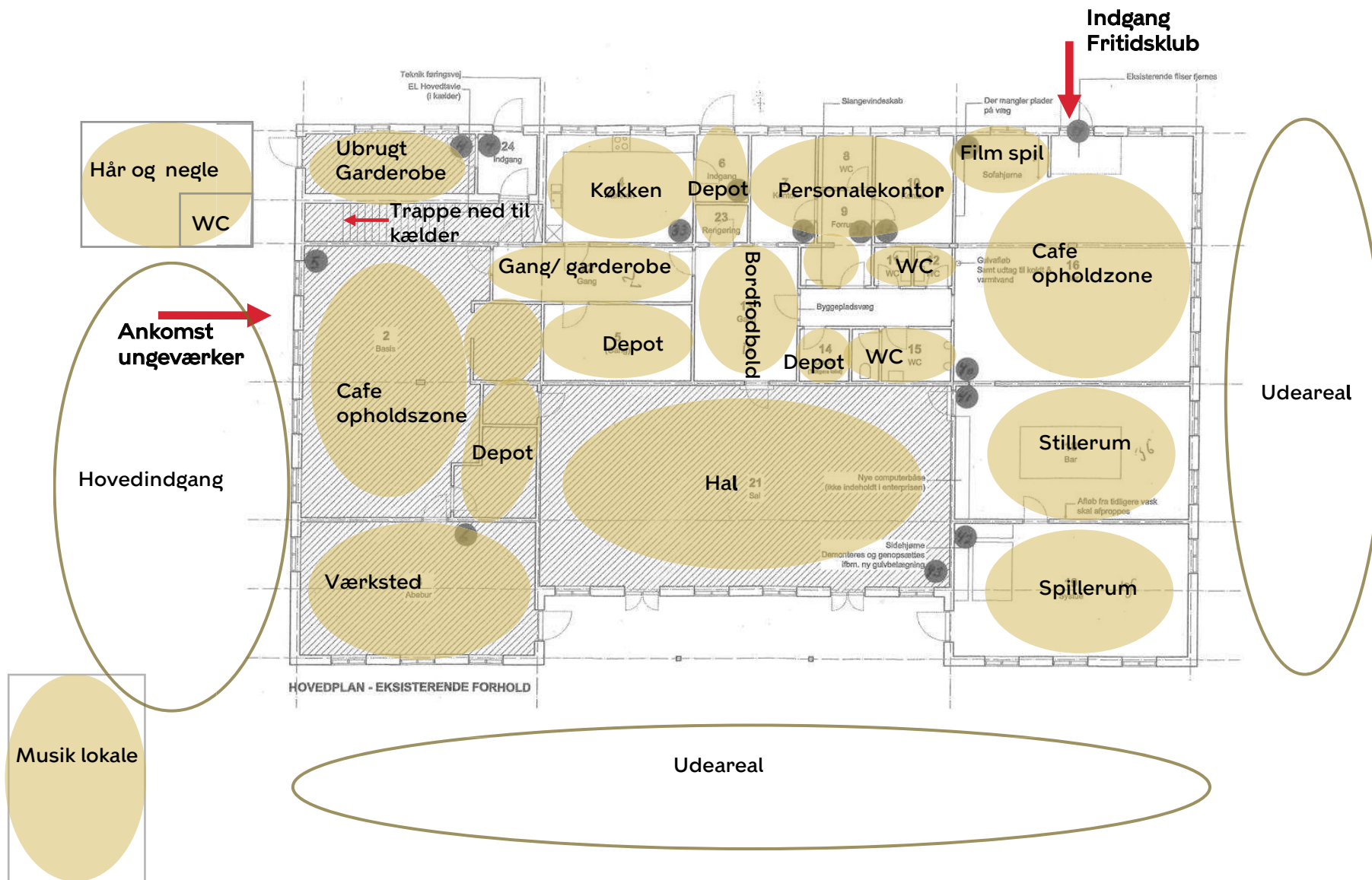
Luftfoto

## Nuværende arealfordeling

### Oversigtsplan

Ungeværk og fritidsklub har hver deres indgang, café og opholdszone. De har mulighed for at deles om de andre arealer. Men holder sig mest til deres eget område.

Udearealerne bliver brugt meget og især boldbanen er populær.



## Fremtidig arealfordeling og muligheder

### Hovedindgang

Skal visuelt markere sig klart og være tydeligt i gadebilledet. (Kilde BUF funktionsguide)

### Udfordring:

Området foran huset er anonymt og inviterer ikke ind, da der ikke er noget synlig skiltning, der indikerer, at her ligger et ungeværk. Det er svært at identificere, hvor hovedindgangen er, og den besøgende bliver ikke naturligt ledt ind i huset. Arealet foran bygningen er blevet et "hænge ud sted for nogle af de ældre brugere", hvilket godt kan skræmme nogle af de yngre brugere fra at gå ind.

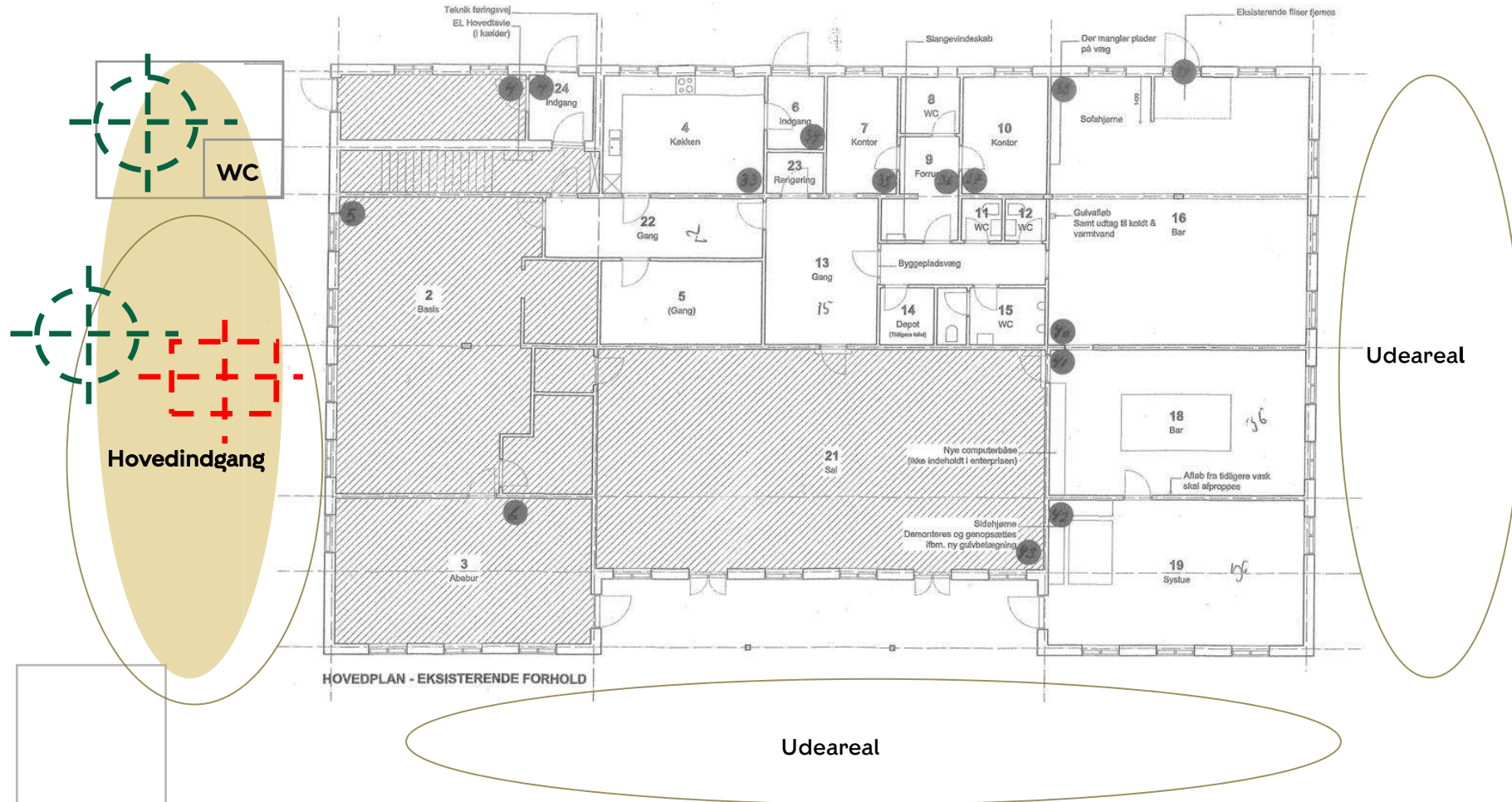
Arealet fremstår lidt forsømt og bliver desuden brugt til parkering.

### Mulighed:

Tydelig skiltning foran huset skal skabe bevidsthed om tilbuddet.

Inddrage arealet foran huset og skabe sammenhæng til de øvrige udendørsfaciliteter, så arealet foran huset bliver aktiveret, og der kommer mere synlighed i gadebilledet. Nyere tilbygning er placeret i forlængelse af garderobe, toiletter og har udgangsdøre mod hovedindgangen. Tilbygningen kan bruges, så den understøtter udendørsaktiviteter evt. som indgang, opholdssted eller værksted til udelivet.

Forslag til udendørsaktiviteter kunne være: Klatrevæg, petanque-bane, bålplads hvor der kan laves mad, urtehave osv.



Hovedindgang



Tilbygning

## Fremtidig arealfordeling og muligheder

### Ankomstrum

Her skal der være tydelig forbindelse til resten af huset og til supportzoner som garderobe og infotavler. (Kilde BUF funktionsguide)

### Udfordring:

Hovedindgangen til ungeværket er meget anonym. Da der ikke er tænkt wayfinding ind, kan indgangen være svær at finde. Desuden fører hovedindgangen direkte ind i café- og opholdszonen. Her er ingen infotavler.

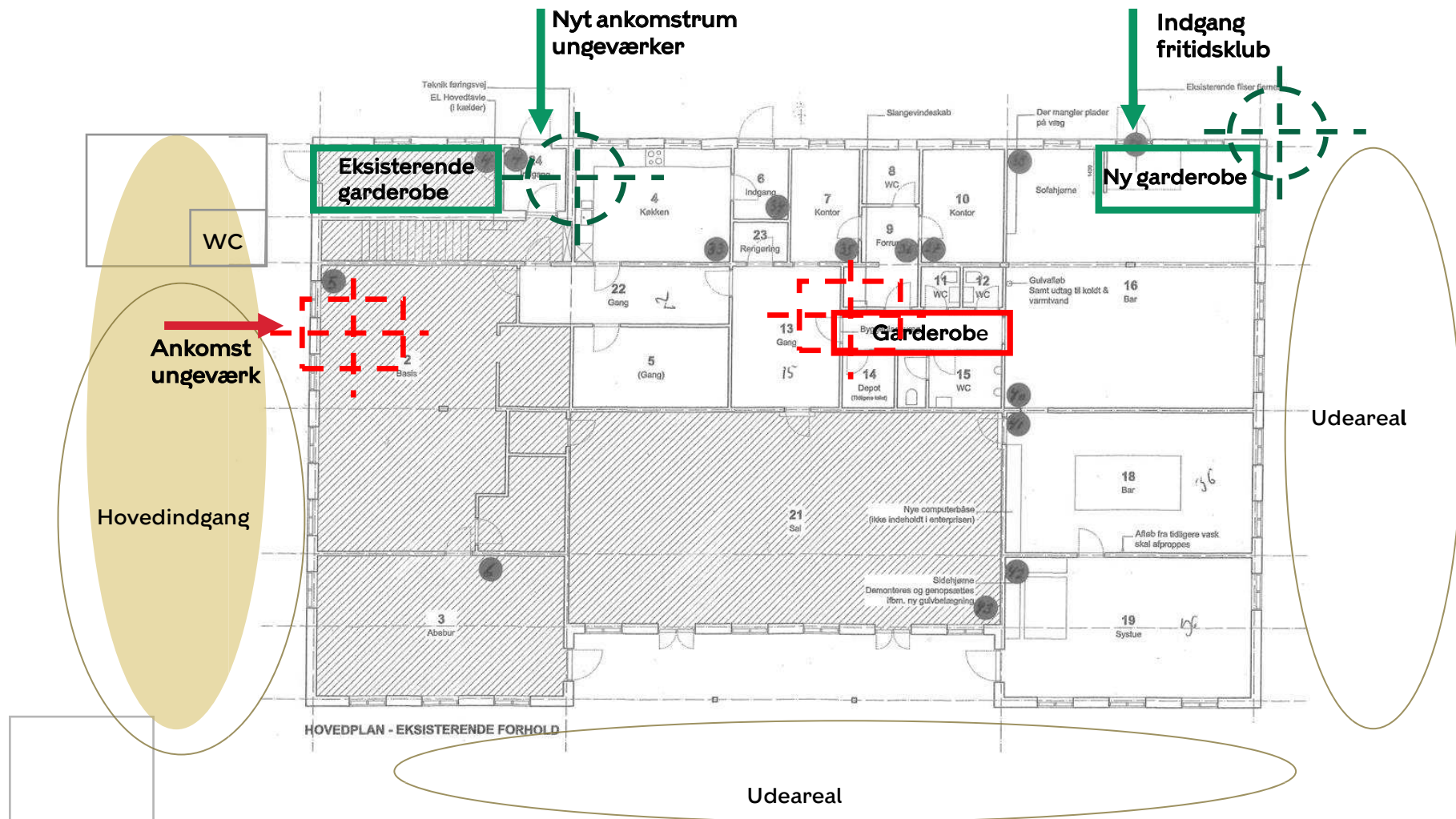
I dag bruger man gangarealer til garderobe.

### Mulighed:

Ved at flytte ankomstrummet for ungeværker til den samme langside af bygningen, hvor indgangen til fritidsklubben er, vil man komme direkte ind til det store eksisterende garderoberum. Her kan garderoben benyttes, og der kan opsættes tavler digitalt/analogt på væggen. Denne placering af garderobe og indgang vil skabe mere ro på gangarealer, så de tilstødende rum bedre kan udnyttes til mere rolige aktiviteter.

Ved indgangen til fritidsklubben på den modsatte side, kan der etableres et mindre rum til garderobe og tavler. Dette vil medvirke til, at café-området bliver mere afskærmet.

- Wayfinding
- Flytte hoveddør til ungeværk
- Etablere ny garderobe til fritidsklub og ungeværk



Ankomstdør



Eksisterende garderobe



Gangarealer til garderobe

## Fremtidig arealfordeling og muligheder

### Café- og opholdszone

Er placeret centralt og er et naturligt mødested uden at være et gennemgangsrum. Der skal også være mulighed for fordybelse. (Kilde: BUF funktionsguide)

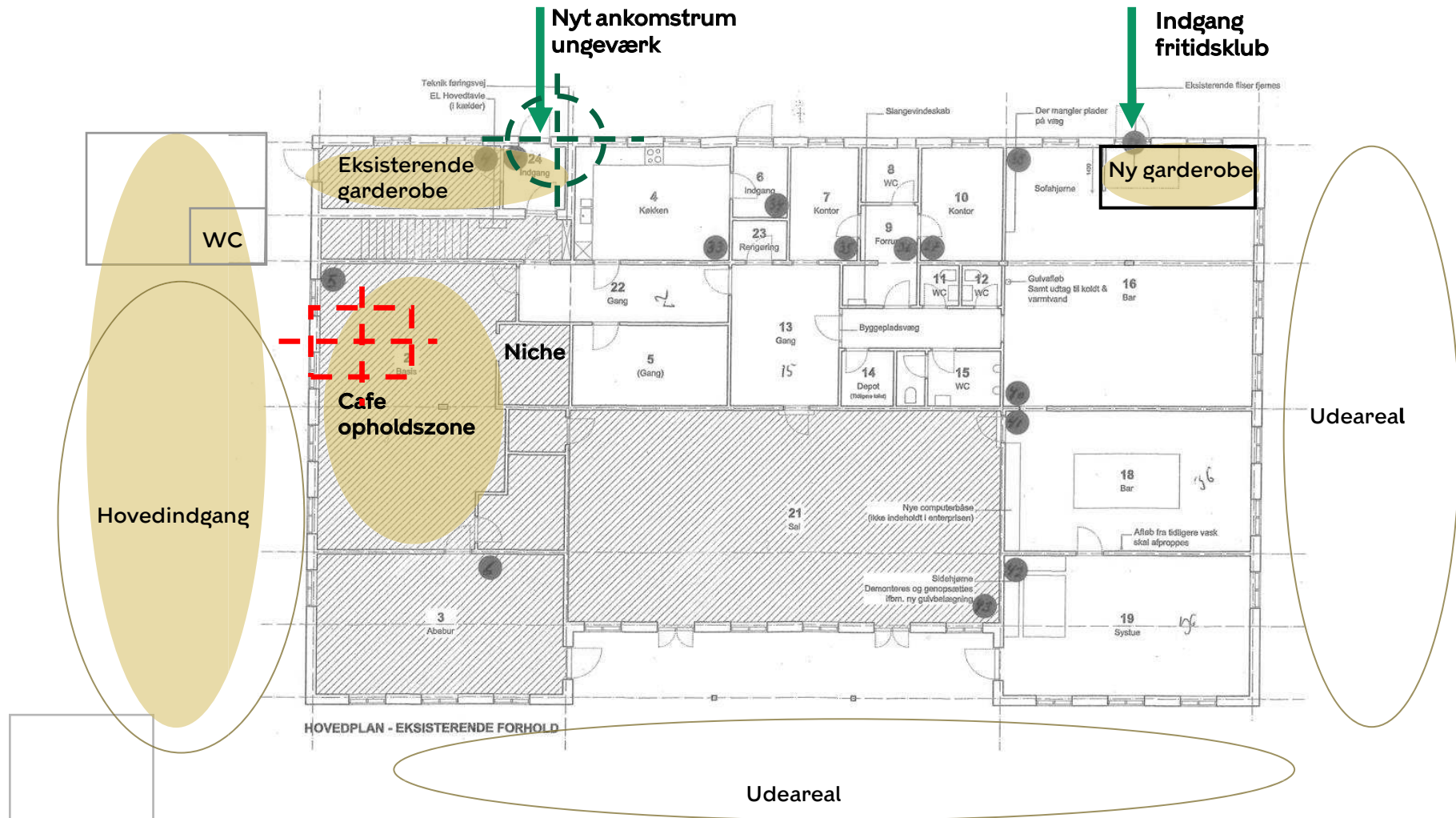
### Udfordring:

Rummet inviterer til samtale og socialt samvær. Dog bliver det også brugt som gennemgangsrum, da ankomstdøren er placeret midt i rummet. Dette optager noget af caféarealet, der ellers kunne bruges til andre formål. Det skaber også gennemgang i lokalet og dermed ekstra støj og uro.

Rummet er nyindrettet, og der er etableret en niche med sofaer.

### Mulighed:

Vi kan minimere gennemgangen i lokalet ved at flytte ankomstrådet for ungeværket til den samme langside af bygningen, hvor indgangen til fritidsklubben er. Dette er med til at skabe en opholdszone, hvor der er mindre flow, og hvor der også er mulighed for fordybelse. Desuden frigives der også mere areal som indgangspartiet optager.



Cafe opholdszone

## Fremtidig arealfordeling og muligheder

### Aktivitzonszone

Zonerne skal være nemme at afkode, så brugeren nemt kan se, hvilken aktivitet der foregår. (Kilde: BUF funktionsguide)

### Udfordring:

Det er svært at finde et område i huset, hvor man kan fordybe sig/få ro. Stort set alle rum er gennemgangsrum, der ligger i forlængelse af hinanden. Ydermere bliver de fleste rum brugt som udgang til udeareal og boldbane. Denne disponering bevirker meget gennemgang og uro, selv i lokaler der er tiltænkt stille og fokuserede aktiviteter.

De mange udgange til udearealer understreger, at brugerne færdes meget udendørs.

### Mulighed:

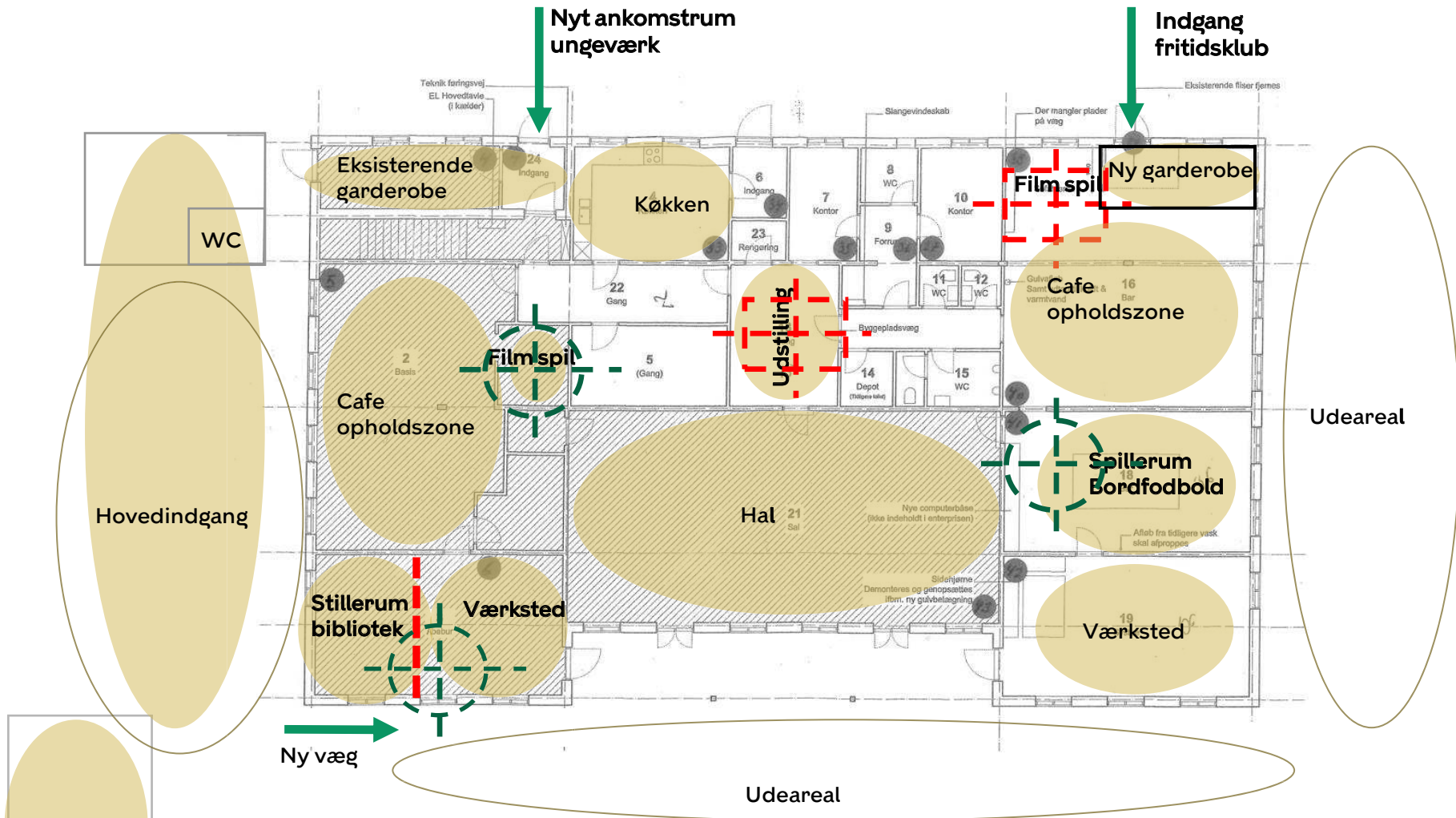
Ved at flytte rundt på nogle aktiviteter kan der skabes et bedre flow i huset og dermed skabes flere tydelige og nemt aflæselige zoner.

. Film og spil flyttes over til den lille niche ved café- og opholdszone (ungeværkets)

-Rummet der ligger i forlængelse af café og opholdszone i ungeværket kan laves om til to mindre rum: Et rum til værksted og et til stillerum/bibliotek.

-Bordfodboldbordet fra gangarealet flyttes til samme rum som spillerummet, der nu ligger i forlængelse af caféen (fritidsklubbens).

Det lille rum i gangarealet kan nu bruges til at udstille værker og kunsthåndværk.



Aktivitzonszone



Film/ spil



Gang/ bordfodbold



Stillerum/syværksted



Detalje af dørkarm

## Fremtidig arealfordeling og muligheder

### Personale/support

Personalet skal have mulighed for arbejde individuelt, holde møder og for at trække sig tilbage og holde en pause. (Kilde: BUF funktionsguide)

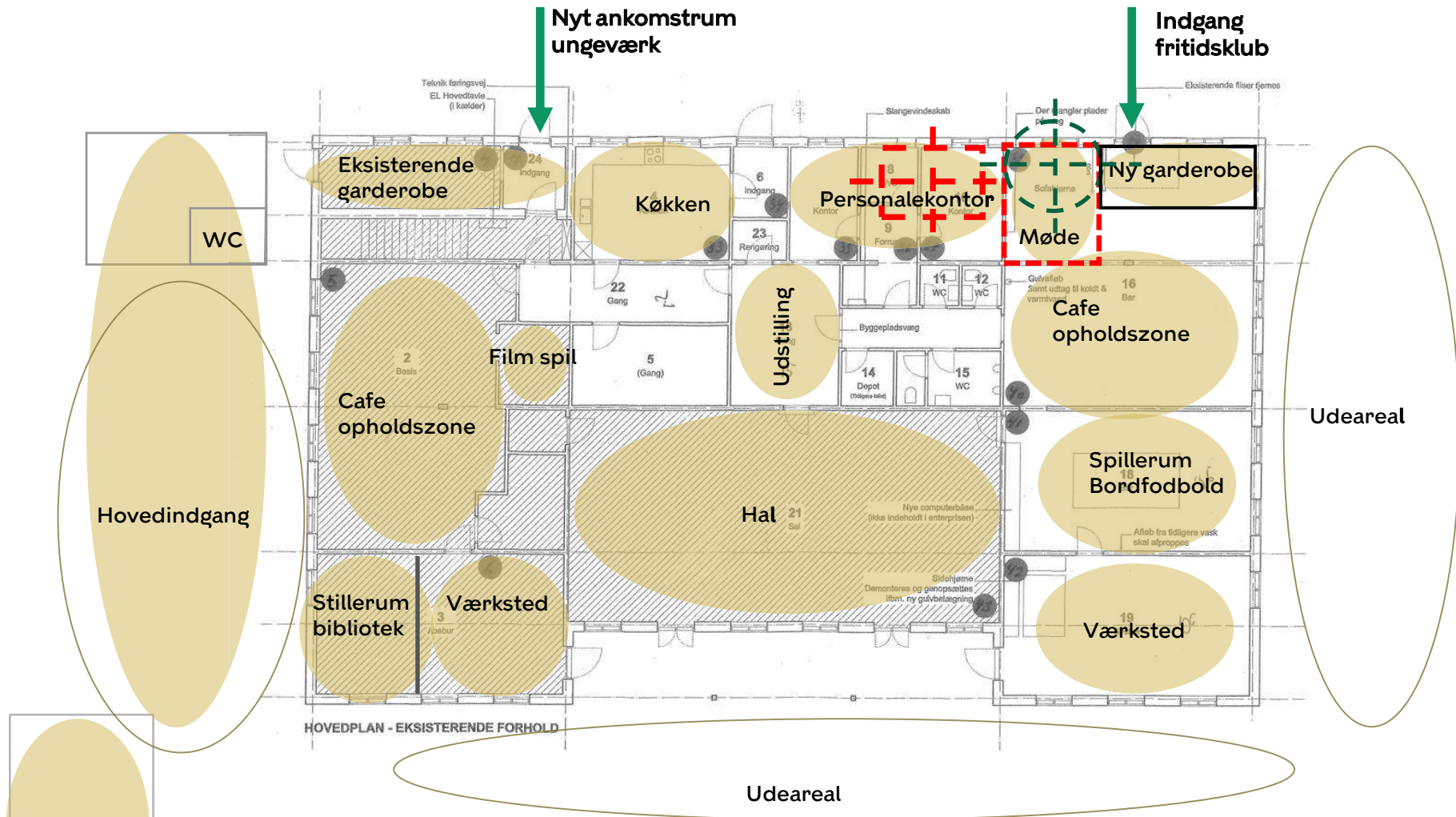
### Udfordring:

De nuværende personaleforhold dækker kun få af de funktioner, der er beskrevet i funktionsguiden.

Personalet råder over to mindre rum, et nedslidt/gammelt wc og lidt gangareal, der benyttes som garderobe og printerrum.

### Mulighed:

Nichen i cafeen (fritidsklubbens) kan omdannes til et mindre aflukket lokale, der kan bruges af personalet til møder og pause.



Niche ved cafe opholdszone



Personalerum



Personalerum



Personalerum



Gang

## Fremtidig arealfordeling og muligheder

### Udearealer

Udearealet skal ses som et supplement til eksisterende faciliteter. Udearealet skal bestå af forskellige zoner, som tilgodeser de unges forskellige behov og rumme mulighed for forskelligartede aktiviteter.

(Kilde: BUF funktionsguide)

### Udfordring:

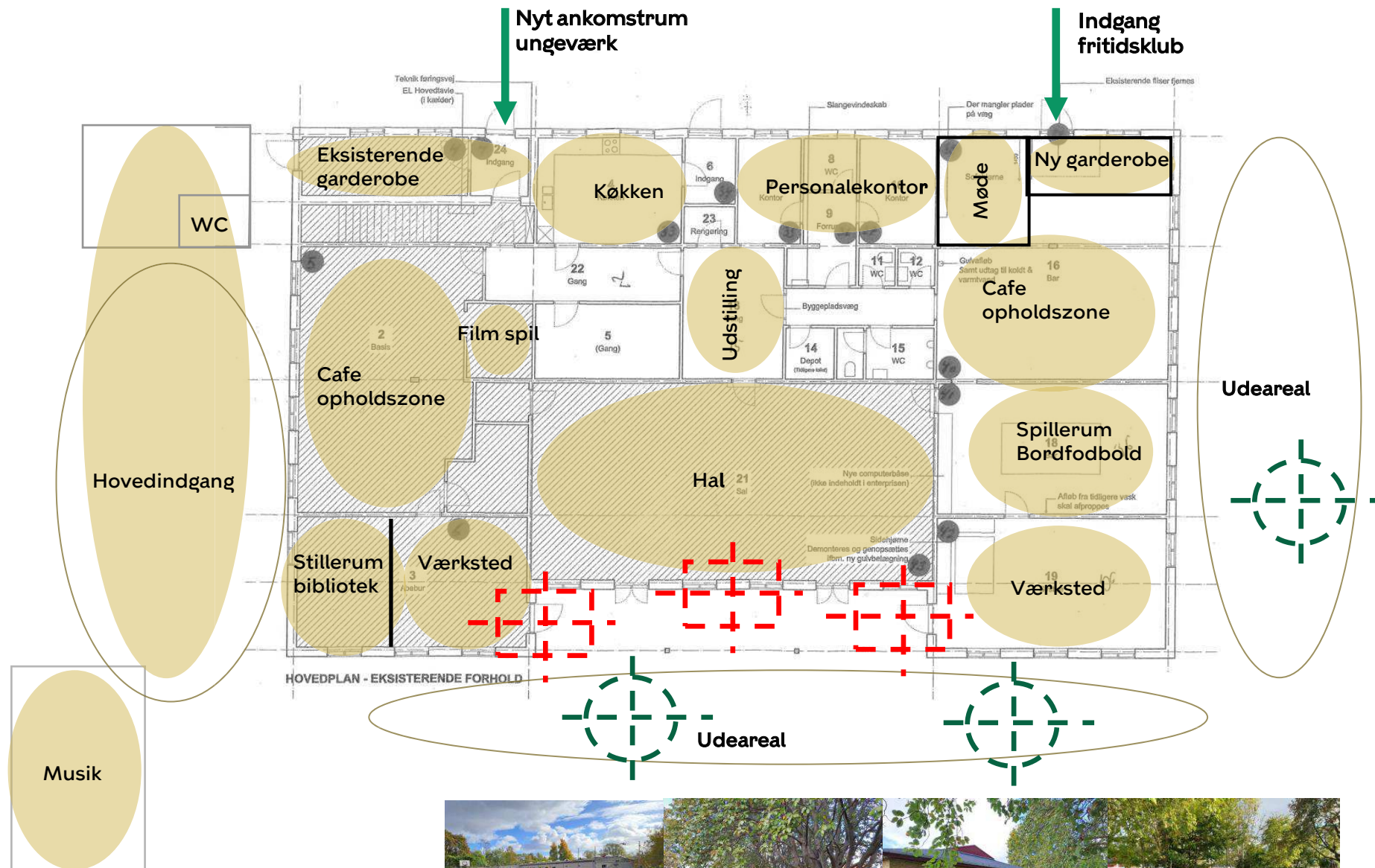
Adgang til udearealer foregår fra stort set samtlige rum i huset, hvilket skaber et uroligt indemiljø.

Redskaber til udendørsaktiviteter er henstillet forskellige steder i diverse lokaler. Der mangler opbevaring til udendørsredskaber i nærheden af udendørsarealerne.

### Mulighed:

Vi anbefaler, at der bliver fokuseret på at minimere antallet af udgange. Det vil give mening at have redskaber relateret til udendørsaktiviteter opbevaret i nærheden af udgangene i stedet for eksempelvis i en cafezone eller i et depot midt i bygningen.

De nuværende udearealer er meget attraktive, og her er der rig mulighed for at etablere fremtidige aktiviteter, der understøtter profilen udeliv både på fritidstilbuddets egen matrikel men også i de omkringliggende faciliteter.



Udeareal



## Fremtidig arealfordeling og muligheder

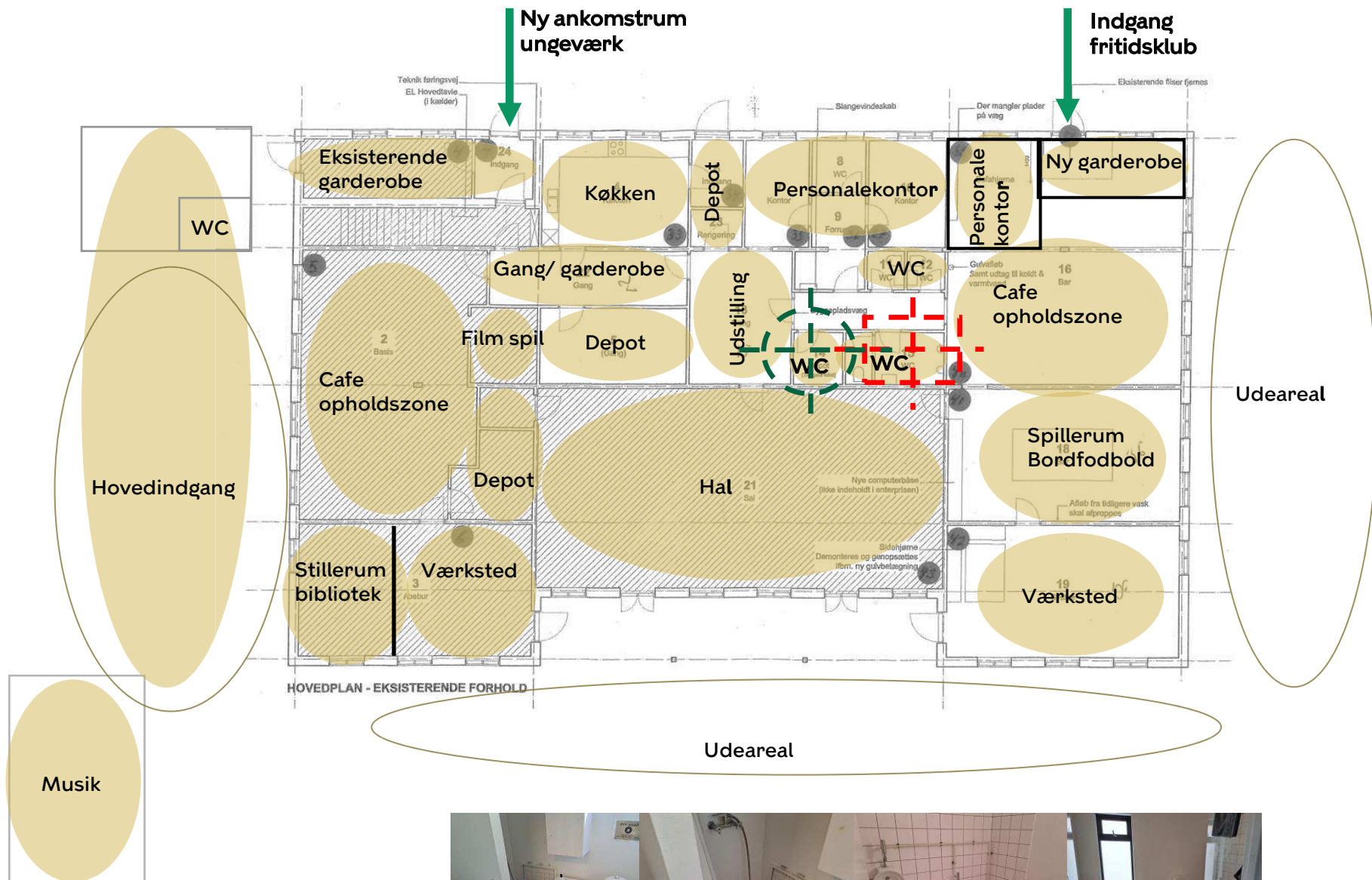
### Supportarealer

#### Udfordring:

Toiletfaciliteter er placeret ud til gangen uden forrum, hvilket gør, at der er indkig til drengetoiletet, når døren til gangen står åben. Der er desuden for få toiletter og problemer med rengøringen, hvilket medfører, at de unge ikke vil bruge dem.

#### Mulighed:

Inddrage det mindre depotrum til toiletter. Skabe nogle klare retningslinjer for, hvordan de unge skal benytte toiletterne. Her kan de unge være med i dialogen.



Toiletter



## Fremtidig arealfordeling og muligheder

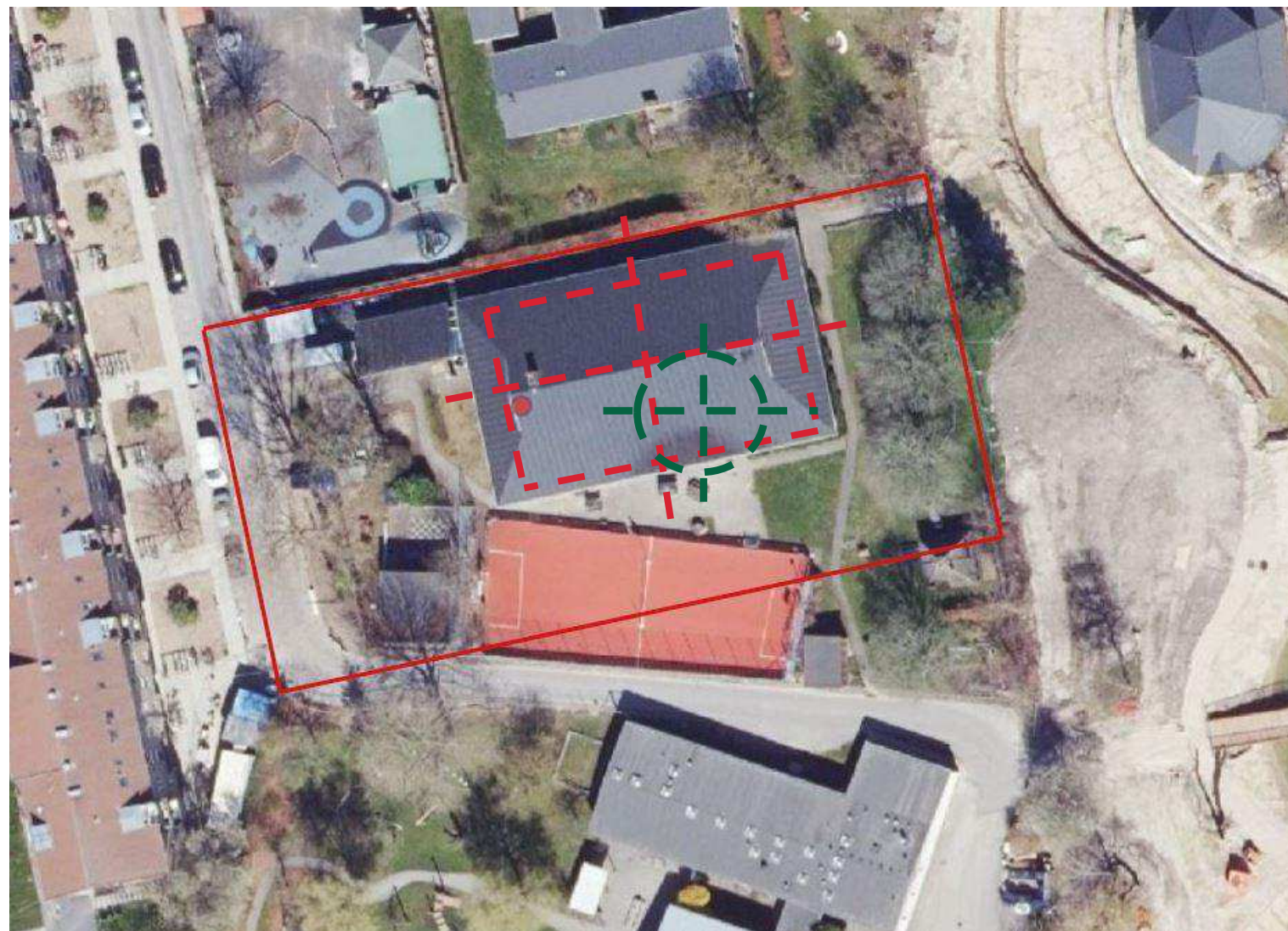
### Udvidelsesmuligheder

#### Mulighed:

Screeningen af udvidelsesmuligheder viser, at tagarealet muligvis kan udnyttes, og der gerne må bygges flere m<sup>2</sup> på matriklen. Det kan give mere plads til ungeværket.

En fremtidig udvidelse kan betyde, at ungeværket kan samle værkstedszoner, hvor det er mest hensigtsmæssigt.

I stueetagen kan værkstedszoner relateret til udeliv placeres, da der er udgange til udearealer. På første sal kan de indendørs rolige værkstedszoner evt. placeres. Der vil også være mulighed for at etablere bedre faciliteter for personalet og flere zoner med fordøjelse/stillerum til de unge.



# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Ydre Valby (Hoffet)  
Udført af KEID Effektive M2**

Januar 2023



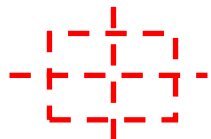
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende Ungeværker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Hoffet  
Valby Langgade 117d  
2500 Valby

### Størrelse

1306 m2 fordelt på stueetage og 1. sal

### Profil

Performance

### Underværk

"Lykkebo", Vigerslev Alle 177, 2500 Valby  
Negleværksted og fodbold

Frilands alle 2, 2500 Valby  
Rollespil, design og branding

### Andre lokationer, der bliver brugt

Haltider i:  
Prøvehallen (KFF)  
Lykkebohallen (KFF/Harrestrup Å skole)

### Samlet vurdering: Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning. Dette kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprisen vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

### Besøgt

04/01-2023

Valby Langgade 117d  
2500 valby



Lufffoto

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Stue

Stueetagen er dedikeret til fritids- og juniorklub i dagtimerne. Når disse lukker, bliver hele huset brugt til ungeværk. Etagen rummer også fælles områder som hovedindgang og bevægelsesrum 1 og 2, der bliver brugt af hele huset i dagtimerne.

### Hovedindgang

Hovedindgang ind til ungeværk, fritids- og juniorklub findes fra bygningskarrets gårdsplads.

### Udfordring

Hovedindgang til institutionen er i dag ret anonym og understreger ikke stedets performance-profil.

### Mulighed

Da ungeværket har performance som profil, kan dette synliggøres på facaden og i gårdrummet før selve indgange. Inspiration kan være indgange til biografteatre med et forløb af væghængte plakater. Gårdspladsen kan udstyres med lygtepæl til opsætning af vimpler eller banner, designet af de unge selv.

### Trappetårn

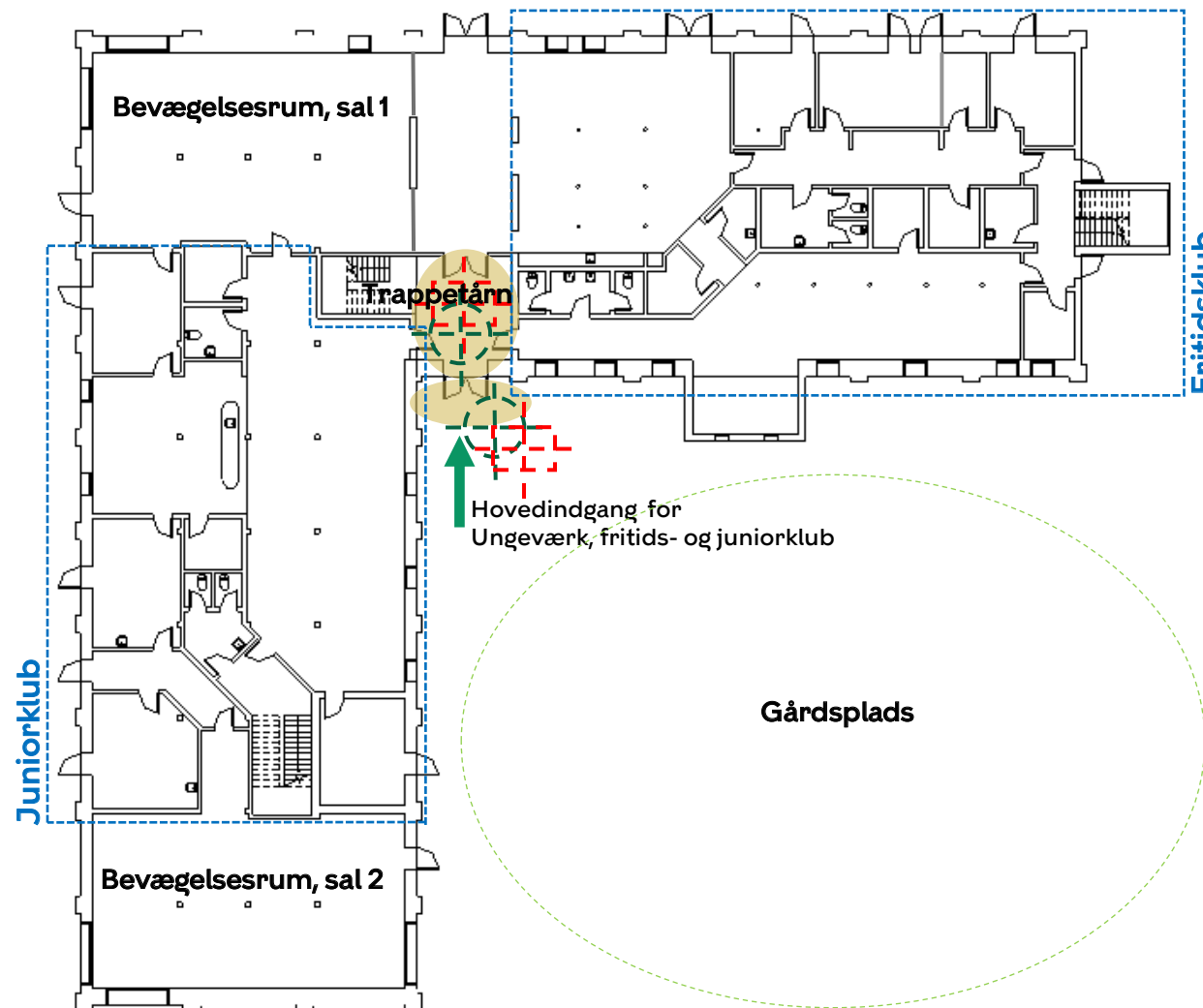
Fra hovedindgang træder man ind i et trappetårn og fordelingsgang, der forbinder husets etager og rum

### Udfordring

Rummet i trappetårnet fremstår meget anonymt. På grund af manglende wayfinding er det desuden vanskeligt at få et overblik over husets muligheder og indretning.

### Mulighed

Vægflader i hele trapperummet kan udnyttes bedre til at skabe atmosfære og til at understrege performance-profilen. Her kan blive plads til kreative produktioner som koncert- og teaterplakater fra husets produktioner. Dette vil skabe et mere imødekomende ankomstrum, som fortæller historien om et moderne hus med pulserende ungdommiljø.



Gårdsplads



Hovedindgang og facade ind mod gårdsplads



Trappetårn



## Garderobe

Stort garderoberum med god plads til jakker og tasker. Fra garderoberummet er der desuden indkig ind til køkken og cafe rummet. Dette er med til at skabe transparens og bidrager til, at man hurtigt som bruger mærker husets puls, fællesskab og aktivitetsmuligheder.

## Køkken og caféen

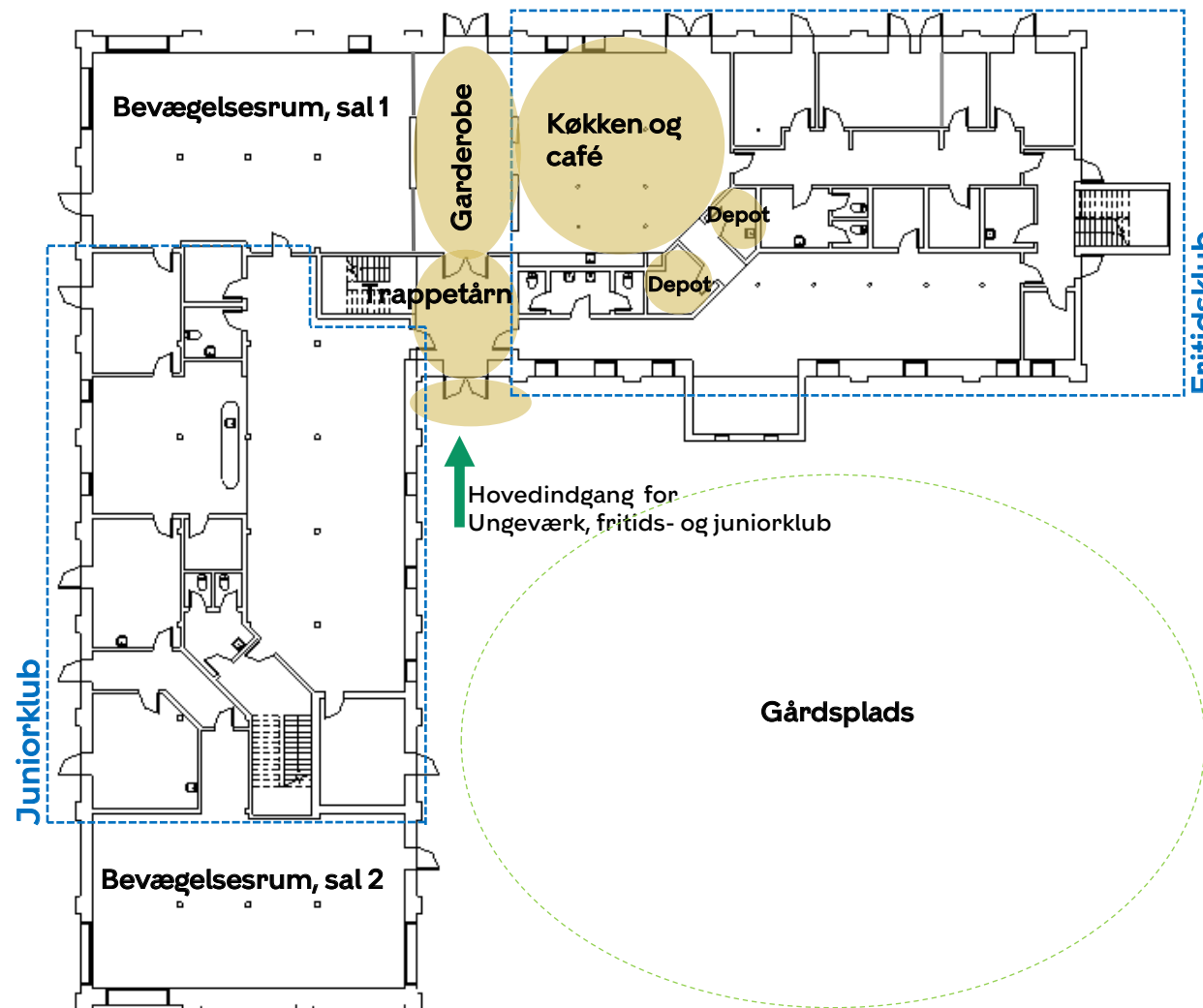
Et indbydende café rum med et godt åbent køkken. I rummet er der desuden en pejs, der bliver flittigt brugt og som bidrager til god og varm stemning.

Udover at kunne spise i caféen, er der plads til spil, samvær og spontane aktiviteter.

Når fritidsklubben er lukket, kan ungeværket bruge køkkenfaciliteterne her i stueetagen til mindre aktiviteter så som bagning.

Der er ikke i dag et decideret program for madlavningsaktiviteter, som kunne samle mindre madhold til fælles aktivitet og undervisning. Institutionen kan overveje dette som en ekstra udnyttelse af det rigtig gode og hyggelige cafémiljø.

Til caféen hører to mindre depotrum med.



Garderobe



Køkken og Cafe



Køkken depot



## Personalets områder

Personalet er placeret i forlængelse af køkken og cafe i stueetagen. Områdets placering giver personalet gode muligheder for at møde de unge, der kommer ind i huset.

I personaleområdet findes en række kontorer, der er indrettet både til individuelt arbejde, sparring og vidensdeling. Udover kontorrum er her også depot/sikringsrum, personaletoilet og et vaskerum.

I området er der også et trappetårn, der forbinder stue med 1. sal. Dette er med til at give personalet hurtigere adgang, også til 1. sal.

### Kontor 1 & 2

Kontorpladser med et mindre mødebord. Her kan sidde flere og arbejde, samt vidensdele.

### Kontor 3

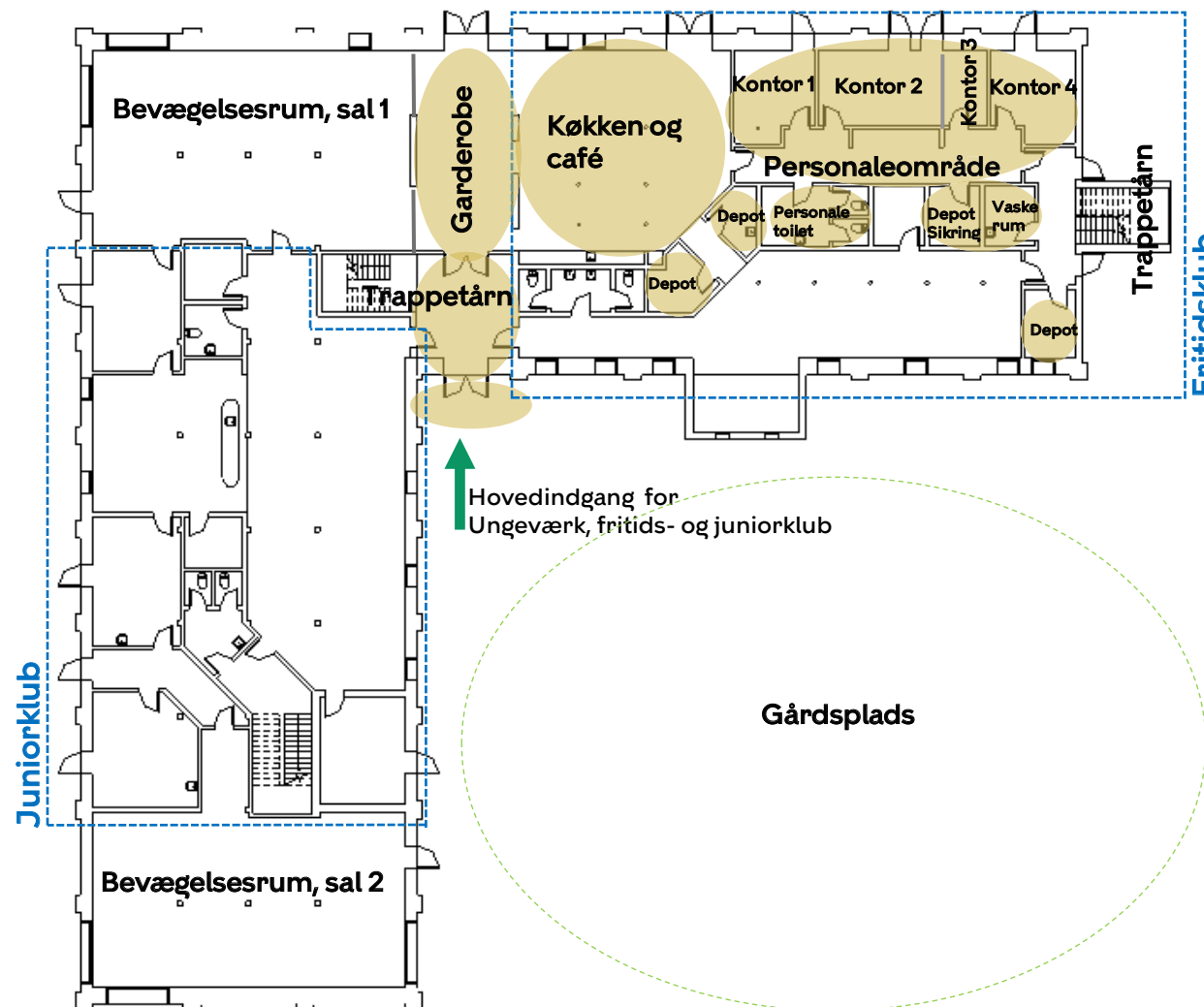
Er et forberedelsesrum til personalet. Rummets indretning lægger op til, at man her kan arbejde fokuseret og i ro.

### Kontor 4

To arbejdsborde. Er det rum, der oftest bliver brugt til koordinering og daglig skemalægning.

### Personalet toilet

Personalet toilet fungerer fint. Her er desuden garderobe med både plads til personlige lockers, samt bøjlestang.



Kontor 1



Kontor 2



Kontor 3



Kontor 4



Depot/sikringsrum



Personalet toilet

## Krea-værksted

Stort område til kreative produktioner. Rummet er stemningsfuldt i sig selv, ligesom vægge bruges til udstilling af de forskellige produktioner, som skabes i rummet.

Rummets indretning lægger op til, at man både kan arbejde selv eller i mindre grupper omkring større borde. Derudover er det muligt at deltage blot ved at kigge på og blive inspireret.

Til arealet hører også et krea-depot, samt toiletter, der fungerer fint, som de er i dag.

Krea-værkstedet bliver en gang om ugen brugt af ungeværket til specifikke aktiviteter. Det kunne for eksempel være kalligrafi eller koncentreret tegneworkshop.

### Udfordring

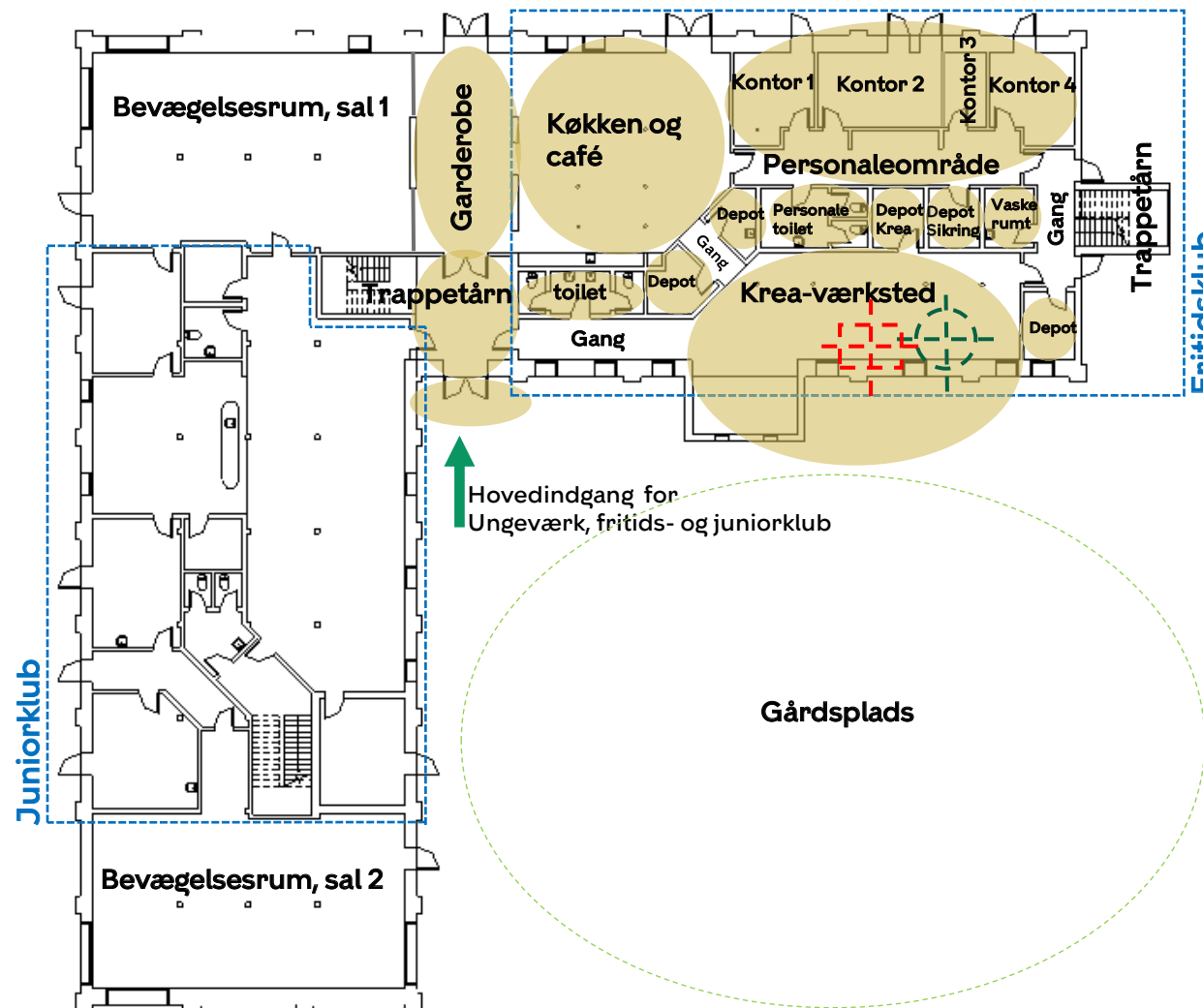
Når man befinder sig i rummet, kan det være lidt svært at afkode, hvilket aktivitet der hører til hvilket område.

### Mulighed

Brugen af krea-værkstedet kan optimeres, hvis indretningen af hele arealet gøres tydeligere og man arbejder med en tydeligere zoneopdeling. Opdelingen kan ske ved hjælp af planter eller åbne reoler, der både kan bruges til opbevaring og markere grænsen for en aktivitets zone.

Transparentheden i planter og åbne reoler vil være med til, at arealerne stadig føles åbne, og at man som deltager stadigvæk har indsigelighed til de andre aktivitetszoner for at styrke gruppefølelse.

Derudover kan der arbejdes med wayfinding, fx som tryk på gulv eller som skilte eller papmache-genstande (en pensel, en fingerring, en lerkrukke) monteret fra loftet med wires. På den måde kan man markere en zones aktivitet.



Krea værksted

## Juniorklub

Institutionen har dedikeret et område i stueetagen til juniorklub. Når dette lukker kl. 18, kan hele området bruges af ungeværket.

## Café, samt rum 1, 2 og 3

Café-rummet er placeret centralt i juniorklubben som et stort L-formet område. Café-området rummer ikke køkken, men en bardisk, hvorfra der kan købes lidt at drikke og spise. Café-arealet har rum til at spille billard, bordfodbold, bordtennis, brætspil, filmvisning, samt være social i større eller mindre grupper.

I tilknytning i café-området findes depotrum og toiletter, der fungerer fint.

## Udfordring

Café-rummet kan virke overvældende med alle de aktiviteter, der er sat ind her. Mange af aktiviteterne er dynamiske, hvor man er i bevægelse, hvilket skaber yderligere uro i rummet.

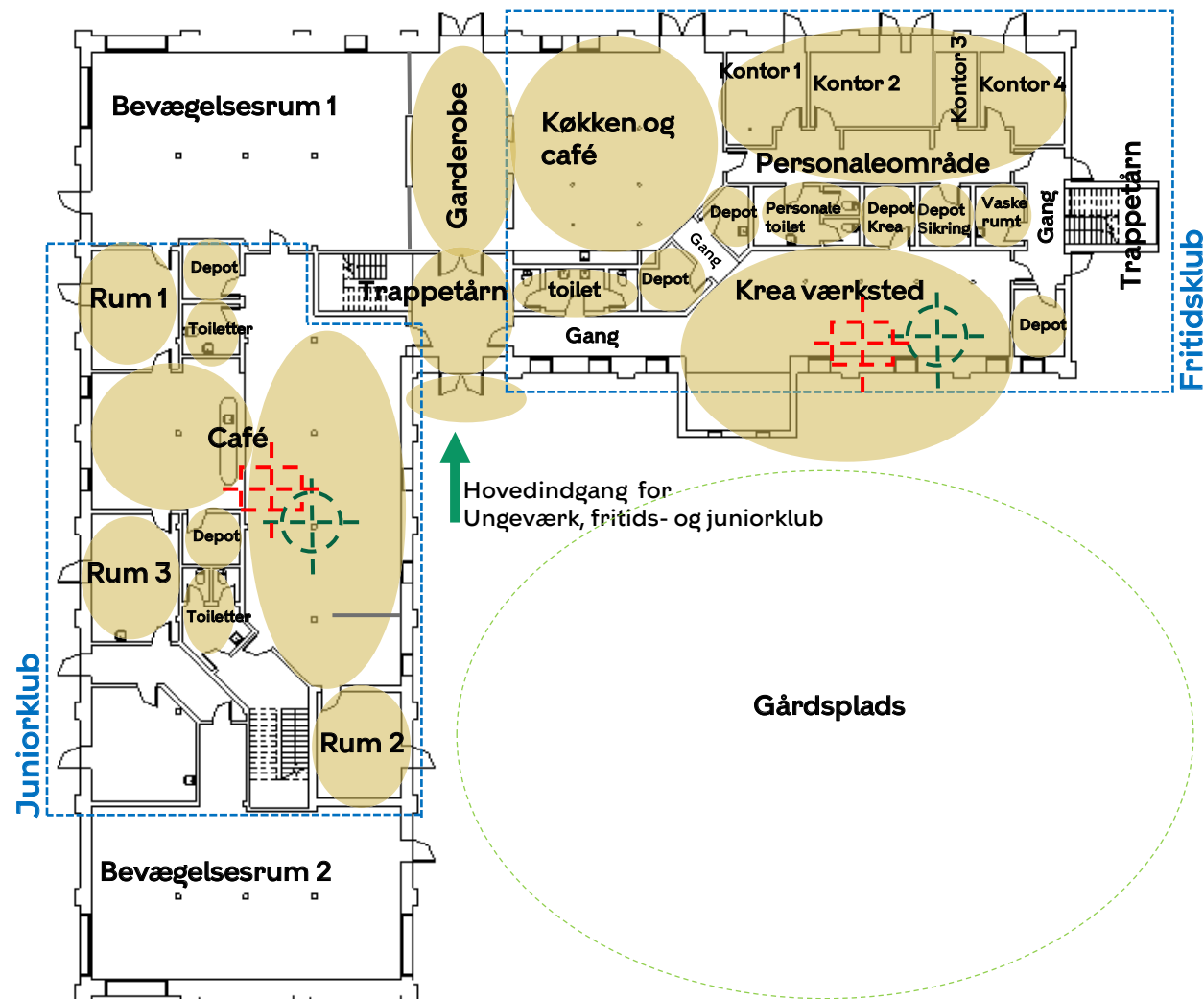
**Rum 1, 2 og 3** står i dag uden klare funktioner. I **rum 1 og 2** står i dag et par sofaer, men rummets akustikloft fremstår hullet, og her er ikke gjort hyggeligt, og derfor bliver rummene ikke rigtig brugt.

**Rum 3** er i dag indrettet til vægttræning, men tilbuddet bruges ikke af de unge.

## Mulighed

Få renoveret loftet i **rum 1**. Fjern træningsudstyr i **rum 3**. Mal vægge i en farve eller arbejde med noget grafik, billeder på væggen, så de to mindre rum ikke fremstår så sterile. Også planter, standerlamper og tilpassede tæpper kan fremme en lounge-stemning, som kan trække børn og unge fra det dynamiske café-miljø.

Det samme indretningstanker kan gennemføres i **rum 2**. Her vil være mulighed for at mørklægge rummet, sådan at også juniorklubben får adgang til egen, lille biograf. Alternativt kan den nuværende sofaindretning gøres mere indbydende ved hjælp af en vægfarve og ekstra sækkestole at hænge ud i.



Café (her vist med skærm på væg)



Rum 1



Rum 2



Rum 3

### Møderum

Juniorklubben har også et mindre kontor- og møderum, hvor der bl.a. bliver holdt samtaler mellem børn og pædagoger.

### Bevægelsesrum

I stueetagen er der to større bevægelsesrum, der kan bruges af hele institutionen hele dagen.

### Bevægelsesrum 1

Her er monteret en klatrevæg i den ene del af rummet, samt store madrasser på gulvet. Der hænger også klatrereb i de eksisterende tværbjælker. Rummet bliver brugt flittigt til klatring, brydning, gymnastik mv.

### Bevægelsesrum 2

I rummet er der monteret et større spejl langs den ene væg. Aktiviteter i dette er typisk dans, drama og teater.

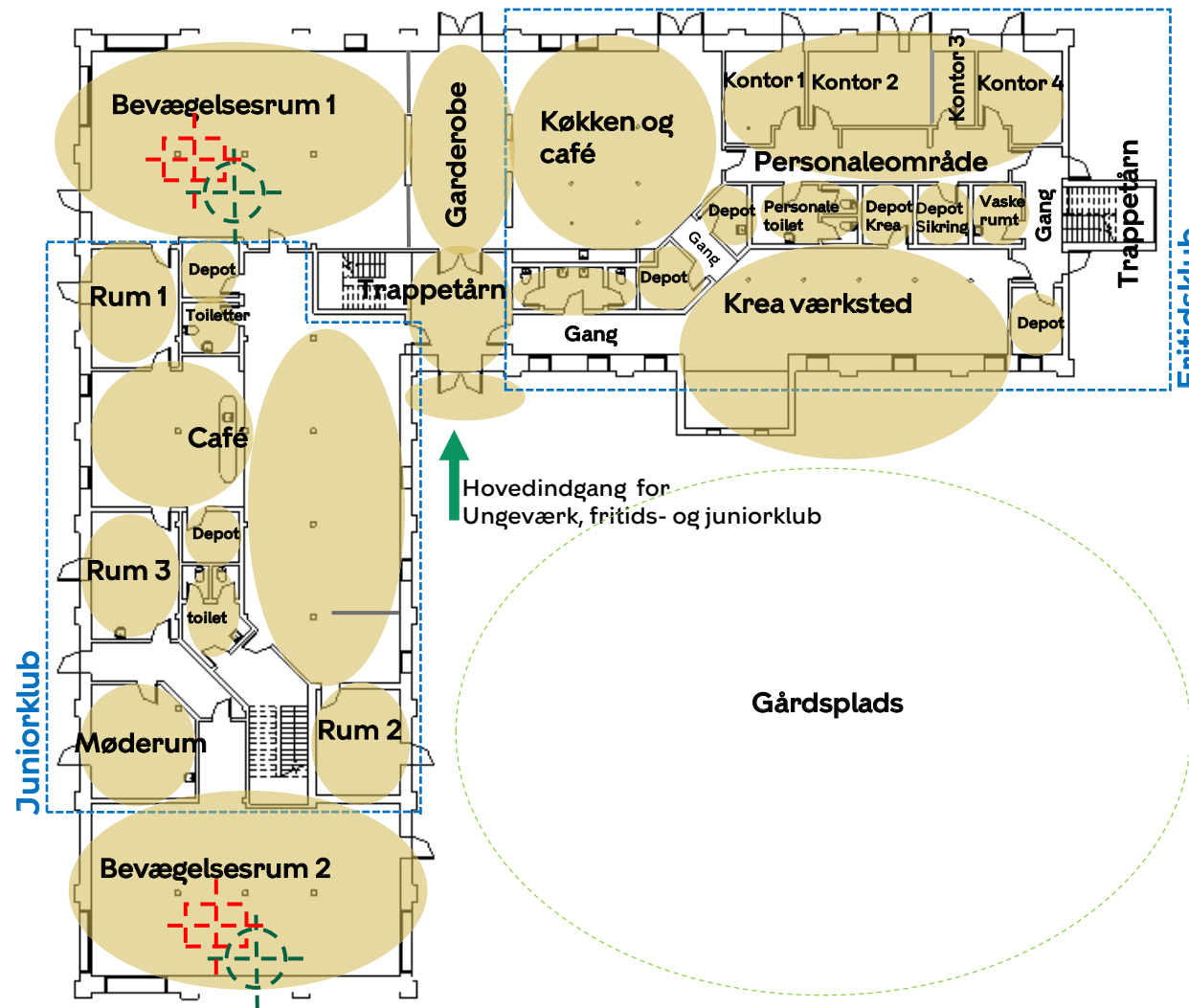
### Udfordring

Træsøjler i begge rum tager noget af fripladsen, ligesom institutionen udtrykker bekymring over, om de unge slår hoved, arme eller ben på træ søjlerne, mens der danses eller brydes. En ombygning, der helt fjerner træ søjlerne, vil være omkostningstung – og fjerne noget af rummenes karakter og stemning.

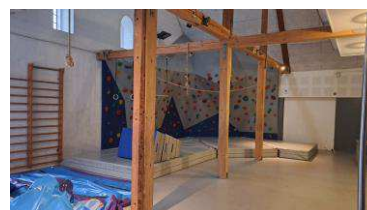
### Mulighed

En nem og ikke omkostningstung mulighed er at montere støddabsorberende omkring søjlerne i det niveau, som kropsdele kan ramme ind i.

Derudover: Institutionen drømmer om at få renoveret en gammel lade på grunden (se længere fremme i denne præsentation). Hvis denne renovation bliver realiseret kunne ladebygningen rumme nogle af de bevægelsesaktiviteter, som i dag foregår i bevægelsesrum 1 og 2. Renovation af ladebygning vil samtidig tilføje ekstra areal til det nuværende ungeværk.



Mødelokale



Bevægelsesrum 1



Bevægelsesrum 2



## Etage: 1 sal

1. sal er dedikeret til både fritidsklub og ungeværk. Når fritidsklubben lukker, bliver hele huset brugt til ungeværk. På 1. sal er der tre trappetårne, som forbinder stue med 1 sal. Generelt er 1. salen veldisponeret og vel anvendt, men flere steder kan rummenes funktion optimeres ved mindre justeringen af indretningen.

### Øvelokale 1

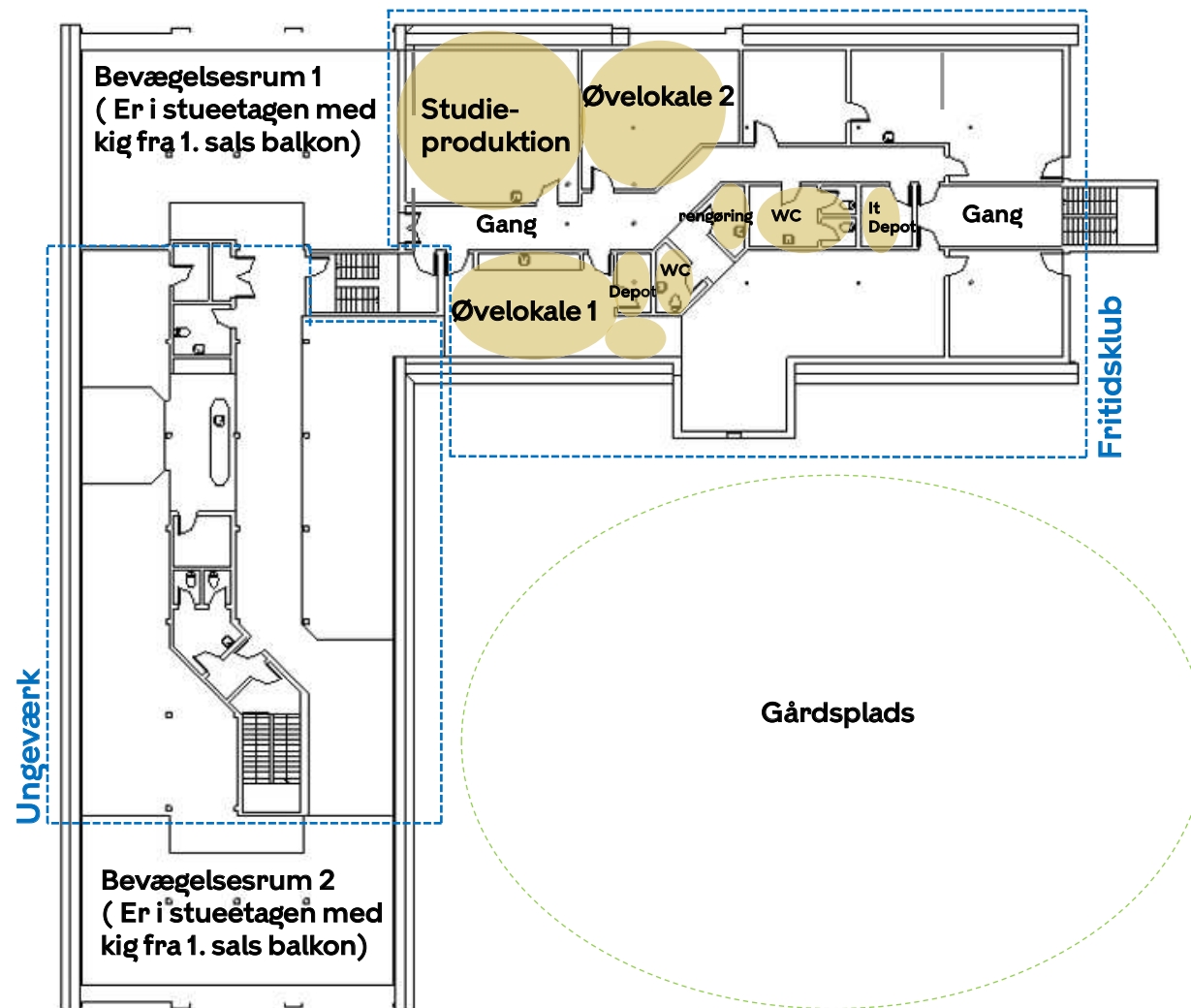
Mindre lydisoleret øvelokale med tekøkken -hvilket er eneste adgang til køleskab, køkkenvask etc i fritidsklubbens areal på 1. sal. I øvelokale 1 er der mulighed for at få musikalsk træning eller øve sig på instrumenter alene eller i små grupper. I rummet er der også adgang til et depotrum.

### Studieproduktion

Stort studie til sangtræning, musikindspilninger og andre typer lydproduktioner. Rummet er meget stemningsfuld og indretningen er tydelig og klar i forhold til at forstå rummets aktiviteter og funktioner. Rummets vægge er anvendt til opsætning af egenproducerede akustiske paneler. I rummet er der desuden et loungemiljø, hvor det er muligt at holde en pauser mellem indspilningerne eller bare at hænge ud og lytte med. Igen en god mulighed for den perifere deltagelse.

### Øvelokale 2

Et større øvelokale med plads til flere instrumenter. Her går man ind, hvis man skal øve sig med sit band. I lokalet er der et loungemiljø til pauser og aktivt lytning.



Øvelokale 1



Studieproduktion



Øvelokale 2

### Strategirum

Et mindre lokale til strategiidvikling før e-sport-kampe. Lokalet har en fin størrelse, men indretningen kunne med fordel gentænkes. I dag fyldes rummet af en sofa og sofaborde, men rummets funktion kunne i højere grad understreges af belysning, et større bord, fx højbord, samt mobile skrivetavler eller whiteboards på vægge til planlægning af det næste kamp. En slags war room eller situation room.

### E-sport

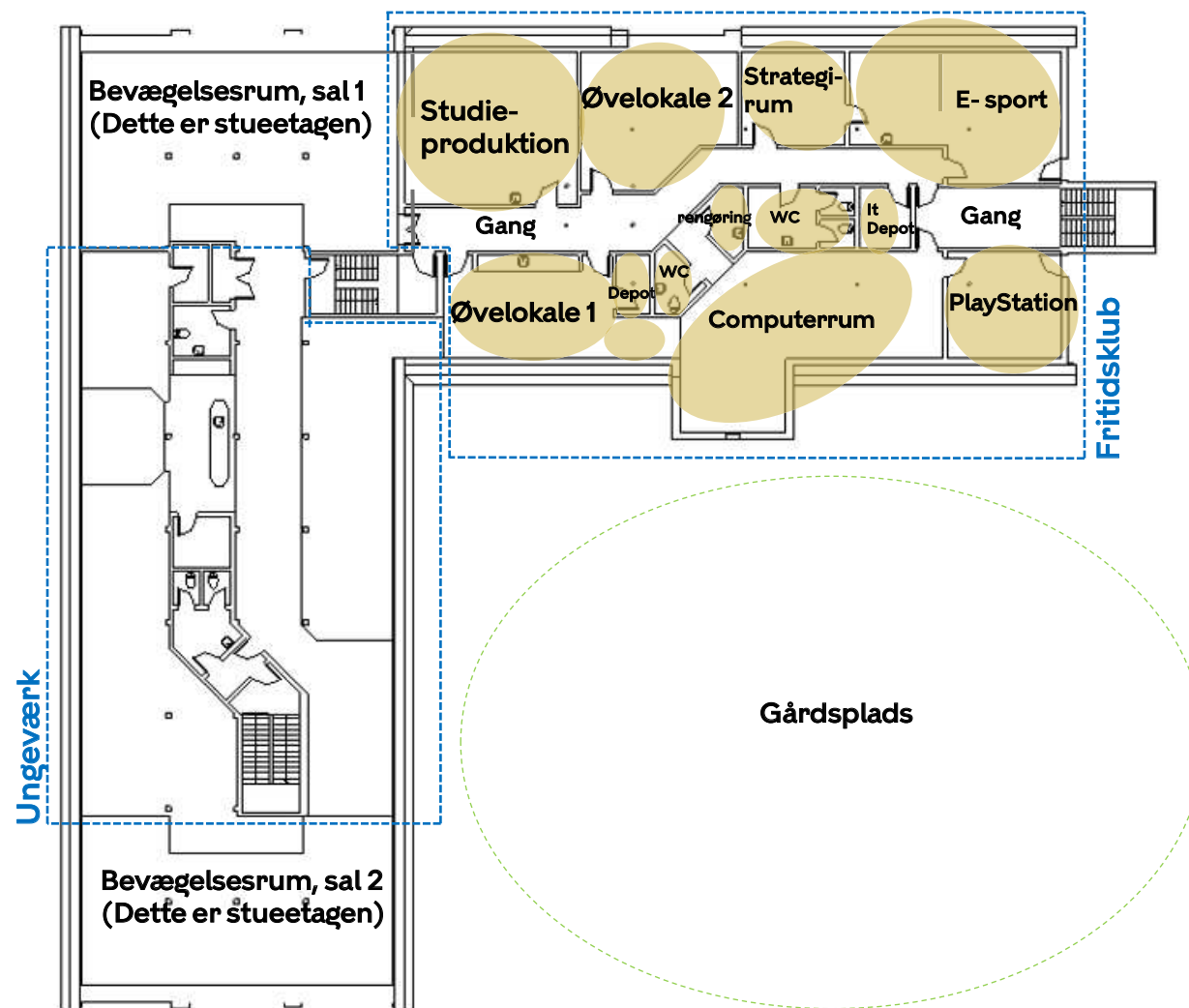
I umiddelbar forlængelse af strategirummet ligger et velindrettet e-sports-rum. Her kæmper man som teams, hvorfor rummet er dedikeret til holdkampe, hvilket indretningen understøtter.

### PlayStation

Her kan ungerne spille PlayStation i bløde møbler. Her er flere skærme, så flere kan være i gang på samme tid. I rummet er også mulighed for at spille bordfodbold, mens man venter på sin tur. Et velindrettet rum.

### Computerrum

Et større lokale til netbaseret spil. Her kan man spille alene eller med andre. I lokalet er der et loungemiljø til pause eller samvær. Igen et velindrettet rum.



Strategirum



E-sport



Playstation



Computerrum



## Ungeværk

Institutionen har dedikeret en del af 1 sal. til ungeværk i dagtimerne. Her kan de unge hænge ud og være sammen indtil resten af huset åbner op som ungeværk. I området findes ud over det nedenfor gennemgåede et par depotrum, samt toiletfaciliteter, som fungerer fint.

## Café

Café-rummet er placeret centralt i ungeværket på 1. sal. Rummet er stort og stemningsfuld med skråvægge, samt de gamle træsøjler. Her er godt lysindfald, samt planter. De mindre loungeområder bidrager derudover til en god og varm stemning. I caféen står en bardisk, hvor der kan købes lidt at drikke og spise. I café-området er der plads til fx brætspil, samt mindre forestillinger eller events på en lille scene. Her er god mulighed for at være social i større eller mindre grupper.

## Samtalerum

Institutionen er stadig i proces med at indrette hele området for ungeværket. Planen for samtalerummet er at skabe et roligt rum, hvor de unge kan få lektiehjælp eller en samtale med en voksen. Ungeværket kan overveje at indrette rummet med et større rundt bord til lektiehjælp, samt et mindre loungeområde til en snak med en voksen. Tæpper, planter og hyggelig belysning vil øge rummets ro og stemning.

## Biograf

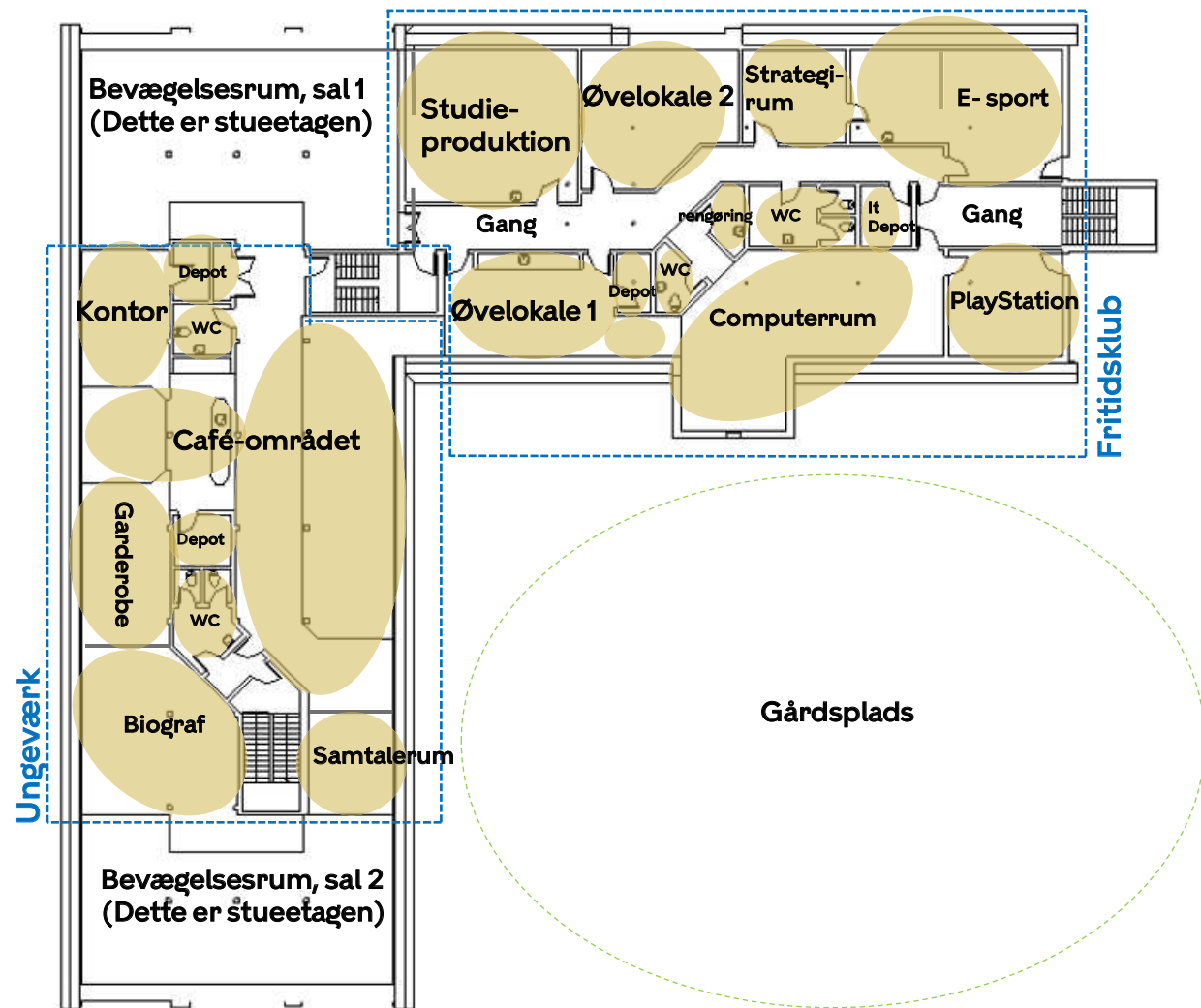
Dette rum bliver brugt til biograf. Rummet har en god størrelse, men selve indretningen kan overvejes. Vægfarver, planter, tæpper, samt standerlamper kunne tilføje karakter og varme til rummet.

## Garderobe

Dette rum er endnu ikke indrettet, men planer er at skabe en garderobe til ungeværkets brugere. Garderoberrummet på stueetagen bliver hovedsageligt brugt af fritids- og juniorklubben. Ungeværket kan overveje en kombination af lockers og bøjlestænger, som udnytter de skrå vægge.

## Kontor

Lille kontorrum, der fungerer fint til administration og visse samtaler med de unge. Fra kontoret er der adgang til et depot.



Café-område



Samtalerum



Biograf



Garderobe



Kontor



### Udearealer

Ungeværket har attraktive udearealer, hvor der er plads til bevægelse og fællesskab. Her er boldbaner, BMX bane, træhytte og opholdszone. Samt en større, men stærkt forfalden lade.

### Boldbaner

I området kan der spilles forskellige former for boldspil. Boldbanerne bliver brugt flittigt, når vejret er til det.

### BMX bane

Fungerer fint, som den er. Mulighed for at øve sig i det lille kuperede landskab og øve.

### Træhytte

En inspirerende og karakterfuld måde at få ekstra m2, som kan benyttes året rundt. Her kan en mindre gruppe unge samles omkring et lille ildsted, hvor fællesskab opbygges.

### Opholdszone

I opholdszonen står enkelte bænke, men ellers en åben plads.

### Udfordring

Opholdszonen fremstår tomt og ikke inspirerende.

### Mulighed

Områdets indretning kunne gentænkes, så der skabes en mere attraktiv opholdszone. Institutionen kan overveje at opsætte et solsejl med borde og bænke under, samt overveje at skabe rum i underrummet, fx ved hjælp af højbede med urter. Urterne kan desuden indgå i madlavning på stedet, både i det store køkken inde og over ildstedet i træhytten.



Boldbaner



BMX bane



Træhytte



Opholdszone



## Laden

På institutionens areal står en gammelt lade, som er meget nedslidt. Tag er utæt, så det regner ind. Indtil videre er den ene endevæg renoveret, men denne renovation har ikke medført, at institutionen kan bruge ladens arealer optimalt.

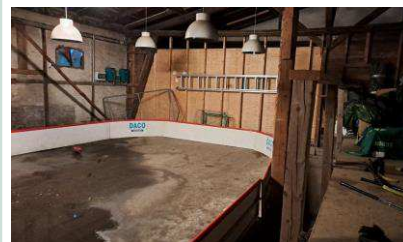
Ladens rum bliver brugt til depot i dag, men ikke alt kan opbevares, da taget som nævnt er utæt. Institutionen udtrykker frustration over at have en stor bygning i midten af udearealet uden, at bygningen rigtig kan anvendes.

KEID's tidligere screening af udearealer viser, at laden muligvis kan renoveres, hvilket naturligvis ville give bedre plads til institutionen. En gennemgribende renovation skal undersøges yderligere.

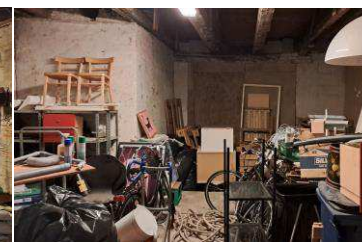
Hvis renovation af ladebygningen er mulig og gennemføres, så vil dette give institutionen adskillige muligheder

- rumme unge i ungeværket, da øget antal kræver mere plads end i dag på 2. sal
- have adgang til større bevægelseszoner end de to nuværende rum i stueetagen
- kunne få en egentlig koncert- og performancesal, som en markant understøttelse af ungeværkets profil.

Med en gennemtænkt indretning af den nye ladebygning vil man formentlig kunne få plads til både a, b og c.



Laden



Den nye væg i laden

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk VBUC, Vanløse  
Udført af KEID, Effektive M2**

Juni 2023



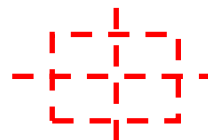
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

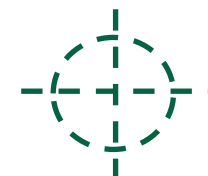
Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

UngeVærk VBUC  
Ålekistevej 159  
2720 København

### Størrelse

UngeVærket fordeler sig over en stueetage,  
1. sal samt en kælderetage.  
Ifølge KASA råder institutionen over 606 m<sup>2</sup>.  
Institutionen er alene et UngeVærk, tidligere under navnet Remix.

### Profil

Urban Outdoor

### Underværk

Tyborøn Allé 55  
2720 København

### Andre lokationer, der bliver brugt

Katrinedalshallen  
Katrinedalsvej 6  
2720 København

Her har institutionen hal-tider.

### Samlet vurdering: Rød

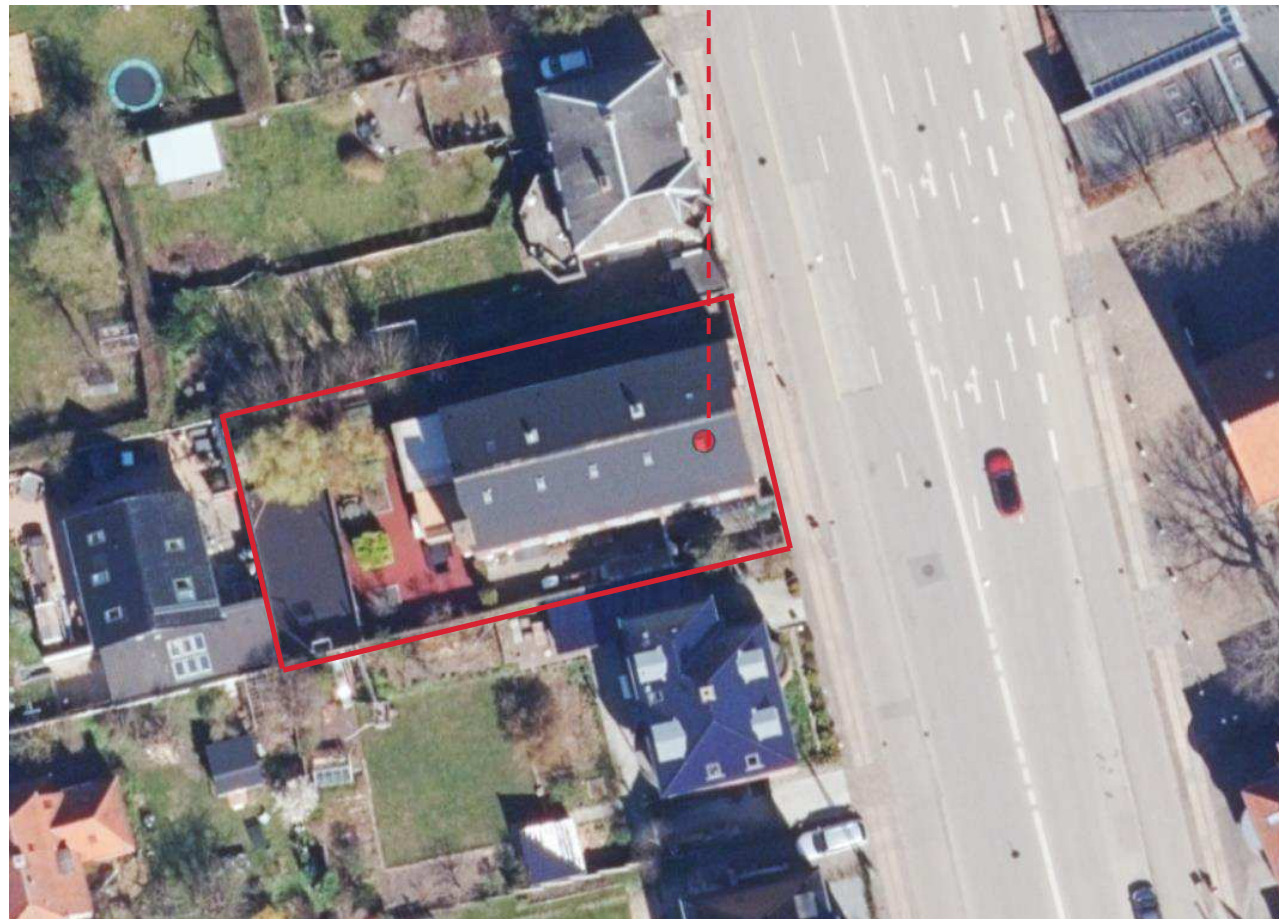
UngeVærket får vurderingen rød på trods af, at institutionen råder over rigelige kvadratmeter og har fordel af alene at være et tilbud til UngeVærk-målgruppen. Den røde vurdering er derfor udtryk for, at gulve, vægge, lofter og akustiske elementer er nedslidte og med fordel kan udskiftes. Derudover vil ny placering af institutionens køkken kunne give et langt bedre flow i huset samt bedre flow mellem inde- og udearealerne.

Vi anbefaler samlet set, at institutionens arealer gennemtænkes på ny og indrettes, så både læringsmiljøer og sociale zoner opstår. Eksterne rådgivere bør inddrages.

### Besøgt

24/05-2023

VBUC  
Ålekistevej 159



## Generelt

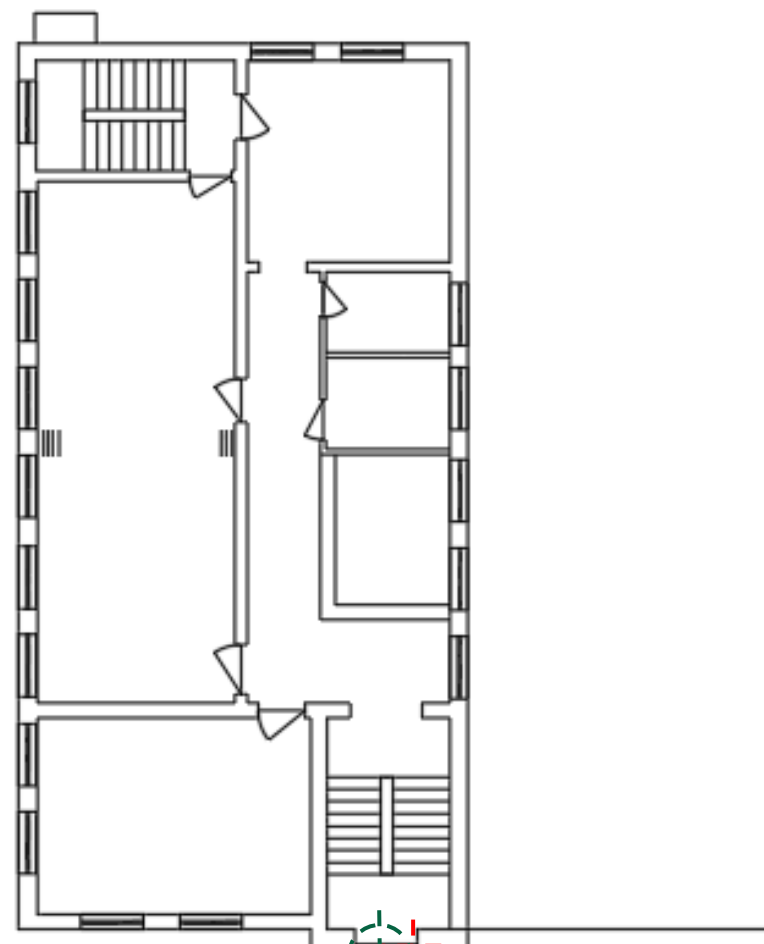
Som nævnt er UngeVærket VBUC alene forbeholdt UngeVærkernes egen målgruppe.

## Facade og hovedindgang

Bygningens facade, indgangspartiet og skiltningen bærer præg af årelange justeringer uden samlet designlinje. Det nuværende udtryk er derfor noget rodet, ligesom det er vanskeligt at aflæse, at her er et UngeVærk med fokus på natur og friluftsliv.

## Mulighed

Vi anbefaler, at facadens udtryk bliver forenklet og gjort tydeligere, så forbipasserende fanger, at her findes en institution med et opdateret og vibrerende ungemiljø. En gennemgribende forandring kunne tage udgangspunkt i at etablere et markant større indgangsparti med indkig, så man allerede fra gaden kan fornemme livet i bygningen. Også skiltningen kan med fordel gennemtænkes og opprioriteres. Fx kan bygningens markante højde indtænkes i en markant, grafisk løsning, som samtidig signalerer profilen urban outdoor. En ny skiltning kan arbejde med lys som et af elementerne, så huset lyser op i vinterhalvåret.



Hovedindgang til  
UngeVærk



Facade og hovedindgang



### Cykelparkering

UngeVærkets brugere ankommer til VBUC fra den stærkt trafikerede Ålekistevej. Her parkeres cyklerne langs husets facade. Men institutionen mangler plads til et tilstrækkeligt antal cykelstativer - og ville have gavn af et mere roligt sted at ankomme til institutionen,

### Mulighed

En løsning på udfordringen kan være, at man etablerer en ny indgang til institutionens område. I dag fortsætter facaden ud i en havemur, som ville kunne gennembrydes, så der etableres en passage til det i dag ikke anvendte gårdområde langs bygningen.

Forslaget kræver, at hele gårdområdet opdateres med ny belægning, nye cykelstativer og stemningsgivende lamper, rumoplevelser og wayfinding. Fra gårdområdet kan brugerne ledes tilbage til Ålekistevej og ind ad hovedindgangen. På den måde vil institutionen have overblik over, hvem der kommer og går.

Ved en gennembrydning af havemuren er det naturligvis også en mulighed, at institutionen arbejder med at have to indgange.

### Stueetagen

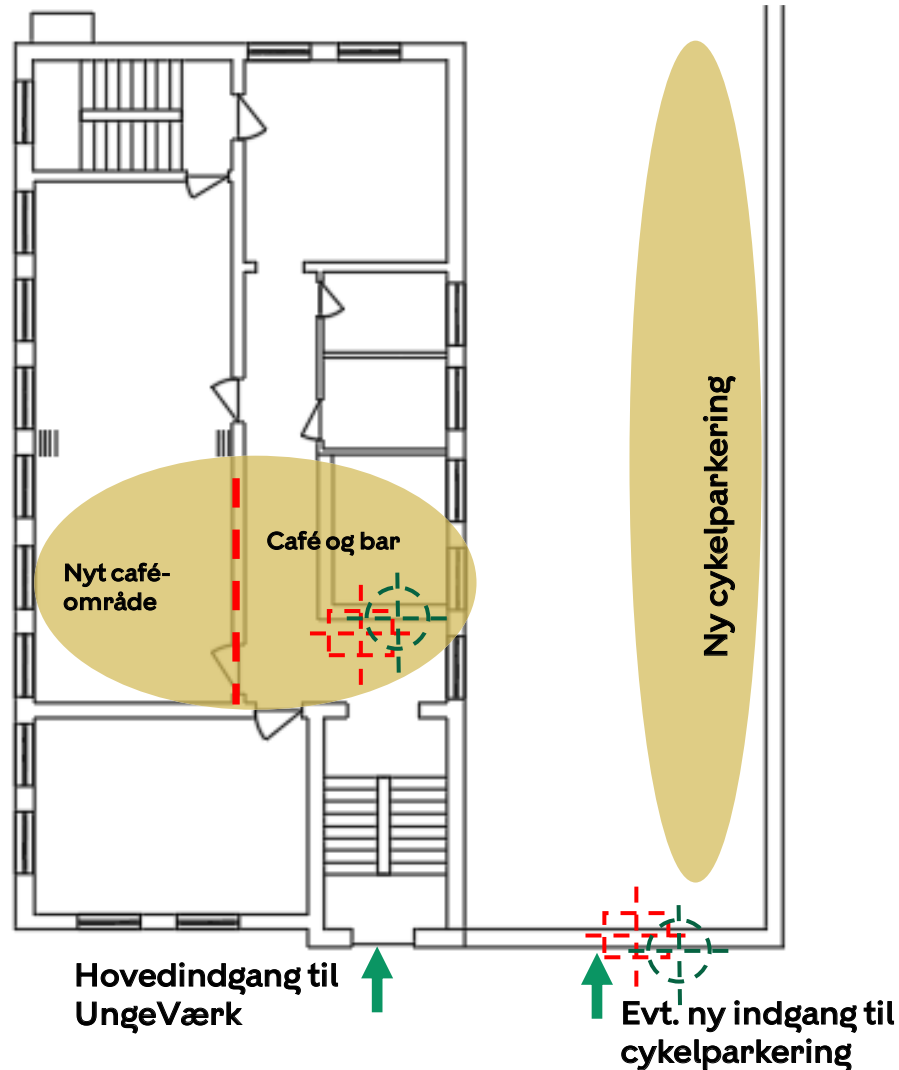
#### Café og bardisken

Fra indgangsdøren ledes brugerne et par trin op til institutionens café og bardisk, hvor de bydes velkommen af personalet eller andre unge bag bardisken. Funktionen er udmærket, men indretningen er ikke inviterende, og det visuelle udtryk er slidt.

### Mulighed

En ny indretning af arealet kan begynde med at disken fjernes, så området åbnes op. Et yderligere forslag er at rive dele af den bærende væg ind mod spillelokalet ned. Dette vil give mulighed for en større caféindretning med lysindfald fra to sider. Løsningen kræver, at der også etableres et køkken i stueetagen - et forslag, vi vender tilbage til. Etableringen af et indbydende og pulserende cafémiljø vil som i andre UngeVærker snart kunne blive institutionens hjerte - og trækplaster. Et nyt, samlet caféareal vil samtidig kunne bruges ifm. forældreaftener.

Projekter, der indebærer, at dele af bærende vægge fjernes, kræver ekstern og god rådgivning, så man sikrer bygningens stabilitet.



Evt. ny indgang til ny parkering



Gårdområdet



Café og bar



Muligt nyt café-område

### Spillezone

UngeVærket har allerede i dag en spillezone i stueetagens aflange lokale. I forbindelse med en nyindretning af stueetagen kunne der skabes plads til flere fysisk aktive spil, mens det eksisterende loungemiljø til Playstation flyttes til den modsatte ende af rummet. Foldevæggen foreslås bevaret, så der fortsat er mulighed for at lukke af ved eksempelvis meget støj.

### Multirum

Institutionen har i samarbejde med de unge brugere indrettet et velfungerende, stemningsfuldt multirum. Her er plads til lektielæsning, projektopgaver, et særligt fællesskab for piger og livsduelighed, hvor de unge har mulighed for at vende tanker om nutid og fremtid med en voksen.

### Toiletter

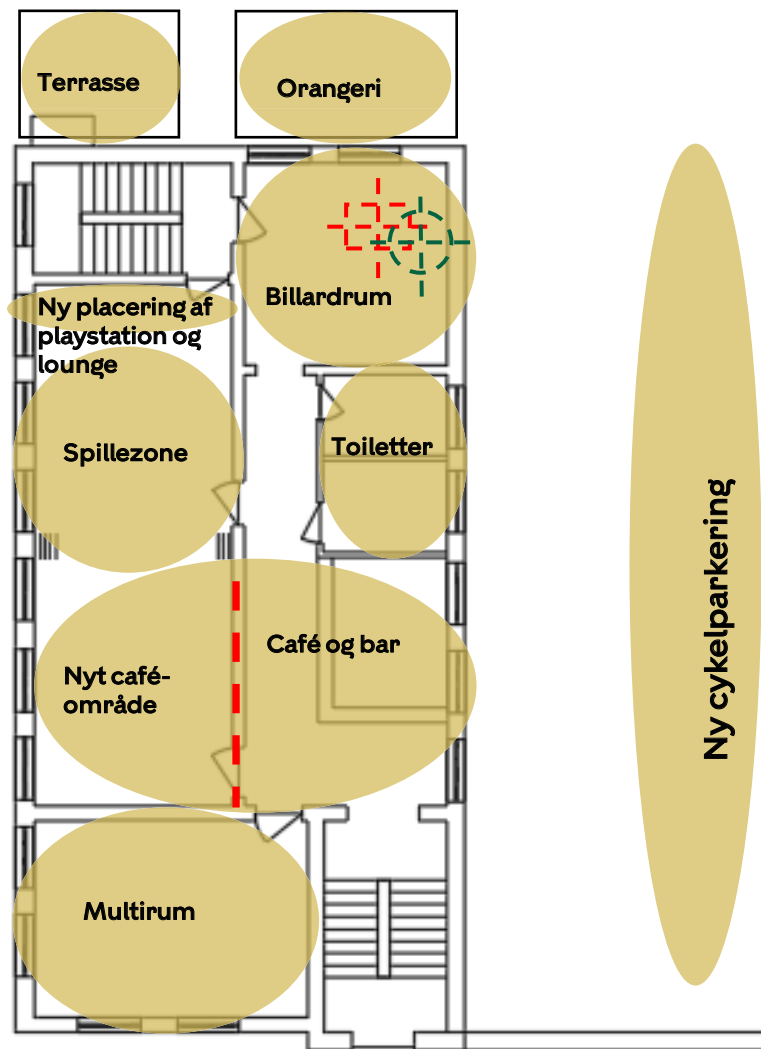
Stueetagens toiletter er indrettet med båse. Ved en eventuel fremtidig reovering kan båsene med fordel ændres til toiletrum med vægge fra gulv til loft.

### Billardrum

Stueetagen munder ud i et billardrum, som samtidig giver adgang til institutionens udeareal. Til venstre ligger en åben terrasse og til højre et orangeri.

### Mulighed

Institutionen har selv en drøm om at flytte køkkenet fra førstesalen til det nuværende billardrum. Planen giver god mening, da et køkken her vil understøtte stueetagens caféfunktion og være et godt bindeled mellem inde og ude. Et køkken placeret her vil formentlig fremme, at terrasse og orangeri bruges endnu mere end i dag.



Spillezone



Multirum



Billardrum



Orangeri



Terrasse

## 1. salen

### Køkken

Det eksisterende køkken på førstesalen er funktionelt og i udmærket stand. Etableres et nyt køkken i stueetagen, kan man undersøge, om dele af det eksisterende køkken kan genanvendes. Hvis køkkenfunktionen flyttes til stueetagen vil førstesalens areal fx kunne indrettes til et værksted med fokus på institutionens profil urban outdoor, der bl.a. indebærer undervisning i at klare sig i naturen.

### Salen

Midt på førstesalen ligger institutionens sal, hvor der spilles bold og afholdes koncerter. Indretningen er noget slidt, ligesom varmforsyningen hænger, og ventilationen opleves som dårligt fungerende.

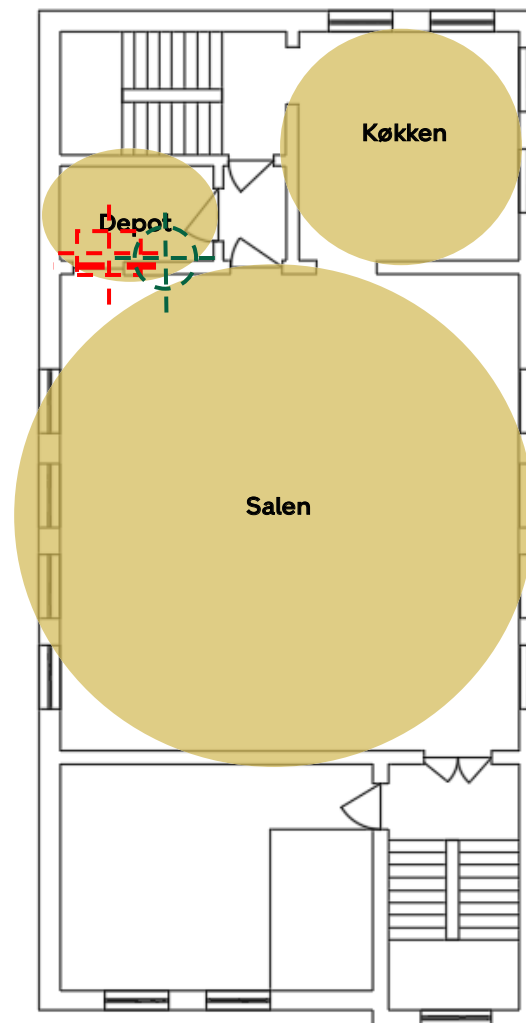
Hvis det besluttes at istandsætte hele institutionen, skal disse forhold naturligvis forbedres.

### Depot

Et rummeligt depotrum støder op til salen. Men rummet er i praksis vanskeligt at benytte optimalt, fx til opbevaring af sammenklappet bordtennisbord, da adgangen til depotrummet går via flere døre og en mellemgang.

### Mulighed

Ved at etablere et nyt, større dørparti i væggen mellem sal og depot, kan depotrummet udnyttes langt bedre og nemmere end i dag - hvilket samtidig vil forbedre udnyttelsen af salens areal. I dag fungerer salens hjørner i praksis som depotrum.



Køkken



Salen



Salens varmforsyning



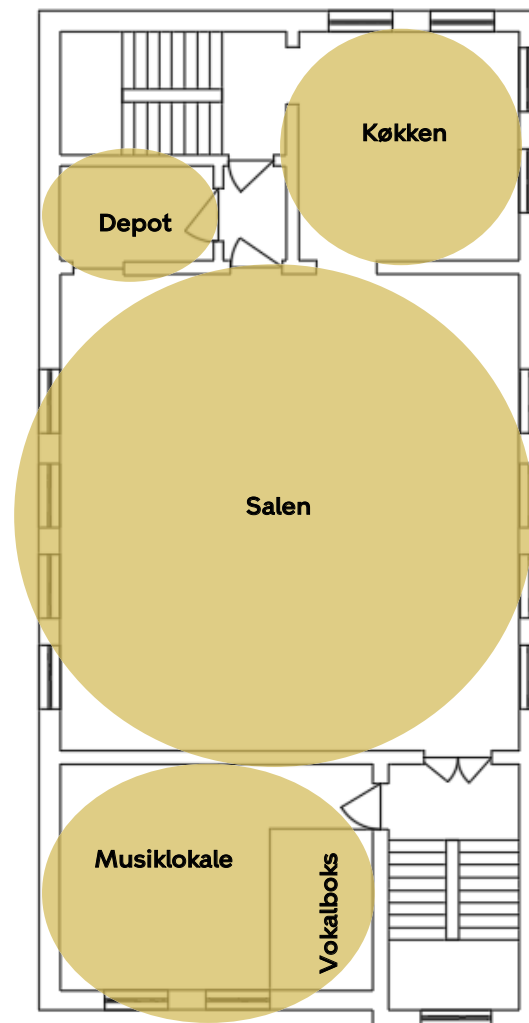
Depot



## 1. salen

### Musiklokale og vokalboks

Førstesalen er udstyret med et musiklokale, som man er i gang med at indrette. Her skal være plads til samspil og øvescener, undervisning og musikproduktion. Fra musiklokalet fører en trappe op til et rum, der skal indrettes til vokalboks og sangoptagelse.



Musiklokale



Vokalboks

## Kælder

### Garderobe

Første rum i kælderen, når man kommer ned ad trappen, er institutionens kommende garderobe. Her er arbejdet allerede i gang sammen med de unge. Planen er at etablere en funktionel garderobe med bøjler og knager, som de unge selv har produceret.

Institutionen kan overveje, at garderoberummet også bliver et pop-op-udstillingssted for nogle af produktionerne fra keramikværksteder. Dette vil kræve en aflåselig, transparent reol, fx placeret centralt i rummet.

### Toiletter

I forlængelse af garderoben ligger to velfungerende toiletter.

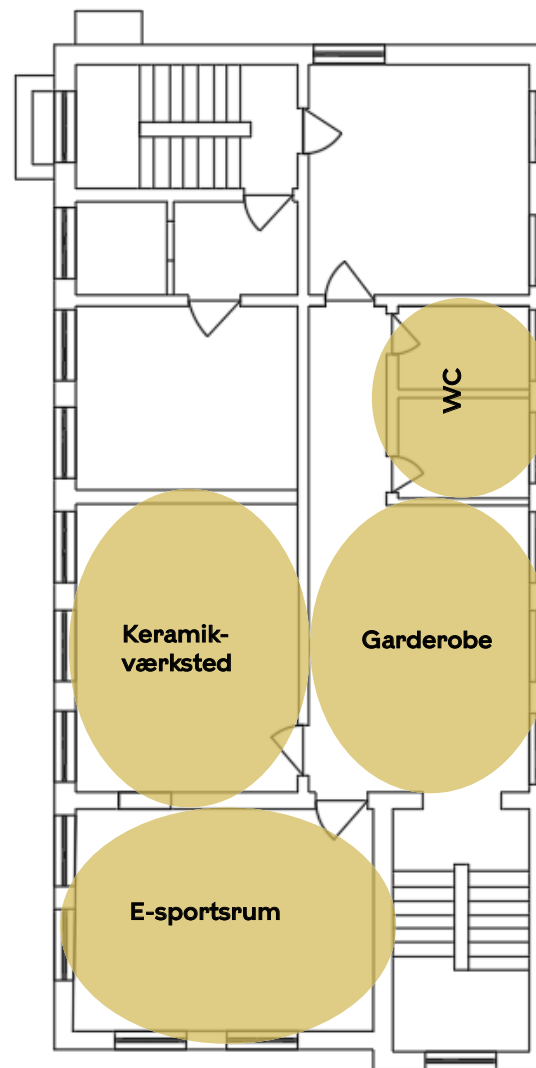
### Keramikværksted

Institutionen har et velindrettet og velfungerende keramikværksted i kælderen.

### E-sportsrum

Institutionen er for enden af kælderetagen i gang med at etablere et nyt lokale til e-sport. Arbejdet med at indrettet foregår i samarbejde med de unge, som har valgt vægfarve, kommende LED-belysning etc.

Planen er, at rummet også skal bruges til undervisning i kost og træning.



Garderobe



Keramik



E-sportsrum

## Kælder

### Kontor

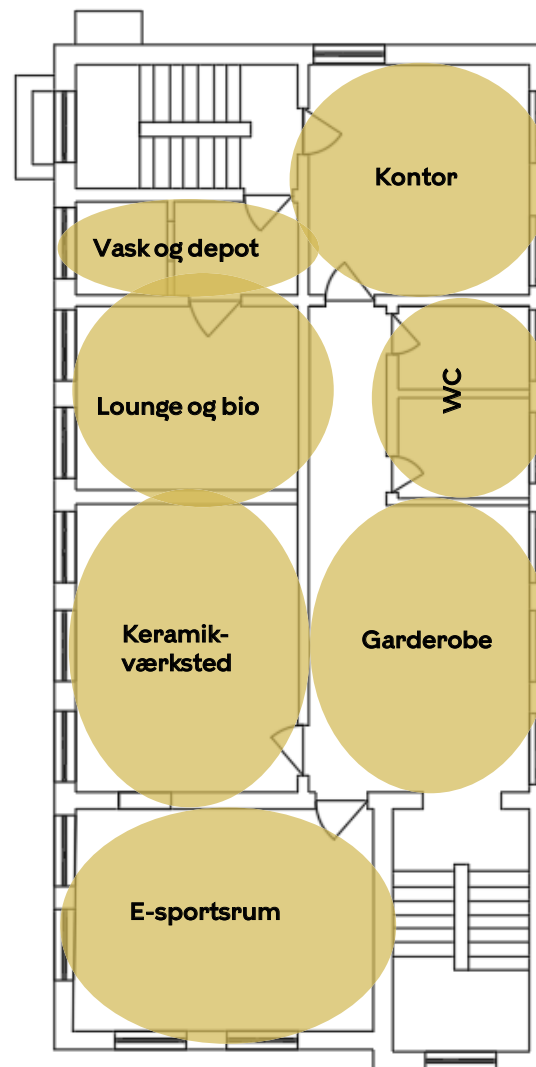
I hjørnet af institutionens kælder ligger et overraskende lyst personalekontor. Her er endvidere indrettet med et lille tekøkken.

### Vask og depot

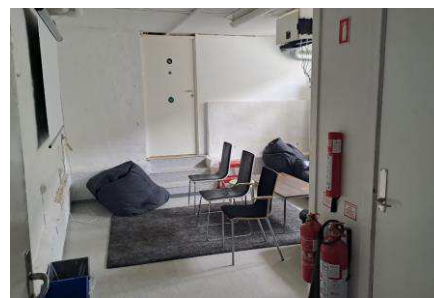
Mellem trappetårn og lounge/bio ligger dels et mindre vaskerum, dels et depotrum.

### Lounge/biograf

Institutionens kælder rummer en lille biograf (med et loungemøblement, der ikke kan ses på foto under plantegning). Lokalet er råt men fungerer til formålet.



Kontor



Lounge og bio

## Udearealer

Institutionens udearealer har et begrænset areal, men rummet er udnyttet meget fint, så udearealet rummer flere zoner og aktivitetsmuligheder.

Her er grønt og charmerende samtidig med, at der er plads til at grille og bage pizzaer, spille bold og være sammen i forskellige, mindre grupper.

Også i forhold til udearealets anvendelse vil det være en fordel, hvis institutionens køkken flyttes fra førstesalen til stueetagen, så der vil være direkte udgang til udearealet.



Udearealer

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Brønshøj-Husum (Spotlight)  
Udført af KEID Effektive M2**

Februar 2023



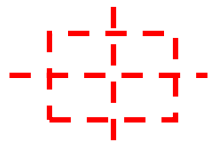
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Institutionen er selvejende og består af adresserne Frederikssundsvej 151 og Tuxensvej 2 (nabomatrikel). Stedet bliver Fritidscenter Brønshøj-Husums nye UngeVærk under navnet Spotlight.

Hovedindgang til:  
Spotlight  
Tuxensvej 2  
2700 København

### Størrelse

UngeVærkets bygninger udgør i dag tilsammen 699m<sup>2</sup>. Derudover hører et mindre annek, en to etagers bygning, med til matriklen. I denne rapport omtalt som bygning 3. M2 for bygningen er ikke oplyst i KASA.

### Profil

Bred profil med musik, medie, sport og bevægelse i centrum.

### Underværk

Hegnshusene 9a (Spotlight)  
Arildsgård 13 (Ressourcegården)  
Smørumvej 197 (VIKA)

### Andre lokationer, der bliver brugt

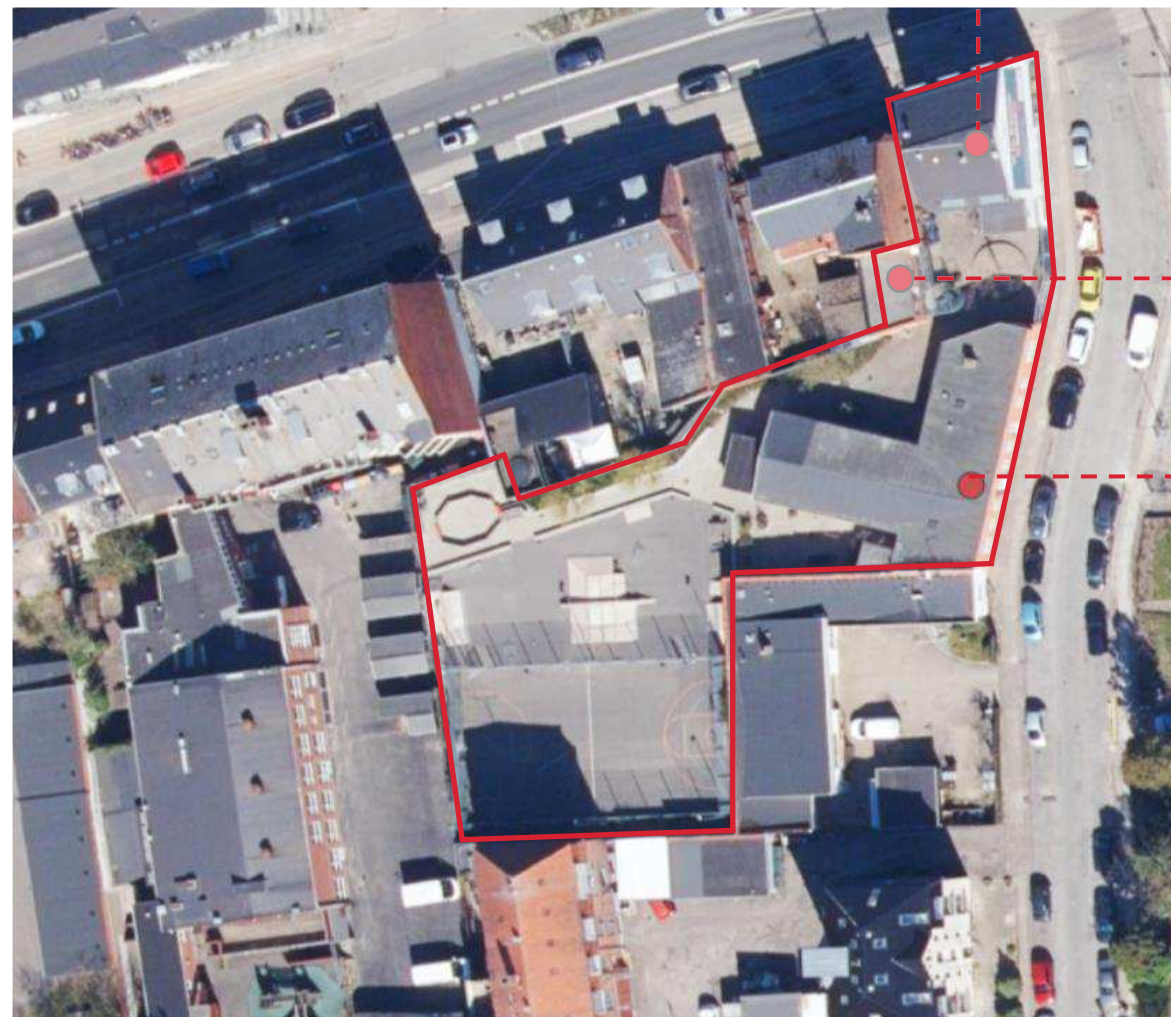
Nej

### Samlet vurdering: Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.

### Besøgt

23/01-2023



Luftfoto

## Adressen Tuxensvej 2

Overordnet set fungerer lokationen godt. Adressen består af bygning i et plan, kaldet Barakken. Her findes køkken, café, rum til spil og fordybelse samt supportzoner såsom depoter og toiletter. En del af bygningen er dedikeret til junior klub indtil kl. 17, hvorefter det hele fungerer som ungeværk. På trods af det delte areal i dagtimerne er det institutionens opfattelse, at ungeværket har plads nok til sine aktiviteter.

### Hovedindgang

I dag er hovedindgangen for alle brugere fra Tuxensvej 2.

### Udfordring

Hovedindgang og bygningens facade mod Tuxensvej fremstår i dag helt anonym og understreger ikke stedets profil og målgruppe.

### Mulighed

Det anbefales, at især hovedindgangen markeres tydeligere, og at man arbejder med wayfinding og større visuel identitet, også på bygningens facade. På den måde kan stedets målgruppe og brede profil inden for musik og bevægelse synliggøres. Fx kan den røde tråd i UngeVærkets indendørs graffiti-udsmykning kan trækkes videre til området omkring hovedindgangen - i kontrollerede forløb og med planlagte motiver.

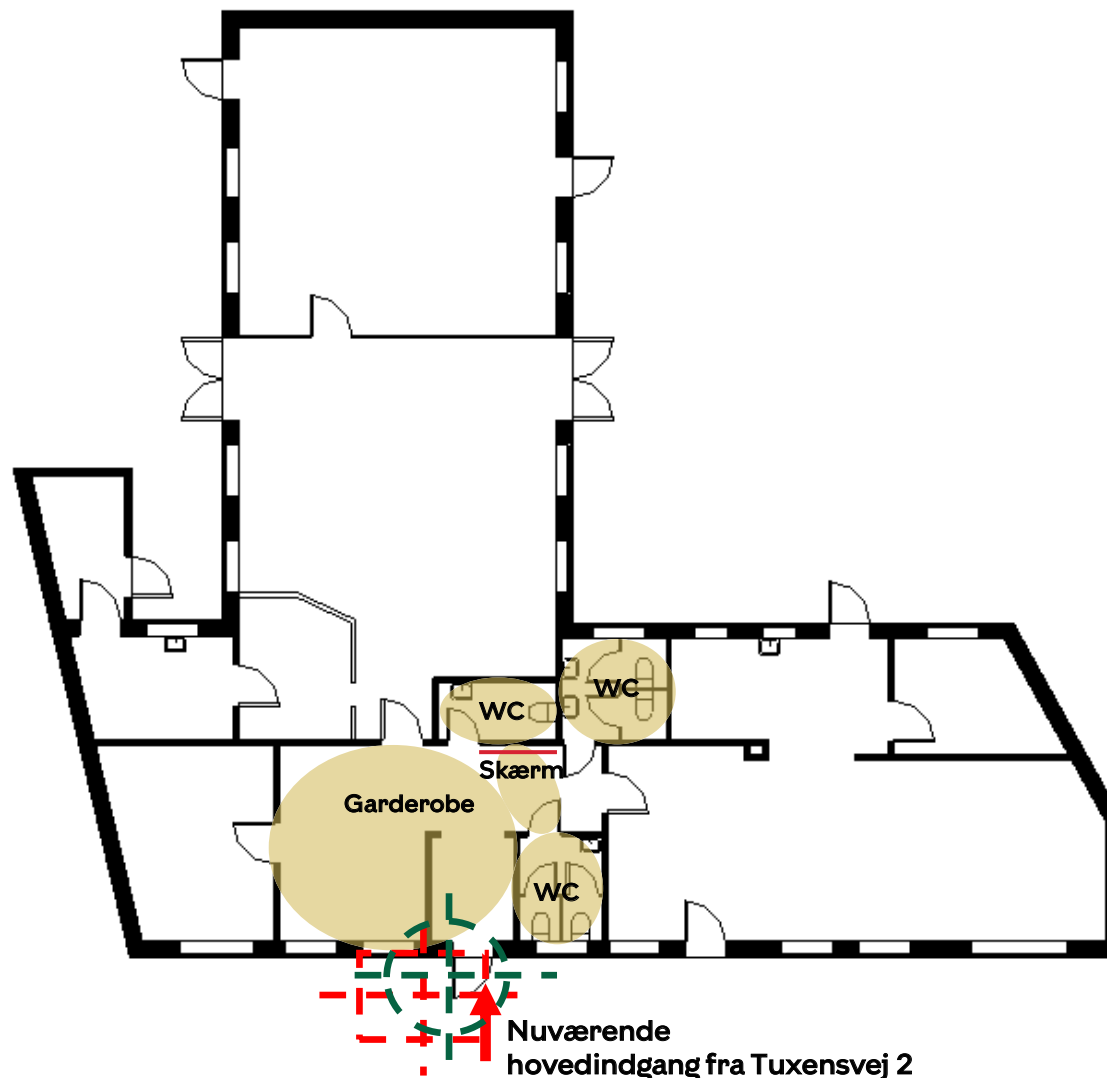
### Garderobe

Stort garderoberum med god plads til overtøj. I rummet er der monteret en større åben reol langs væggen. Institutionen kan overveje at udskifte denne med locker-skabe, også for at skabe mindre visuel støj.

Rummet har graffiti på væggene. Dette er med til at give rummet karakter og er i tråd med målgruppen.

På en væg hænger i dag et whiteboard, men dette skiftes inden længe til en digital skærm, hvor man vil kunne finde overblik over dagens aktiviteter.

Til området hører også toiletter, som fungerer fint.



Facade mod Tuxensvej 2



Hovedindgang set indefra



Garderobe





Institutionen har dedikeret et område til juniorklub frem til kl.17, hvorefter UngeVærket kan bruge hele arealet. Arealet er her markeret med stiplede blå linje.

### Café

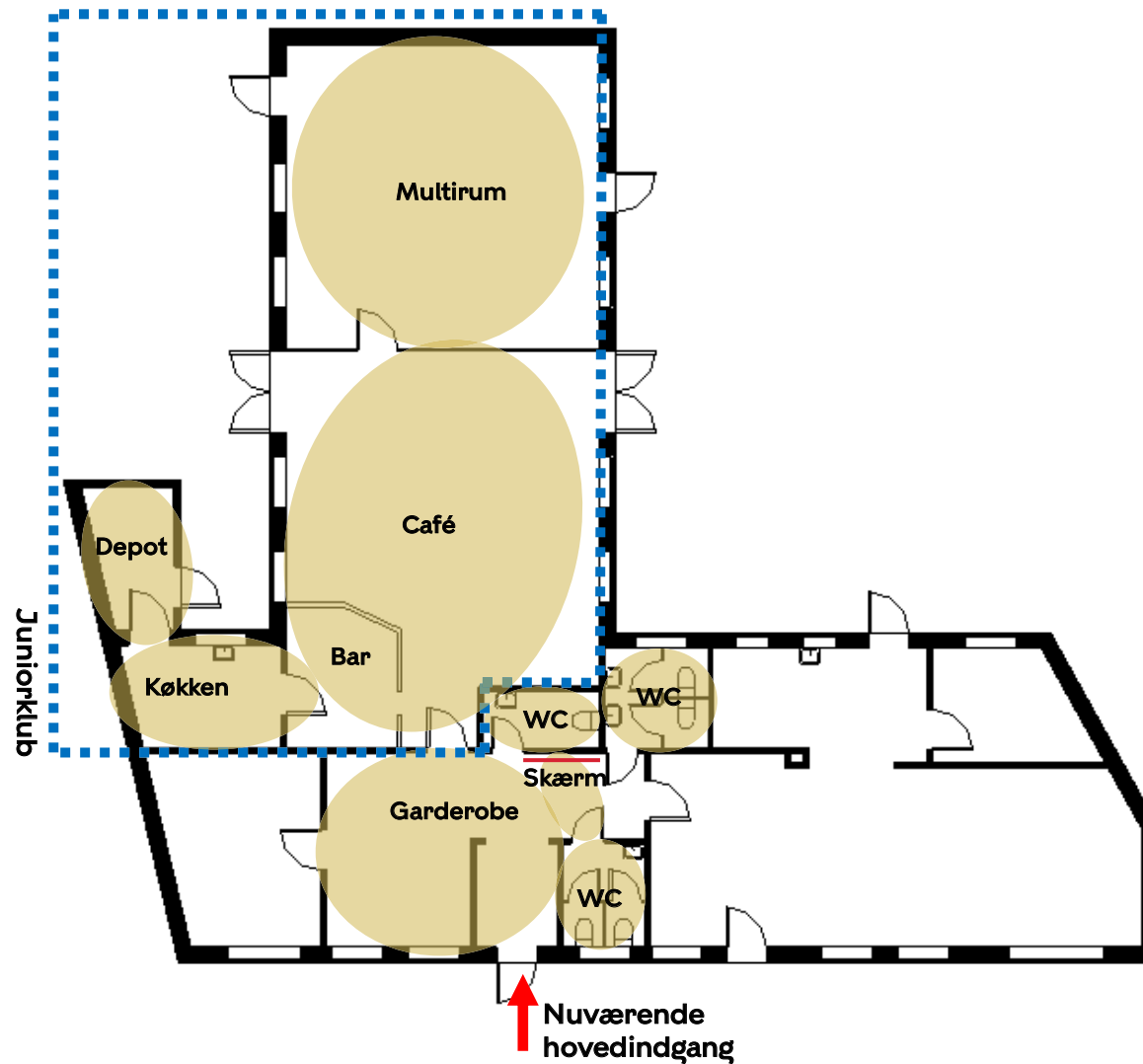
Et større, velfungerende rum udsmykket med graffiti på væggene. Rummet tilbyder flere zoner: Et område til spil og turneringer, hvor man spiller bordfodbold og billard, samt et loungeområde til samvær. Endelig rummer caféen en bar, hvor man kan købe lidt at drikke, og hvor der er mulighed for at hænge ud.

I forlængelse af café-rummet findes et mindre køkken samt tilhørende depotrum.

### Multirum

Et velfungerende rum med plads til flere typer aktiviteter. I rummet findes et bordtennisbord, som kan klappes sammen og rulles væk. Langs væggene er der bygget podiebænke med integrerede mål, så publikum nemt kan følge med, når der spilles panna-fodbold indenfor.

Lokalet er indrettet fleksibelt, så det også kan bruges til dans og andre typer af bevægelsesaktiviteter.



Café



Multirum



Køkken

## Lounge & stillerum

I den del af bygningen som altid er dedikeret til UngeVærk findes ved garderoben et mindre lounge- & stillerum. Rummet er bookbart for de unge, så her kan man samles i en mindre gruppe og være sammen i rolige omgivelser.

## Café

Institutionen har brugt energi på at skabe en indbydende, urban café i UngeVærket. Her er bløde diner-sofaer kombineret med mindre caféborde i egetræ. Her er god belysning fra vinduer og pendler samt fritlagte murstensvægge og en karaktergivende glasvæg i new yorker-stil. Samlet set har UngeVærket her sit 'hjerter' og centrum - et godt sted for de unge at hænge ud.

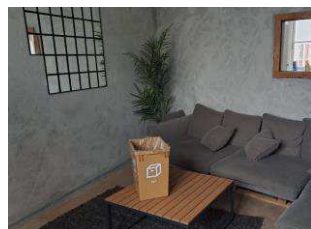
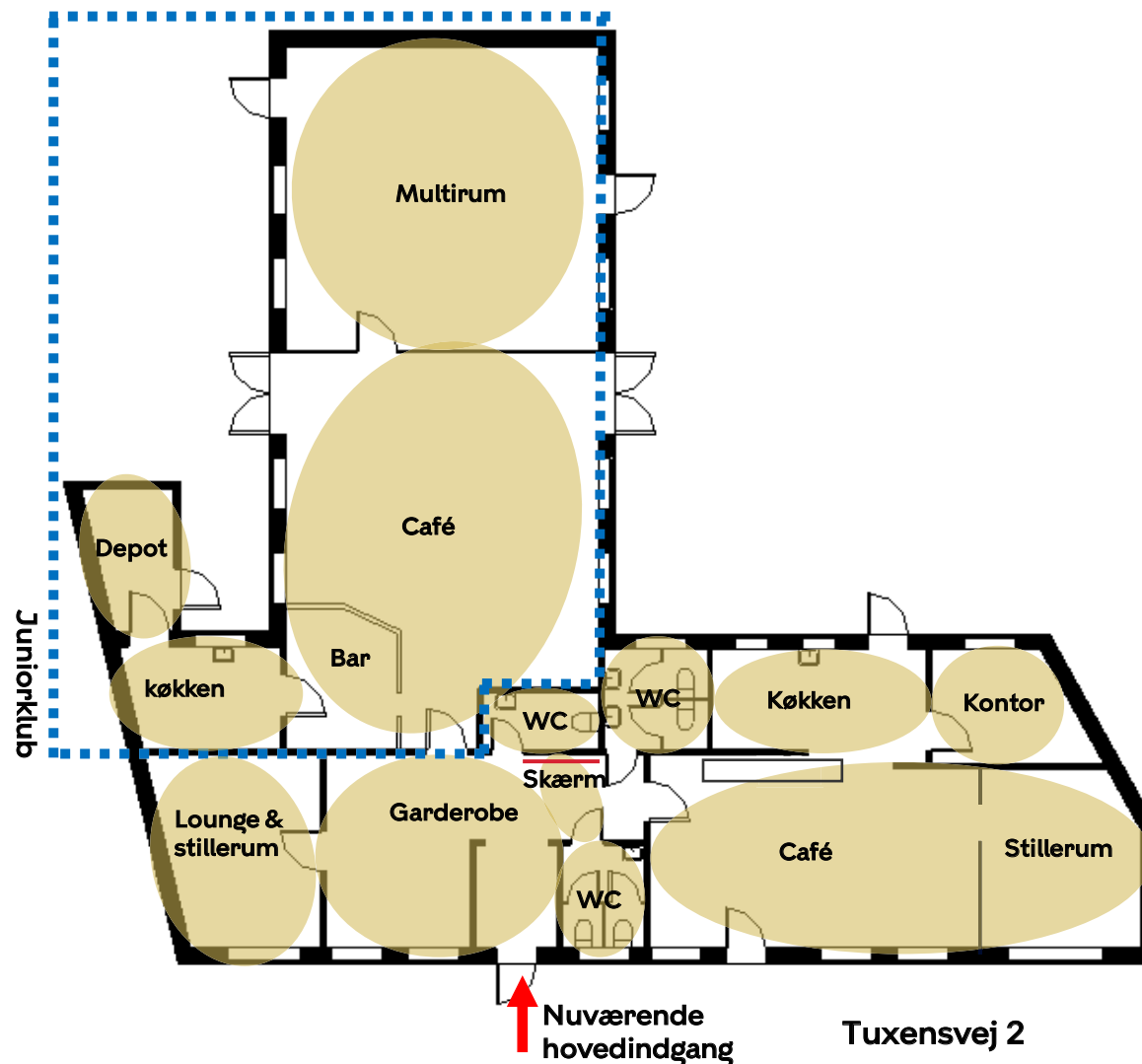
## Stillerum

I forlængelse af caférummet findes et mindre rum, der i dag også bliver brugt som stillerum. I rummet er opbygget et siddepodie i to niveauer. Institutionen kan overveje at anskaffe hynder til podiet, så stillerummet får nogle bløde materialer. Rummet er adskilt fra caféen af føromtalt glasvæg. Væggens transparens betyder både, at lyset kommer igennem, og at man som bruger af rummet kan følge med i hvad der sker i caféen.

## Køkken

I forbindelse med caféen findes et åbent køkken, hvor der er mulighed for, at mindre teams deltager i madlavningsaktiviteter.

I UngeVærket findes desuden et mindre, velfungerende kontor til personalet.



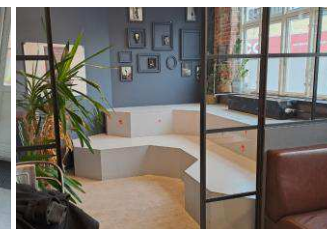
Lounge & stillerum



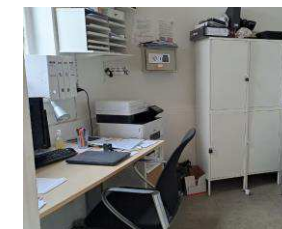
Café



Køkken



Stillerum



Kontor

## Adressen Frederikssundsgade 151

UngeVærkets anden bygning på adressen Frederikssundsvej består af stue, 1. og 2. sal. Til bygningen hører også en kælderetage samt et loft. Dog er hverken kælder eller loft egnet til brug pga. loftshøjde.

## Indgang

Via gårdspladsen kommer man fra Barakken og Tuxensvej til indgangen til denne bygning. Her er ikke brug for overdækning, da afstanden er kort.

## Café

Fra indgangen træder man ind caféen, hvor der er mulighed for samvær og brætspil. Her er også mulighed for at få lidt at drikke eller spise. Rummets stand er rigtig fin, uden at denne café har helt samme overskud og hygge som den store café i Barakken. Institutionen kan overveje at føre det urbane udtryk fra Barakken videre til denne café. Dette vil være med til at skabe en visuelt samhørighed mellem de to bygninger.

## Køkken

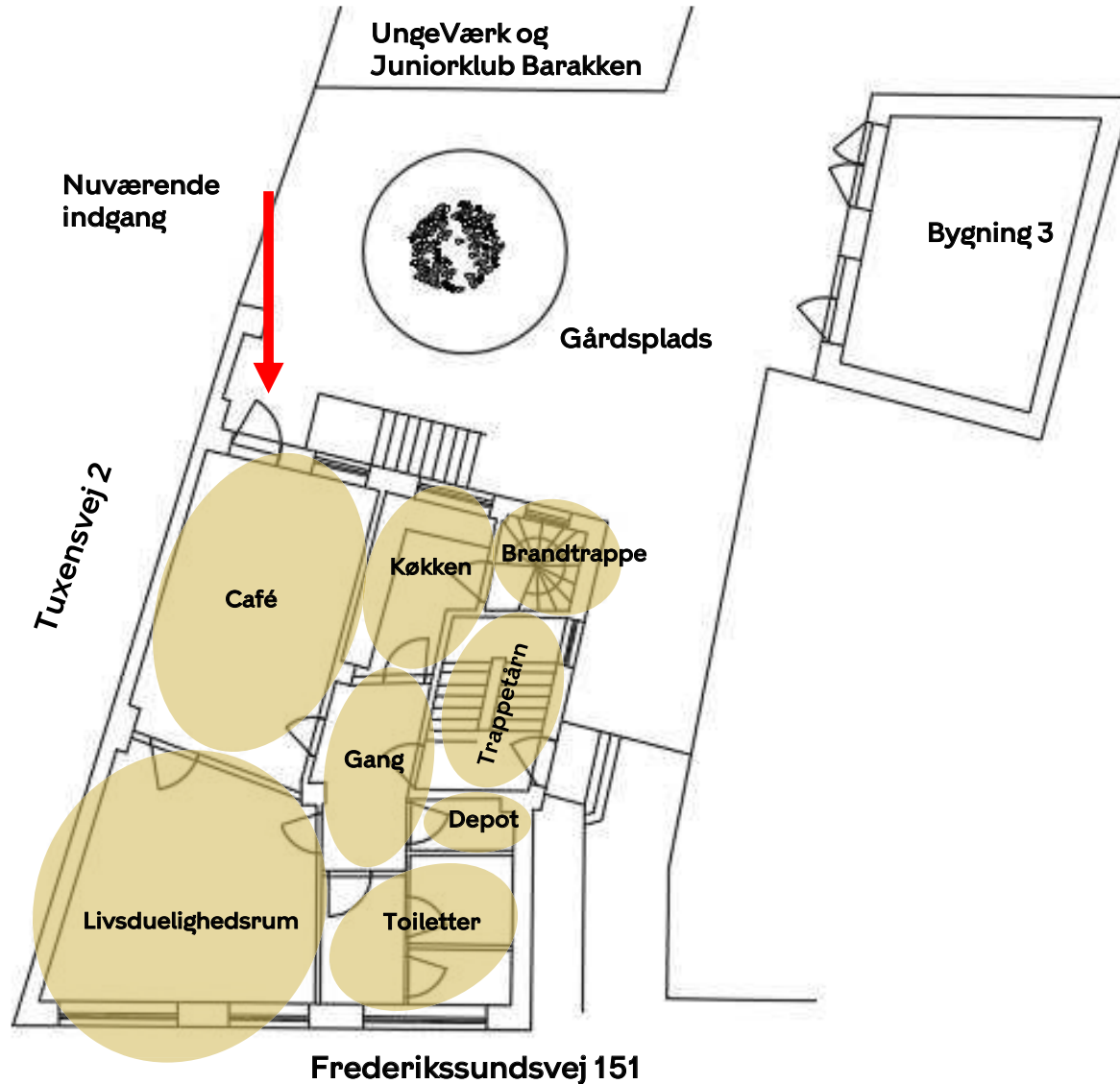
Et åbent køkken med mulighed for, at mindre teams deltager i madlavningsaktiviteter. I forlængelse af køkkenet fungerer et trappetårn som flugtvej for etagerne over.

## Livsduelighedsrum

I dette rum er der særlig fokus på samtaler og sparring, lektiehjælp, fritidsjobssøgning samt fremtidsmuligheder. Her bliver også afholdt workshops og møder med eksterne samarbejdspartner. Rummet er fint indrettet med et større mødebord og et loungehjørne til samtaler.

## Øvrige rum

I stueetagen finder man derudover et trappetårn til 1. og 2. sal, et rengøringsdepot samt toiletter, der fungerer fint, som de er.



Café med indkig til køkken



Køkken



Livsduelighedsrum

## Første sal

### Rum 1

Har flere aktiviteter tilknyttet. Her kan de unge spille PlayStation i bløde møbler. Flere skærme betyder, at flere kan være i gang på samme tid. Derudover er der monteret projektor i loftet, som sammen med et lærred betyder, at rummet bruges til filmaftener.

Personalet bruger derudover rummet til uformelle møder.

### Rum 2

I umiddelbar forlængelse af Rum 1 ligger et velindrettet e-sportsrum. Her kæmper man som teams, hvorfor rummet er indrettet til at understøtte holdkampe.

### Kontor

Ved rum 2 findes et mindre kontorrum.

### Udfordring

Rummet fremstår i dag som dels kontorplads og dels depot. Samtidig er der planer om at indrette en etage i bygning 3, annekset i gården, til netop flere kontorpladser.

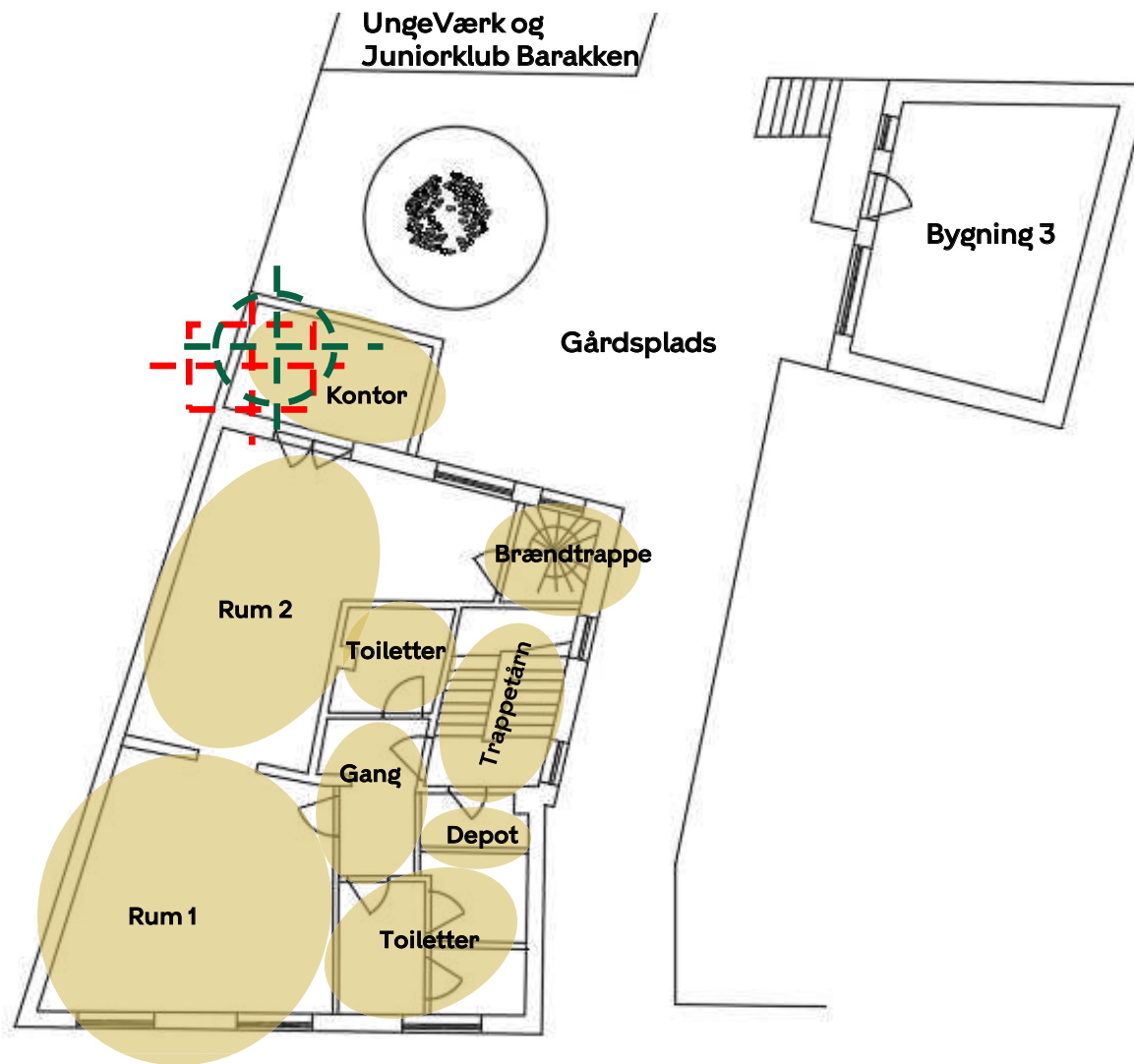
### Mulighed

Hvis annekset kommer til at rumme kontorplads, kunne kontorrummet på første sal udnyttes bedre. Funktionsguiden anbefaler, at et e-sportsrum placeres i direkte tilknytning til et strategirum, hvilket er en anbefaling, institutionen kan vælge at følge.

Det lille kontor har nemlig en fin størrelse til at være strategirum for en mindre gruppe unge. En ny indretning kræver bedre belysning, et godt bord, fx et højbord samt en mobil skrive tavle eller whiteboards på vægge til planlægning af den næste e-sportkamp.

### Øvrige rum

På 1. sal findes derudover et depot samt toiletter, der fungerer fint, som de fremstår i dag.



Rum 1



Rum 1 med lærred på væg



Rum 2



Kontor

## Anden sal

### Øvelokale 1

Et større øvelokale med plads til flere instrumentgrupper. Velindrettet lokale med gode dagslysforhold. Her går man ind, hvis man skal øve sig med sit band. I lokalet er der desuden et loungemiljø til pauser og aktivt lytning.

### Vokalboks

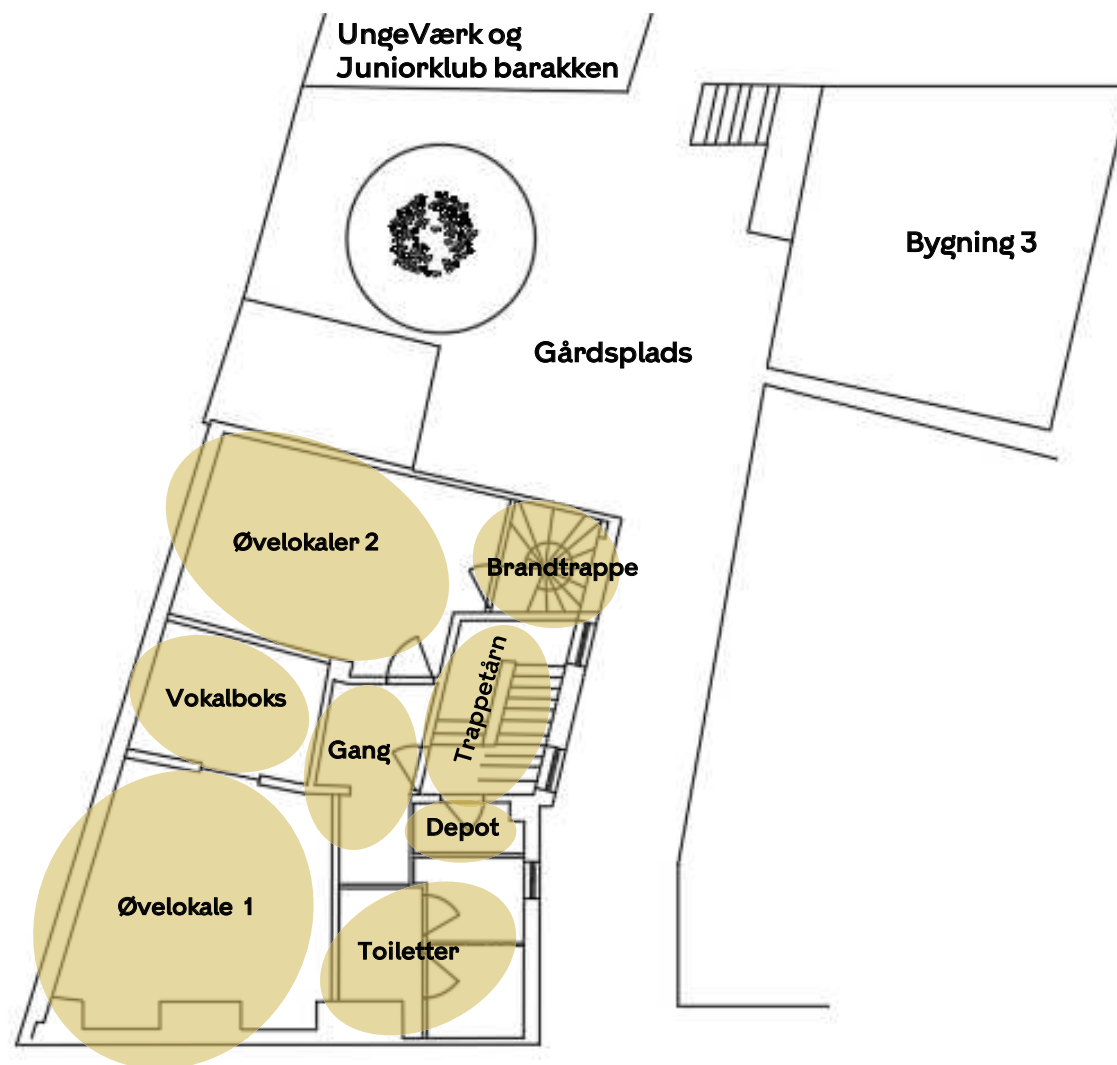
Lille studie til sangtræning, musikindspilninger og andre typer af lydproduktioner. Fra lokalet er kig ind til øvelokale 1 og i rummets vægge er der monteret egenproducerede akustiske paneler. I rummet er der desuden et loungemiljø, hvor det er muligt at holde en pauser mellem indspilningerne eller lytte med. En god mulighed for den perifere deltagelse.

### Øvelokale 2

Mindre lydisoleret øvelokale med mørke trælameller på den ene væg. Dette skaber både varme og god akustik i rummet. I øvelokale 2 er der mulighed for at få musikalsk træning eller øve sig på instrumenter alene eller i små grupper. I rummet er der en lounge-sofa til pauser mellem øvningen og til de nysgerrige.

### Øvrige rum

På 2. sal findes et mindre depotrum og toiletter, samt fungerer fint.



Øvelokale 1



Vokalboks



Øvelokale 2

## Udearealer

Institutionen har fine udendørs faciliteter med flere forskellige zoner med plads til ophold og fysisk aktivitet.

### Bygning 3 - annekset

Bygningen er overordnet set i god stand, opført i to etager. I stueetagen er der i dag et værksted for gårdmanden.

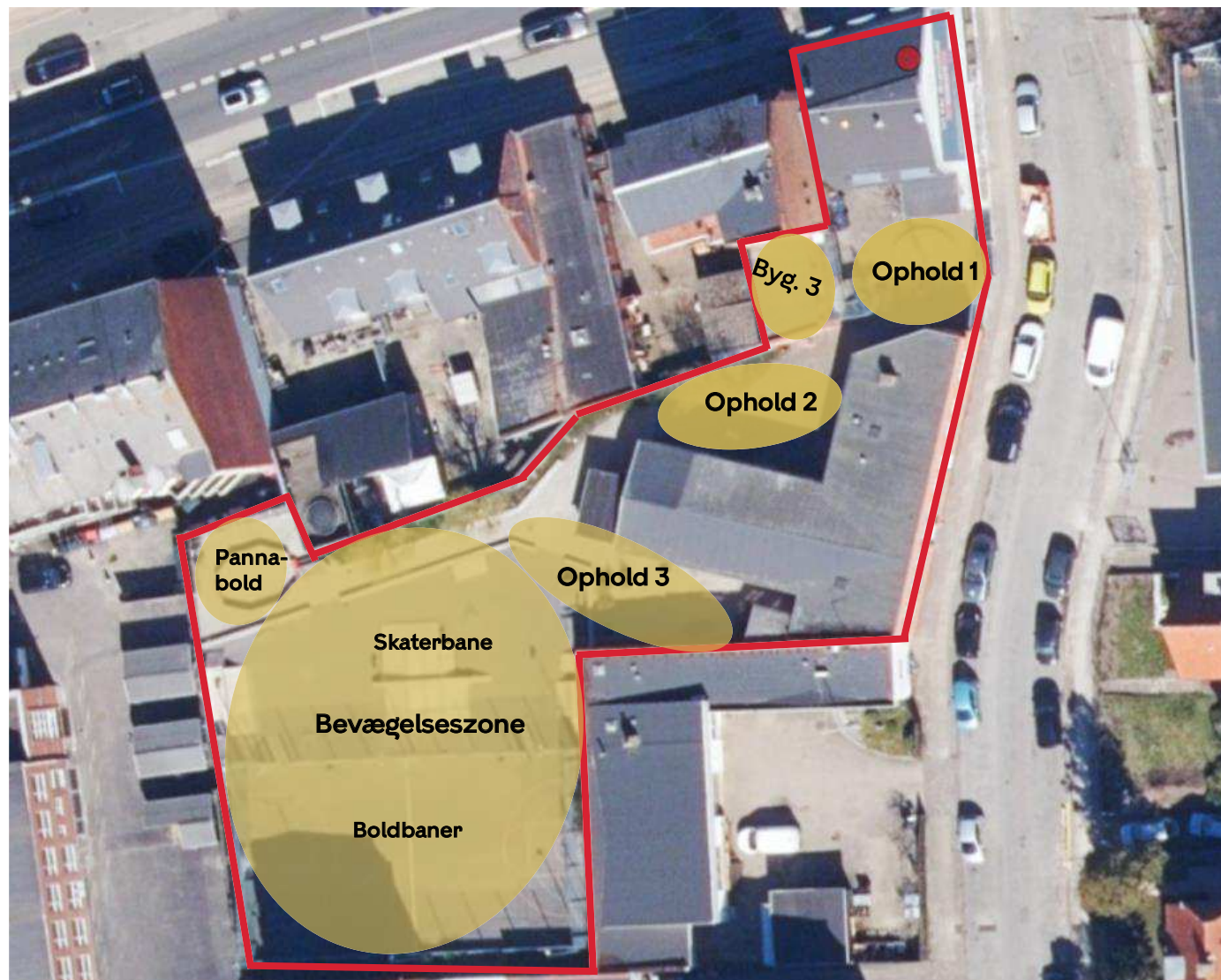
Institutionen har planer om at indrette førstesalen til et kontor med 3-4 arbejdspladser. Her skal desuden være mulighed at have møder med forældre. Planen kræver primært indkøb af velegnet inventar.

### Ophold 1, 2 og 3

Er mindre områder, hvor der er mulighed for at trække sig hen for enten at finde roen eller fællesskabet. Zonerne er placeret i bygningernes indhak og er derfor allerede rum i underummet. Institutionen kan dog overveje at understrege zonernes særpræg og stedets urbane særpræg ved at opsætte fx sækkepuder, strandsole, solsejl samt højbede - kombineret med de allerede eksisterende bordebænke-sæt. Et bålfad kan også overvejes.

### Bevægelseszone

I bevægelseszonen finder man boldbaner til fodbold og basketball samt skaterbane og en lille bane til panna-fodbold.



Bygning 3, annekset



Ophold 1



Ophold 2



Ophold 3



Bevægelseszone

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk KBH+  
Udført af KEJD, Effektive M2**

September 2023



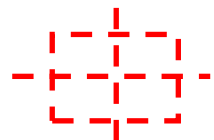
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

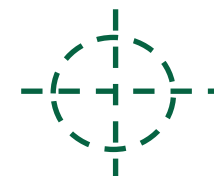
Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.



## Stamdata

### Adresse

KBH+  
Emblasgade 175  
2100 København Ø

### Størrelse

UngeVærket KBH+ består af to etager, stueetage og førstesal. De to etager har til sammen 2411m<sup>2</sup> til sammen ifølge KASA. UngeVærket oplyser, at institutionen anvender 40% heraf. En gennemgang og beregning foretaget af Effektive Kvadratmeter viser, at UngeVærket anvender i alt ca. 1080,8 m<sup>2</sup>.

### Profil

Street art and performance

### Underværk

Nej

### Andre lokationer, der bliver brugt:

KKF-Den røde plads

### Samlet vurdering:

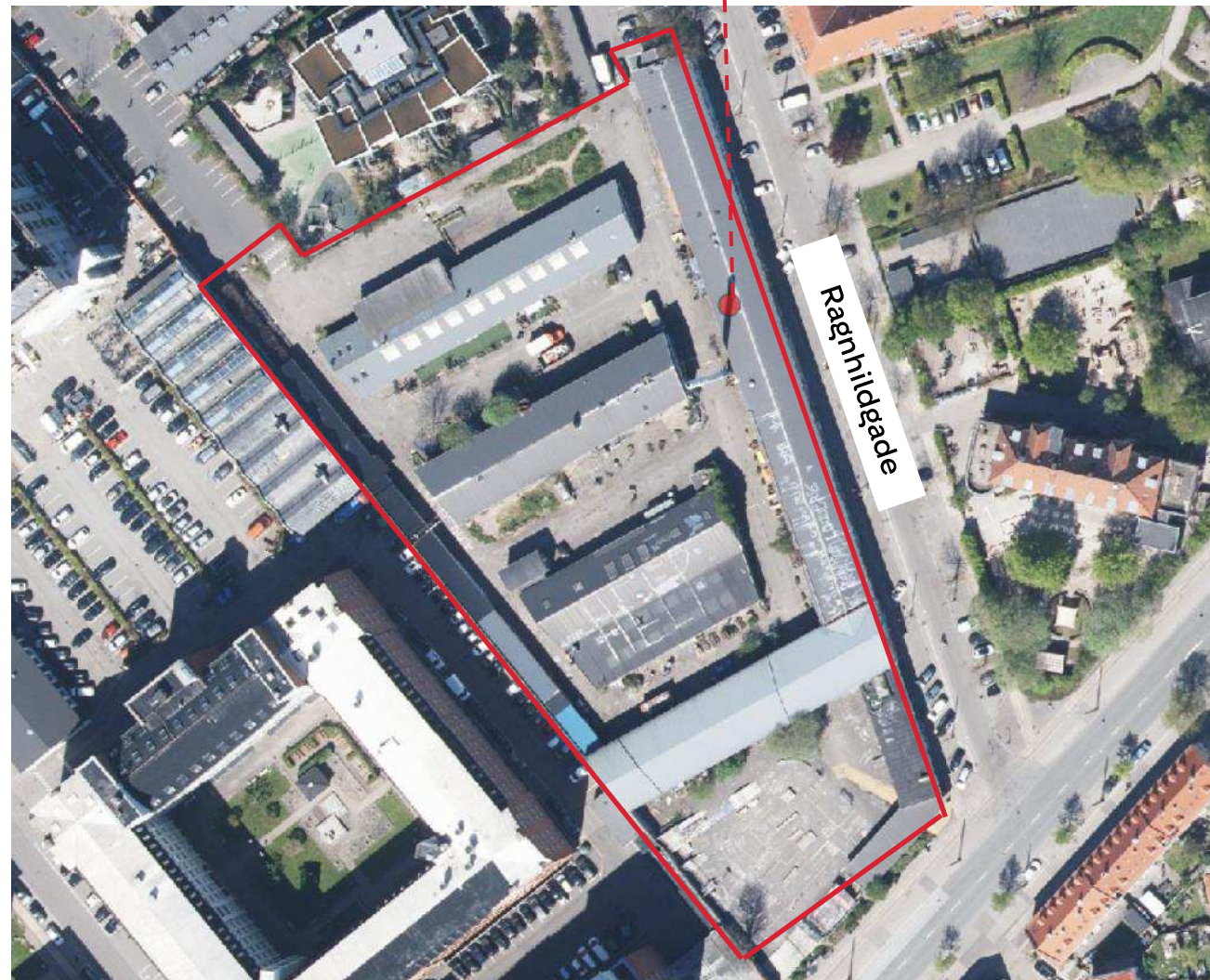
UngeVærket KBH+ får den samlede vurdering grøn, da institutionen råder over et godt antal m<sup>2</sup>. Arealerne er overordnet set velindrettede og velfungerende.

Bemærk: Den selvejende institution lejer lokaler af KEJD. Institutionen oplyser, at man har kig på ekstra arealer i nærheden af nuværende institution. Denne screening har ikke haft adgang til disse kvadratmeter, hvorfor forslaget ikke indgår i denne rapport.

### Besøgt

20/09-2023

Emblasgade 175



## Generelt

UngeVærket KBH+ drives af Askovfonden i bygninger, som Fonden lejer af KEJD. UngeVærket er alene rettet mod UngeVærkernes målgruppe, i KBH+ findes ingen juniorklub eller anden børnegruppe.

KBH+ ligger i et område, som fremstår dynamisk og kreativt med koncertsteder, kunstrum og kreative socioøkonomiske virksomheder.

## Indgange (stueetagen)

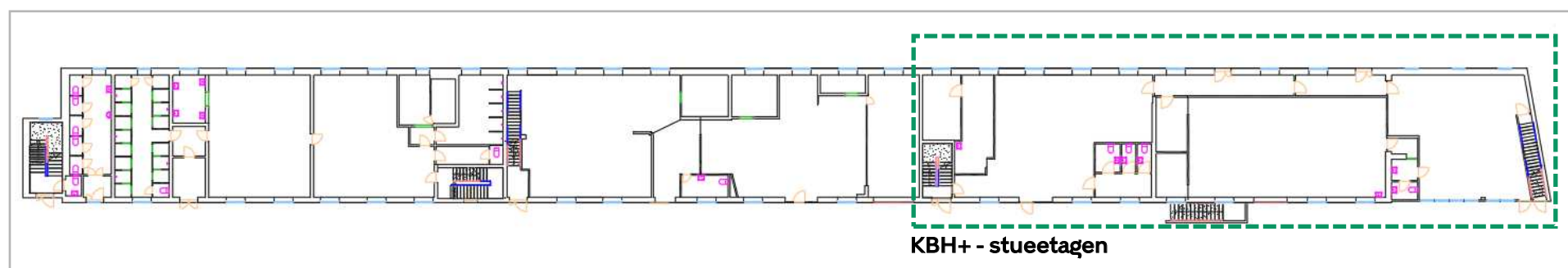
Brugerne kan ankomme til UngeVærket via tre forskellige indgange. De to, kaldet indgang 1 og 2, vender ind mod det store gårdområde. Indgang 3 vender ud mod Ragnhildsgade. Institutionen oplyser, at indgang 3 lukkes af efter kl. 17.

Selve bygningens facade er relativt overmalet med graffiti. Ved dørene fungerer graffiti som egentlig skiltning. Det samlede indtryk bliver en understregning af UngeVærkets profil.

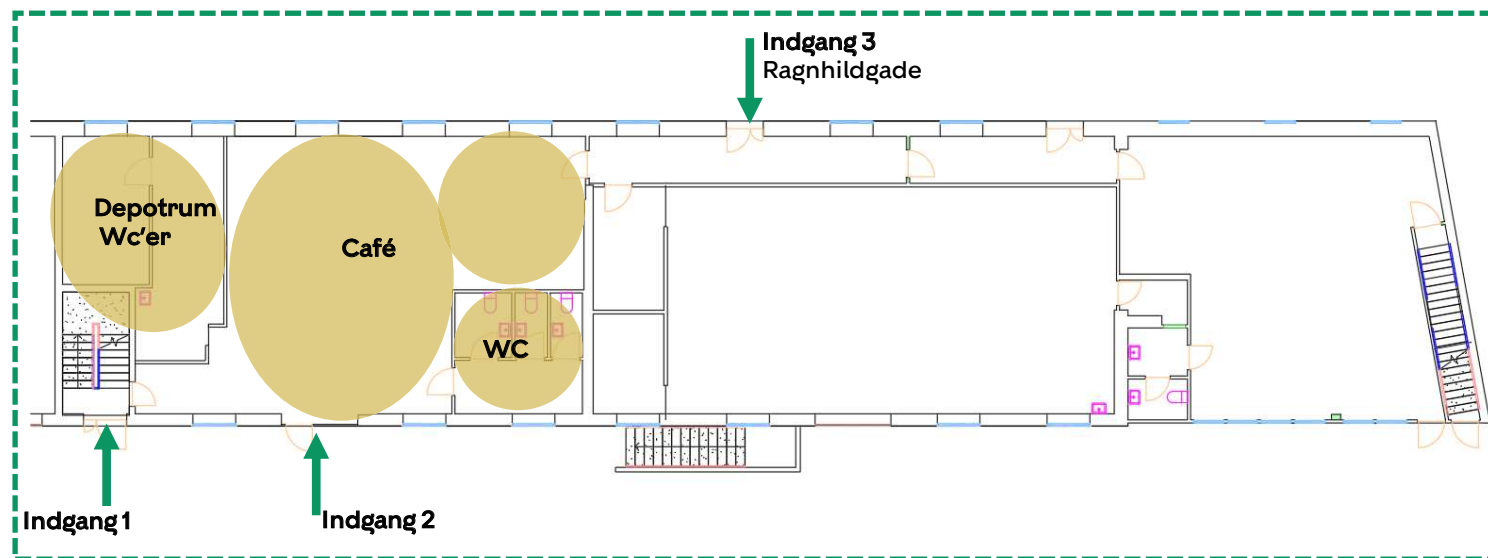
## Café

Indgang 2 leder direkte ind i UngeVærkets café. Stedet er ikke alene forbeholdt UngeVærkets brugere; caféen er åben for hele området. Caféen er stemningsfuld og velindrettet med flere typer af områder, loungeareal, småborde etc.

I forlængelse af caféområdet ligger velfungerende, handicapvenlige toiletrum til højre. Også til venstre for caféen ligger velfungerende toiletrum, samt et depotrum.



Oversigtsplan hele stueetagen



Zoom på UngeVærk



Indgang 1 & 2



Indgang 3



Café



### Gallerigang

Brugere, som ankommer via indgang 3, træder ind i UngeVærkets gallerigang. Her udstilles løbende værker skabt af de unge selv. En ny udstilling er på vej op; derfor fremstår gangen hvid og tom på billedet under plantegningen.

Som koncept er en gallerigang en god udnyttelse af gangen, som herved får en dobbelt funktion.

### Black box

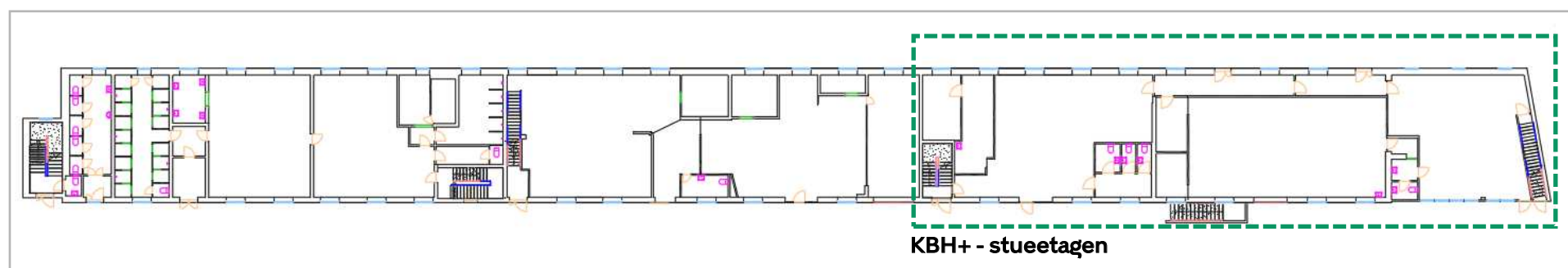
Institutionens multirum kaldes black box. Her er alle overflader malet sorte. I rummet er der plads til koncerter, performance, danseforestillinger og bordtennisturneringer. I den ene af rummet, som vender mod caféen, ligger åbne depotrum. brugere; caféen er åben for hele området. Caféen er stemningsfuld og velindrettet med flere typer af områder, loungeareal, småborde etc.

I forlængelse af caféområdet ligger velfungerende, handicapvenlige toiletrum til højre. Også til venstre for caféen ligger velfungerende toiletrum, samt et depotrum.

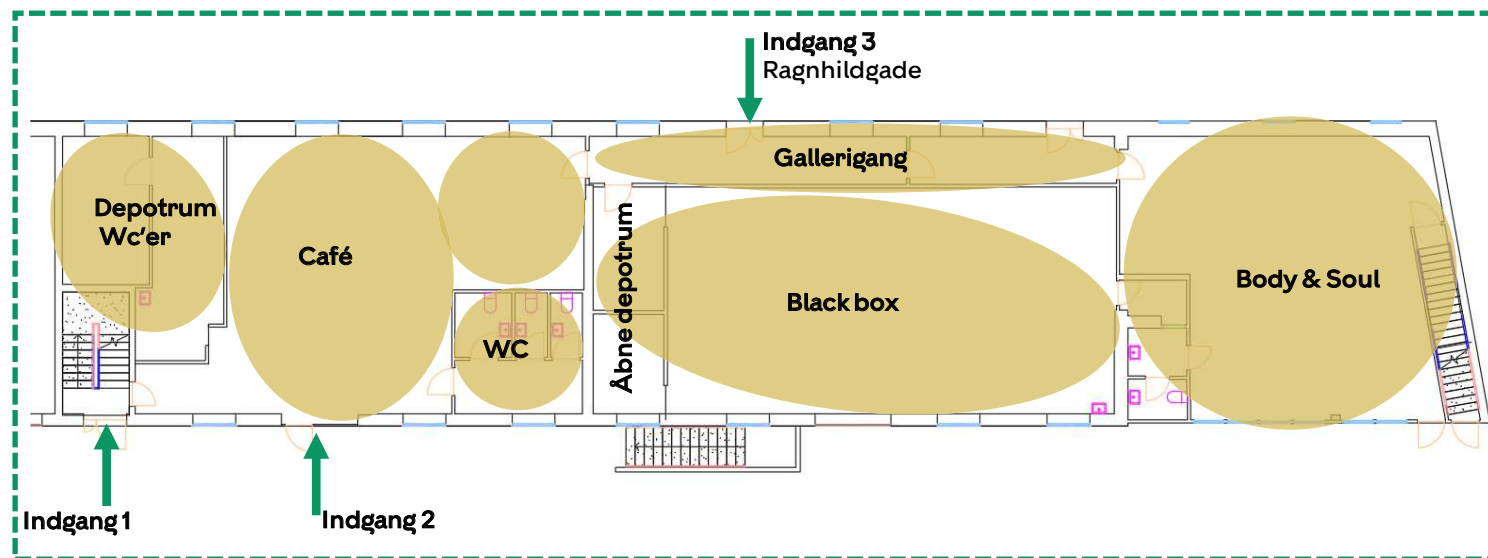
### Body & Soul

Stueetagen ender ud i et stort lokale med plads til fysisk og kreativ udfoldelse. Her afholdes workshops og dansetræning mm. Det lidt rå, urbane lokale er udstyret med spejle på den ene væg. Ved Body & soul findes igen toiletrum.

Fra lokalet er der adgang til førstesalen via trapperum.



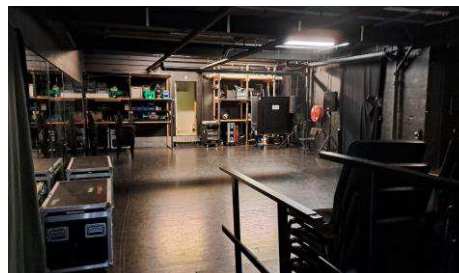
Oversigtsplan hele stueetagen



Zoom på UngeVærk



Gallerigang



Block box



Body & Soul

## Førstesalen

Ungeværkets førstesal er kendetegnet ved at være noget større end stueetagen. Stedets brugere får adgang via hovedtrappen, som går nede fra indgang 1 i stueetagen.

## Ophold

Tæt ved trappen ligger et godt opholdslokale, som rummer både loungemøbler og et bord at mødes om. Her er der mulighed for at trække sig tilbage, alene eller i en gruppe og have 'eget space'. Rummet er indbydende og kan skabe en tryk ramme.

## Mødelokaler

Førstesalen rummer to mødelokaler, som bruges af både personalet og de unge til mere fortrolige samtaler og sparring omkring udfordringer og ønsker for fremtiden.

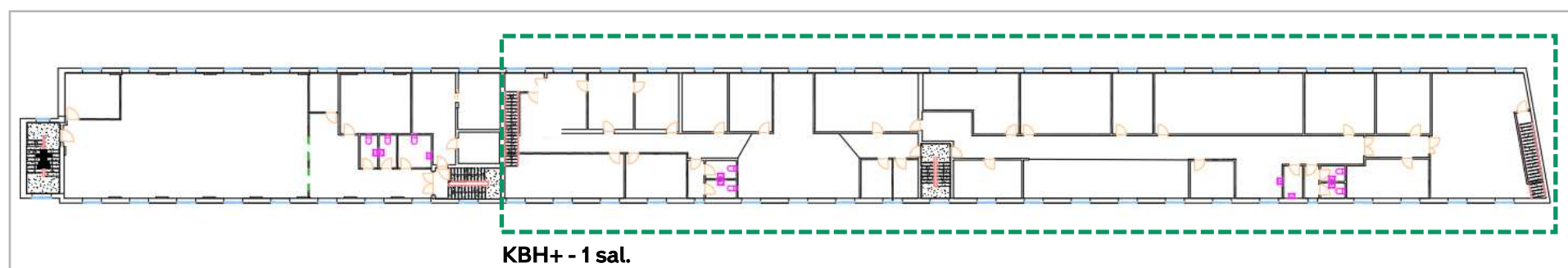
## Musiklokale med vokalboks

Ungeværket er udstyret med et godt og charmerende musiklokale. Her er indrettet med planter, farvet gulv og akustiske egelameller på væggene. Lydstudiet rummer også en vokal til optagelser og sangtræning.

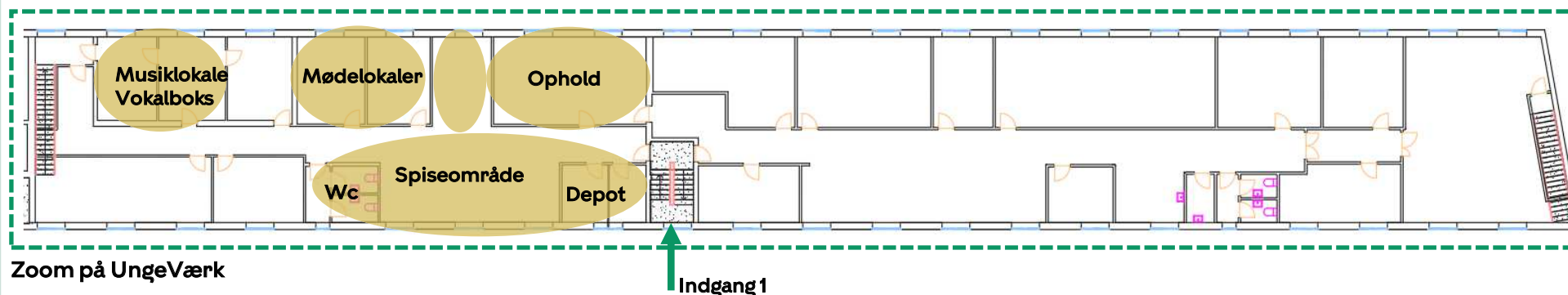
## Spiseområde

Ved siden af opholdsrummet ligger spiseområdet, hvor man kan spise sin madpakke, få en kop te og hænge ud med sine venner. Selve rummet er stemningsfuldt med godt lysindfald, hvorfor rummet fungerer godt til sit formål. Institutionen kan overveje at tilføje pendler over borde for at skabe mere stemning.

I umiddelbar nærhed af spiseområdet ligger udmærkede toiletrum, samt to depotrum.



Oversigtsplan - hele 1. sal



Zoom på UngeVærk

Indgang 1



Ophold



Mødelokaler



Musiklokale med vokalboks



Spiseområde

## Førstesalen - fortsat

### Åbent space

Til højre for hovedtrappen ligger arealet, som institutionen omtaler som åbent space. Her er plads til samtaler mellem børn og voksne, plads til at hænge ud i loungemøbler, samt etablere et gruppeprojekt rundt om lokalets store bord.

### Pigeklub

UngeVærket har valgt at prioritere et rummeligt lokale, alene forbeholdt institutionens unge kvinder og piger. For dele af målgruppen betyder Pigeklubben, at det er nemmere at få lov og have lyst til at komme fast i UngeVærket.

Pigeklubbens store areal er indrettet, så der er plads til flere, samtidige aktiviteter. Her er plads til kreative opgaver omkring et stort projektbord og til at hænge ud og snakke i et loungeområde. Lokalet kan deles i to forskellige aktivitetszoner ved hjælp af et gardin på tværs af lokalet.

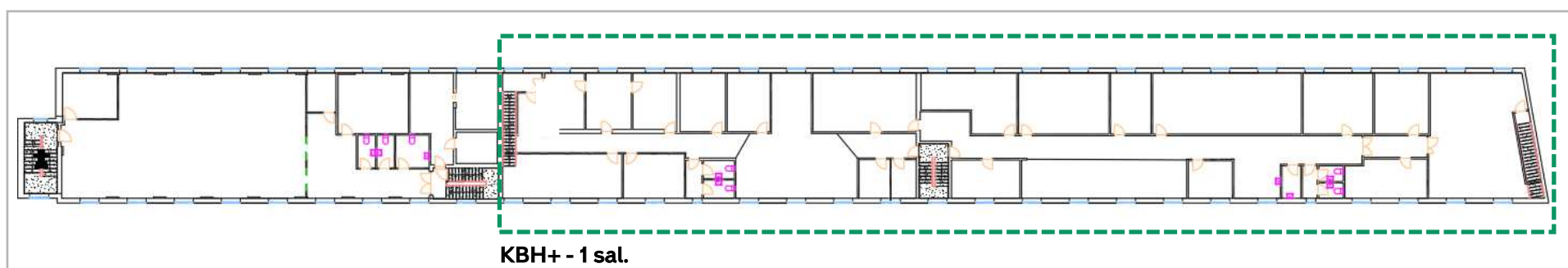
### Tekøkken

I umiddelbar nærhed af både Pigeklub og Åbent space ligger et udmærket te-køkken med plads også til mindre madlavningsprojekter. Ved siden af køkkenet ligger endnu et toiletrum med udmærkede forhold.

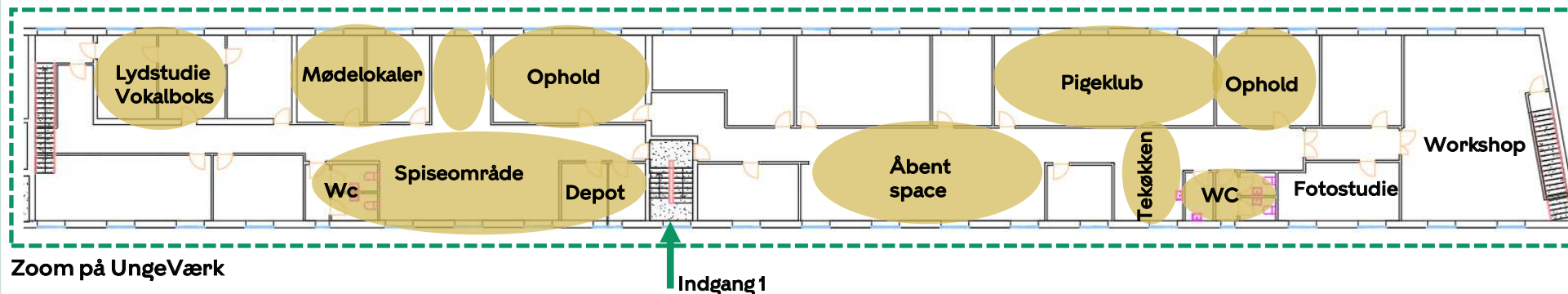
### Opholdsrum

Opholdsrummet i denne ende af førstesalen er dedikeret til fordybelse og fokus. Her trækker man ind, når man har brug for støtte til lektielæsning og samtaler om fx fritidsjob og det, der bøvler.

Rummet er godt indrettet, men institutionen kan overveje at understrege fordybelsen ved hjælp af rolig vægfarve og fx pendler.



Oversigtsplan - hele 1. sal



Zoom på UngeVærk



Åbent space



Pigeklub



Tekøkken



Opholdsrum

## Førstesalen – fortsat

### Fotostudie/depot

UngeVærket råder over et fotostudie med lys-udstyr og plads til portrætproduktioner. Rummets udstyr til fotoproduktioner er flytbart og kan på den måde skabe læring og aktivitet flere steder i UngeVærket.

Institutionen kan overveje at gøre fotostudiet til et større aktiv ved at indrette rummet endnu mere som et studie. Her kan blive plads til undervisning i fotokunst og optageteknik, plads til prints af vellykkede portrætter og andre optagelse – som lejlighedsvis kan blive til hele udstillinger i gallerigangen. Samarbejder med professionelle fotografer og fotokunstnere kunne også overvejes for at give foto som aktivitet større attraktion.

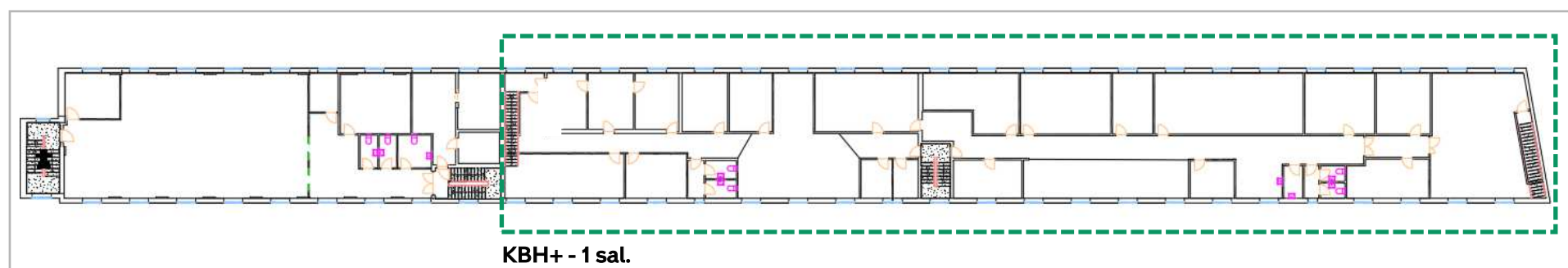
### Workshop

Arealet er dedikeret til kreative workshops. Her er plads til oplæg og præsentationer, gruppearbejder mv.

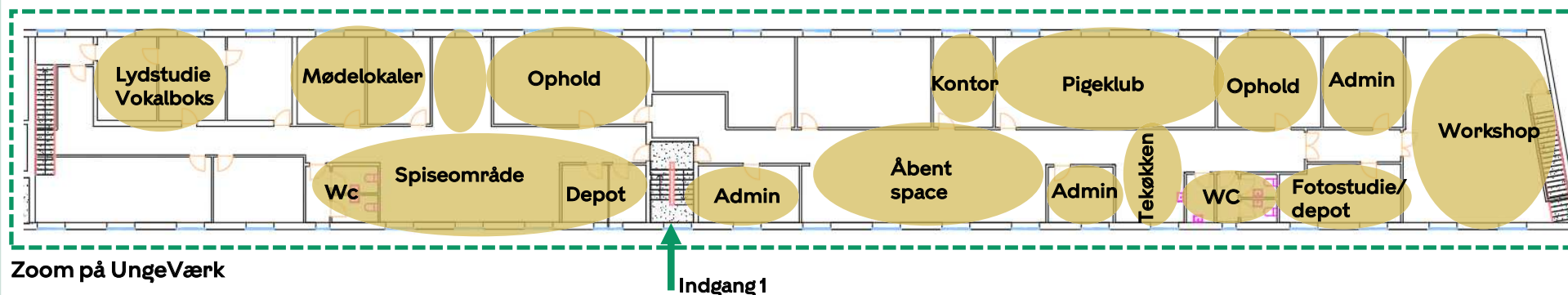
Rummet er indrettet med både væghængte og mobile tavler. Det øvrige inventar er fleksibelt, hvilket giver mulighed for, at man både har mindre og større grupper samlet til workshops.

### Kontor og administrationsrum

Førstesalen rummer et kontor til UngeVærkets ledere, samt tre mindre rum, som alle udlagt til at rumme løsningen af administrative opgaver.



Oversigtsplan - hele 1. sal



Zoom på UngeVærk



Fotostudie/ depot



Workshop



Kontor og admin

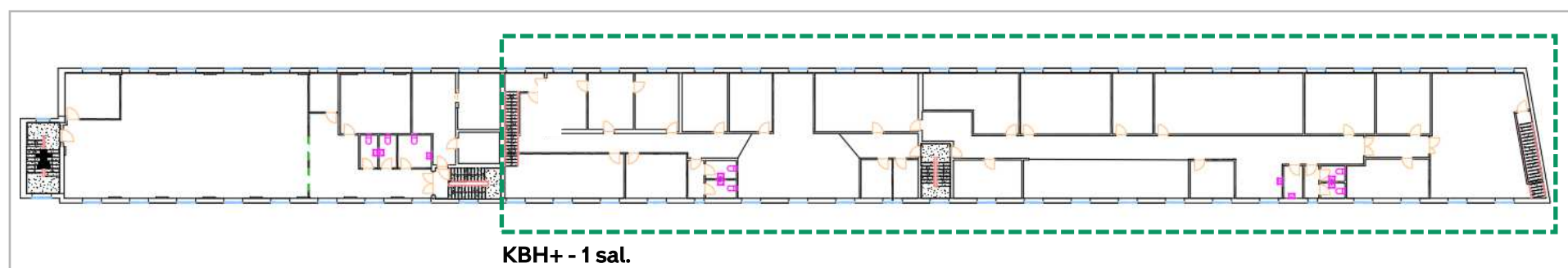
## Førstesalen - fortsat

### Arealer og rum udlejet til anden side

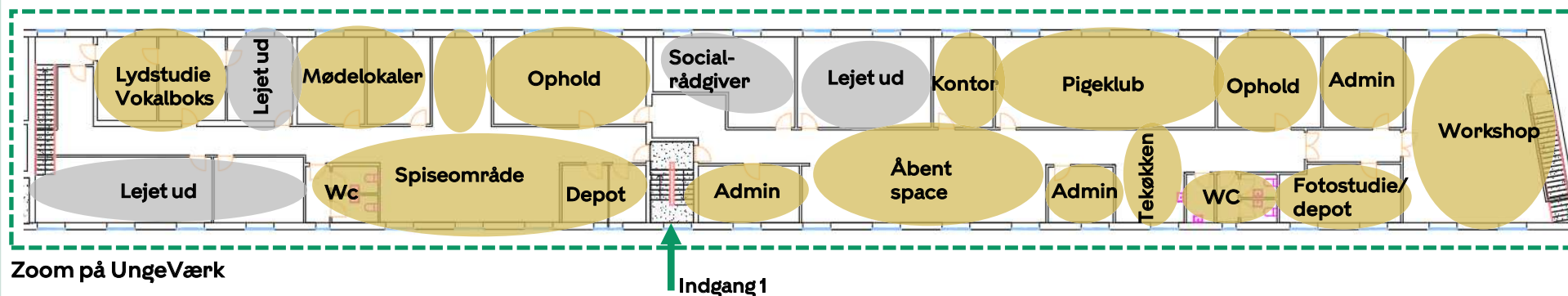
Førstesalen består af fem større og mindre rum - markeret med grå på plantegningen - som er lejet ud til andre end UngeVærket.

Institutionen kan overveje, om denne udlejning af areal med fordel kan samles i én ende af førstesalen. Denne ende af bygningen kan institutionen også overveje skulle rumme stedets administrative kvadratmeter. På den måde ville værksteder og opholdszoner rettet mod UngeVærkets brugere blive samlet i den anden del af etagen. Hvilket ville kunne skabe mere flow og energi mellem værksteder, opholdsrum, brugere og medarbejdere.

En sådan øvelse kræver naturligvis inddragelse af brugere, lejerne og andre interessenter, før en ny rumdisponering kan blive en realitet.



Oversigtsplan - hele 1. sal



Zoom på UngeVærk

## Udearealer

UngeVærkets udearealer er i modsætning til mange andre institutioners ikke heget ind. Dette er en bevidst prioritering fra institutionens side for at øge sammenhængskraften med lokalområdet. Også selvom åbenheden naturligvis kan medføre et vist slid på arealet.

Områdets naboer er bl.a. det social-økonomiske cykelværksted Buddha Bikes, spillespillet Mayhem Kbh, samt det kulturelle og sociale tilbud Bolsjefabrikken. Her tilbydes til en bred målgruppe aktiviteter, som også tilbydes på byens UngeVærker: Brætspilturneringer, koncerter, filmaftener og anden kreativitet. Den varierede flok af naboer i et område med meget lidt biltrafik betyder, at UngeVærket ligger i et pulserende, urbant miljø, som tilfører institutionen ekstra tiltrækningskraft – også uden markant skiltning og wayfinding.



Udearealer og nabolag



# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Kvisten  
Udført af KEID Effektive M2**

Marts 2023



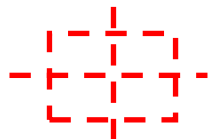
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Kvisten  
Gartnergade 15  
2200 København N

### Størrelse

978 m<sup>2</sup> fordelt på kælder, stueetage, 1. sal, 2. sal og 3. sal

### Profil

Værkstedshus

### Underværk

Ingen

### Andre lokationer, der bliver brugt

Har adgang til lokaler på:  
Blågård skole og Korsgadehallen

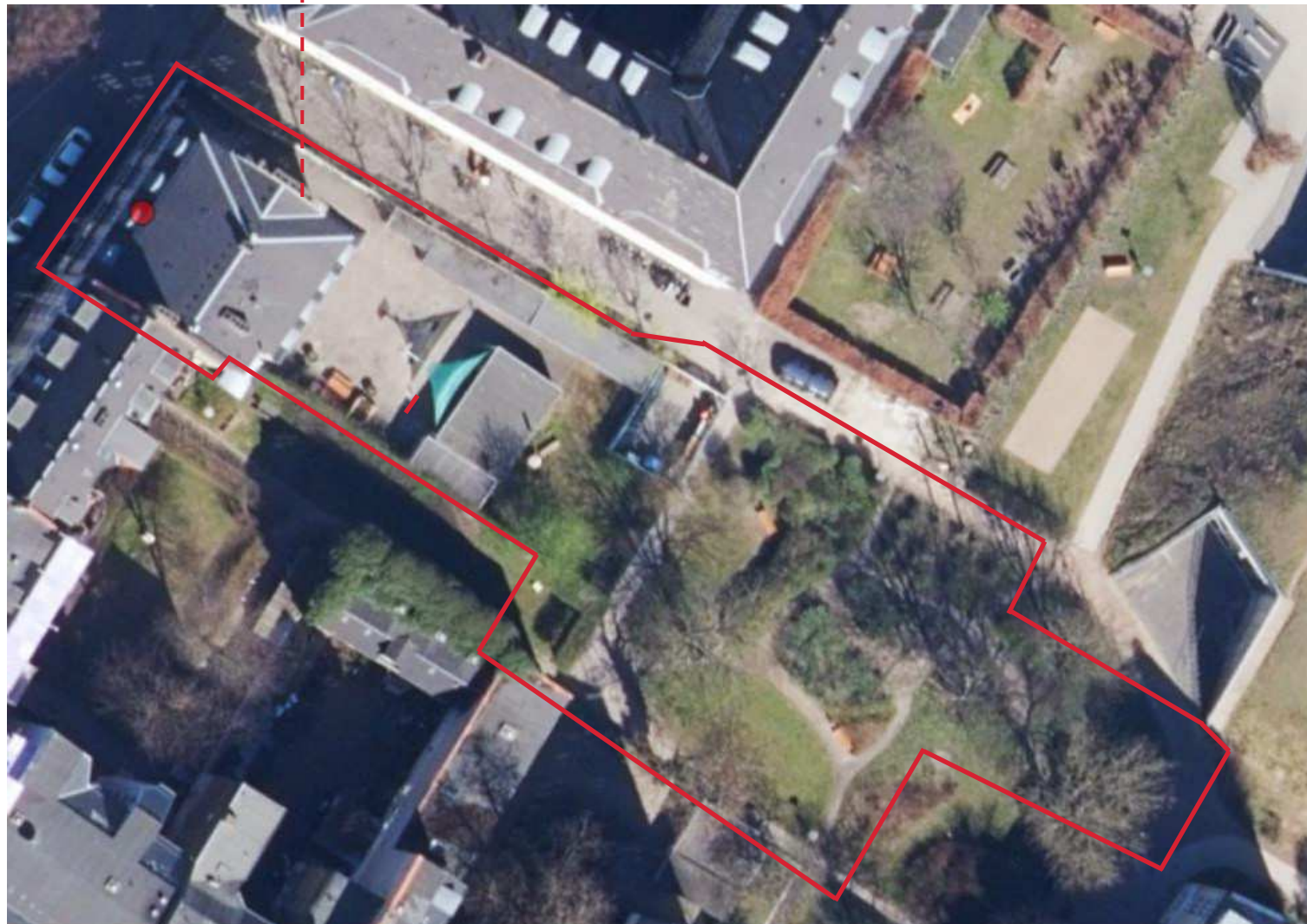
### Samlet vurdering: Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet via en større ombygning. Dette kræver dog flere grundige undersøgelser af rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

### Besøgt

09/01-2023

Gartnergade 15  
2200 København N



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

Kvisten har dedikeret kælderetagen til UngeVærks-aktiviteter og har juniorklub på 3. sal frem til kl. 18. Kvisten har derudover voksne brugere. Alle i huset har mulighed for at bruge de gode værkstedsetager.

### Etage: Kælder

#### Hovedindgang

I dag er hovedindgangen for alle brugere en dør fra gårdpassagen, som løber ned langs institutionen.

#### Udfordring

Den nuværende hovedindgang fungerer ikke optimalt, da man blot træder direkte ind i et trappetårn. Dette gør det svært for medarbejderne at holde opsyn med, hvem der kommer ind i huset og vanskeligt at skabe et inviterende miljø.

#### Mulighed

Da der i kælderen allerede er monteret et receptionsområde, samt findes et lille forrum kan institutionen skabe et bedre og mere inviterende miljø ved at flytte hovedindgangen hertil. Man kommer fra Gartner ind via kælderetagen. Denne flytning af hovedindgang er også en idé, institutionen har.

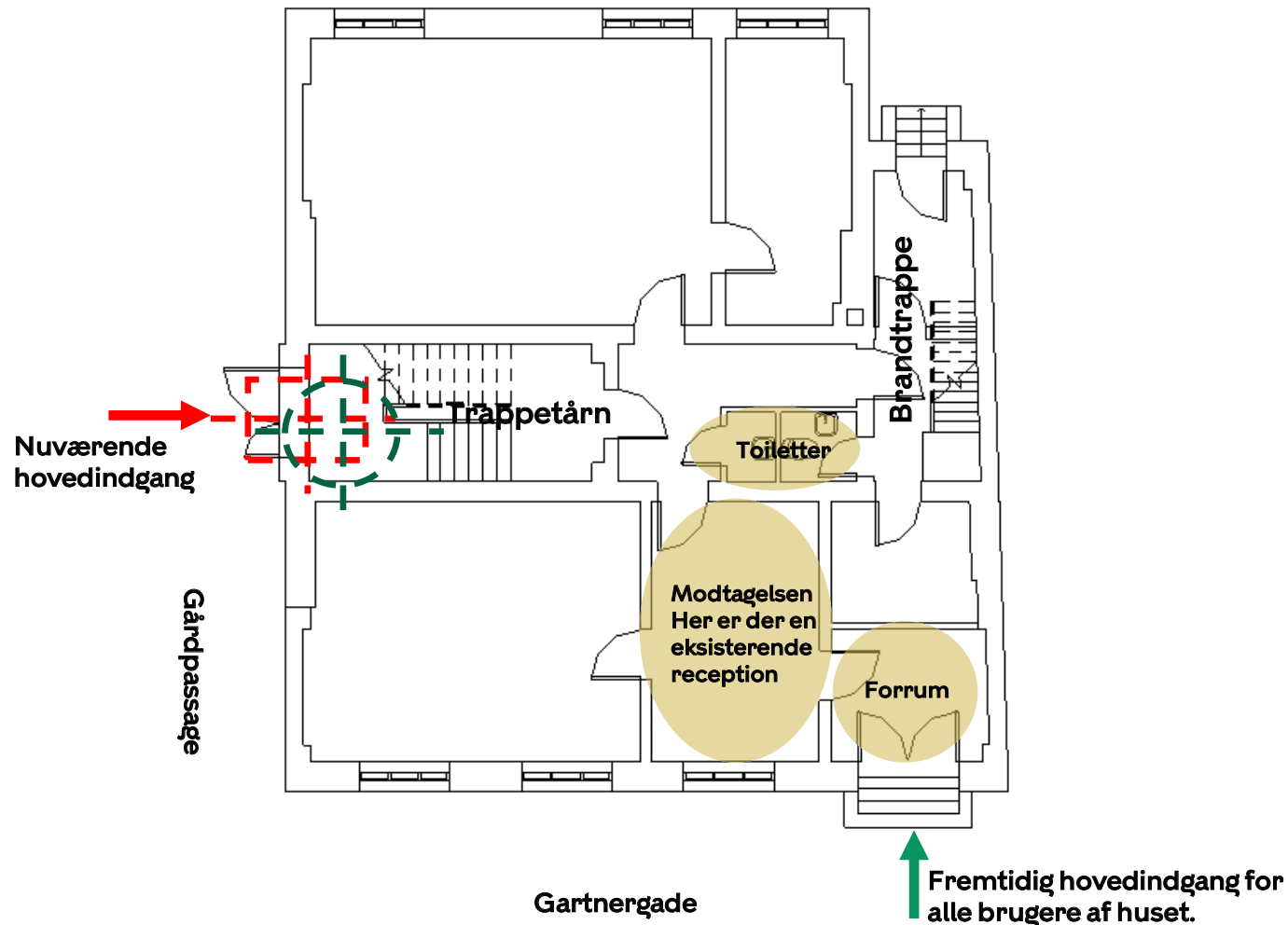
Der anbefales samtidig, at hovedindgangen markeres tydeligere. Dette kan gøres ved bedre skiltning fx træ- eller metalskilt skabt af brugerne selv – og som understreger profilen som værkstedshus.

#### Forrum

I dag står forrummet tomt. Vægflader i rummet kan derfor udnyttes til udstilling af kreative produktioner i mindre udstillingsmontre eller direkte monteret på væg. Dette vil give øget liv i rummet og skabe et mere imødekommende forrum, der fortæller historien om et kreativt hus med pulserende ungemiljø. Der er ikke plads til at etablere en garderobe, så denne funktion finder man oppe på stueetagen (se side 6).

#### Modtagelsen

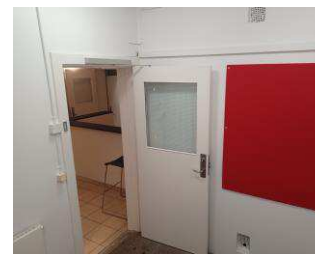
I modtagelsesrummet findes allerede i dag en receptionsdisk. Her vil en medarbejder i fremtiden være placeret for at hilse på og hjælpe brugerne videre ud i huset. I rummet findes der også allerede en kaffemaskine i den ene hjørne. Det kan overvejes at etablere et lille loungemiljø med enten bløde møbler eller et cafébord i modtagelsesområdet.



Den nuværende hovedindgang



Institutionens nye hovedindgang set fra Gartnergade



Forrum



Modtagelsen



## Etage: Kælder

Både rum 1 og rum 2 i Kvistens kælderetager er dedikeret til UngeVærks-aktiviteter. Institutionen har allerede undersøgt muligheden for at etablere et samtalekøkken i denne etage, men dette kan ikke umiddelbart lade sig gøre pga. bl.a. afløbsproblemer.

### Rum 1

I rum 1 står i dag adskillige højborde samt et bordfodbold.

### Udfordring

I funktionsguiden for ungeværker anbefales det, at der etableres en opholdszone i nærheden af ankomstrummet. Rum 1's nuværende indretning med mange 'receptions-agtige' højborde inviterer ikke til ophold eller fælles samvær for UngeVærkets brugere.

### Mulighed

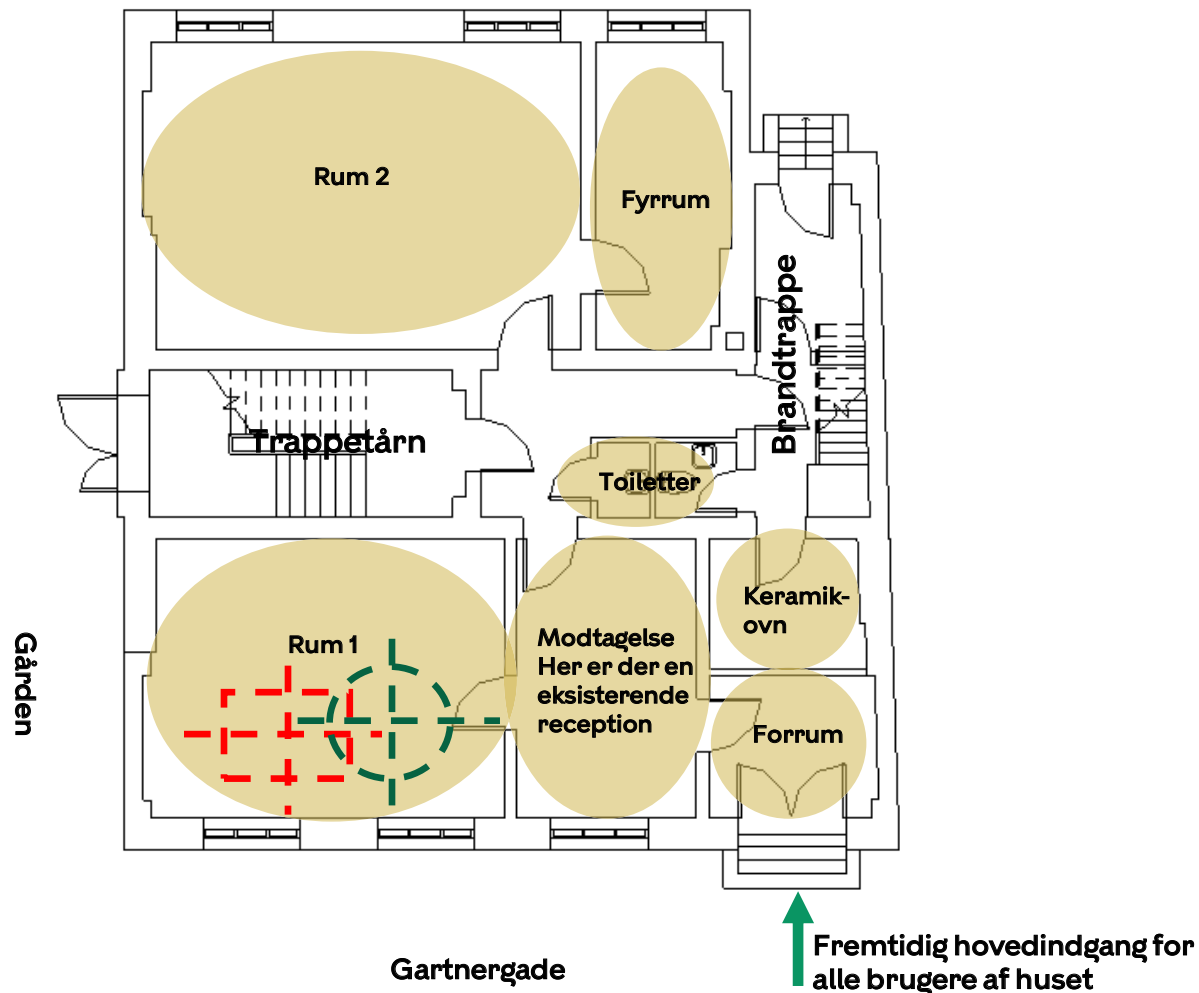
Trods rummets beherskerede størrelse ville rum 1 kunne indrettes mere imødekomende på en måde, som kan samle UngeVærkets brugere. Forslag kan være at beholde blot et enkelt højbord til fx backgammonspil plus bordforhold i dén ende af rummet, som vender mod receptionen. På den måde skabes plads til et blødere loungemiljø i den anden ende. Dette vil forøge rummets samlede varme og attraktion for UngeVærkets brugere.

### Rum 2

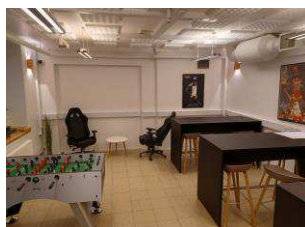
Dette rum er i dag et rum indrettet med mobilt inventar, hvilket medfører, at UngeVærkets brugere hurtigt kan ændre rummets udfoldelsesmuligheder. Lokalet kan derfor understøtte forskellige typer aktiviteter: Lektiehjælp, undervisning, kreative workshops - og med møbler flyttet til side fx yogaundervisning. Pt. er interessen for keramik meget stor, hvorfor rummet også inkluderer to drejeborde til keramisk produktion.

Fra rum 2 er der adgang til fyrrum.

Endelig rummer kælderetagen et rum med keramikovn, samt udmærkede toiletter.



Rum 1



Rum 2



Keramikovn

## **Etage: Stue**

Alle Kvistens værksteder har åbent for alle husets brugere fra kl 14 til 22. Personalet har fokus på juniorklubbens brugere i nogle tidsintervaller.

### **Multiværksted**

I multiværkstedet er der mulighed for at arbejde med træ, metal, sten, smykkedesign mv. Institutionen har rigtige gode erfaringer med at værkstederne bruges af en blandet gruppe af både voksne og unge. De to målgrupper kan både inspirere og hjælpe hinanden, som også er med til at skabe et godt lokalt sammenhold.

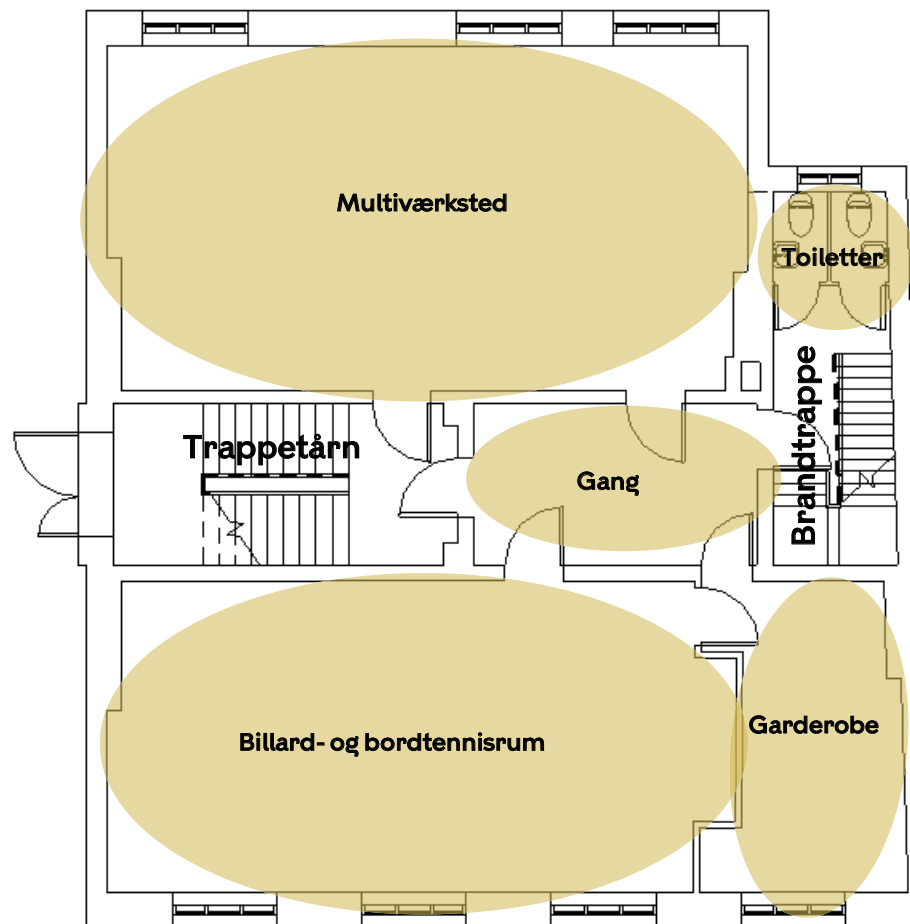
Rummet har en god størrelse, samt godt indfald af dagslys. Der er etableret et hjørne med bord og bænke, hvor man kan arbejde sammen i en gruppe eller bare hænge ud og blive inspireret.

### **Billard- og bordtennisrum**

Et større og velfungerende rum. Udover billardbord og bordtennisbord findes også et mindre loungemiljø. Det er mest børn fra juniorklubben, der bruger rummet i løbet af dagen, mens de unge fra ungeværket mest indfinder sig i rummet om aftenen.

I forlængelse af dette rum findes et garderoberum, som alle brugere af huset har mulighed for at benytte.

Til etagen hører også toiletter, som fungerer fint.



Multiværkstedetsrum



Billard- og bordtennisrum



Garderobe

## Etage: 1 sal.

### Keramikværksted

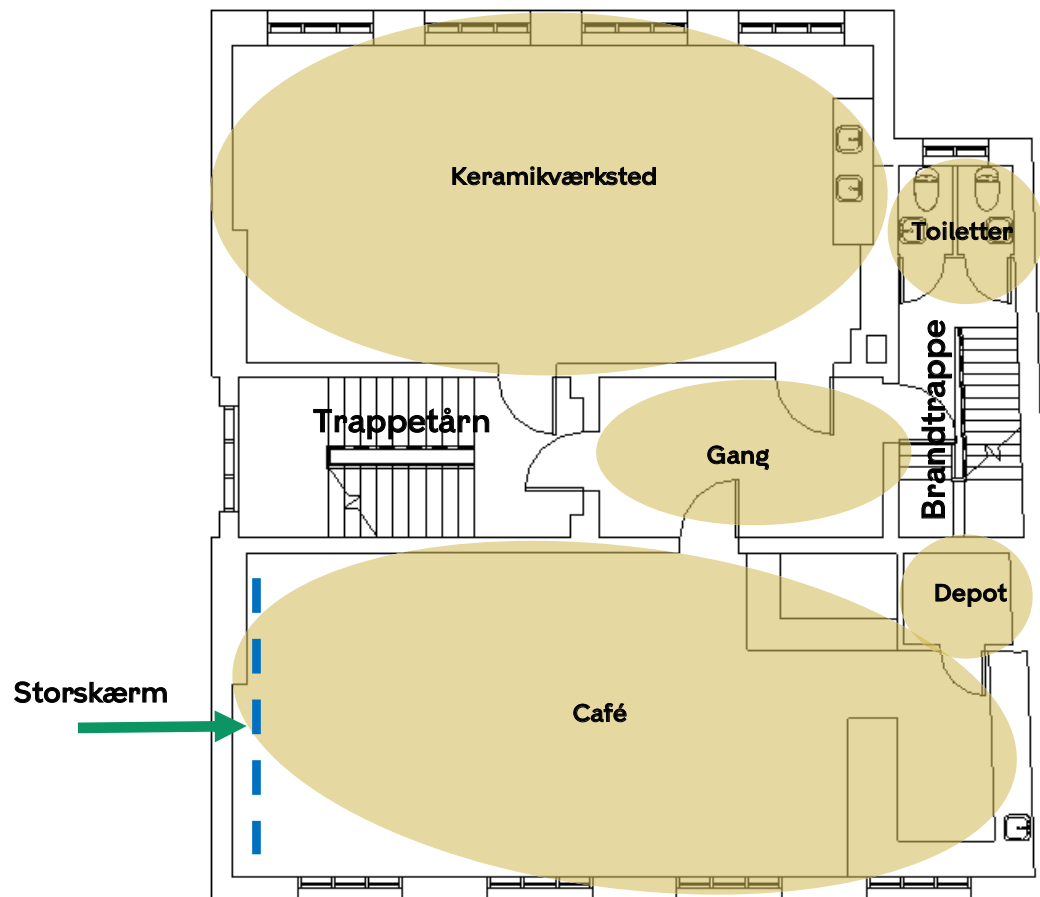
Et stort og velfungerende keramikværksted, hvor der er plads til større hold. I rummet kan man arbejde alene eller i teams, ligesom der er også mulighed for blot at kigge på og blive inspireret. Rummet er godt indrettet, udtrykker kreativitet og har gode lysforhold. Man er ikke i tvivl om, hvilken aktivitet der forgår i netop dette rum.

### Café

Stort, stemningsfuldt caférum med tilhørende køkken. Caféen bliver brugt af alle i huset.

I rummet er der både borde til større og mindre grupper, samt et loungemiljø. Man kan mærke, at dette er husets hjerte. Her er der plads til at spise, hygge, mødes med venner. Caféen kan også fungere ved større arrangementer, hvor man for eksempel kan bruge storskærmen på den ene væg. Det er også til disse arrangementer, man som ung har mulighed for at hjælpe med at lave mad i et storkøkken. Til caféen hører et lille depotrum.

Til etagen hører også toiletter, som fungerer fint.



Keramikværksted



Café



## Etage: 2 sal.

### **Systue**

Et stort, velindrettet værkstedsrum, hvor der er plads til større hold. I systuen kan man arbejde alene eller i teams, ligesom der er mulighed for perifer deltagelse. Rummet er godt indrettet og er udtryksfuldt. Her er gode lysforhold, både dagslys og pendler over arbejdsborde.

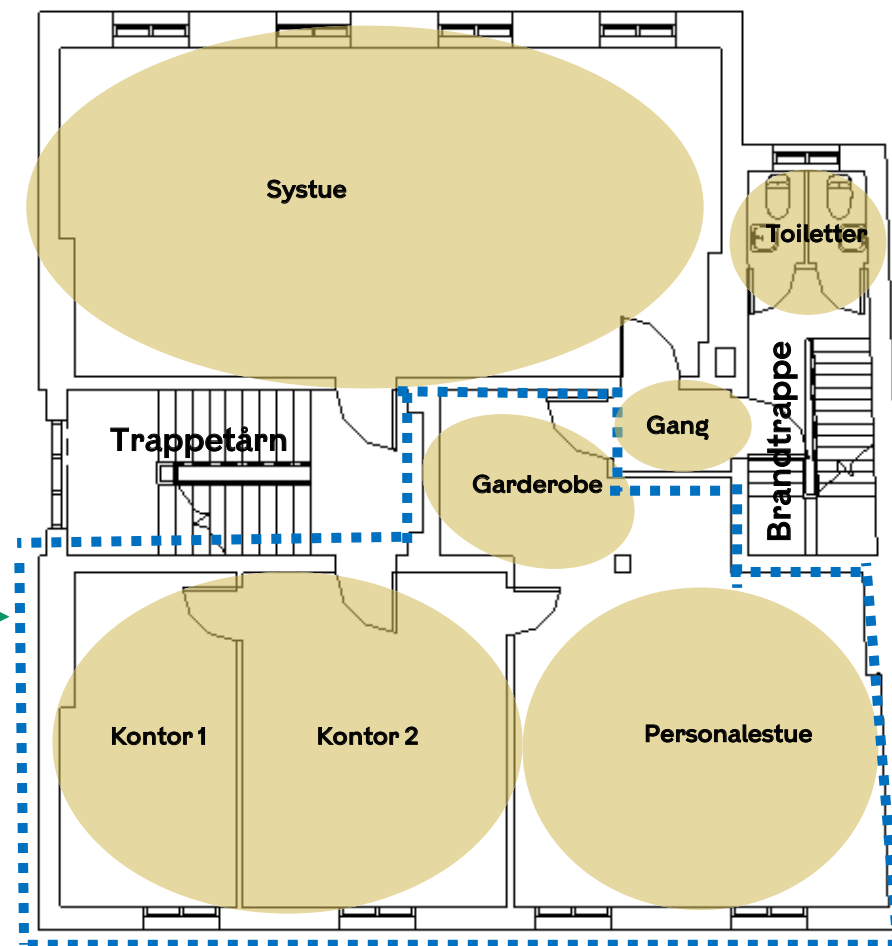
Til etagen hører toiletter, som er velindrettede.

### **Personaleområde**

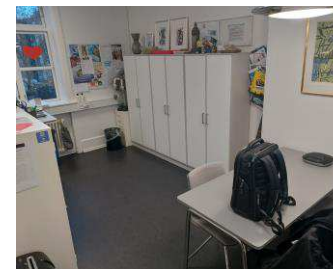
I personaleområdet findes to kontorlokaler til fokuseret arbejde. Kontor 2 er indrettet med arbejdsborde, der udover fokuseret arbejde lægger op til videndeling og sparring.

I forlængelse af de to kontoer findes en personalestue til pauser og møder. Personaleområdet rummer et mindre garderoberum med bøjlestativ og lockers.

Personaleområde



Systuen



Kontor 1



Kontor 2



Personalestue



## Etage: 3 sal.

3. sal er dedikeret til juniorklub. Her er et areal, hvor børnene kan trække sig tilbage.

### **Krea-rum 1**

I lokalet er der fri leg. Her kan man tegne, lave perler, læse i en bog eller arbejde med animation. Rummet har en fin størrelse, men institutionen kan overveje at dele arealet mere klart op fx ved at indsætte åbne reoler som rumdelere. På den måde kan det gøres tydeligere, at læsning og hygge foregår i det ene hjørne og kreative aktiviteter i det andet.

### **Computerrum**

Et udmærket, mindre lokale til netbaserede spil. Her kan man spille alene eller med andre.

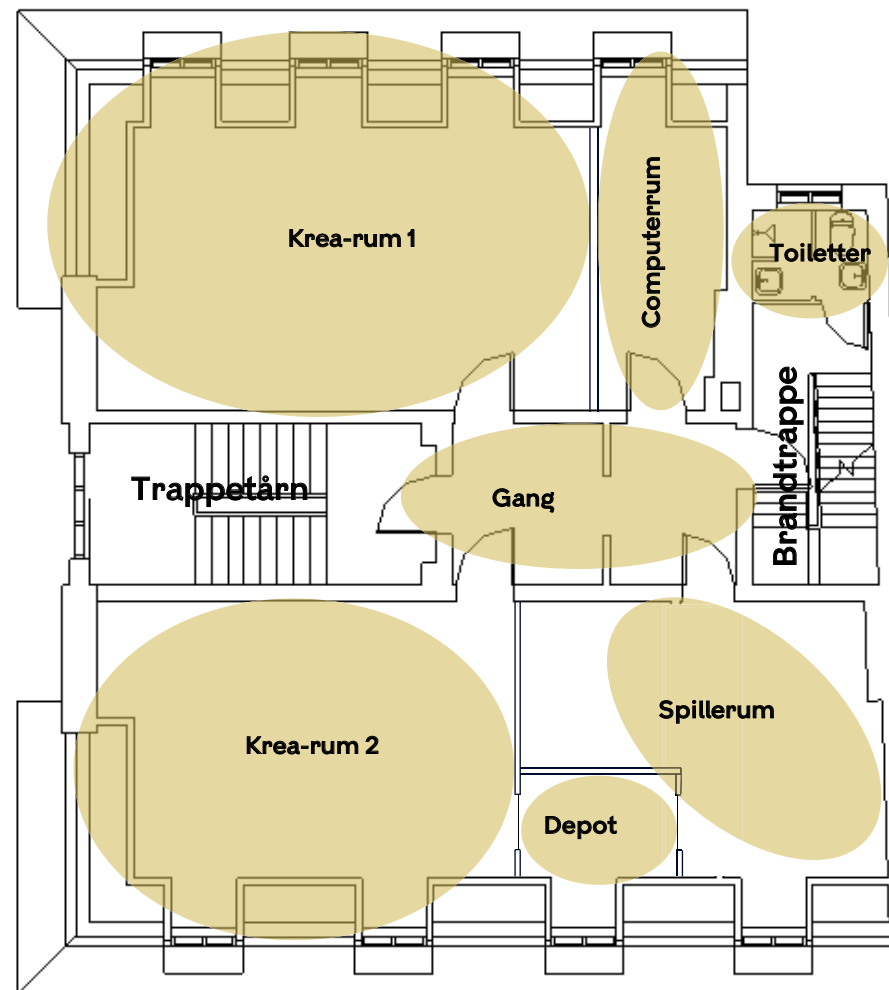
### **Krea-rum 2**

Dette rum bliver brugt af de større børn til dans, bevægelse og VR. I rummet findes en lille scene, der giver mulighed for at optræde med teater eller dans.

I rummet er der adgang til et depotrum.

### **Spillerum**

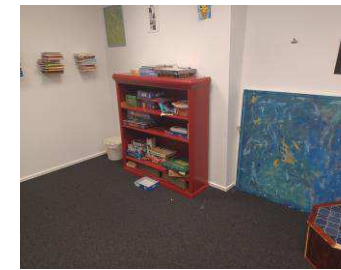
I spillerummet kan man i dag både spille brætspil og i et hyggeligt hjørne i rummet spille PlayStation. Institutionen kan overveje, om brætspilsdelen af rummet kan indrettes mere inviterende med et godt bord, en pendel over bordet og gode stole til at understøtte diverse brætspilsaktiviteter.



Krea-rum 1



Krea-rum 2



Spillerum - brætspil



Spillerum - Playstation

## Etage: 4 sal.

4. salen består af et loftrum med opbevaring og et varmeanlæg.

### Udfordring

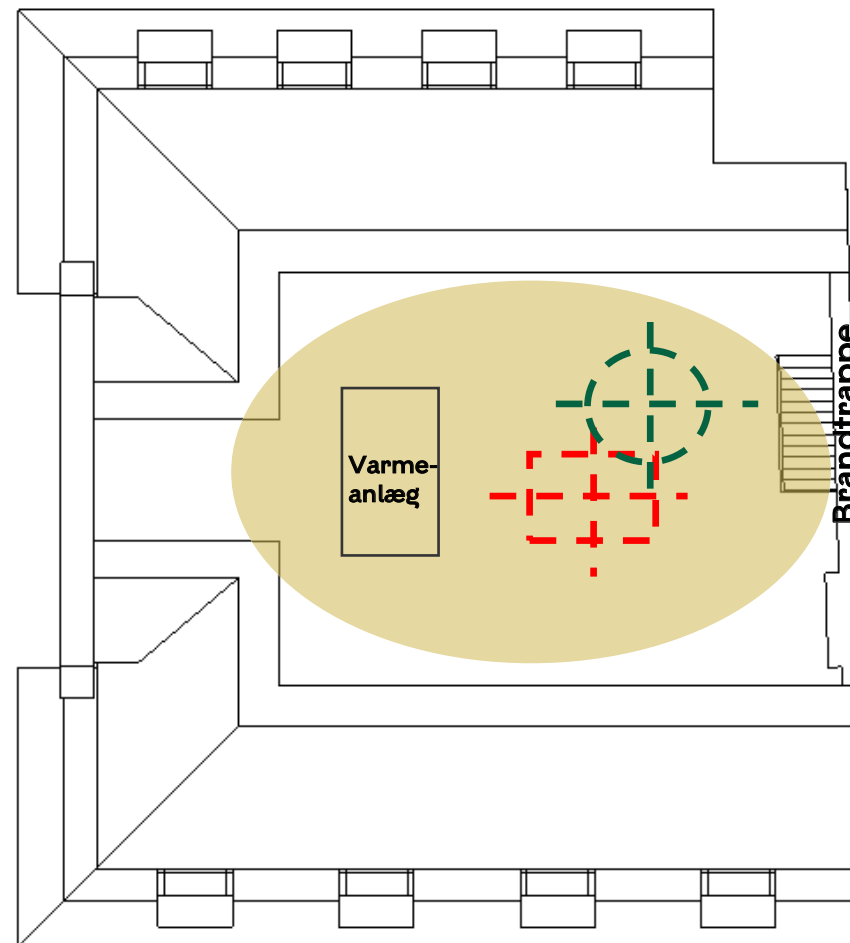
Loftrummet bliver brugt som et stort depotrum for institutionen. Her er der gode m<sup>2</sup>, der kunne udnytte bedre.

### Mulighed

Der bør undersøges mulighederne i at renovere og indrette loftrummet til reelt brugbar areal. Den ekstra etage kan institutionen dedikere til ungeværk, fx med et større loungemiljø til fælles samvær.

Der er adgang til etagen via en brandtrappe.

Det vurderes, at både etablering af en lovlig adgangsvej og en fuld istandsættelse, så loftsetagen bliver reelt funktionel, skal undersøges grundigt via rådgiver. En eventuel byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos eksternt rådgiver.



Loftrum



Varmeanlæg



## Udearealer

Institutionen råder over en mindre udeareal, som rummer adskillige funktioner.

### **Opholdszone**

I opholdszone findes pallemøbler, grillområde og en basketkurv til spil og bevægelse. Arealet fungerer fint til samvær og hygge.

### **Opbevaringsskure**

En række skure fungerer godt til opbevaring af diverse haveredskaber og udstyr til leg og spil.

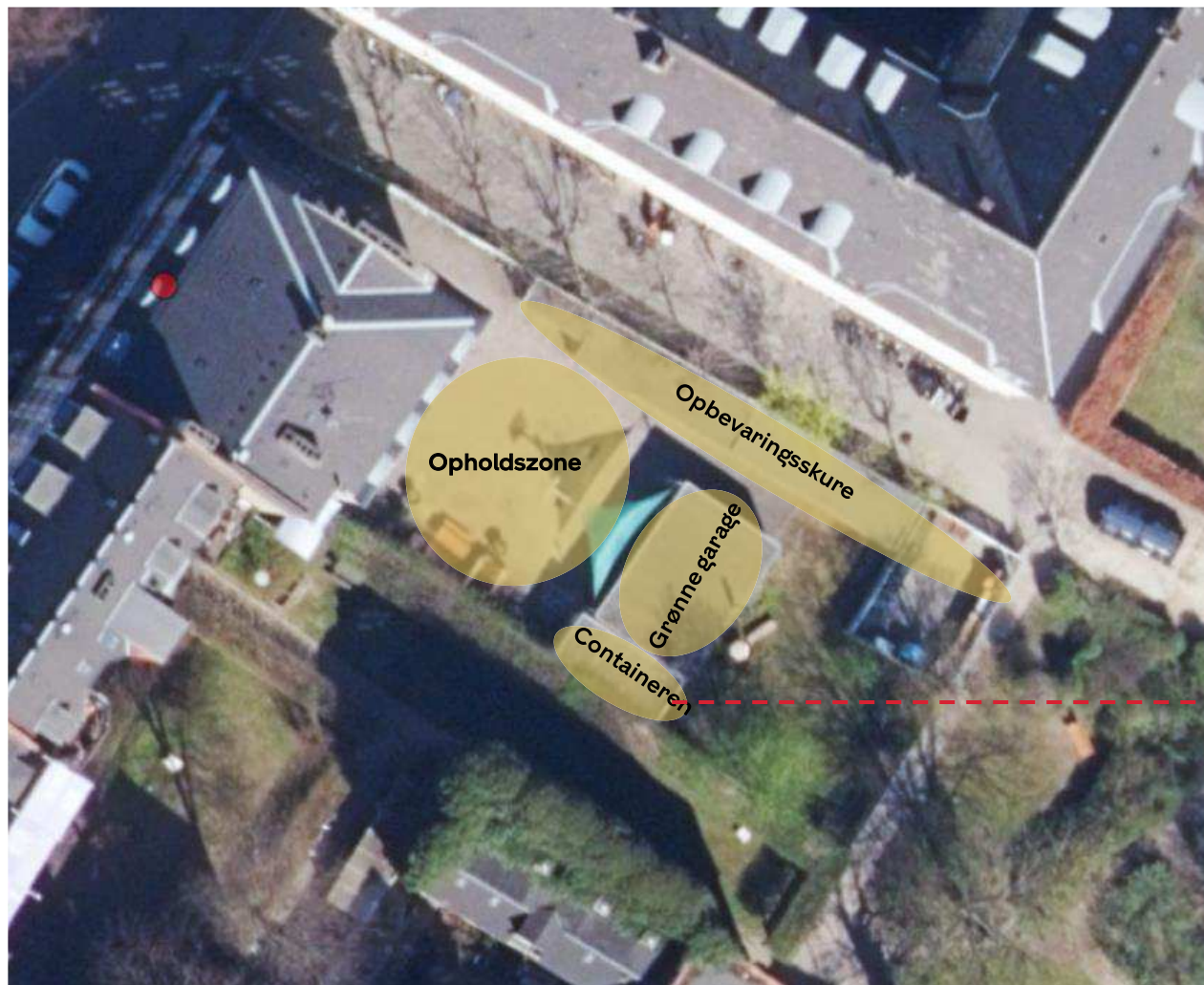
### **Containeren**

Institutionen er placeret i hjertet af Nørrebro, hvor der findes mange spisesteder og caféer. Drømmen er at få etableret et lokalt cafémiljø, der appellerer til de unge og passer til unges økonomi, drevet af de unge selv. Institutionen har plan om at indrette 1 container til en urban og ungevenlig café. Der er allerede en blå container på grunden der bliver brugt til cykel/mountainbike opbevaring og cykelværksted. Tanken er at den nye containercafé skal stå skråt oven på den eksisterende container og dermed også bidrage til delvist overdækket område i baghaven.

Dette kræver byggetilladelse og videre undersøgelser - samt en overvejelse af naboskabet med brugerne af den grønne garage

### **Grønne garage**

Institutionen har taget ansvar for en blandet ungdomsgruppe i lokalområdet og har på den baggrund været nødt til at etablere et værested som tilbud til de allermost udsatte unge. Denne gruppe har fået tildelt den grønne garage og har svært ved at indgå i institutionens øvrige fællesskab. Gruppen har en til tider voldsom og provokerende adfærd. Naboskab til en kommende containercafé kan potentielt give problemer.



Fremtidig placering af container



Opbevaringsskure



# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk TK Ungdomsgård  
Udført af KEID Effektive M2**

April 2023



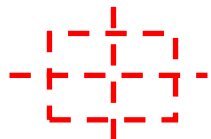
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

TK Ungdomsgård  
Tuborgvej 185, 2400 København NV

### Størrelse

Ifølge KASA har TK Ungdomsgård 3.900 m<sup>2</sup> fordelt på kælder, stue, 1. og 2. sal.

### Profil

Idræt, Performance og design

### Underværk

Kantorparken 4a, 2400 Kbh. NV

### Andre lokationer, der bliver brugt

Kunstgræsbanen ved Lundehusskolen

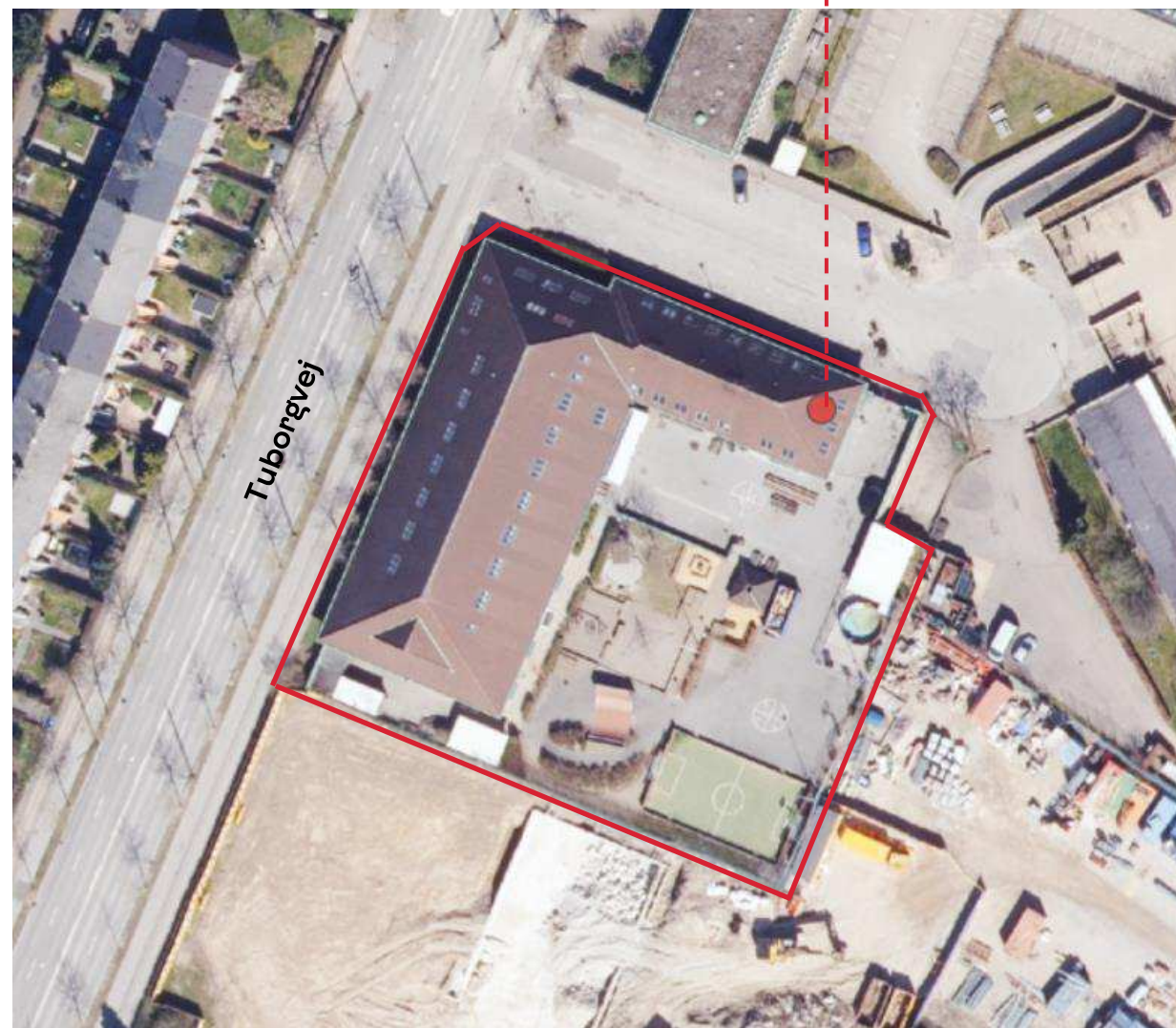
### Samlet vurdering: Grøn/rød

UngeVærket får vurderingen grøn, da institutionen fungerer i de nuværende rammer. Her er rigelig plads, ligesom bygningen er bygget til at huse en ungdomsklub.

Men Institutionen får samtidig vurderingen rød, da dele af indretningen og inventaret står som ved opførelsen af bygningen og derfor fremstår slidt og ikke up to date. Andre dele af indretningen bærer præg af, at der ikke ligger et tydeligt rumprogram og nogle rumindretninger er diffuse og understøtter ikke rummets specifikke aktivitet. Fx bruges et lokale både til massage, lektiecafé og rollespil. Sådanne utydelige rumanvendelser kan skabe forvirring og er ikke optimal arealanvendelse. Et større projekt, der udvikler rumprogram, rumdisponering og inventar-opdateringer, kan derfor anbefales. Det bør ske i samarbejde med eksterne konsulenter samt stedets medarbejdere og brugere.

### Besøgt

24/03-2023



### Generelt:

Institutionen rummer fritidsklub fra kl. 15 til 18 samt et par lokaler til opsamling af børnehavebørn. UngeVærket har et dedikeret areal før kl. 18 og bruger hele bygningen efter dette tidspunkt.

### Vejen til hovedindgangen

Indgangen til klubbens arealer finder man i dag ved at gå langs p-pladsen og finde ind på bagsiden af bygningen.

### Udfordring

Bygningen er arkitektonisk markant med sin meget lange facade ud mod Tuborgvej og bygningshøjde. Men bygningen kan ikke aflæses som et UngeVærk eller en institution for børn. Samtidig er vejen ind i institutionen lang, går forbi parkerede biler og skraldespande og fremstår anonymt.

### Mulighed

Bygningen er konstrueret, så ydervæg mod Tuborgvej fortsætter som en havemur. Denne konstruktion betyder, at man kan skabe en mere attraktiv måde at komme ind til institutionen. Forslaget kræver, at man gennembrøder murstykket og fjerner det bagvedliggende skur. Forslaget kræver også, at man arbejder kreativt og gennemført med udearealet, så en oplevelsesrig sti hen til hovedindgangen etableres. Den nye sti skal følges op af gennemtænkt og kreativ wayfinding og belysning.

Den nuværende måde at komme til hovedindgangen på bør fortsat eksistere, da den muliggør, at der tømmes skraldespande, og at man kan få adgang fra parkeringspladsen. Også her kan bedre skiltning anbefales.



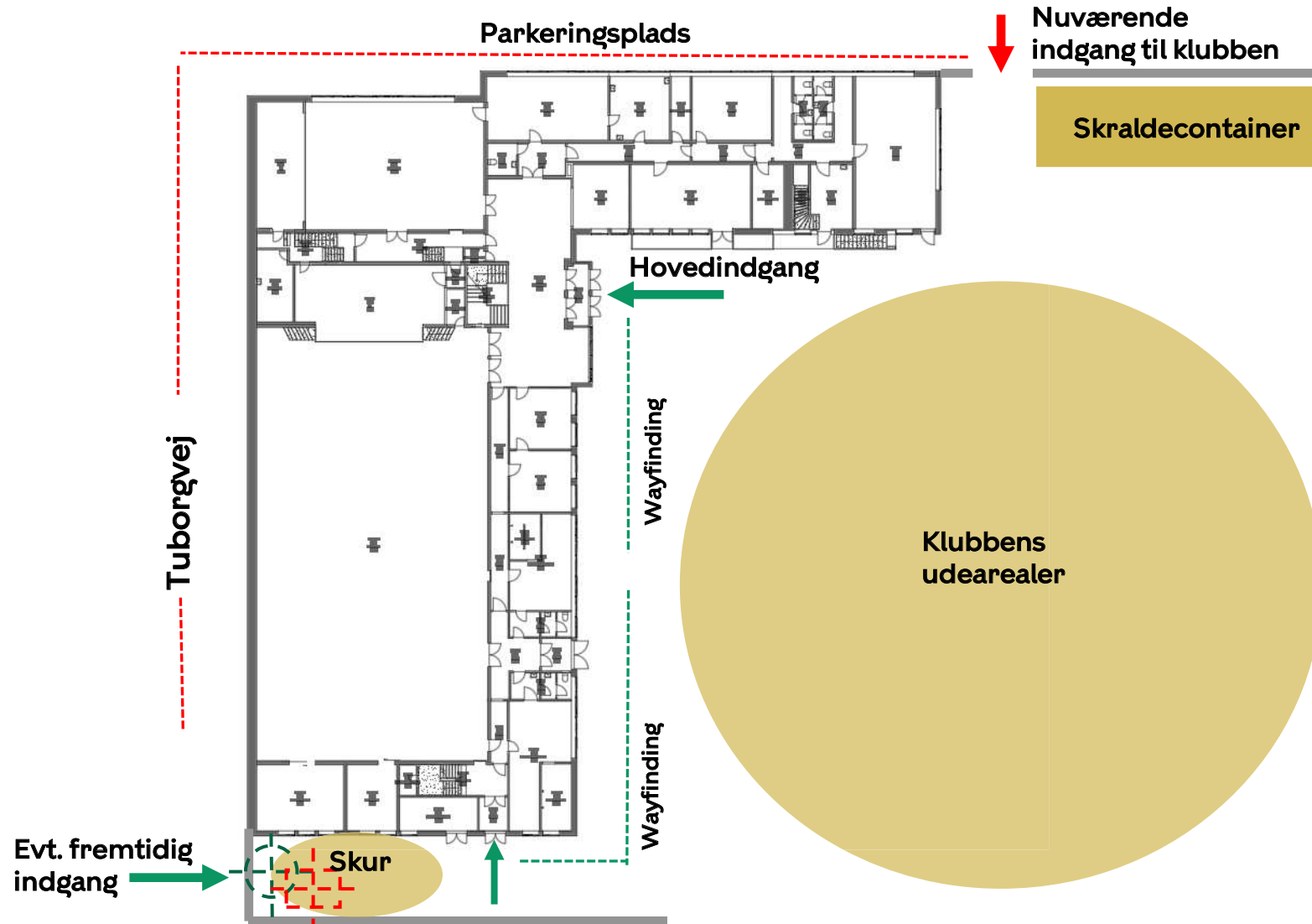
Facade mod Tuborgvej med havemuren



Nuværende passage til klubbens indgang



Skur bag havemur



## Stueetagen

### Selve hovedindgangen

Hovedindgangen til institutionen vender ud mod gårdsplads og udearealer.

### Udfordring

Hovedindgang til institutionen er i dag anonym og understreger ikke stedets performance-profil. Indgangen, såvel som skiltningen er slidt ned, og miljøet fremstår ikke inviterende eller inspirerende.

### Mulighed

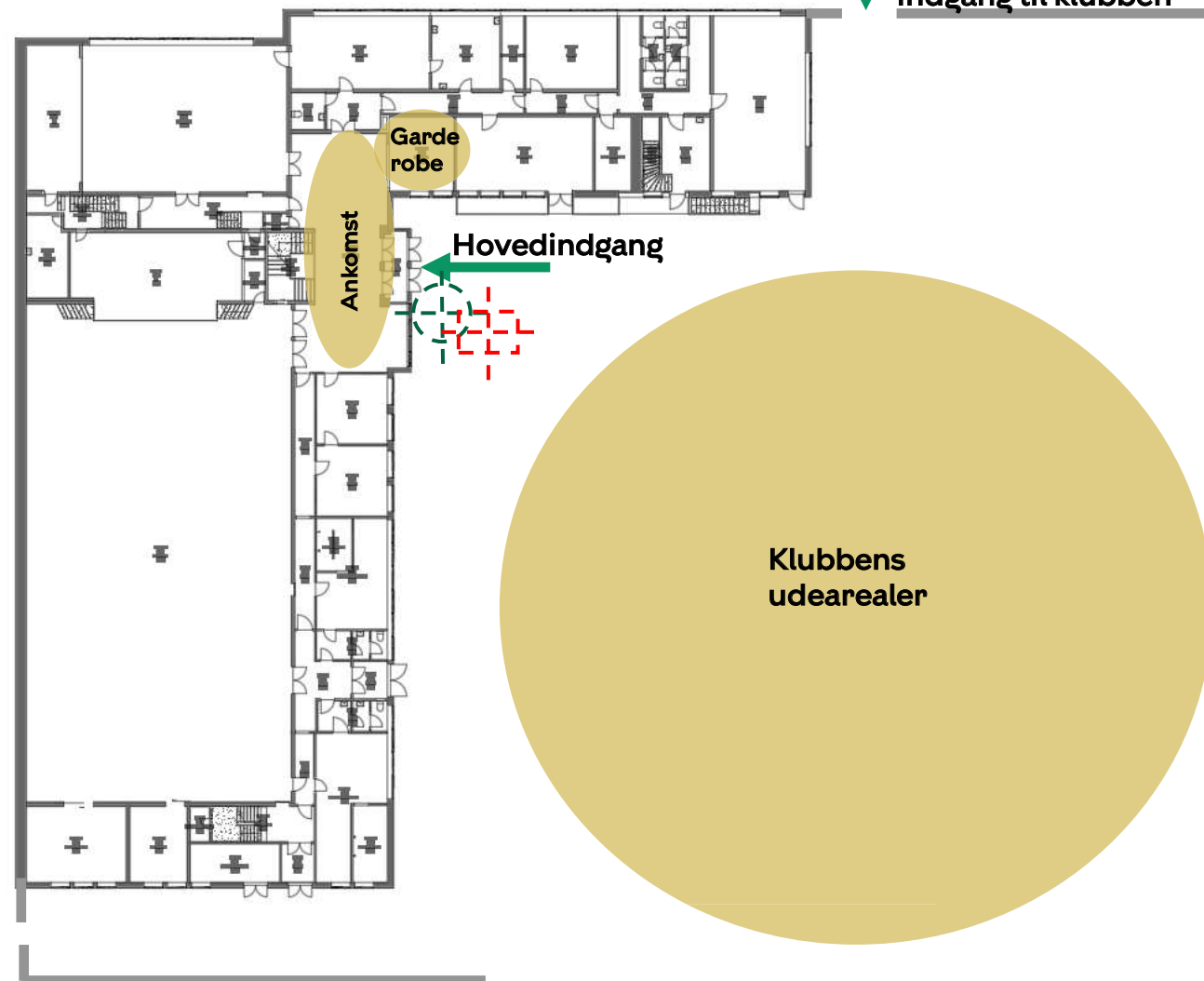
UngeVærkets performance-profil kan synliggøres på facaden og i gårdrummet før selve indgangen. Institutionen kan lade sig inspirere fx af hovedindgange til biografteatre, hvor man arbejder med et forløb af væghængte plakater og/eller bannere, hvor motiverne tager udgangspunkt i for eksempel performance skabt af de unge selv. Også gårdspladsen kan inddrages i at understrege stedets profil via kreativ wayfinding.

### Ankomstrummet

Arealet er pænt stort og rummer også en stor fordelingstrappe, men det store rum virker i dag identitetsløst. En nyindretning kan derfor anbefales. Den nye indretning bør have fokus på selve modtagelsen af børn og unge og på at give overblik over institutionens muligheder. Samtidig kan en god stemning etableres ved hjælp af vægfarver eller grafik. For at man som bruger allerede ved indgangen mærker stedets puls, kan institutionen overveje at trække egentlige aktiviteter ud i ankomstarealet og derfor etablere forskellige opholdsmuligheder i selve ankomstrådet; miljøer, der inviterer til samvær, spil og hygge.

### Garderobe

Lokalet ligger godt i forlængelse af ankomstrummet, men institutionen har oplevet ubudne gæster her. Institutionen kan overveje en nyindretning med låste lockers. Samtidig vil den foreslåede nyindretning af ankomstrådet med mere liv og puls potentielt skræmme ubudne gæster væk.



Hovedindgang



Ankomstrummet



Garderobe



### Baren

Et rum, hvor en bardisk dominerer det visuelle udtryk, mens resten af rummet er indrettet med en del let flyttelige møbler. Derfor er baren reelt et multirum, hvor de unge kan hænge ud sammen, samt have fælles spisninger eller bruge rummet til dans, når inventaret er skubbet til side. En opdatering af indretningens visuelle udtryk kan overvejes.

### Køkken

Udmærket industrikøkken i umiddelbar forlængelse af baren. Her laves mad også til større arrangementer.

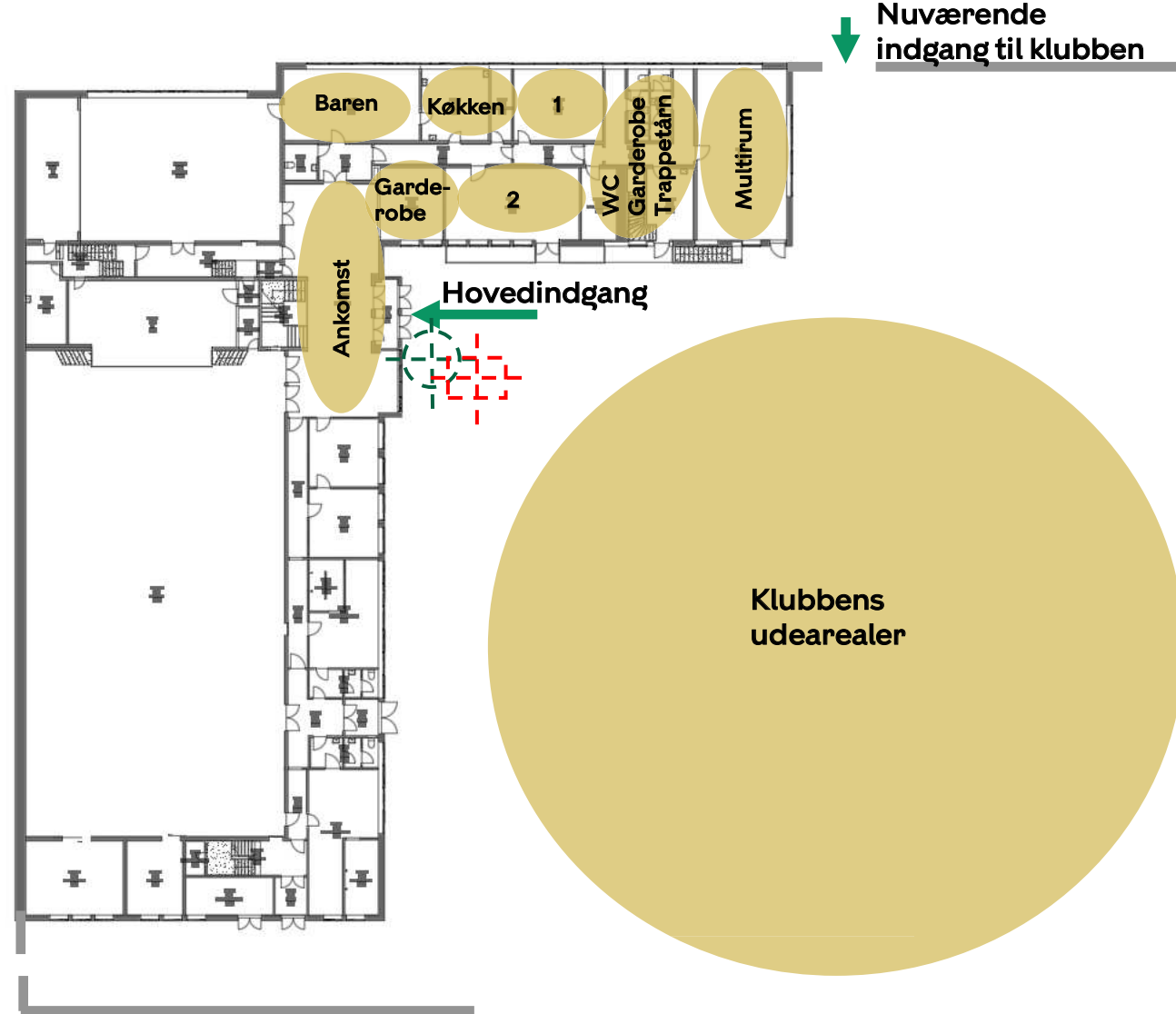
### Multirum

Institutionen har stort fokus på madlavning, hvilket foregår i multirummet. Her er indrettet et 'madlaboratorium', hvor en mindre gruppe af unge kan mødes og lave pandekager og afprøve opskrifter. Institutionen har fået monteret udsugning fra loftet over hvert bordgruppe. Rummet har en god størrelse, så den perifere deltagelse også har plads.

### Lokale 1 og 2

Disse lokaler er dedikeret til grupper af børnehavebørn, som samles her.

Ved lokale 1 og 2 finder man også toiletter, en ekstra garderobe og trappetårn til de andre etager.



Baren



Køkken



Multirum

### Sal 1

Rummelig og stemningsfuld sal med mulighed for danseundervisning, leg, teater og musik-events. Institutionen har opdateret salen ved at få etableret specialbelysning langs vægge og loft. På den måde kan rummet ændre karakter alt efter aktivitet og brugergruppe.

Mellem sal 1 og 2 findes depotrum og gangareal.

### Sal 2

Meget stor sal med plads til alle former for boldspil som fodbold, basket, håndbold mv. Salen er indrettet med plads til tilskuere i førstesals højde, hvorfor her kan gennemføres turneringer og andre større events. Et ekstra forslag kan være, at de gode arealer også benyttes til turneringer mod andre københavnske UngeVærker.

Det ene hjørne af salen er indrettet med en større klatrevæg.

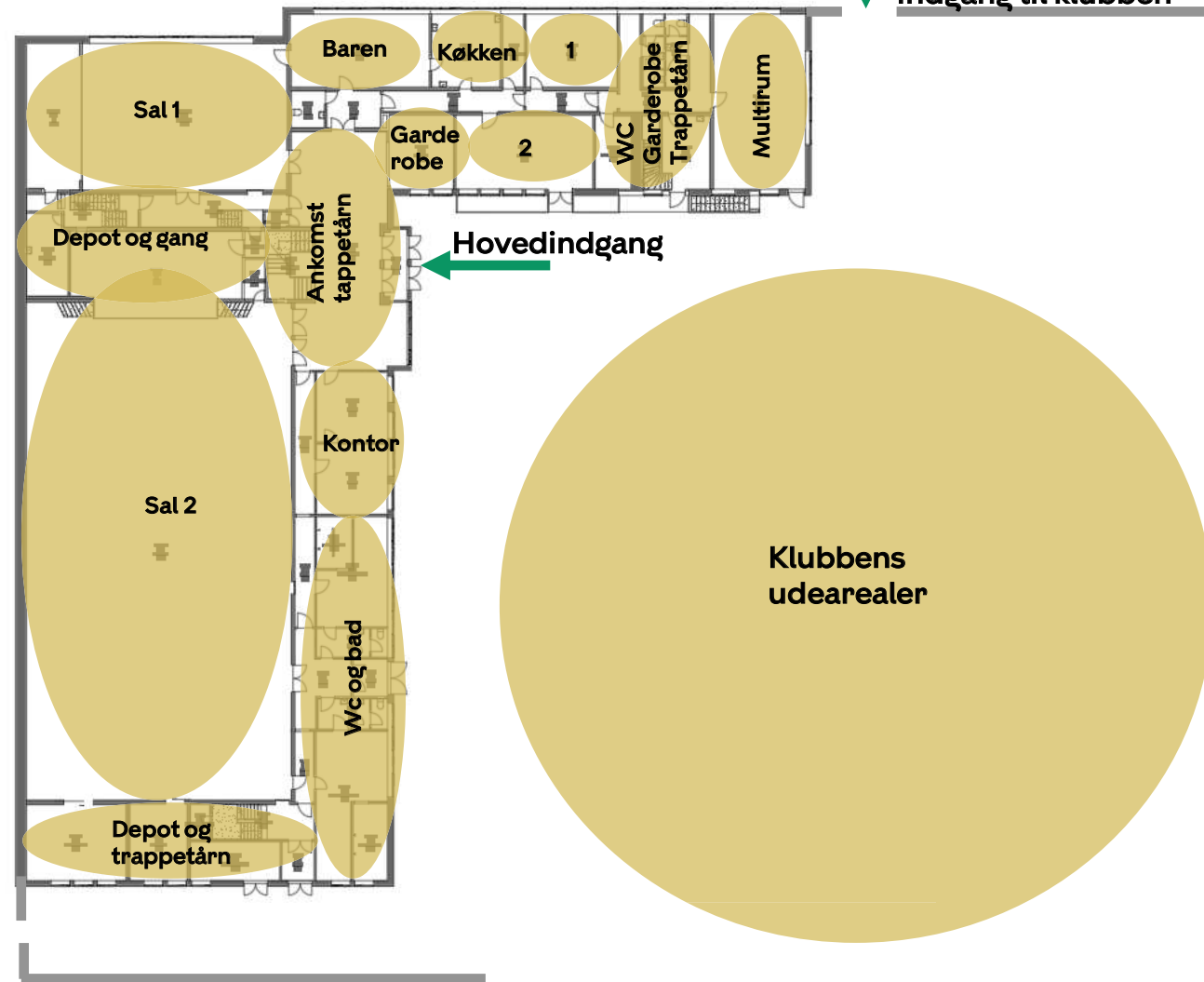
I forlængelse af sal 2 findes igen depotrum samt et trappetårn.

### Toiletter og bad

I umiddelbar nærhed af sal 2 ligger et større område med toiletter og badefaciliteter. Disse arealer bruges ikke hver dag.

### Kontor

Stueetagen er udstyret med to rum til medarbejderne, dels et kontor, dels et mødelokale. Placering af kontoret giver personalet gode muligheder for at møde de unge, der kommer ind i huset.



Sal 1



Sal 2



Sal 2 med klatrevæg



Kontor



## Kælderetagen

Institutionen har en fuld kælderetage. Her findes et antal depotrum samt vaskerum og udmærkede toiletfaciliteter.

### Fitnessrum

Ved trappetårnet er der et større, velindrettet rum til fitness. Her er meget forskelligt udstyr og forskellige træningsmuligheder for de unge. Rummet bliver hovedsageligt brugt af UngeVærkets brugere.

### Træværksted

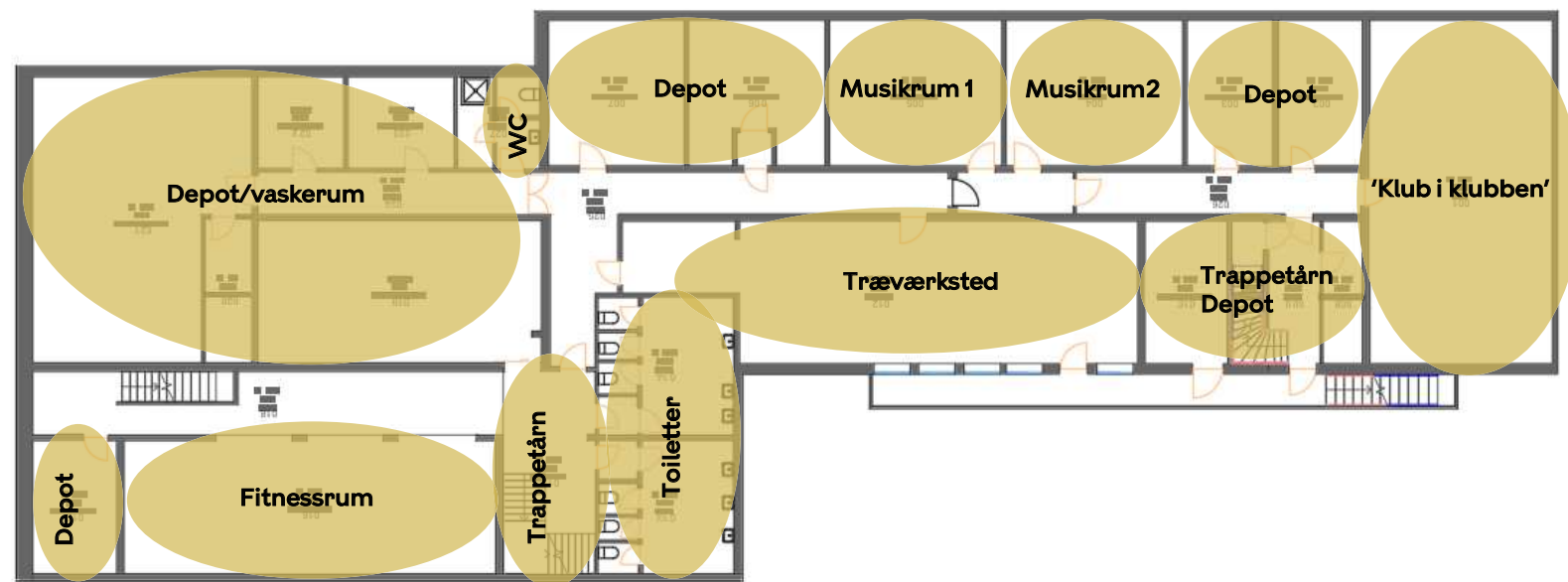
Værkstedet ligger i et stort, velindrettet lokale. Institutionen har et ønske om, at den gode facilitet bliver brugt mere, men dette kræver en fast medarbejder, der kan drive projektet og skabe et godt miljø, hvor de unge bliver inspireret til at benytte værkstedet.

### Musikrum 1 og 2

Rum 1 er et større øvelokale med plads til flere instrumenter. Her går man ind, hvis man skal øve sig med sit band. I lokalet er der et loungemiljø til pauser og aktivt lytning. Musikrum 2 kan bruges til musikindspilninger og andre typer lydproduktioner og har derfor karakter af computerrum.

### 'Klub i klubben'

Kælderen rummer også et lokale, som institutionen kalder 'Klub i klubben', her holder juniorklubben til. Lokalet er udstyret med et mindre te-køkken.



Fitnessrum



Træværksted



Musikrum 1



Musikrum 2



'Klub i klubben'

## 1 sal

Førstesalen har et dedikeret område til UngeVærkets brugere, som kan samles her indtil resten af bygningen er tilgængelig, se næste side for markering af placering.

### E-sport

Trappen munder ud i en mellemgang, som fører hen til institutionens e-sports-rum. Her kan man kæmpe som team eller træne alene. Lokalets indretning er visuelt opdateret til nutiden med loungemiljø i det ene hjørne og vægge, der er dekoreret med diverse plakater fra spilleverdenen.

### Massagerum/lektiecafé/rollespilsrum

Et multifunktionsrum der bl.a. benyttes til undervisning i at give massage. Institutionen oplyser, at rummet også anvendes til lektiecafé og rollespil.

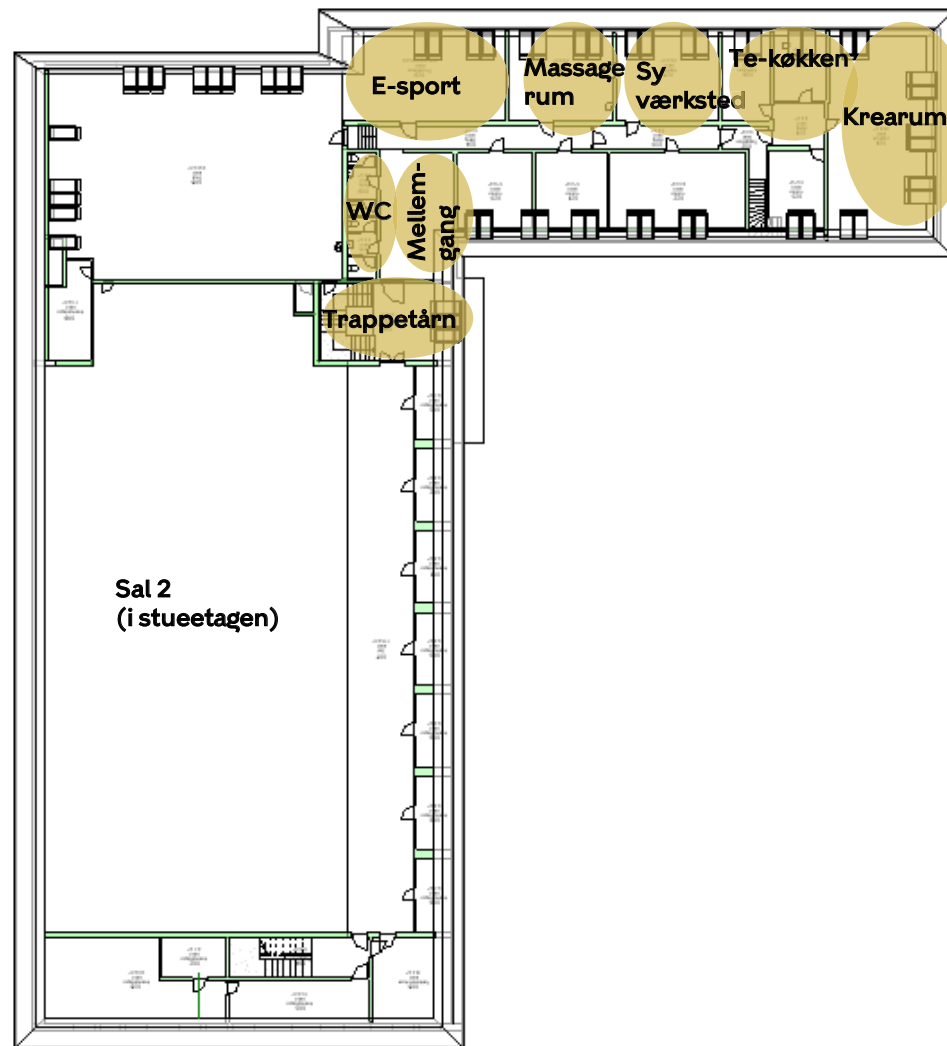
### Syværksted

Rummets indretning lægger op til, at man både kan arbejde selv eller i mindre grupper omkring større borde. Derudover er det muligt blot at kigge på og blive måske inspireret.

I forlængelse af syværkstedet ligger et te-køkken.

### Krearum

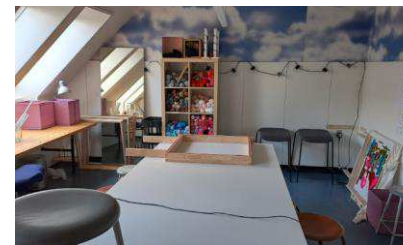
Stort rum til kreative produktioner. Rummet er stemningsfuldt i sig selv, ligesom vægge bruges til udstilling af de forskellige produktioner, som produceres i rummet. Godt lysindfald.



E-sport



Massagerum



Syværksted



Krearum

### Personalestue

På førstesalen har medarbejderne en personalestue, hvor de har mulighed for at holde møder eller arbejde på en computer.

### Rollespil

Et mindre rum især anvendt til rollespil. Rummet er i dag indrettet med et lyst loungemiljø, som ikke understøtter, at man lægger strategi og spiller. Her kunne institutionen skabe et mere stemningsfuldt rum, der tager udgangspunkt i rollespilsuniverset med små figurer, landkort og øvrigt udstyr til at spille samt et bord at samles om.

### Kontor

Førstesalen rummer endnu et kontor. Her er også mulighed for at have fortrolige samtale med de unge.

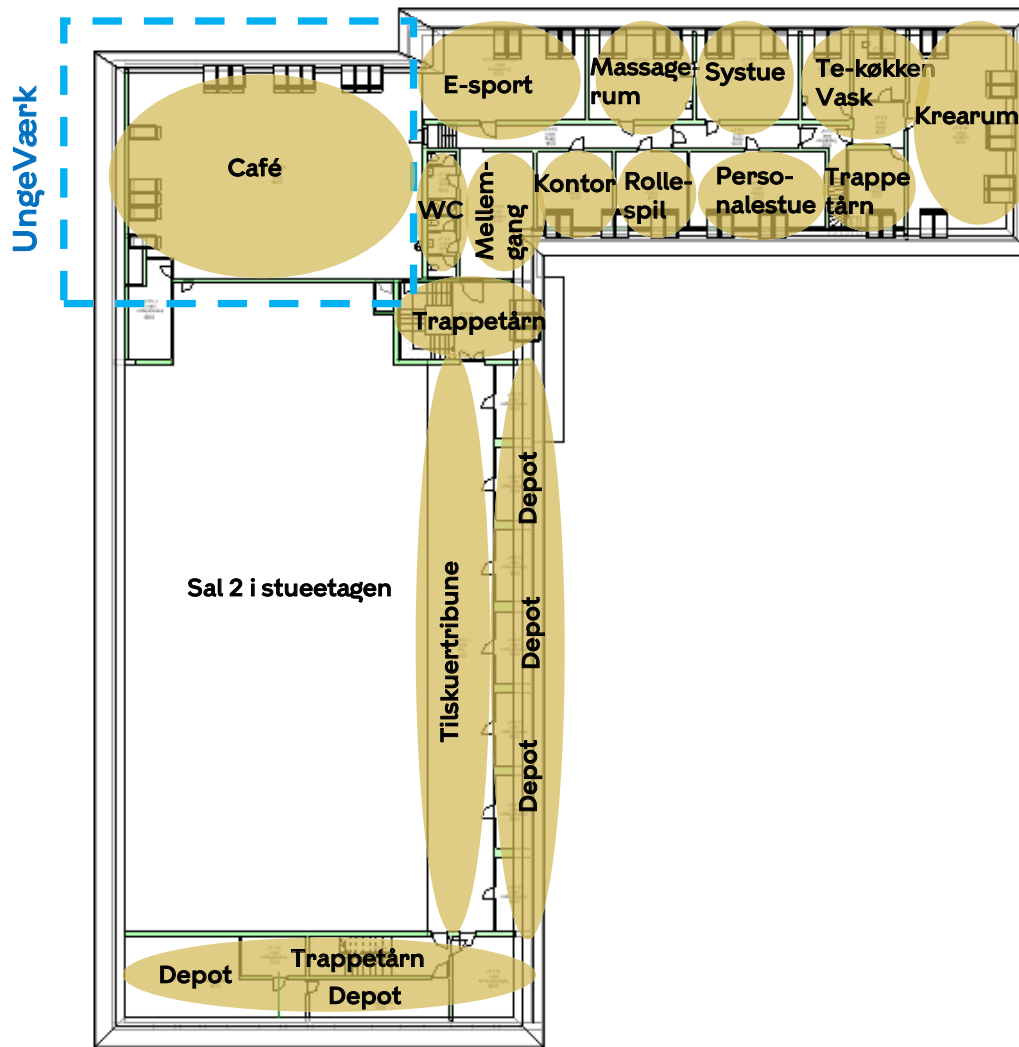
### UngeVærkets café

Institutionen har dedikeret en del af førstesalen til UngeVærk i dagtimerne. Rummet er velindrettet og rummer forskellige zoner, hvor de unge hænge ud og er sammen, indtil resten af huset åbner op. I området findes et større bar og forskellige lounge- og opholdsmuligheder. Her er sækkestole, billard og brætspil, samt et aflukket område med mere ro.

### Tilskuertribune

Fra førstesalen er der kig ned til den store sal i stueetagen. Her er der mulighed for at være tilskuer og heppe. Institutionen har et ønske om at udskifte de gamle bænke med en mere moderne lounge-indretning, hvor man kan hænge ud, også når der ikke foregår noget i salen.

Førstesalen er udstyret med et antal depotrum og tre trappetårne.



Personalestue



Rollespil



UngeVærk



Tilskuertribune

## 2. sal

### Jagtstuen

Et stort mødelokale kaldet jagtstuen. Her er et godt lysindfald og plads til møder med eksterne samarbejdspartnere. Derudover bliver der undervist og holdt kurser.

Et fremtidigt nyt rumprogram kunne inddrage fx rum som dette så det også kunne rumme aktiviteter for husets brugere, fx lektiecafé og livsduelighed.

I forlængelse af jagtsalen findes et mindre te-køkken.

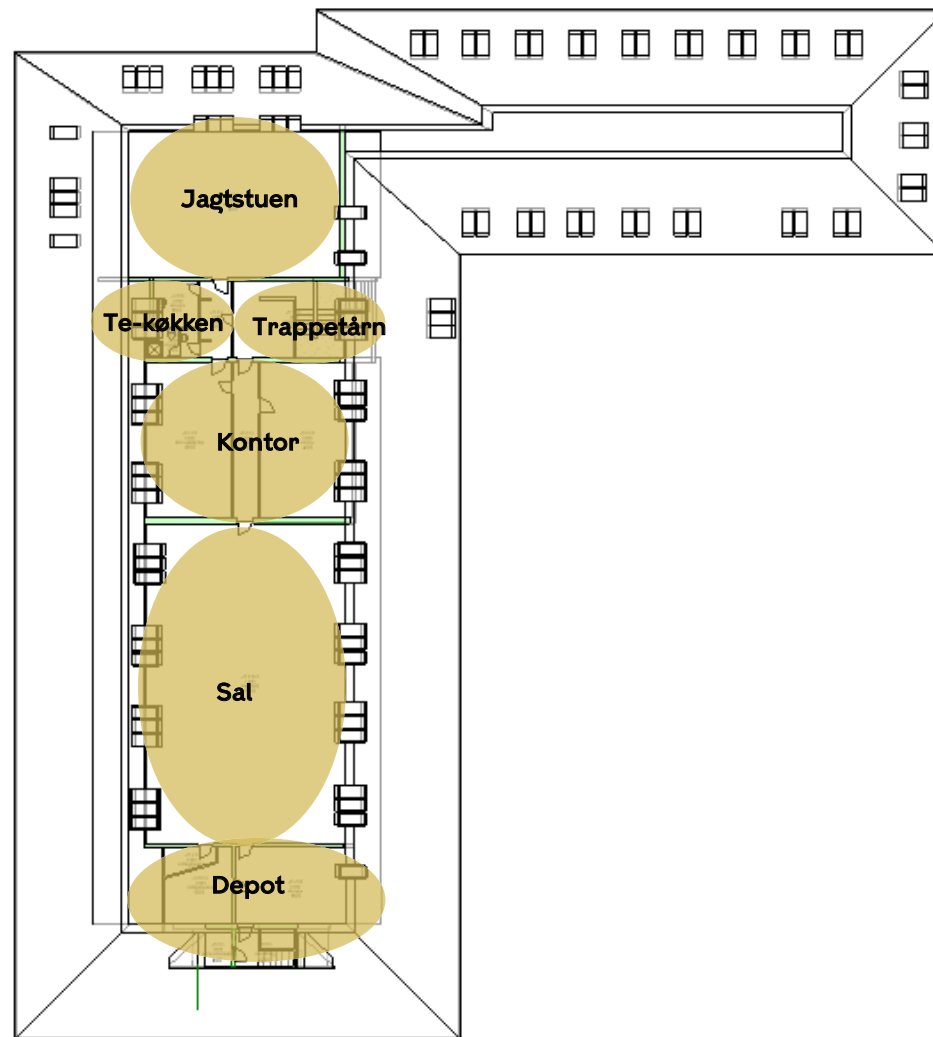
### Kontor

Også anden sal er udstyret med to rum til personalet; et kontor og et mødelokale.

### Sal

På anden sal ligger endnu en større sal, denne bruges mest til dans og danseundervisning i UngeVærket. Også en karateklub låner salen til undervisning.

Depotrum findes også på anden sal.



Jagtstuen



Kontor



Sal

## Udearealer

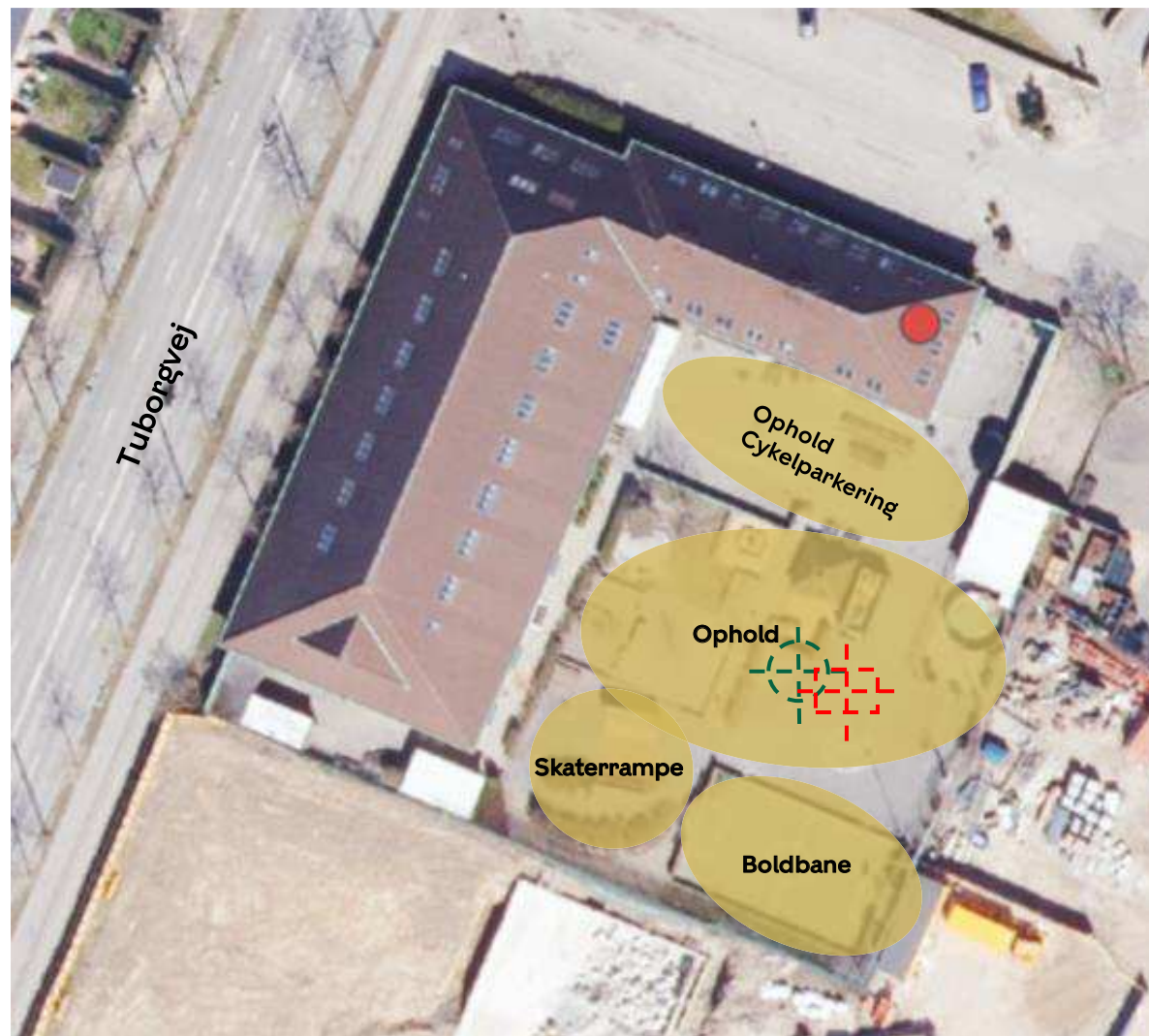
Institutionen har et stort udeareal, hvor der i dag er boldbane, skaterbane, plads til ophold og et område til cykelparkering.

## Udfordring

Som nævnt i begyndelsen af denne rapport kan institutionens indretning og arealanvendelse med fordel gentænkes. Dette gælder også udearealerne, som fremstår mindre attraktive og er delvist tomme og nedslidte.

## Mulighed

Udearealet har stort potentiale til at blive særdeles attraktivt, da det store areal kan indrettes til at rumme flere aktiviteter, funktioner og stemninger. I en fremtidig indretning af arealerne kan der fx arbejdes med mindre zoner. Her er plads til fx spil udenfor, bordtennis, skak etc. eller til konstruktioner, som giver mulighed for at være tilskuer fra forskellige højder til fx boldspil eller en lille, udendørs scene. Andre muligheder er at trække interessen for madlavning med ud ved hjælp af udekøkken, urtehave, frugttræer, solsejl og insekthoteller.



Ophold



Ophold



Skaterrampe



Boldbane

# Ungeværker

**Screening for BUF**  
**Udført af: KEID M2**  
**Ungeværk: FCYN**

November 2022





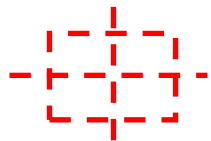
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2, er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende Ungeværker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rum analyse



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering)



### MoveManager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager



### Grøn

Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun få tiltag behøves.



### Gul

Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammerne til at fungere optimalt. Kun behov for mindre ombygninger eller om disponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Ydre Nørrebro, Skodsborggade 6  
2200 København N

### Størrelse

3.210m<sup>2</sup> fordelt på kælder, 1.sal, 2.sal, 3. sal,  
4.sal og tagterrace.

Deles også med fritidsklub.

### Profil

Design, e-sport og ungefolkekøkken

### Underværk

Ingen

### Andre lokationer der bliver brugt

Nørrebrohallen: Mulighed for banetider til  
badminton, tennis, basketball

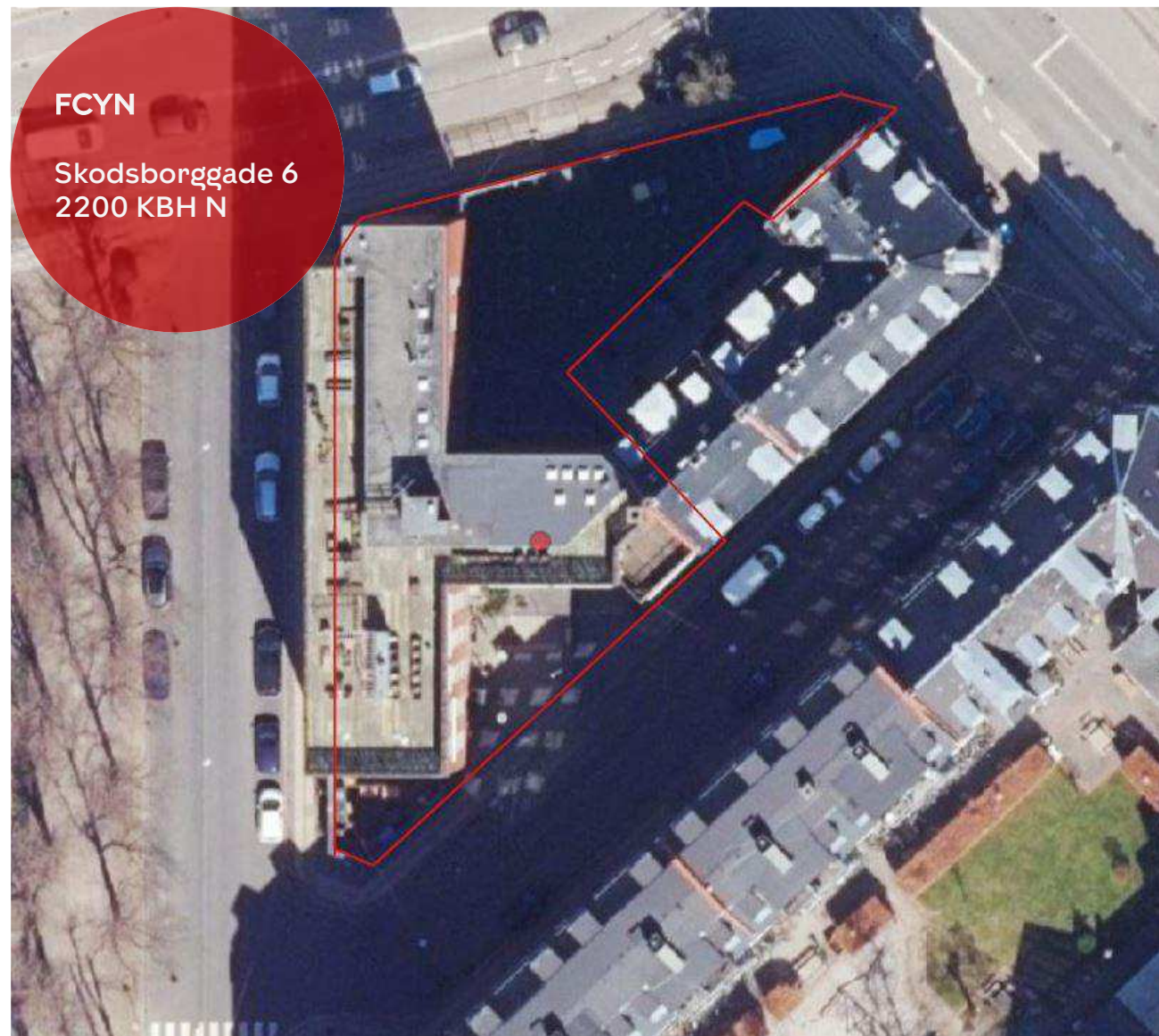
Nørrebroparken: Fodbold og skaterbaner

### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at  
opgradere tilbuddet ved en større  
ombygning, der kræver flere grundige  
undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise  
vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

### Besøgt

Den 12/10-2022



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Kælder

Her findes en del supportzoner. Vaskerum, depot, wc og bad.  
Derudover er her en gymnastiksal og et musiklokale.

### Musiklokale

Musiklokalet er stort og fremstår fint og velfungerende. Det er en fordel, at musiklokalet ikke støder op til aktivitetsrum, hvor der er brug for fokus og fordybelse. Lokalet har en størrelse, der rummer mulighed for den perifere deltagelse.

### Depotrum

Ved siden af musiklokalet er der et større depot, som bliver brugt til opbevaring af stole og borde til fællesarrangementer i multirummet på stueetagen. Desuden et mindre depot, som bliver brugt til generel opbevaring.

### Gymnastiksal

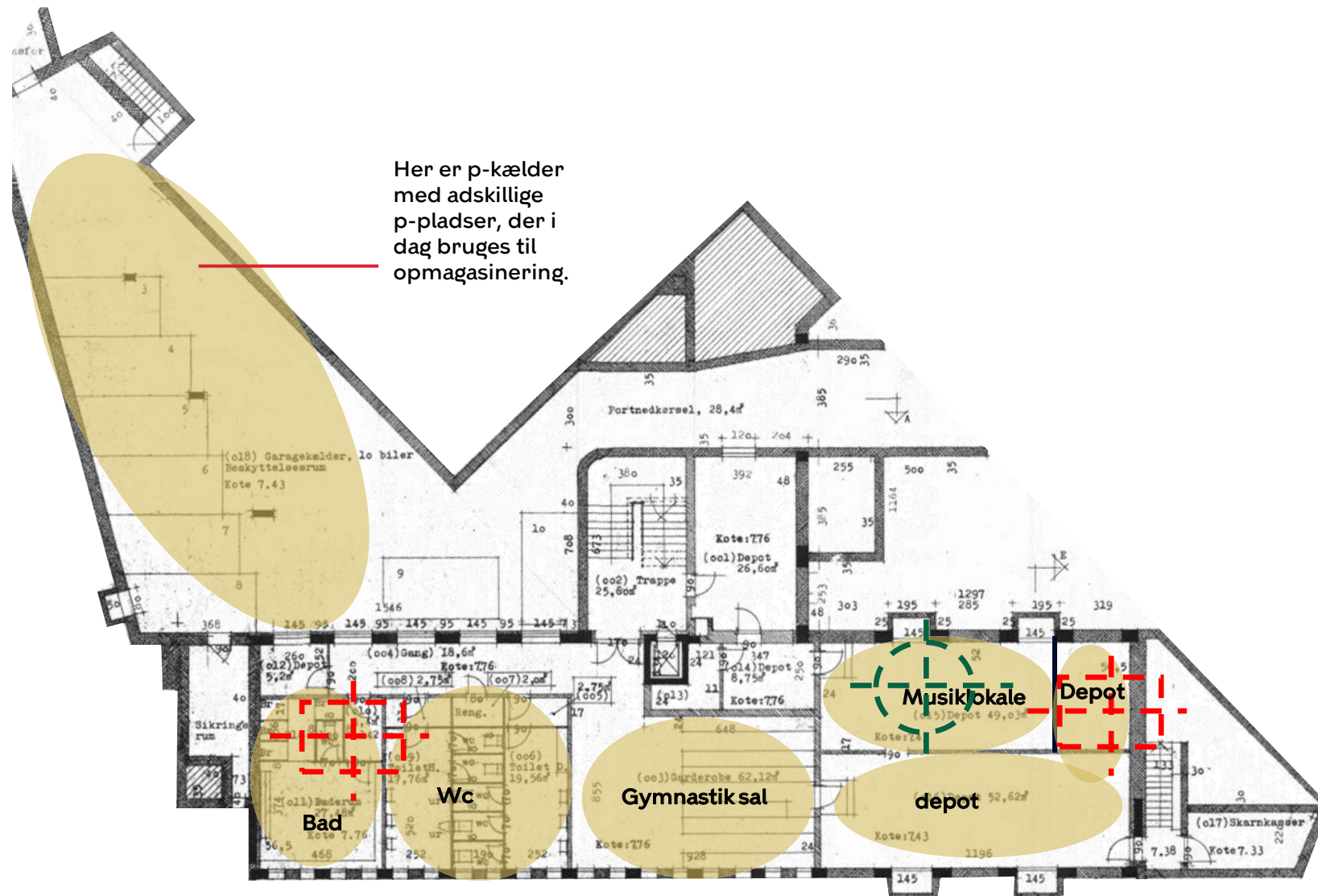
Rummet har en fin størrelse. Det bliver brugt til boldspil, yoga og dans.

### Udfordring:

Der er mange arealer, som bliver brugt til opmagasinering. Dermed er der også mange arealer, der er "passive". Hvis opmagasinering blev flyttet eller reduceret, kunne det frigive mere areal. Bl.a. det lille depot i forlængelse af musikrummet, burde blive aktiveret.

### Mulighed:

Det lille depotrum i forlængelse af musiklokalet kan omdannes til en vokalboks til sangtræning og vokalindspilning. Dog skal rummet lydisoleres.



Her er p-kælder med adskillige p-pladser, der i dag bruges til opmagasinering.



Musiklokale



Gymnastisk sal



Bad/ vask/ Wc



Depot

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Kælder

#### Toilet og bad

Stort areal med toilet- og badefaciliteter af ældre dato, som ikke er i brug.

#### Udfordring:

Lokalerne trænger til en gennemgribende renovering. I dag bliver arealet brugt til rengørings- og vaskerum. Der er ligeledes opmagasineret gamle vaskemaskiner, skabe og tøj i rummet.

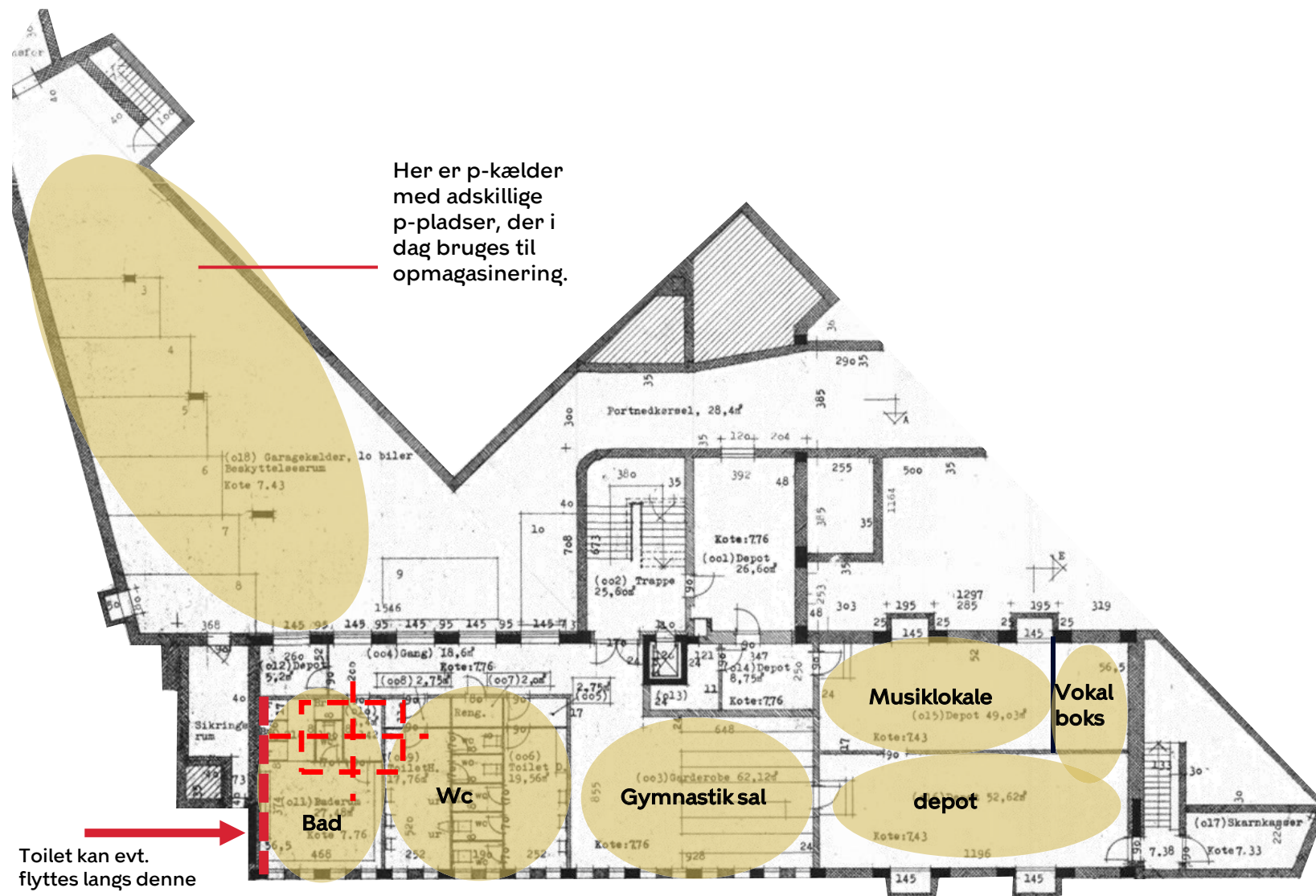
Her er et areal, der kan bruges mere effektivt.

#### Mulighed:

Der er potentiale for at forbedre forholdene eller gentænke arealet samt sortere og rydde op. Med en renovering kan toilet og bad bruges igen.

Alternativt kan lokalerne omdannes, så de bliver inddraget i den eksisterende gymnastiksal. Det vil give et større areal til boldspil, gymnastik, dans og yoga. Denne løsning kræver, at man flytter de eksisterende toilet- og badefaciliteter til den ene langsides af rummet.

Det vil være oplagt at få skabt omklædnings- og badefaciliteter i tilknytning til husets aktivitetssale (i kælder og i stueplan).



Musiklokale



Gymnastiksal



Bad/ vask/ toilet



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Stuen

I stuen ligger hovedindgang, ankomstrum lounge og cafeområde. Her er også en multihal.

### Indgang til huset

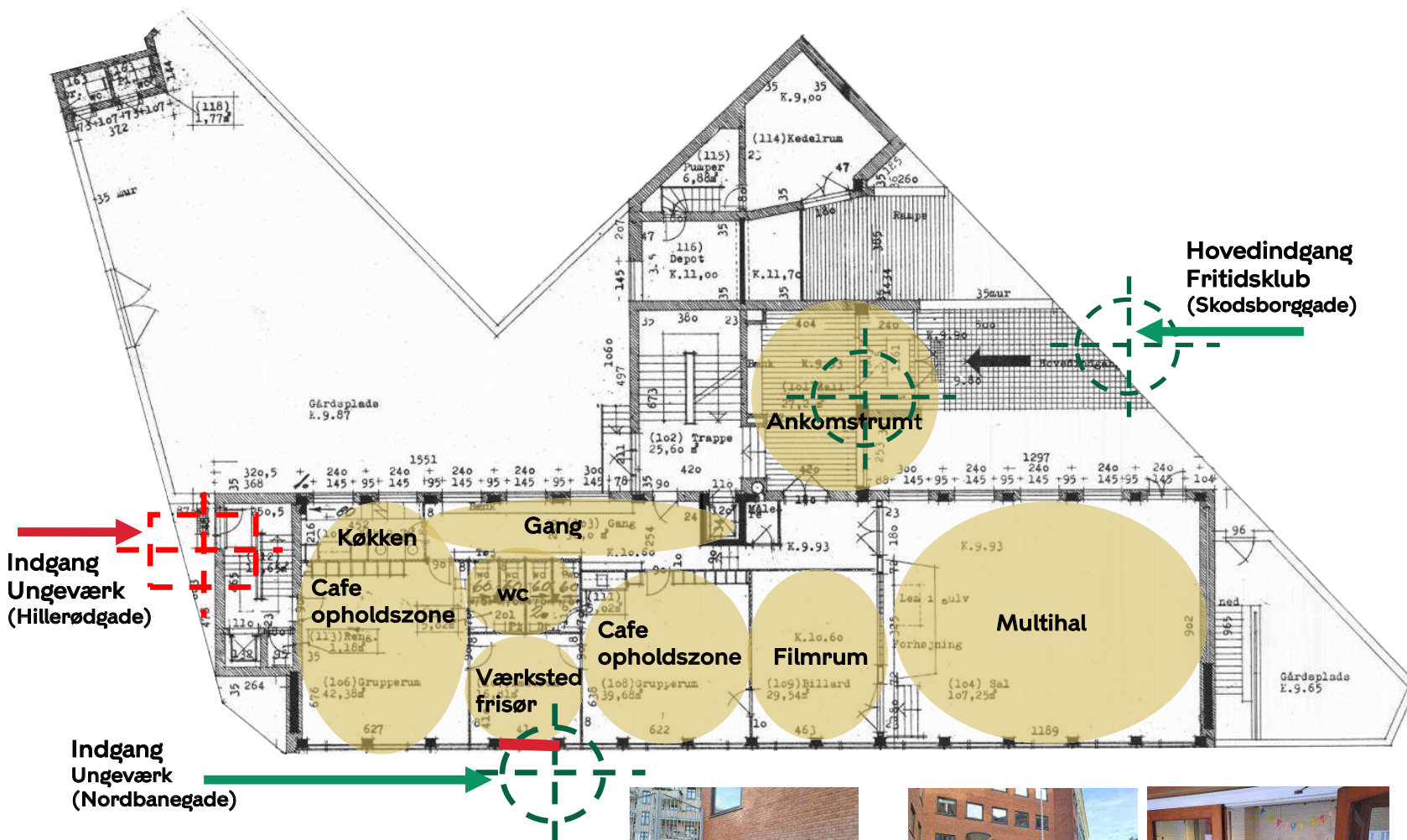
For at opretholde en adskillelse af de unge og ældre brugere, er der separate indgange. Planen er, at indgang til ungeværket skal være fra Hillerødgade og indgang til fritidsklubben fra Skodsborggade.

### Udfordring:

Indgangen til ungeværket fra Hillerødgade er uhensigtsmæssigt placeret og fremstår anonym. Området, på kanten af Nørrebroparken, er præget af bandekonflikter, hvor der bl.a. bliver solgt stoffer. Lederen er bekymret for, om de forkerte mennesker finder vej ind i bygningen. Fra Hillerødgade kommer man direkte ind i et trappetårn, hvor det kan være svært for pædagogerne at holde opsyn. Der er bekymring for, at tårnet kan blive et hængeud-sted for uvedkommende.

### Mulighed:

For at imødekomme udfordringen, kan man etablere en ny indgang til ungeværket fra Nordbanegade. Værkstedet med frisør flyttes til 2.sal. Der kan etableres et nyt ankomstareal med garderobe og digitale/analoge tavler på væggen, så de unge bliver ført videre rundt i huset.



Indgang Hillerødgade



Indgang Skodsborggade



Ankomstareal

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Stuen

Café- og opholdszoner er noget af det første de unge møder, når de kommer ind i huset. Det er her de kan være sammen, hygge og spille spil. Her er der også en multihal tilknyttet.

### Café- og opholdszone

Begge café- og opholdszoner fungerer fint og tilhører ungeværket. Det ene af lokalerne er placeret i umiddelbar forlængelse af køkkenet, hvilket er en fordel i forhold til køb af mad og drikke.

### Ankomstrum

Det nyetablerede ankomstrum for ungeværket fremstår i god stand og hyggeligt. Her er der garderobe og tavler på væggen.

### Filmrum

Rummet er fint og fungerer godt.

### Multihal

Rummet ligger i forlængelse af filmrummet. Her bliver holdt fester og andre sociale aktiviteter. Hallen er dog slidt, specielt loftet kunne trænge til at blive renoveret. Multihallen bliver af lederen fremhævet som et af husets største aktiver i forbindelse med særarrangementer som fx fællessamling for forældre eller særlige Halloween events.



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: 1. Sal

1. sal er indrettet som kreativt område og rummer værksteder med syrum, trykrum, t-shirttryk, linoleumstryk, vådrum, tørrum, træværksted og rum til rollespil.

### Værksteder

De fleste værksteder har en god størrelse. Her er der plads til den perifere deltagelse og praktisk og teoretisk undervisning.

### Udfordring:

Der er et ønske om at åbne værkstedsarealerne op, så der kommer flere sammenhængende rum.

Derudover skal det være mere tydeligt, at 1. sal er et kreativt område. Mellemgange og gangarealer kan bruges mere aktivt til udstillinger og garderober.

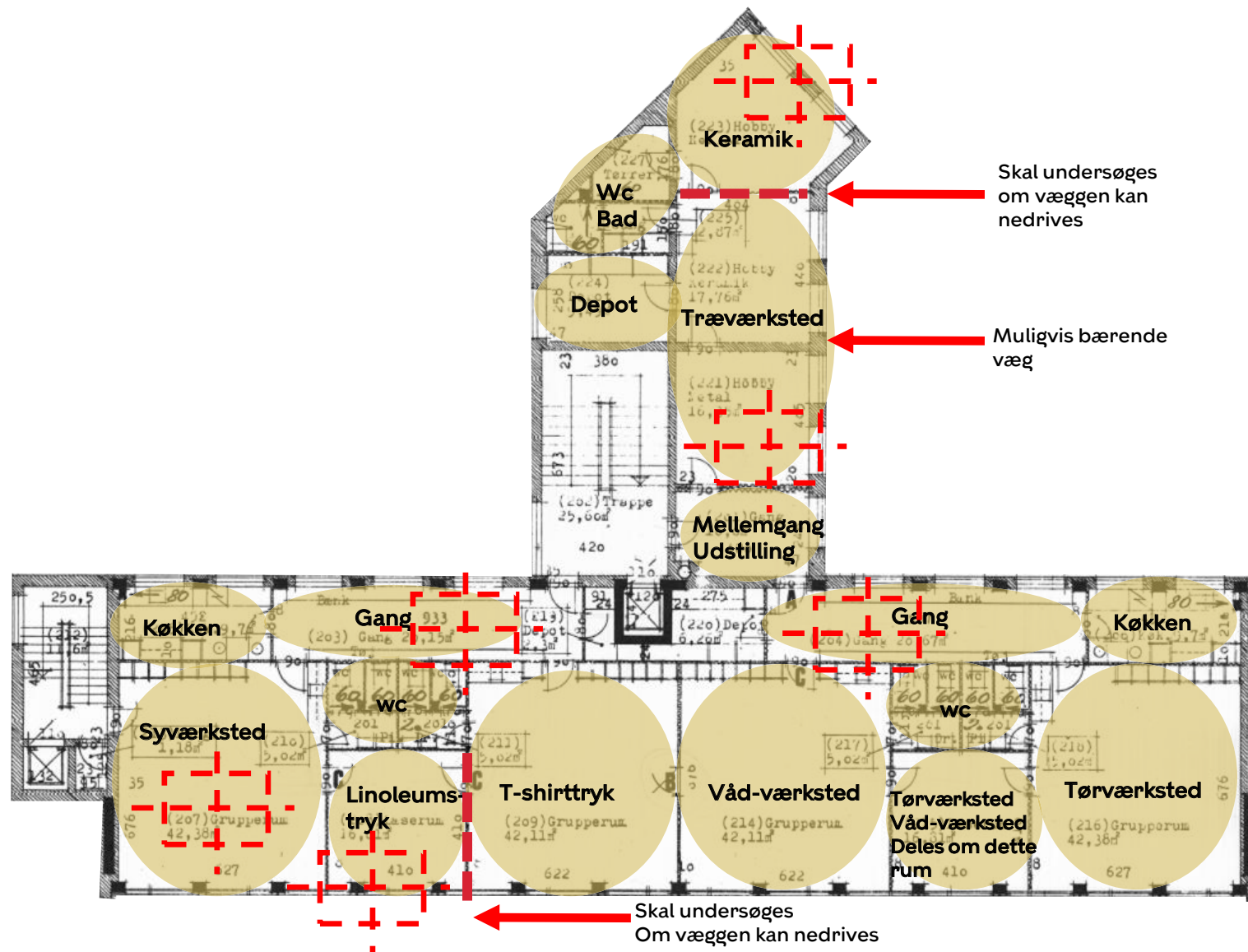
Keramikrummet kan godt bruge et større areal, da ovn og andet udstyr fylder en del i forhold til det nuværende rums areal.

**Obs** på at der er krav til, at keramikovn er placeret i et separat rum.

Der er samtidig ønske om at kunne låse af til arealer/værksteder med kostbart udstyr, når de ikke bliver brugt. I dag er det ikke muligt at låse af mellem alle lokalene.

### Mulighed:

Ved at flytte rundt på nogle af aktiviteterne og nedrive to vægge kan vi skabe nogle større sammenhængende arealer og derudover give keramikrummet et større lokale.



Krea-etagen

Træværksted

Træværksted

Keramik

Linoleumstryk

Syværksted

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: 1. Sal fortsat

#### Mulighed:

En fremtidig disponering af 1. sal kunne se ud som på oversigten.

#### Træværksted

Er nu et stort sammenhængende rum.

#### Linoleumstryk

Er placeret mellem træværksted og mellemgang. Mulighed for aflåsning til maskiner.

#### Keramik

Er flyttet over til et større lokale, hvor der både er plads til ovn og andet udstyr såsom drejeskive til ler. Der etableres et mindre aflukket rum til keramikovn. Dele af den nye væg kan laves i glas, så der er indkig til rummet, hvor keramikovnen står.

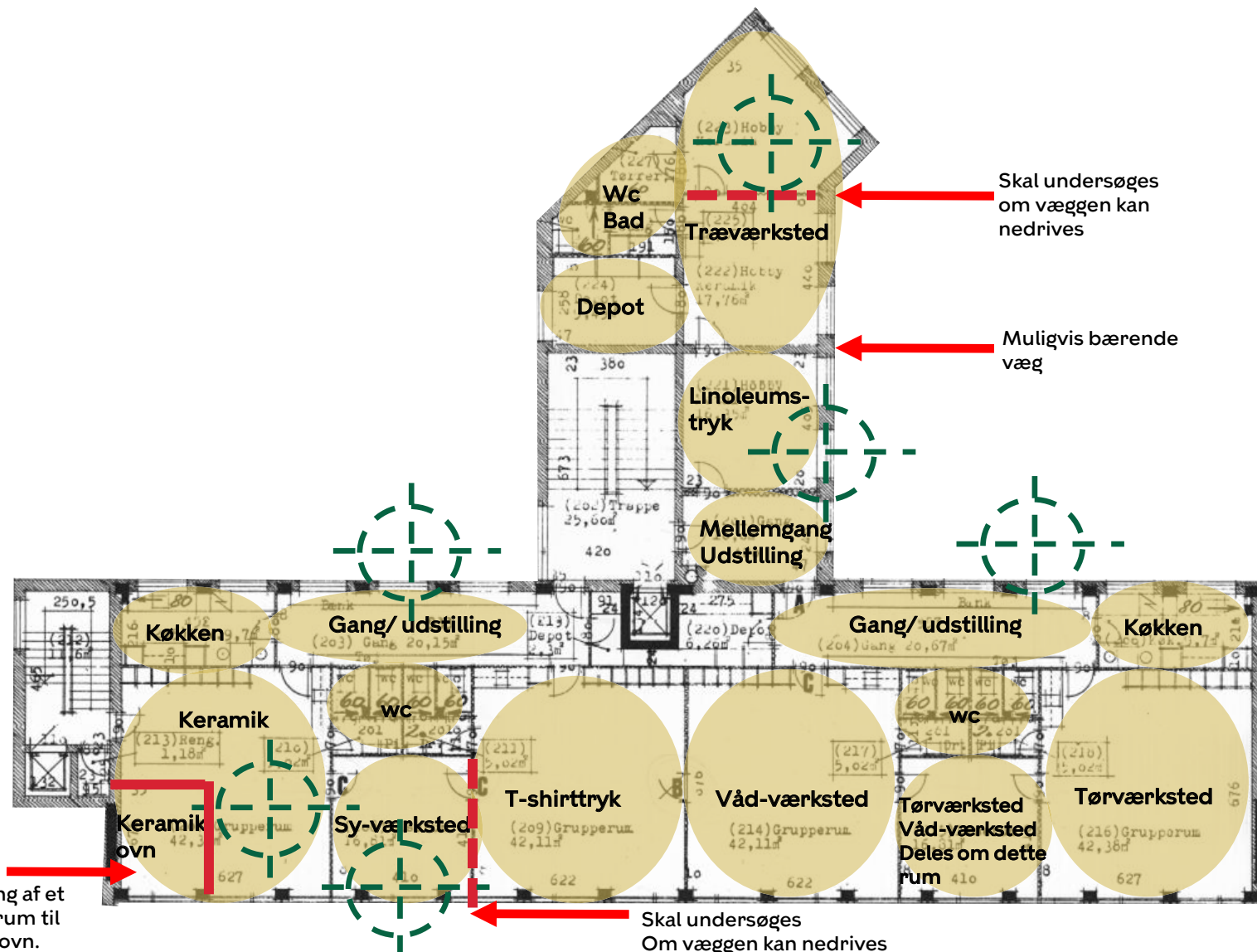
#### Sy-værksted

Sy-værksted og t-shirttryk-rummet er nu slået sammen til et større lokale, der understøtter samarbejdet.

#### Mellemgang og gangarealer

Har er gode muligheder for at udstille værker. Det er arealer, som man møder som det første, når man kommer ind i krea-zonerne.

Etablering af et mindre rum til Keramikovn. Dele af ny væg i Glas så der er indkig ind til ovnen



Træværksted



Keramik



Linoleumstryk



Sy værksted



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: 2. Sal

2. sal er indrettet til aktiviteter som e-sport, lego, PlayStation, teater/rollespil, film og ungdomsredaktion.

### Værksteder

Alle værksteder har generelt en god størrelse. Her er der plads til den perifere deltagelse. Dog er der lokaler, der står tomme uden nogen egentlig funktion.

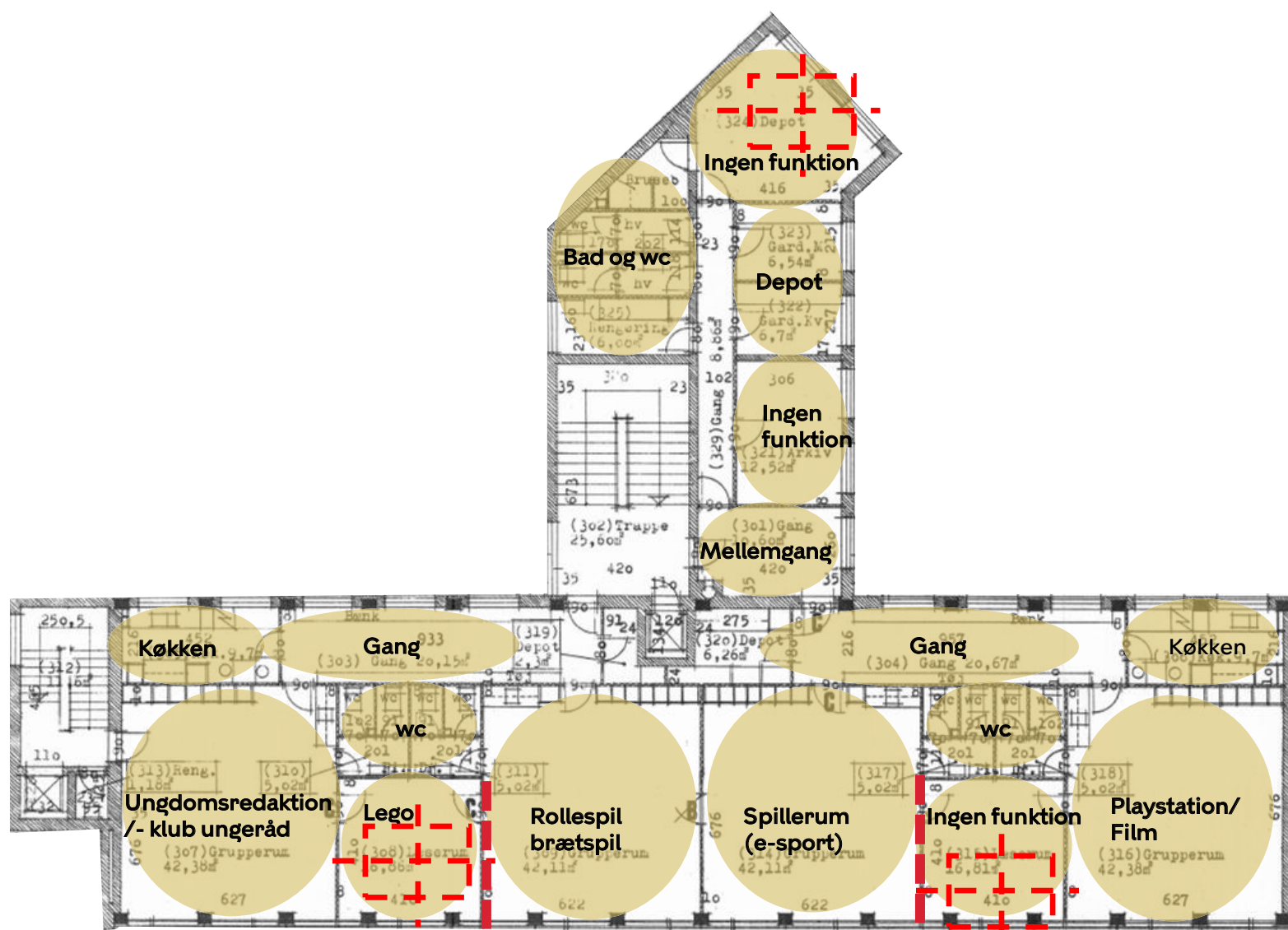
### Udfordring:

Der er et ønske om at åbne arealerne op, så der kommer flere sammenhængende rum samt evt. indrette mere optimalt i forhold til de aktiviteter, der skal finde sted. Enkelte rum skal udnyttes bedre. Nogle rum kan med fordel deles op i forhold til støjgener (Se uddybning på den næste slide).

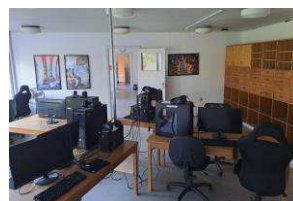
### Mulighed:

Ved at flytte rundt på nogle af aktiviteterne og nedrive to vægge, kan vi skabe nogle større sammenhængende arealer. Desuden vil det være muligt, at ændre rumdisponering til noget, der er mere optimalt, så alle lokaler får en funktion.

Værkstedet "frisør" fra stueetagen kan evt. flyttes op på 2. sal, hvis man vælger at etablere indgang i stuen, som foreslået.



Skal undersøges  
Om væggen kan  
nedrives



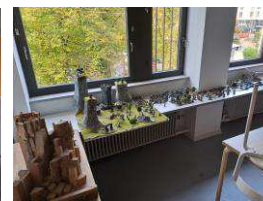
Spillerum (E-sport)



Playstation og film



Lego



Rollebræt

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: 2. Sal

#### Mulighed:

En fremtidig disponering af 2. sal kunne se ud som på oversigten.

#### Stillerum/ bibliotek

Rummet kan omdannes til et stillerum/bibliotek, hvor de unge kan trække sig tilbage for at få en pause eller fordybe sig i en bog.

#### Lego

Lego-rummet flyttes, så der frigives plads til frisør-værksted, og så Lego-aktiviteterne kan få mere plads.

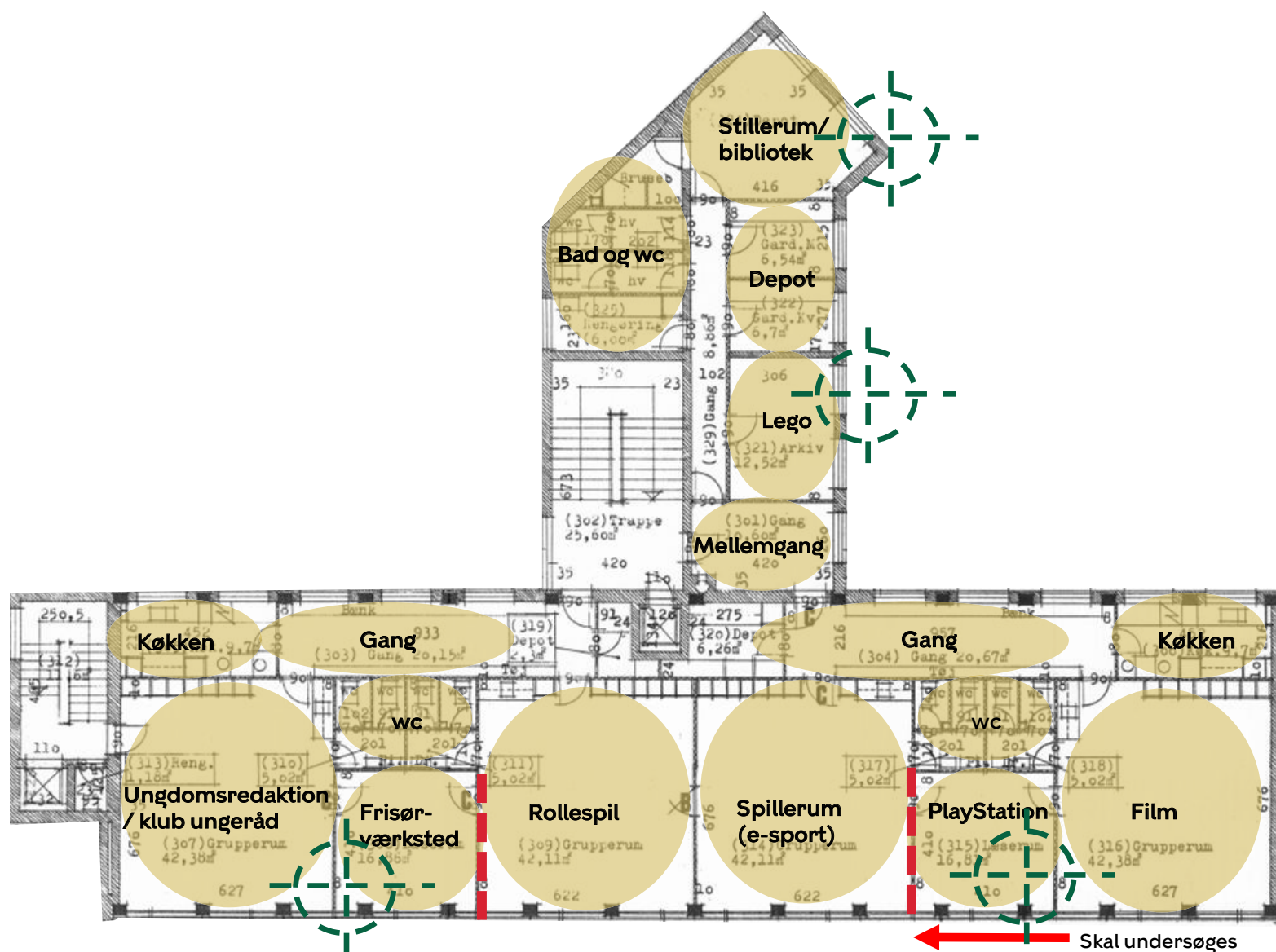
#### Frisør-værksted

Flyttes op fra stueetagen og bliver lagt sammen med rummet til rollespil. Dette giver god mening, da man også kan få sat håret til diverse rollespil. Derudover kan ungdomsredaktion og klubråd også få glæde af frisør-værkstedet før en produktion, hvor der skal laves optagelser.

#### PlayStation

Får sit eget rum, så det ikke generer filmrummet lydæssigt.

PlayStation-rummet bliver slået sammen med spillerum (e-sport), så arealet fremstår som et stort lokale til computerspil.



Spillerum (e-sport)



Playstation og film



Lego



Rollespil

Skal undersøges  
Om væggen kan  
nedrives

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Areal: 3. Sal

3. sal er indrettet til lounge-område og personalezone. Derudover et rum til salg af frugt og mad. Her er der også en viceværtsbolig, der står tom.

### Viceværtsbolig

Dette område er tidligere blevet brugt til lejlighed. Arealet er ikke godkendt til klubbrug. Lejligheden fremtræder generelt i ringe stand.

### Udfordring

Mange m2 der ikke bliver brugt. Dette område kan blive en del af ungeværket.

### Mulighed:

Her skal undersøges, hvad det kræver at få tilladelse til at inddrage viceværtsboligen til klubareal.

### Personale/ Support

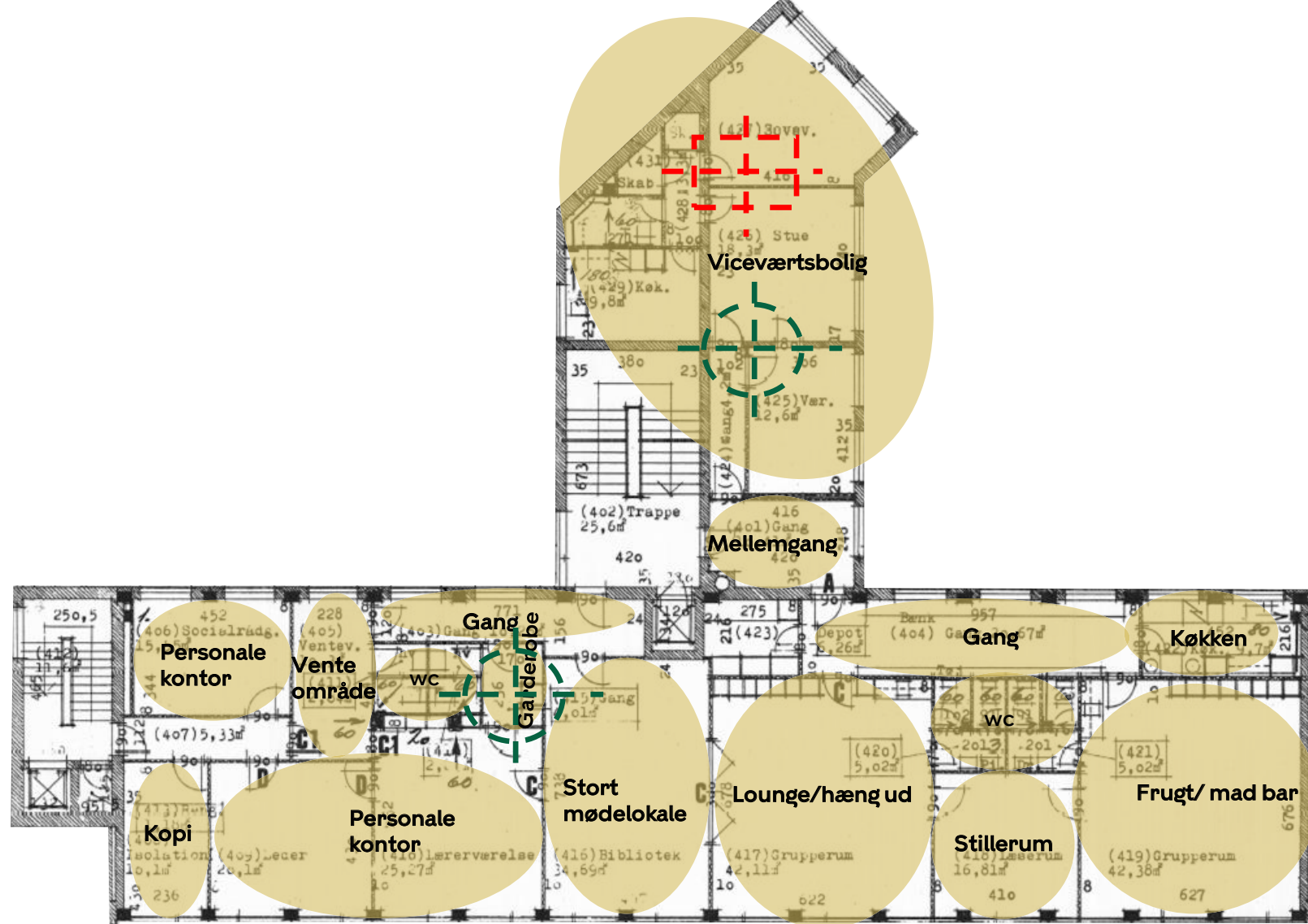
Gode personaleforhold. Her er kontorarealer til det individuelle arbejde, et stort mødelokale til samarbejde og andre typer møder.

### Udfordring

Der mangler en personalegarderobe.

### Mulighed:

Det lille depotrum kan etableres til personalegarderobe.



Køkken)



Frugt/Mad



Stillerum



Stort mødelokale



Personalekontor



Venteområde

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Areal: 4. Sal

Hele denne etage benyttes ikke pt. Den har tidligere været benyttet til kontorer og bærer i sin indretning stadig præg af dette med mange mindre rum. Her er mange m<sup>2</sup>, der kan gentænkes.

FCYN har et ønske om at kunne bruge et større areal som samlingspunkt til sociale aktiviteter (for både brugerne af fritidstilbuddet men også lokale beboere). Til dette er der også et ønske om bedre køkkenfaciliteter/produktionskøkken.

### Udfordring

De små køkkener på de forskellige etager fungerer ikke optimalt, da de er for små og spredte i huset. Derfor lever de ikke op til ønsket om at lave større måltider til et samlet folkekøkken eller have produktion af måltider som et læringstema for de unge.

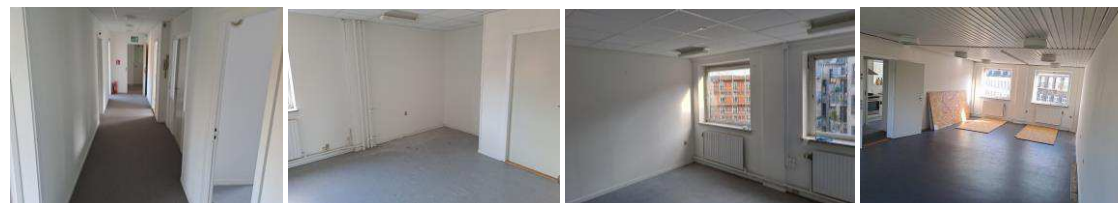
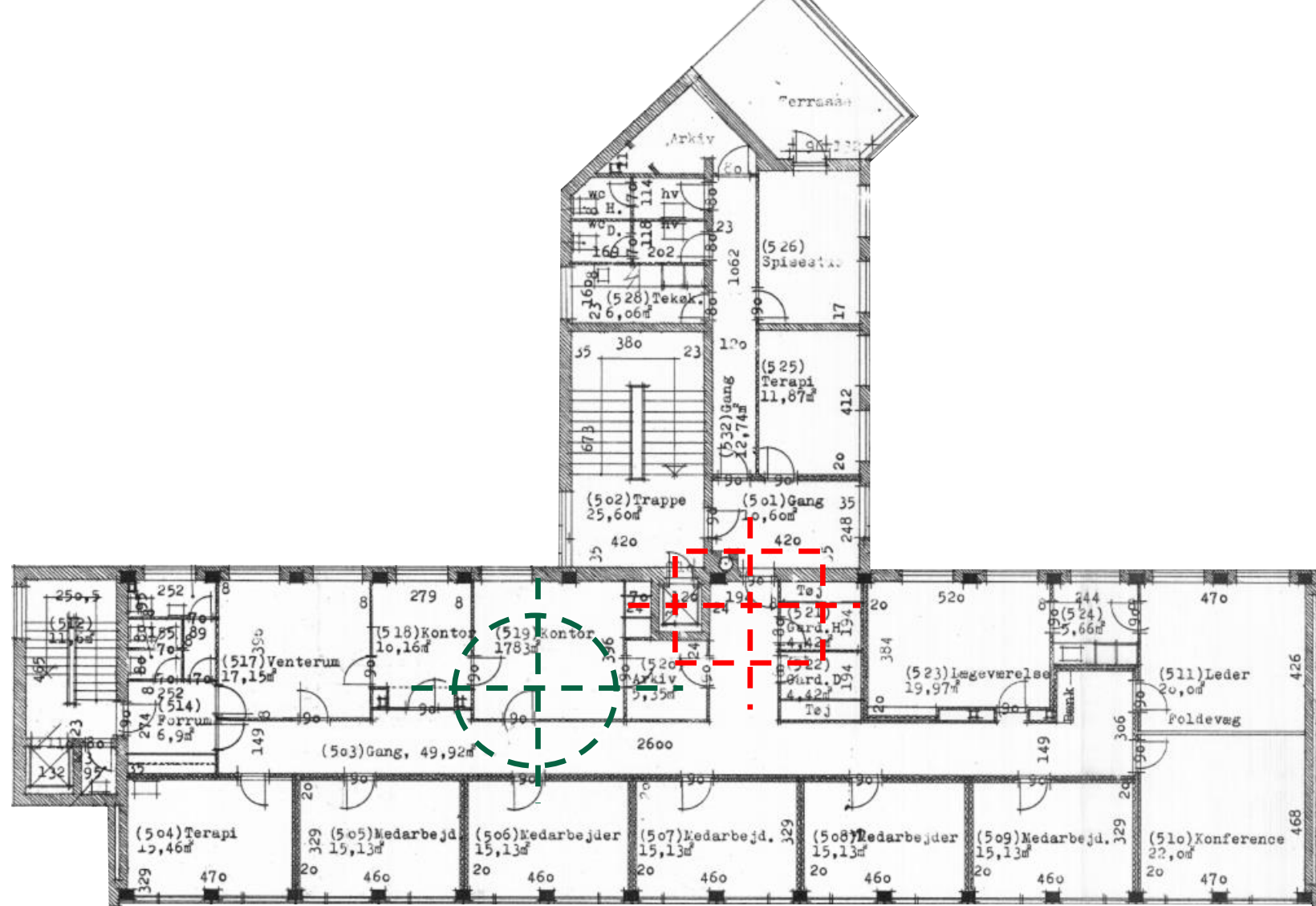
### Mulighed:

Den store tagterrace på 5. sal bliver allerede i dag brugt til fritidshave og grøn oase. Der bliver også grillet året rundt.

I en fremtidig arealdisponering for 4. sal kan det undersøges, om ungeværket kan etablere større køkkenfaciliteter til madlavning samt omdanne de eksisterende lokaler til større åbne rum til eventdage. Dette vil bidrage til, at 4. og 5. sal bliver det sociale samlingspunkt for huset.

### Alternativt:

Hvis det viser sig at være kompliceret at etablere et større køkken på 4. sal. Kan der ændres i husets disponering, så stueetagen bliver omdannet til forsamlingszone, og de eksisterende café- og opholdszoner fordeles på de andre etager. 4. sal kan så omdannes til nye arealer eller til at etablere nye typer aktiviteter (se evt. den



Diverse billeder

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: 5. Sal

Stor solrig tagterrasse med flot udsigt over bydelen. Den bliver i dag brugt til aktiviteter, køkken og urtehave. Det er husets udestue og grønne oase. En facilitet, der kompenserer for det manglende udeareal på matriklen.

### Tagterrassen

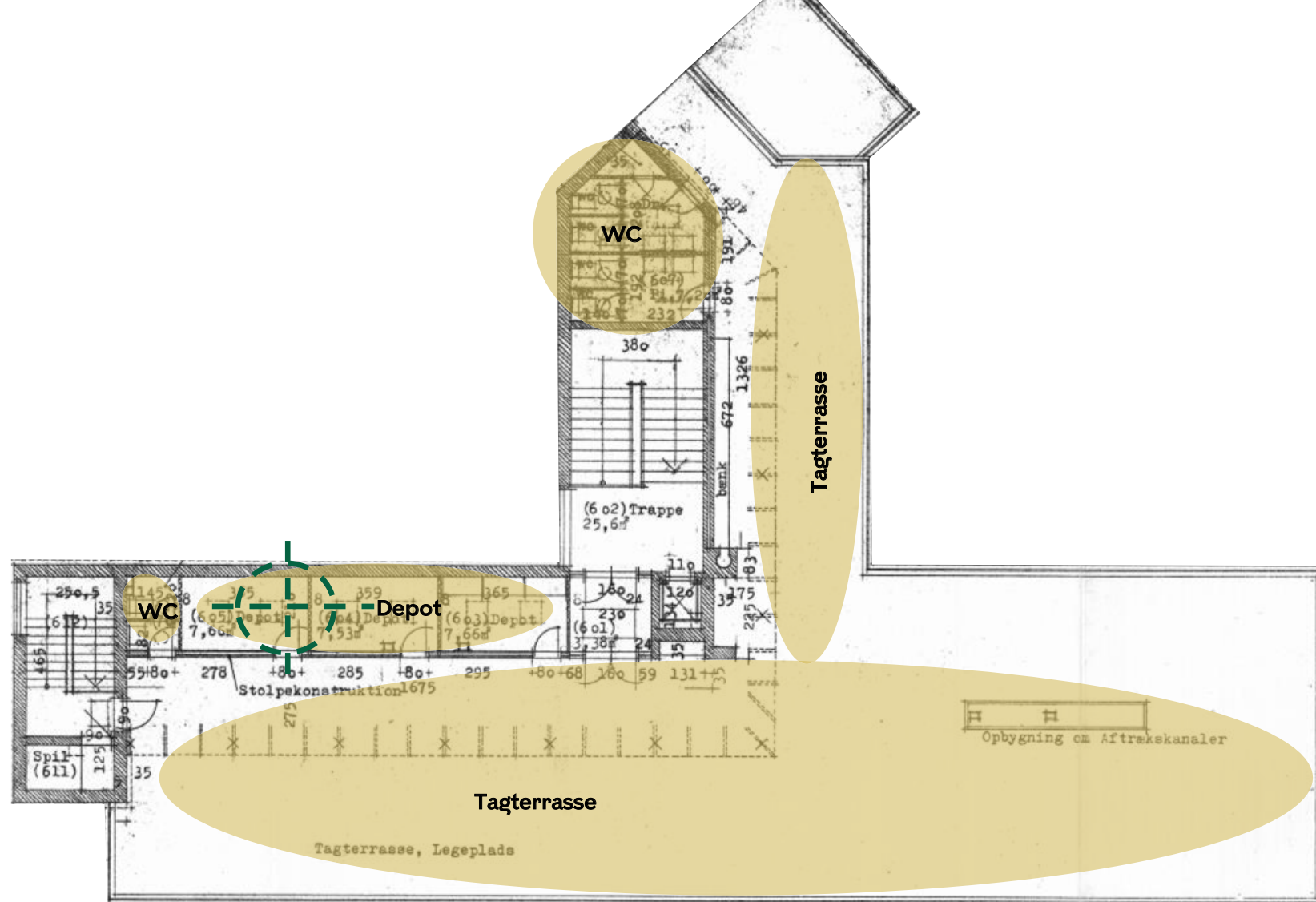
Tagterrassen rummer mulighed for forskellige aktiviteter. Her kan de unge grille, være sociale sammen, dyrke urter og finde zoner, hvor de kan finde ro.

Klubben har også ambitioner om at åbne arealet for aktiviteter for nabolagets beboere.

### Depotrum

De små depotrum fungerer godt til opbevaring af grill og diverse haveredskaber.

Det er planen/drømmen, at etablere en mindre café i et af depotrummene. Her skal man kunne hente en kaffe, sodavand eller et stykke kage.



Tagterrasse

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Smedetoften, København NV  
Udført af KEID, Effektive M2**

August 2023



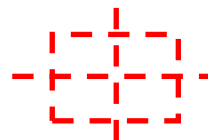
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

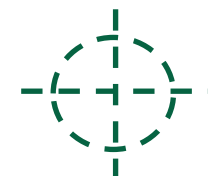
Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Smedetoften 12-14  
2400 København NV

### Størrelse

UngeVærket fordeler sig i to bygninger, nr. 12 og nr. 14, samt en tidligere garagebygning, nu makerspace. Ifølge KASA råder institutionen over 2402 m<sup>2</sup>. Dog bliver førstesalen i nr. 14 ikke brugt af Ungeværket, så samlet m<sup>2</sup> er reelt mindre.

### Profil

Skabende fællesskab

### Underværk

Heimdalsgade 39  
(Kreativ værksted, musik, fitness)

Borups Allé 261  
(Musik, vejledning og lektiehjælp, projektforbøb, værksted)

### Andre lokationer, der bliver brugt

Nej

### Samlet vurdering: Grøn/Gul/Rød

UngeVærket får vurderingen grøn, da institutionen er velindrettet og har plads, især udenfor. Dog oplever institutionen i perioder mangel på indendørs areal, hvilket man ønsker en løsning på. Institutionen får derfor også vurderingen gul, da areal kan tilføres *uden ombygning* ved, at førstesalen i nr. 14 overtages, omtalt scenarie 1. Endelig får institutionen vurderingen rød, da der *med ombygning* findes to yderligere scenarier for mere plads og bedre flow: Hvis 1. sal i nr. 14 overtages vil en væsentlig forbedring være at bygge bro mellem de to bygninger, omtalt scenarie 2. En tredje mulighed: Hvis førstesalen i nr. 14 ikke overtages kan det overvejes at tilføje en ekstra etage til nuværende 'garagebygning', omtalt scenarie 3. Find en uddybning af de tre scenarier på sidste side.

### Besøgt

16/06-2023



Smedetoften 14

Smedetoften 12



## Generelt

Institutionen er alene rettet mod UngeVærkets brugergruppe. Huset har formået at synliggøre sig og skabe gode relationer til lokalsamfundet. Institutionen arbejder derudover med at tiltrække flere typer af fagligheder for at understøtte, at stedets værksteder giver både gode og lærerige oplevelse.

## Stueetagen i nr. 12

### Hovedindgang

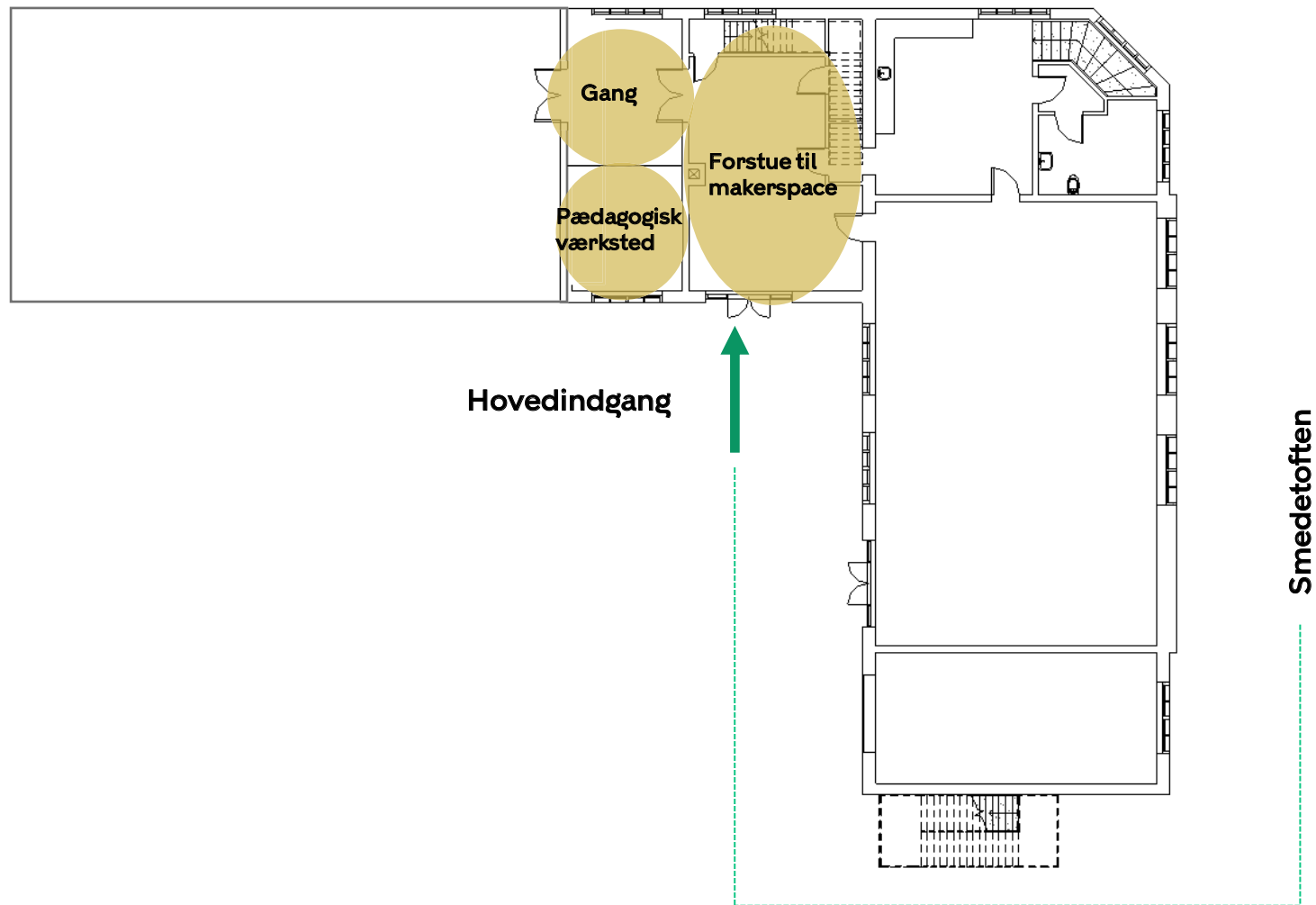
Brugerne ankommer til den del af UngeVærket, som ligger i nr. 12 ved at gå fra Smedetoften og ind til hoveddør i gården. Ud mod selve Smedetoften viser gadekunst, at her ligger et inviterende ungemiljø.

### Forstue til makerspace

Ungeværkets brugere kommer i nr. 12 ind i et mindre lokale, udnyttet til både wayfinding, casual ophold, bordtennis og den første del af den maskinpark, som udgør institutionens makerspace.

### Pædagogisk værksted

Forstuen fortsætter i en mellemgang, hvor en dør (ej synlig på tegning) leder ind i institutionens pædagogiske værksted. Her vejledes de unge i processer, konkrete værktøjer og oplever, hvordan man kan bruge mulighederne i makerspace.



Smedetoften 12 set fra gaden



Forstue til makerspace



Pædagogisk værksted

## Makerspace

Næsten ingen af Københavns UngeVærker er udstyret med et egentlig makerspace, men Smedetoften har prioriteret at opbygge et velfungerende og inspirerende værksted, hvor de digitale og fysiske objekter mødes.

Institutionens værksted er indrettet som en helhed med plads til sparring med erfarne folk, og fokus på sikkerhed og sundhed (læs: udluftning). Selve produktionen af objekter foregår i samarbejde mellem computerstationer, 3D-printer og CNC-fræser samt i et traditionelt værksted, hvor man kan tilpasse det sidste.

Institutionen opbygger også her synlighed og relationer til omgivende lokalsamfund ved, at i weekenden kan lokale interesserede få adgang til makerspacet.

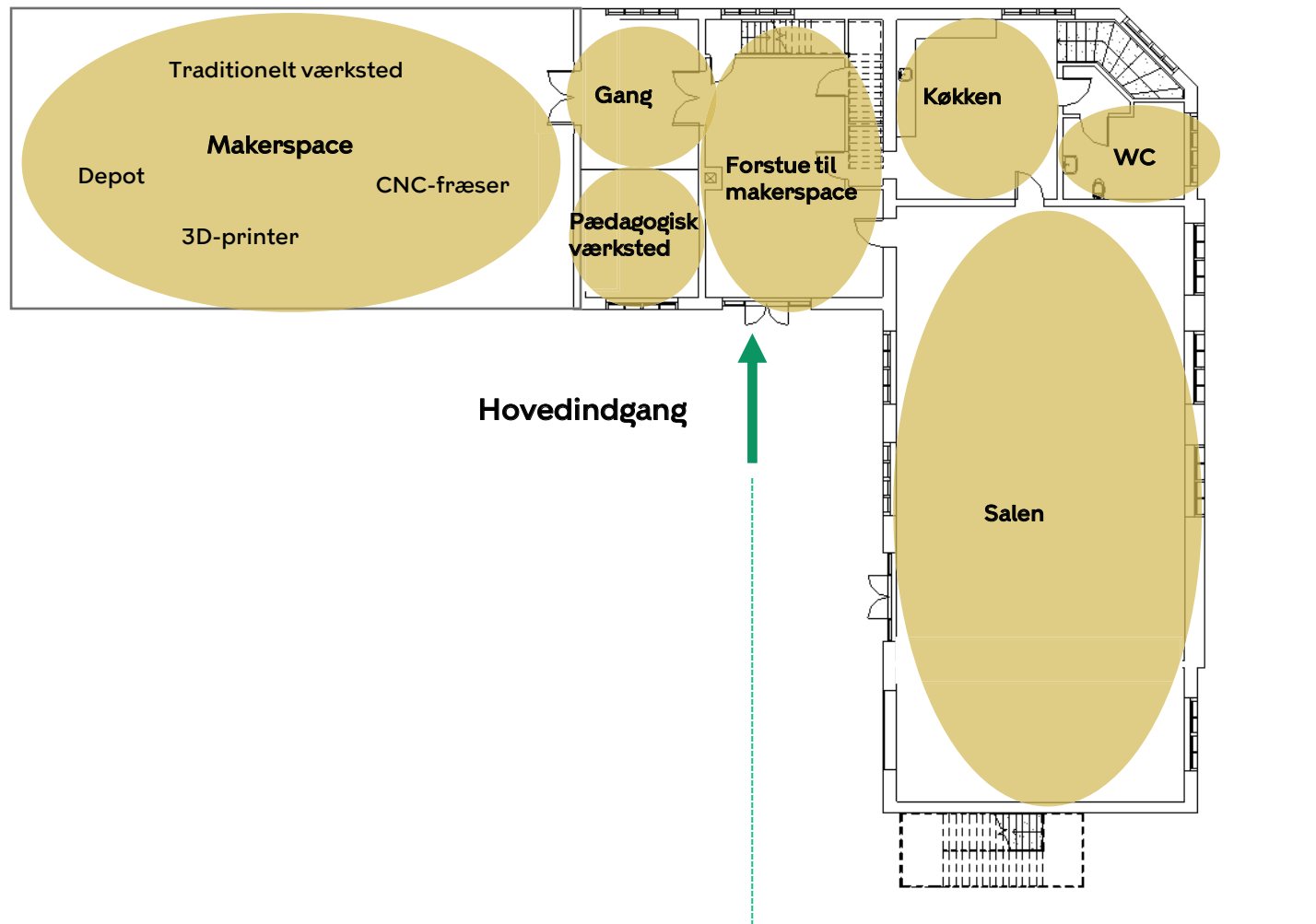
## Køkken

Stueetagen i nr. 12 er udstyret med et mindre køkken, der anvendes til flere formål. Dels fungerer køkkenet som et værksted med plads til fx lysproduktion og visse typer af arbejde med ler. Derudover bruges køkkenet også i forbindelse med arrangementet i salen.

Toiletter bag køkkenet fungerer fint, som de står i dag.

## Salen

Institutionen rummer en større sal med plads til borgermøder, pædagogiske workshops, samt boldspil og leg. I sommeren 2023 er salen desværre lukket på grund af en vandskade, men arbejdet med udbedring er i gang.



Makerspace



Køkken



Salen

## Førstesalen i nr. 12

### Gaming

Husets brugere kommer fra trappen op til institutionens gamingrum. Her er indrettet især til smågrupper eller individuel spil. Rummet fungerer fint.

### Ophold

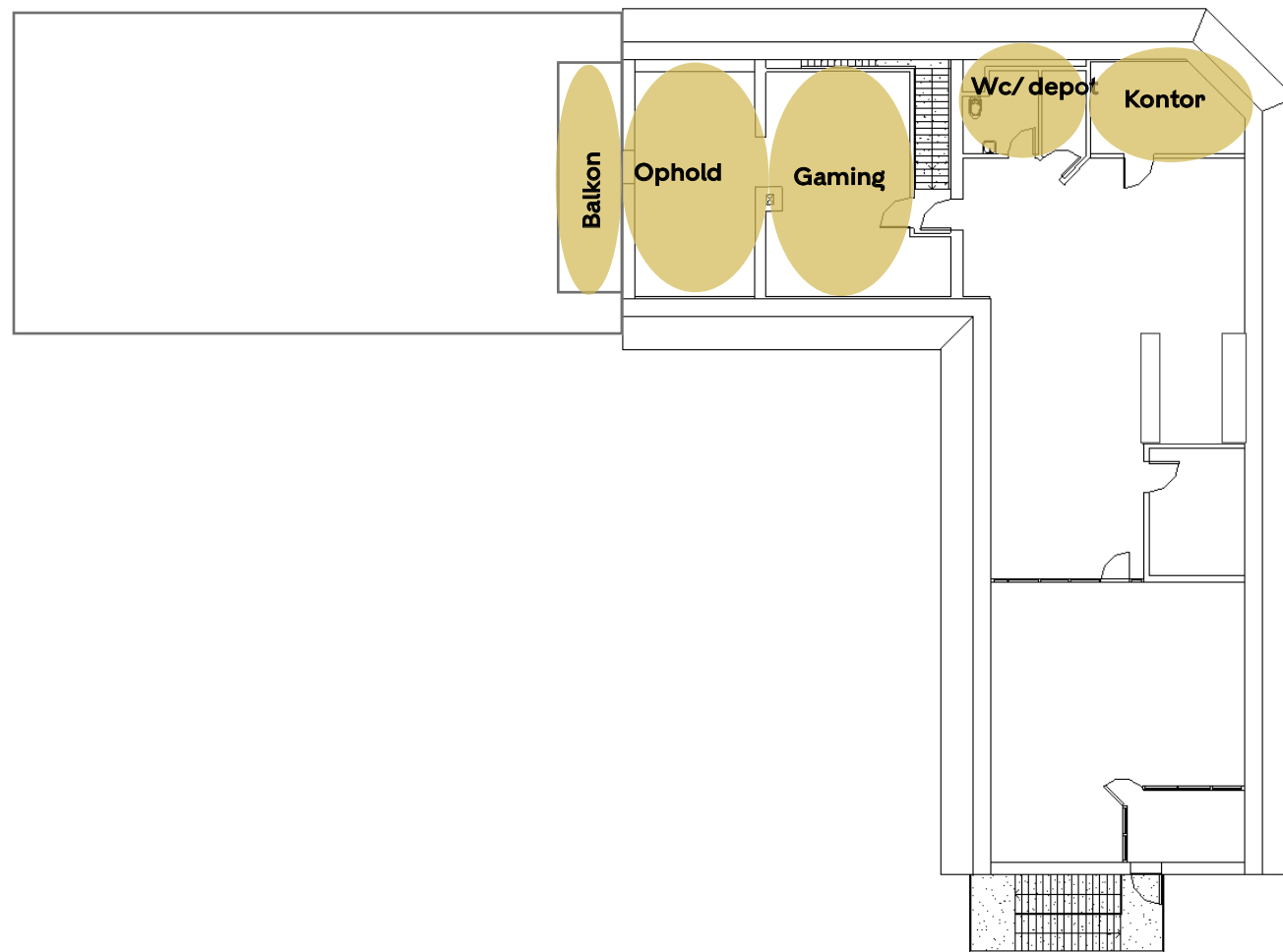
Gamingrummet fortsætter ind i et mindre, hyggeligt opholdsrum. Lokalet anvendes også til mindre personalemøder. Fra opholdsrummet er der adgang til en balkon med udsigt over den tidligere garage, nu stedets makerspace.

### Toiletter og depot

Overetagen har et enkelt, udmærket toiletrum. Her er (om end tegningen ikke viser dette) dør direkte til et udmærket depot. Den direkte adgang er i praksis ikke et problem.

### Kontor

Medarbejderne har adgang til et mindre kontor på førstesalen med plads til fokuseret planlægning og driftsopgaver.



Gaming



Ophold



Udsigt fra balkon



Toilet



Kontor

## Førstesalen i nr. 12 - fortsat

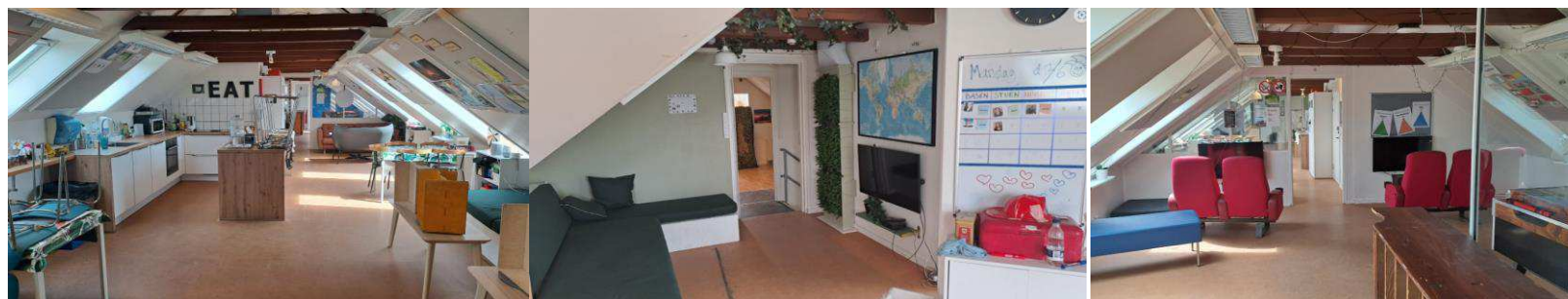
### Basen

Hjertet i nummer 12 er den åbne overetage kaldet 'Basen'. Her er indrettet med tydelige zoner til forskellige aktiviteter: Ophold, samvær, brætspil og PlayStation.

Basen rummer også et åbent køkken, hvor der produceres lette retter og varme drikke.

Hele Basen er charmerende indrettet, også med møbler produceret af unge og medarbejderne sammen. De skrå vægge og det fine lysindfald bidrager også til stedets gode stemning.

For enden af Basen ligger et udmærket, mindre garderoberum. Her er også udgang til brandtrappe.



Basen

## Stueetagen i nr. 14

### Hovedindgang til nr. 14

Fra gaden kan stedets brugere gå direkte ind ad hovedindgangen til den del af institutionen, som ligger i nr. 14. Gadekunsten fungerer også her som en markering af, at de to bygninger hænger sammen og er henvendt til unge.

### Trappetårn og info-væg

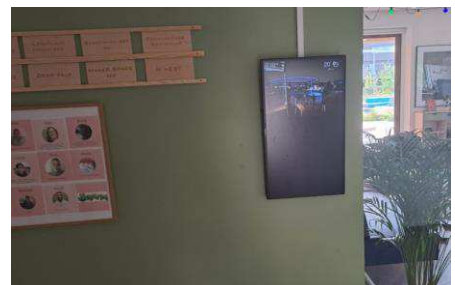
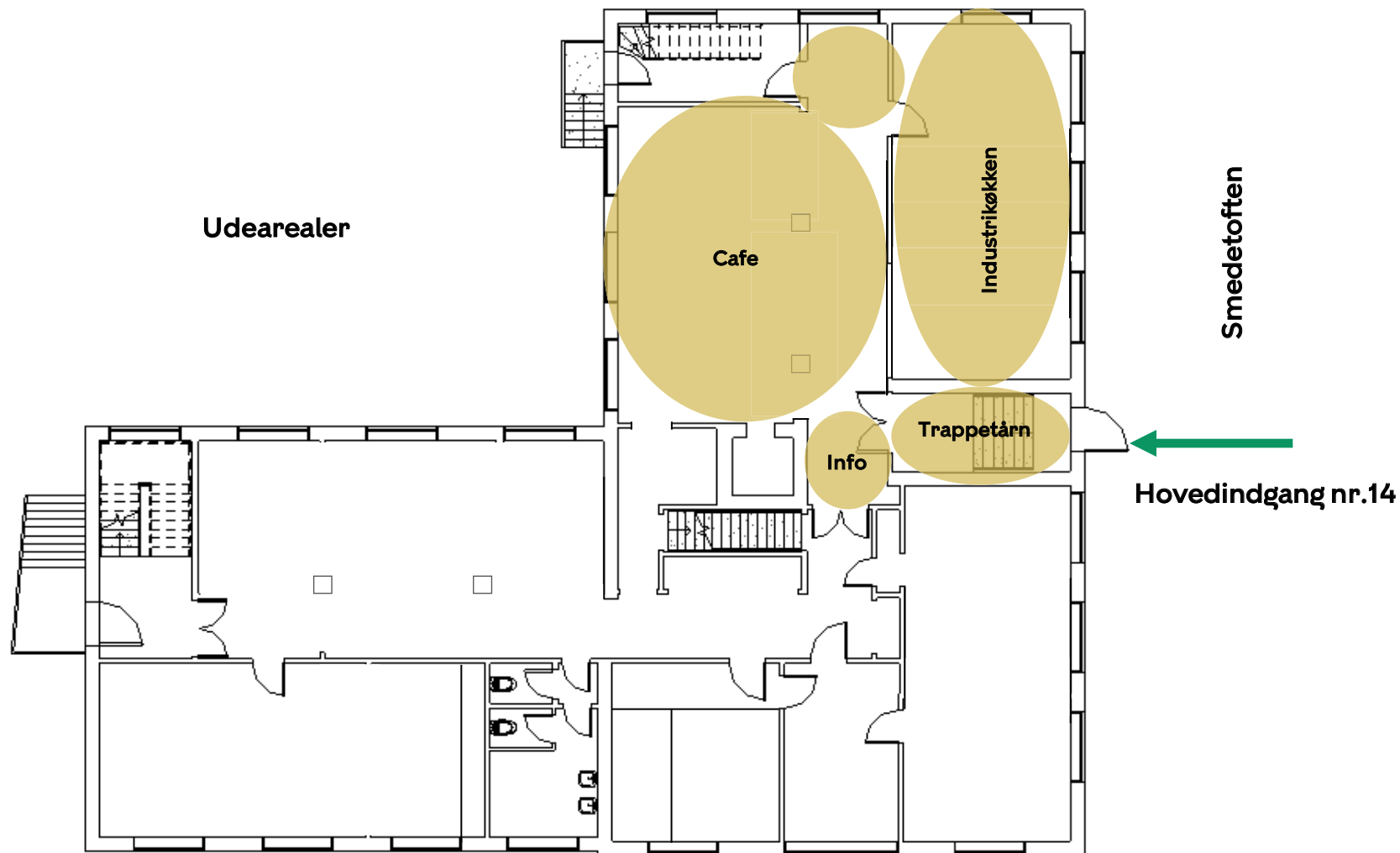
Brugerne når via bygningens trappetårn op til en mellemgang med en info-væg, som er fint udnyttet til at fortælle om institutionens aktiviteter.

### Café

Hjertet i nr. 14 udgøres af det store, velindrettede caféområde. Her er der igen plads til socialt samvær. Caféområdet bruges også til lektiehjælp, undervisning og aftener, hvor enten forældre eller lokalområdet inviteres ind. Caféområdet er velbeliggende, da man på den ene siden kan åbne ud til udearealet og på den anden har en disk ind mod institutionens industrikøkken.

### Industrikøkken

Et stort og særdeles velindrettet storkøkken. Her er indrettet med tre stationer, hvorfor flere hold kan være i gang med undervisning og produktion på én gang. Industrikøkkenet bruges desuden til at producere varme måltider til brugerne.



Infovæg



Café



Industrikøkken

### E-sport

Institutionen råder over et større lokale; godt indrettet til at dyrke e-sport, på et ambitiøst niveau.

### Kontor

Stueetagen rummer desuden et lyst og udmærket kontor, hvor især institutionens leder udfører sine opgaver.

### Wc'er og garderobe

Institutionens toiletforhold er glimrende, ligesom stueetagens garderobe er velindrettet med lockers og bøjlestang.

### Mødelokale

Smedetoften nr. 14 råder over et godt møderum, som især bruges til interne møder og møder med samarbejdspartnere. Mødelokalet har adgang til te-køkken.

### Multirum

Et multirum med store glasdøre ud til udearealet bruges til fx vejledning i forbindelse med søgning af fritidsjob, lektiehjælp og samtaler om det, der fylder for de unge. Indretningen er fleksibel, så mindre borde nemt kan samles til et større bord.



E-sport



Kontor



Mødelokale



Multirum

## Udearealer

UngeVærkets udearealer er i modsætning til mange andre institutioners ikke hegnet ind. Dette er en bevidst prioritering fra institutionens side for at øge sammenhængskraften med lokalområdet, også selvom åbenheden naturligvis kan medføre et vist slid på arealet.

Udearealet er inspirerende indrettet med mange forskellige zoner. Her er plads til forskellige typer af boldspil, hyggelige uderum at tage ophold i blandt træer og buske samt et fint stisystem. Udearealet samles af en stor, cirkulær lysinstallation, som skifter farve og dermed præger områdets stemning og karakter.

Bonusinfo: Parkerede biler er ikke normalt del af udearealet, så se bort herfra på foto nr. 3.

## Arealudvidelse: Tre scenarier m/u ombygning

Som beskrevet på side 3 efterspørger institutionen flere m<sup>2</sup>.

**Scenarie 1:** I dag er førstesalen i nr. 14 udlejet til anden side. En enkelt løsning på pladsproblemet er, at institutionen overtager denne del af bygningen. Dette kræver ikke ombygning og får vurderingen gul, da der skal tilføres midler til indretningen af etagen.

**Scenarie 2:** Hvis førstesalen i nr. 14 overtages, vil en væsentlig forbedring i denne situation være, at der bygges en gangbro mellem nr. 12 og nr. 14. Det vil skabe flow og sammenhæng i hele UngeVærket. Se gul pil som principmarkering af løsningen. Løsningen kræver ombygning og får derfor vurderingen rød.

**Scenarie 3:** En anden mulighed for mere plads indendørs er at bygge en ekstra etage på den eksisterende garagebygning, det nuværende makerspace. Denne løsning tilfører plads, men øger ikke i sig selv flow og sammenhængskraft. Byggeprojektet udløser vurderingen rød.

KEJD Kundeservice oplyser, at bebyggelsesprocenten for matriklen allerede er relativ høj, så opførelsen af en ekstra etage kan støde på problemer her. Samtidig er garagebygningens konstruktion let, så tilføjelsen af en ekstra etage kræver omfattende stabilisering.

Valget af den præcise løsning kræver under alle omstændigheder flere undersøgelser, økonomisk overblik og inddragelse af eksterne rådgivere. Fra KEJD Effektive Kvadratmeter er anbefalingen på den baggrund enten scenarie 1 eller scenarie 2.



Udearealer

# Ungeværker

**Screening for BUF**  
**Udført af: KEID Effektive M2**  
**Ungeværk: RYAC**

Januar 2023





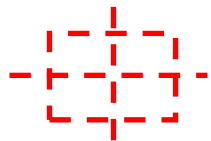
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende Ungeværker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rum analyse



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet).



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun få tiltag behøves.



### Gul

Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Kun behov for mindre ombygninger eller om disponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresser

#### Rymarksvej 13

Fritidsklub og pt. ungeværk efter kl. 18 (er ikke en del af denne screening).

#### Rymarksvej 11 (også kaldet Dragen)

Rent ungeværk i fremtiden, pt. benyttes lokalerne til KKFO/midlertidig børnehave.

#### Rymarksvej 119A og 91A

Begge er en del af en større staldbygning.

Ungeværket har desuden et ønske om at overtage hele 1. salen over Rymarksvej 13 og 11 som lejemål (i dag administreret af AAB).

### Størrelse

M2 Ikke oplyst på KASA for Rymarksvej 13 og 11

#### Rymarksvej 11

Kælder og stue ca. 578 m2 (tal usikre)

#### Rymarksvej 13 og 11

1. sal ca.646 m2 (tal usikre)

#### Rymarksvej 19A og 91A

Er dele af en større staldbygning, der deles med en børnehave. Hele staldbygning er i alt 1.885 m2.

### Profil

Natur og udeliv

### Underværk

Ingen

### Andre lokationer, der bliver brugt

Ryparken Hallen, Lyngbyvej 110 (nogle timer hver fredag).

Emdrupparkens idrætsanlæg, hver lørdag.

### Rød

Ungeværket rummer et stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser foretaget af rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

### Besøgt

16/11-2022

Rymarksvej  
13 & 11

Rymarksvej  
119A & 91A



Luftfoto

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Kælder Rymarksvej 11

Udover fitnessrummet som allerede bliver brugt i dag af RYAC, vil ungeværket også i fremtiden råde over de andre rum i kælderen.

Det vil være oplagt at omdanne hele kælderen til bevægelseszone og musikzone, hvor de unge kan gå til bold, fitness, dans, teater, musik mv.

#### Toilet og vaskerum

Toilet og vaskerum fungerer fint. Rummet trænger dog til mindre renoveringer og oprydning.

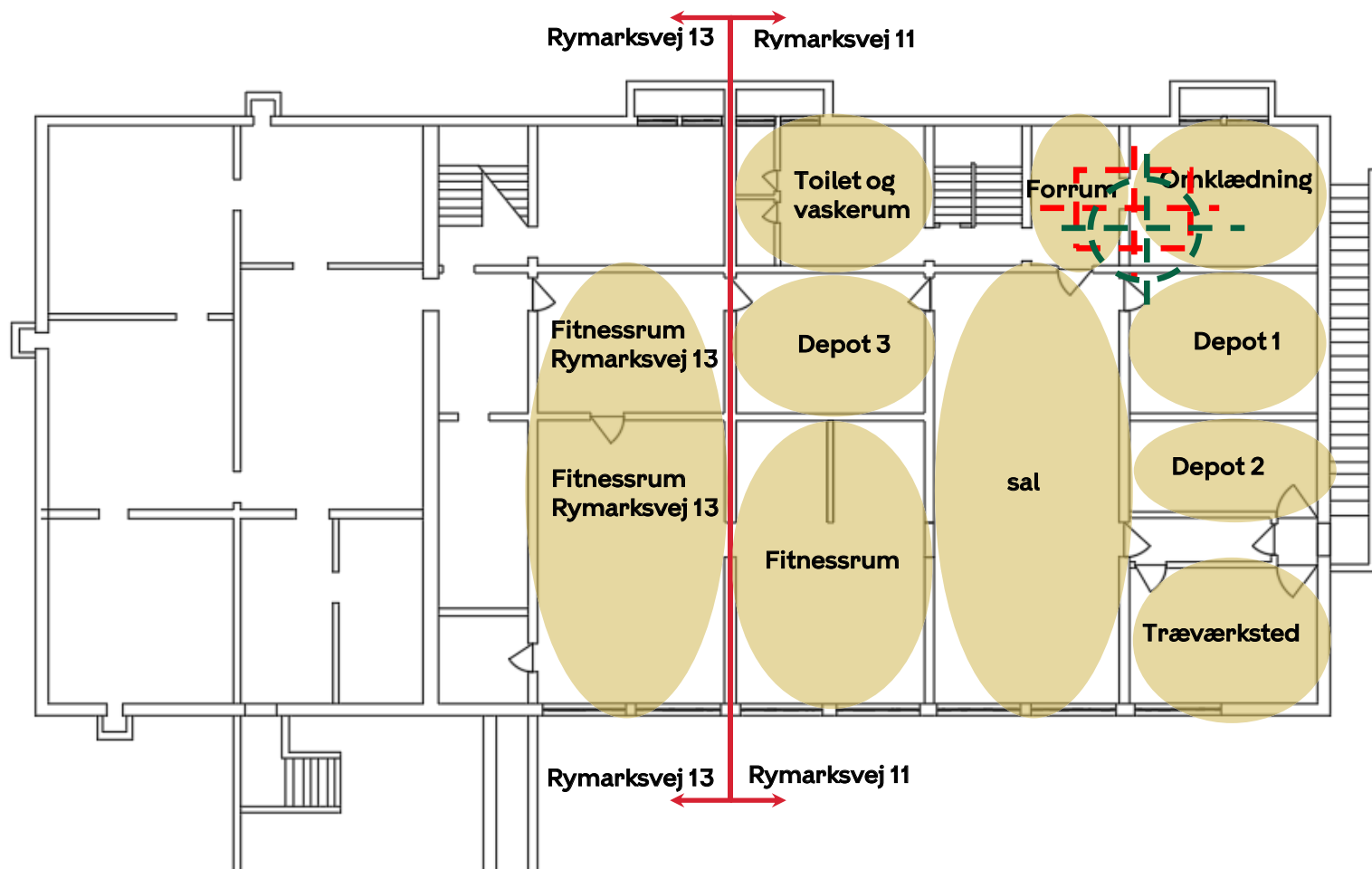
#### Udfordring

Det lille forrum og det eksisterende omklædningsrum fungerer ikke optimalt. Der er ikke bad forbundet med faciliteterne. I forrummet står der i dag et tørreskab og et bordfodboldebord. I garderoben står der et bordtennisbord, og de nuværende garderobefaciliteter er bygget til mindre børn.

#### Mulighed:

Omdanne det lille forrum til et udstillingsvindue med plakater eller grafik, der henleder tankerne mod aktiviteter som sport, dans og musik. Det skal ikke være muligt at opholde sig i det lille forrum i længere tid, da der ikke skal være direkte indkig til omklædningsrummet.

Renovere og udskifte de nuværende garderobeskabe i omklædningsrummet med nye skabe til større børn. Bordtennis og bordfodbold skal flyttes til andre lokaler.



Toilet og vaskerum



Forrum



Eksisterende garderobe

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Kælder Rymarksvej 11

I funktionsguiden anbefales det, at der etableres to omklædningsrum i forbindelse med en bevægelseszone. Et til drenge og et til piger.

#### Udfordring

Der er tre større depotrum i kælderen.

#### Mulighed:

Omdanne depotrum 1 til et nyt omklædningsrum. Her skal der etableres et mindre forrum/afskærmning, så der ikke er direkte indkig til rummet fra salen.

#### Udfordring

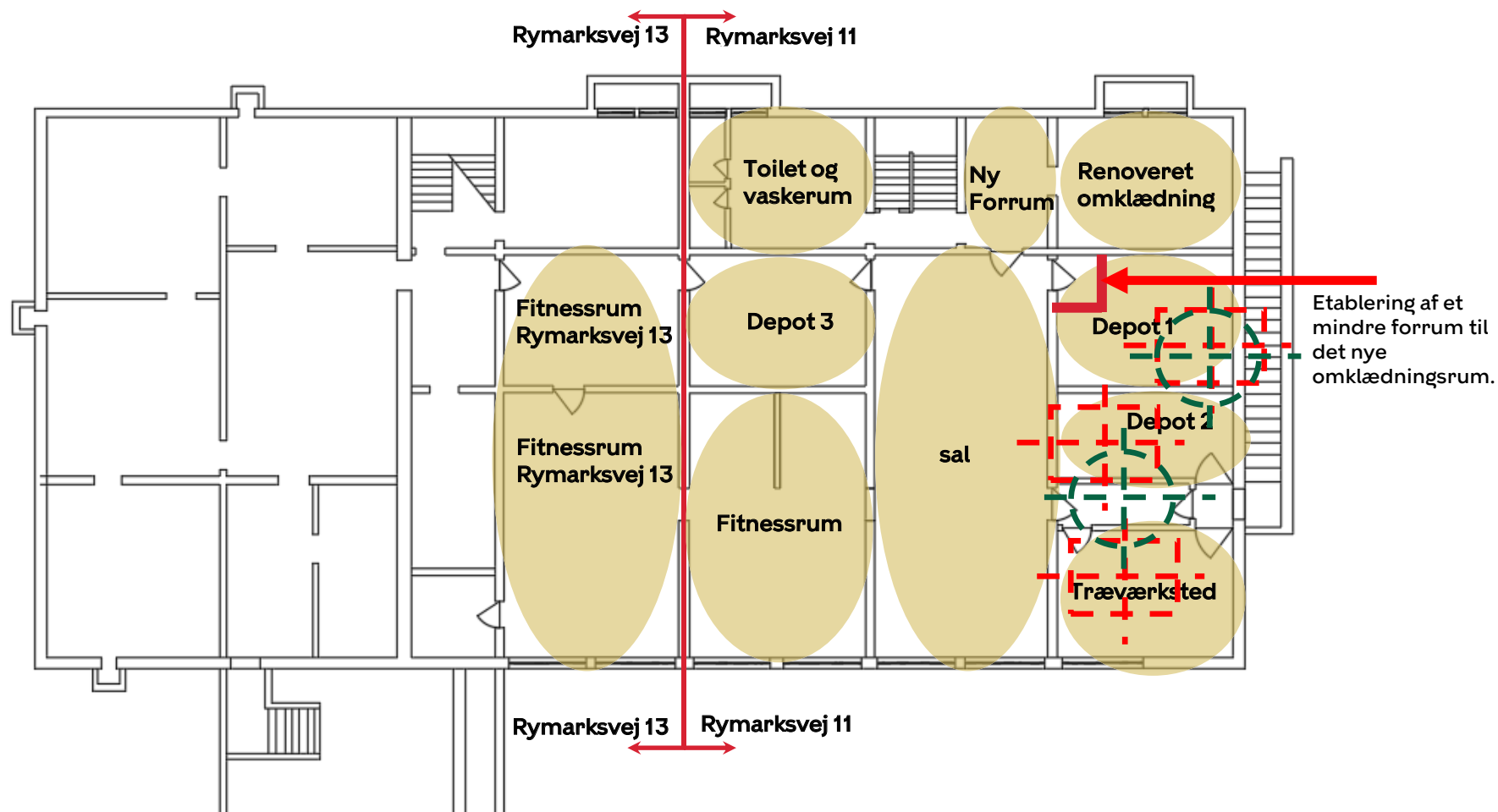
I det nuværende træværksted opbevares diverse genstande, her er også en keramikovn. I depotrum 2 står der i dag to til tre cykler. Begge rum kan udnyttes bedre, så det understøtter det nye tema for kælderen, hvor bevægelse og musik er i fokus.

#### Mulighed:

Omdanne træværkstedet til et musikværksted, hvor de unge kan spille musik. Musikværkstedet ligger også i forlængelse af salene, hvor der i fremtiden kan holdes mindre koncerter eller hvor musikken kan indgå i teater- og danseforestillinger.

Depotrum 2 kan omdannes til en vokalboks til sangtræning og vokalindspilning.

Gulve og vægge i begge rum skal renoveres og desuden lydisoleres.



Depot 1



Træværksted



Keramikovn



Depot 2

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Kælder Rymarksvej 11

#### Sal

Stor sal til boldspil, dans, yoga, teater og musikforestillinger. Her kan der også være forestillinger for et større eller mindre publikum.

#### Udfordring

De tomme vægge i salen gør salen "anonym". Den kan nemt tones, så den bedre understøtter og inspirerer til dans og drama.

#### Mulighed:

Der kan etableres en spejlvæg langs den ene væg mhp. dans og drama. Ved hjælp af farve eller grafik langs den modsatte væg kan rummet få mere karakter.

#### Udfordring

Depotrum 3 bibeholdes, dog skal det udnyttes bedre.

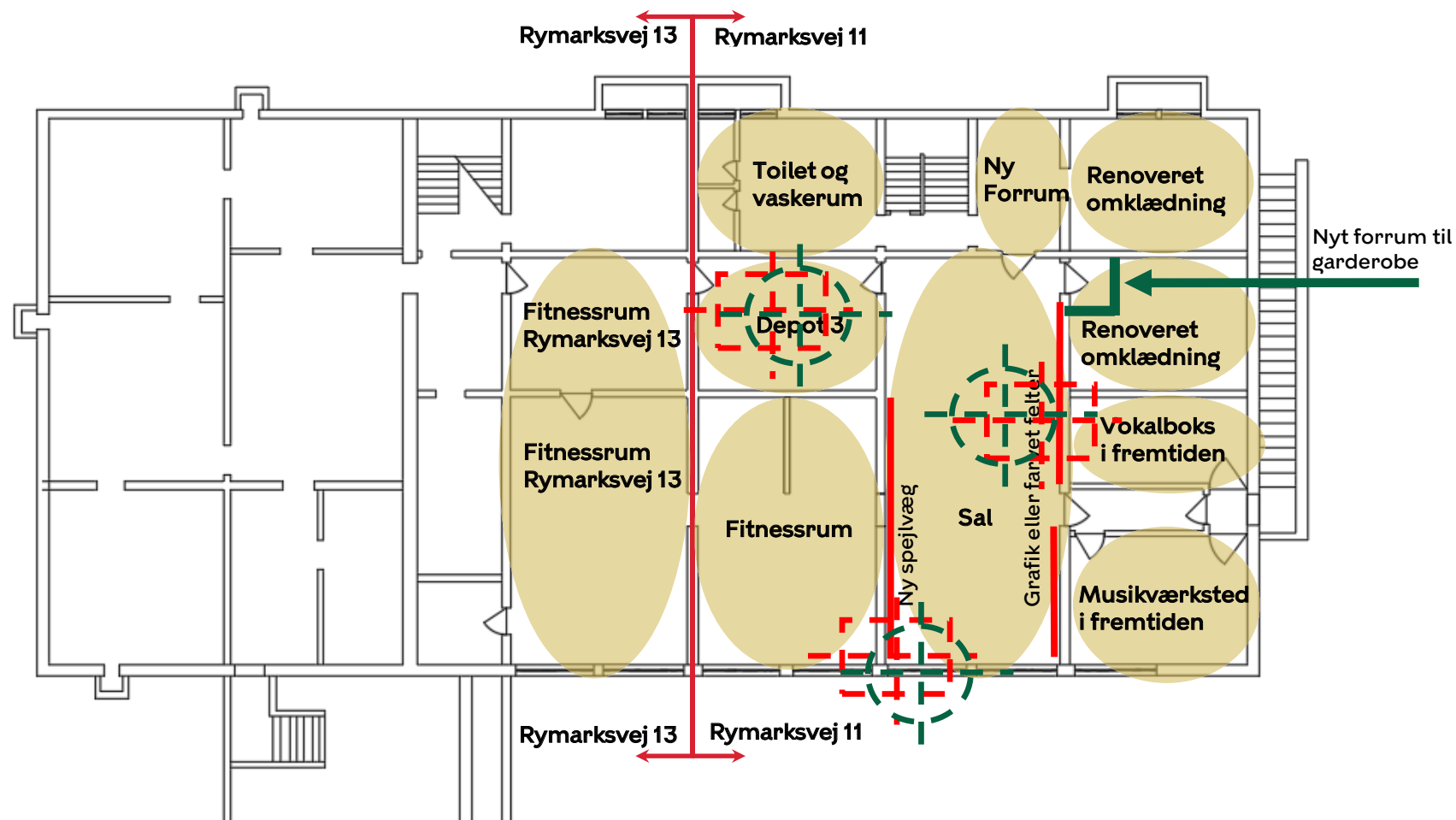
#### Mulighed:

I depotrum 3 kan der opbevares diverse fitnessredskaber, store bolde, klatre og balanceredskaber, projekter, lyd anlæg og scenemoduler mv.

#### Fitnessrum

I kælderen er der tre større rum, der bliver brugt til fitness. To af rummene hører til Rymarksvej 13, det sidste rum er placeret under Rymarksvej 11.

De tre fitnessrum er meget populære blandt de unge og bliver brugt flittigt. Alle rum er i god stand, og her findes mange forskellige typer udstyr, der gør, at et fitnessabonnement ude i byen er overflødigt.



Sal



Depot 3



Fitnesslokaler



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Stuen Rymarksvej 11

Ungeværket overtager stueetagen på Rymarksvej 11. Det har tidligere været anvendt som nødinstitution for børnehaver og KKFO. Derfor er de nuværende rum ikke tilpasset unge mennesker eller det kommende ungeværk. På de næste sider giver vi nogle bud på, hvordan zoner kan etableres ud fra en præmis, hvor 1. sal på bygningen også bliver en del af det samlede lejemål.

#### Hovedindgang

Hovedindgangen til ungeværket bliver indgangen til Rymarksvej 11. I dag er hovedindgangen ret anonym. En tydeligere skiltning foran huset vil skabe større bevidsthed om tilbuddet.

#### Garderobe

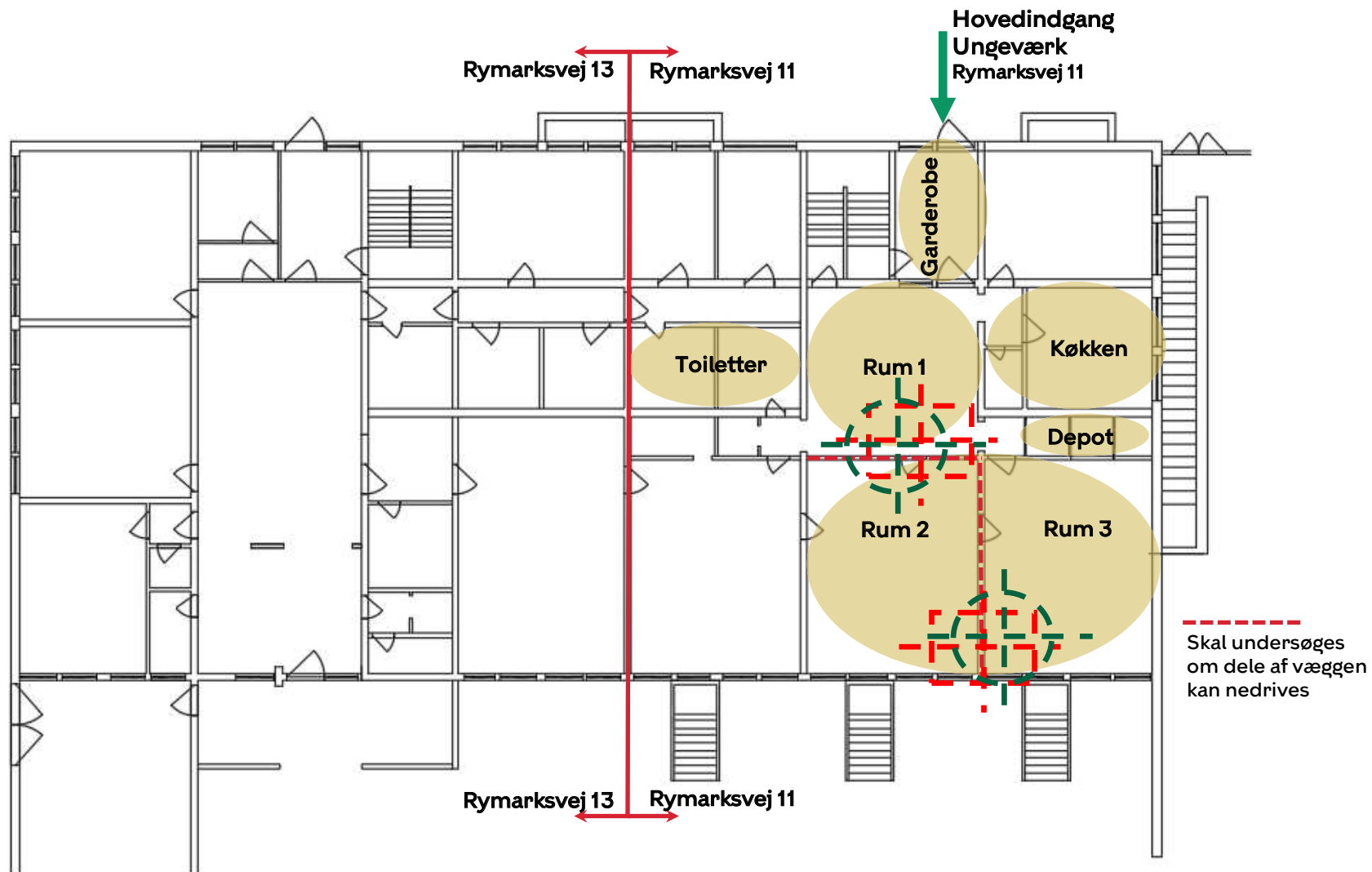
Fra hovedindgangen træder man direkte ind i et forrum, hvor det er oplagt at etablere en garderobe. På den ene del af væggen i garderoben kan der monteres digitale/analoge tavler, så de unge kan finde program for aktiviteter og blive ført videre rundt i huset.

#### Udfordring

Fra garderobe træder man ind i rum 1. Det er et større fordelingsrum, hvor der i dag står to sofaer. Her er der mulighed for at skabe en stor café/opholdszone, der kan være husets hjerte og danne den primære ramme for de unges fællesskab.

#### Mulighed:

Ved at fjerne dele af væggene mellem rum 1, 2 og 3 skaber vi et større areal, der både lader lyset komme ind fra gårdhaven og samtidig giver mulighed for at etablere zoner med lounge, brætspil, fordybelse og et område, hvor man kan spise sammen. Her kan der evt. også etableres en disk. I forlængelse af rum 3 er der et mindre depot.



Skal undersøges om dele af væggen kan nedrives



Hovedindgang



Forrum/fremtidig garderobe



Rum 1



Rum 2



Rum 3



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Stuen Rymarksvej 11

#### Køkken

Stort produktionskøkken. Køkkenet fremstår i god stand. I køkkenet er der i dag et større bord, hvor det er muligt at samle et mindre madhold til fælles madlavning/undervisning. I forlængelse af køkkenet er der et mindre depotrum.

#### Spillerum

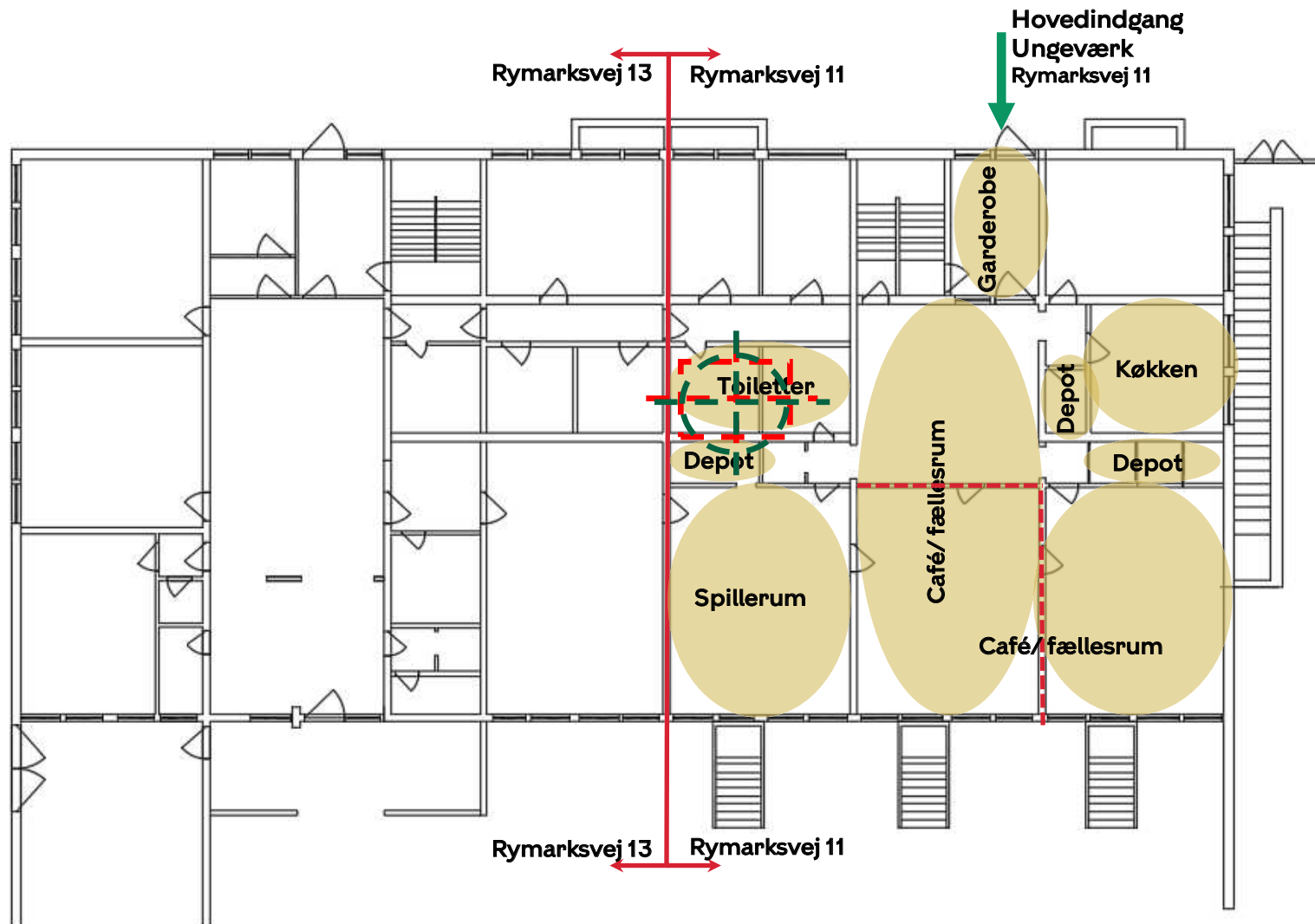
I spillerummet kan de unge spille bordtennis, bordfodbold eller billard. De kan lave konkurrencer i bordfodbold eller spille rundt om bordet i bordtennis. Der er et lille depot i forlængelse af rummet.

#### Udfordring

De nuværende toiletfaciliteter fungerer ikke optimalt. Her er åbne toiletter, der er adskilt med mindre foldevægge og toiletter, hvor der er åbning foroven og forneden. Toiletterne er bygget til mindre børn.

#### Mulighed:

Renovere de eksisterende toiletter, så det er egnet til brug for unge. Hvert toilet skal være i sit eget aflukkede rum uden åbning foroven og forneden.



Køkken



Fremtidig spillerum



Toiletter



Puslebord



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Stuen Rymarksvej 11

#### Udfordring

I stueetagen er der etableret kontor til personalet. Da kontoret til personalet er placeret i stueetagen, kan medarbejderne møde de unge, der kommer ind i huset. Arealet i de to små rum kan tænkes anderledes.

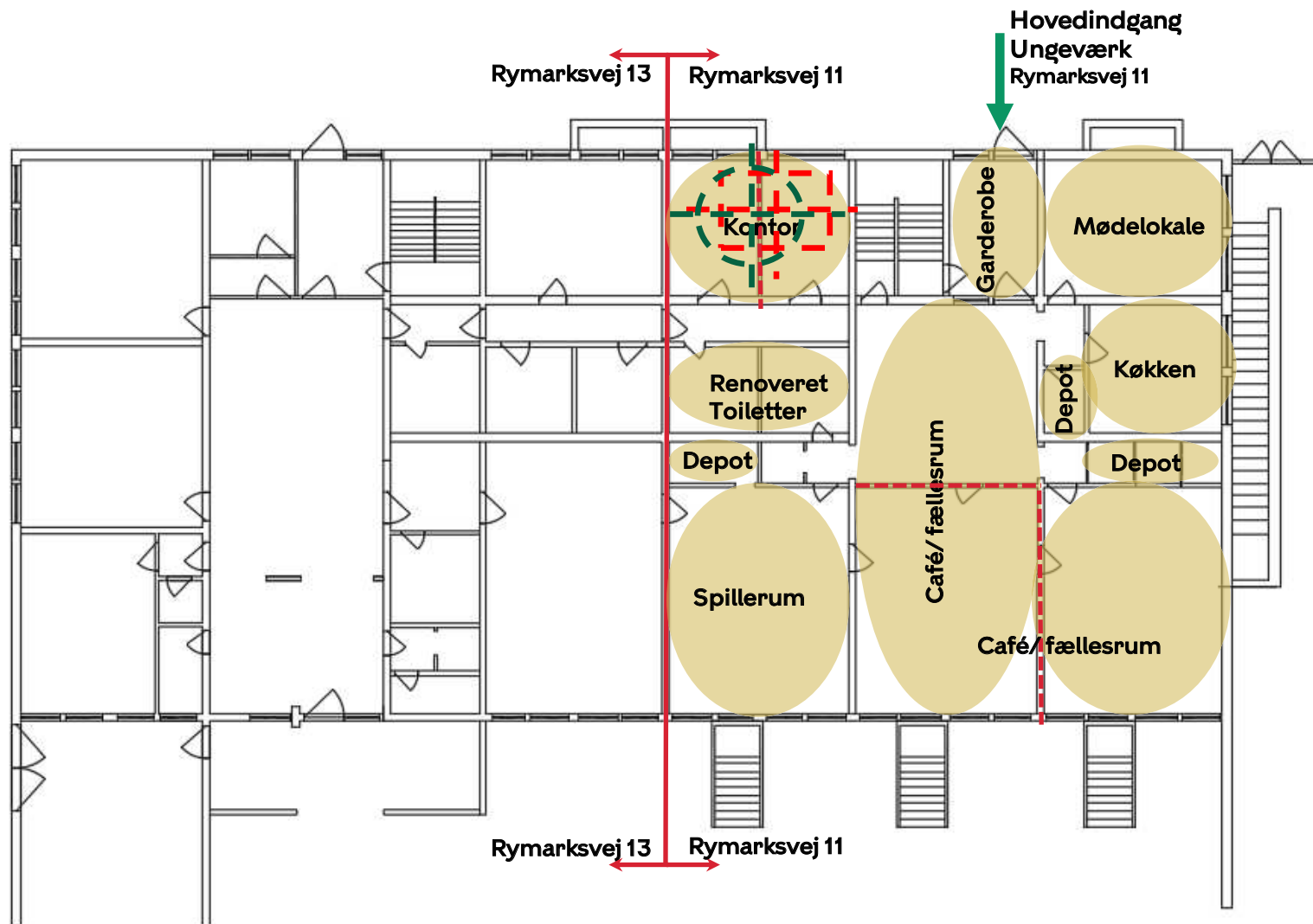
#### Mulighed:

Væggen mellem de to rum rives ned, så der etableres et større personalekontor. Ved at personalet nu kan sidde i sammen rum og arbejde vil dette bidrage til sammenhold og vidensdeling.

I det ene kontor er der monteret et el-relæ på den ene væg.

#### Mødelokale

Her kan medarbejderne holde interne møder og møder med eksterne. De unge kan også bruge rummet til lektier, projekter eller andre aktiviteter, der kræver fokus.



Fremtidig kontor



El relæ



Fremtidig mødelokale





## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: 1 sal Rymarksvej 11 og 13

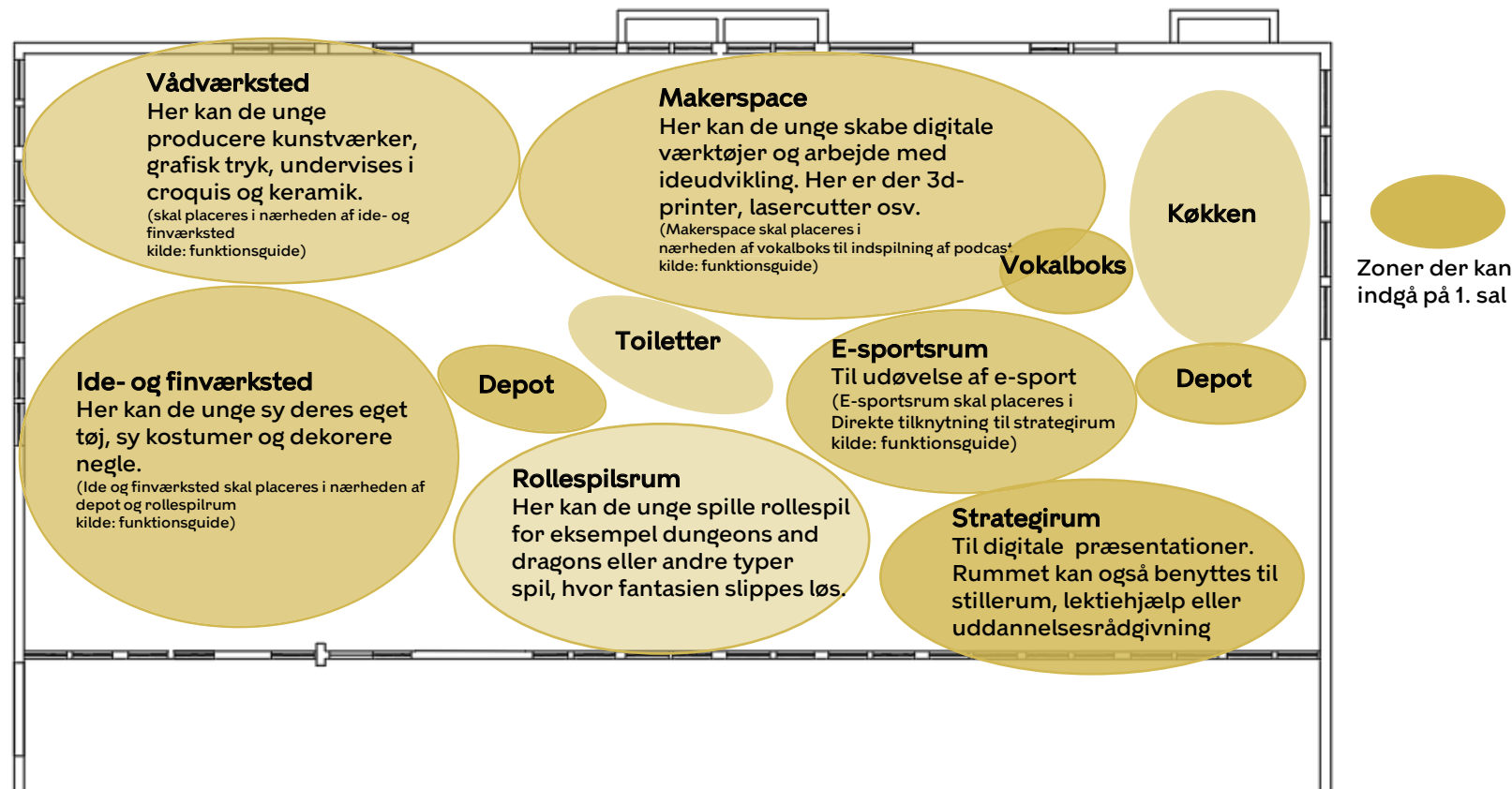
Hele 1. sal over Rymarksvej 11 og 13 udgøres af lokaler, der tidligere har været anvendt til akut ungepension. Arealerne står nu tomme, og hvis det bliver muligt, at ungeværket også får 1. salen, vil det være oplagt at benytte den til yderligere aktivitetszoner.

Der er evt. mulighed for at leje 1. salen i ca. 11 år, indtil kommunen kan få bygningen tilbage i forbindelse med hjemfaldspligten. Det kan evt. undersøges om kommunen kan få førstesalen tilbage allerede nu mhp. ungeværk, da lokalerne alligevel står tomme. NB: Kræver finansiering.

Vi har desværre ikke haft adgang til 1. salen, og det har desuden ikke lykkedes os at finde tegninger over arealerne. Men vi har illustreret på en tom plantegning nogle forslag til aktiviteter.

### Forslag til aktiviteter på 1. sal:

- Vådværksted
- Idé- og finværksted
- Makerspace
- Rollespilsrum
- E-sportsrum
- Strategirum
- Depot
- Lektiehjælp eller uddannelsesrådgivning



1 sal

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Gårdhave Rymarksev 11 og 13

Børnehaven i den modsatte bygning har kun vinduer ud til gården og er ikke tilknyttet gårdhaven. Gårdhaven bliver ungeværkets alene.

#### Udfordring

Stort og fint gårdhavemiljø der er tilknyttet RYAC. Dog lever det nuværende inventar ikke op til et ungehus, da det henvender sig til mindre børn.

#### Mulighed:

Gårdhaven fremstår meget grøn bl.a. med store træer både i og omkring gårdhaven. Her er mulighed for at skabe en grøn oase for de unge. Der er direkte adgang fra ungeværkets lokaler til udearealet.

#### Forslag til hvordan gårdhaven kan bruges fremover:

##### Fællesskab:

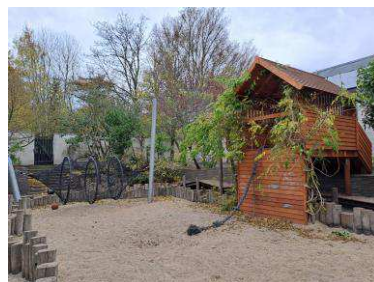
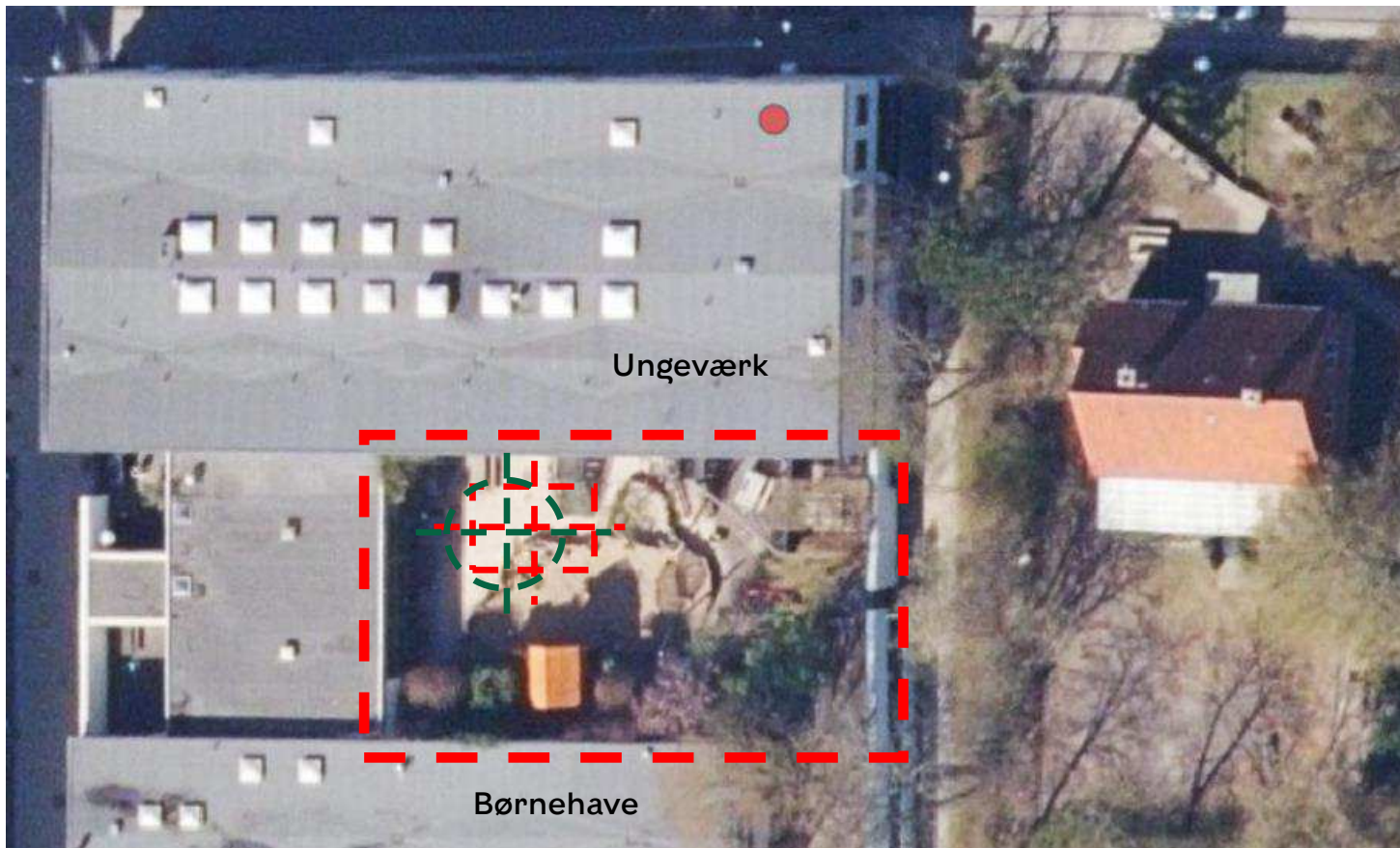
Her er der solsejl, bord/bænke, udendørs sækkepuder og lyskæder.

##### Urtehave:

Det vil være oplagt at etablere en urtehave i gården, der kan indgå i madlavningen i køkkenet eller madlavning ude i gården over grillen om sommeren.

##### Bevægelseszone

Etablere en til to petanque-baner til spil og bevægelse.



1 sal.

## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Staldbygning Rymarksvej 119A og 91A

Meget forsømt træbygning der med den rette renovering vil kunne udnyttes af ungeværket til flere aktiviteter og værksteder. (Rytterstuen er renoveret og egner sig til ophold).

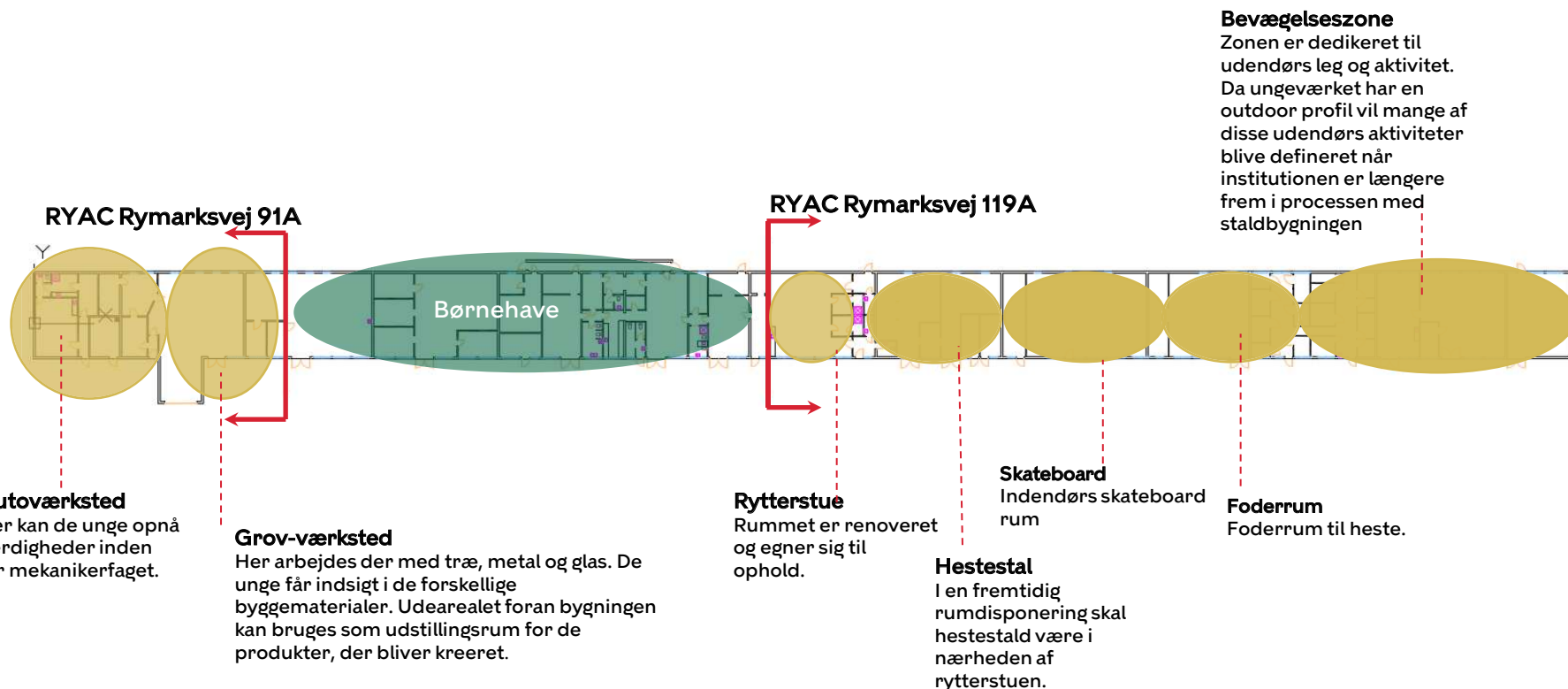
Udover de nuværende zoner som kaninstald, fodrerum, hestestald mv. findes der også en børnehave i bygningen.

Vi har kun haft adgang til få rum i bygningen, da de fleste rum var aflukket for at forebygge rotteangreb.

Da bygningen har direkte adgang til udearealer, er det oplagt at tænke fremtidige zoner ind, hvor naturen kan indgå, og udearealerne kan bruges.

#### Forslag til aktiviteter og værkstedszoner:

- **Autoværksted** (eksisterende aktivitet)
- **Grov-værksted**
- **Hestestald** (eksisterende aktivitet)
- **Skateboard rum** (eksisterende aktivitet)
- **Bevægelseszone**



Staldbygning



Ridebane

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Pumpestationen  
Udført af KEID Effektive M2**

April 2023



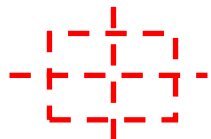
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Pumpestationens Fritidscenter  
Præstøgade 21, 2100 København Ø

### Størrelse

Ifølge KASA har Pumpestationen 1.168 m<sup>2</sup>  
- fordelt på kælder, stue og 1. sal.

Bygningen har en speciel arkitektur, hvor etagerne er platforme, der gennembyrder bygningen, men samtidig efterlader åbne kubikmeter til over- og underetager.

### Profil

Strengt & Skills

### Underværk

Klub Kastellet, Kastelsvej 60 A, 2100 KBH Ø  
UngCafeen, Østbanegade 103A, 2100 KBH Ø  
Mindfulness og meditation, Jens Munks Gade 24, 2100 KBH Ø

### Andre lokationer, der bliver brugt

Hallen i Præstøgade 17  
Langelinieskolens faciliteter på Kastelsvej 60

### Samlet vurdering: Grøn

UngeVærket er velindrettet i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves. Dog opleves i perioder, at der er akustiske udfordringer på grund af de åbne forløb mellem etagerne. En gennemgribende løsning herpå ligger uden for denne screening at give konkrete bud på og kræver formentlig ekstern rådgiver. En deløsning kan være, at institutionen får mulighed for at overtage den tidligere embedsbolig på matriklen. Her kunne ungeværket have aktiviteter, som fordrer lukkede rum og støj.

### Besøgt

16/03-2023



Ungeværk  
Pumpestationen  
Præstøgade 21

## Stueetagen

### Hovedindgang

Ungeværkets bygninger er i sig selv markante og leder blikket til sig. Hovedindgangen understreges derudover af en graffiti væg, skabt af de unge selv. Ungeværket har derudover skabt god skiltning, både fastmonteret på facaden samt som banner. Hele ungeværkets ankomstområde kan potentielt være til inspiration for andre institutioner.

### Institutionen generelt

Bygningen har tidligere været industribygning. Det betyder, at funktioner og zoner er placeret på platforme, hvorfra der er kig til etagen under. På tegningen er de gennembrudte etagekvadratmeter markeret med kryds. For hele institutionen gælder, at man arbejder med aldersintegration, så ungeværkets brugere færdes i huset samtidig med fritidsklubbens børn.

### Ankomstområdet

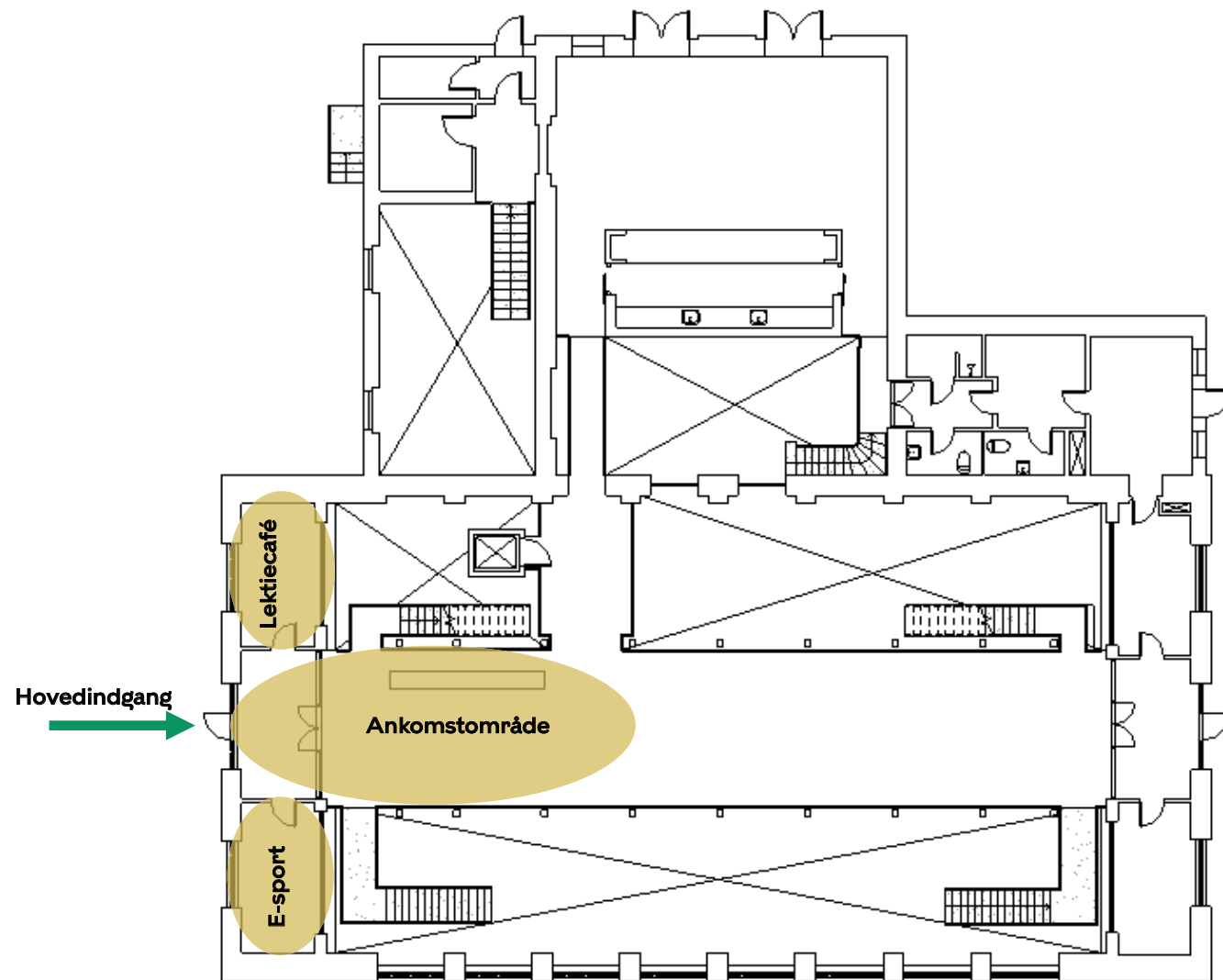
Selve ankomstområdet er imødekomende og funktionelt indrettet. Her fornemmer man straks, at huset rummer et livligt ugemiljø. Informationer om ungeværkets aktiviteter kommunikerer via digital skærm, ligesom institutionen har prioriteret at have en skranke, hvor en medarbejder møder de unge.

### Lektiecafé

Rummet fungerer fint til formålet. Her er plads til fokus, samarbejde og mulighed for at få lektiehjælp.

### E-sport

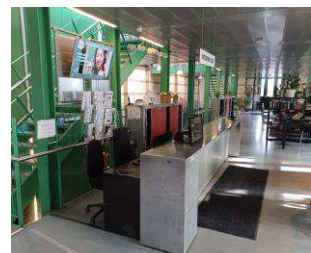
E-sport bliver dyrket på højt plan, derfor har ungeværket dedikeret flere områder til netop denne aktivitet. I lokalet ved indgangen kan mindre teams træne og lægge strategier.



Ungeværk set fra Østbanegade



Indgang set fra Præstøgade



Ankomstområdet



Lektiecafé



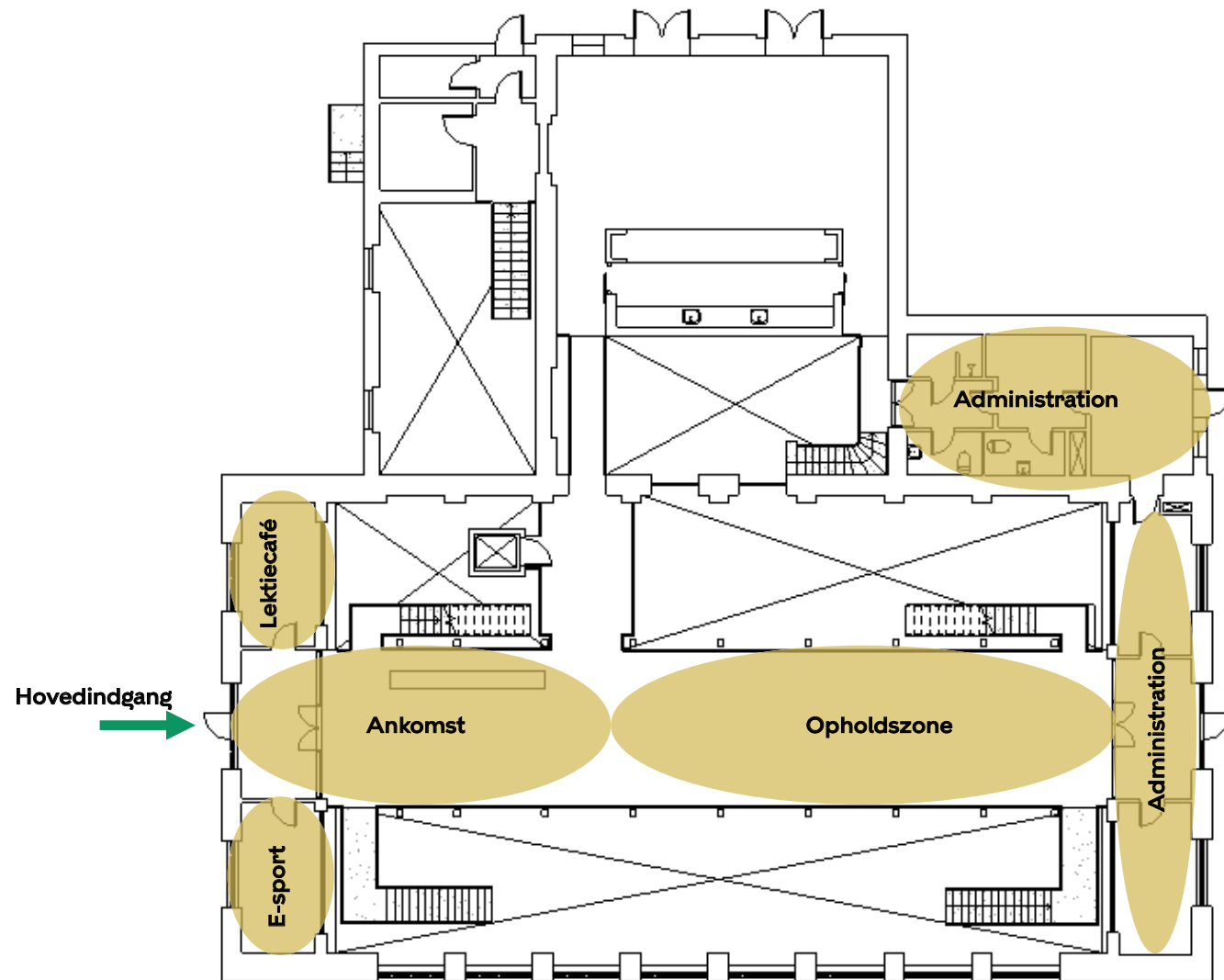
E-sport

## Opholdszone

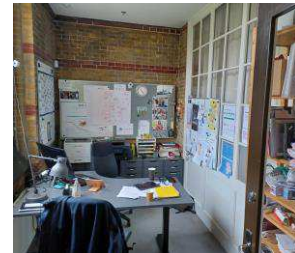
I forlængelse af ankomstrummet finder man opholdsrummet, som er velindrettet og fungerer godt. Arealet er opdelt af 'rum i rummet' ved hjælp af halvlukkede reoler og grønne planter. Opholdszonen rummer både loungeområde og borde-bænkemiljø med plads til samvær, spil og den perifere deltagelse.

## Administrationslokaler

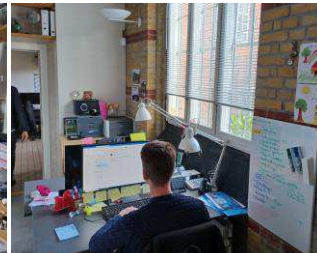
Her findes velindrettede kontorer, personalerum, garderobe, personaletoiletter samt et depot. Fungerer godt.



Opholdszonen



Administration





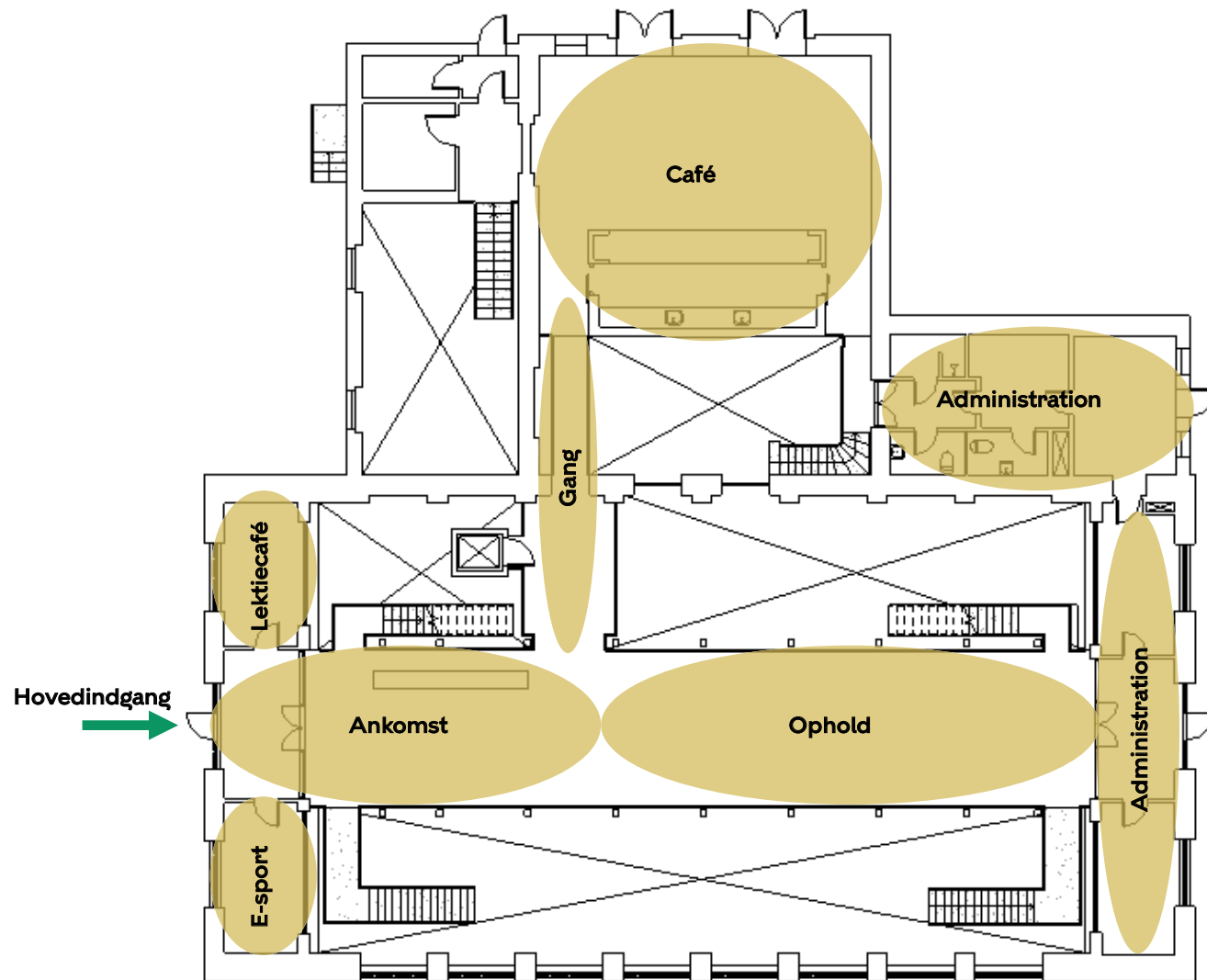
### Caféen

Ungeværkets café ligger i højloftede og historiske omgivelser og kan med fordel indrettes mere imødekommende – mere kaffelounge end havnearbejderkantine. Institutionen har allerede planer i den retning.

Caféen prioriterer at producere og servere ordentlig mad to gange om dagen. Caféen drives i høj grad af de unge selv.

Rummet har et enormt potentiale for at blive husets hjerte med plads til samvær, spil, hygge, forældrearrangementer og mindre performances.

Fra caféen findes direkte udgang til terrasseområdet.



Café



## 1. Sal

### Krea-værkstedet

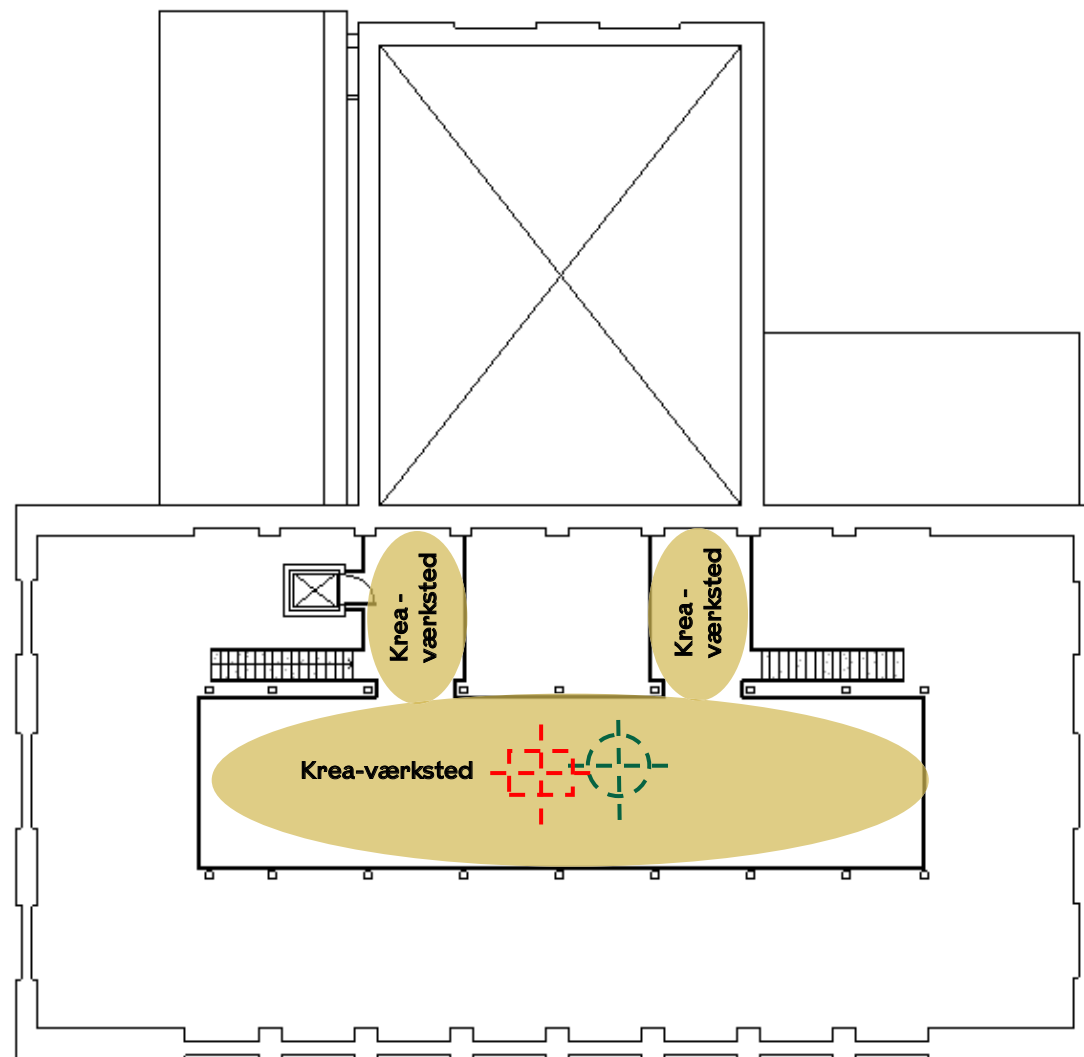
Hele førstesalens platform er udlagt til ét stort og attraktivt krea-værksted. Rummet er stemningsfuldt i sig selv med et godt indfald af dagslys. Rummets dele er indrettet til, at man kan arbejde individuelt eller i mindre grupper omkring større borde. Derudover er det muligt at deltage blot ved at kigge på og blive inspireret til egne kreationer. Her er mulighed for at arbejde med perler, stof, design, collage, tryk, tegning/maling mm.

### Udfordring

Når man kommer op i rummet, kan det være vanskeligt at afkode, hvilke aktiviteter der hører til hvilket delområde.

### Mulighed

Brugen af krea-værkstedet kan optimeres, hvis institutionen arbejder systematisk med ny, kreativ wayfinding, fx som tryk på gulv eller papmache-genstande - en pensel, en fingerring, en lerkrukke - monteret fra loftet med wires. På den måde kan man tydeliggøre en zones aktivitetsmuligheder. Ny wayfinding kan med fordel udvikles i samarbejde med de unge selv.



Lysindfald



Krea-værksted



## Kælderetagen

### Garderobe

Langs den ene væg finder man institutionens garderobe. Hele væggen er afsat til opbevaring af tøj og tasker. Dette fungerer fint til husets mange brugere.

### E-sport

Rummet er dedikeret til dyrkelse af e-sport. Her finder man også en mindre udstilling af pokaler vundet til diverse konkurrencer.

Væggene er opbygget af spånplader, da institutionen havde behov for at skabe mindre rum i den store kælderetage. Ved siden af e-sport-rummet ligger et teknikrum med plads til servere etc.

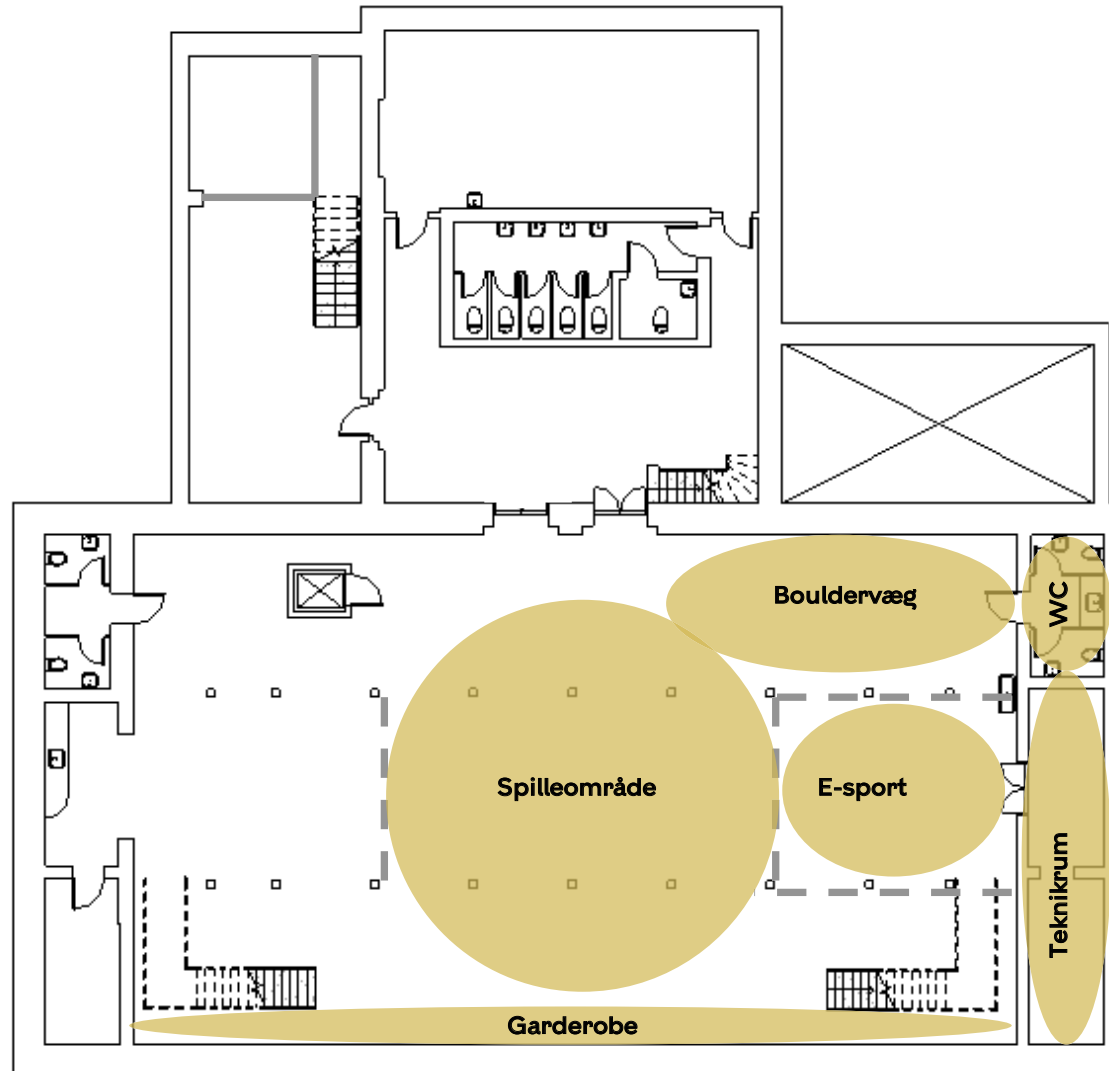
### Bouldervæg

Kælderen bruges også til fysisk træning, ikke mindst ved institutionens bouldervæg, hvor børn og unge har mulighed for at teste grænser, træne styrke og balance samt øge tilliden til egen krop.

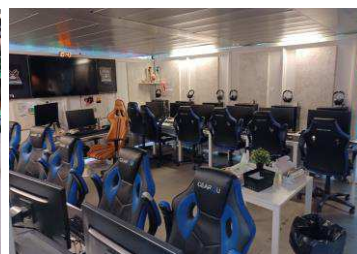
### Spilleområde

Centralt i kælderetager ligger et område til fysiske spil som bordfodbold, bordtennis og billard. Det meste er flytbart inventar, så hele arealet også kan bruges til events, forestillinger samt forældremøder.

Kælderetager rummer flere udmærkede toiletrum.



Garderobe



E-sport



Bouldervæg



Spilleområde

### Loungeområde

I loungen kan børn og unge hænge ud i et sofahjørne. Her er både plads til brætspil, til at se en film eller tage et spil PlayStation.

### Rollespilsareal

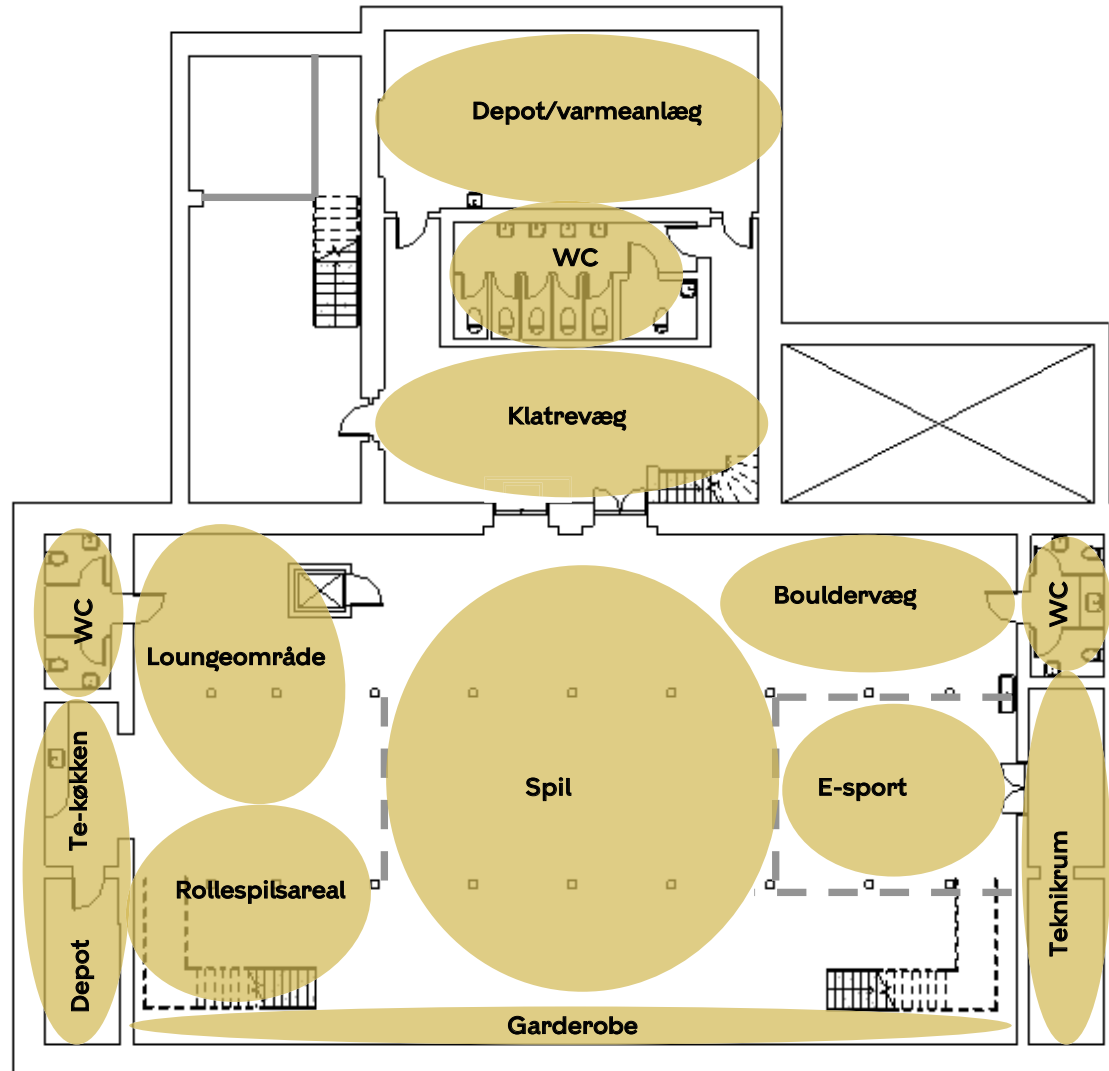
Meget stemningsfuldt areal til rollespil inde under trappen. Her er en hel væg med glasmonter, fyldt med små figurer og øvrigt udstyr til at spille, samt et bord at samles om.

### Te-køkken

Te-køkkenet bruges af mindre grupper af børn og unge fx til at lære at bage.

### Klatrevæg

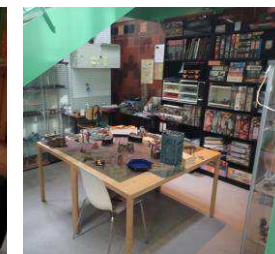
Institutionen udnytter bygningens markante højde til at have en egentlig klatrevæg. Denne kan kun benyttes, når man er udstyret med sikkerhedsudstyr. Til området hører også en mindre garderobe med plads til klatresko og øvrigt sikkerhedsudstyr.



Lounge



Rollespil



Klatrevæg



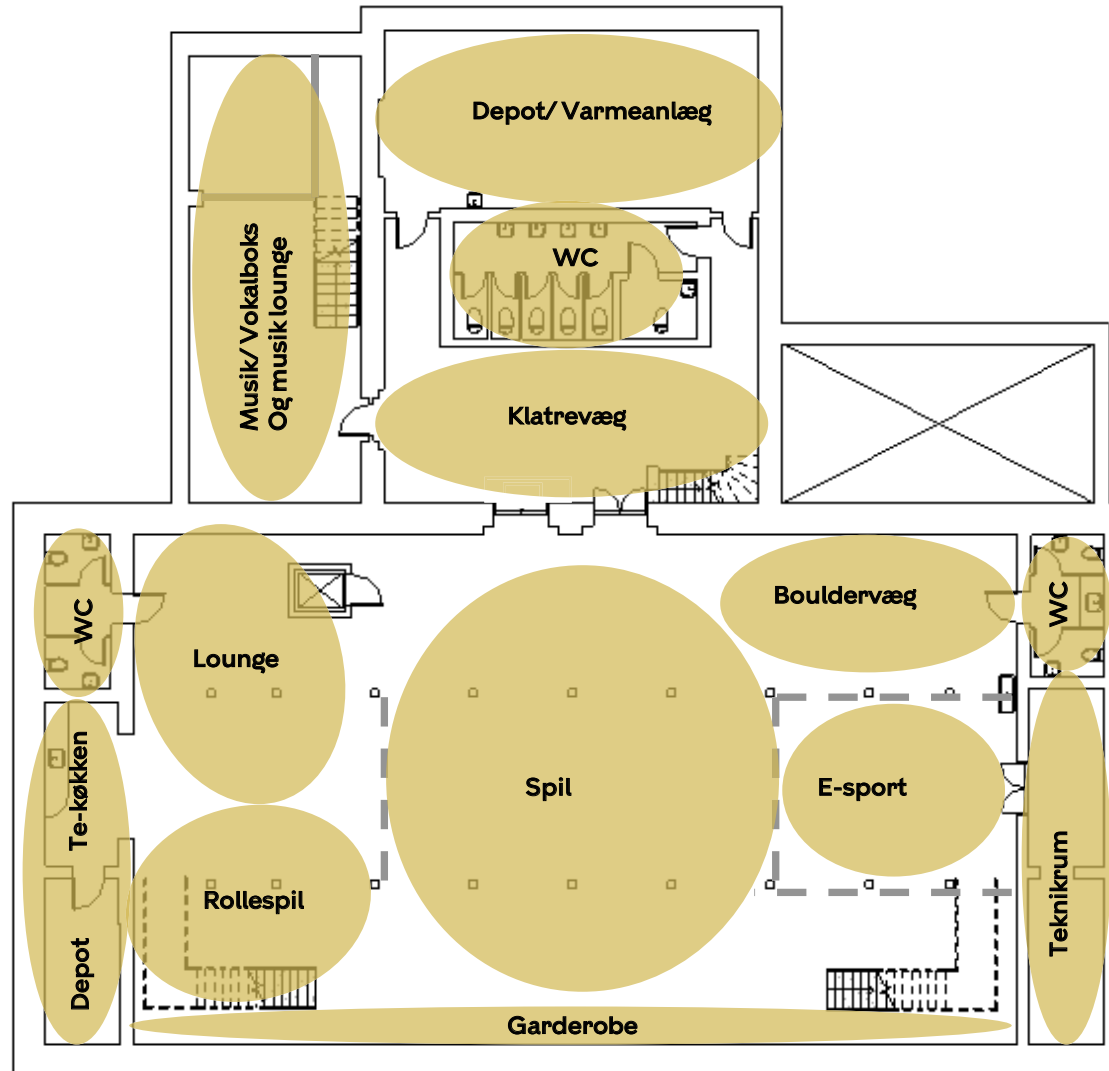
### Musikrum med lounge og vokalboks

Et større rum der er dedikeret til øvelokale og musikproduktion. Rummet er stemningsfyldt indrettet med instrumenter og musikplakater.

Under trappen har institutionen indrettet en lounge, hvor man kan holde pause eller blot lytte med.

Over musikloungen ligger vokalboksen nogle trin oppe med udsigt over musiklokalet. Vokalboksens lokale bliver brugt til optagelser og sangtræning.

Institutionen har generelt en akustisk udfordring. Lyd spredt sig hurtigt fra område til område i de mange åbne arealer. Dette er bl.a. baggrunden for, at institutionen håber at kunne overtage den tidligere embedsbolig på matriklen og flytte både musik og performance-zonerne til denne bygning.



Musikrum



Musiklounge



Vokalboks

## Udearealer

### Boldbane

Bane til fodbold og andre typer boldspil. Institutionen prioriterer ikke mindst fodbold for piger. Ved siden af boldbanen findes et udmærket skur med et lille træværksted samt opbevaring af materialer.

### Ophold 1

Denne del af den udendørs opholdszone er en mindre, men velfungerende oase med borde og bænke. Her er direkte adgang til og fra cafeén, hvorfor området bliver brugt flittigt i sommerhalvåret.

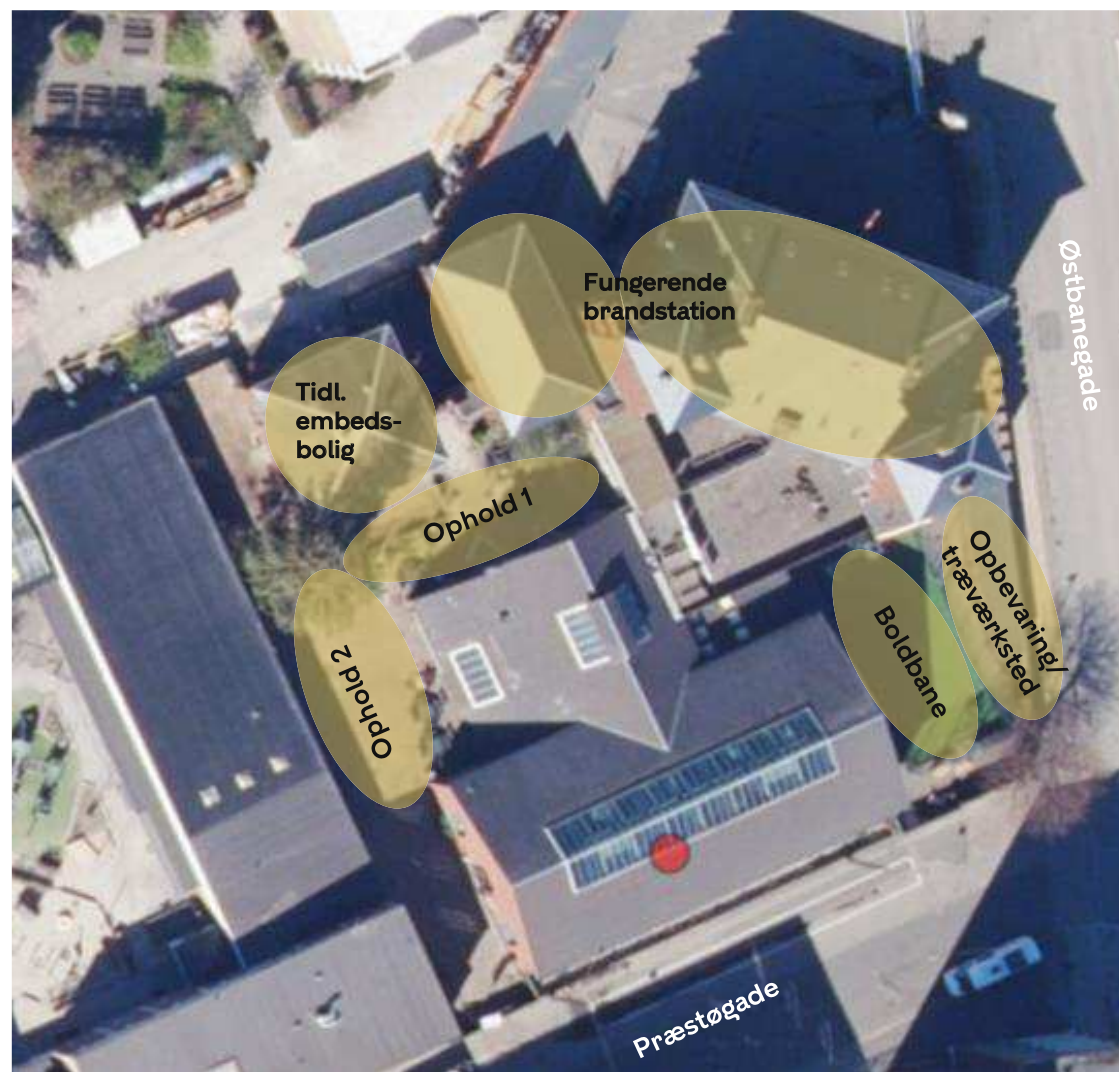
### Ophold 2

Denne del af udendørsarealet bruges i dag især til cykelparkering. Institutionen har her mulighed for at skabe et udemiljø, der hænger bedre sammen med opholdsområde 1 og giver andre muligheder for udeliv fx med en lille udendørscene, flytbare solsejl og træpodier at sidde på.

### Tidligere embedsbolig

På matriklen ligger en embedsbolig, der tilhører brandstationen. Bygningen bliver pt. brugt som opholdssted for kriseramte. Institutionen drømmer om at overtage embedsboligen. Dette vil potentielt kunne give institutionen de sidste m2, der skal til for, at huset fungerer optimalt.

Ifm. screeningen har der ikke været adgang til embedsboligen, men potentielt kan bygningen bruges både til en mindre café og til de fleste af institutionens musikaktiviteter. Hvis musikproduktion og performance samles i den tidligere embedsbolig, ville en del udfordringer med støj i hovedbygningen formentlig mindskes.



Boldbane



Ophold



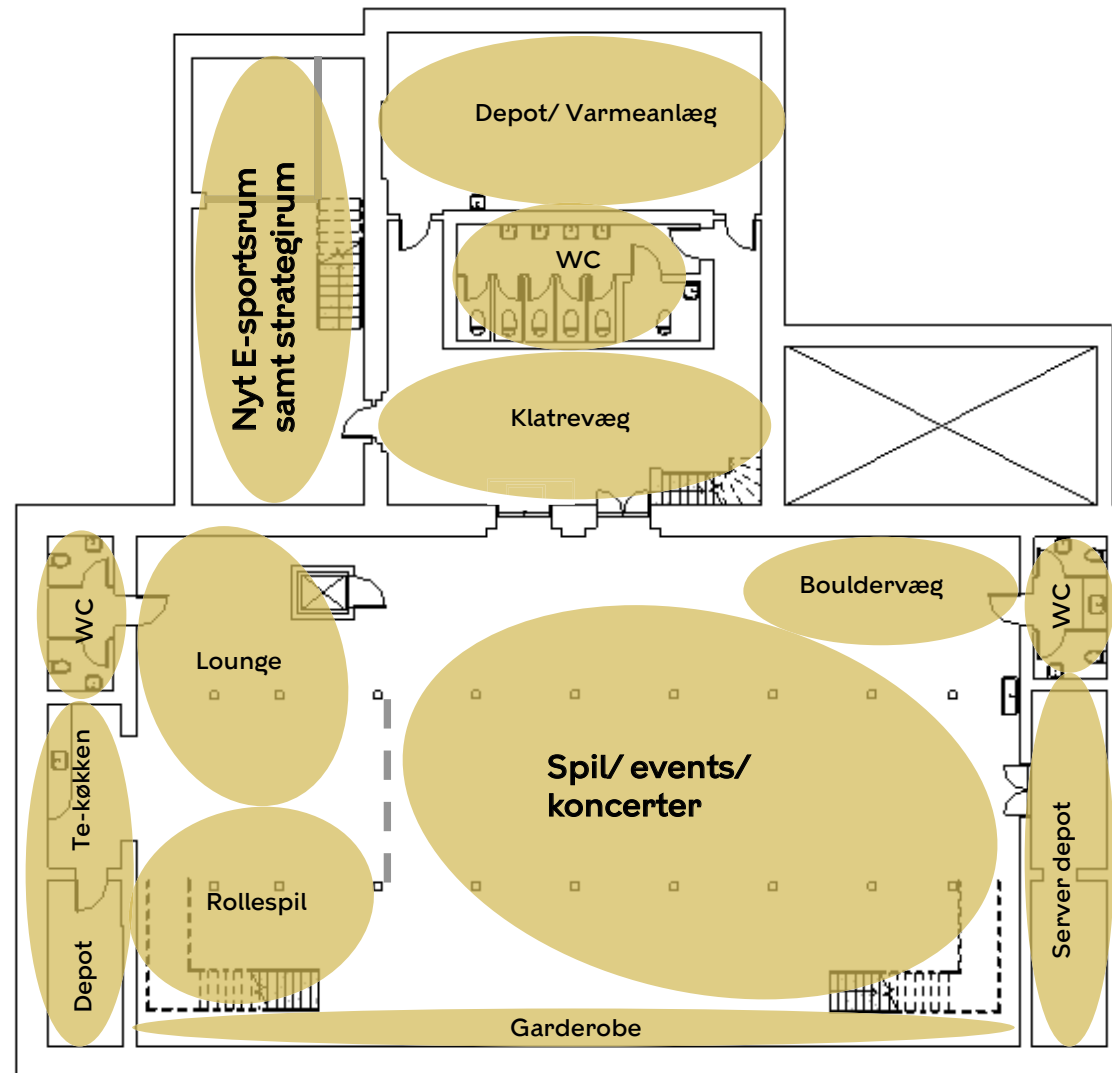
Embedsbolig

## Forslag til ny rumdisponering

Hvis overtagelse af embedsboligen bliver en realitet, er det som nævnt potentielt en mulighed, at institutionen flytter sine musik- og performanceområder væk fra hovedbygningen.

I så fald frigives areal i hovedbygningens kælderetage. Et forslag til arealudnyttelse er, at institutionen nu samler alle e-sports-aktiviteter i det tidligere musikområde. Den nu tidligere vokalboks kan fx omdannes til et e-sports-strategirum til strategjudvikling før e-sport-kampe.

Den ny rumdisponering giver samtidig mulighed for, at man fjerner de nuværende vægge af spånplader rundt om nuværende e-sports-rum. På den måde får det centrale spilleområde mere plads, hvilket til daglig kan udnyttes til mere bordtennis, billard og bordfodbold. Til særlige lejligheder ville man derudover kunne omdanne rummet, opsætte mobile scener og få plads til større koncerter, forestillinger mv.



# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Østerbro Nord, Værk'1  
Udført af KEID Effektive M2**

Marts 2023





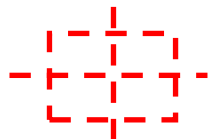
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

UngeVærket Værk'1  
Carl Nielsens Allé 13B, 2100 København Ø

### Størrelse

Aflang bygning ud mod Carl Nielsens Allé består af kælderetage samt stue og 1. sal. UngeVærket Værk'1 har adgang til ca. 1/3 del af denne bygning; de resterende m2 benyttes af Øresundsskolen. Værk'1 har ikke adgang til bygningens kælderetage, men har en mindre, egen have. Ifølge KASA har Værk'1 294 m2 fordelt på stue og 1. sal.

Selve matriklen er stor, den deles af skoler, vuggestuer, tennisanlæg, hal mv. Luftfoto zoomer ind på UngeVærkets del af matriklen. UngeVærkets del af bygningen er alene forbeholdt UngeVærket.

### Profil

E-sport, musik og event

### Underværk

Kennedygården  
Nøjsomhedsvej 10, 2100 København Ø

### Andre lokationer, der bliver brugt

Lejer i perioder Svanemøllehallen

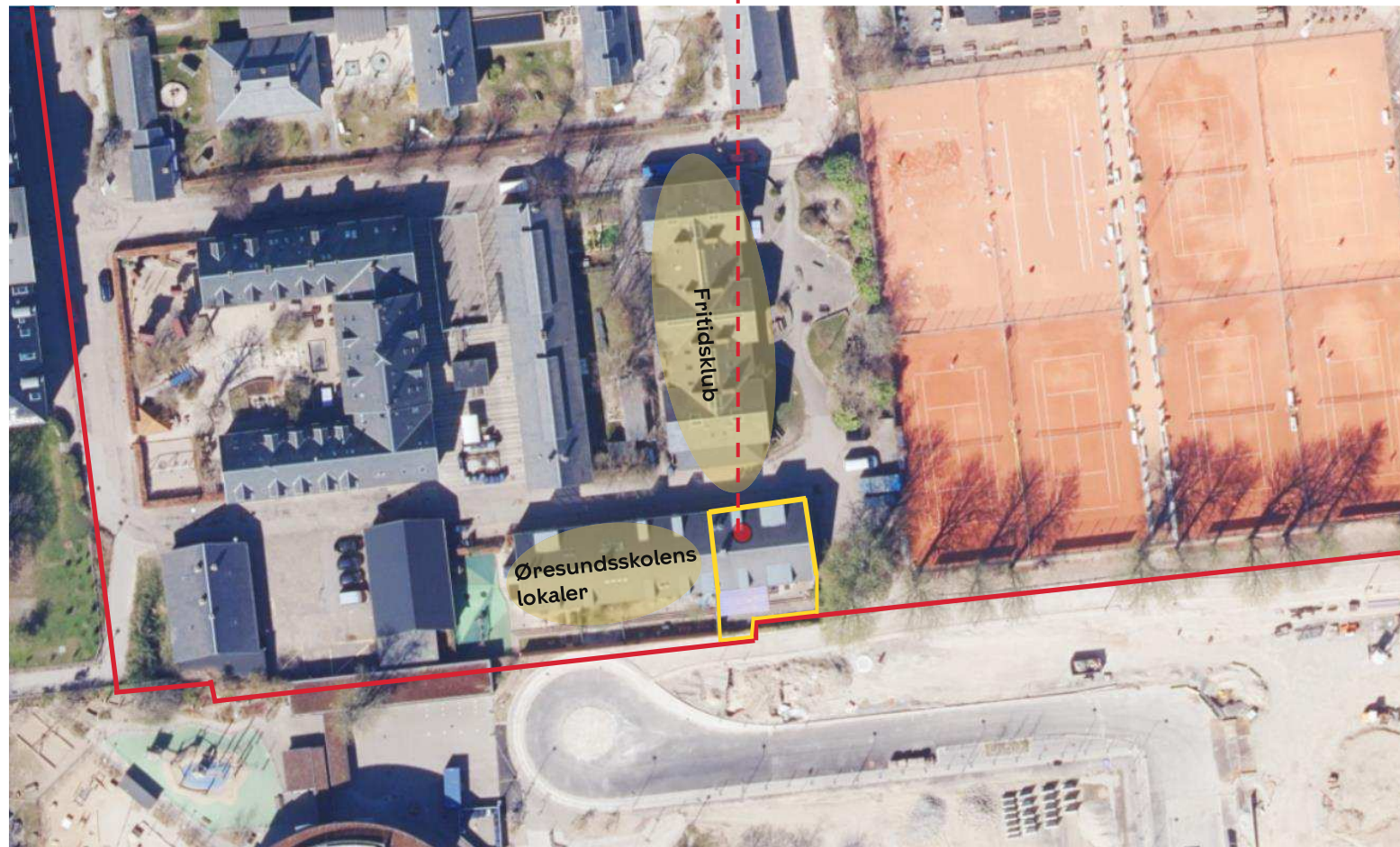
### Samlet vurdering: Grøn/ Rød

UngeVærket har i denne rapport fået en samlet vurdering, der både er grøn og rød. Grøn fordi de nuværende fysiske rammer for UngeVærket er velfungerende og er i god stand. Når den samlede vurdering også er rød, skyldes det, at UngeVærket oplever at have for lidt areal til stedets mange brugere. En løsning kræver flytning til ny lokation eller overtagelser af m2 fra ideelt set Øresundsskolen, alternativt fritidsklubben.

### Besøgt

02/03-2023

UngeVærket Værk'1  
Carl Nielsens Allé 13B



## Stueetagen

### Hovedindgang

#### Udfordring

UngeVærket ligger afsides, og selve hovedindgangen ligger mørkt i vinterhalvåret. I institutionen indstilling har unge givet udtryk for, at der kan være så mørkt i området, at det kan skabe utryghed.

Derudover er skiltningen ved hoveddøren nærmest ikke synlig. Samlet fremstår hovedindgangen anonym, uden at invitere ind eller understrege stedets profil og funktion.

#### Mulighed

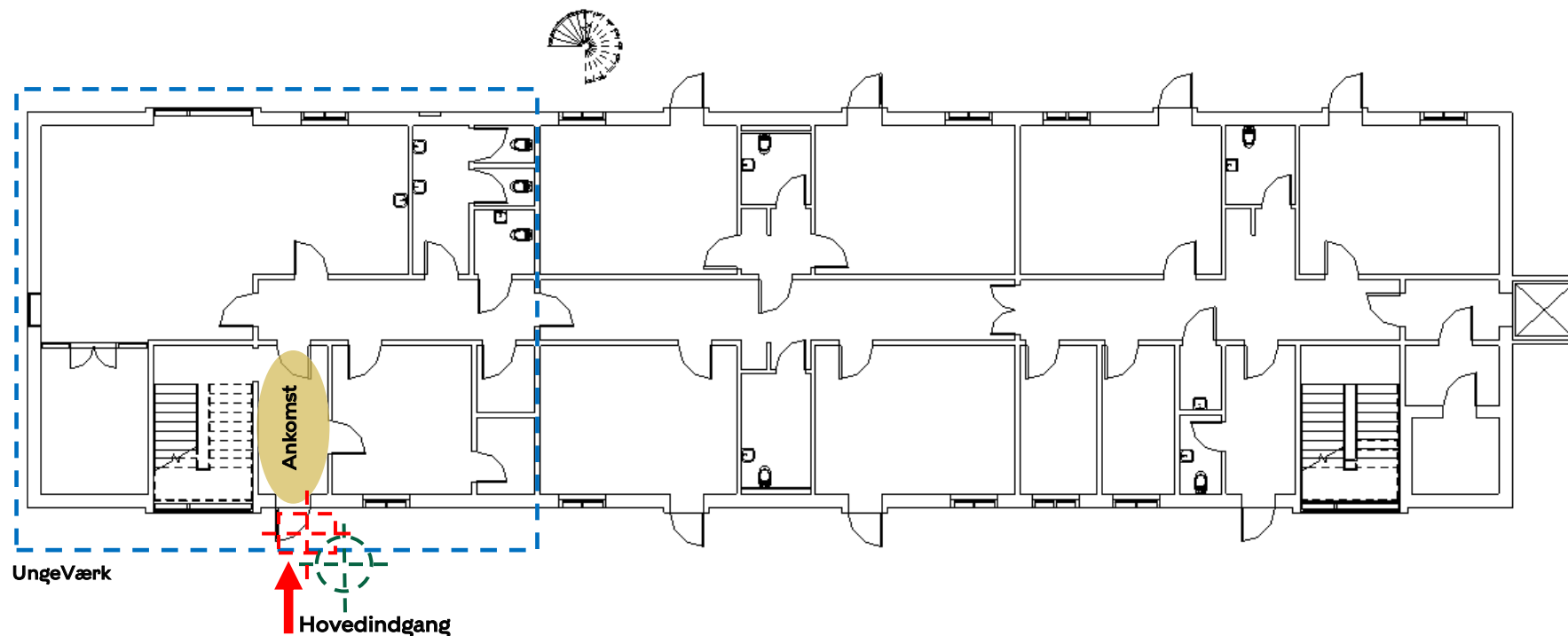
UngeVærket har musik og events som del af deres profil. Dette kan synliggøres ved at designe og opsætte folie på de store vinduesflader lige ved siden af hovedindgangen. Motiv kan være inspireret af musikkens verdenen, og foliet kan være transparent.

En supplerende mulighed er at opsætte neonskiltning på facaden ved hovedindgangen; en type skiltning, som UngeVærket allerede brugen indendørs.

Også udendørs spot på bygningen og/eller bedre gadebelysning kan med fordel implementeres.

#### Ankomst

Ankomstrummet er imødekomende. Her er stemning med plakater og grafiske motiver på væggene. Man fornemmer straks, at huset rummer et opdateret og livligt ungemiljø. Informationer om UngeVærkets aktiviteter kommunikerer via digital skærm i ankomstrummet.



Hovedindgangen



Glasfacade, indkig til trappen



Ankomstsområde



### Trappetårn og garderobe

Under trappen, der forbinder stue med første sal, finder man UngeVærkets garderobe. Området er ikke stort nok til husets brugere, men en god, alternativ løsning findes ikke. Hertil rækker UngeVærkets areal ikke. En delvis løsning kunne være at opsætte ekstra lockers under trappen og i gangarealet. Lockers i gangarealet kræver givetvis brandsyn og ny godkendelse.

### Billardrum

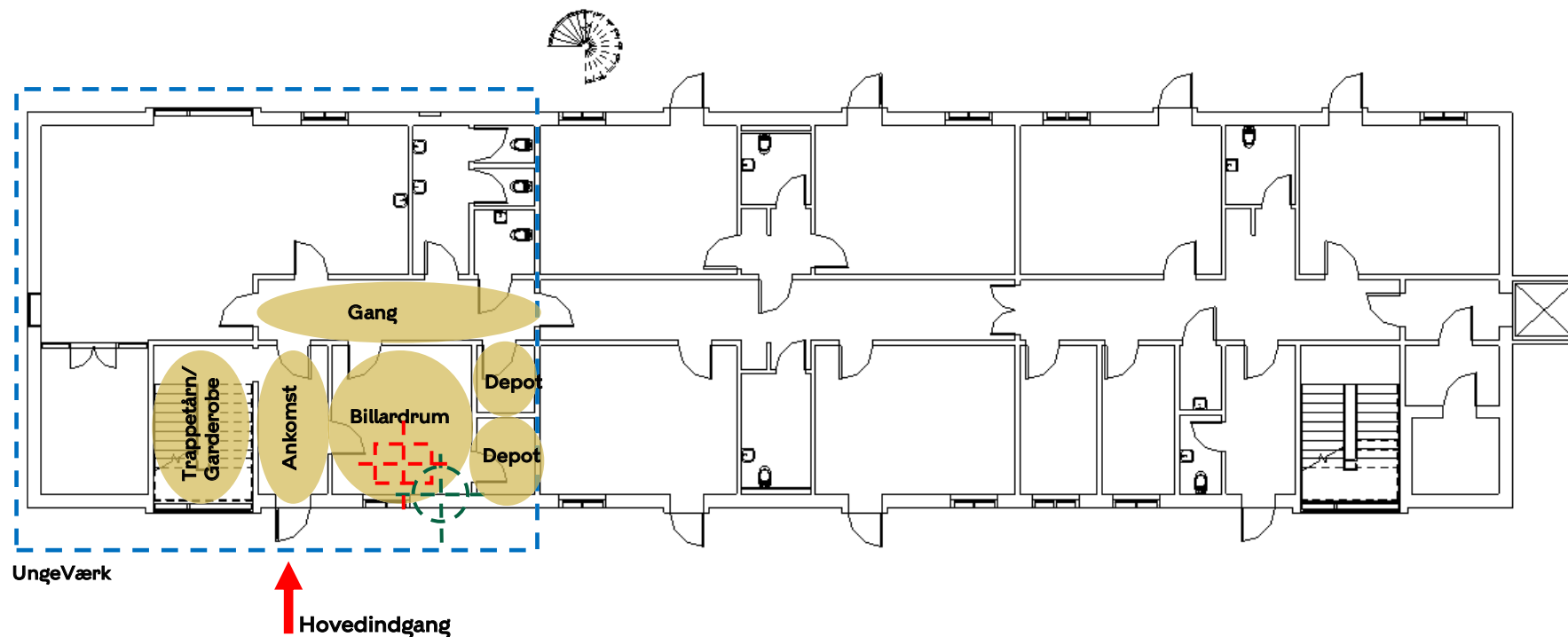
Et rum dedikeret til både billardspil og perifer deltagelse.

### Udfordring

Institutionen har profilen musik, events og e-sport men låner i dag lokaler i fritidsklubben overfor for at kunne tilbyde e-sport. UngeVærkets udfordring er manglen på m2 for at kunne rumme alle brugere og have plads til profilaktiviteter.

### Mulighed

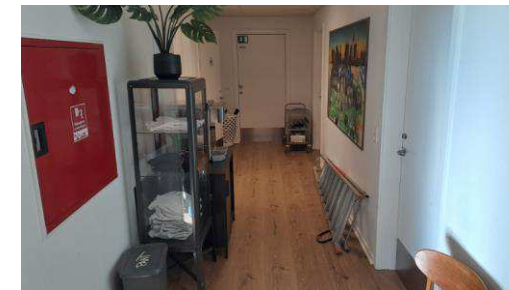
UngeVærket kan vælge at nedlægge billardrummet og i stedet indrette rummet til e-sport, her vil kunne skabes plads til 8-10 brugere. Denne omprioritering vil samle nogle af de aktiviteter, der er husets profil – dog uden at løse institutionens samlede pladsproblem.



Hovedindgang



Billardrum



Gang

### Café

Husets hjerte. Her er der tænkt over indretningen. Planter, inventar med forskellige overflader og gennemtænkt belysning skaber et meget imødekommende caférum. Her kan man få noget at spise, drikke, spille brætspil og være sociale sammen.

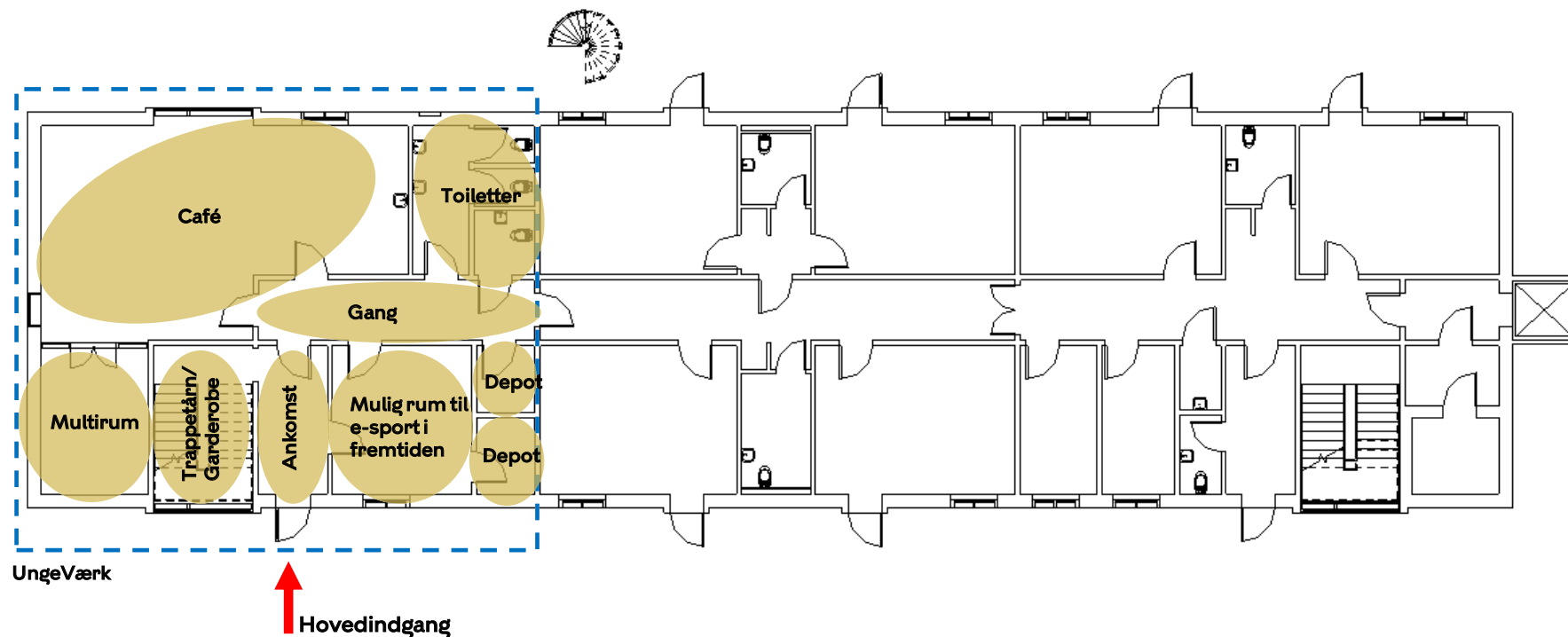
Desuden er det ene hjørne af caféen indrettet som åben ungdomsredaktion, hvor de unge producerer egne podcasts om emner, der optager de unge selv.

### Multirum

Rummet hænger sammen med caféen men med mulighed for at lukke døren. Her kan man spille playstation, være sammen i en mindre gruppe eller bruge rummet som stillerum eller samtalerum.

### Toiletter

UngeVærket har en udfordring med antallet af toiletter i huset. I stueetagen er der tre toiletter, hvor den ene er forbeholdt medarbejderne. Antallet er ikke ideelt set i forhold til antal brugere, men en udvidelse af toiletfaciliteterne er der vanskeligt plads til.



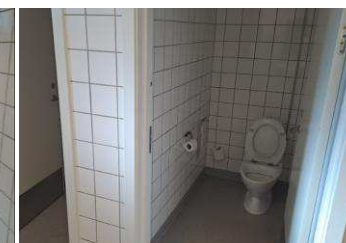
Café



Multirum



Toiletter



## 1. sal.

### Værksted

Et velfungerende værksted, hvor der er mulighed for at udfolde sig kreativt. Her kan de unge arbejde med tekstiler, design, betonstøbning, grafiske tryk mv.

### Biograf

Et velindrettet rum til filmvisninger. Rummet er indrettet med biografæder og røde gardiner, der både giver rummet karakter og har en akustisk effekt. Udover almindelige spillefilm bliver der også her vist dokumentarer om identitet, seksualitet og andre relevante emner.

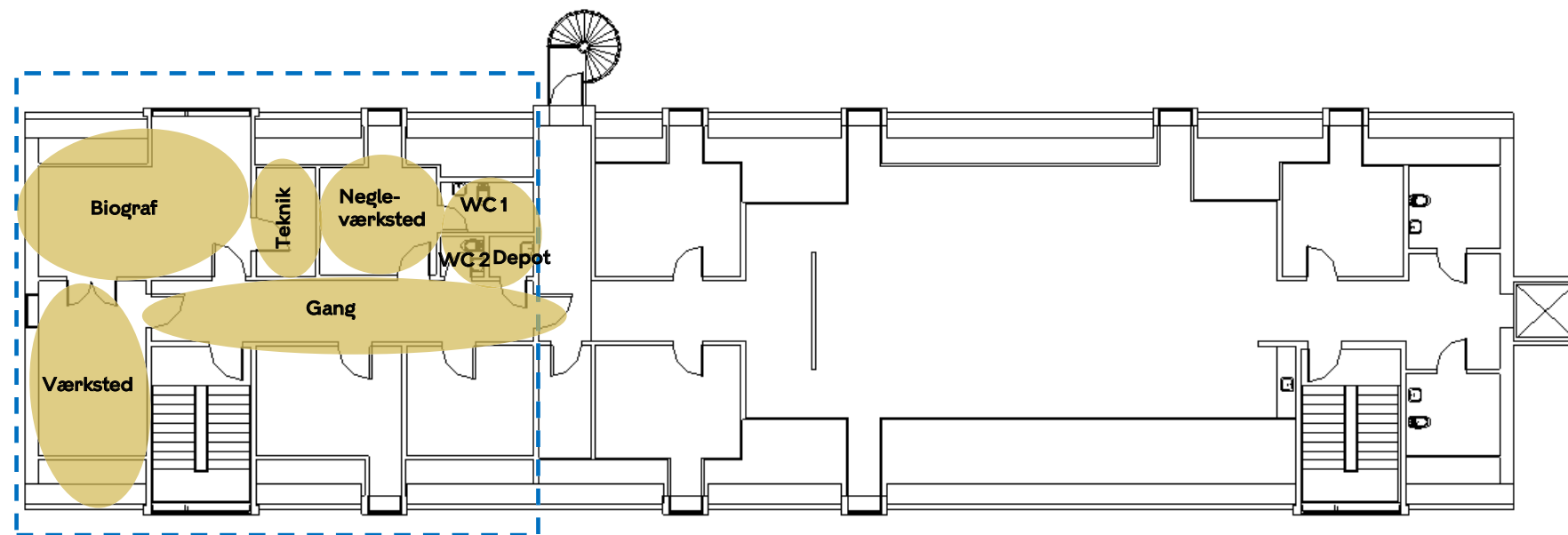
I forlængelse af biografrummet ligger et teknikrum.

### Negleværksted

Her underviser en negletekniker to dage om ugen de unge. Rummet er indrettet, så man både kan deltage i undervisning og selv få lov at arbejde med forskellige teknikker på frivillige deltagere. Udsugning er installeret og i brug, når der arbejdes med negleteknik.

### Toiletter wc1 & wc2

Der er adgang til et toilet fra negleværkstedet; dette toiletrum bliver desuden brugt som depot, hvilket ikke er optimalt. Hård prioritering af hvad der skal opbevares anbefales, ligesom nye, lave opbevaringsreoler i gangen kan overvejes. Toiletrum nr. 2 fungerer godt og anvendes ikke til opbevaring.



UngeVærk



Værksted



Biograf



Negleværksted



Toilet 1

## 1. sal - fortsat.

### Musikværksted/stillerum

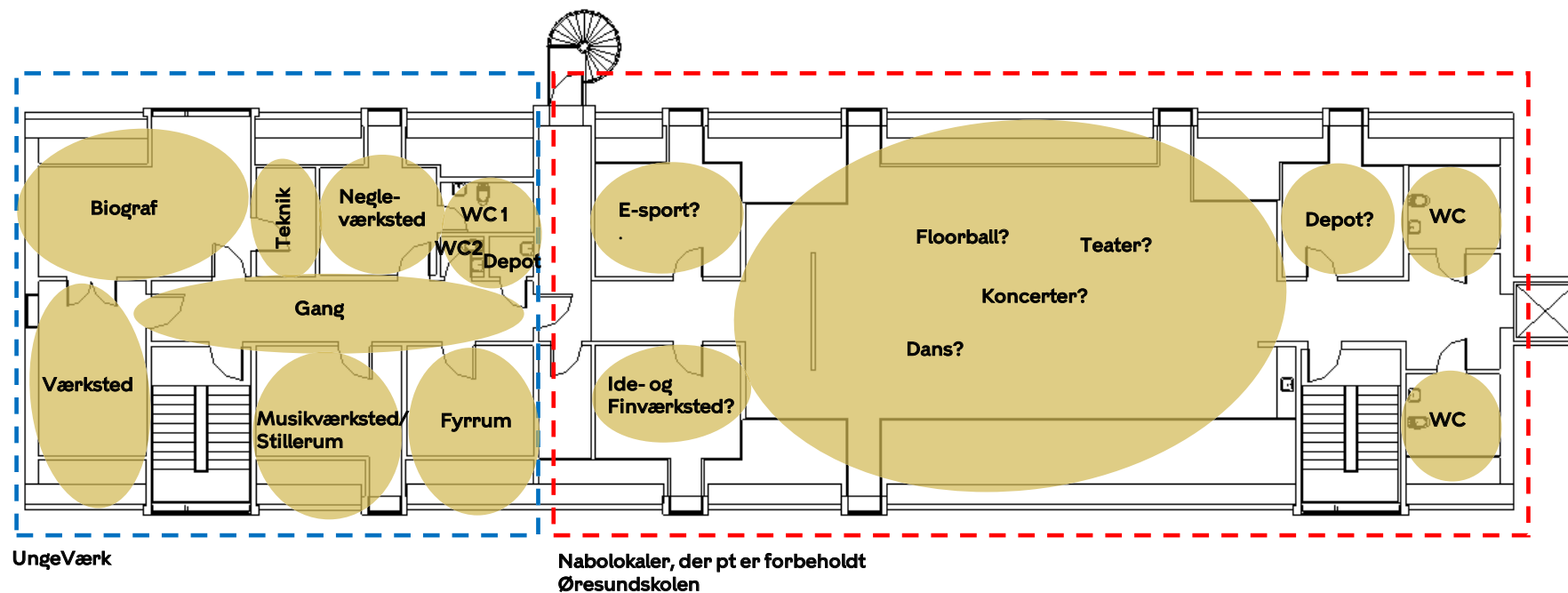
Institutionen prøver forskellige aktiviteter og værkstedstyper af. Fx har musikværkstedet været brugt som DJ værksted, hvor de unge blev undervist af en professionel dj. På andre tidspunkter bliver rummet brugt som stillerum eller som rum, hvor unge og voksne kan være mere fortrolige, sårbare samtaler.

### Nabolokaler, i dag forbeholdt Øresundsskolen

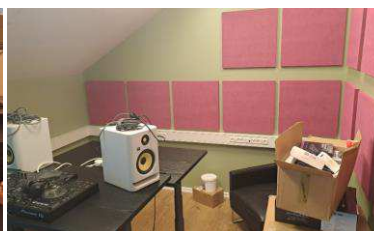
Som tidligere nævnt i denne rapport deler UngeVærket bygning med Øresundsskolen. UngeVærket drømmer generelt om mere plads, især om plads til events, bevægelse, koncerter; oplevelser, der understøtter stedets profil. En udvidelsesmulighed kunne være at få brugsret til Øresundsskolen arealer på 1. sal, se tegning til højre.

Her findes et større, åbent lokale samt flere mindre rum. Lokalerne har vi ikke haft adgang til under denne screening, men det store lokale bruges angiveligt i dag som computerrum. Hvis arealet fik en delt brugsret - så UngeVærket kunne komme til, når skolen lukker - kunne en fleksibel møblering betyde, at UngeVærket fik plads til events, floorball, teater, dans og koncerter. Derudover kunne der potentielt opbygges fælles værksteder i øvrige eksisterende rum. Her kunne fx skabes dedikeret plads til e-sport samt et nyt idé- og finværksted. Den prioritering ville samtidig betyde, at billardrum i stueetagen kan bevares. Endelig ville en delt brugsret give UngeVærket adgang til flere toiletter og et større nyt depotrum, så WC1 på førstesal blev aflastet.

Skal forslaget realiseres, kræves en ny proces med rumprogram, samt inddragelse af brugerne og forvaltningen for at sikre, at man investerer i de rigtige funktioner, værksteder og brugsmuligheder.



Musikværksted/ stillerum



Fyrrum

### Haven

UngeVærket har adgang til en lille have, dedikeret til dem. Her kan de unge hænge ud og hygge, når vejret er til det. Dog er arealet ikke stort nok til fysisk aktivitet.

### Udendørsarealer

UngeVærket har derudover adgang til udearealer, der deles med de øvrige brugere i området. På den baggrund lever UngeVærkets udearealer ikke op til de retningslinjer, som funktionsguiden peger på: Her er adgang til meget få af de zoner, som guiden anbefaler. Det fælles område bliver dog brugt til ophold og nogen bevægelse.

UngeVærket efterspørger større klarhed over, om mere af udendørsarealet kan siges alene at være forbeholdt UngeVærket. Hvis institutionen kunne tildeles et større eget område, kunne UngeVærket investere i at skabe mere attraktive udearealer med boldnet, solsejl, bålfade, mobile højbede - samt en container, hvor udeudstyr kunne samles.



UngeVærkets have



Fællesarealer





# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Thomas P. Hejle  
Udført af KEID Effektive M2**

Maj 2023



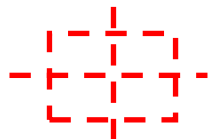
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

UngeVærket Thomas P. Hejle  
Nørre Voldgade 23, 1358 København

### Størrelse

Ungeværket fordeler sig over to bygninger markeret med blå stiplede linjer.

Ifølge Københavns Ejendommens opmålinger har Thomas P. Hejle 2.623 m<sup>2</sup> fordelt på kælder, stue, 1., 2. og 3. sal.

UngeVærket er en selvejende institution.

### Profil

Bevægelse og fysisk udfoldelse

### Underværk

Nej

### Andre lokationer der bliver brugt

Nej

### Samlet vurdering: Grøn

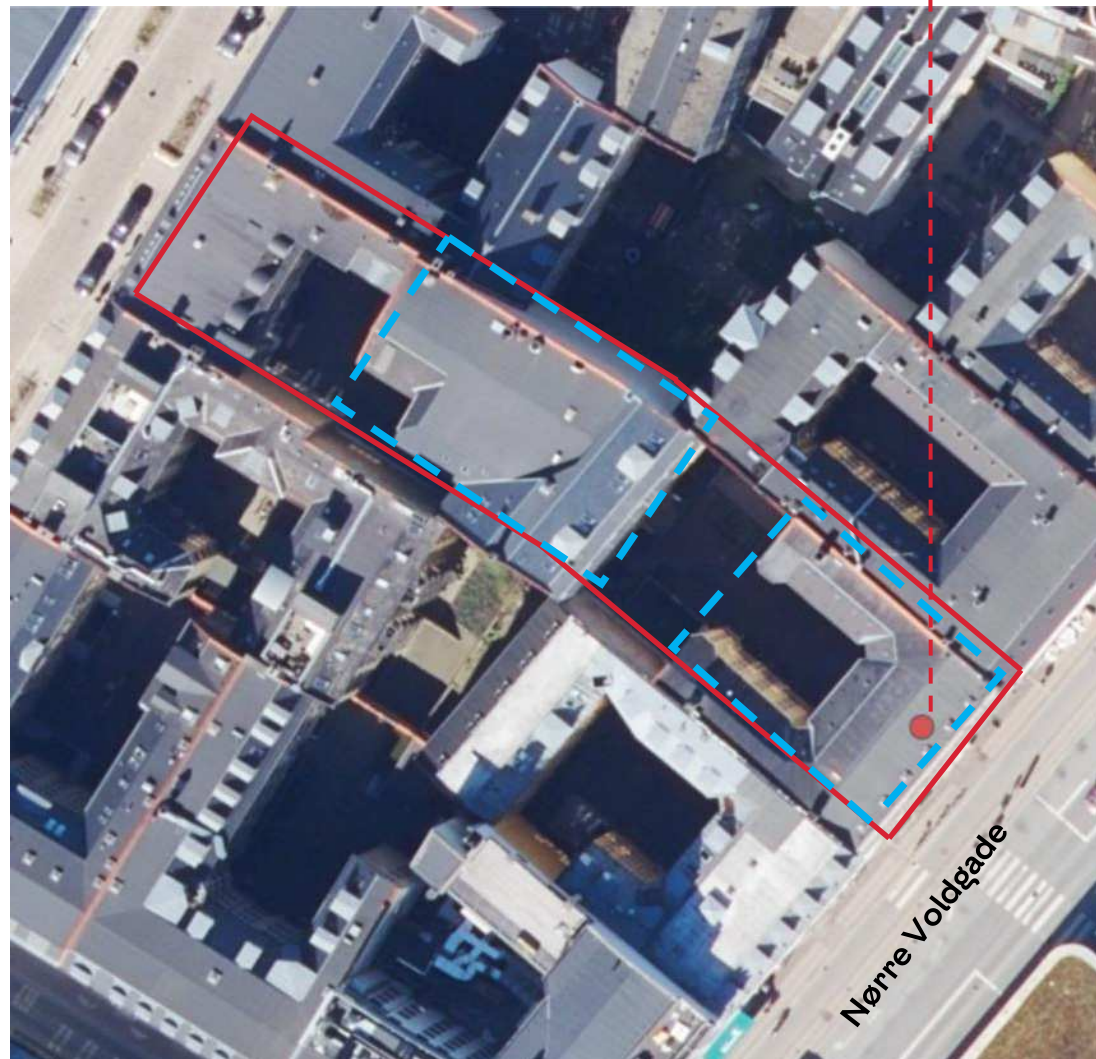
UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Alle fire etager udnyttes på fornem vis. Institutionen har passende plads og har formået at skabe gode og klare rumdisponeringer.

UngeVærket har dog, som konsekvens af placeringen midt i København, meget begrænset udeareal.

### Besøgt

31/03-2023

Thomas P. Hejle  
Nørre Voldgade 23



### Generelt

UngeVærket Thomas P. Hejle er velindrettet og velfungerende på trods af, at institutionen fordeler sig over to bygninger og fire etager. Denne rapport vil derfor i højere grad registrere de gode løsninger frem for at udpege forbedringspotentialer.

### Hovedindgang

Indgangen til klubbens arealer finder man på hektiske Nørre Voldgade lige ved Nørreport St. Et godt neonskilt og et klassisk vingskilt markerer hovedindgangens placering.

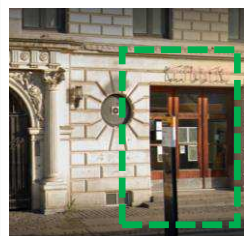
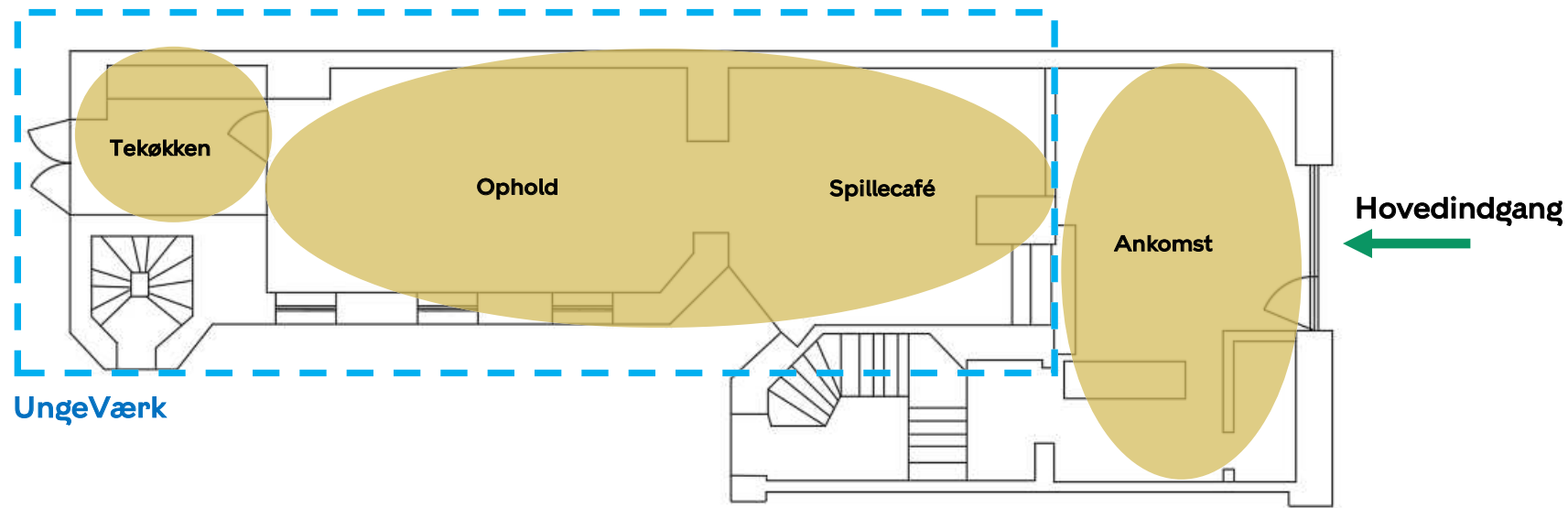
### Ankomstrummet

Ankomstrummer er udstyret som en egentlig reception. Her kan man registrere sin ankomst og få overblik over dagens aktiviteter og muligheder. Fra ankomstrummet fordeler brugerne sig, så børn går i kælderetagen og UngeVærkets brugere går et par trin op til UngeVærkets dedikerede område.

### UngeVærkets eget område

Er velindrettet og stemningsfuldt med spillecafé og opholdsrum. Her er prioriteret, at der er kunst og anden grafisk materiale på væggene samt planter og en god belysning. Stemningen er hjemlig og tryk, både i loungeindretningen i spillecaféen og i opholdsrummet ved te-køkkenet.

I forlængelse af tekøkkenet findes adgangen til gården, som er institutionens udeareal.



Indgang fra Nørre Voldgade



Neonskilt



Ankomstrummet



Spillecafé (UngeVærk)



Ophold (UngeVærk)



Tekøkken (UngeVærk)

## Kælder

I kælderetagen er der garderobe, enkelte aktivitetsrum, diskotek og spisesal. Desuden er der en del større og mindre depotrum.

## Garderobe

Institutionens garderobe er placeret samlet i kælderetagen. Her er hele væggen afsat til opbevaring af tøj og tasker, hvilket fungerer fint til husets mange brugere. Ved garderoben finder man skiltning, som viser vej til værksteder og aktiviteter.

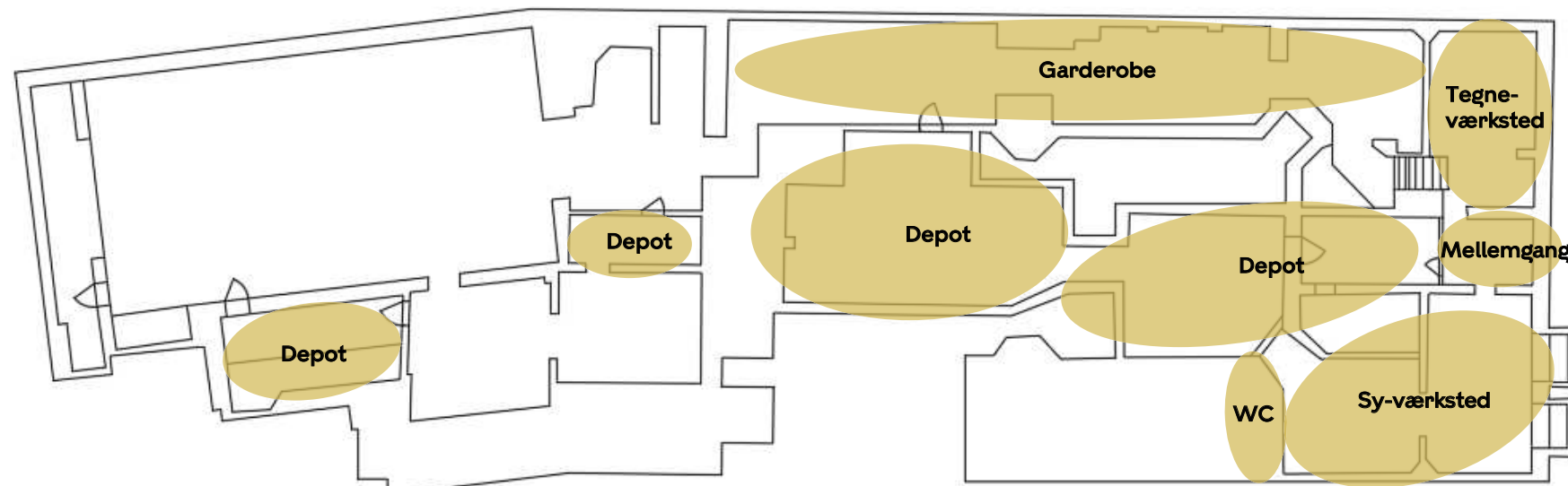
## Tegneværksted

Tegneværkstedet har plads til både tegning og malning, til egne projekter og samarbejde. Derudover har rummet en størrelse, der betyder, at der også er mulighed for perifer deltagelse og inspiration egne projekter.

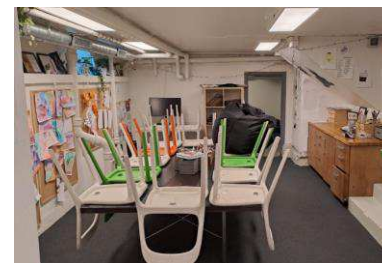
## Sy-værkstedet

To større rum bliver anvendt som syværksted. Rummene er tydeligt, stemningsfuldt og kreativt indrettet og har overraskende godt dagslys. Her er inspiration og hjælp at hente, uanset om man er ny eller garvet. Symaskiner, stofruller og giner findes her, ligesom et loungemiljø sørger for plads til pauser og samvær.

For enden af sy-værkstedet ligger toiletter, der er i god stand.



Garderobe med skiltning



Tegneværksted



Sy-værksted



### Hulen

To indhak i gangforløbet kaldes 'Hulen'. Her er direkte adgang fra gangen mellem garderoben og diskoteket. I hulen kan man hænge ud og hygge i sækkestole. Institutionen kan overveje at indrette, så hulestemingen understreges, fx ved hjælp af vægfarve, dæmpet og fokuseret belysning samt større planter eller gardin, der skærmen ud til gangen.

### Diskoteket

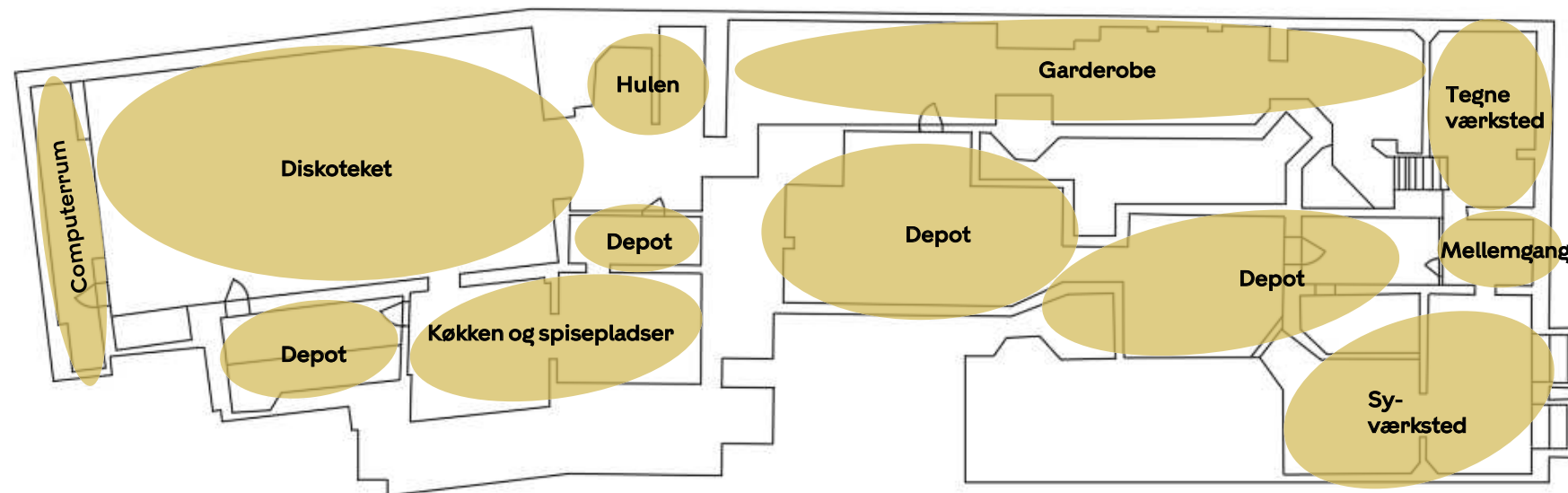
Er et rum alle kender. Her er indrettet, ikke med dansegulv, men med plads til mange forskellige aktiviteter. Rummet er indbydende og stemningsfuldt med forskellige siddemuligheder og kaffearstemning. Desuden er her plads til billard og filmvisning samt større events, også med fællesspisning.

### Computerrum

Lokalet er indrettet til netbaseret gaming. Her kan man spille alene eller med andre.

### Køkken med plads til fælles spisning

Lysindfald og karakterfuld 'porthvælvning' mellem køkken og spiseplads betyder, at institutionen har en attraktiv zone til madlavning og fællesspisninger i mindre grupper. Her produceres dagens menu til hele institutionen, ligesom der er plads til undervisning og fælles projekter.



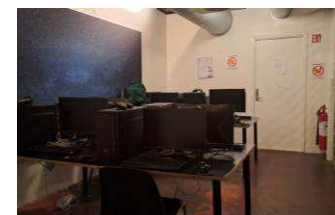
Hulen



Diskoteket



Computerrum



Køkken med plads til fælles spisning



## 1. sal

### Træningsrum

Lille træningsrum med mulighed for kondi- og styrketræning. Rummet vurderes at være lidt for småt til sin funktion.

### Kreaværksted

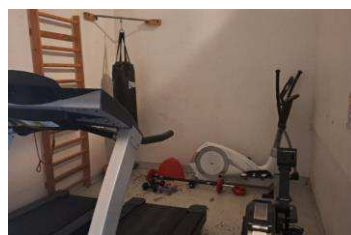
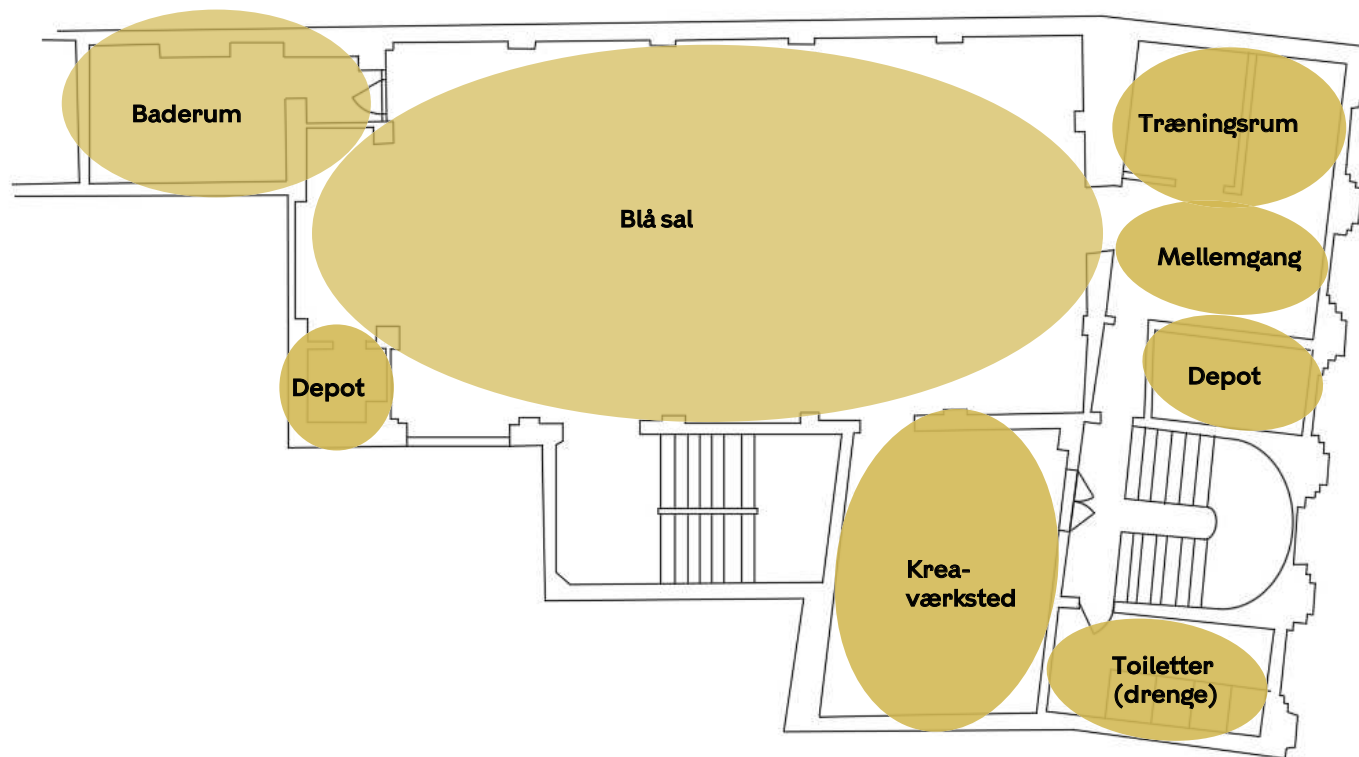
Stort og velindrettet kreaværksted, hvor man både kan arbejde med billedkunst og med håndværk og design, fx i form af genbrugskunst og smykkedesign. Her er plads til projektgrupper af børn, som fx arbejder med kunst ud fra et bestemt tema.

Ved kreaværkstedet finder man toiletter forbeholdt drenge.

### Blå sal

Den rummelige sal til boldspil og turneringer har taget navn efter den markante vægfarve.

I forlængelse af blå sal findes et mindre baderum.



Træningsrum



Kreaværksted



Toiletter (drenge)



Blå sal

## 2. sal

### Kontor

Institutionen har et godt, stort kontor indrettet til flere medarbejdere. Her er både mulighed for fokuseret arbejde samt for at holde møder.

På etagen findes også et kopirum samt toiletter forbeholdt piger.

### Medieværksted

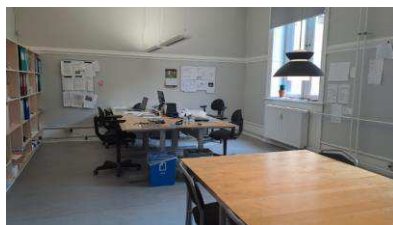
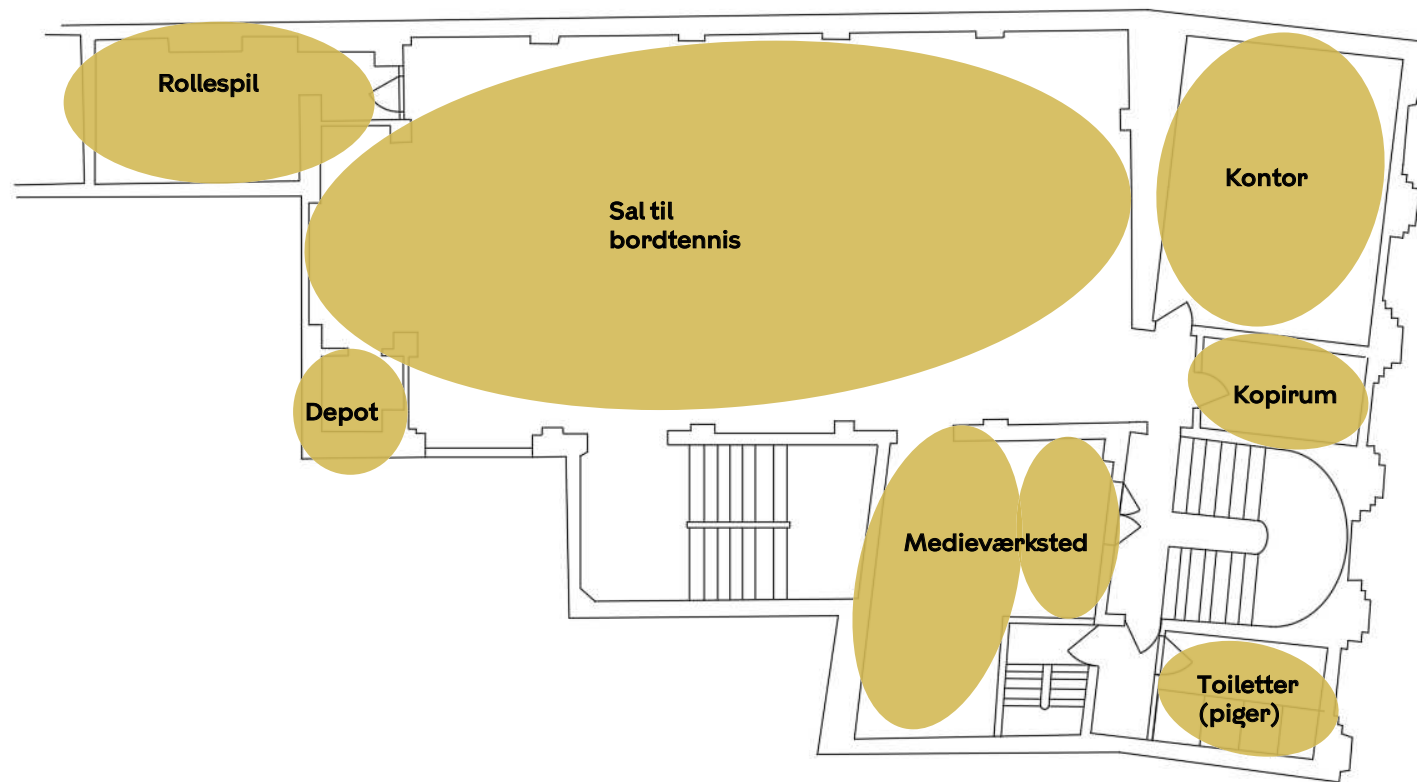
Klubbens medieværksted er velindrettet med greenscreen, lydudstyr og andre typer teknisk udstyr. Her er der også et lounge-miljø til pauser midt i optagelserne, eller som et sted hvor man kan observere og blive inspireret. Der bliver arbejdet med foto, filmoptagelser og filmredigering.

### Sal til bordtennis

Bordtennis har været en stor del af klubbens historie. Derfor er den store sal dedikeret til netop denne aktivitet. Rummet er meget stemningsfuldt i sig selv og har plads til flere bordtennisborde. Samtidig har institutionen også her prioriteret at have et mindre loungeområde til dem, som ikke spiller.

### Rollespil

Udmærket indrettet rum til rollespil. I rummet er et stort bord, der kan samle flere spillere. Institutionen kan overveje, om rummet skal indrettes, så det i endnu højere grad anviser, at her spilles rollespil. I dag er væggene prydet med mindre, gamle landkort og plakater, hvilket er udmærket. Men mere markant dekoration på væggene og en mere stemningsfuld belysning kan understrege rummets funktion yderligere.



Kontor



Medieværksted



Sal til bordtennis



Rollespil



### 3. sal

#### Musiklokale 1 & 2

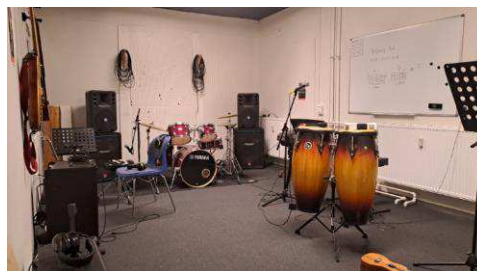
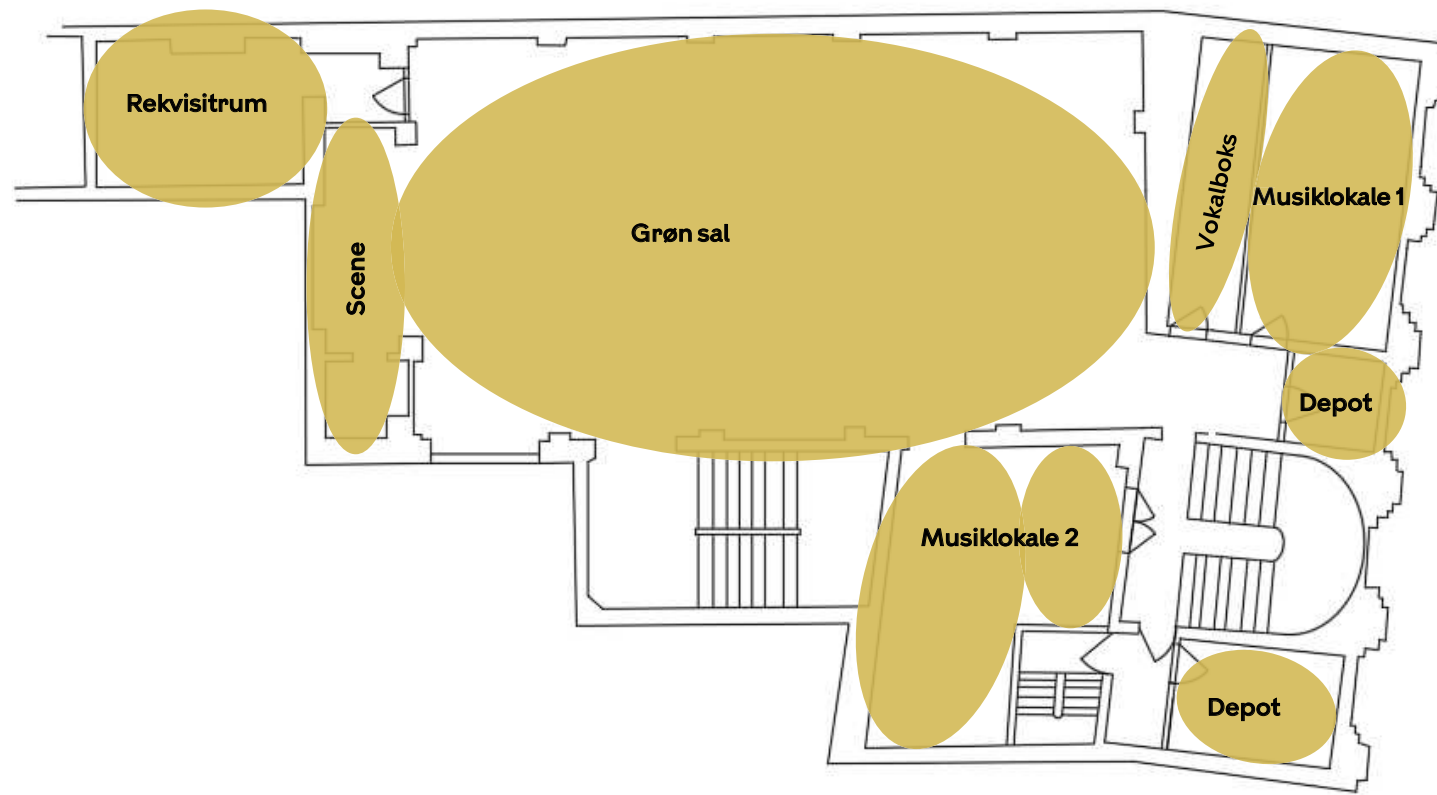
På tredje sal finder man to større, veludstyrede musiklokaler. Lokale 1 er især indrettet til, at man kan øve alene eller sammen eller modtage undervisning. Lokalet er udstyret med en større vokalboks til både sangtræning og optagelser. Musiklokale 2 har også plads til at øve; her er samtidig computere, så musioptagelser også kan redigeres.

#### Grøn sal

Grøn sal er et større multirum med en stor, god scene i den ene ende. Her er plads til teaterforestillinger, dans, koncerter og andre events. Grøn sal bruges også til klatring og forskellige former for boldspil.

#### Rekvisitrum

Bag scenen har institutionen prioriteret at have et egentligt rekvisitrum; et charmerende rum med plads til både rekvisitter og kostumer. Her kan man teste forskellige outfits.



Musiklokale 1



Musiklokale 2



Grøn sal



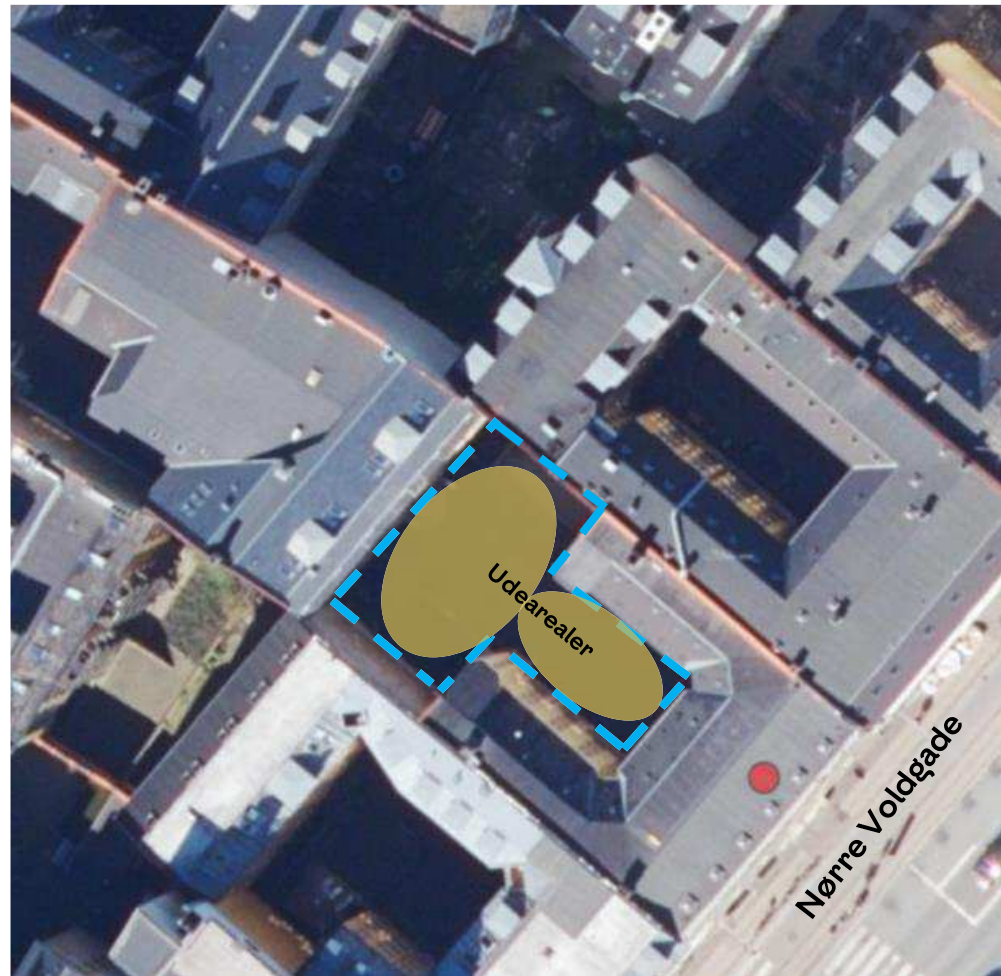
Rekvisitrum

## Udearealet

Som nævnt i begyndelsen af rapporten er institutionens udeareal meget begrænset. På trods heraf har institutionen formået at skabe flere zoner i udearealet, så der både er plads til ophold og hygge, ligesom der er placeret boldbur og findes en større klatrevæg.

Institutionen oplyser, at man er på vej med et projekt, som skal arbejde med netop uderummet. Denne ambition bakkes op herfra, da nuværende udendørs møblement er nedslidt. Samtidig er der brug for en analyse af, hvordan udearealet udnyttes på allerbedste vis: En hård prioritering er nødvendig, når så få m<sup>2</sup> er til rådighed. Er boldbur fx det mest relevante, når tre sale står klar indendørs?

En opdatering af udearealet kan sikre, at denne del af institutionen indrettes på en måde, så det er maksimalt relevant for både nutidige og kommende brugere.



Udeareal med klatrevæg til venstre



Boldbure



Opholdsområde

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Brohuset, Christianshavn  
Udført af KEID, Effektive Kvadratmeter**

Juli 2023



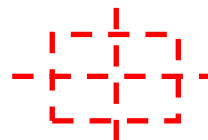
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

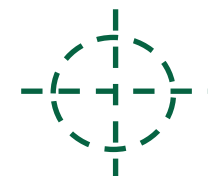
Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Brohuset  
Brobergsgade 10  
1427 København K

### Størrelse

UngeVærket fordeler sig over en stueetage, 1. og 2. sal, samt en kælderetage.  
Ifølge KASA råder institutionen over 479 m2.

### Profil

Udeliv

### Underværk

Musikloftet  
Sofiegade 13A, 3. sal  
1418 København K

### Andre lokationer, der bliver brugt

Nej

### Samlet vurdering: Grøn/Rød

UngeVærket får vurderingen grøn, da institutionen er velindrettet. Man mærker, at institutionen har brugt ressourcer på at lave gode rumoplevelser. Samtidig har institutionen prioriteret at få bygget støjdempende vægge, så naboklager i højere grad kan undgås. Også adfærd er ændret, samt aktiviteter flyttet til Underværker, så støj ikke er et problem som tidligere.

### Besøgt

12/05-2023



Brohuset  
Brobergsgade 10

## Generelt

I modsætning til mange af byens andre UngeVærker er Brohuset alene forbeholdt UngeVærkets egen målgruppe. Det giver mulighed for en indretning alene tilpasset de unge.

Selve bygning har karakter og skiller sig ud fra de omkringliggende beboelsesejendomme.

## Stueetagen

### Hovedindgang

Brugerne kommer ind via hoveddør fra Brobergsgade. Skiltningen er relativt diskret, men fungerer til den smalle gade og relativt lille bygning.

### Ankomstrummet

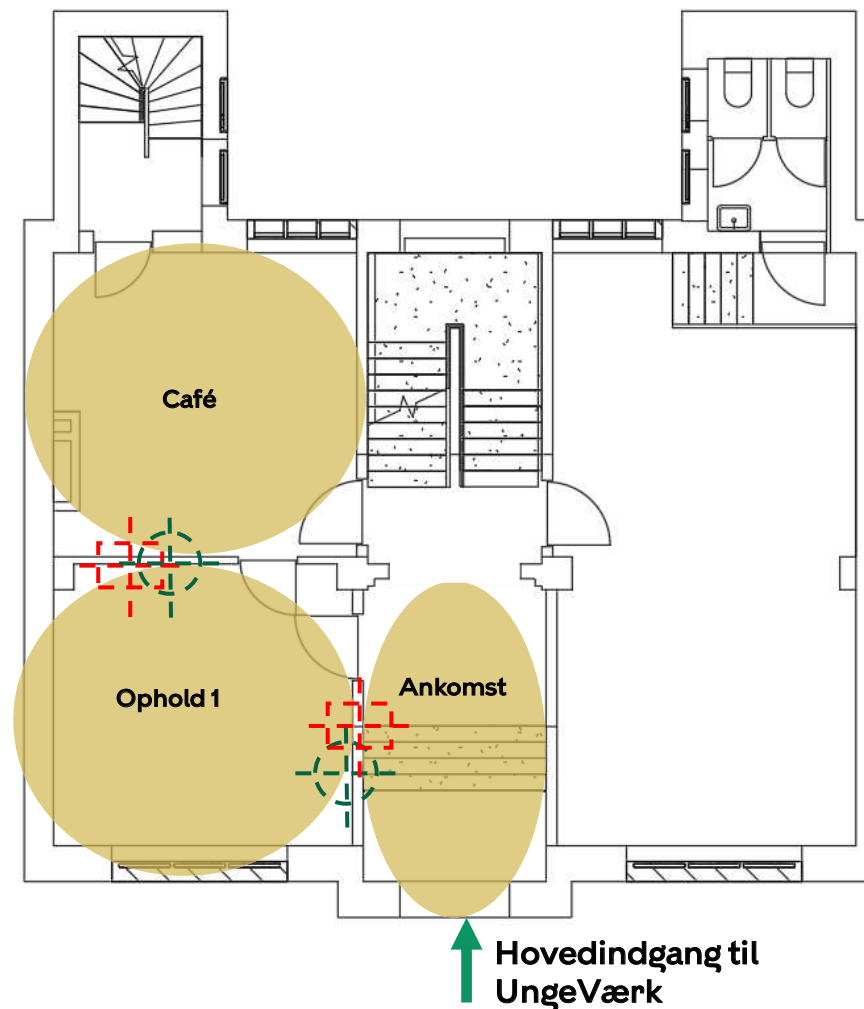
Ved ankomst træder man et par trin op til et repos, som er udnyttet til at videregive informationer om husets muligheder. Dog er arealet så småt, at ankomstrummet opleves som en korridor, hvor man ikke fornemmer husets ungepuls.

### Mulighed

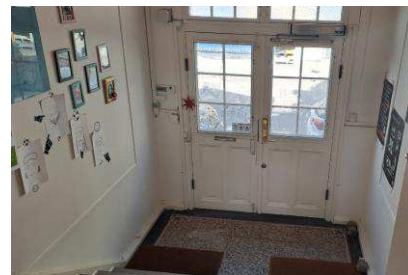
Vi anbefaler, at væggen til venstre mod rummet kaldet ophold 1 delvist fjernes. Også væggen mellem café og ophold 1 kan med fordel også delvist nedtages. På den måde vil caféen trækkes mere ind i ophold 1 og man vil fornemme husets gode stemning allerede ved ankomst. Desuden vil lysindfaldet fra gården nå igennem rummene. Eksterne rådgivere bør vurdere, om der er fredningsmæssige eller konstruktionsmæssige udfordringer ved at nedtage væggene.

### Café

Charmende, lille caférum, som vil kunne fungere bedre, hvis væg delvist nedtages og café derfor integreres med ophold 1.



Hovedindgang



Kig mod hovedindgang



Ophold 1



Café



## Ophold 2

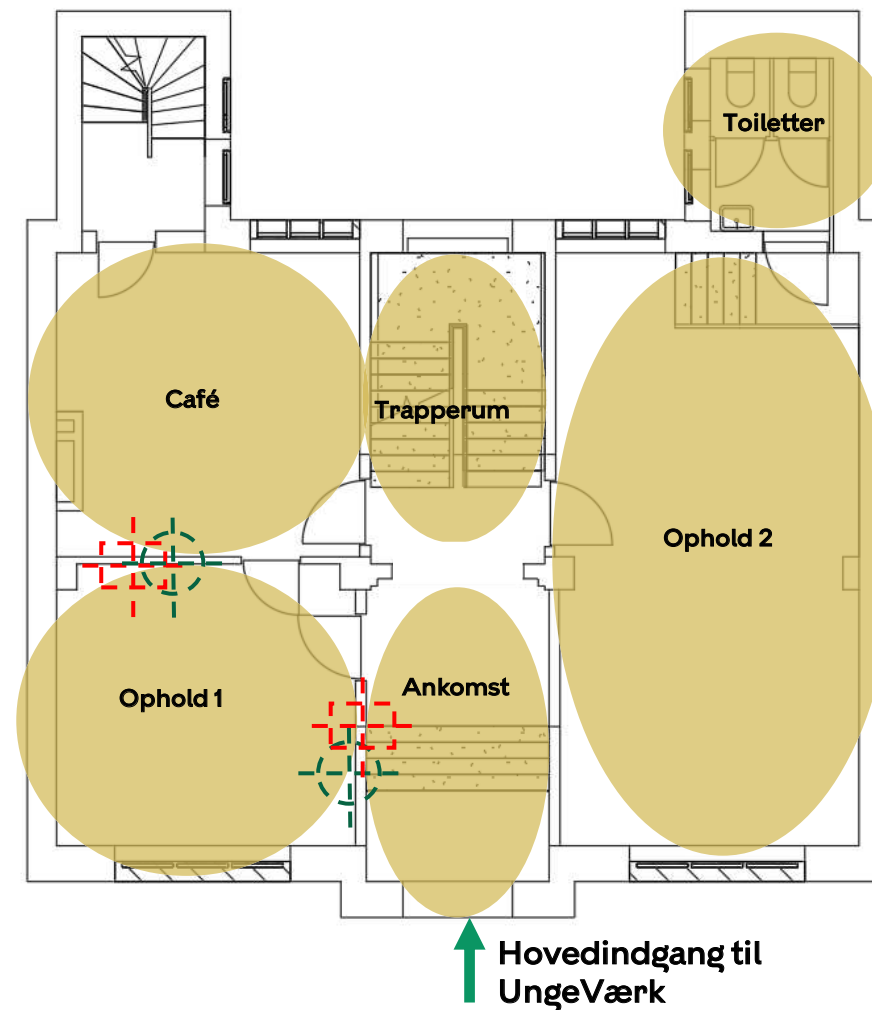
Stueetagen rummer også et større lokale, kaldet ophold 2, hvor institutionen har arbejdet med at skabe en hjemlig, varm stemning. Her er plads til at spise et måltid, spille brætspil og se film sammen.

## Toiletter

Institutionens toiletfaciliteter er generelt i udmærket stand, men er opbygget som åbne båse, hvilket i praksis ikke er velfungerende. Institutionen oplyser, at husets brugere kan være generte over for at gå på toilettet, når kun en boksvæg afskaller fra andre. Derfor anbefales, at man investerer i at opbygge tilsvarende toiletfaciliteter med vægge, der når gulv og loft.

## Trapperum

Institutionens etager er bundet sammen af et trapperum, der dels fører til baggården, dels går til kælderen og institutionens øvrige etager. Trapperummet fungerer udmærket.



Ophold 2



Toiletter



## 1. sal

### Krearum

To sammenhængende rum på førstesalen er dedikeret til kreative projekter. Her er der plads til tegning og maling, perlearbejder og syprojekter. Institutionen oplyser, at krearummet ikke altid har den store søgning. Da kvadratmeter midt i byen er en kostbar ressource, kan institutionen med fordel overveje, hvordan rummet bedst gøres mere attraktivt. Skal man udvikle nye formater og fx invitere lokale designere til at lave workshops? Eller kan de to rums funktioner gøres mere multifunktionelle, så brugen øges? Eller vil en mindre omdisponering af arealet, så man også får plads til et lille loungemiljø, få flere brugere til at lægge vejen forbi? Et loungemiljø ville samtidig give mulighed for at deltage perifert.

### Gaming

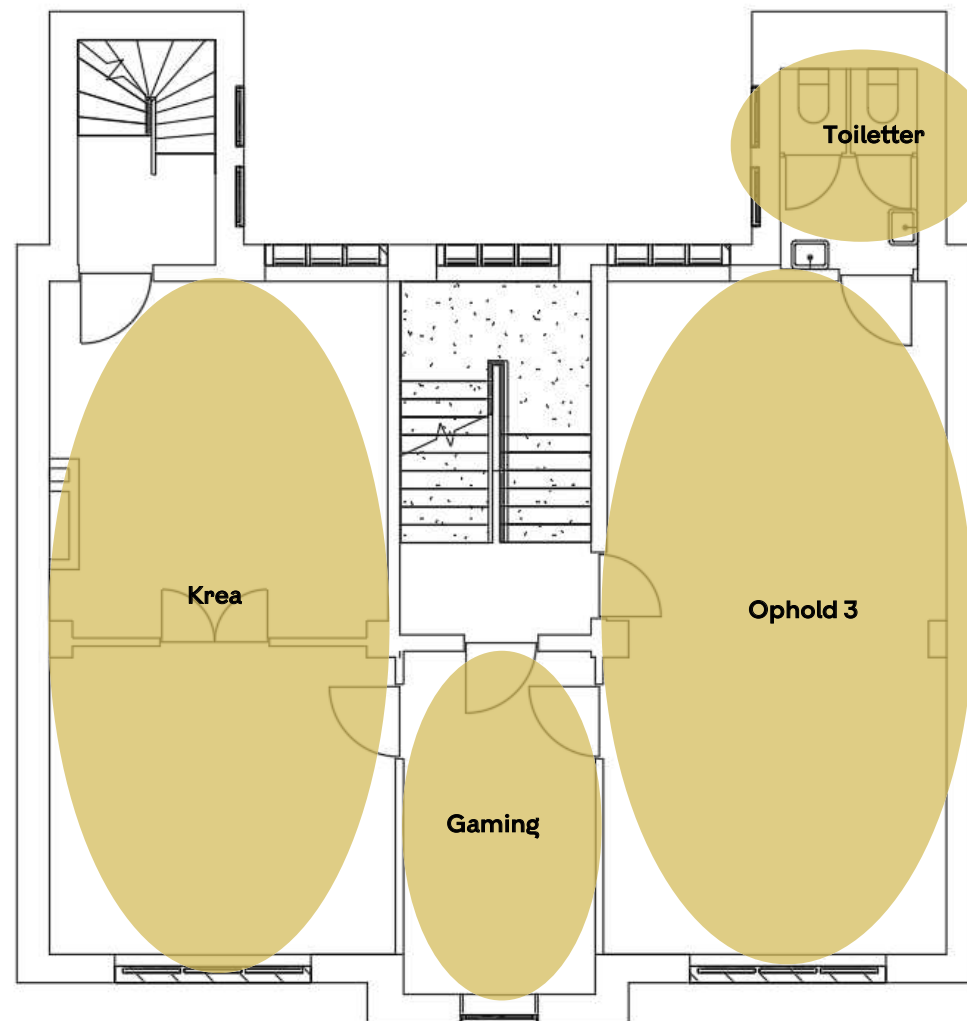
Institutionen råder over et lille, intenst gamingrum, som fungerer til formålet.

### Ophold 3

Førstesalens opholdsrum bliver brugt til spil, inklusiv billard. Her er et par loungesofaer, samt et arkadespil. Institutionen kan overveje at opdatere rummet, så det fremstår så hjemligt og varmt, som ophold 2 i stuetagen. Her har institutionen arbejdet med pendlere, planter og vægudsmykning.

### Toiletter

Også institutionens toiletfaciliteter på førstesalen kan med fordel opdateres, så åbne båse erstattes af lukkede toiletterum.



Krea



Gaming



Ophold 3





## 2. sal

### Medieproduktionsværksted

Andensalen rummer et udmærket medieværksted, hvor husets brugere kan undervises i redigering af film og video, samt lave egne projekter med levende billeder. På grund af tidligere problemer med klager over støj fra naboerne har institutionen valgt, at der på medierummets vægge er monteret akustiske paneler.

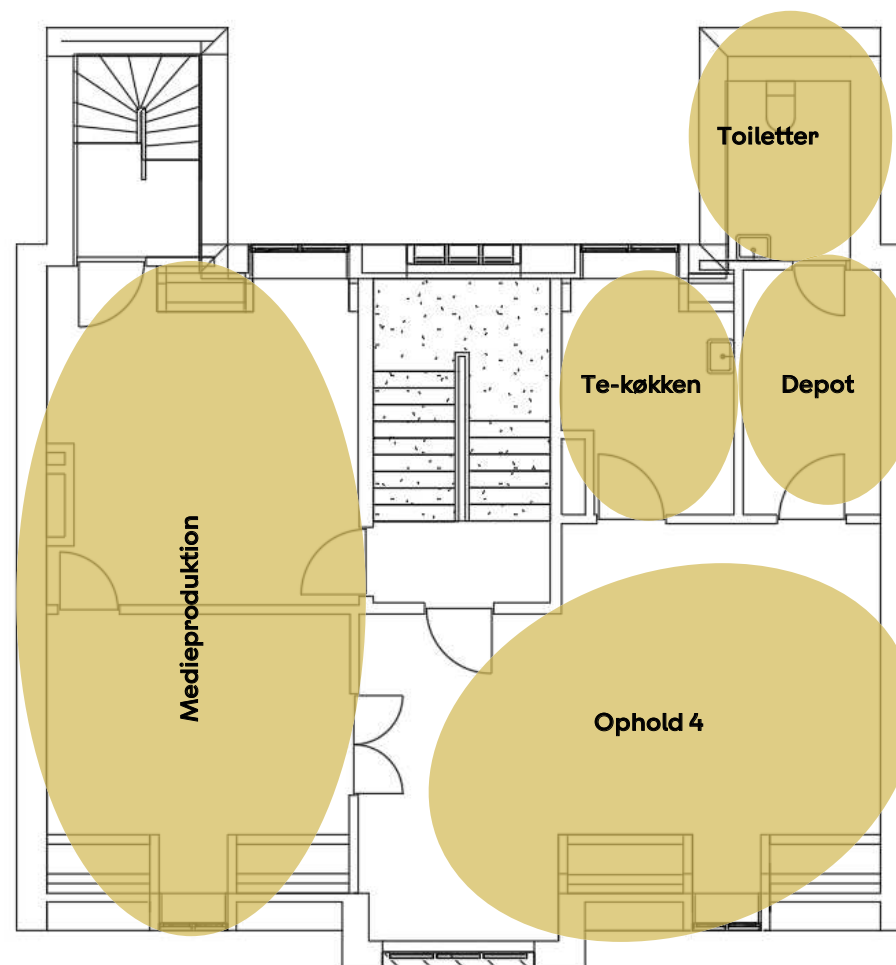
UngeVærkets musikaktiviteter er flyttet til institutionens UnderVærk, så medieværkstedet prioriterer at optage talestemmer og lave filmproduktioner.

### Ophold 4

Andensalens opholdsrum er indrettet til, at man kan spille Playstation eller se film sammen. Her er en større loungesofa og et lille højbord. Rummet er velfungerende, som det står i dag.

### Te-køkken, depotrum og toilet

Andensalen rummer også et mindre te-køkken, samt et depotrum. Etagens toiletter er som husets øvrige gammeldags båse, hvilket som nævnt med fordel kan ændres til lukkede rum.



Medieproduktion



Ophold 4



Te-køkken

## Kælderen

### Garderobe

Ved trappen ind i kælderen finder man husets garderobe, indrettet med især lockers. Rummet er velfungerende, og den vigtige funktion kan dårligt finde plads andre steder.

### Biograf

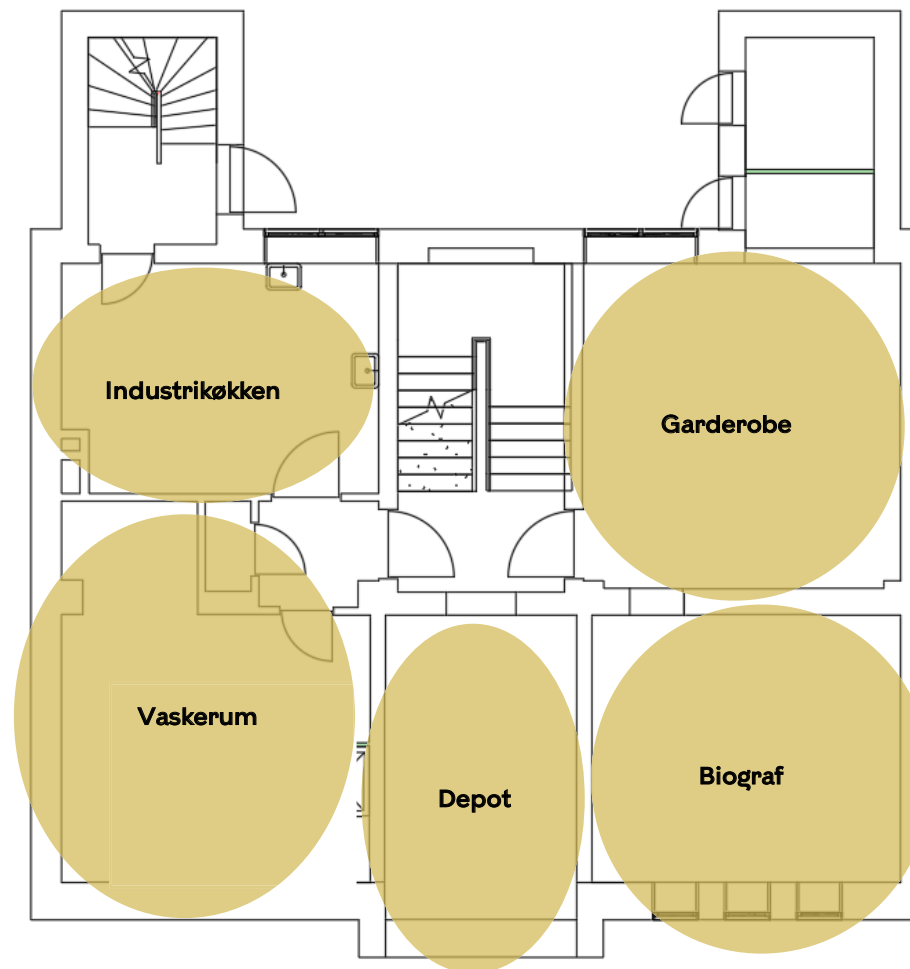
Institutionen prioriterer generelt, at der er hyggelige rammer at mødes i, snarere end, at der er skabt plads til en bred vifte af værkstedstyper. Ambitionen om at fremme den sociale sammenhængskraft er lykkedes rigtig fint i indretningen, også i kælders biografrum.

### Depotrum og vaskerum

Kælderen rummer derudover et større depotrum, samt et vaske- og tørrerum.

### Industrikøkken

Endelig rummer kælderen et udmærket industrikøkken, som bruges flittigt til at producere småretter til caféen på etagen over.



Garderobe



Biograf



Industrikøkken

## Udearealer

Det er begrænset, hvor meget institutionen har af udearealer. Men institutionen har indrettet baggården som et charmerende sted med plads til forskellige aktiviteter og forskellige steder at hænge ud. Her er bålfad og et mindre udendørs køkken.

Dog kan den fulde udnyttelse af baggårdens muligheder hæmmes af, at institutionen til tider oplever naboklager. Også klager, som egentlig handler om andres støjende adfærd. Her må man derfor foreslå tæt nabodialog, som kan munde ud i klare aftaler og faste intervaller, hvor UngeVærkets brug af egne udearealer foregår.



Udearealer

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
ungeværk Islands Brygge, Amager  
Udført af KEID Effektive M2**

Marts 2023



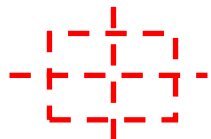
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende ungeværker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Institutionen er selvejende og har adressen:

Islands Brygge  
Artillerivej 71C  
2300 København S

### Størrelse

Ungeværket Islands Brygge er beliggende på en større matrikel, som deles med en vuggestue samt den integrerede institution Bryghuset. På luftfotoet er matriklen markeret med rødt og ungeværkets areal med gul. Ungeværket består af hovedbygning, samt en række mindre bygninger bagved, i denne rapport gennemgået som bygningerne A,B,C,D, samt en bygning institutionen omtaler som pavillonerne. Hovedbygningens areal udgør 566 m<sup>2</sup>. Arealet på de mange mindre bygninger er ikke oplyst i KASA.

### Profil

Ungeværket har en bred profil med værdierne respekt, ligeværd, dialog og tillid i centrum. Ungeværket har adgang til klatrevæg, ridebane og gode udearealer.

### Underværk

Ungeværket har ingen underværker.

### Andre lokationer, der bliver brugt

Låner Islands Brygge Skoles hal tre gange om ugen.

### Samlet vurdering: Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

### Besøgt

06/02-2023

## Ungeværket Islands brygge 71C



## Adressen Artillerivej 17c

Ungeværkets hovedbygning består af en et-plansbygning med tilhørende kælderetage samt en multihal opført i forlængelse af hovedbygningen. I praksis bruges bygningen og arealerne overvejende af fritids- og juniorklub frem til kl. 17, da der ikke er dedikeret et område for ungeværkets brugere. Det er institutionens ønske at skabe flere m2 til ungeværket, så målgruppen har sit eget sted at opholde sig fra afslutningen af skoledagen.

## Hovedindgang

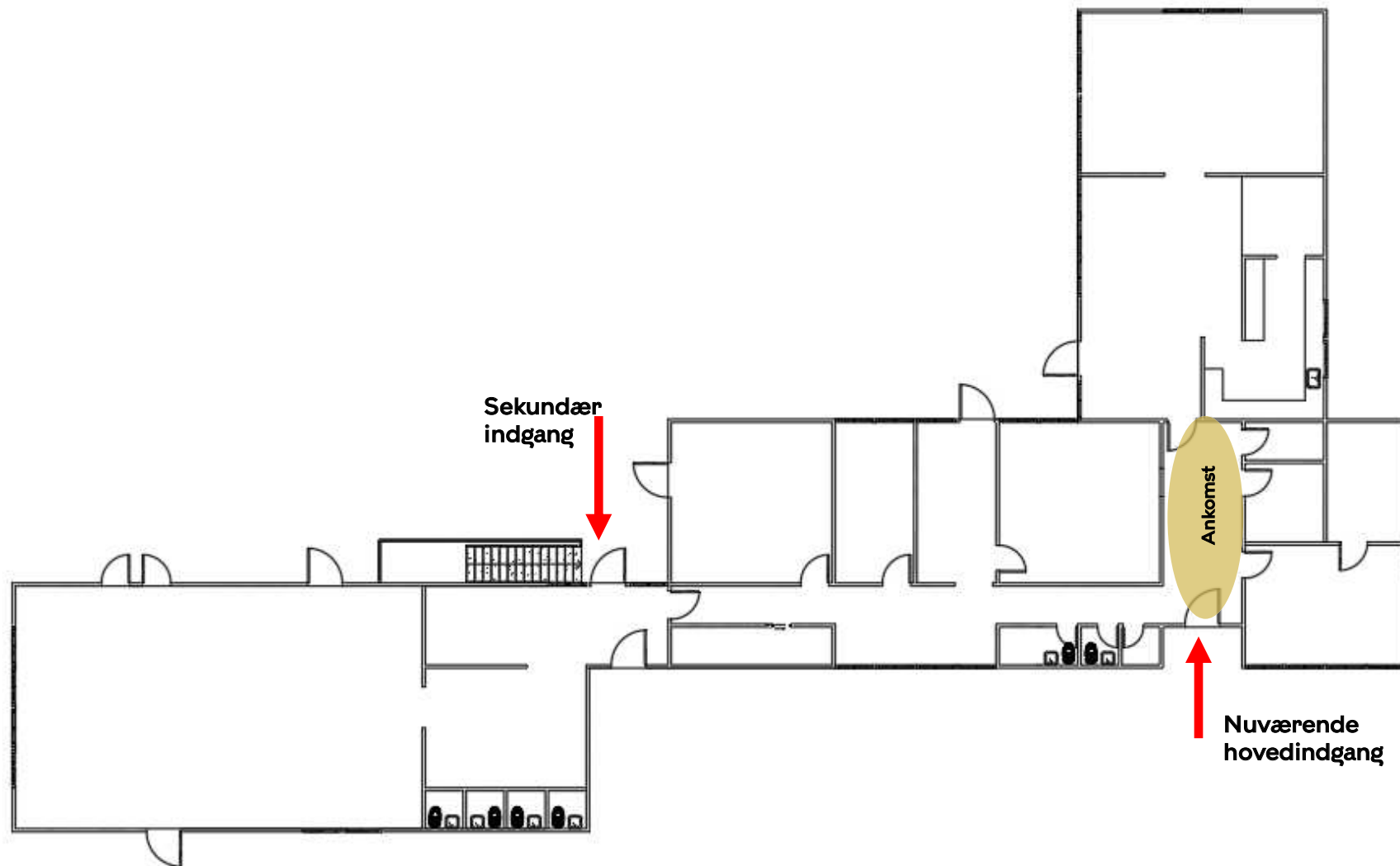
I dag har institutionen to indgange. Den ene, som vi kalder hovedindgangen, har adgang fra Artillerivej og den anden, der omtales som sekundær indgang, har adgang fra Amager Fælled.

Hovedindgangen fra Artillerivej 17C markerer sig tydeligt i byrummet, da der her er en stor klatrevæg, samt fin skiltning på bygningens facade. Dog er klatrevæggen for tiden nedrevet, da den renoveres.

Den sekundære indgang bliver brugt af de unge, der ankommer over fælleden - og dermed slipper for at skulle hele vejen rundt om matriklen.

## Ankomst

Ankomstrummet er imødekomende med en designlinje inspireret af amerikansk diner. Her fornemmer man straks, at huset rummer et opdateret og livligt ungemiljø. Ankomstrummet kommunikerer tydeligt på både digitale og almindelige tavler, hvilke aktuelle aktiviteter, der foregår.



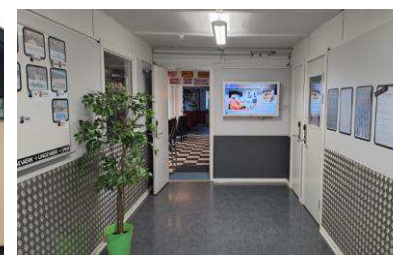
Klatrevæg



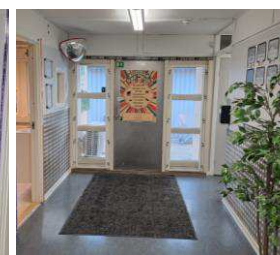
Hovedindgang



Skiltningen



Ankomstrum



Nuværende hovedindgang

## Kontor og personale rum

Ved ankomstrummet findes personalekontor og -rum. Kontoret er indrettet både til individuelt arbejde, sparring og vidensdeling. Her er der gode lysforhold.

I forlængelse af kontoret findes et mindre personale rum, der bliver brugt til garderobe og opbevaring. Institutionen kan overveje at indrette personale rummet med et lidt større mødebord samt whiteboard, så lokalet også kan fungere som et reelt møderum.

De to rums placeringer giver personalet gode muligheder for at møde de unge, der kommer ind i huset.

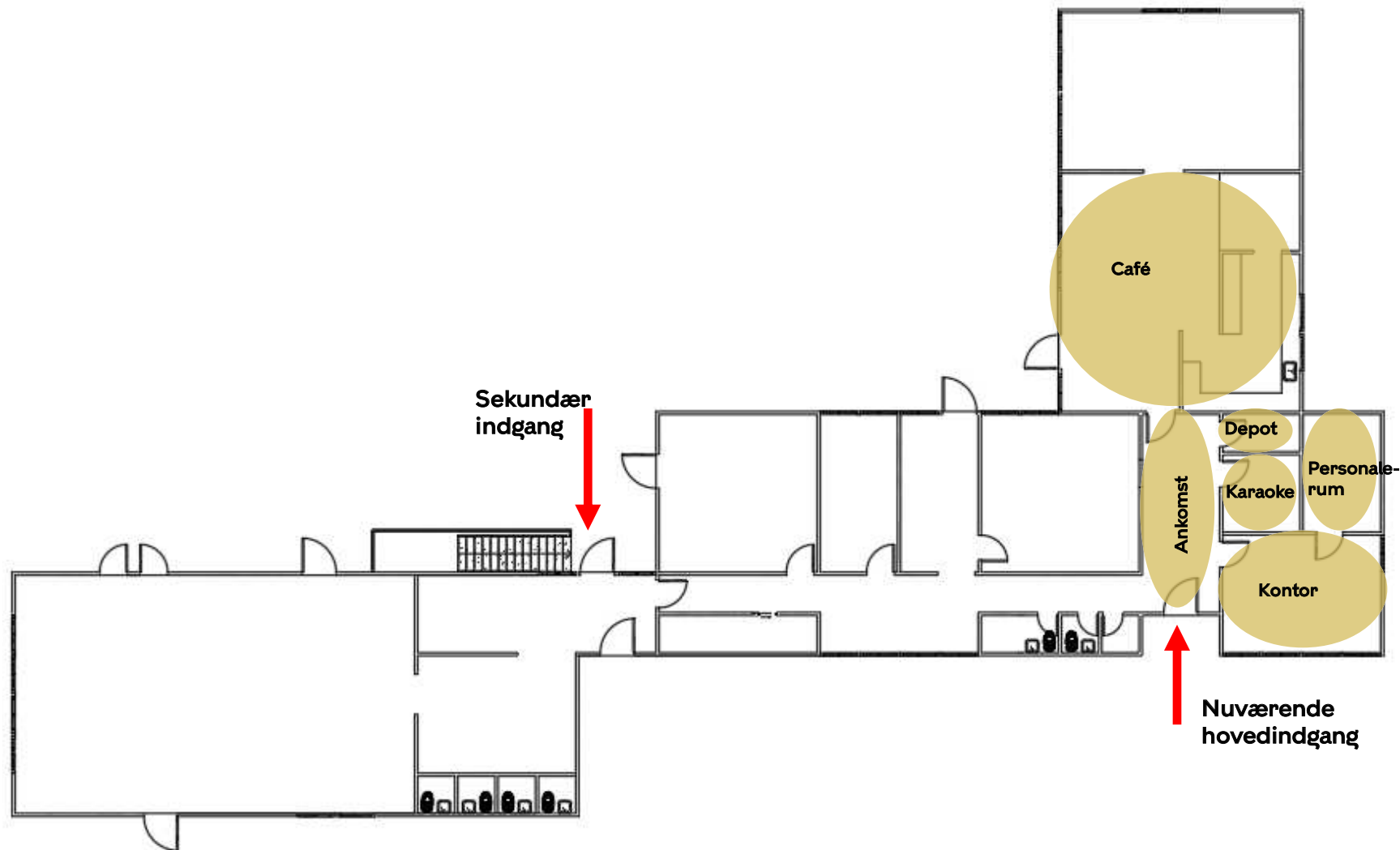
## Karaoke

Fra ankomstrummet er der adgang til et karakelokale. Rummet er stemningsfuld med grafiske elementer på væggen. Her er skærm og sofa, så de unge kan øve og synge karaoke sammen. Rummet er velindrettet og meget populært.

Ved siden af karakerummet findes et lille depotrum.

## Café

Stor café med et åbent køkken. Lokalet er velindrettet og man fornemmer tydeligt, at der er brugt ressourcer på at skabe et attraktivt cafémiljø til de unge brugere. Caféen fungerer som husets naturlige centrum. Én gang om ugen planlægger mindre hold af unge indkøb og forbereder maden til de andre brugere af ungeværket, en fin udnyttelse af den attraktive café.



Kontor



Personalerum



Karaoke



Cafe



Køkken





## Caféområde juniorklub

Institutionen har dedikeret et område til juniorklub frem til kl. 17, hvorefter ungeværket kan bruge arealet (markeret med stiplede blå linje).

## Computerrum

Et større lokale indrettet til at spille netbaseret gaming. Her kan man spille alene eller med andre. Også her er der brugt ressourcer på indretningen, så fx vægudsmykningen understøtter spilleuniverset.

## PlayStation

Et rum dedikeret til at spille PlayStation. Inventaret er mobilt, så brugerne nemt kan flytte sig til den skærm og det spil, som er mest attraktivt i øjeblikket.

## Stillerum

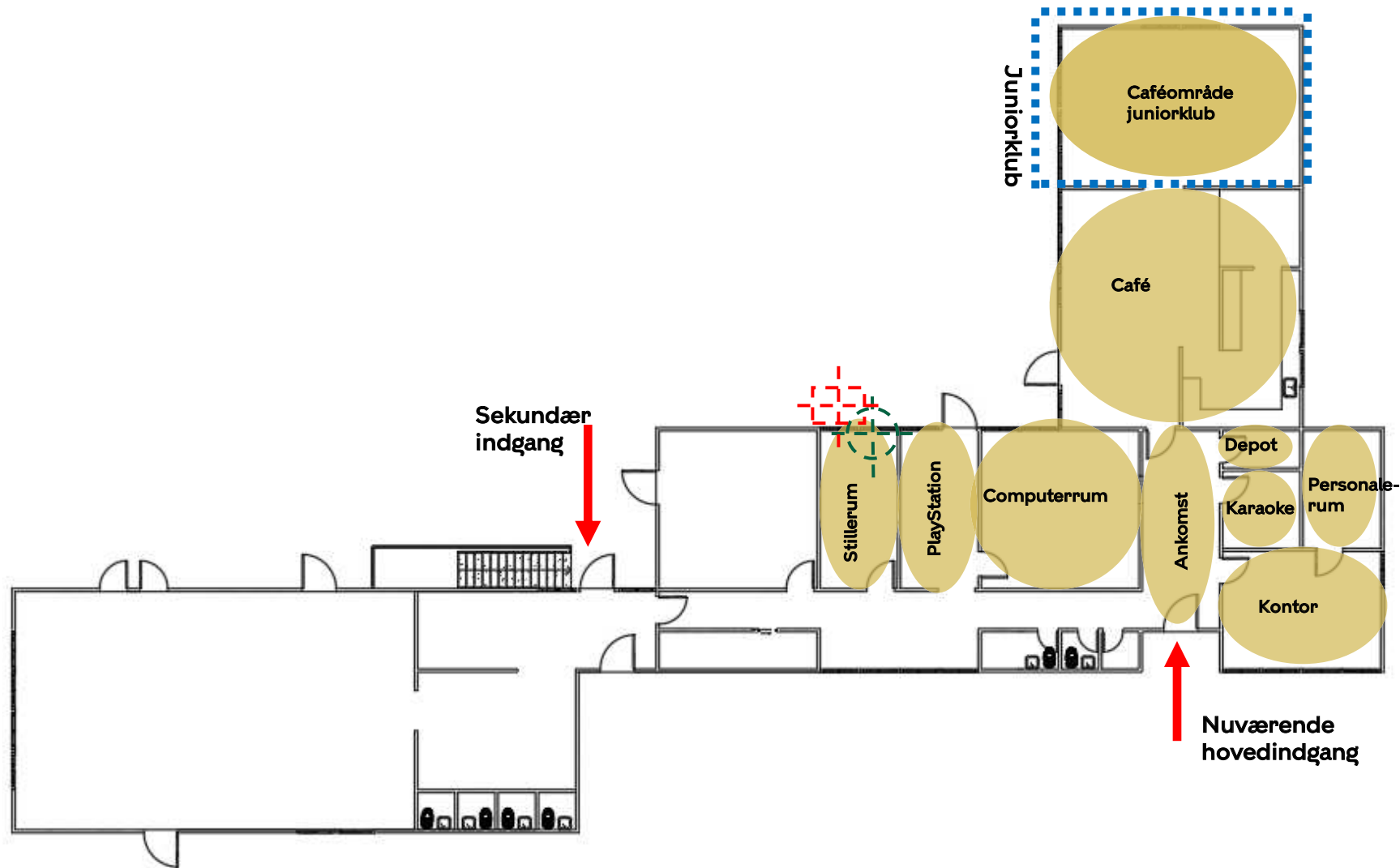
Et rum, hvor man kan trække sig tilbage fx med sin telefon.

## Udfordring

Det aflange, smalle rum er indrettet med biografæder på begge sider, en indretning der mere lægger op til dialog end til stilhed. Samtidig mangler institutionen m2 fx til et lokale med fokus på livsduelighed, lektiehjælp og de mere sårbare samtaler.

## Mulighed

Stillerummet kan indrettes med inventar, som bedre understøtter stilheden og giver plads til rolige samtaler med en voksen. Enkelte biografæder kan bevares og kombineres med et imødekommende loungemiljø. Også planter og gennemtænkt lysætning vil kunne skabe et rum med plads til både fortrolighed og ro.



Caféområde juniorklub



Computerrum



PlayStation



Stillerum



## Brætspils- og danserum

Rummet er velindrettet og flittigt brugt, ikke mindst til brætspil.

Samtidig har den ene væg et større spejl monteret, så ved at flytte det mobile inventar kan rummets funktion hurtigt ændres fra brætspil til dans og dansetræning.

## Gang

Gangen har tidligere været brugt som garderobeområde, da gangarealet forbinder bygningens to indgange. Men i kraft af institutionens mange brugere og mangel på garderobeplads bruges gangen i dag mere som passage. Institutionens garderobe befinder sig i dag i kælderen.

Fra gangen er der desuden adgang til velindrettede toiletter samt depotrum.

## Spil

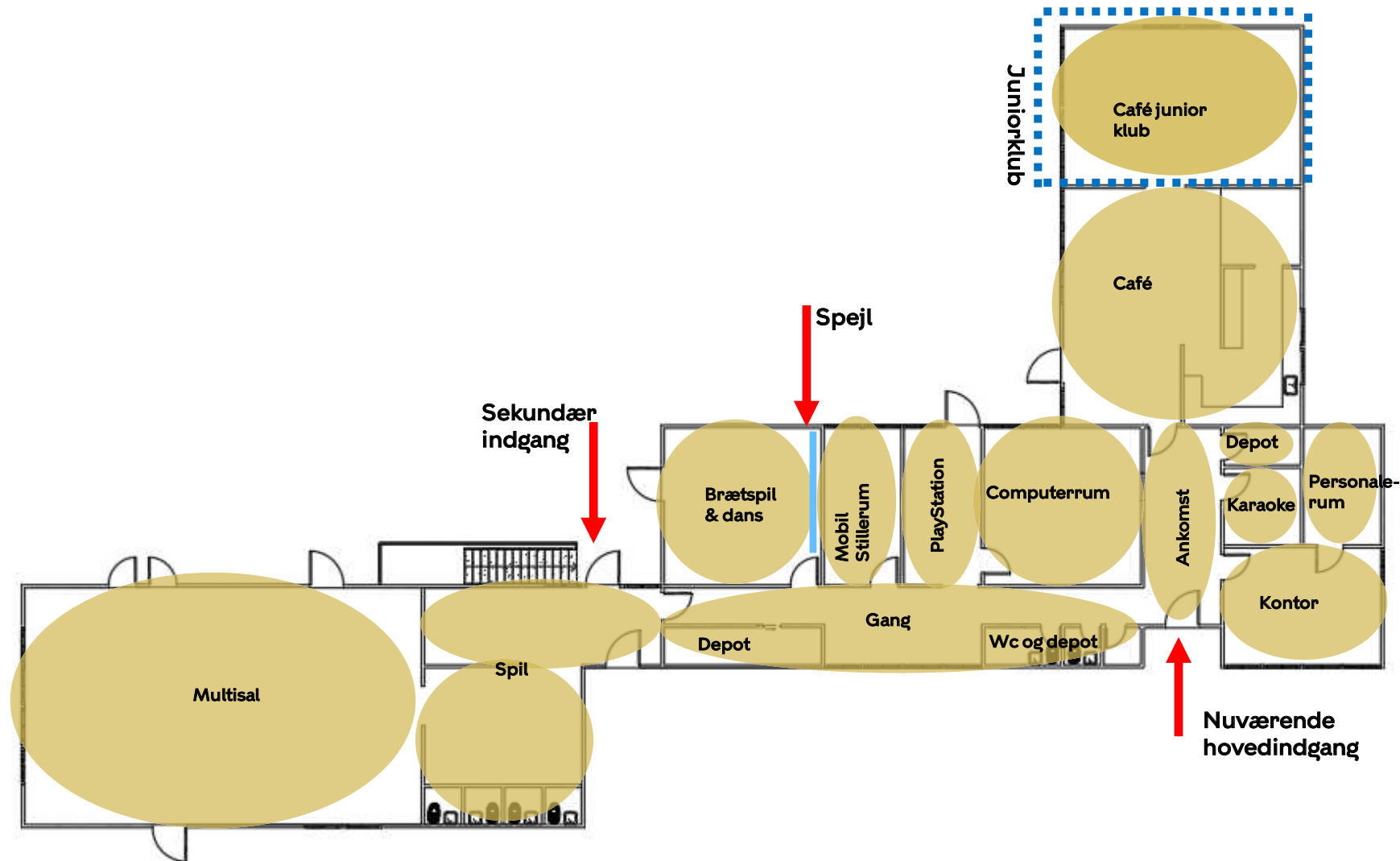
I spillerummet kan de unge spille air hockey eller bordfodbold. Ved fuldt hus i institutionen må man forestille sig, at spillerummet er tæt trafikeret, da rummet både er gennemgang til multisalen samt giver adgang til flere toiletter.

*Alternativt forslag for anvendelsen af gangen og spillelokalet fremgår længere fremme i rapporten.*

## Multisal

Rummet bliver brugt til aktiviteter som gymnastik, boldspil, større forsamlinger, fester mv.

Der er desuden mulighed for at holde filmaftener eller se sportsbegivenheder på en storskærm. En velfungerende sal for institutionen.



Brætspil og dans



Gang



Spil

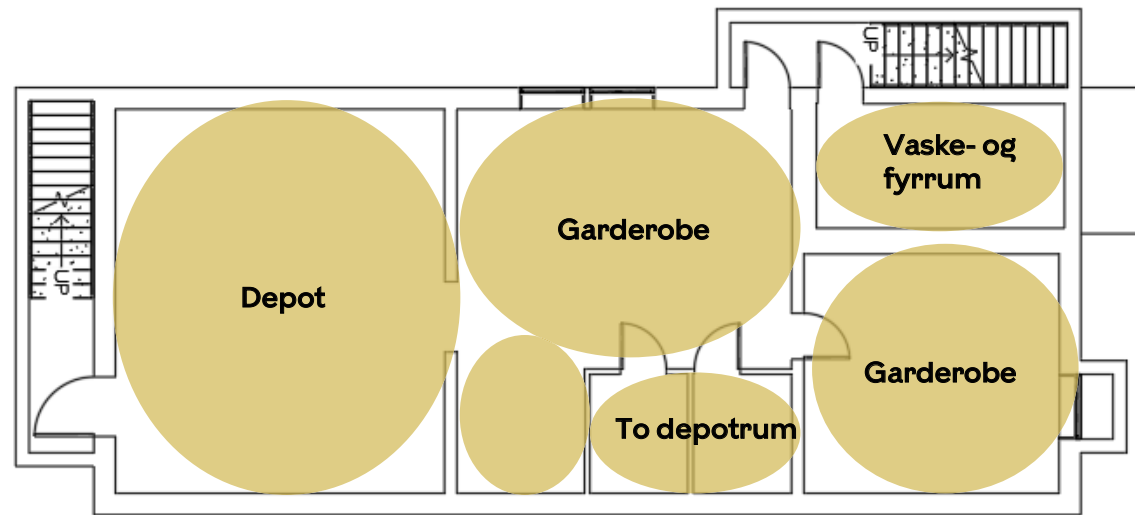


Multisal

## Kælderetagen

Institutionen rummer en høj kælderetage, der i dag har flere funktioner. På grund af mangel på garderobeplads har institutionen valgt at etablere et stort garderobeområde i kælderen.

Her finder man også et vaske- og fyrrum, ligesom der er to mindre samt ét større depotrum.



Garderobe



Depotrum

## Udearealer

Institutionen har fine udendørs faciliteter med flere forskellige zoner med plads til ophold og fysiske aktiviteter. Den gule linje markerer ungeværkets udearealer.

Derudover er institutionen nabo til Amagerfælled, hvilket giver nem adgang til ekstra grønne områder. I sommerhalvåret er udearealerne i fuld anvendelse.

## Bygning A

Institutionen har prioriteret et større dyrehold - en minizoo - som bor i bygning A. Det pænt store areal huser krybdyr, kaniner, marsvin, små grise og to kænguruer. Fra bygning A er der adgang til et mindre udeareal for nogle af dyrene.

Bygning A er udstyret med forskellige siddeområder, hvor de unge kan sidde og snakke om dyrene, mens der klappes og æs. Bygning A er flittigt brugt.

## Bygning B

Er en stald til heste og æsler. I forlængelse af bygningen ligger en ridebane.

## Bygning C

Bliver brugt som krea-værksted til tegning, klippe-klister, tryk mv. I rummet findes et mindre tekøkken. Bygning C ligger et godt stykke fra hovedbygningen. Det må alt andet lige begrænse den perifere deltagelse i de kreative aktiviteter. Omvendt har man naturligvis fred til sin kreative udfoldelse.



Bygning A



Bygning B



Ridebane



Bygning C

## Bygning D

Bygningen bliver brugt til opbevaring af diverse haveredskaber og rideudstyr.

## Naturlegeplads, boldbaner og ophold

Institutionens samlede udearealer er placeret mellem de mange bygninger og fungerer godt. Her er naturlegeplads, flere boldbaner, ridebane og plads til ophold i godt vejr.

## Forslag 1

### Pavilloner istandsættes

Institutionen har ikke så meget plads i hovedbygningen til alle brugere af huset. Det er et stort ønske at få mere plads til brugerne af ungeværket, så de unge kommer lige fra skole. Dette kræver egne arealer dedikeret til ungeværket. En løsning kan være at istandsætte institutionens pavilloner, her omtalt som Forslag 1. To andre løsningsforslag vil blive skitseret på følgende sider.

## Udfordring

På institutionens område står et par gamle træpavilloner, som ikke kan bruges, som de står i dag. Pavillonerne er i meget dårlig stand med både råd og svamp og i enkelte rum, er loft og vægflader brudt igennem. Derudover har det vist sig, at pavillonerne er opført på et fredet område, hvilket vil vanskeliggøre opnåelse af byggetilladelser. Fredet areal er markeret med mørkeblå stiplede linje, fredningslinjen går tværs gennem ungeværkets udearealer.

## Mulighed

Institutionen har selv et ønske om at istandsætte pavillonerne. Her kunne fx skabes et hyggeligt og imødekomende cafémiljø (inde og ude), der inviterer til samtale og socialt samvær indtil resten af stedets muligheder åbner for ungeværket. En gennemgribende istandsættelse eller nedrivning efterfulgt af genopførelse kræver formentlig inddragelse af ekstern rådgiver.



Ophold



Pavillon



Pavilloner set indefra

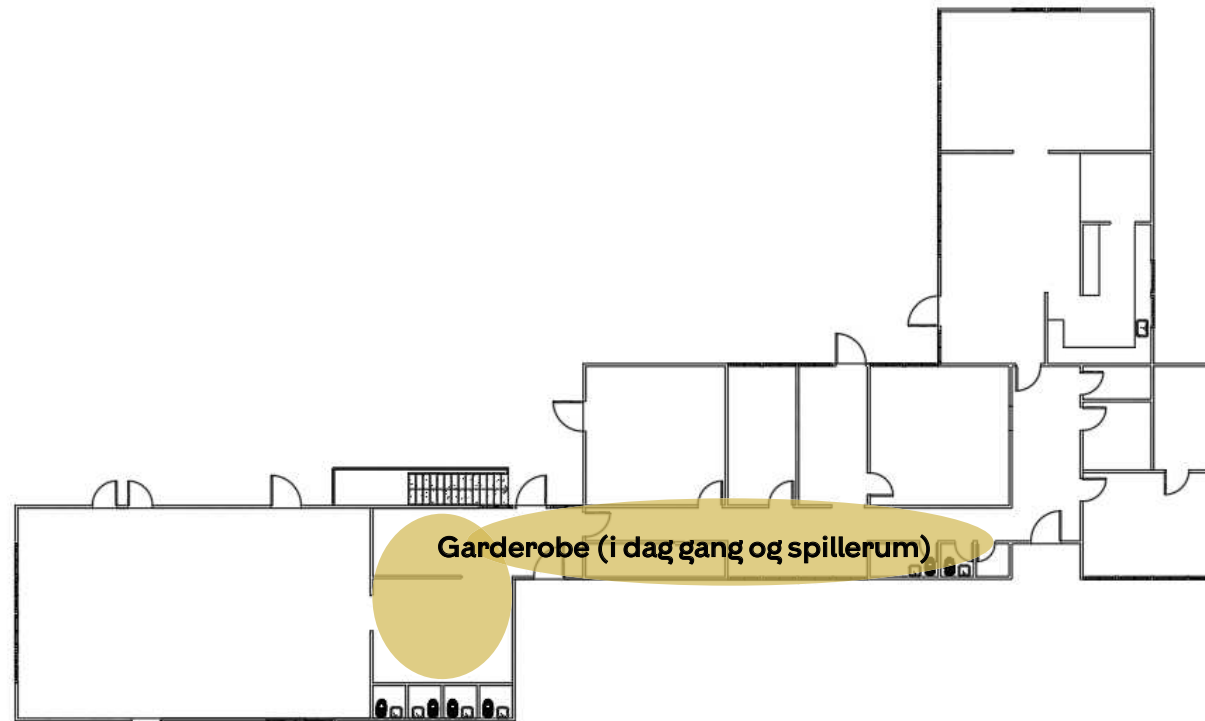
## Forslag 2 Rokade af funktioner i hovedbygning

Hvis institutionens ønske om at renovere pavillonerne ikke kan gennemføres, står ungeværket fortsat med udfordringen med manglende m<sup>2</sup> - især til dedikerede rum til netop ungeværkets brugere.

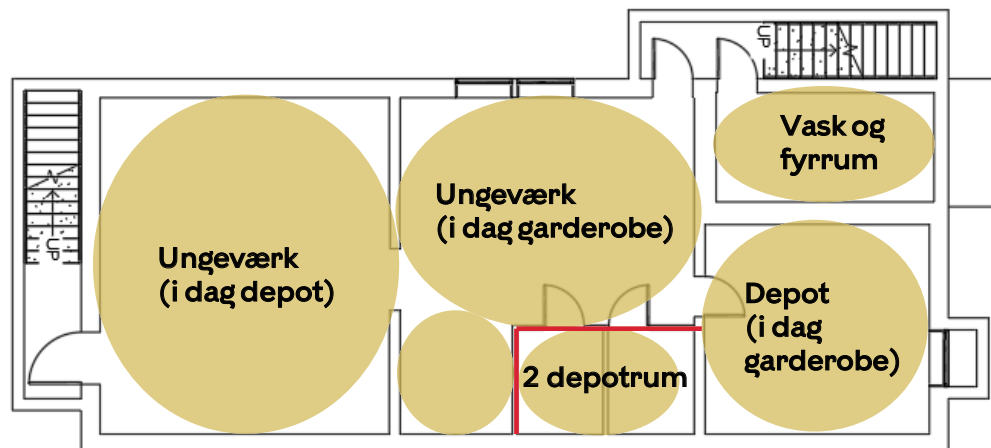
En potentiel løsning på dette er at omplacere hele garderobeområdet fra den høje kælder til stueetagen. Forslaget er, at både gang og spillerummet i stuen indrettes til ét stort garderobeområde. Herved udnyttes, at både gang og spillerum ligger ved institutionens to indgange og at, der i forvejen er en naturlig trafik gennem gang og spillerum mellem multisal og resten af huset. Spillerummet kan evt. indrettes med både lockers langs vægge og fritstående garderober midt i rummet.

Hvis garderobeområde omplaceres, frigøres betragtelige dele af den højloftede kælder. Ifølge KASA er kældersens areal ca. 145m<sup>2</sup> i alt. Hvis stort depotrum flyttes til modsat ende, vil ungeværket kunne få frigivet cirka 70 m<sup>2</sup>. Arealet kan derudover øges en smule mere, hvis væggene til de to små depotrum fjernes, markeret med rødt på plantegning.

Den mulige løsning kræver inddragelse af ekstern rådgiver for at sikre udluftning, flugtveje mv. Forslag 2 kræver derudover en gennemtænkt indretning, så ungeværkets nye dedikerede arealer bliver så stemningsfulde og attraktive som muligt.



Fremtidig disponering af gang og spillerum i stueetagen



Kælder i fremtiden med eget område til ungeværk

### Forslag 3

## Udvidelse af hovedbygningens areal ved hjælp af ekstra etage

Den tidligere gennemførte screening af institutionens udendørsarealer pegede på, at der potentielt er mulighed for at bygge hovedbygningen op til to etagers højde. Hovedbygningen er ikke fredet og ejes ifølge KK Kort af Københavns Kommune.

Opførelsen af en ekstra etage kræver inddragelse af ekstern rådgiver. Skulle en sådan etage realiseres, ville de ekstra kvadratmeter være meget attraktive ikke mindst for ungeværkets brugere. Med en førstesal på institutionens hovedbygning kunne etagen eksempelvis rumme en café og opholdszone forbeholdt ungeværkets brugere. Etagen kunne også have plads til musikzone med vokalboks og øvelokale som en forlængelse af karaoke-rummets aktiviteter. En ny overetage kunne også skabe plads til kreative værksteder som en udvidelse af mulighederne i Bygning C. Endelig kunne en ny overetage få et dedikeret område til stillezone og livsduelighed. Her kunne skabes rum for sårbare samtaler, sparring om fremtidsmuligheder, lektiehjælp, fritidsjobssøgning mv.



Ungeværkets klatretårn og hovedbygning set udefra

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Joker, Amager Midt  
Udført af KEJD, Effektive M2**

September 2023





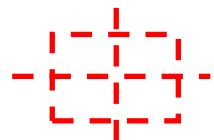
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

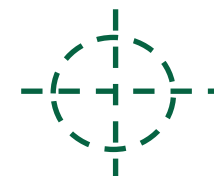
Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Englandsvej 61  
2300 København

### Størrelse

Englandsvej 61 er i alt på 1505m<sup>2</sup> viser tal fra KASA  
Selve UngeVærket har ca.297 m<sup>2</sup>,

### Profil

Urban street

### Underværk

Garagen, Brydes alle 42:

Her findes udendørs boldbane til fodbold og basket, plads til madlavning og madfælleskaber. Derudover *mind your own usiness*, kompetencegivende kurser, hjælp til fritidsjob, understøttelse af uddannelse.

### Andre lokationer, der bliver brugt:

Ildrætscontaineren, Remiseparken:

Her er plads til skateboard, futsal, basket, fodbold, løbehjul, bordtennis, calisthenics og panna.

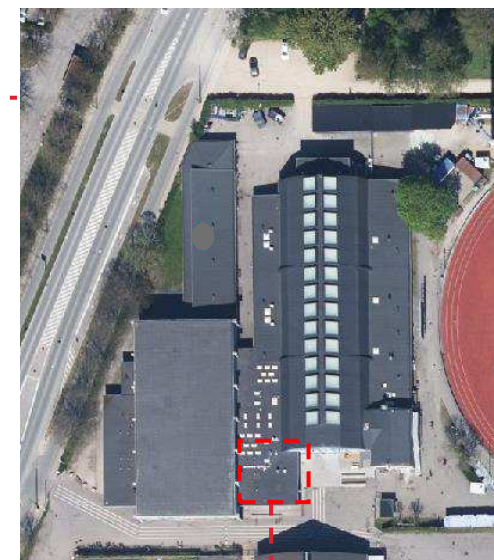
### Samlet vurdering: Grøn

UngeVærket Joker får vurderingen grøn, da Ungeværkets lokaler er nyistandsatte og velfungerende. Samtidig betyder beliggenheden, at man har adgang til stor sportshal. Det kompenserer i noget omfang for, at UngeVærket har få m<sup>2</sup>.

Denne screening har samtidig konstateret, at et omklædningsrum i forlængelse af UngeVærket kunne være fremtidige ekstra m<sup>2</sup>. Dette kræver dog ombygning.

### Besøgt

18/09-2023



Ungeværk Joker  
Englandsvej 61

## Generelt

UngeVærket Joker rummer både juniorklub og UngeVærk, et mix, som institutionen er glade for. De ældre fungerer som ambassadører over for de yngre og fremmer på den måde lysten til at fortsætte i UngeVærket.

Institutionen holder til i lokalerne markeret med grønt på plantegningen til højre. Derudover har UngeVærket to dage om ugen adgang til hal 2, samt adgang til de to lokaler markeret med gult. Disse lokaler har UngeVærket bidraget til istandsættelsen af. Lokalerne deles med KFF.

Lilla stiptet linje markerer, hvor det føromtalt omklædningsrum er placeret i dag.

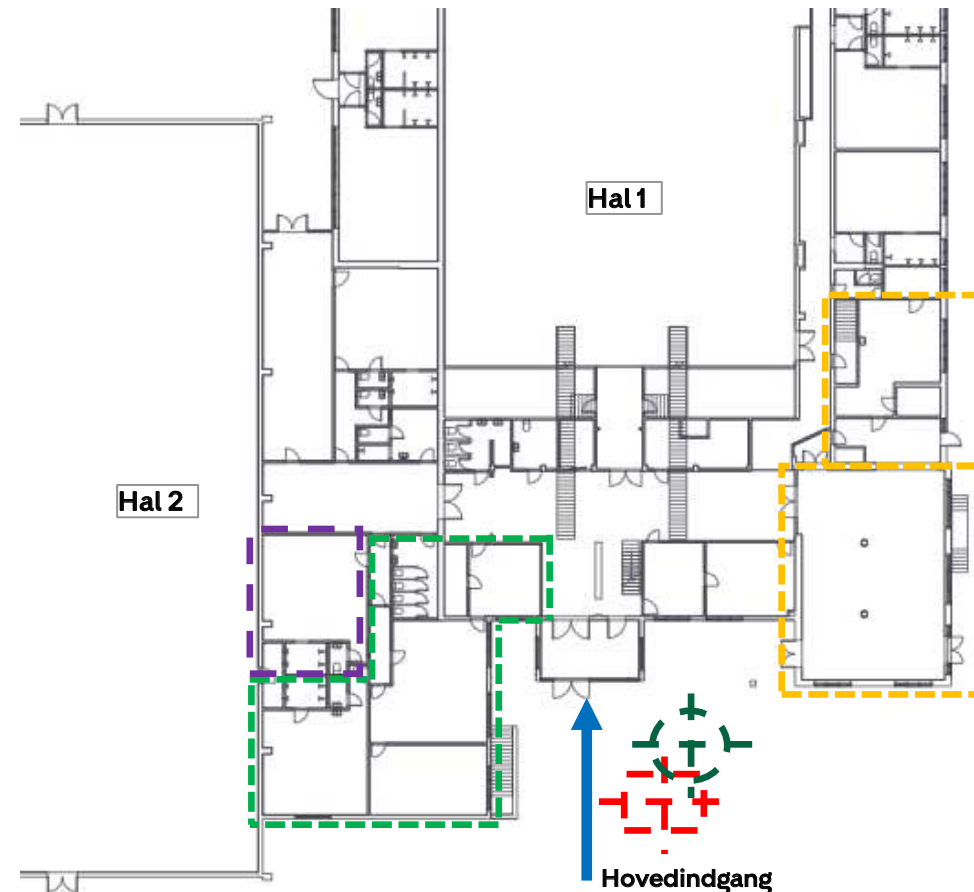
## Hovedindgang

### Udfordring

For at nå UngeVærkets hovedindgang må man først dreje af det rette sted fra travle Englandsvej. Også inde i selve området er det vanskeligt at vide, hvilken vej man skal bevæge sig for at finde UngeVærket – og når man er nået til selve bygningen, er det fortsat svært at se, at her ligger hovedindgangen. Hvide linjer malet på asfalten helt ude fra Englandsvej og ind til hovedindgangen er godt tænkt, men fungerer i praksis ikke som tilstrækkelig wayfinding.

### Mulighed

UngeVærket kan supplere de hvide linjer på asfalten med farverig grafik, tekstbidder og pile, så nye brugere inviteres ind, både til den konkrete bygning og til institutionens profil: Urban street. Også facaden kan med fordel bruges til at signalere UngeVærk fx med lysskilt og grafiske elementer i en stram ramme, så man samtidig tager hensyn til bygningens form og udtryk.



Englandsvej



Indgang til området



Ungeværk udefra



Hovedindgang

## Gang/ankomstområde

### Udfordring

UngeVærkets brugere kommer ind i et ankomstområde, hvor man skal dreje til venstre to gange for at nå rigtig frem til institutionens hoveddør. Så udfordringen med at finde ind fortsætter. Ankomstområdet er i perioder overordentlig tætpakket på grund af brugere, der skal ind og ud af hallerne.

### Mulighed

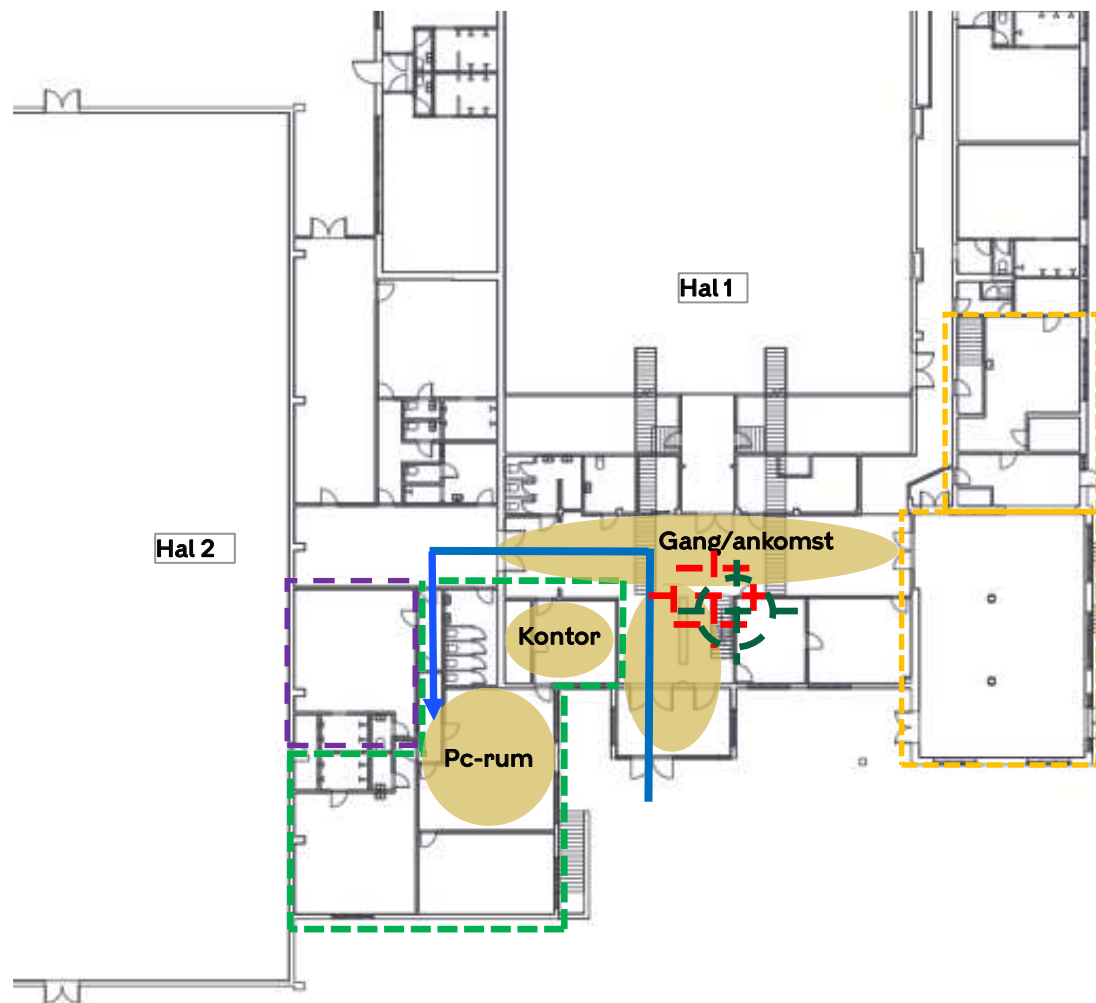
Institutionen kan overveje at videreføre de hvide linjer på gulvene i gangen, igen med grafiske elementer, pile og ord. Hvide linjer kan evt. forgrene sig, så der vises vej både til UngeVærket og andre dele af bygningen.

### Pc-rum

UngeVærkets brugere kommer via en mellemgang med adgang til toiletter ind i selve UngeVærket, hvor et pc-rum er første stop. I rummet hænger desuden en infotavle. Pc-rummet ser på billederne lidt usædvanligt ud, der er dækket af efter en tilbagevendende vandskade.

### Kontor

Fra pc-rummet er der adgang til personalets kontor. Rummet bruges til planlægningsopgaver, møder og fortrolige samtaler.



Indgang/ankomstområde



Ankomstområde



Pc-rum



Kontor

### Køkken

UngeVærket råder over et godt, nyistandsat køkken, som bruges både til daglig madproduktion og til grupperes arbejde med madlavning. Køkkenet er indrettet med en bardisk til perifer deltagelse. Her er også bordfodbold, samt et fritstående spisebord.

Fra køkkenet er der derudover åbent ud til et trædæk, som bruges flittigt i sommerhalvåret.

Fra køkkenet er der adgang til et aflukket garderobeområde.

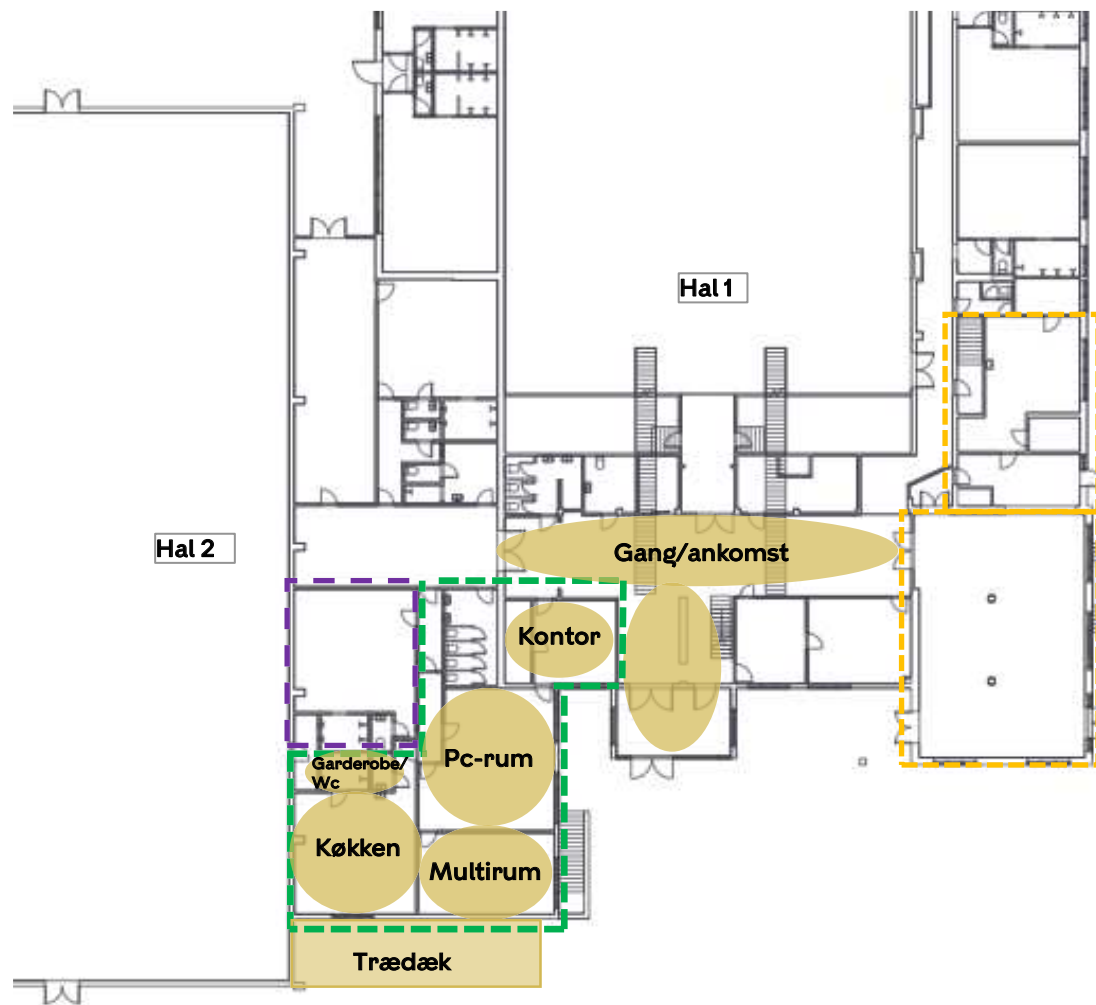
Bag køkkenet ligger et aflukket garderobeområde. Her findes også udmærkede toiletter.

### Multirummet

I forlængelse i køkkenet ligger institutionens multirum. Her er bløde møbler at samles om spil ved, samt et lille krea hjørne med materialer. Rummet bruges desuden ved større fælles spisninger.

Institutionen får med andre ord meget ud af disse m<sup>2</sup>, men muligheden for fordybelse kan være udfordret af de mange aktivitetsmuligheder, som samler forskellige målgrupper i ét lokale.

Kunne institutionen i fremtiden overtage det nuværende omklædningsrum, kan man med fordel gentænke institutionens rumlige disponering.



Køkken



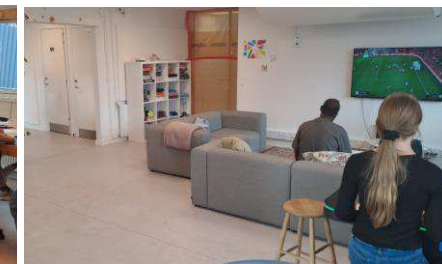
Køkkens bardisk



Trædæk



Multirum



### Industrikøkken

Ungeværket har en delt adgang til et industrikøkken og en sal. Begge lokaler deles med KFF. Industrikøkken er nyistandsat og veludstyret. Køkkenet bruges ved fx større arrangementer i UngeVærket.

Industrikøkkenet giver også adgang til et godt depotrum. Her er stabler af stole, opslåede bordtennisborde etc. Inventaret kan hentes frem og benyttes i salen.

### Salen

Et godt, nyistandsat større rum med spejle på den ene væg. Salen bruges til dansetræning, bordtennisturneringer, samt fælles spisning ved større arrangementer.

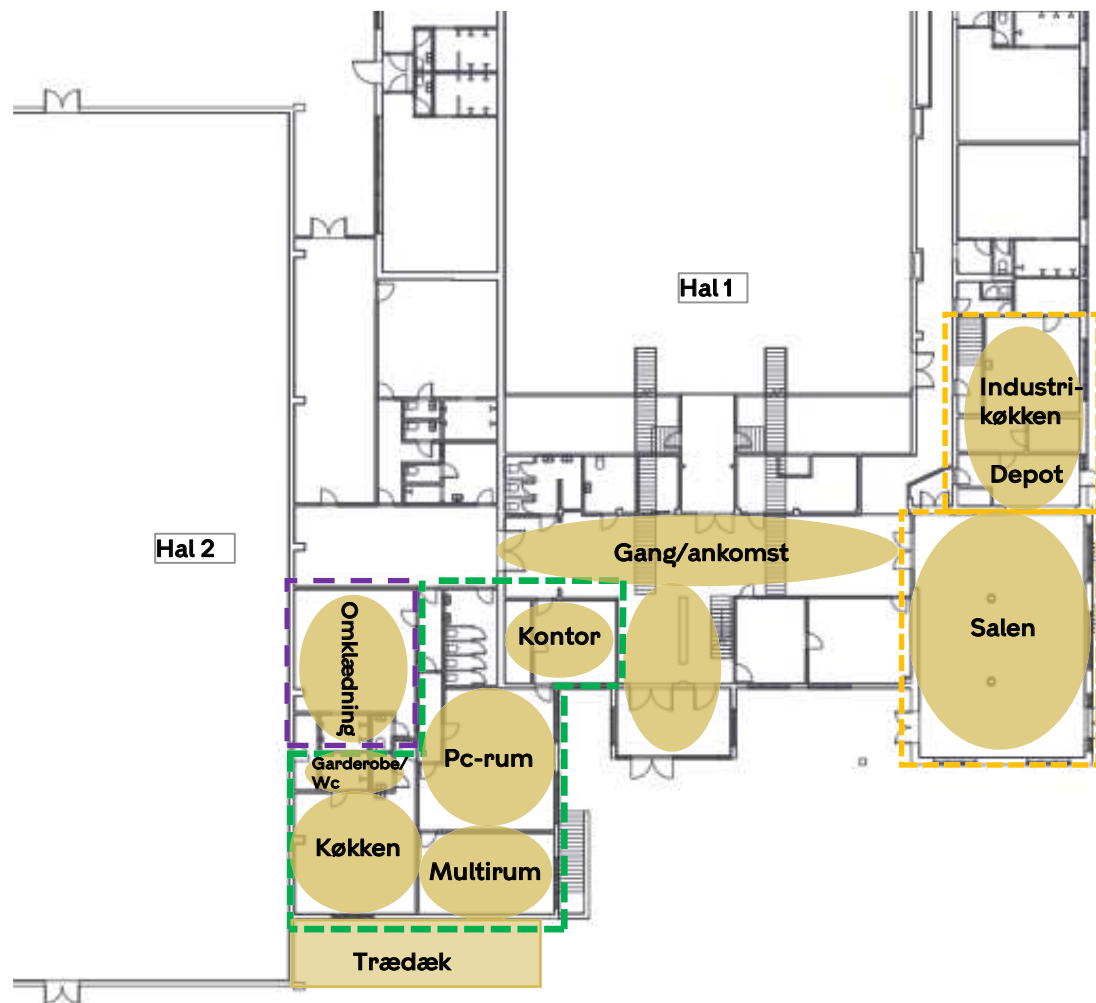
### Hal 2

UngeVærket kan bruge hal 2 to dage om ugen. Her er plads til mange typer af boldspil. Adgangen til hallen er, især i vinterhalvåret, et markant udvidelse af UngeVærkets m2 og giver institutionen en særlig kvalitet. Især fordi der ikke er transporttid forbundet med at bruge sportshallen for UngeVærkets brugere.

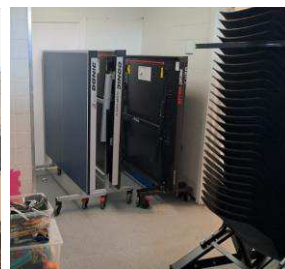
Hal 1 har UngeVærket ikke samme adgang til at bruge.

### Omklædningsrum

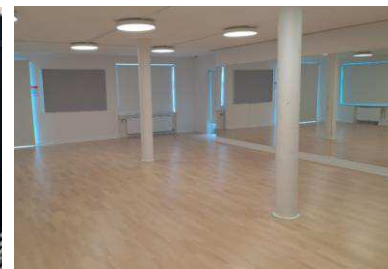
Denne screening har konstateret, at i forlængelse af UngeVærket ligger et omklædningsrum, markeret på tegning med lilla stiplet linje. Hvis dette areal kunne inddrages i UngeVærket, ville institutionen få bedre plads til sine aktiviteter. En overtagelse vil dog medføre en renovering af rummet og skal indtænke det forhold, at rummet kun får dagslys ovenfra.



Industrikøkken



Depot



Salen



Hal 2



Omkledning (lilla stiplet linje)

## Udearealer

UngeVærkets udearealer består reelt kun af det førromtalte trædæk foran køkkenet. Men institutionen ligger ved én af byens største idrætsanlæg. Disse områder kan institutionen benytte, hvis der er ledigt.

En fremtidig mulighed kunne være, at UngeVærket som ønsket får flere og mere faste aftaler med de forskellige sportsforeninger i områder. Sådanne aftaler kan potentielt komme sportsklubberne til gode, da UngeVærkets brugere kan blive fremtidens medlemmer.

Byens kvadratmeter bliver stadig mere kostbare, så også her vil det være fordelagtigt, at gode arealer bruges så intensivt som muligt, ikke mindst af byens unge.



UngeVærk Joker



Trædæk

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk 4-Syd, Amager  
Udført af KEID, Effektive M2**

Juni 2023





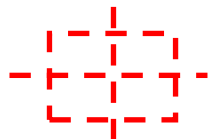
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

4-Syd  
Jens Warmings Vej 77-79  
2300 København S

### Størrelse

UngeVærket fordeler sig over to etager, en stue- og kælderetage. Institutionens område er markeret med blå linje. En stiplet blå linje markerer derudover det område, som institutionen vil få tilført senere i 2023. Selve matriklen, hvor flere institutioner ligger, er markeret med rød linje. Ifølge KASA råder institutionen i dag over 1788 m<sup>2</sup>.

### Profil

Med institutionens egne ord: 'I bevægelse med krop og sjæl'

### Underværk

Rideklubben  
Artillerivej 73A  
2300 København S

### Andre lokationer, der bliver brugt

Nej

### Samlet vurdering: Grøn/Rød

UngeVærket får vurderingen grøn, da institutionen fungerer i de nuværende rammer. Her er god plads. Men institutionen får samtidig vurderingen rød, da dele af institutionen ikke er færdigindrettet; dette gælder fx kælderen. Samtidig står institutionen over for at få tilført ekstra arealer, både ude og inde. En ny, gennemtænkt indretning af hele institutionen anbefales derfor. Dette vil være en opgave i sig selv. Denne rapport vil derfor i højere grad registrere nuværende indretning, samt gennemgå forslag, der kan indgå i det videre arbejde.

### Besøgt

14/04-2023



4-Syd  
Jens Warmingsvej

## Generelt

Institutionen er i dag delt mellem fritidsklub og UngeVærk. UngeVærket har et dedikeret område, her markeret med blå, stiplet linje og har adgang til hele institutionen, når klubbørnene går hjem. Dog er dele af arealet udlejet til eksterne (Dyvekeskolen samt KKFO), lejerne flytter ud senere i 2023. Området er markeret med lys grå.

## Hovedindgange

Man ankommer til institutionens indgange fra parkeringsområdet. Vejen går forbi fyldte containere og hærværk, så en opdatering af institutionen ville naturligt begynde allerede her. Indbydende skiltning samt god belysning anbefales. Inde på området fører to døre ind i bygningen. UngeVærket har egen indgang, hvilket med fordel kan fastholdes.

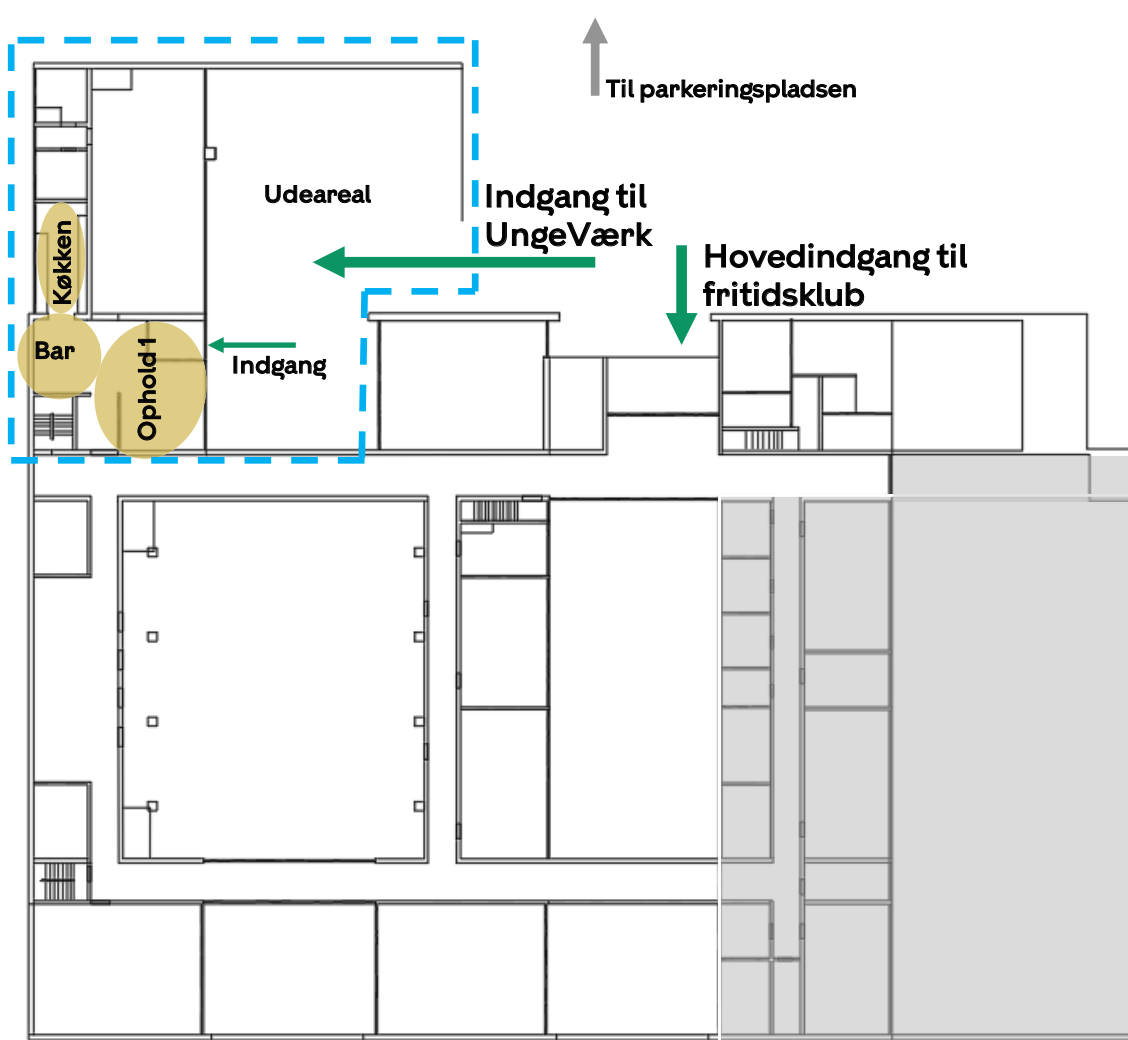
## Udeareal foran UngeVærk

Området fremstår i dag noget nedslidt og uinspirerende. Heldigvis er et projekt, som skal opdatere dette udeareal, allerede igangsat. Unge er involveret i den nye udformning.

Fra udearealet bevæger man sig ind i UngeVærket.

## Ophold 1 med bardisk

Lige ved indgangen ligger et opholdslokale indrettet med loungemøbler og akustiske vægge med trælammer. Her er informationer om dagens aktivitetsmuligheder. Rummet er indrettet med en bardisk, her er mulighed for at købe sodavand og mad. I forlængelse af baren ligger et lille køkken. Hele området lægger op til, at her hænger man ud sammen.



Indgang fra p-pladsen



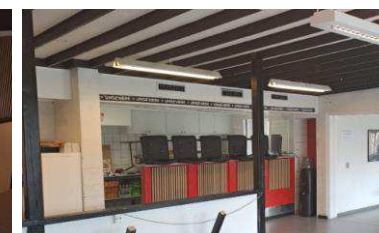
Udeareal foran UngeVærk



Indgangen til UngeVærk



Ophold 1



Bardisk

## Ophold 2

UngeVærkets andet opholdslokale er rummeligt og aflangt. Her er plads til at se film sammen, spille billard, mødes om et brætspil eller spille PlayStation. Indretningen har fine kvaliteter, men institutionen kan overveje at arbejde med tydeligere zoner i det store rum. Også uden at det ødelægger fornemmelsen af, at man er i et fælles rum. Transparente reoler, plantekasser eller fokuseret belysning vil fx kunne skabe rum i rummet.

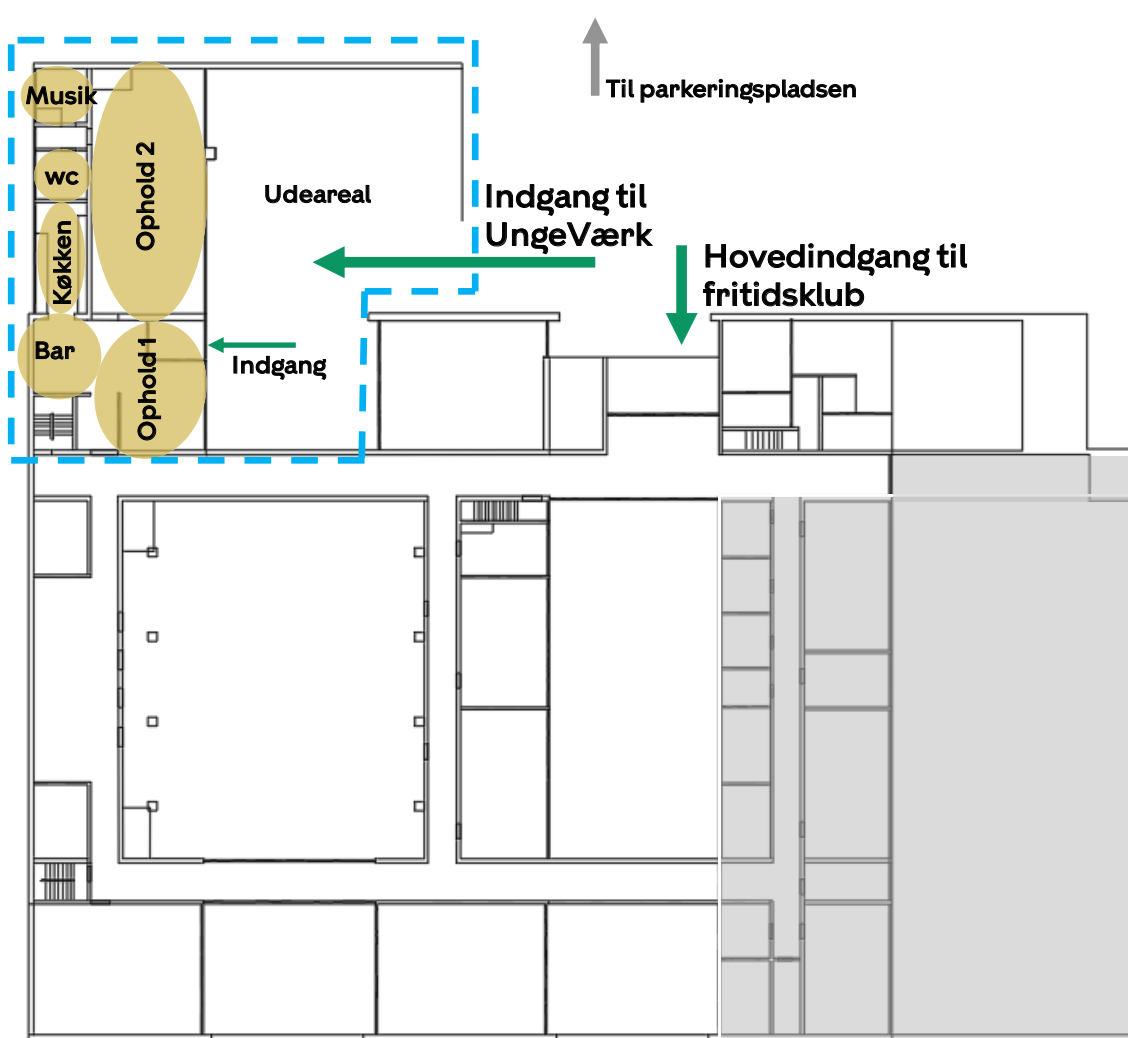
## Musikværksted

I hjørnet af UngeVærket er et lille, udmærket musikværksted med tilhørende vokalboks. Institutionen ønsker sig mere fokus på musik og performance, hvorfor man ønsker sig mere plads til netop disse aktiviteter.

En proces, som skal inddrage lokaler i institutionens kælderetage til dette formål, er allerede sat i gang. Processen, omkring at kælderen også skal være lovlig at anvende, er ligeledes sat i gang.

## Toiletter

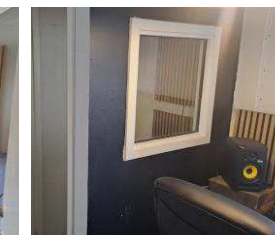
UngeVærket rådet over egne toiletter, som er i udmærket stand.



Ophold 2



Musikværksted



Vokalboks

### Toiletforhold

Når man bevæger sig fra området, der alene er dedikeret UngeVærket, når man gangen med bl.a. toiletfaciliteter. Wc'er til henholdsvis drenge og piger er i ok stand. Men vælges det at opgradere indretningen af hele institutionen, anbefaler vi at opføre lukkede toiletrum frem for den nuværende løsning med båse, hvor hverken dør eller væg når ned til gulvet.

### Garderobe og spil

Langt fra hovedindgangen er der placeret en garderobe med lockers, som institutionens unge kan benytte. Den øvrige plads udnyttes til et bordtennisbord. En fremtidig rumdisponering kan med fordel placere garderoben tættere på institutionens indgange.

### Computerrum

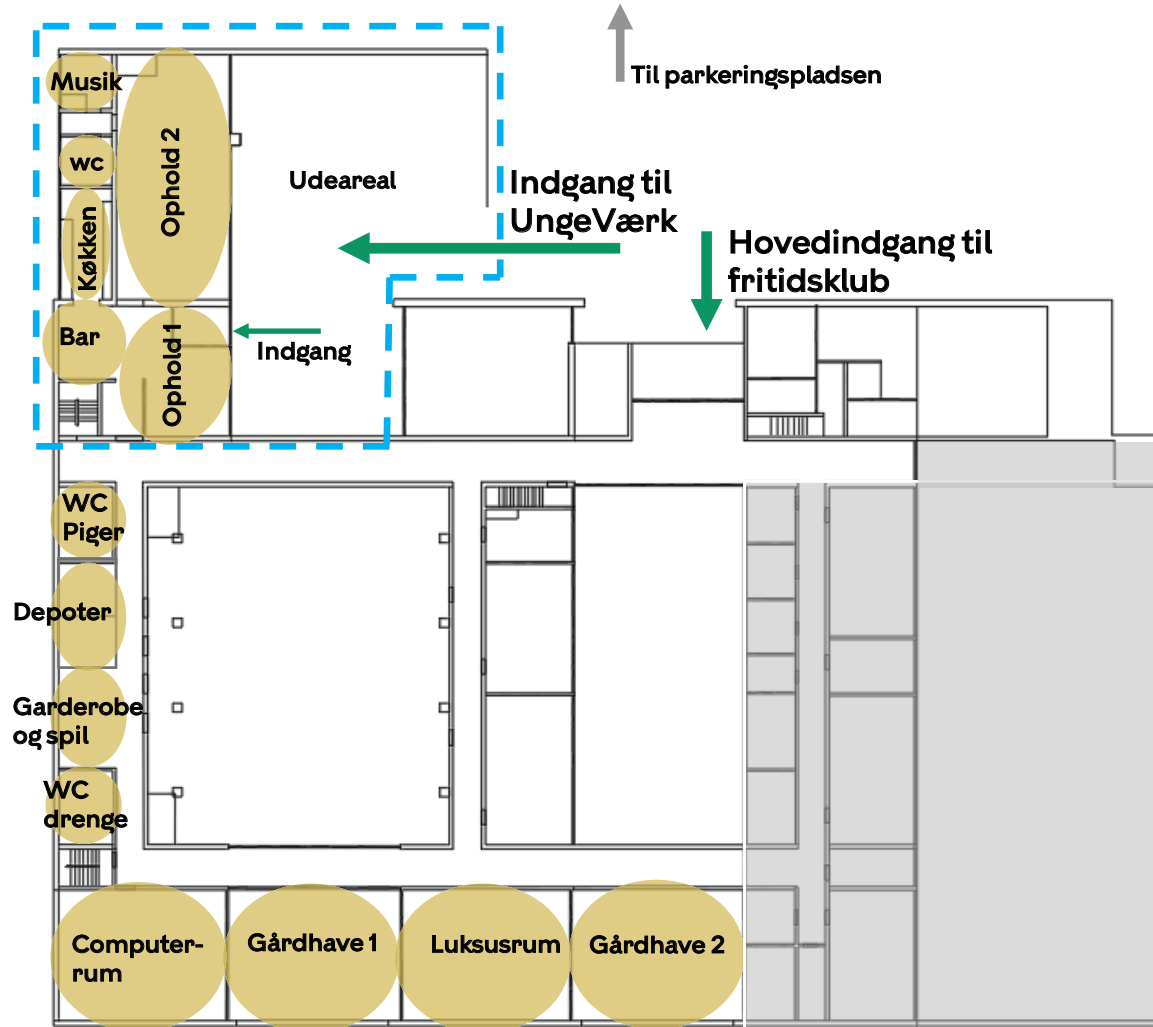
Her er plads til at spille netbaserede spil og hænge ud som perifer deltager. En opdatering af indretningen kunne understrege rummets funktion fx med stemningsskabende belysning, vægfarver og grafiske elementer hentet fra computerspils verden.

### Gårdhave 1 & 2

Institutionen er opført, så der er adgang til flere gårdhaver. Disse fremstår i dag noget nedslidte og underprioriterede. En eventuel kommende opdatering af stedets indretning kan med fordel arbejde med at skabe variation mellem disse uderum, så én gårdhave fx fokuserer på mad og urter, en anden på sanser eller på rolig samtale. Fleksibel overdækning og mobile udemøbler kan samtidig indtænkes. Endelig indretning, også af gårdhaverne, skal naturligvis udvikles i samarbejde med institutionen brugere.

### Luksusrum

Mellem to gårdhaver ligger det såkaldte luksusrum, et multirum med plads til billard, store loungemøbler og en kingsize sækkpude. Rummet er populært, men den eksklusive stemning kunne understreges yderligere af planter, belysning, vægudsmykning.



Toiletforhold



Garderobe og spil



Computerrum



Gårdhave



Luksusrum

### Salen

En stor, velfungerende sal er placeret midt i institutionen. Her er plads til boldspil, samt større events for forældre og de unge. Her er desuden en klatrevæg.

### Køkken

Stort køkken med plads til adskillige spiseborde. Det samlede indtryk er, at rummet fremstår køligt. I en fremtidig løsning kan der arbejdes med at skabe rum i rummet, øge caféstemningen med pendler og anden stemningsskabende belysning, båse med bænke og mindre borde, samt vægfarver der appellerer til den unge målgruppe.

I forlængelse af køkkenområdet ligger flere depotrum.

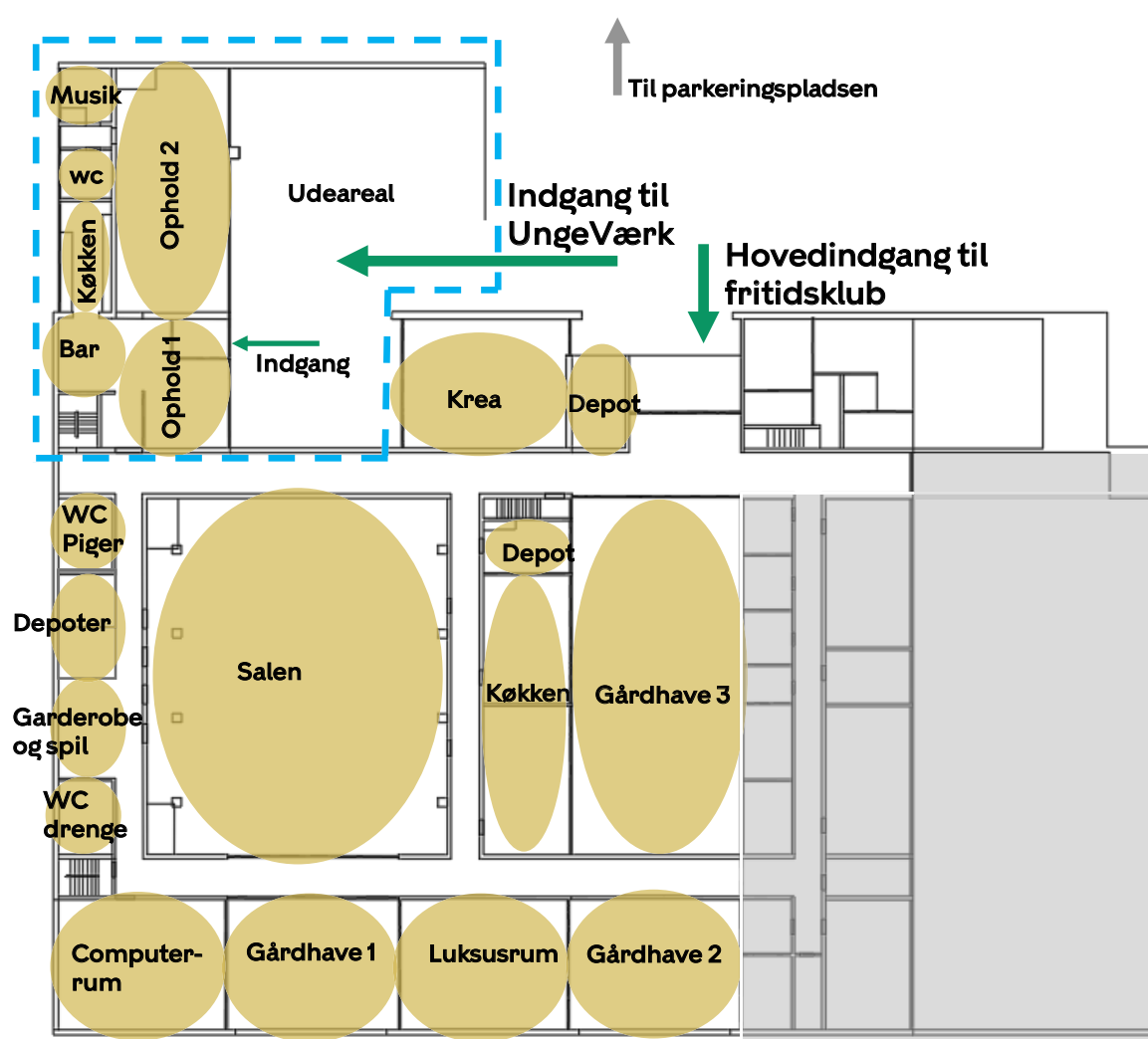
### Krea

Ved fritidsklubbens hovedindgang findes institutionens krea-værksted. Her er plads til aktiviteter som sæbeværksted, bolsjeproduktion, tegne-male-værksted og smykkeproduktion med perler og andet. En eventuel fremtidig ny indretning kunne overveje at bruge krea-værkstedets areal til et nyt ankomstområde med garderober og opholdsmulighed.

Krea-værkstedet kunne etableres i det område, som på tegningen til højre er gråt, og som institutionen overtager senere i 2023.

### Gårdhave 3

Institutionen råder over en rummelig gårdhave, som bruges flittigt i sommerhalvåret. Her er arealet delt op i mindre enheder. En kommende opdatering kunne fokusere på øget frodighed, på variation i belægning og beplantning samt fleksible løsninger som fx solsejl, flytbare udemøbler og lyskæder på udvalgte steder.



Sal



Køkken



Krea



Gårdhave 3

### Personalerum

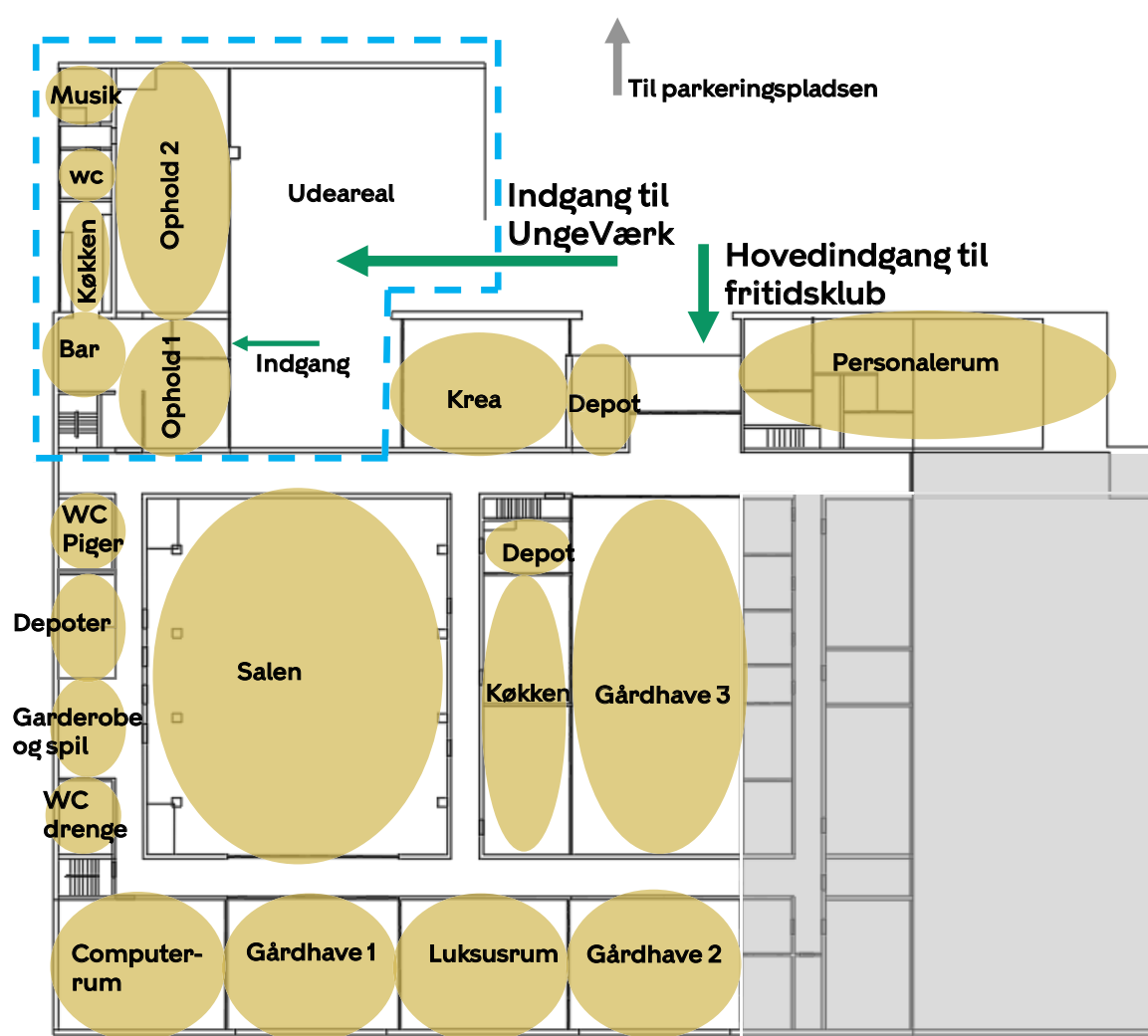
Ved institutionens indgang ligger medarbejdernes lokaler. Her er kontor, møderum, personaletoaletter og garderobe til husets voksne. Placeringen ved hovedindgangen er velfungerende.

### Kommende areal

Institutionen får senere i 2023 tilført ekstra kvadratmeter, både under tag og som udendørs, stor gårdhave. Arealet er markeret med gråt på tegningen til højre.

Det nye areal kan tænkes anvendt til fx rollespil, livsduelighed, teaterproduktion og et nyt krea-værksted. En del af arealet ville desuden kunne dedikeres til den juniorklub, som i dag holder til på en anden adresse.

Med mange mindre rum og en meget stor ekstra gårdhave i det nye areal understreges behovet for at tænke forfra, så der lægges et godt, samlet rumprogram for hele institutionen.



Personalerum



Fotos af kommende arealer (indtegnet med gråt)

## Kælderetagen

Generelt er kælderetagen rummelig men kan opleves labyrintisk. De fleste rum er i dag anvendt som depoter, men institutionen arbejder på, at visse arealer indrettes til specifikke aktiviteter. Her vil vi anbefale, at man arbejder systematisk med wayfinding. Institutionen er bevidst om, at der er regler og restriktioner for anvendelser af kælderrum og arbejder derfor med forslag, som ikke kræver lange ophold på denne etage.

### Kældersalen

Centralt i kælderetagen ligger en stor sal, som institutionen er i proces med at beslutte, hvad skal bruges til. Supplerende forslag er, at man laver en fleksibel indretning, så salen både kan bruges til biografeftermiddage eller scenerum med plads til både musik og teater. Ved kældersalen ligger et mindre tekøkken, som efter en istandsættelse også vil kunne indtænkes i kommende events.

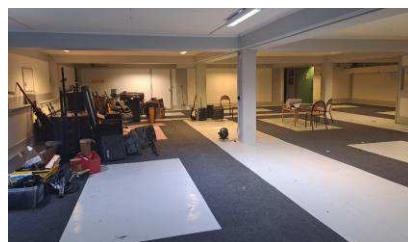
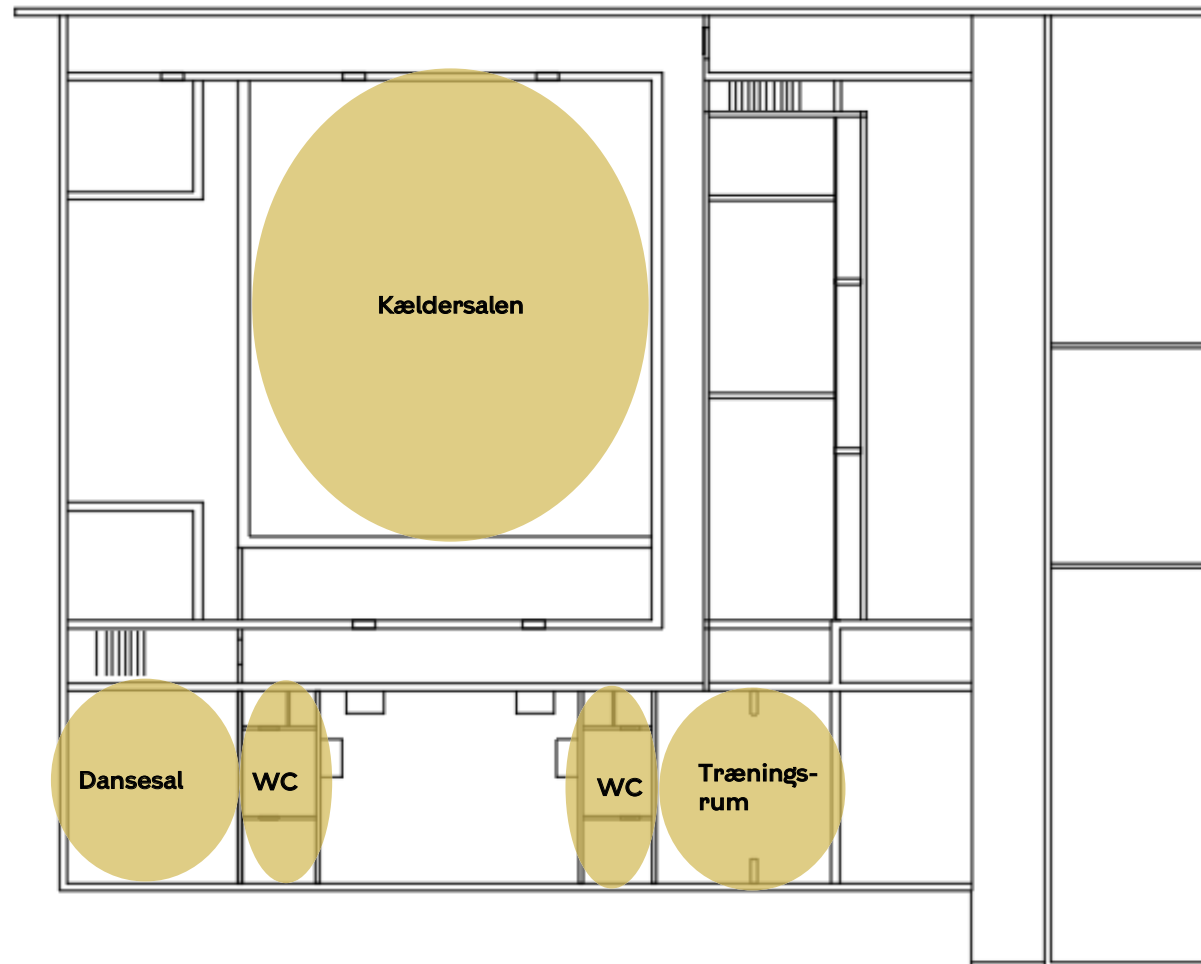
### Dansesal

I hjørnet af kælderetagen ligger et godt rum med væghængte spejle og plads til dans. Her står desuden musikinstrumenter. En kommende og klar rumdisponering bør tydeliggøre, at dette er et danserum, mens musikproduktion kan finde andre arealer. En opdateret indretning kan også fx med vægudsmykning tydeliggøre, at her er fokus på dans.

Ved dansesalen findes toiletter.

### Træningsrum

Kælderen rummer også et træningsrum. Her fortæller rummets indretning tydeligt, hvad arealets funktion er.



Kældersalen



Tekøkken



Dansesal



Træningsrum



### Ler og glas

Kælderen rummer også et pænt stort lokale dedikeret til arbejdet med ler og glas. Den nuværende indretning fremstår noget anonym. Også her kan man overveje at tydeliggøre rummets funktion i et kommende indretningsprojekt og på den måde også fremme brugernes kreative proces.

### Gårdmandens værksted

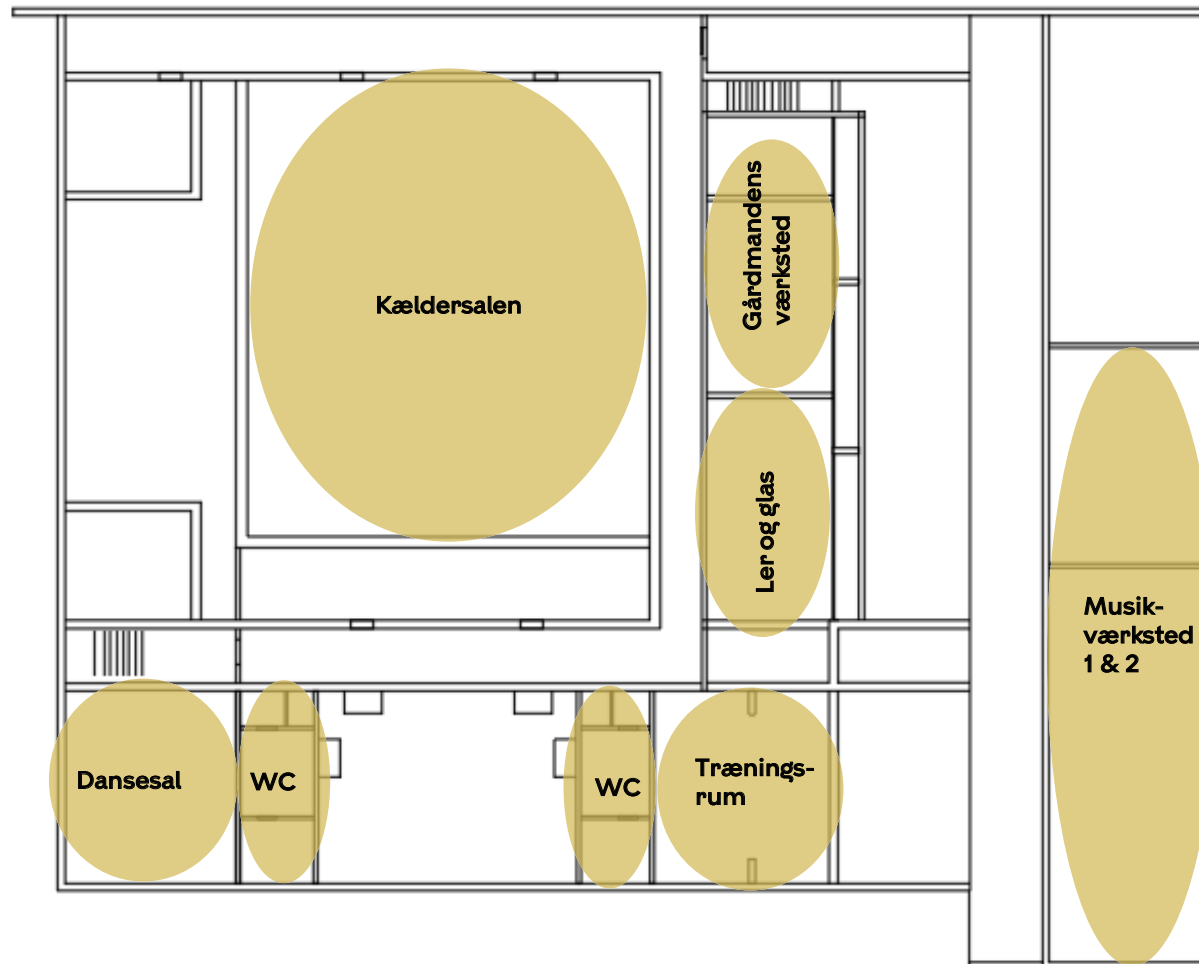
Institutionens gårdmand har et godt værksted i kælderetagen. Rummet bruges i enkelte tilfælde også som et grovværksted for institutionens brugere. I en fremtidig løsning kunne denne funktion udvides, så børn og unge præsenteres for muligheden for at bygge småmøbler mv. selv.

### Musikværksted 1 & 2

Kælderen rummer to store lokaler, som institutionen allerede er ved at sætte i stand. Planen med begge rum er, at her skal være fokus på musikproduktion, samspil og instrumenthåndtering.

Et øget fokus på musik ville institutionen også kunne skabe i de arealer, som senere i år tilføjes i stueetagen.

Dette understreger endnu engang vores anbefaling af, at man på institutionen 4-Syd lægger en samlet plan for hele rumdisponeringen og den samlede indretning af kvadratmeter såvel ude som inde.



Ler og glas



Gårdmandens værksted



Musikværksted 1

## Udearealer

### Ankomst

Mellem to større parkeringspladser leder institutionens stisystem frem til hovedindgangen. Området kan med fordel opdateres, så skiltning og anden wayfinding viser vej, på tydelig og inspirerende vis, til UngeVærkets gode og mangfoldige muligheder.

### Gårdhaver 1-5

Institutionens primære udearealer er gårdhaver og gårde i varierende størrelser. Alle noget nedslidte og anonymt indrettet.

Institutionen får som tidligere nævnt en ekstra gård tilført (nr. 5), når man overtager ekstra kvadratmeter. Denne gård er i dag udstyret med en legeplads, som ikke vil være aktuel for UngeVærkets brugere. Der er derfor også på den baggrund brug for en ny helhedsplan for, hvordan diverse uderum kan blive så attraktive som muligt.

Vi anbefaler som udgangspunkt, at man arbejder med at skabe forskellige rumoplevelser i de i alt fem gårde og gårdhaver. Så én gård har fokus på fysisk aktivitet, en anden på gastronomi, en tredje på lyde- og sanseoplevelser etc.

### Afslutningsvist

Den tidligere screening af institutionens udearealer viste, at det evt. er mulighed for at tilføje en ekstra etage på hele institutionen. Planen kræver ekstra undersøgelser samt tilladelse fra ejer, da ejendommen ikke er ejet af KK.

Muligheden kan overvejes, men anbefalingen er, at man i stedet investerer i at optimere det allerede eksisterende rum. Her er mange gode og i noget omfang uudnyttede kvadratmeter.



# Ungeværker

**Screening for BUF af  
UngeVærk Amager Nordøst  
Udført af KEID, Effektive M2**

Juli 2023



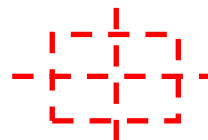
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende UngeVærker.

## Screeningsværktøj

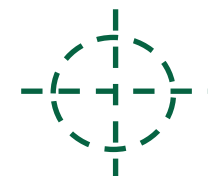
Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

UngeVærket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

UngeVærket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF vurderes at kunne håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

UngeVærket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Norgesgade 3  
2300 København NV

### Størrelse

Institutionen i Norgesgade 3 består af kælder, stueetage samt første til fjerde sal. UngeVærket bruger især stueetagen samt to rum i kælderen og 3. sal. Derudover bruger UngeVærket udearealet og en ekstra, mindre bygning som træningssal. Ifølge KASA råder institutionen tilsammen over 1.839 m<sup>2</sup>. En beregning viser, at UngeVærkets arealer udgør ca. 556 m<sup>2</sup>.

### Profil

Move your skills, Digital move, Body move, Culture move og Future move

### Underværk

- Hannovergade 8
- Buret, Prags Boulevard

### Andre lokationer, der bliver brugt

Har et samarbejde med Prismen, det multifunktionelle sports- og kultursted i Holmbladsgade

### Samlet vurdering: Grøn/gul

UngeVærket får vurderingen grøn, da institutionen allerede har været igennem nogen istandsættelse, hovedsagelig af stueetagen, som er dedikeret til UngeVærket. Istandsættelsen er meget fint gennemført, og disse arealer er nu velindrettede. Institutionen får samtidig vurderingen gul, da udeareal og dele af tredjesalen trænger til et løft, hvilket vil inkludere nogen ombygning.

### Besøgt

26/06-2023



Norgesgade 3

## Generelt

Institutionen i Norgesgade 3 rummer både UngeVærk og fritidsklub, ligesom en selvejende institution bebor bygningens anden sal. Denne rapport fokuserer alene på UngeVærkets egne områder, samt områder UngeVærket benytter. Institutionen ligger i et område, som rummer både ressourcesvage og ressourcestærke familier. UngeVærket er lykkedes med at tiltrække begge brugergrupper og skabe et fællesskab for alle.

## Stueetagen

### Hovedindgang

Husets brugere ankommer især via hovedindgangen i Norgesgade 3. Her er skiltningen særdeles diskret, hvilket respekterer bygningens arkitektur. Men institutionen kan overveje om elementer fra husets indretning indenfor kan trækkes ud på gadeniveau, rundt om hoveddøren. Et forslag er, at den beplantning, som omkranser infotavlen, gentages rundt om hovedindgangen i kombination med ny skiltning.

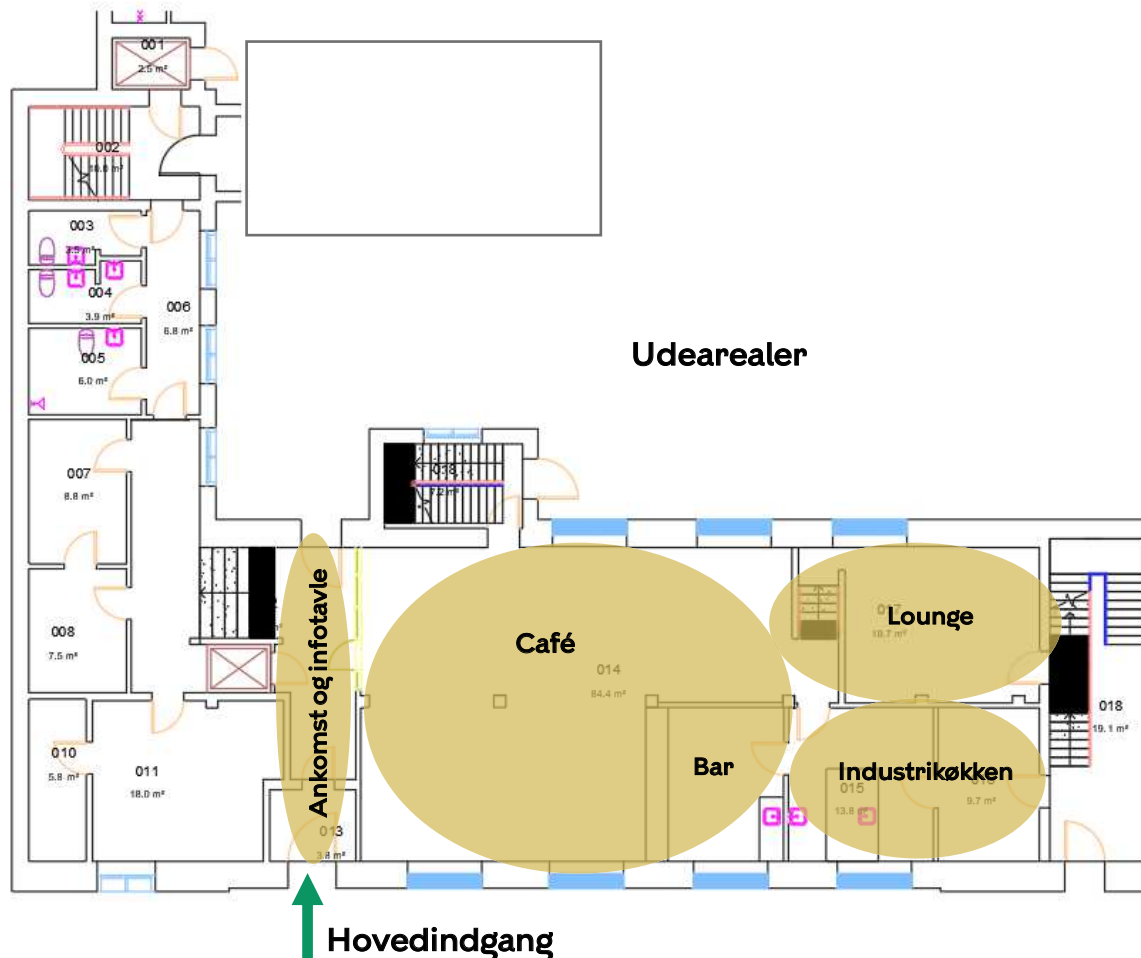
### Ankomst

Ankomstområdet er en relativt smal mellemgang, som er smukt istandsat, og planter omkranser institutionens digitale infotavle. Ankomstområdet giver både adgang til institutionens café og andre dele af stueetagen.

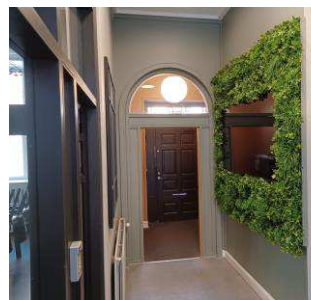
### Café

Som anbefalet i funktionsguiden ligger husets café let tilgængelig og er prioriteret som husets hjerte. I Norgesgade 3 betyder en vellykket istandsættelse, skabt i samarbejde mellem bl.a. eksterne designere og de unge, at caféområdet er velfungerende og stemningsfuldt. I caféen er plads til bordtennis og brætspil, et hjørne rummer lockers, mens barens funktion understøttes af et bagvedliggende industrikøkken. Caféområdet fortsætter et par trin op til et loungeområde, som også bruges til at se fx vigtige fodboldkampe.

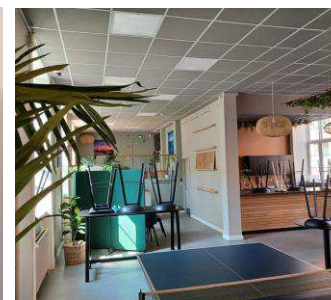
Fra både café og loungeområdet er der adgang til institutionens udearealer.



Hovedindgang



Ankomst og infotavle



Café



Kig til lounge

### Stillerum

Institutionen har prioriteret at skabe et stillerum, hvor unge, der har brug for at trække sig lidt, har mulighed for det. Indretningen giver også mulighed for, at unge og voksne kan gennemføre en samtale om et sårbart emne.

### Playstation

Et mindre rum i stueetagen er indrettet til at spille Playstation. Indretningen er velfungerende med sækkestole og et lavt sofabord.

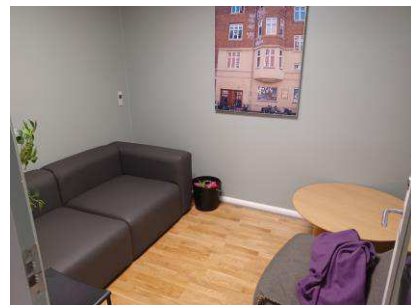
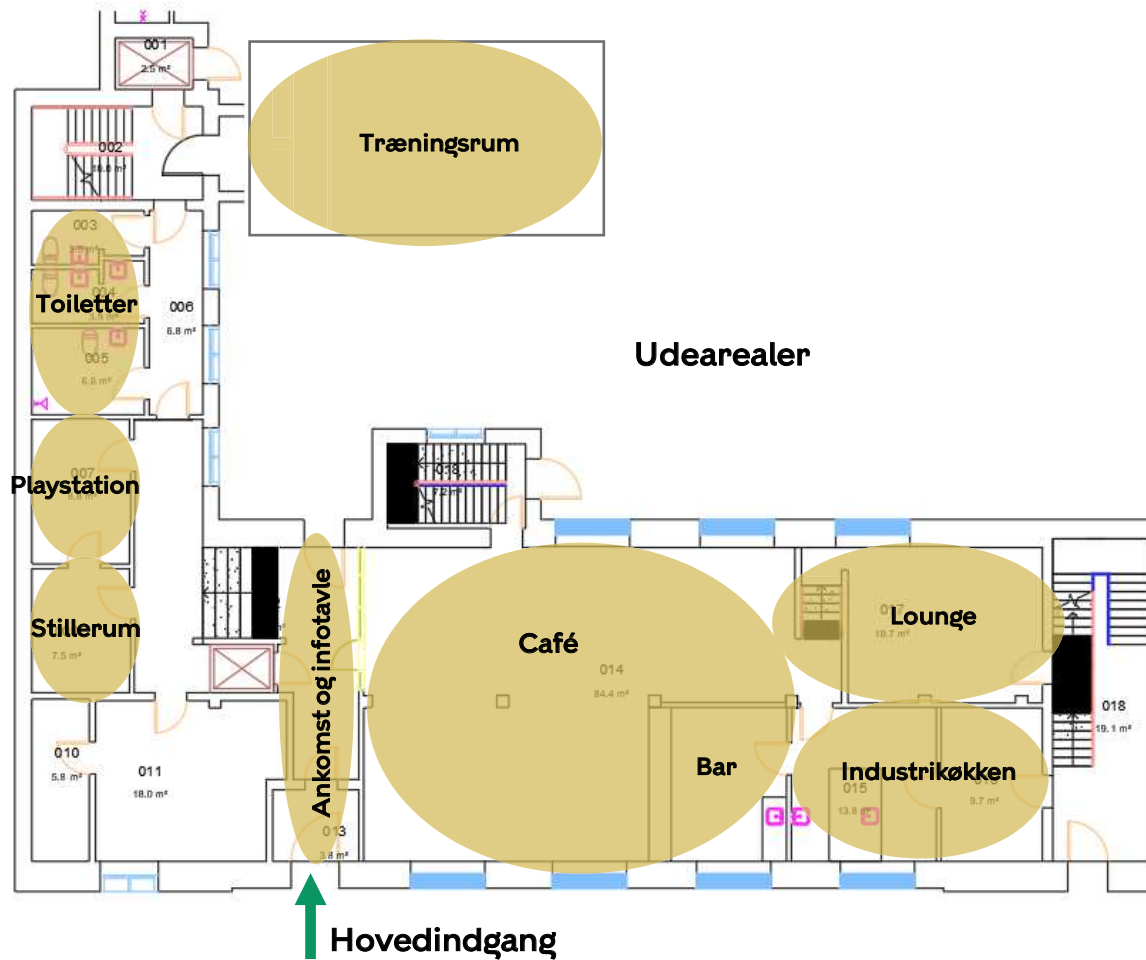
### Toiletter

UngeVærkets toiletfaciliteter er velfungerende.

### Træningsrum

Med adgang fra stueetage og udearealer kan UngeVærkets brugere komme over i en mindre tilbygning i gården. Her ligger UngeVærkets træningsrum. Lokalet bruges både til individuelle forløb og kostvejledning, ligesom institutionen har et særligt fokus på at præsentere træning for pigegruppen. Selve udstyret i træningsrummet er noget nedslidt og alene rettet mod styrketræning. Rummets indretning kan med fordel gentænkes, så træningsudstyret retter sig mod alle brugergrupper, og både vejledning og den fysiske træning understøttes.

Stueetagen rummer ifølge tegningen også rum 010 og rum 011, som denne screening ikke har haft adgang til.



Stillerum



Playstation



Træningsrum

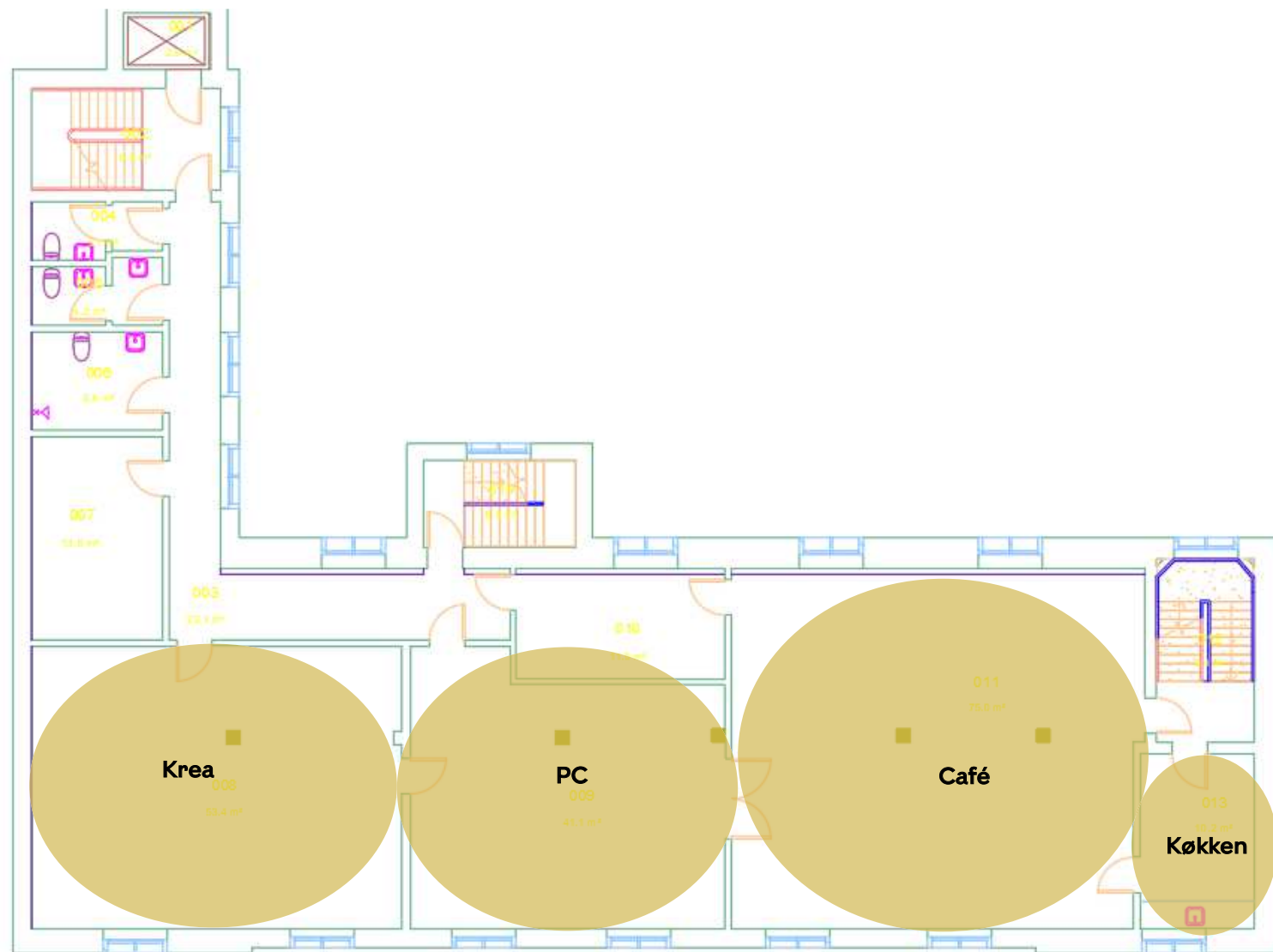


## Første sal

Institutionens fritidsklub bruger førstesalens arealer og værksteder i fritidsklubbens åbningstid. Både i fritidsklubbens åbningstid og efterfølgende har UngeVærkets brugere i princippet adgang til etagen, men institutionen oplyser, at i praksis benyttes etagens muligheder ikke af UngeVærket. I stedet prioriteres de øvrige etagers tilbud samt mulighederne udenfor.

Det er naturligvis en mulighed for mere areal, hvis UngeVærket i højere grad prioriterer brugen af førstesalens værksteder. Hvorvidt dette er det rette pædagogiske valg for institutionen ligger uden for denne screenings rammer at afgøre.

Etagen blev ikke fotograferet som led i denne screening, men arealernes nuværende funktion er angivet på plantegningen.





## Tredje sal

### Salen

Tredjesalen domineres af institutionens indendørs aktivitetssal. Her er plads til boldspil, konditionstræning, dans og arrangementer. Salen har en god størrelse, men brugen er hæmmet af akustikproblemer.

### Mulighed

En løsning af salens akustikproblem vil formentlig kræve rekonstruktion af loftet, hvorfor vi anbefaler ekstern rådgivning med specialviden om netop støj og god akustik.

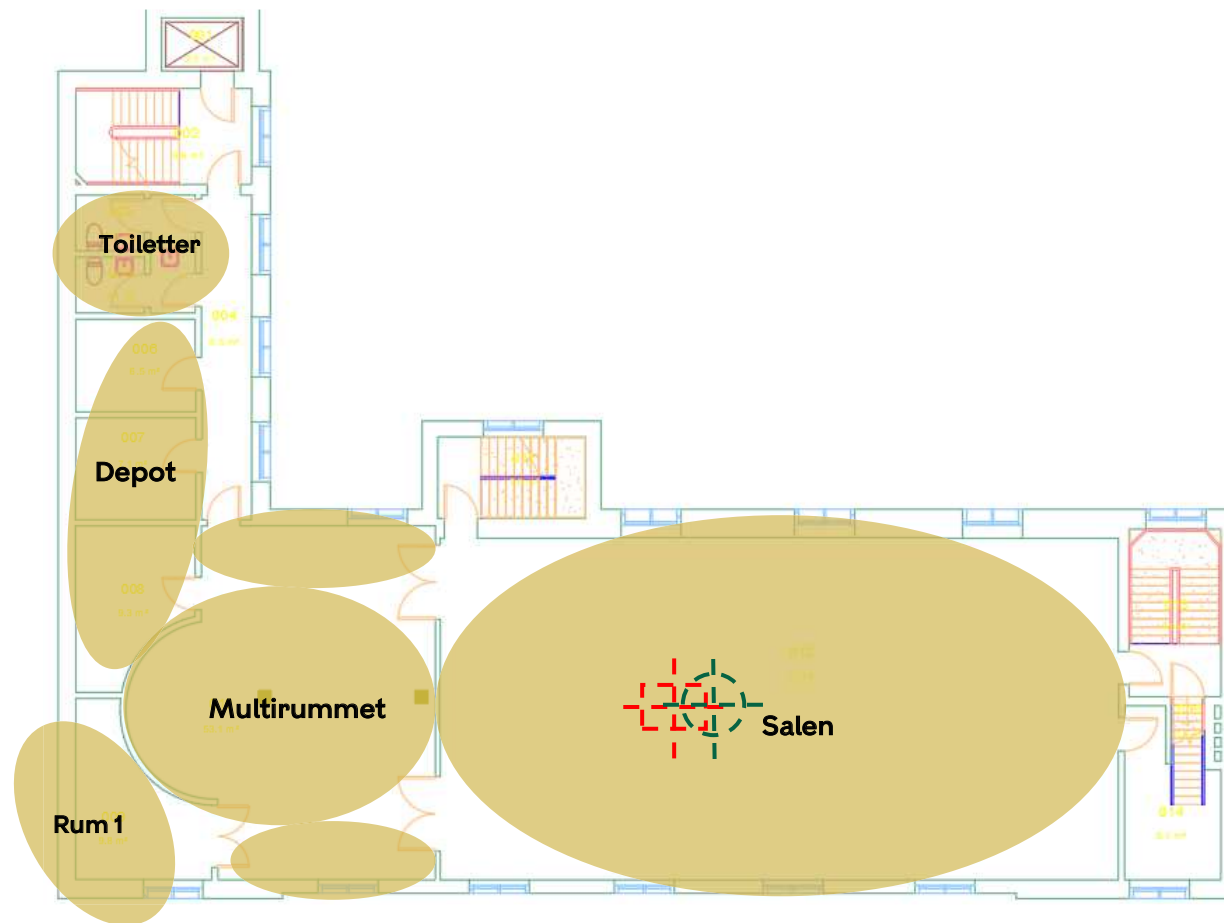
### Multirummet

Tredjesalen rummer et fint istandsat multirum, hvor den halvcirkelformede væg giver rummet karakter. Samtidig er den specielle væg beklædt med akustiske egepaneler, som giver rummet varme. Endelig er et loungemøbel specialbygget til at passe i rundingen. Det fine lokale bruges af UngeVærket til filmaftener, samvær og danseforestillinger.

### Rum 1

Hjørneværelset på tredjesalen er i dag i praksis et depot. Her arbejder institutionen på at lave et fleksibelt værksted, så rummet efter behov kan anvendes som podcaststudie, nøgleværksted eller fx smykkeværksted.

Da tredjesalen i øvrigt rummer flere gode depotrum er den nye anvendelse af rum 1 en oplagt god idé. Ved hjælp af mobilt inventar og flytbar opbevaring af materialer kan rum 1 blive et meget fint flerfunktionelt værksted.



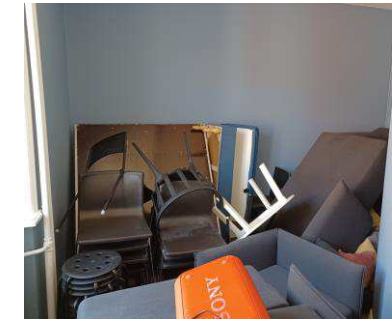
Salen



Multirummet



Rum 1



## Kælderetage

### Musikrum

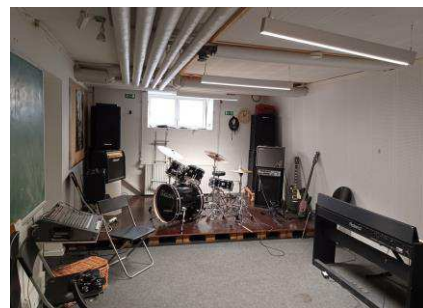
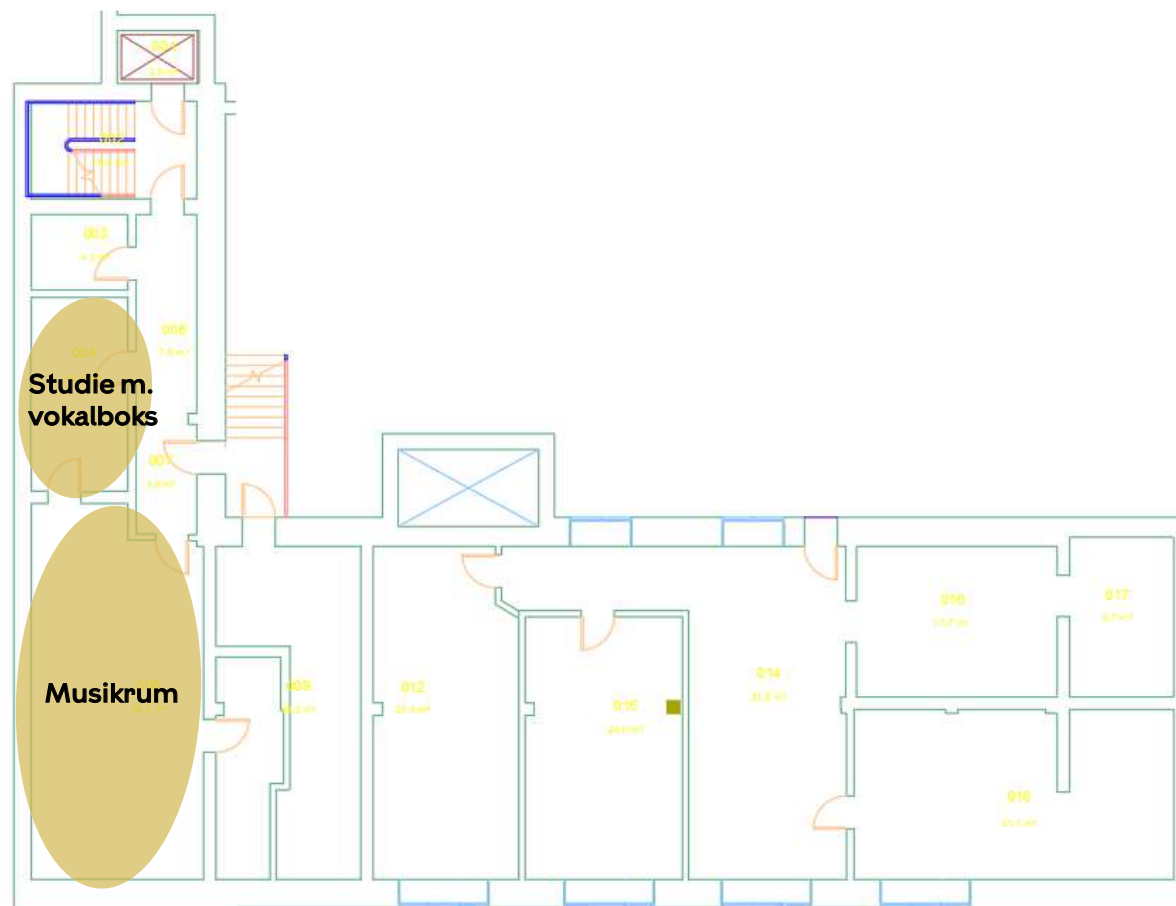
UngeVærket råder over et meget veludstyret musiklokale, hvor mange bands og samspilsgrupper får erfaringer i at skabe musik sammen.

### Studie med vokalboks

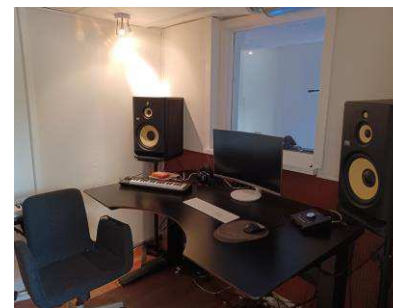
I forlængelse af musikrummet ligger et godt studie til musikproduktioner. Her er samtidig en vokalboks til sangtræning og sangoptagelse.

Studiet rummer desuden et loungemøblement, så andre end de udøvende kan følge mere perifert med.

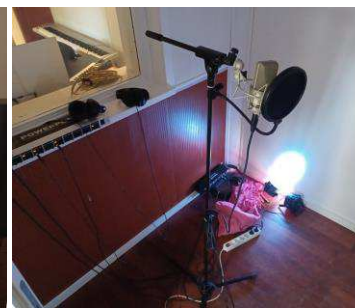
Det øvrige del af kælderen benyttes ikke af UngeVærket og er ikke gennemgået som led i denne screening.



Musikrum



Studie med vokalboks



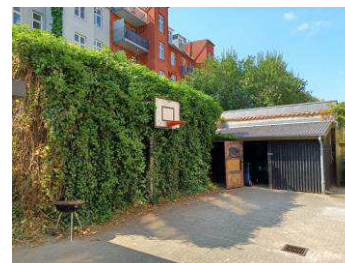
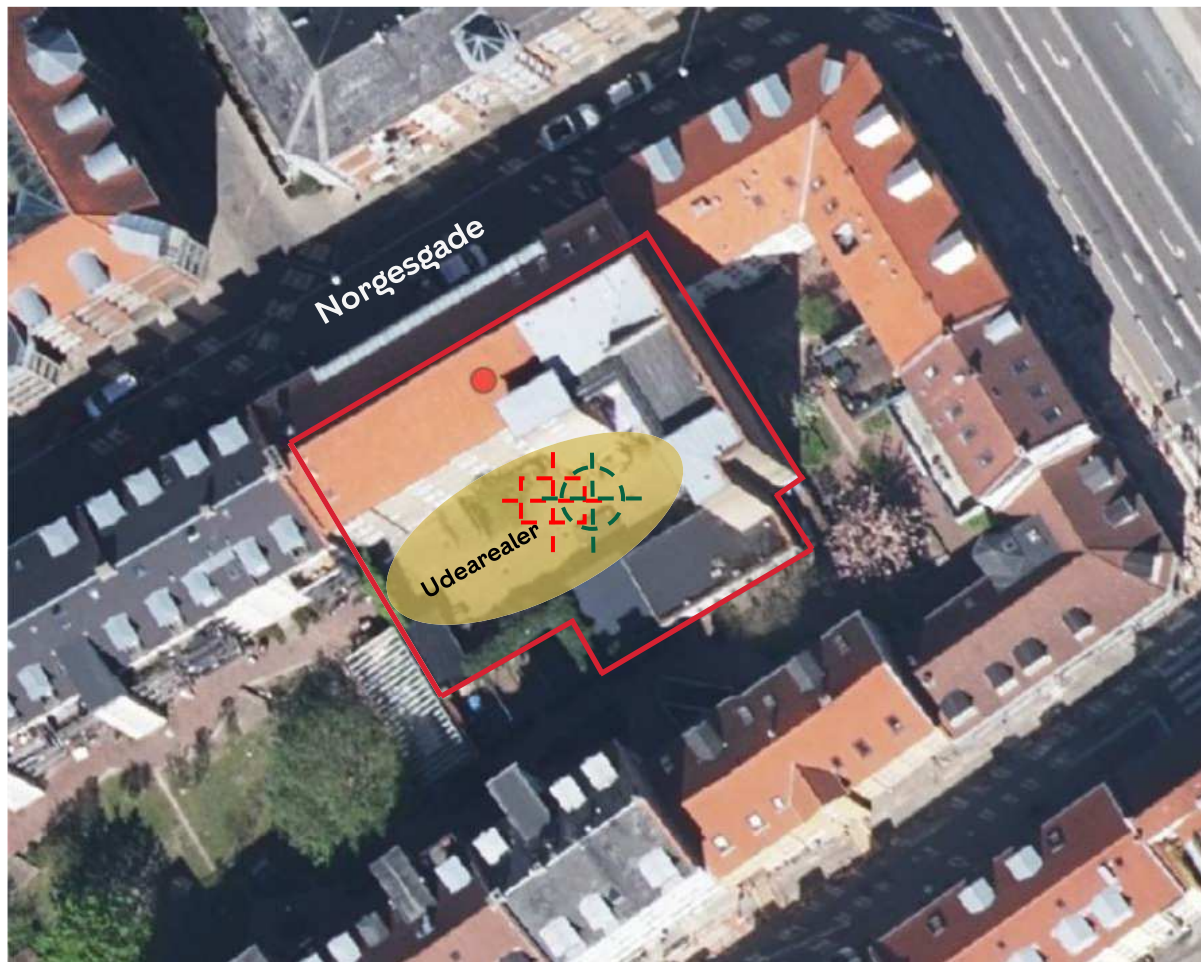
## Udearealer

Norgesgade 3 ligger centralt i København i et tæt bebygget område. Institutionen har derfor kun et mindre areal til rådighed. Udearealet fremstår samtidig noget nedslidt, lidt uinspirerende og uden mange zoner eller muligheder for forskellige aktiviteter.

## Mulighed

Stueetagens indretning muliggør, at UngeVærkets brugere har direkte adgang fra caféområdet til udearealet. Denne adgang kan udnyttes mere optimalt ved at indrette, så caféstemningen fortsætter uden for – som én af flere zoner. En ny indretning kan derudover prioritere at skabe rum i rummet, fx med højbede med spiselige planter til brug i caféens køkken, ligesom en zone med plads til fysiske aktiviteter samles – gerne fysiske aktiviteter, som udnytter bygningens højde, fx en klatrevæg.

En nyindretning af hele udearealet kan med fordel inddrage de unge samt eksterne kompetencer.



Udearealer

# Ungeværker

**Screening for BUF af  
Ungeværk Amager Strand  
Udført af KEID Effektive M2**

December 2022



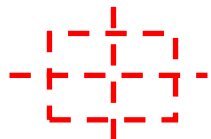
## Projektbeskrivelse

Dette dokument rummer et sammendrag af den screening, som KEID Effektive m2 er blevet bedt om at gennemføre på BUF's eksisterende Ungeværker.

## Screeningsværktøj

Screeningsværktøjet er udarbejdet på baggrund af funktionsguiden, som beskriver de optimale forhold for et fuldt funktionsdygtigt tilbud, der er målrettet de unge. I screeningen er lagt vægt på at dokumentere, hvordan forskellige funktioner fremstår i de nuværende fysiske rammer, og hvor der er potentiale for forbedring - enten ved opgradering, ombygning eller tilbygning.

## Rumanalysen:



### Udfordring

Nuværende rumfordeling (rød angiver, hvor der er forhold, der ikke fungerer optimalt for tilbuddet.)



### Mulighed

Forslag til fremtidig rumfordeling (grøn angiver, hvor der er potentiale for forbedring i den eksisterende disponering).



### Move Manager

Billedokumentation registreres i programmet Move Manager.



### Grøn

Ungeværket fungerer optimalt i de nuværende rammer. Kun små og få tiltag behøves.



### Gul

Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt.



### Rød

Ungeværket rummer stort potentiale for at opgradere tilbuddet ved en større ombygning, der kræver flere grundige undersøgelser fra rådgiver. Byggeentreprise vurderes at skulle ligge hos ekstern rådgiver.

## Stamdata

### Adresse

Kongovej 26  
2300 København S

Ungeværk efter kl.17:30. Indtil da fritidsklub.

### Størrelse

734 m2 fordelt på stueetage, 1. sal og 2. sal.  
Bygningen rummer derudover også et kælderetage, der ikke egner sig til ophold og som ikke er del af denne screening. M2 for kælderetagen er ikke oplyst i KASA.

### Profil

Vandværket, Amagers ungeværk ved vandet.  
Fokus på vand og natur.

### Underværk

Amager Strandvej 11 og 13, 2300 København  
Sejlkлубben/DMU

Kraftværksvej 10, 2300 København  
Københavns gokartbane

Amager Brogade 262, 2300 København  
Store Krog

### Andre lokationer, der bliver brugt

Nej

### Samlet vurdering: Gul

Ungeværket har brug for support fra BUF til at få rammer til at fungere optimalt. Dog kun behov for mindre ombygninger eller omdisponering af få funktioner. BUF kan håndtere byggeentreprisen internt.

### Besøgt

06/12-2022

Kongovej 26  
2300 Kbh S



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: Stue

#### Hovedindgang

Hovedindgang til ungeværk og fritidsklub er fra Kongovej 26.

#### Udfordring

Hovedindgang til institutionen er i dag meget anonym. Man ville udnytte facaden mod Kongovej endnu bedre til at give ungeværket fokus og understrege den maritime identitet.

#### Mulighed

En tydeligere skiltning både af hovedindgangen og bygningen, som er meget tydelig i gadebilledet, vil skabe større bevidsthed om tilbuddet.

Da ungeværket har vandaktiviteter som profil, kan dette synliggøres på facaden. Et forslag kunne være at pryde facaden fx med objekter fra den maritime verden, surfboards, havkajakker, anker, mv. En anden mulighed vil være udsmykning af farvet, bøjet neonrør med lys i, også nat/aften. Igen med et maritimt tema.

#### Trappetårn

Fra hovedindgang træder man ind i et trappetårn, der forbinder husets etager.

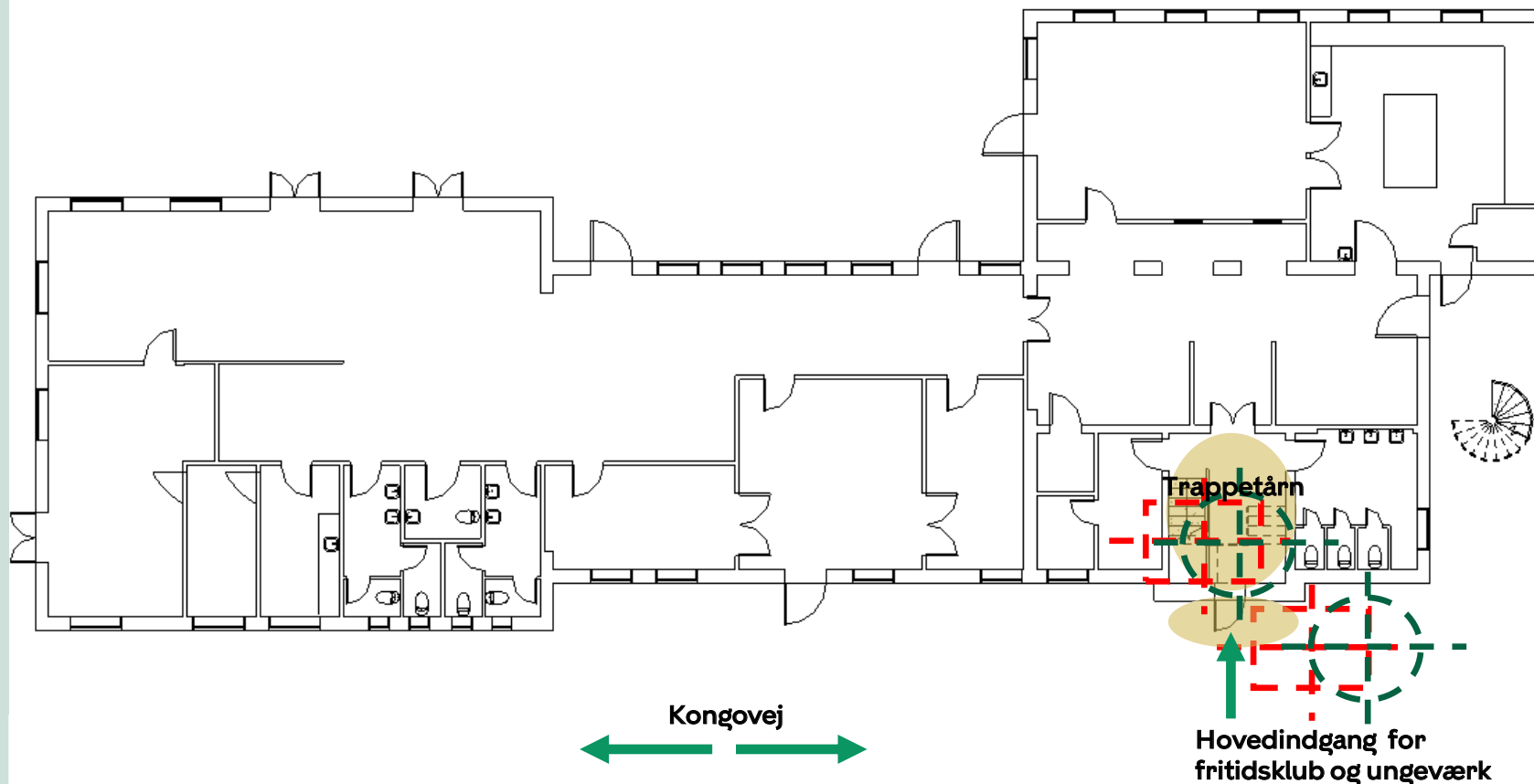
#### Udfordring

Rummet i trappetårnet fremstår ikke imødekomende. Vægflader kan udnyttes bedre til at skabe atmosfære. På grund af manglende wayfinding er det desuden vanskeligt at få et overblik over husets muligheder.

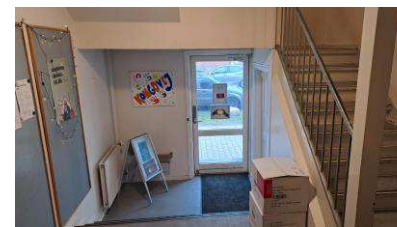
#### Mulighed

Udover en bedre wayfinding kan der i trappetårnet monteres digitale og analoge tavler, så de unge kan finde program for aktiviteter og blive ført videre rundt i huset.

Der er godt med plads i trappetårnet. Vægflader i rummet kan derfor udnyttes til udstilling af kreative produktioner i mindre udstillingsmontre eller direkte monteret på væggen. Dette vil give øget liv i tårnet og skabe et mere imødekomende ankomstrum – som fortæller historien om et moderne hus med pulserende ungemiljø.



Hovedindgang



Trappetårn



## Etage: Stue

### Toiletter

Toiletter i stueetagen bør gentænkes.

### Udfordring

De nuværende toiletfaciliteter fungerer ikke optimalt, toiletbåsene er åbne både loft og gulv. Dette er ikke tidssvarende og kan afholde nogle unge fra at bruge toiletterne og dermed bruge Ungeværket fuldt ud.

### Mulighed

Renovere de eksisterende toiletter, så disse bliver indbydende og tidssvarende med kumme eget aflukket rum.

### Garderobehjørner og modtagelsesområde

Garderobeområdet er i dag placeret i åbne hjørner af rummet.

### Udfordring

Arealet fremstår visuelt forstyrrende. Tasker og jakker breder sig, også udover gulvet. Dette er ikke hensigtsmæssigt, især ikke da ganglinjen er en flugtvej.

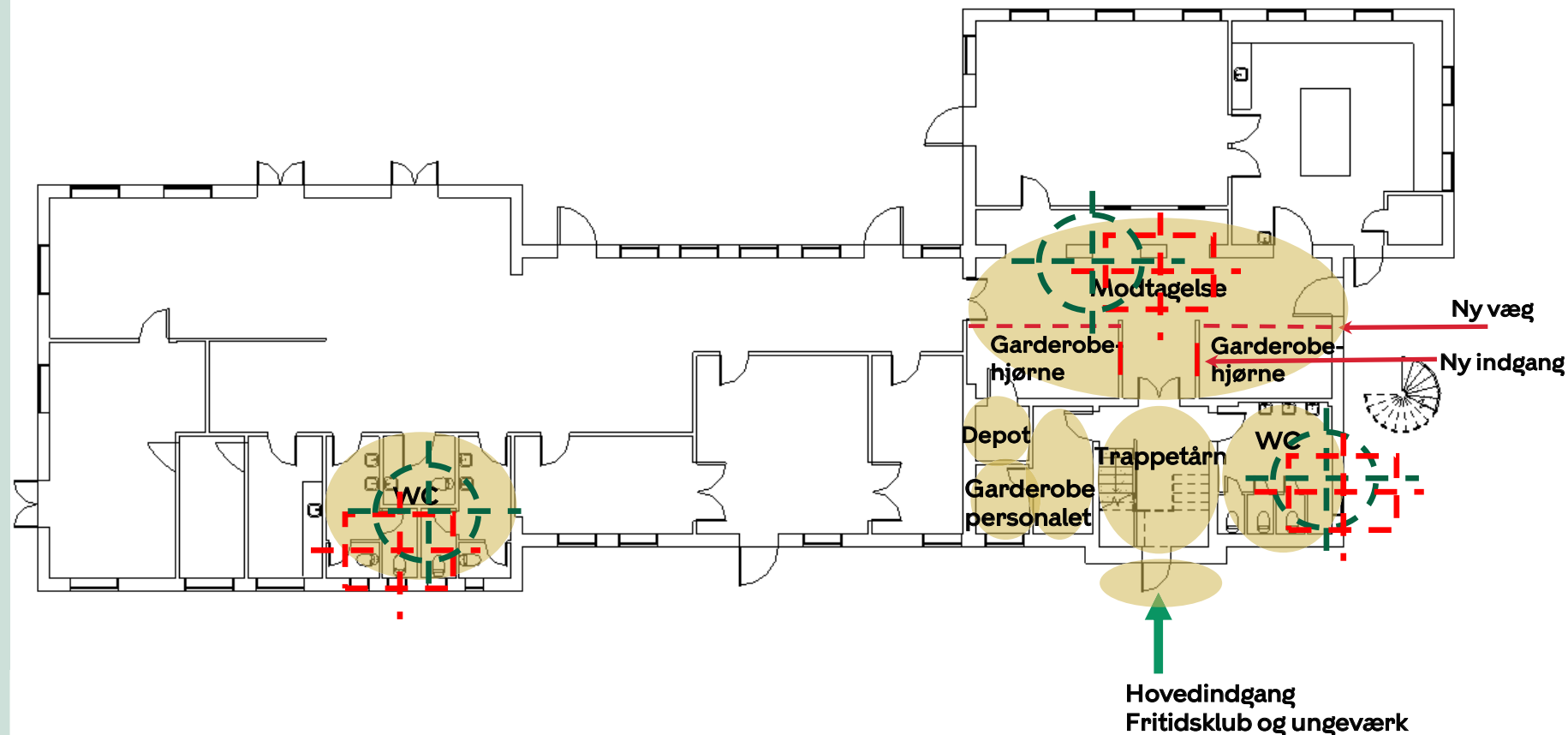
### Mulighed

Ved at opføre to nye vægge kan de to garderodehjørner transformeres til to mindre garderoberum med egne indgange. Herved skabes mere visuelt ro, ligesom løsningen fjerner risikoen for, at jakker og tasker blokerer flugtvej. I det ene garderoberum vil der fortsat være adgang til det lille depotrum.

Forslaget vil derudover medføre, at modtagelsesområdet, hvor der i dag fx spilles spil, får mere ro og plads til hyggeligt samvær.

### Garderobe til personalet

Fungerer fint. Her er både plads til personlige lockers, bøjlestang med plads til overtøj.



Toiletter



Garderobe modtagelse



Garderobe til personalet



## Etage: Stue

### Køkken

Der er et ønske om at etablere et velfungerende køkken, som kan bruges til at samle mindre madhold til fælles madlavning og undervisning. I forlængelse af køkkenet er der i dag et mindre depotrum.

### Udfordring

Der er ikke tilstrækkeligt med hvidevarer i køkkenet. Dette er en udfordring i forhold til at samle mindre madhold og gennemføre god undervisning.

### Mulighed

Det eksisterende køkken har godt med skabsplads, så en oprydning og prioritering af køkkenskabes indhold kan sandsynligvis frigive plads nok til, at to eller tre skabsmoduler konverteres til plads til hårde hvidevarer. Hvorefter fælles madlavning kan blive en realitet

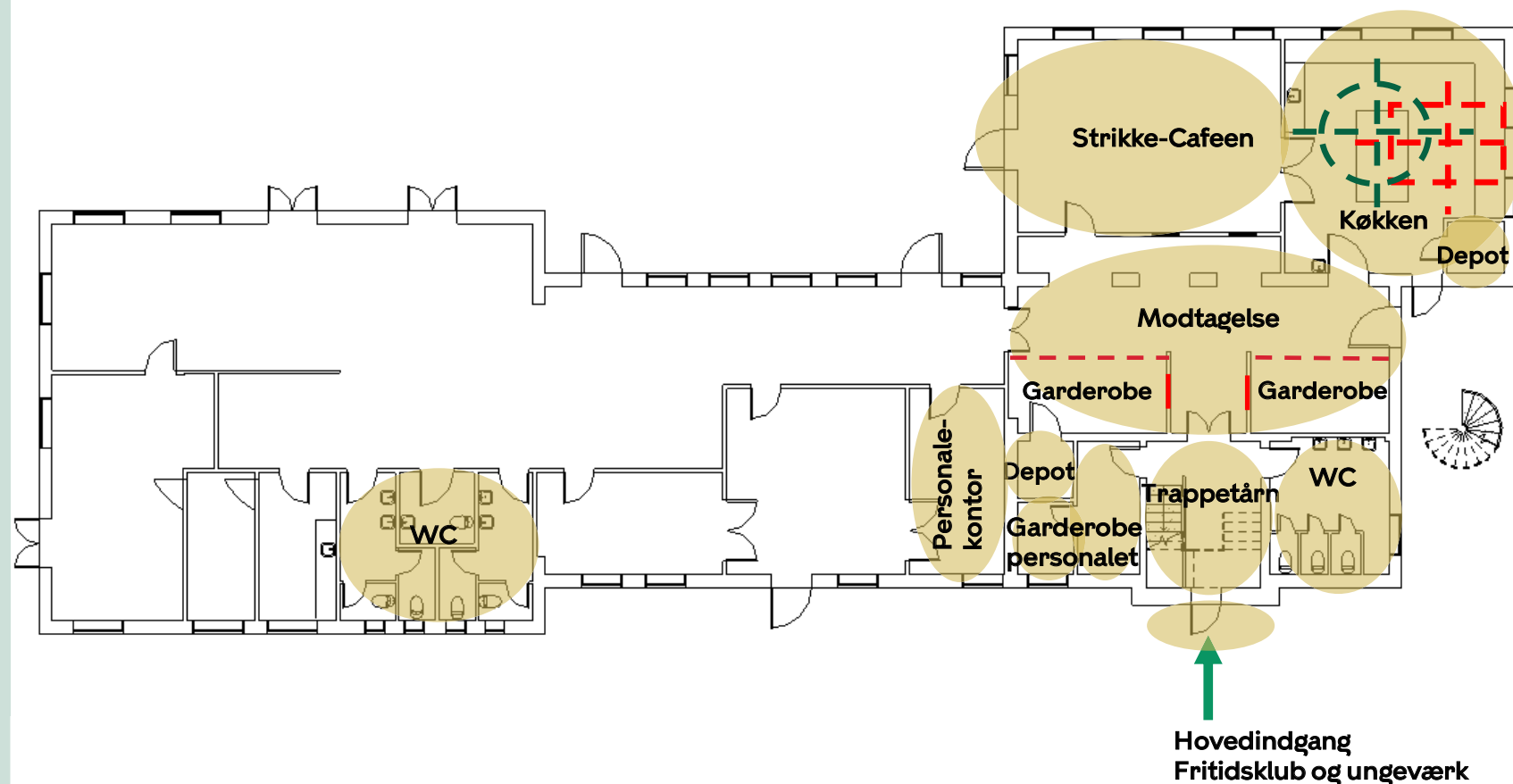
### Strikke-Cafeen

Da rummet ligger i forlængelse af køkkenet, bliver det ofte brugt til fællesspisning/cafe for de unge. Her er det muligt at være sammen i mere rolige omgivelser. Aktiviteter, der udføres i rummet i dag, er strik og syning. De unge kan også bruge rummet til lektier, fælles projekter eller andre aktiviteter, der kræver fokus.

Strikke-Cafeen er reelt set et multirum, hvor personalet også holde møder og arrangementer.

### Personalekontor

Kontoret er placeret centralt i stueetagen. Dette giver personalet gode muligheder for at møde de unge, der kommer ind i huset. Kontoret er indrettet både til individuelt arbejde, sparring og vidensdeling.



Køkken



Multirum



Personale kont

## Etage: Stue

### Café

Café-rummet er placeret centralt i stueetagen. Rummet virker stort, og her er godt med lysindfald fra gården. I caféen er der også en bar, hvor der kan købes lidt at drikke og spise. Rummet virker dynamisk, og man kan mærke en god puls. Der er rum til at spille billard, brætspil og være socialt i større eller mindre grupper.

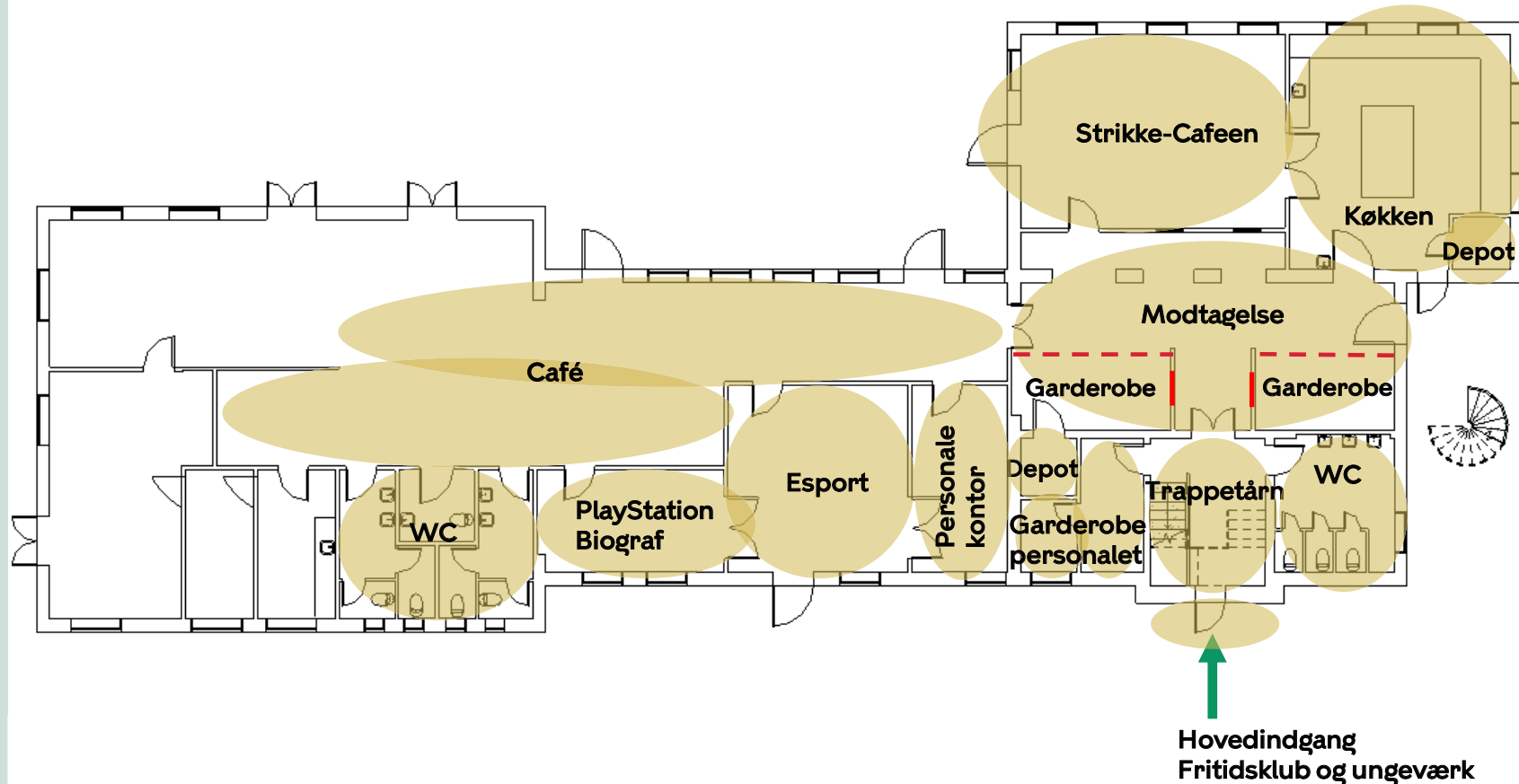
Der er desuden tænkt over belysningen. Her er der pendler, der hænger over baren og de små caféborde. Dette er med til at skabe en mere hyggeligt og stemningsfuld rum.

### Esportsrum

Lokalet er indrettet til esport med ca. 12 computere. Her er der også et lounge-miljø med to større skærme til spil. Rummet har en størrelse, der understøtter muligheden for den perifere deltagelse.

### PlayStation og biograf

Rummet ligger i forlængelse af esportsrummet. Her er der etableret biografæder, der både kan bruges til gaming og filmfremvisning.



Cafe



Esport



PlayStation/ biograf

## Etage: Stue

### Scene

I rummet bliver der spillet bordtennis til dagligt, og arealet bliver også brugt til teater og musikforestillinger. Ungeværket har monteret scenelys i loftet, ligesom der er adgang til mobile scener, der bliver stillet frem til forestillinger med større eller mindre publikumsantal.

### Musikværksted

Stort musikværksted med mange forskellige instrumenter. Rummet er placeret i forlængelse af scenen, der gør det nemt at stille og fjerne instrumenter til diverse forestillinger

### Rum 1 og 2

Rum 1 og 2 ligger i forlængelse af musikzonen og i nærheden af scenen.

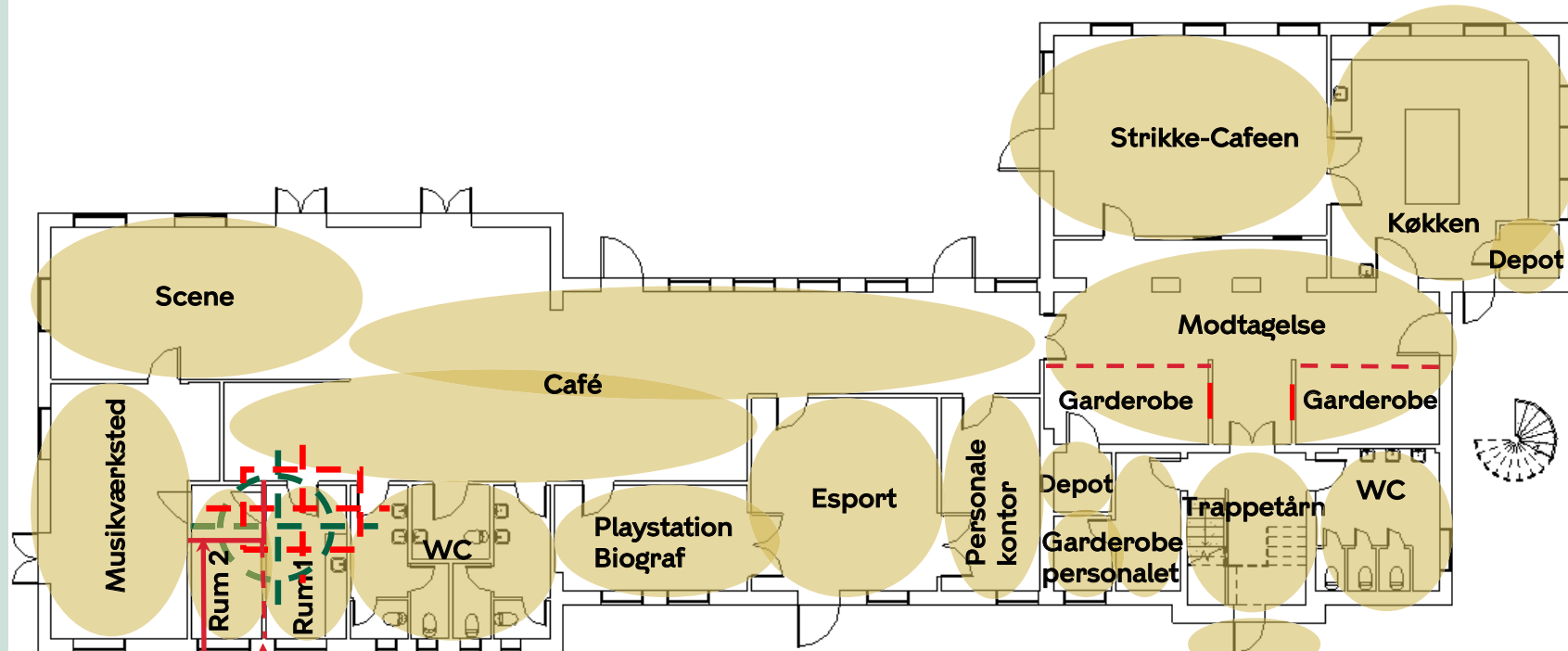
### Udfordring

Begge rum fungerer i dag reelt som depoter. I rum 1 findes et mindre te-køkken, ligesom begge rum har fint dagslys. Rum 1 og 2 kan derfor udnyttes bedre.

### Mulighed

Et forslag til bedre udnyttelse af de to rum kunne være at dels etablere en vokalboks, dels etablere en mindre musiklounge.

Den nyetableret vokalboks er til sangtræning og vokalindspilning. Musiklounge er et område for musikinteresserede, der ikke nødvendigvis spiller et instrument selv. Her kan stå en pladespiller, hvor man kan opdage ny musik sammen. Der bør monteres stemningsfuld lys i rummet og arbejdes med hele indretningens stemning.



Forslag: Etablering af en ny vokalboks.

Forslag: Om muligt nedrivning af del af væg, så der skabes et større areal til musiklounge og pladelytning.

Hovedindgang  
Fritidsklub og ungeværk



Spil/scene



Musikværkstedet



Rum 1



Rum 2



## Nuværende og fremtidig arealfordeling

### Etage: 1 sal

Førstesalen er i dag kun åbent for fritidsklubbens børn. På 1 sal findes der tre krea-værksteder. Aktiviteter der findes her er en kombination af grov- og våd- værksted. Fælles for alle tre lokaler er at her er rigtige gode lysforhold med store dagslysindtag. Lokalerne har også en god størrelse til mindre grupper, ligesom her er der plads til den perifere deltagelse for de nysgerrige. Pendlerne over de mindre gruppeborde er med til at skabe en behagelig og rolig stemning, der muliggør fokuseret arbejde med den kreative proces.

#### Krea 1

I rummet kan de unge male og producere grafiske tryk på papir og tekstiler .

#### Krea 2

Dette rum er et glasværksted, hvor de unge også kan producere sæbe og stearinlys.

#### Krea 3

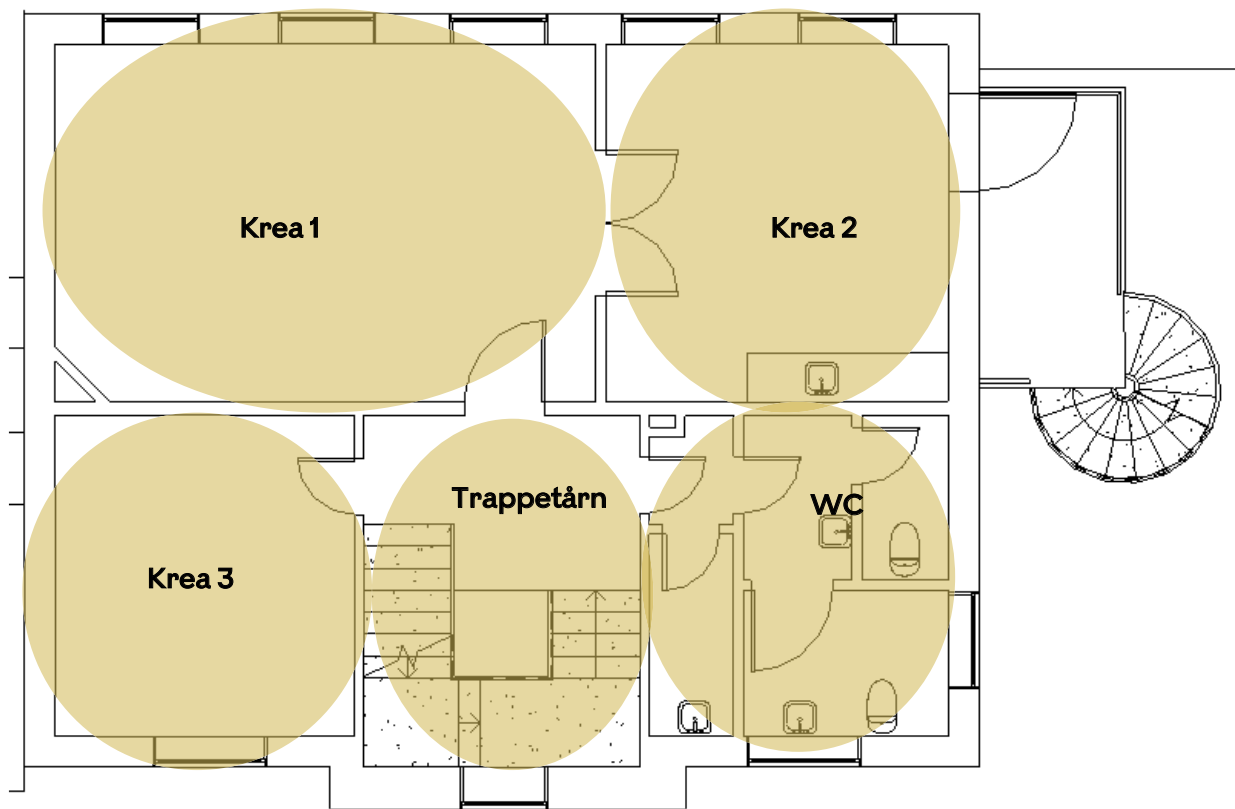
I dette rum arbejdes der med visuelle udtryk, fx brændte mønstre i træ, tegninger og collager.

#### Trappetårn

Som tidligere nævnt kan tårnets vægflader udsmykkes med de produceret værker, så de ikke står tomme, som de gør i dag. Dette er med til at give vægfladerne liv og skabe en stemning af kreativitet.

#### Toiletter

Fine toiletforhold.



Krea 1



Krea 2



Krea 3



Trappetårn



Toiletter

## Etage: 2 sal

Institutionen har et ønske om at skabe nogle attraktive rammer for de lidt større børn - 6.-7.-klasserne - i fritidsklubben. Ved at skabe et mere attraktiv miljø for netop disse børn, vil man kunne fastholde dem, og på sigt få børnene til at overgå fra fritidsklub til ungeværk.

6-7 klasserne har givet udtryk for, at de ønsker et område, hvor de kan trække sig hen. Et areal, hvor de kan være sammen uden de helt små børn. Derfor har institutionen dedikeret 2. sal til 6-7 klasserne og har planer for arealets brug.

### Rollespil

Den fremtidig plan med dette rum er at skabe et stemningsfuldt rollespilrum. Rummet har et fint størrelse til at kunne rumme et fællesbord til et mindre gruppe. Derudover kan særlig belysning og inventar med fokus på rollespil indtænkes i rummet for at skabe et stemningsfuldt udtryk.

### Rum 1

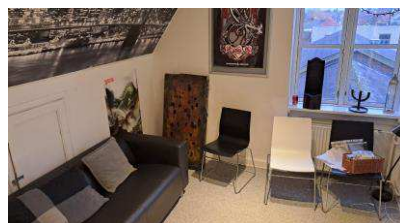
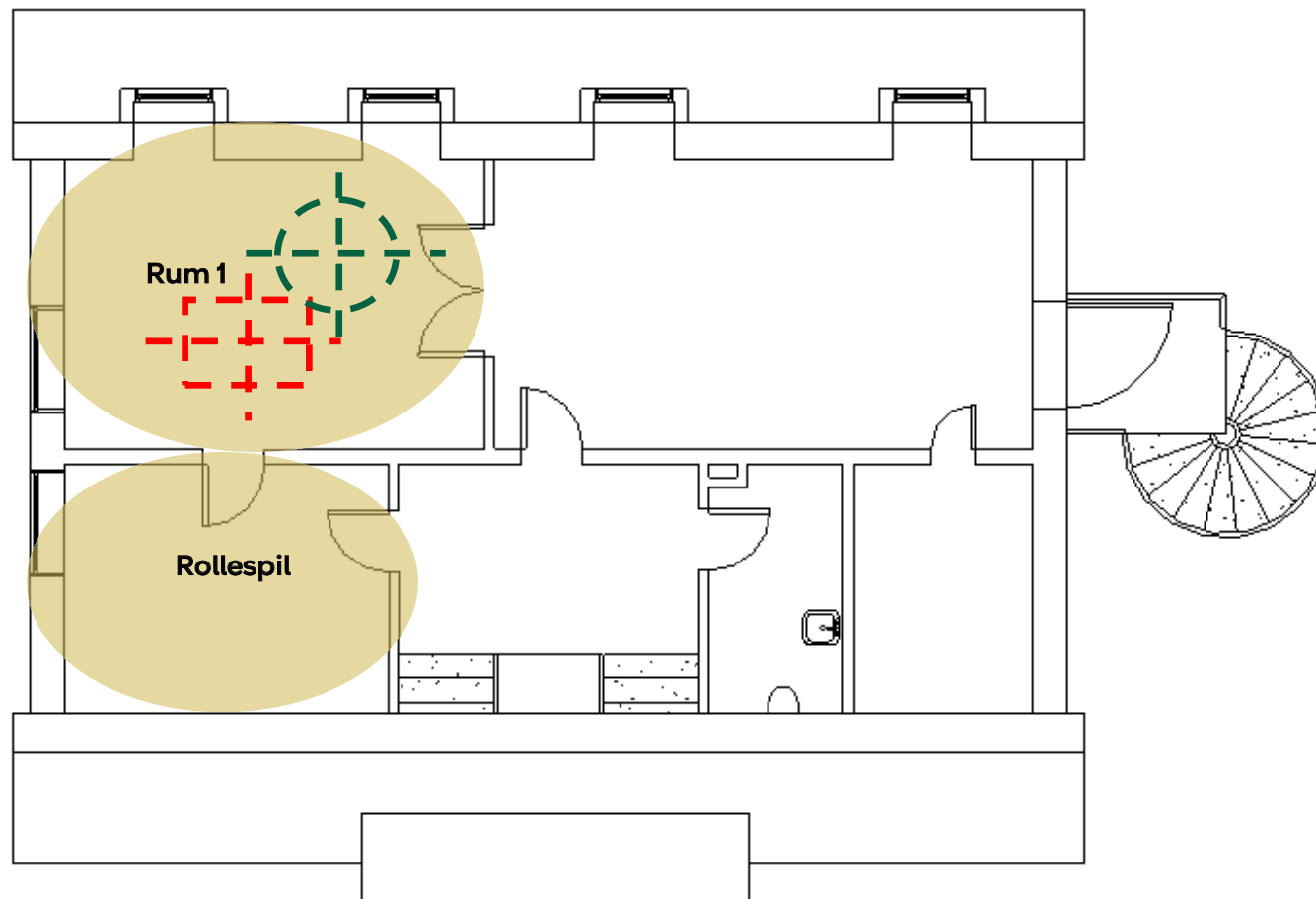
Er et større lokale, hvorfra der er adgang til rollespil-rummet.

### Udfordring

Rummet har ikke en reel funktion i dag. Her er en tv-skærm og en sofa. Arealet kan udnyttes bedre, da film og gaming allerede har rum i stueetagen.

### Mulighed

Funktionsguiden anbefaler, at rollespilsrummet er placeret i nærhed af et ide- og finværksted, da produktioner fra værkstedet kan indgå i et rollespil. Fx kostumer, monstermasker eller latexvåben. Et forslag er derfor, at elementer fra idé- og finværksted indtænkes i rum 1's kommende indretning.



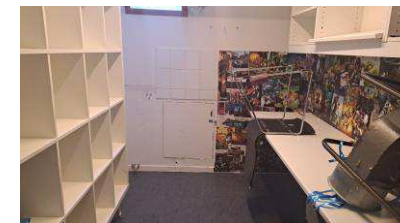
Rollespil



Rum 1



Rum 2



Depot

## Etage: 2 sal

### Rum 2

Rummet er relativt stort med adgang fra trappetårnet og med adgang til både rum 1 og nuværende depotrum.

### Udfordring

I rummet er der i dag et stort bord, hvor de unge kan sidde sammen, lave kreative projekter eller deltage i historiefortælling. Dog kan rummet udnyttes bedre - og højere grad understøtte ambitionen om, at de halvstore børn bliver kommende bruger af ungeværket.

### Mulighed

Rum 2 kunne ændre karakter, så børnene har lyst til at 'hænge ud'. Rummet kunne enten blive et loungeareal eller få et cafemiljø, hvor børnene kan være sammen i mindre grupper. Et blødt sofahjørne er også en mulighed.

### Depot

I dag ligger et dårligt udnyttet depotrum i forlængelse af rum 2.

### Udfordring

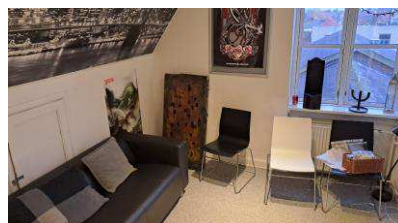
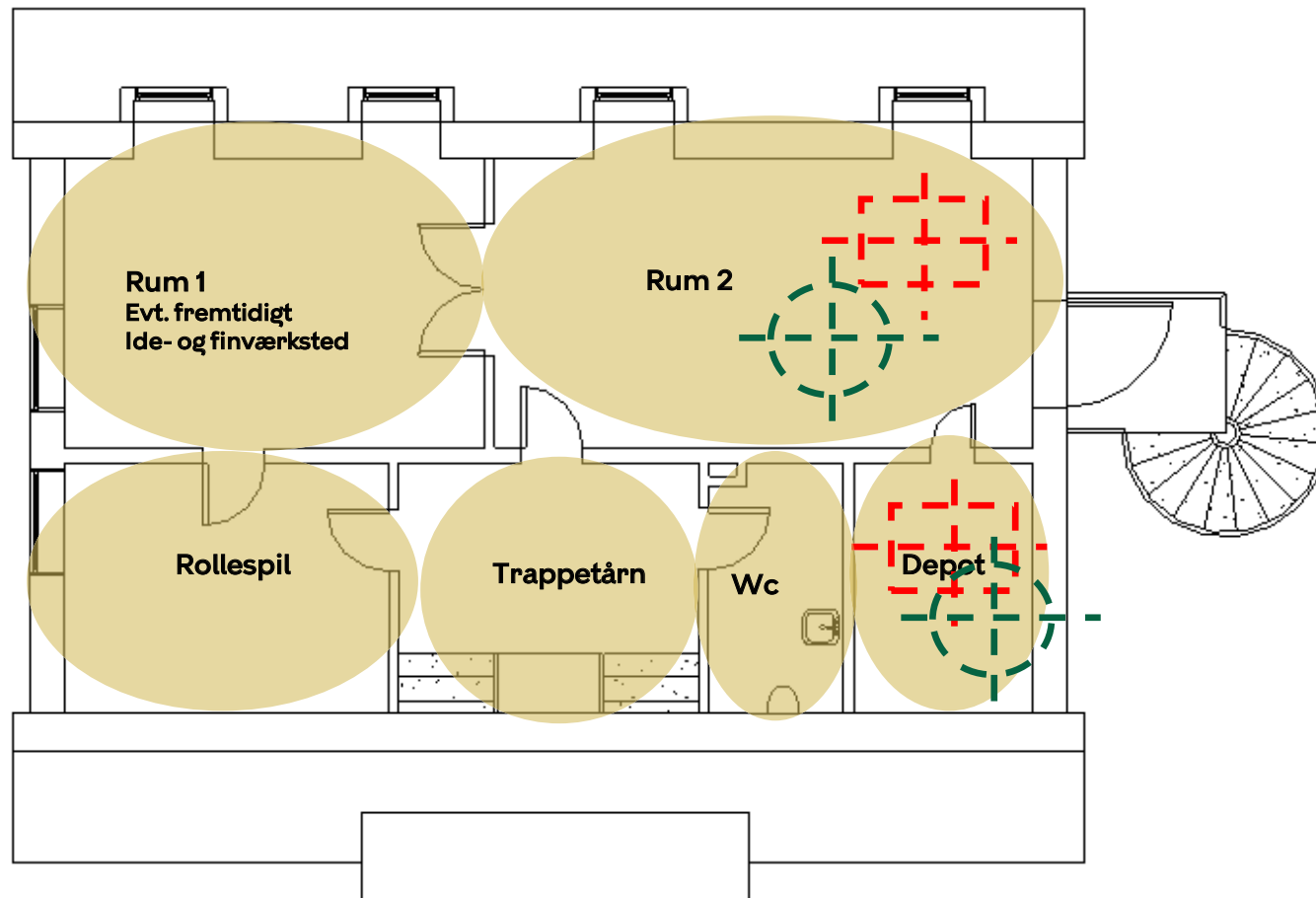
Det lille rums areal kunne bruges bedre end i dag og fx understøtte en evt. fremtidig lounge eller cafe i rum 2

### Mulighed

Rummet har tidligere været et mindre te-køkken, så forslaget er, at et te-køkken genetableres - og bliver aktiv del af et nyt lounge/cafemiljø til 6-7 klasserne.

### Toiletter

Fine toiletforhold.



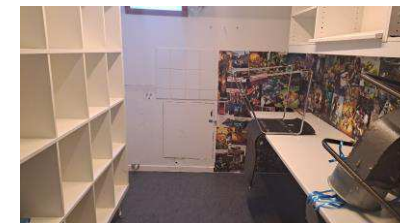
Rollespil



Rum 1



Rum 2



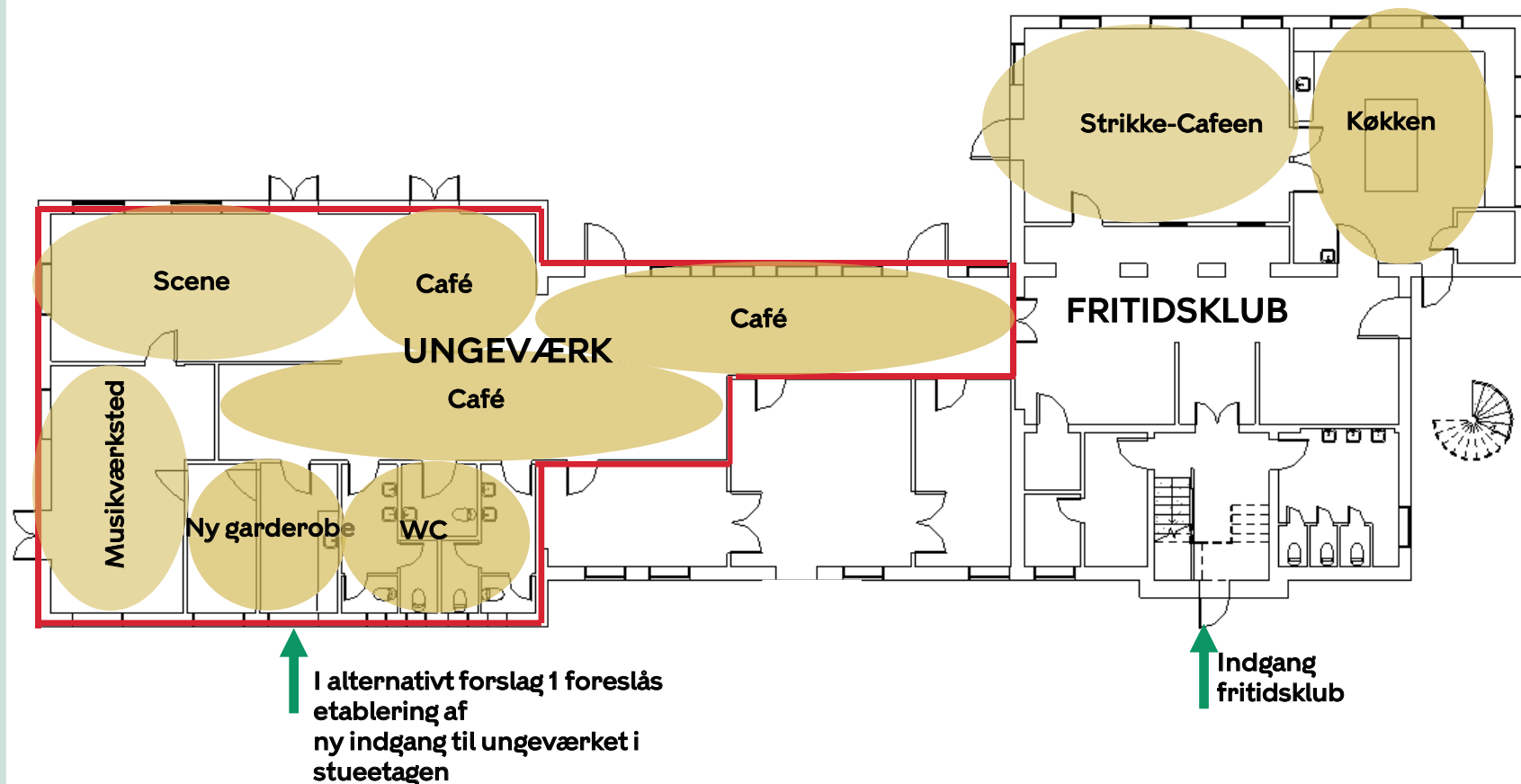
Depot

## Etage: Stue - Alternativt forslag 1

Det er en udfordring for ungeværket, at de unge ikke kan bruge arealerne fra efter skoletid, da der er fritidsklub i alle lokaler på matriklen frem til 17:30.

Et forslag, der kan åbne ungeværket for de unge tidligere på dagen, er en ny arealdisponering som set på tegningen. Forslaget vil give UngeVærkets brugere adgang til de mest centrale dele før kl. 17.30, mens børnene i fritidsklubben forsat vil have adgang til køkkenet, toiletet, garderobe, gamingområde, biograf og Strikke-cafeen som samlingssted. Børnene i fritidsklubben har desuden også adgang til værkstederne og rollespilsrummet på 1. og 2. sal.

Forslaget om tidligere åbningstid for ungeværket kræver etablering af ekstra indgang til bygningen, ligesom forslag om musiklounge og vokalboks bortfalder til fordel for en ekstra garderobe til Ungeværkets brugere. Personalet vil fortsat have nem adgang til begge dele af huset, samt adgang til personalekontoret.



## Etage: 2 sal - Alternativt forslag 2

I alternativt forslag 2 kan ungeværket få udvidet åbningstid ved, at institutionens 2. sal dedikeres til ungeværk. Her kan indrettes café, samt rum til samvær og ro. Det kan desuden undersøges, om brandtrappen lovligt kan inddrages af ungeværket som egen indgang til arealerne på 2 sal.

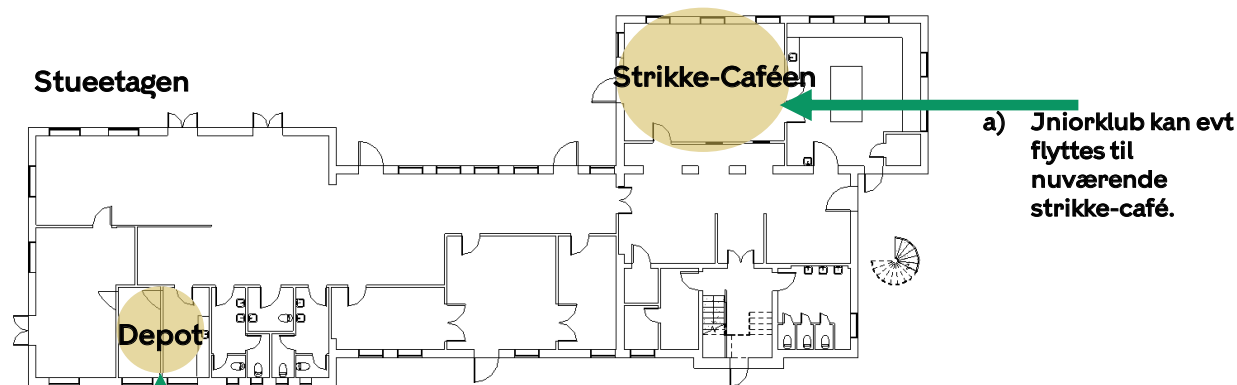
Forslag til rumdisponering: Se tegning.

Alternativt forslag 2 medfører, at juniorklubbens dedikerede lokaler forsvinder.

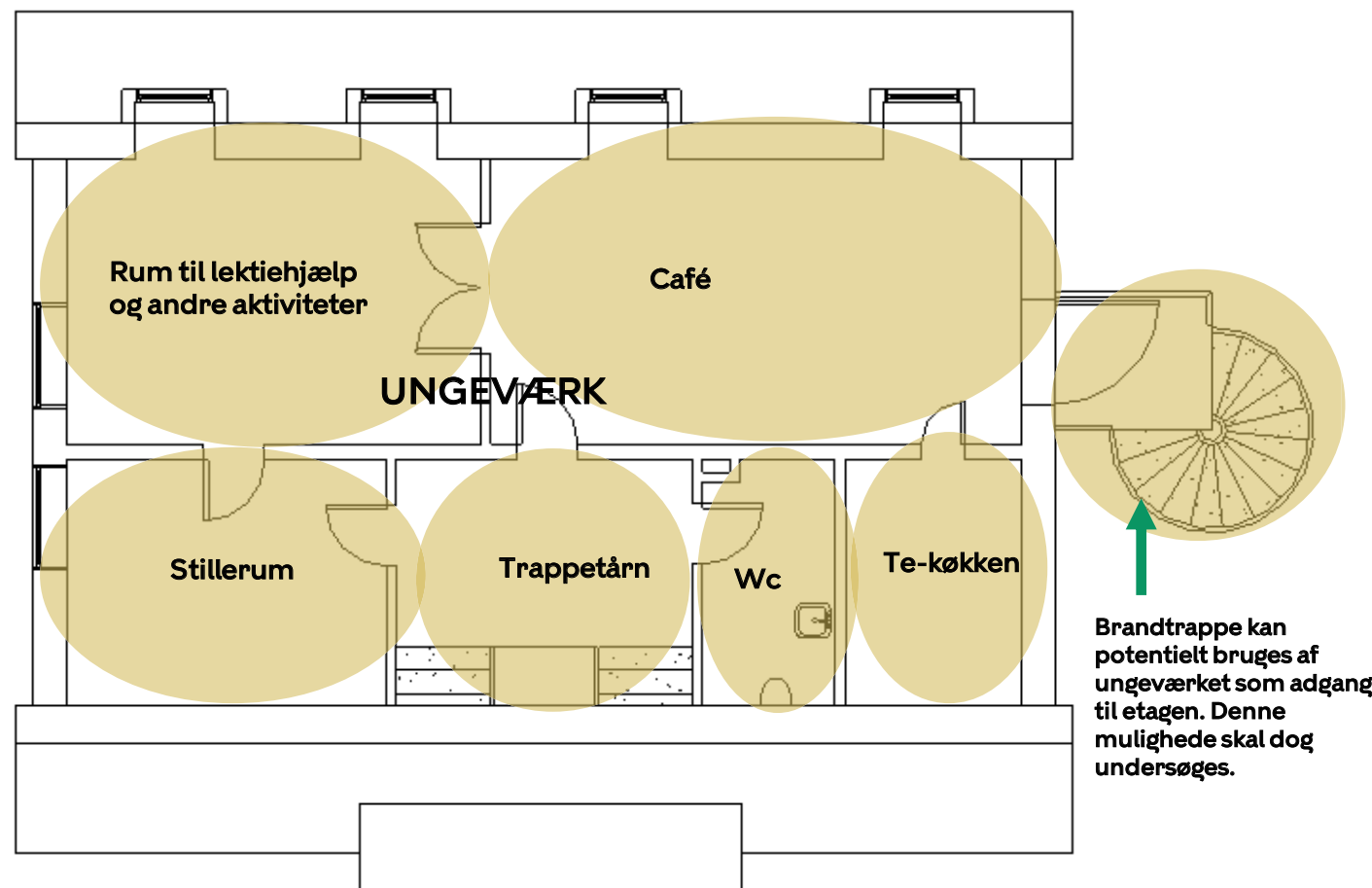
Dette kunne man finde to mulige løsninger på:

- Juniorklubben kan flyttes til den nuværende strikkecafé i stueetagen.
- Juniorklubben kan få dedikeret lokale i nuværende depotrum med te-køkken. Med nedrivning af væg mellem de to rum øges arealet.

For både a & b gælder, at juniorklubbens areal reduceres - og fritidsklubbens faciliteter begrænses.



b) Juniorklub kan evt. flyttes til nuværende depotrum.





## Udearealer

Ungeværket har attraktive udearealer, hvor der er plads til bevægelse, fællesskab eller ro.

### **Skur**

Fungerer godt til opbevaring af diverse haveredskaber og udstyr til leg og spil. Det er institutionens drøm at skuret med tiden også kan rumme et mindre cykelværksted.

### **Sandkassens tårn**

Sandkassen med det store tårn er et sjovt sted at lege både for de små og større børn fra institutionen.

### **Boldbaner**

Bliver brugt flittigt, når vejret er til det.

### **Opholdszone**

I opholdszonen er der i dag flere bænke, hvor både børn og unge kan hænge ud sammen. Institutionen kan overveje at etablere rum i uderummet, fx ved hjælp af højbede med urter. Højbede kan skabe en mere stemningsfuld opholdszone. Urterne kan desuden indgå i madlavning på stedet.



**Skur**



**Tårn**



**Boldbaner**



**Opholdszone**

# Ungehus i Tunnelfabrikken

Kortlægning af muligheder og barrierer



# Indhold

- Hvad er Tunnelfabrikken?
- BUFs mulighed for at etablere et ungehus.
- Trafik- og transportforhold.
- Byudvikling.
- Forventet tiltrækningskraft.
- Økonomi og organisering.
- Opsamling og videre proces.



# Hvad er Tunnelfabrikken?

Tunnelfabrikken er i dag en stor industribygning, der ligger i Ydre Nordhavn på Levantkaj.

Tunnelfabrikken skal omdannes til Nordhavns største kulturdriver. Ambitionen er, at skabe en levende, urban by under et tag, der er rodfæstet i bæredygtighed, fællesskab og samarbejde.

Tunnelfabrikken vil indeholde alt fra studieboliger og kollegie til kontorer og faciliteter til nye startups for kunst og kultur til værksteder, bevægelsessale, caféer, madlavningssteder mv.

Tunnelfabrikkens profil er sundhed i bred forstand. Der skal skabes åbne, urbane idrætsfaciliteter, der understøtter leg og læring inde og ude. Og der skal etableres aktiviteter, der bidrager til at bekæmpe ensomhed og styrke fællesskaber.

Tunnelfabrikken er ejet af By og Havn og Nrep. By og Havn og Nrep er begge byggeherre på projektet, og det forventes at By & Havn vil eje 30-40 % (endnu ikke endeligt afklaret).

Tunnelfabrikken er i dag 70.000 m<sup>2</sup>, der udbygges med yderligere 19.000 m<sup>2</sup> til et multifunktionelt hus.



## Fortsat...

Tunnelfabrikken er et bæredygtigt projekt, og det er ambitionen at minimere ressourceforbruget og CO2-aftrykket fra den fysiske transformation.

Tunnelfabrikken forventes at stå klar til ibrugtagning 2028.



# BUF's mulighed for at etablere et ungehus

BUF har mulighed for at etablere et nyt Ungehus i Tunnelfabrikken med et areal på 1500m<sup>2</sup> netto.

Funktionsguiden for ungehuse omfatter et areal på ca. 2400m<sup>2</sup> netto. Ungehusets areal kan opdeles i kernefunktioner og aktivitetsfunktioner. Kernefunktioner er eksklusive for Ungehuset. Aktivitetsfunktioner kan skaleres.

Tunnelfabrikken og omgivelser indeholder muligheder og faciliteter, som ungehuset kan udnytte. Arealet kan dermed reduceres til ca. 1500m<sup>2</sup> netto.

Tunnelfabrikkens profil har vægt på sundhed. Der vil desuden blive reserveret et større areal ved Tunnelfabrikken til grønt område foruden at placeringen er tæt ved vandet nord for Nordhavnstippen. Det peger mod en profil for Ungehuset på sundhed, outdoor og natur.

BUF har allerede bestilt 500m<sup>2</sup> ungeværk i forbindelse med skolen på Levantkaj. Skolen skal jf. arealplanen udvikles som basisskole for 0-5. klasse. Ungeværket stammer fra beslutningen om at etablere skolen som enhedsskole. Projektet er i tidlig planlægningsfase og Ungeværket vil kunne tages ud af projektet uden store konsekvenser.

Skolen på Levantkaj forventes færdig i 2032, mens Tunnelfabrikken forventes klar i 2028.



# Trafik- og transportforhold

BR besluttede i september 2023, at der skal arbejdes videre med den "blå metrolinje", hvilket betyder at der vil blive etableret en metrostation i mindre end 200 meters afstand til Tunnelfabrikken. På nuværende tidspunkt forventes metroen at åbne i 2030.

I dag kører bus 164 fra Orientkaj st. til Tunnelfabrikken ca. hvert 20. min. med stoppested i umiddelbar nærhed af Tunnelfabrikken (100-200 meter).

I forbindelse med lokalplanlægningen af Tunnelfabrikken er der indgået en udbygningsaftale med By & Havn, hvor By & Havn forpligter sig til at etablere en sammenhængende stiforbindelse for gående og cyklende i begge retninger fra Stubbeløbgade til Tunnelfabrikken. Dermed sikres det, at gående og cyklister har en tryk stiforbindelse, mens Nordhavn udvikles, og Nordhavnstunnelen bygges. Nordhavnstunnelen forventes klar i 2027, hvor stiforbindelserne også vil være etableret.

Fra den nuværende metro på Orientkaj er der 1,4 km., hvilket er en gåafstand på ca. 20 min.

Der vil altså være ca. 2 år, hvor der ikke er hensigtsmæssig offentlig transport lige til døren. Dog vil der være gode cykelforbindelser, indtil metroen står klar i 2030.



# Byudvikling

Byudvikling af Levantkaj forventes at begynde fra 2025 med ibrugtagning af de første bygninger i 2027. Levantkaj udvikles med ca. 571.000 m<sup>2</sup> boliger, erhverv og offentlige institutioner.

Center for Byudvikling (ØKF) forventer pt., at området omkring Tunnelfabrikken bliver udviklet med boliger og erhverv umiddelbart efter udviklingen af Levantkaj i årene fra 2030 og frem. Der etableres muligvis midlertidige anvendelser i området inden da.

By & Havns aktuelle udkast til strukturplanen for Ydre Nordhavn udlægger tætte bykvarter omkring Tunnelfabrikken med bebyggelsesprocenter på omtrent 160-200. Dette kan sammenlignes med tætheden for Københavns brokvarterer.

Koncentrationen af boliger og arbejdspladser i området vil sammen med den centrale placering af metrostationen lægge op til at skabe et bymæssigt knudepunkt i området øst for Tunnelfabrikken.





# Forventet tiltrækningskraft

Målgruppen er unge i alderen 14-17 år, der bor i Nordhavn/på Østerbro – men også gerne i øvrige dele af byen (jf. Strategi om det gode fritidsliv).

Det skønnes foreløbigt, at ungehuset vil have mellem 100 og 500 brugere (antal daglige brugere er for tidligt at spå om).

Det er forventningen, at antallet af brugere vil udvikle sig over tid og i takt med, at Ydre Nordhavn udvikles.

Det er forventningen indtil videre, at åbningstiden vil være i omegnen af kl. 14-22.30 på hverdage. Der kan evt. være weekendåbent.

Der vil med sikkerhed kunne skabes et attraktivt ungemiljø med gode synergimuligheder i Tunnelfabrikken. Spørgsmålet er blot, hvorvidt og hvilke unge, der vil gøre brug af tilbuddet. Særligt indtil metrolinjen står klar i 2030. Indtil da må man formode, at det primært er unge fra Nordhavn og Østerbro, der vil anvende ungehuset.

## FUNKTIONER DER KAN SUPPLERE UNGEHUSETS EGEN KERNE:

- Musikfaciliteter
- Bevægelsessale/træningsfaciliteter
- Grovværksteder
- Kreaværksteder
- Makerspace/fablab
- Teater- og koncertfaciliteter
- Bouldersfaciliteter
- Madfaciliteter
- Udearealer (friluftsliv med shelterplads, sportsaktiviteter, boldbaner mv.)

## SYNERGIER OG SMARTE M2

Formålet er at etablere gode samarbejds- og driftsaftaler med Tunnelfabrikkens øvrige aktører, så ungehuset fx kan leje sig ind i musikfaciliteter, krea-værksteder nogle gange om ugen, have en ugentlig aftale med klatrehallen, anvende og indrette udearealer målrettet de unge mv. mv. Det kan ændre sig over tid i takt med udviklingen af Tunnelfabrikken og dens brugere.

## Økonomi og organisering

NREP vil være bygherre for opførelsen af ungehuset i Tunnelfabrikken og KK vil skulle indgå lejekontrakt med Tunnelfabrikken om leje af areal til ungehuset med tilhørende friareal. Lejekontraktens vilkår og lejens størrelse er endnu ikke forhandlet med NREP.

Det må forventes, at lejeaftalen vil være uopsigelig i en årrække, og at lokalerne overtages af KK som råhus, som dernæst skal apteres af KK for egen regning, hvorfor der vil være behov for anlægsmidler hertil.

BUF vil som sædvanlig skulle drifte inden for egne rammer af ungehuset.

Ifm. Planlægningsfasen vil BUF begynde at lave samarbejds- og driftsaftaler med øvrige brugere i Tunnelfabrikken.



# Opsamling og videre proces

Tunnelfabrikken er en ny kulturdriver i Ydre Nordhavn med fokus på sundhed i bred forstand, der forventes at stå klar til ibrugtagning i 2028. BUF har mulighed for at etablere et ungehus i Tunnelfabrikken. BUF anbefaler, at der etableres en ungehuskerne, men at ungehusets aktiviteter kan skaleres m2-mæssigt, da der er mange synergimuligheder med aktører, funktioner faciliteter til de unge i Tunnelfabrikken.

Der er i dag busforbindelse derud, og der vil blive etableret gode gå- og cykelforbindelser til ibrugtagningen i 2028. Metroen på Levantkaj forventes dog først at stå klar i 2030. Området omkring Tunnelfabrikken vil ligeledes først påbegynde en byudvikling fra 2030 og frem.

Der vil være tale om leje af tomme lokaler (et råhus), hvorfor BUF også skal søge anlægsmidler til indretning mv. af ungehuset. Lejeaftalen forventes at være uopsigelig de første år.

Generelt kan det siges, at BUF vil kunne skabes et visionært og attraktivt ungehus i Tunnelfabrikken med gode synergimuligheder. Spørgsmålet er blot, om ungehuset vil kunne tiltrække nok unge - også en mangfoldig gruppe af unge - særligt de første år, indtil metroen står klar med forventet ibrugtagning i 2030.

## EN POLITISK BESLUTNING

Såfremt der er et ønske om at etablere et ungehus i Tunnelfabrikken skal dette løftes politisk ifm. budgetforhandlingerne til OFS 23/24.

Tunnelfabrikken tilbyder gerne BUU en rundvisning i området og nærmere forklaring af visionerne for Tunnelfabrikken og bydelen generelt.