



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, januar 2024

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der evt. har fået bevilget supplerende midler.

Status på tidsplanerne og processerne er følgende; på Heibergskolen er der udfordringer med brandlukninger, som forventeligt vil resultere i en forsinkelse af tidsplanen. På Strandvejsskolen har der vist sig udfordringer med taget, der kan betyde en forsinkelse. Der arbejdes på at genhuse Skolen i Peter Vedels Gade på Siljengade i pavilloner, samt på Nordøstamager Skole (NØA). På Strandparkskolen er der store udfordringer med vandindtrængning i taget, hvorfor det er besluttet at fremskynde genhusningen af flere grupper. På Korsager Skole er renoveringssagen stadigvæk udsat, men det er besluttet at igangsætte solafskærmningsprojektet. Helhedsrenoveringen på Nørre Fælled Skole er udfordret af konstruktionsproblemer, og der pågår afdækning af konsekvenserne heraf. På Guldberg Skole håndteres udfordringer med asbest og råd i bjælker. På Blågård skole er de arkæologiske udgravninger færdiggjort. Der er tilført endnu en etape (3) i projektet.

Tidsplaner og proces

Projekternes tidsplaner udfoldes i bilag 1. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig – og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner. Tre projekter er besluttet udskudt ifm. Justering af styringsmodel for anlæg i 2023 (model A). Genoptagelse afhænger af, hvordan man i 2024 prioriterer anlægsprojekterne og af kommunens samlede anlægsmåltal for 2024.

21-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 18257

Dokumentnummer i F2
4153074

Sagsnummer i eDoc
2023-0422349

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret beskrivelse af processen

Heibergskolen

I forbindelse med igangværende byggesag er der, under tagudskiftningen, opdaget flere brandtætninger som ikke er udført forsvarligt. Disse brandtætninger stammer fra en tidligere afsluttet byggesag fra 2001. Problemet er først identificeret i hovedbygningen. Det har imidlertid vist sig at der også mangler brandtætning i de resterende bygninger. Tandlægeklinikken vil højst sandsynligt blive påvirket af byggearbejderne, og det undersøges videre, hvorledes de kan genhuses fra start 2024. Det forventes at genopretningen af brandtætningerne vil medføre en vis forsinkelse af helhedsrenoveringen og dermed skolens genhusning.

Processen for den kommende faglokalebygning på Heibergskolen er opstartet med TMF. Projektering, udbud og udførelse forventes gennemført i 2024 -25.

Strandvejskolen

I forbindelse med etablering af ventilationshuller gennem taget, er der konstateret asbest i tagpladerne. Det har vist sig, at taget ligger i dobbeltlag med naturskiffer indvendigt og asbestholdigt eternittag yderst. Taget er i dårligere stand end forventet med forventet restlevetid på mellem 0-10 år. Arbejdet er standset, indtil der er truffet en beslutning om, hvad der skal ske med taget. Beslutning om håndtering af dette afklares mellem BUF, KEJD og ByK primo december. Det kan medføre en mindre forsinkelse i projektet. Under alle omstændigheder fjernes asbest efter gældende regler for håndtering heraf med fokus på sikkerhed for alle, der opholder sig på skolen. Der er varslet forsinkelser på bygning 2, den gamle gymnastiksal, grundet skimmel i krybekælderen under omklædningsrum og sal. Skolen er orienteret, og der arbejdes på at finde alternative løsninger til genhusning.

Skolen i Peder Vedels Gade

Grundet forsinkelser, ifm. byggetilladelser i tilknytning til de prioriteret indsats, er det i samarbejde med skolen og Nordøstamager Skole blevet klart, at det ikke er muligt at genhuse hele skolen på Nordøstamager Skole. Pt. arbejdes der for at pavillonerne på Siljengade kan genhuse skolen med supplerende lån af faglokaler på Nordøstamager Skole. Derudover vil udskolingen skulle genhuses på Nordøstamager Skole. Der er fokus på specialskolens behov og den korte distance imellem de to genhusningslokationer.

Strandparkskolen og Korsager Skole

Økonomiudvalget besluttede ifm. Justering af styringsmodel for anlæg i juni 2023, at standse disse sager. Dette har på Strandparkskolen og Korsager Skole resulteret i stærke reaktioner især fra MED-udvalg og skolebestyrelser, som er yderst bekymrede for skolernes tilstand. På

begge skole har der i forbindelse med byggesagerne været aftaler med Arbejdstilsynet ift. udbredelse af fysiske rammer. KEJD, ByK og BUF deltog på møder med LokalMed og skolebestyrelsen på Korsager Skole i november måned. Der er efter mødet besluttet at igangsætte projektet med solafskærmningen uafhængigt af helhedsrenoveringen.

Strandparkskolen

Taget på Strandparkskolen er i så dårlig stand, at det til trods for den akutte håndtering med presenning, stadigvæk regner ind i flere lokaler. Der arbejdes nu for at fremrykke genhusningen af flere grupper og personaler til Julius Andersen Vej – hvor de skal være under renoveringen, som udføres fra april 2024. Skoleledelsen er med i planlægningen af dette og understreger, at situationen på skolen er svær.

Korsager Skole

BUF har valgt at igangsætte projektet med solafskærmning før renoveringens opstart, da udsættelsen af renoveringssagen har resulteret i, at aftalerne med Arbejdstilsynet ikke kan overholdes. Der er tæt dialog med skolen. Skolen er påvirket af en kloakrenovering, som udfordrer den daglige drift ifm. idrætsundervisning. Kloakrenoveringen afsluttes december 2023.

Nørre Fælled Skole

Nørre Fælled Skole er delvis genhuset på Bispebjerg Skole, og der er indsat busser til at afvikle transport imellem Østerbro stadion og Bispebjerg skole, hvor idrætsklassen får undervisning. Der er udfordringer med betondæk i hovedbygningen, hvilket sandsynligvis vil påvirke tidsplanen. Dette vil blive afklaret primo 2024. Skolen er genhuset på Bispebjerg skole, og det er muligt, at de forbliver genhuset der, skulle dette blive en nødvendighed. Når forsinkelsen er afdækket, vil skolen blive inddraget i hvilke behov, en potentiel forlænget genhusning vil betyde. Der kan blive behov for at søge supplerende midler, ifm. en forlængelse af genhusning.

Guldberg Skole

Der har vist sig udfordringer med asbest og råd i nogle bjælkeender i bygningen. Asbesten er håndteret efter alle gældende regler, mens arbejdet med bjælkeenderne pågår. Dette har givet forsinkelser i tidsplanen for etape 1. Planlægning og projektering af tilpasningen af Stevnsgade og Sjællandsgade er i gang.

Blågård Skole

Arkæologiske udgravninger på skolens matrikel er næsten gennemført. Etape 1 afsluttes i foråret 2024. Tidsplan og plan for flytninger mellem etaperne er aftalt. Der er tilkommet en etape 3 til byggeprojektet omfattende ny placering og indretning af både KKFO og skolebibliotek, modernisering af enkelte faglokaler samt udskiftning af taget på bygning 2. Tidsplanen er ikke fastlagt endnu. Forventet afslutning er ultimo 2025.

Bilag

1. Tidsplaner for helhedsrenoveringerne

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

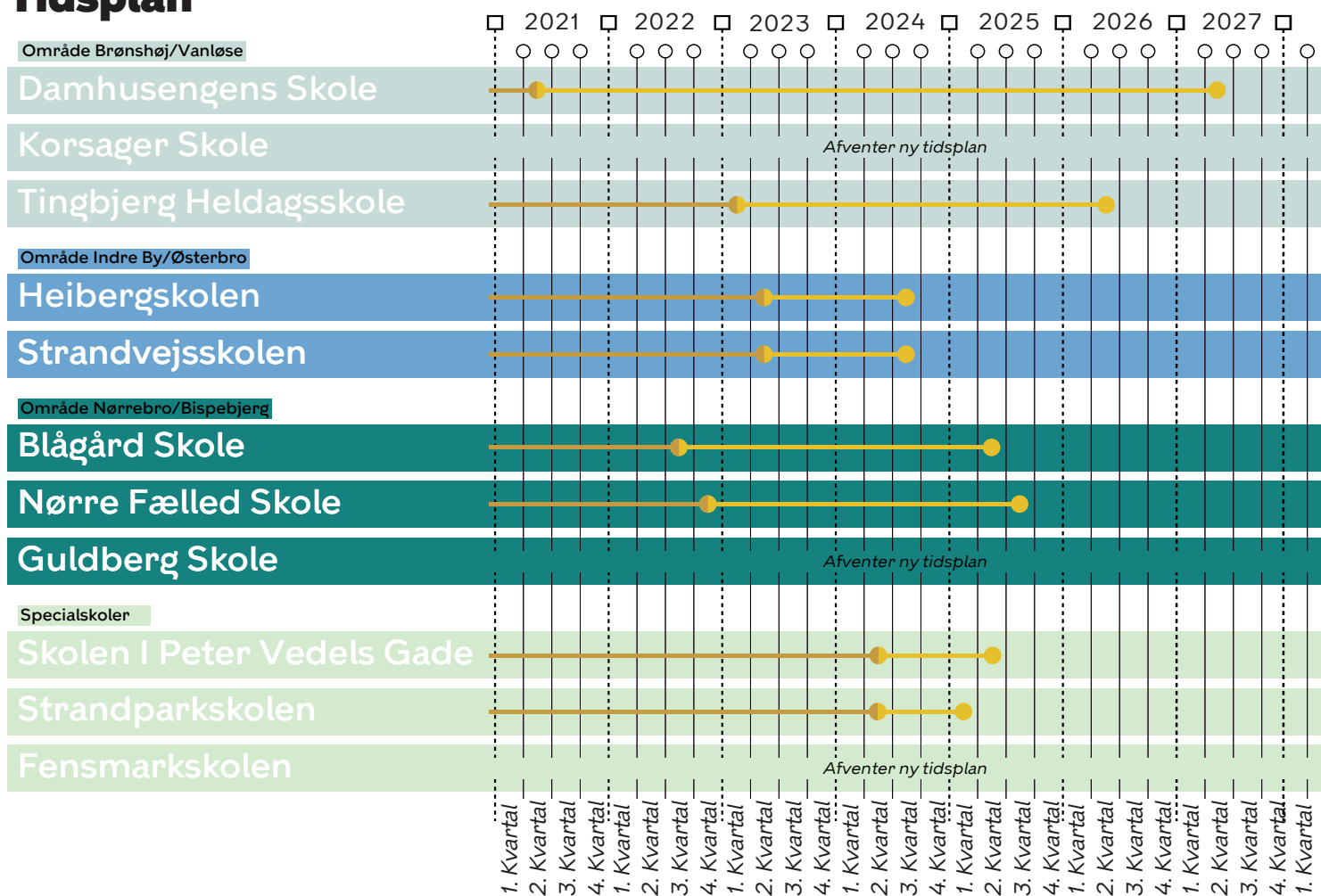


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan



Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.