

Foretræde for Teknik- og Miljøudvalget 25.08.2025

Toftevang Vejlag v/Leif Korsholm

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan
Bystævneparken

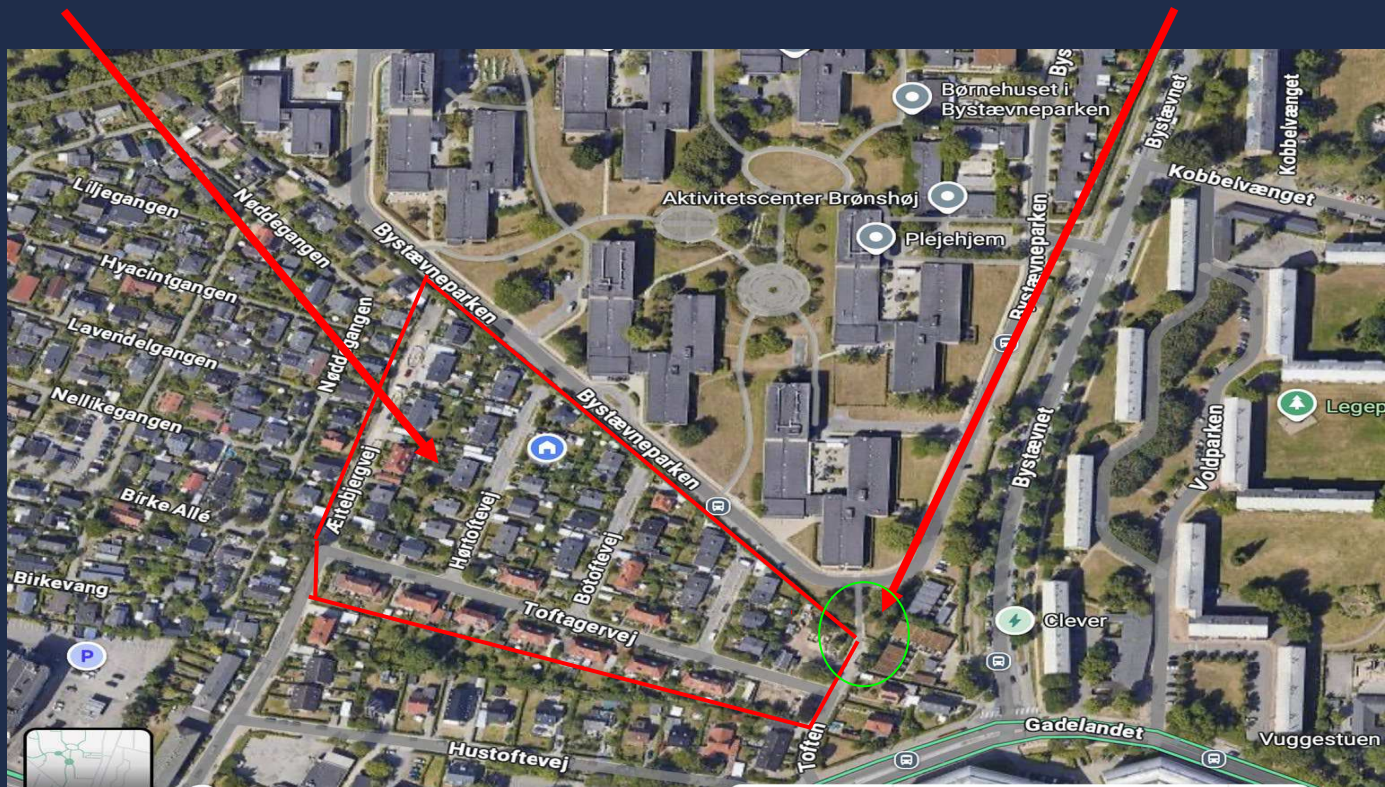
Hvem er vi?

- 65 parceller etableret ca. 1935
- Et mix af beboere i alle aldre - de fleste tilflyttere er dog unge familier med børn eller børn på vej
- Et stille og roligt kvarter, hvor børnene leger trygt på de fem veje, som er:



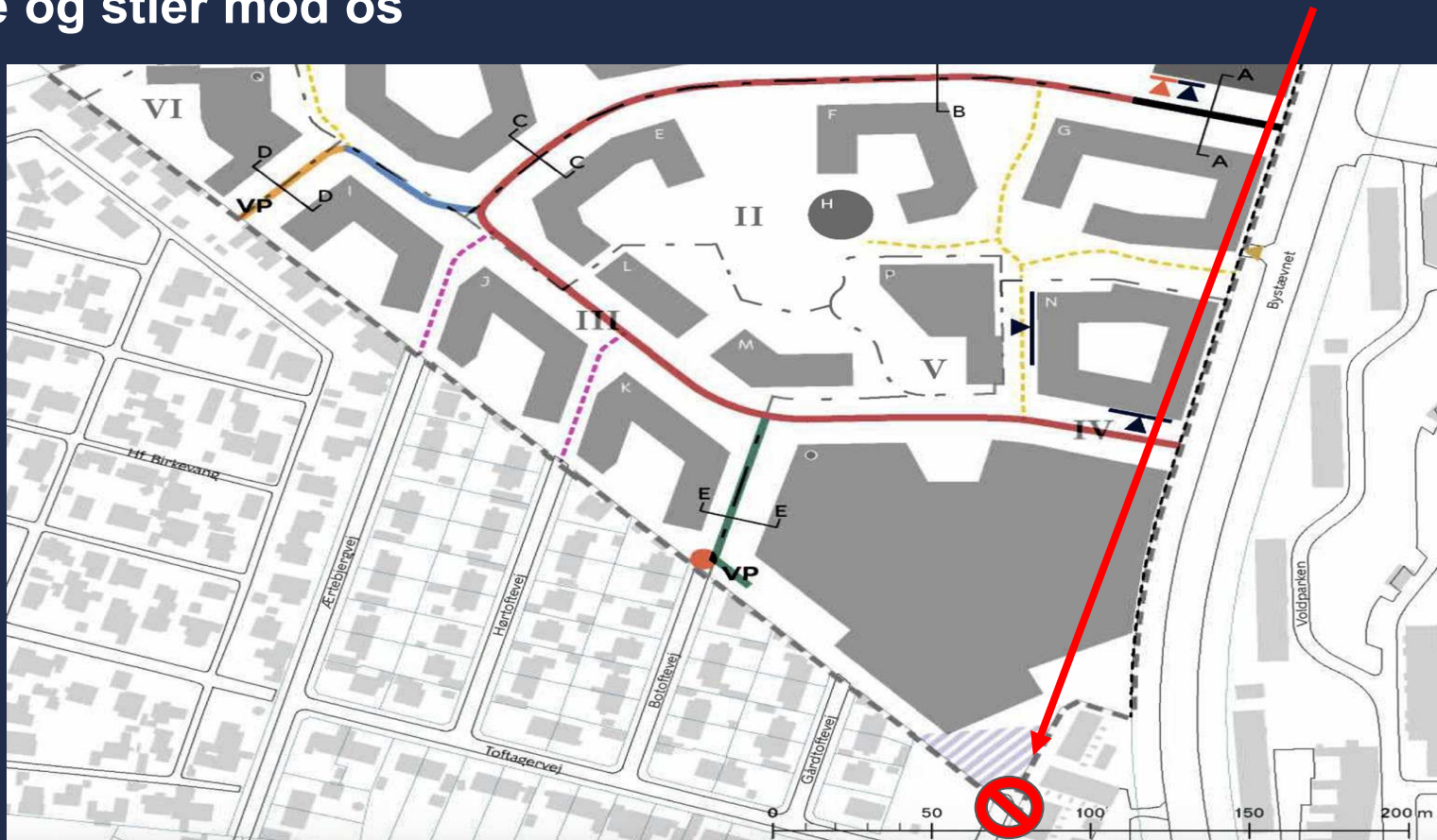
Her bor vi

Nuværende sti Toften



Foreslåede ændringer i Lokalplan ang.
veje og stier mod os

Sti via Toften foreslås lukket



Vi er engagerede og går op i vores kvarter

- Høringssvar: Af 38 høringssvar var 19 fra medlemmerne af Toftevang Vejlag
- Rundspørge blandt medlemmerne om holdning til åbning af vejene
 - ↳ Resultatet var 81% imod åbning, 13% for åbning og 7% hverken for/imod
- Teknik- og Miljøudvalget på besøg, konstruktiv debat og rundvisning 22.08.2025
 - ↳ Deltagere Knud Holt Nielsen og Morten Melchiors (tak for besøget).

Vores tanker om Lokalplanens indflydelse på os

Hvorfor lukkes den velfungerende gang- og cykelsti via Toften?

- ↪ Bevirker at der skal åbnes tre andre veje i Toftevang Vejlag
- ↪ Medfører øget og gennemgående trafik
- ↪ Resulterer i mindre sikkerhed på vejene - særligt for kvarterets børn (også selvom det “kun” er cykler, elektriske løbehjul og elcykler)

De blinde veje betyder høj tryghed, da det er et lukket område - ingen flugtruter/ingen indbrud

- ↪ Skaber bekymring for, at trygheden i området vil ændres markant

Øvrige bemærkninger

Mere slid og mere skrald på vejene

Niveauforskel mellem Bystævneparken og Toftevang Vejlag

↪ Eksisterende hæk skærmer for indkig i haverne på naboparceller

På Gårdtoftevej er den visuelle påvirkning fra plejehjemmene meget stor

Vejene der i lokalplanen åbnes mod Bystævneparken

Ærtebjergvej



Hørtoftevej



Botoftevej



Skrald: Ærtebjergvej mod Frederikssundsvej



Nuværende gang- og cykelsti fra Storegårdsvej via Tofte



Forslag til løsning

Bevar den velfungerende cykel- og gangsti fra Storegårdsvej via Toften til Bystævneparken, og **undlad** at åbne de tre veje i Toftevang Vejlag mod Bystævneparken

- ↪ Denne løsning opfylder stadig ønsket om at opnå gode adgangsforhold og sammenhæng med det omgivende område
- ↪ Løsningen vil påføre færre gener for naboerne i Toftevang Vejlag
- ↪ Løsningen vil være væsentligt billigere i anlægsomkostninger

Løsningen kræver en mindre justering af placering af plejehjemmene væk fra skellet, som giver plads til gang- og cykelforbindelse - det vil skabe mere liv omkring plejehjemmene og mindske den visuelle påvirkning fra plejehjemmene af Gårdtoftevej

Vi er positive overfor forandringer!

Medlemmerne af Toftevang Vejlag er generelt positive overfor vores nye naboskab og flere af de planer, der foreligger

Vi håber dog, at I vil se positivt på vores forslag, som imødekommer ønsket om gennemgang for Bystævneparkens kommende beboere uden at ske på bekostning af Toftevang Veglags nuværende beboere

Tak for jeres tid og fordi I vil lytte til os!