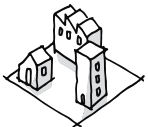
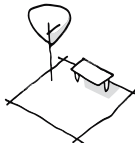
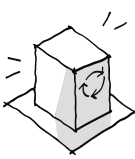
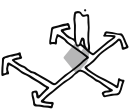




# Lokalplan Bystævneparken og miljørapport

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

## Bilag 9 Bæredygtighed

|                                              | Social                                                                                                                              |                                                                                                                             | Økonomi                                                                                                                      |                                                                                                               | Miljø                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |  Blandet by / Tryghed                              |  Kvalitet af byrum                         |  Cirkulært byggeri                         |  Klimasikring              |  Mobilitet og energi                          |  Natur                                       |
| Analyse af stedet                            | 1.1 Blandet boligmasse og ejerformer               | 2.1 Attraktive udearealer                  | 3.1 Eksisterende konstruktioner           | 4.1 Mindre varmeophobning  | 5.1 Attraktive forbindelse                    | 6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer  |
|                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                             |
| Anvendelse                                   | 1.2 Udvidet borgerinddragelse                      | 2.2 Plads til midlertidighed               |                                                                                                                              |                                                                                                               | 5.2 Reduktion af transportbehovet             | 6.2 Bynatur med medværdi                     |
|                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                        |
| Omfang og placering                          | 1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner              | 2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer         | 3.2 Mulighed for omdannelse               |                                                                                                               | 5.3 Laver energi- og ressourceforbrug         | 6.3 Frihold naturarealer                     |
|                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                     |                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                        |
| Ydre fremtræden                              | 1.4 Variation i bygningers udformning og funktion  |                                                                                                                             | 3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning  |                                                                                                               | 5.4 Etablering af solenergi                 |                                                                                                                                 |
|                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                            |                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                     |                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering | 1.5 Indbydende kantzoner                         | 2.4 Bolignær og logisk affaldssortering  | 3.4 Multifunktionelle byrum             | 4.2 Genbrug af regnvand  | 5.5 Attraktiv cykelparkering                | 6.4 Mere biodiversitet                     |
|                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                        |
|                                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                               | 5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler  |                                                                                                                                 |
|                                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                         |                                                                                                                                 |

## Tema

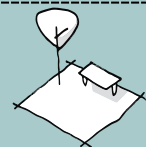
## Opsummering



### Social

Blandet by/tryghed

- Der sikres variation med forskellige bygningstypologier og tagformer samt detaljering af stueetagen. Bygningernes farver og højder er tilpasset stedet og omgivelserne dog med fokus på at skabe egen identitet for området.
- Der er både institutioner, private boliger, fælleshus og mulighed for butik og serviceerhverv.



### Social

Kvalitet af byrum

- Hovedindgange har siddemuligheder. Værn til porte, altaner og parkeringshuset skal være delvist transparente. Der indrettes ophold og leg på udvalgte gadehjørne, byrum og gårdrum. Adgang fra stueetagen til terrasser mod gård og gade sikres samt belysning, som er med til at skabe tryghed og forlænge mulighed for ophold i byens rum efter mørkets frembrud.



### Økonomi

Cirkulært Byggeri

Klik eller tryk her for at skrive tekst.



### Økonomi

Klimasikring

Klik eller tryk her for at skrive tekst.



### Miljø

Mobilitet og energi

Klik eller tryk her for at skrive tekst.



### Miljø

Natur

- Der bevarer flest mulig bevaringsværdige træer og sikres større sammenhængende grønne område som den fælles byhave og det grønne område Forlandet mod Vestvolden samt stiforbindelser hertil.
- Landskabet kan ved terrænregulering håndtere hverdagsregn i render, lavninger og ved ekstrem regn i et regnvandsanlæg.