

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN VIGERSLEV STATIONSTORV**

### **Høringssvar**

Indkommet på anden vis

nr. 12

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 11 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 22. marts til den 17. maj 2024.



| Nr | Dato                    | Navn                         | Adresse                 | Postnr |
|----|-------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|
| 12 | tirs. 23. april         | Carsten Enevoldsen           | Cæciliavej 21, 3. tv.   | 2500   |
| 11 | fre. 17. maj. kl. 17.19 | Henrik Lund                  | Høffdingsvej 5A, 2. tv. | 2500   |
| 10 | fre. 17. maj. kl. 15.08 | Energinet Eltransmission A/S | Tonne Kjærsvej 65       | 7000   |
| 9  | tor. 16. maj. kl. 16.00 | Viggo Stryger                | Høffdingsvej 1A, st. tv | 2500   |
| 8  | tor. 16. maj. kl. 14.54 | Thor Kjøller Hartmann        | Ørestads Boulevard 35   | 2300   |
| 7  | tor. 16. maj. kl. 12.38 | Valby Lokaludvalg            | Valgårdsvej 8           | 2500   |
| 6  | tor. 16. maj. kl. 12.05 | Lars Lund                    | Valby Langgade 168      | 2500   |
| 5  | ons. 15. maj. kl. 08.18 | Engin Arslan                 | Godsbanevej 2           | 4100   |
| 4  | tir. 14. maj. kl. 12.09 | Karen Marie Børsting         | Danshøjvej 25, st.      | 2500   |
| 3  | man. 13. maj. kl. 11.17 | Thomas Roland                | Stormgade 20            | 1555   |
| 2  | fre. 05. apr. kl. 10.05 | Mark                         | Ingrid Marievej 23, 4.6 | 2500   |
| 1  | tir. 02. apr. kl. 10.28 | Engin Arslan                 | Godsbanevej 2           | 4100   |

Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V  
Danmark

Valby den 19/4 2024.

Vigerslev Stationstov - lokalplanforslag, høringssvar

Undertegnede vil opfordre til, at der gives bygherre mulighed for langt flere parkeringspladser end de mulige begrænsninger der nævnes i forslaget side 7.

Hvis området skal gøres attraktivt, skal det for familier og borgere der har et arbejde, være gode muligheder for at få en parkeringsplads.

Side 11, - finder det fint, at boligerne støjdæmpes samt, at I sikrer at de virksomheder der er i de tilstødende områder ikke fortrænges væk, da det er vigtig med blandet liv og arbejdspladser i bydelen.

Side 4, bebyggelsens krav om max 50% ungdomsboliger, vil jeg foreslå nedsættes med f.eks. 10-20 %, at det ellers kommer til at ligne et kollegieområde og ikke et blandet boligområde.

Imødeser en venlig imødekommelse.



Carsten Enevoldsen  
2500 Valby

23/04/2024

## **Svar til: Høring 64082 af: Henrik Lund**

APPLICATION DATE

17. maj 2024

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Henrik Lund

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Høffdingsvej 5A, 2. tv.

HØRINGSSVAR

I forbindelse med det påtænkte byggeri af Vigerslev Stationstorv vil jeg på det kraftigste anmode om, at man undersøger, i hvilken grad bygningens massive facade mod Høffdingsvej vil reflektere den i forvejen kraftige støj fra passerende godstog og kaste den mod Arbejderboligerne, Høffdingsvej 1A-5C.

Facaden bør udformes, så bygningen ikke øger den nuværende støj, som hidrører fra togtrafikken.

Mvh. Henrik Lund

## **Svar til: Høring 64082 af: Energinet Eltransmission A/S**

APPLICATION DATE

17. maj 2024

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Energinet Eltransmission A/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Energinet Eltransmission A/S

BY

Fredericia

POSTNR.

7000

ADRESSE

Tonne Kjærsvej 65

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstov.

Sagsnummer ved Energinet: 24/04624

MATERIALE:

hoeringssvar fra energinet eltransmission as - vigerslev stationstov 24-04624.pdf

Københavns Kommune

**ENERGINET**

Energinet  
Tonne Kjærsvej 65  
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44  
info@energinet.dk  
CVR-nr. 28 98 06 71

Dato:  
17. maj 2024

Sagsnr.: 24/04624

Forfatter:  
LEL

## HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR VIGTERSLEV STATIONSTORV – KØBENHAVNS KOMMUNE

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet over 100 kV.

Høringsfristen er den 17. maj 2024.

### Hensynet til elanlæg

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.5 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2023" se evt. dokumentet her:

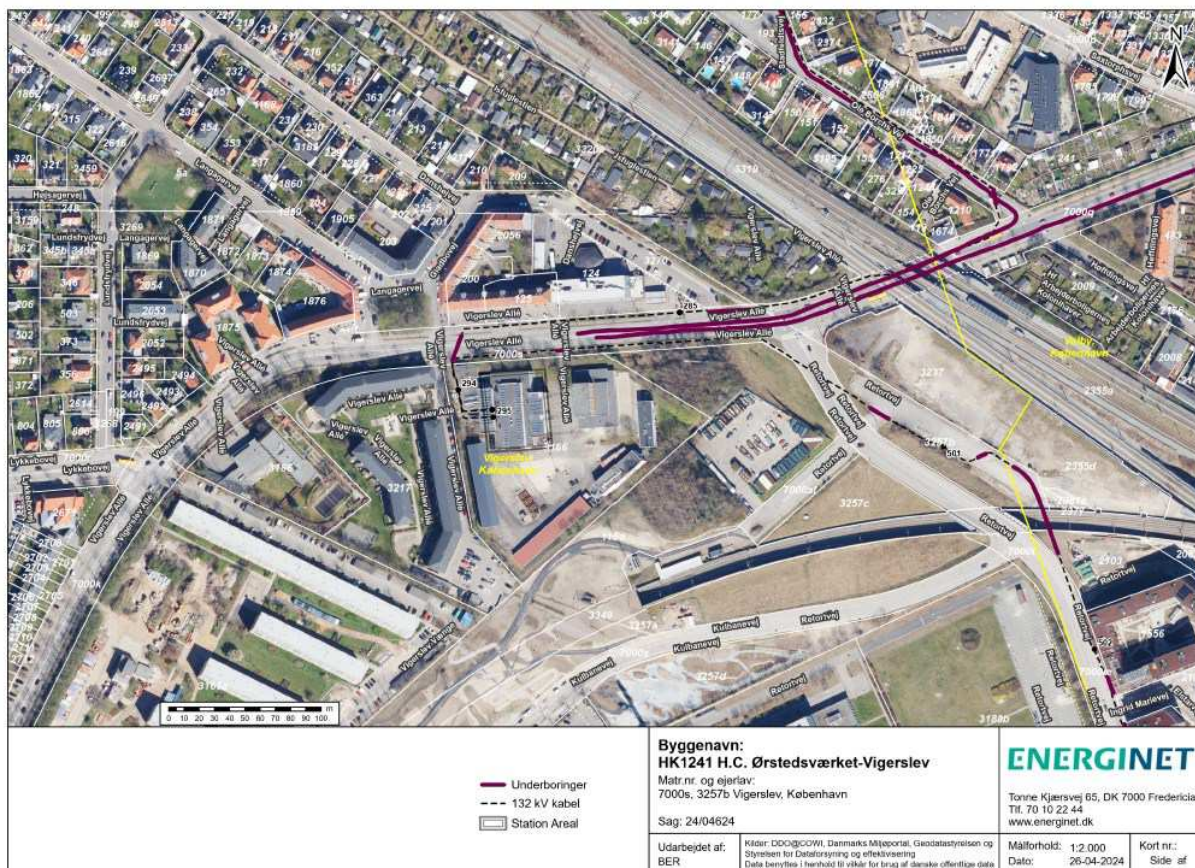
[https://planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser\\_06072023.pdf](https://planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf)

Eltransmission gør i nærværende høringssvar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggets tilstedeværelse.

### Eltransmissions elanlæg

Eltransmission ejer og driver et 132 kV jordkabelanlæg (HK1241 H. C. Ørstedsværket-Vigerslev), som går igennem planområdet.

På nedenstående kortudsnit fremgår Eltransmissions jordkabelanlæg. Eltransmission fremsender gerne en DWG-fil over området til kommunen, som viser anlæggenes præcise placering og respektafstand. Filen kan bruges i den evt. videre planlægning af området.



### Bemærkninger

Eltransmission henviser indledningsvist til vores høringssvar af d. 17. august 2022 vedrørende den indledende høring af plangrundlaget, hvor en nærmere beskrivelse af kablet fremgår. (Svaret er vedhæftet denne mail, sagsnr.: 22/06219)

Eltransmission forventer på nuværende tidspunkt, at kablet bliver taget ud af drift fra primo januar 2026. Der er aktuelt ikke indledt en afklaring af, om det udtjente kabel skal fjernes.

Eltransmission kan konstatere, at der ikke er nogen direkte omtale eller visning af kablet i plangrundlaget. På s. 6 fremgår dog, at:

”Hele stueetagen under karréen udnyttes til erhverv samt adgangsvej med parkering. Der er herved taget højde for, at eksisterende ledninger i en strækning af Retortvej, der er nedlagt som vej, kan blive liggende.”

Det er Eltransmission opfattelse, at der skal laves en nærmere vurdering af planens påvirkning af jordkabelanlægget, heriblandt en vurdering af, om byggeriets placering over- og rundt om kablet udgør en fare for person-, anlægs- eller forsyningsikkerheden. Eltransmission skal derfor bede Københavns Kommune om at kontakte [3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk) med en nærmere beskrivelse af byggeriets påvirkning af kablet, herunder frihøjden i karréen og afstanden til kablet samt relevant kortmateriale.



Udover en vurdering af selve byggeriet, skal Eltransmission også foretage en nærmere vurdering af den planlagte adgangsvej og parkering oven på kablet. Disse forhold kræver dispensation fra den tinglyste servitut, som normalvis sikrer kablets tilstedeværelse.

Ovenstående vurderinger er også aktuelle i det tilfælde, hvor kablet bliver taget ud af drift før planerne for området realiseres, da byggeriet bl.a. kan have en indflydelse på om/hvordan kablet kan fjernes, og der kan være miljømæssige forhold vedr. oliespærremuffen mv., som skal vurderes.

#### Omtale i plangrundlaget

For at sikre hensynet til jordkabelanlægget, herunder person-, anlægs- og forsyningssikkerheden, finder Eltransmission, at der bør være en bedre omtale af kablet i selve plangrundlaget:

- Der bør indsættes et afsnit i planforslagets redegørelse, som beskriver kablets tilstedeværelse i planområdet, og at der er begrænsninger i arealanvendelsen omkring det.
- Kablet bør indtages på kortudsnit i planforslagets redegørelse og på relevante kortbilag: tegning 1, 2a, 3 og 4.
- I afsnittet vedr. "Anden lovgivning" bør følgende bekendtgørelser nævnes:
  - "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg" (BEK nr. 1114 af 18/08/2016)
  - "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg" (BEK nr. 1112 af 18/08/2016)
- I den nye kommuneplanramme "C2\*" bør der i den særlige bemærkning tilføjes en kort kommentar om kablet, og at der er begrænsninger i arealanvendelsen omkring det.

#### **Servitut**

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til jordkabelanlægget ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

#### **Sikkerhed elanlæg**

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016). § 20 regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden:

*"Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.*

*Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.*

*Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".*

## Øvrige oplysninger



### Respektafstand og Arbejdsinstruktion

Omkring jordkabelanlæg er der fastlagt en respektafstand for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Indenfor respektafstanden, er der restriktioner efter 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruktion, når der arbejdes nærmere end 1 meter fra kabler. Det betyder, at den enkelte entreprenør, som arbejder i nærheden af vores elanlæg dels skal søge arbejdsinstruktion hos Eltransmission på mail; arbejde-naer-el@energinet.dk og dels returnere arbejdsinstruktionen i underskrevet stand inden arbejdet påbegyndes.

Læs evt. mere om arbejdsforhold nær strømførende ledninger i folderen "[Pas på ledningerne og livet](#)".

### LER

Entreprenøren har pligt til at forespørge i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves, i jorden.

### Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringssvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål. Oplys venligst sagsnummer 24/04624.

### Bilag:

- Høringssvar fra Energinet Eltransmission af 17. august 2022 vedr. indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan Vigterslev Stationstov med kommunepantillæg

Med venlig hilsen

[Line Lage](#)

Konsulent – Team 3. parter - El  
Rettigheder  
3.parter@energinet.dk  
+4570220275

**Fra:** [3.parter](#)  
**Til:** [Vibeke Cedervall](#)  
**Cc:** [Niels Chr. Brix](#); [3.parter](#)  
**Emne:** Svar fra Energinet Eltransmission vedrørende indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan Vigierslev Stationstov med kommuneplantillæg - Høringen slutter 24. august 2022  
**Dato:** 17. august 2022 09:42:37  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)

---

**Til Københavns Kommune att.: Vibeke Cedervall**

#### **Høringssvar**

Energinet Eltransmission A/S har den 10. august 2022 modtaget en indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan Vigierslev Stationstov med kommuneplantillæg. Baggrunden for høringen er, at der skal etableres et nyt plangrundlag, da Rema Etablering A/S ønsker, at ændre anvendelse fra ubebygget areal til boliger og serviceerhverv, idet der planlægges opførelse af en karrébebyggelse indeholdende butikker og boliger.

#### **Energinet Eltransmission A/S**

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde forsyningssikkerheden og ejer således eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed oprettet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren. Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

#### **Kabelanlæg indenfor lokalplanområdet**

Indenfor området, som er omfattet af lokalplansforslaget, har Energinet et 132 kV kabel (HK1241 H. C. Ørstedsværket-Vigierslev) liggende. Kablets placering er vist på nedenstående kort.

Elsikkerhedslovgivningen kræver, at der som min. skal være en afstand fra kabel til bygninger på 1 meter. Etablering af bygninger fra 1 til 3 m fra kabelanlægget kan evt. ske på nærmere bestemte vilkår.

Der er i området placeret en oliespærremuffe nr. 501, som der skal holdes min. 5 m afstand til. Oliespærremuffen er lavet i forbindelse med at kablet er blevet omlagt som følge af anlæg af København – Ringsted jernbanen. Muffen indeholder en stor mængde olie.

På den vestlige side af muffen – i retning mod Vigierslev Alle, er kablet et oliefladkabel og i retning mod jernbanen er kablet et PEX kabel.



**Spunsning/Pælefundering:**

Ved spunsning eller fundering i området omkring kablet vil der blive stillet som et vilkår, at der skal frigraves/forbores ned til samme niveau som overside af kablet er nedgravet i for at lokalisere kablet præcist. Ofte vil der også være et vilkår om at kablet skal være ude af drift når der spundes/funderes tæt på kablet. En specifik afstand vil vi kunne oplyse når der foreligger en metodebeskrivelse for udførelse af arbejdet.

#### **Disponering af lokalplanområdet og fremtidsplaner for kablet:**

Efter nærmere aftale med ledningsejer vil det på nærmere bestemte vilkår være muligt at etablere krydsende vejanlæg samt grønne områder over kabelanlægget. Kabelanlægget er planlagt erstattet af et nyt 132 kV kabel, der forventes ført fra Vigterslev transformerstation via Vigterslev Alle – Sjøelø Boulevard – P. Knudsens Gade og Vasby Gade, frem til H.C. Ørstedværket. Det nye kabelanlæg er planlagt etableret i 2023, med forventet idriftsættelse i september/oktober 2023. Når det nye kabel er idriftsat, vil kablet, som p.t. ligger indenfor området, som er omfattet af lokalplansforslaget for Vigterslev Stationstov, blive taget ud af drift. Der er aktuelt ikke indledt en afklaring af om det udtjente kabel skal fjernes. Dette vil blive afklaret med København Kommunens miljøafdeling.

#### **Forsigtighedsprincip og magnetfelter:**

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden. I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

*"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.*

*Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.*

*Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."*

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening: <http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden [Magnetfeltudvalget](#)

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Niels Chr. Brix [NCB@energinet.dk](mailto:NCB@energinet.dk) (23 33 87 87) eller undertegnede.

Oplys venligst vores sagsnummer 22/06219 ved kommende henvendelser.

Venlig hilsen

#### **Hans Schmidt**

Rettighedskonsulent

Rettigheder

+4520369043

[HCD@energinet.dk](mailto:HCD@energinet.dk)



Energinet Eltransmission A/S

Tonne Kjærvej 65

7000 Fredericia

[www.energinet.dk](http://www.energinet.dk)

---

**Fra:** Vibeke Cedervall <[vibced@kk.dk](mailto:vibced@kk.dk)>

**Sendt:** 10. august 2022 12:18

**Emne:** Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan Vigterslev Stationstov med kommuneplantillæg - Høringen slutter 24. august 2022

Til orientering

Vedhæftet indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan Vigterslev Stationstov med kommuneplantillæg.

**Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 24. august 2022** til [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**

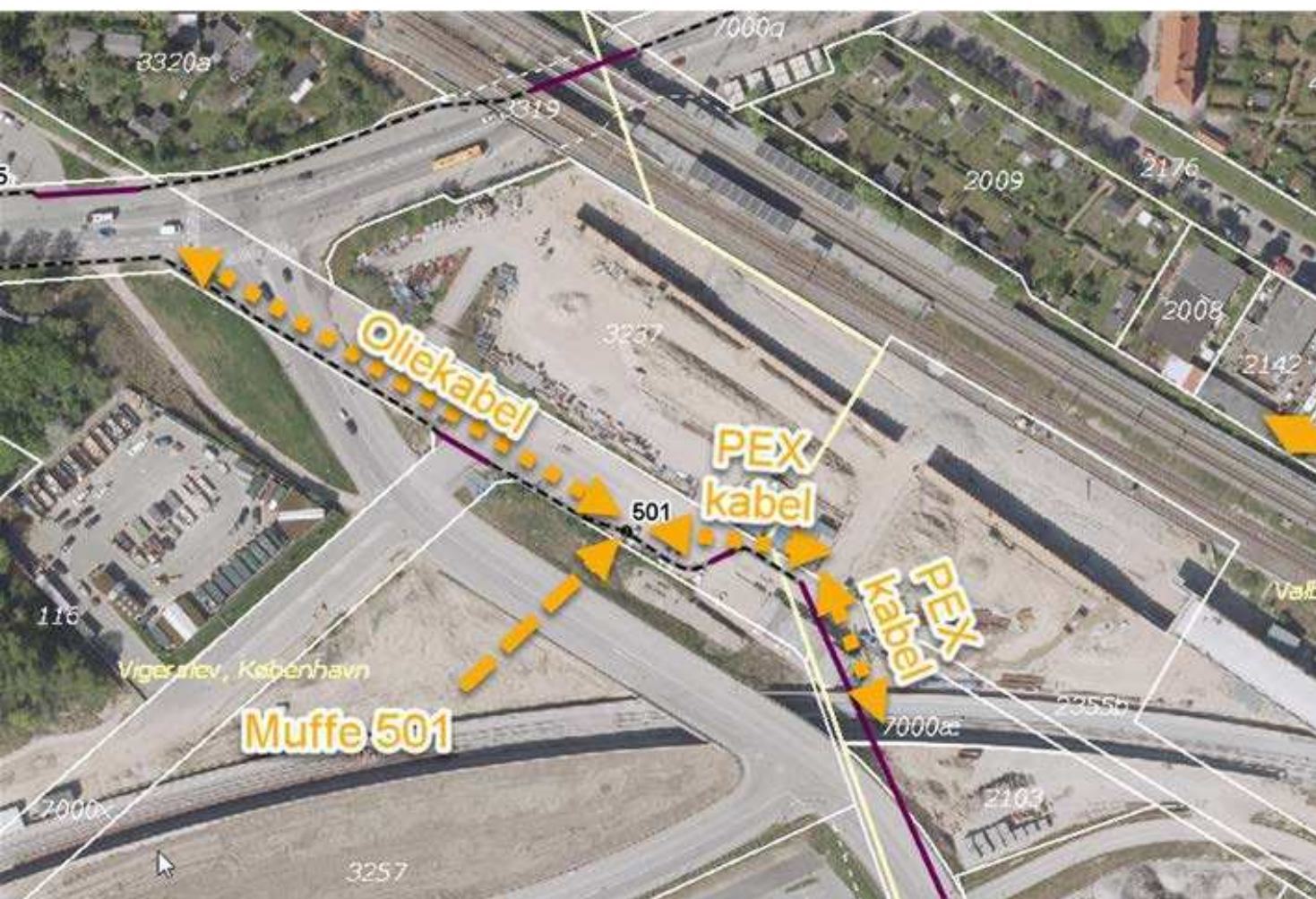
Sekretær  
Byplan Vest

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4006  
2300 København S

Mobil 2399 0616  
E-mail [vibced@kk.dk](mailto:vibced@kk.dk)  
EAN 5798009809452



## Svar til: Høring 64082 af: Viggo Stryger

APPLICATION DATE

16. maj 2024

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Viggo Stryger

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Formand for lejerforeningen Arbejderboligerne

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Høffdingsvej 1A, st. tv

HØRINGSSVAR

En 6-etages lodret bygning tæt på banesporene vil virke som en stor lydreflektor og kaste støjen fra togene tilbage henover støjskærme over mod Arbejderboligerne ved Høffdingsvej 1.

Under orienteringsmødet den 17.4.2024 fremgik det, at der ikke var taget stilling til denne effekt. Som svar på spørgsmålet blev der nærmest talt sort, da man blot henviste til gode lydisolerende vinduer i det **nye** byggeri!

Dertil kommer, at godstrafikken - som er mest støjende - på sporene stiger, når Femern-forbindelsen vil give mere trafik på sporene.

Jeg har efterfølgende heller ikke kunnet finde svar på ovenstående problemstilling i materialet i øvrigt.

Helt overordnet er jeg fuld af forundring over, at man vil lave boligbebyggelse på et areal helt omgrænset af 3 banelinjer og 2 kraftigt trafikerede veje.

Viggo Stryger

Bestyrelsesformand, lejerforeningen Arbejderboligerne Høffingsvej 1-5

## **Svar til: Høring 64082 af: Thor Kjøller Hartmann**

APPLICATION DATE

16. maj 2024

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Thor Kjøller Hartmann

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Vedhæftet HOFORs høringssvar

MATERIALE:

hofors hoeringssvar vedr. vigerslev stationstorv - lokalplanforslag.pdf



Modtager: Københavns Kommune  
Afsender: Thor Kjøller Hartmann  
Godkendt af/ dato: Jakob Hjortskov Jensen 16.05.2024

Byudvikling (50420)  
Direkte tlf. +4534458141  
E-mail [thhart@hofor.dk](mailto:thhart@hofor.dk)

## **HOFOR A/S – Høringssvar til lokalplan Vigterslev Stationstovr**

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Vigterslev Stationstovr.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort på [blivhoert.kk.dk](http://blivhoert.kk.dk) d. 22. marts 2024.

HOFOR tager forbehold for usikkerheder mellem de faktiske forhold og data fra HOFORs GIS-system, som der henvises til i dette høringssvar. På denne baggrund anbefales det, at såfremt der er usikkerhed på de konkrete afstande til ledninger og anlæg, bør de kritiske ledninger og anlæg indmåles, så forsyningssikkerheden ikke udfordres ved realiseringen af det konkrete byudviklingsområde.

### **HOFOR Vand København A/S**

Over matr.nr. 3257b Vigterslev, København ligger en ø150 mm vandforsyningsledning (Kort 1). Ledningen er omlagt til det nuværende tracé i forbindelse med anlæg af Den Nye Bane København–Ringsted. Det planlagte byggeri vil blive etableret hen over det nuværende ledningstracé. Der vil derfor være behov for at omlægge vandforsyningsledningen. Vandledningen kan omlægges til et tracé i den sydlige ende af lokalplanområdet mod banearealet (f.eks. parallelt med spildevandsledningen). En anden krydsning af banearealet end den nuværende ikke er mulig. Betingelser for omlægning af vandforsyningsledningen skal aftales med HOFOR i god tid forud for opstart af byggeri. Det må forventes, at projektering og anlægsarbejde tager ca. 9 måneder.

Kort 1 ø150 mm Vandforsyningsledning (Blå linje)



**Muliggørelse af at ledninger i den nedlagte Retortvej kan blive liggende**

Det fremgår af lokalplanforslaget, at hele stueetagen under karréen udnyttes til erhverv samt adgangsvej med parkering og der herved er taget højde for, at eksisterende ledninger i en strækning af Retortvej, der er nedlagt som vej, kan blive liggende. Flere betingelser skal være opfyldt, for at HOFORs eksisterende ledninger kan blive liggende.

HOFOR Fjernvarme P/S har forsyningsledninger i arealet for den påtænkte adgangsvej med parkering (Kort 2). Det skal være muligt for HOFOR at drifte og vedligeholde fjernvarmeledningen, der ligger under det planlagte byggefelt. HOFOR ønsker derfor en dialog med udvikler om, om det vil være fysisk muligt at komme til fjernvarmeledning med den planlagte bygning. Såfremt der ikke er mulighed for at drifte og vedligeholde ledningen med den nuværende placering, vil ledningen skulle omlægges.

HOFOR Spildevand København A/S har ligeledes ledninger i den påtænkte adgangsvej med parkering (Kort 3). Samme bemærkning som ovenstående er gældende, at hvis byggeri i det planlagte byggefelt vil umuliggøre drift og vedligehold af ledningerne, vil ledningerne skulle omlægges.



### **Ledninger i nedlagt vejareal**

Det er HOFORs vurdering, at forsyningsledninger, som er placeret i nedlagt vejareal, har krav på minimum samme retlige beskyttelse som hvis ledningerne fortsat var placeret i vejareal. Det sikres dermed ved tinglyst deklaration, at rådigheden over arealet er indskrænket som følge af ledningernes placering, ligesom arealejer skal afholde HOFORs udgifter til flytning eller sikring af ledningerne, som ikke skyldes formål, som kan indeholdes i de principper som følger af vejloven og/eller lov om private fællesveje.

De tre nævnte HOFOR-selskaber blev i juni 2022 hørt af vejmyndigheden om eventuelt behov for tinglysning af deklaration(er), jf. Vejlovens § 127, stk. 3, for ledningerne i den nedlæggelse af en del af Retortvej, der siden er sket. HOFOR sendte d. 16. juni 2022 et høringssvar om, at HOFOR ønskede at udnytte HOFORs ret til at få tinglyst deklaration(er) for ledningerne, og bad Københavns Kommune om at kontakte HOFOR herom. HOFOR ses dog, pr. 16. maj 2024, umiddelbart ikke at være blevet kontaktet af Københavns Kommune om tinglysning, efter vejarealet er både nedlagt og solgt. Det er HOFORs opfattelse, at Københavns Kommune nu undersøger sagens status. HOFOR lægger til grund, at der vil blive tinglyst én eller flere deklarationer for HOFOR-selskabernes ledninger i det nedlagte vejareal.

### **Beplantning af træer ved HOFOR-ledninger**

Det fremgår af lokalplanforslaget at der skal beplantes et minimum antal træer i lokalplanområdet. *Tegning 7c Beplantning* i lokalplanforslaget fremsætter beplantningszoner i områder ved HOFORs ledninger, samt det i visualiseringen på side 7 i lokalplanforslaget kan antages at træer kommer tæt og ovenpå HOFORs ledninger.

- *Såfremt man anlægger træer tæt på HOFORs ledninger, skal der etableres rodspærrer.*
- *Såfremt træerne er placeret oven på ledninger, bør man notere, at HOFOR ikke ønsker, at disse træer plantes.*

## **Svar til: Høring 64082 af: Valby Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

16. maj 2024

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 8

HØRINGSSVAR

Valby Lokaludvalgs høringssvar er vedhæftet

MATERIALE:

valby lokaludvalg hoeringssvar til lokalplanforslag vigerslev stationstorv.pdf

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen



## Valby Lokaludvalg høringssvar til lokalplansforslag Vigerslev Stationstov

Valby Lokaludvalg har forslaget i høring og har afholdt et borgermøde den 17. april 2024 med omkring 20 deltagere. Høringssvaret har efterfølgende været drøftet i udvalget Byudvikling & Trafik og er drøftet og vedtaget på Lokaludvalgets møde den 14. maj 2024.

Lokaludvalget er positive over for, at der sker udvikling af området og finder, at der med den foreslåede bebyggelsesprocent på maksimalt 150 er lagt en ramme, der giver mulighed for at udnytte grunden med høj tæthed. Vi ønsker ikke, at der gives mulighed for at øge bebyggelsesprocenten, da det i forvejen er svært at give projektet gode udearealer på grund af placeringen mellem to jernbaner og en trafikeret vej.

Deltagerne på borgermødet gav i lighed med lokaludvalgets holdning udtryk for, at støjen fra tog er en stor udfordring. Især er støjen fra godstog, der passerer døgnet rundt på sporene langs S-banen lige op ad byggefeltet markant. Godstog i transit fra Sverige til Tyskland kører ifølge Banedanmarks tjenestekøreplan for godstog langt overvejende ad sporet fra Grønttorvet til Vigerslev og Roskilde og ikke på den nye Ringstedbane via Køge. Man skal være opmærksom på, at der forventes en markant forøgelse af godstrafikken når Femernbælt-forbindelsen åbner for international togtrafik.

Vi noterer desuden, at støj fra Genbrugspladsen også overskrider grænseværdien på facaderne. Det er Lokaludvalgets holdning, at dette bør løses.

Lokaludvalget ser udformningen af stationstovet op mod Vigerslev Allé Station som et meget positivt element, der giver en attraktiv gangmulighed og et opholdsområde. Tilsvarende er vi positive over for etableringen af et lysreguleret kryds og ombygning af vejen med svingbaner

7. maj 2024

Sagsnr.  
2024-0168059

Dokumentnr.  
2024-0168059-1

Sagsbehandler  
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800480

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg Valby Lokaludvalg høringssvar til lokalplansforslag Vigerslev Stations-  
torv 2/2

og cykelstier, der øger trafiksikkerheden, idet det er en skolevej for den kommende Harrestrup Å Skole på Grønttorvet.

Lokaludvalget bemærker, at den reducerede parkeringsnorm med 20 % og omtalen som delvis bilfri by er misvisende, når der er tale om et relativt lille byudviklingsområde lige op til andre bebyggede områder. I realiteten henviser man blot parkering til de omgivende kvarterers gadearealer.

Lokaludvalget ser med glæde, at der stilles krav om, at ungdomsboliger skal udlejes til studerende, og ønsker at boligerne bliver administreret som betalbare kollegieboliger.

Borgerne ønsker undersøgt, om byggeriet giver skyggevirkninger for kolonihaverne, der ligger lige på den anden side af jernbanen.

Det blev også af borgerne ønsket undersøgt, om byggeriet vil kaste togstøj tilbage til området på den modsatte side af banen, når der bygges op til 22 meter.

Borgerne gav på mødet i øvrigt udtryk for en bekymring for, om der var nok parkering.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Forperson Valby Lokaludvalg

# **Svar til: Høring 64082 af: Lars Lund**

APPLICATION DATE

16. maj 2024

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Lars Lund

VIRKSOMHED / ORGANISATION

H/F Arbejderboligerne

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valby Langgade 168

HØRINGSSVAR

Dette høringssvar indgives på vegne af H/F arbejderboligerne, Høffdingsvej 8. Vi er en lille kolonihaveforening, som bliver nærmeste nabo til det nye byggeri lige på den anden side af Ringbanen.

Kolonihaverne i Københavns Kommune er et vigtigt grønt fristed for byens beboere. Det er derfor også vigtigt for kommunen at værne om den værdi som kolonihaverne repræsenterer.

De fleste af os haveejere bor i lejligheder, og haverne er vores mulighed for at komme ud og nyde den frie luft og solskinnet i alle årets tjenlige måneder – sæsonen starter i midten af marts og løber ofte et godt stykke ind i november.

Vi noterer os, at lokalplanforslaget ikke har belyst skyggepåvirkningen af kolonihaverne tilstrækkeligt, og at der derfor ikke er arbejdet med en tilpasning af byggeriet. I det vedhæftede dokument er påvirkning og muligheder for tilpasning nærmere belyst.

Vi foreslår derfor:

- at der udføres en langt mere detaljeret analyse af skyggepåvirkningen, med fokus på den reelle påvirkning af kolonihaverne i eftermiddags- og aftentimerne hen over efteråret
- at byggeriet på baggrund af analyserne tilpasses, så skyggepåvirkningen af kolonihaverne begrænses mest muligt.
- At der udføres analyser af byggeriets påvirkning af støj ved naboer, og at der eventuelt anvendes materialer som reducerer refleksionen af støj.

Samtidig tror vi på, at en tilpasning af byggeriet samtidig kan skabe et bedre byrum på stationstov end det byggeri der er vist i lokalplanforslaget - og at det vil være muligt at lave en tilpasning som beskrevet, uden at reducere byggeriets omfang væsentligt.

## Høringssvar vedrørende Lokalplan "Vigerslev Stationstov".

Dette høringssvar indgives på vegne af H/F arbejderboligerne, Høfdingsvej 8. Vi er en lille kolonihaveforening, som bliver nærmeste nabo til det nye byggeri lige på den anden side af Ringbanen.

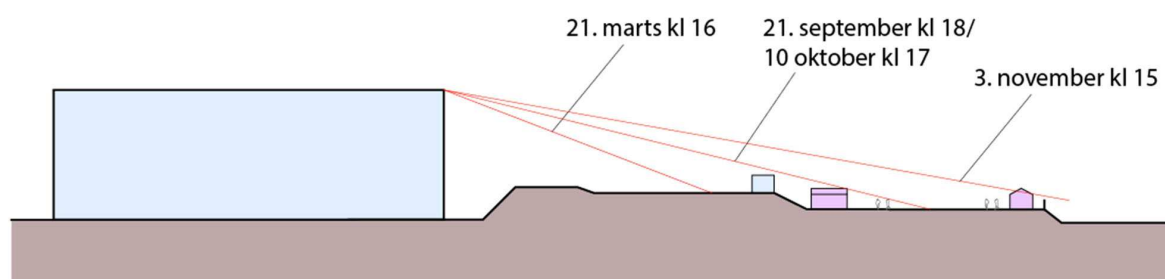
Kolonihaverne i Københavns Kommune er et vigtigt grønt fristed for byens beboere. Det er derfor også vigtigt for kommunen at værne om den værdi som kolonihaverne repræsenterer.

De fleste af os haveejere bor i lejligheder, og haverne er vores mulighed for at komme ud og nyde den frie luft og solskinnet i alle årets tjenlige måneder – sæsonen starter i midten af marts og løber ofte et godt stykke ind i november.

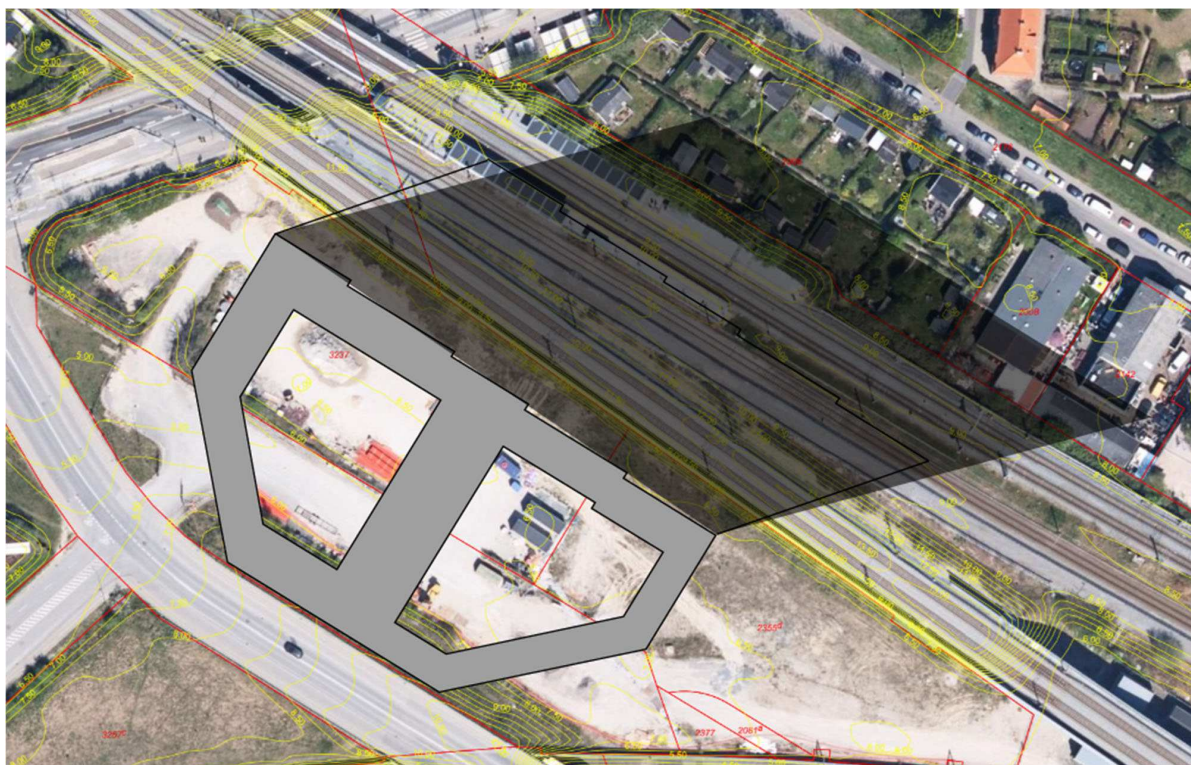
Derfor interesserer vi os selvfølgelig for hvordan det nye byggeri påvirker vores haver, og ikke mindst sol- og lysforhold.

Vi noterer os i den forbindelse, at skyggediagrammerne i lokalplanen er sparsomme, og behændigt går uden om at vise de tidspunkter, hvor byggeriet for alvor vil påvirke kolonihaverne. Vores analyser viser imidlertid, at der er en væsentlig påvirkning. Nedenfor er som eksempel i *figur 2* vist hvordan skyggen vil falde kl. 18, den 21. september. Et tidspunkt på året, hvor der normalt er mange aftener hvor vi kan nyde godt af haven. Men i fremtiden vil næsten halvdelen af haverne ligge i skygge på dette tidspunkt, hvis bebyggelsen realiseres som illustreret i lokalplanen. Endnu værre ser det ud i oktober, og i starten af november vil hele haveforeningen ligge i skygge fra først på eftermiddagen, som illustreret på nedenstående snit, *figur 1*.

Med andre ord: Projektet vil skyggelægge store dele af haverne i de værdifulde efterårsaftener og eftermiddage – netop den periode hvor vi kan få de sidste gode dage i haverne, fordi vejret ofte fortsat er lunt.

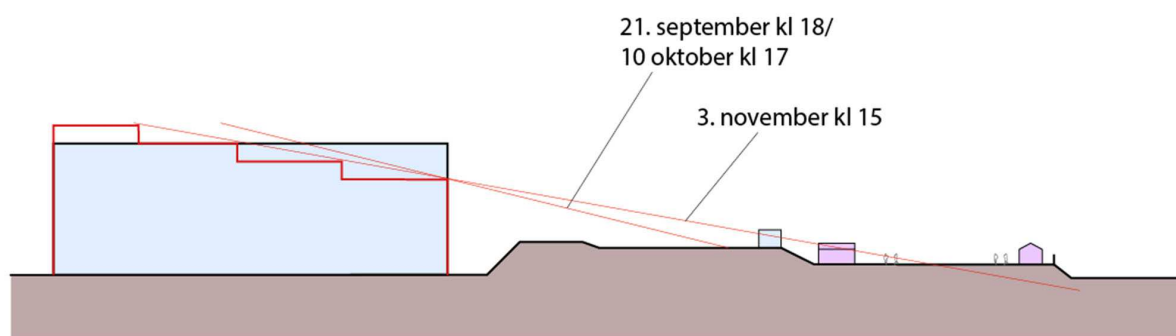


*Figur 1: Snit der viser skyggerne på forskellige tidspunkter. Solvinklen er korrigeret for solhøjde og retning. Snittet viser tydeligt, at projektet vil påvirke kolonihaverne med betydelig ekstra skygge, som indtræder væsentligt før skyggen fra banedæmningen (som i øvrigt kun påvirker den vestlige del af haverne).*



*Figur 2: Omtrentlig skyggeudbredelse fra det nye byggeri den 21. september kl 18. Næsten halvdelen af haverne vil ligge i skygge, hvis ikke projektet tilpasses.*

Det er imidlertid muligt at tilpasse projektet, så skyggepåvirkningen reduceres betragteligt, og samtidig opnå en mere varieret og visuelt interessant bebyggelse. Nedenstående snit, *figur 3*, viser en løsning hvor byggeriet tilpasses så der trappes op fra 4 etager ud mod banen, og op til 7 etager mod sydvest. Denne løsning vil først skyggepåvirke kolonihaverne sidst på eftermiddagen i ydersæsonen (slut oktober-start november).



*Figur 3: Tilpasning af byggeriet er vist med fed rød, holdt op mod skyggekastet henholdsvis 21. september kl. 18, 10. oktober kl. 17 samt den 3. november kl. 15. Først i starten af november vil skyggepåvirkningen overstige skyggen fra banedæmningen.*

Vi er desuden opmærksomme på, at en høj bebyggelse på den anden side af banen vil reflektere en del støj tilbage mod os, hvilket yderligere påvirker værdien af haverne.

Vi foreslår på den baggrund

- at der udføres en langt mere detaljeret analyse af skyggepåvirkningen, med fokus på den reelle påvirkning af kolonihaverne i eftermiddags- og aftentimerne hen over efteråret
- at byggeriet på baggrund af analyserne tilpasses, så skyggepåvirkningen af kolonihaverne begrænses mest muligt.
- At der udføres analyser af byggeriets påvirkning af støj ved naboer, og at der eventuelt anvendes materialer som reducerer refleksionen af støj.

Vi er opmærksomme på at en tilpasning som beskrevet vil betyde at der ikke kan opføres samme antal etagemeter som i det oprindelige forslag. Men vi tror samtidig at det vil være muligt – selv med de bindinger der er på grunden – at optimere byggefeltet på en måde, så der kan opnås tæt på det samme – og samtidig skabe en bedre og mere imødekommende bymæssig afgrænsning af det stationstov, som lokalplanen har taget navn efter.

## **Svar til: Høring 64082 af: Engin Arslan**

APPLICATION DATE

15. maj 2024

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Engin Arslan

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

Ringsted

POSTNR.

4100

ADRESSE

Godsbanevej 2

HØRINGSSVAR

Banedanmark har konstateret, at det vejudlæg der fremgår af lokalplanforslaget og den til vejudlægget hørende servitut ikke er i overensstemmelse med, hvad der i forbindelse med ekspropriationssagen for Den nye Bane København - Ringsted er aftalt. Det berører vejadgang til Banedanmarks fordelerstation, der ligger på matr.nr. 2355a Valby, København ved det sydøstlige skel af matr.nr. 2355d Valby, København. Vejadgangen skal foregå via den som offentligt vej aflagte Retortvej, matr.nr. 3257b Vigerslev, København.

Det er på lokalplanforslagets tegning 3, Veje, at viste vejadgang ikke er i overensstemmelse med den reelle adgang, som Banedanmark har behov for.

Det fremgår af den servitut, der er aftalt jf. ovennævnte aftale, at såfremt vejene stedse kan fungere som adgangsveje for typekøretøjer SK (specialkøretøj), køremåde B jf. Vejdirektoratets vejledende vejregler (Håndbog om Grundlag for udformning af trafikarealer af 1. december 2019) og er godkendt hertil af Københavns Kommune som vejmyndighed jf. privatvejlovens (lbk. nr. 1234 af 4. november 2015) bestemmelser, kan den principielle vejadgang ændres, men ikke nedlægges.

I belægningsplanen på tegning 7a, Byrum, er der vist et areal, som delvist svarer til det adgangsbehov, som Banedanmark tidligere har oplyst Københavns Kommune om. Det viste projekt, ses ikke at være i konflikt med Banedanmarks adgangsbehov

# **Svar til: Høring 64082 af: Karen Marie Børsting**

APPLICATION DATE

14. maj 2024

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Karen Marie Børsting

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Danshøjvej 25, st.

HØRINGSSVAR

Byggegrunden ved Vigerslev Alle station er et yderst vanskeligt område at opføre bebyggelse på. Der er stor støjbelastning på alle sider. Derfor kræver det også virkelig stort talent og omtanke at lykkes med et sådant et projekt. Jeg ville ønske, at man ville lade sig inspirere af Ralph Erskins Byker Wall. Her er en umulig opgave løst på fremragende vis. Boligbebyggelsen er på trods af et halvt århundrede på bagen fremdeles skattet af beboerne og berømmet af arkitekter i store dele af verden.

Jeg ville ønske at man for en gang skyld ville tænke stort og ikke kun i "afværgeforanstaltninger".

Tag en hockeystav, som vi jo har lært så grundigt at kende! Lad den danne grundlag for bebyggelsesplanen, så langsiden vender ryg mod Ringbanen og foden vender mod Vigerslev Alle. Her kan man så få en ryg mod de største støjkilder og åbne et roligere og solfyldt stort gårdrum mod sydvest. Bebyggelsen mod nord ved Vigerslev Alle kunne gerne vokse i højden for til gengæld at trappe ned mod øst, så skyggegenerne mod kolonihaverne bag Ringbanen kunne minimeret.

Men den foreliggende plan har desværre ikke de store indlysende kvaliteter: Boligbebyggelser omkring to små forkølede gårdrum, overskåret af en stang med plejeboliger og afrundet med dagligvarer butikker i bunden.

Det har været en vanskelig opgave med markante ledningsføringer ud over støjproblemerne og med specielle adgangsforhold for både boliger og dagligvarer butikker.

Men jeg kunne have ønsket mig lidt mere end den foreliggende plan. København har i forvejen alt for mange støjbelastede boliger, så måske kunne denne virkelig vanskelige byggegrund for en gang skyld have vist nogle alternative løsningsmodeller, hvor man for eftertiden kunne hente inspiration i et fremtidssikret og vellykket projekt. Kvalitet lønner sig altid i det lange løb!

## **Svar til: Høring 64082 af: Thomas Roland**

APPLICATION DATE

13. maj 2024

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Thomas Roland

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

### **Københavns Museums svar i forbindelse med offentliggøre forslag til lokalplan Vigerslev Stationstov med kommuneplantillæg og udbygningsaftale**

Sagsnr. 2024-0173798

I forbindelse med offentliggøre forslag til lokalplan Vigerslev Stationstov med kommuneplantillæg og udbygningsaftale tillader Københavns Museum at gøre opmærksom på museets høringssvar af 24. maj 2021 i forbindelse med kommuneplanstillæg for Vigerslev Stationstov (vedhæftet).

Med venlig hilsen

**Thomas Roland**

Museumsinspektør

Arkæologi

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Center for Kultur- og Fritidsaktiviteter

Stormgade 20  
1555 København V

Mobil 2155 9610

**MATERIALE:**

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. kommuneplantillaeg for vigerslev stationstorv.pdf

Til

Parc@kk.dk

24.05.2021

**Vedr. kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstov**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Inden for 1 km afstand af planområdet, mod NV-V, ligger de tidlig middelalderligere landsbyer Vigerslev og Hvidovre. I oplandet mellem byerne og planområdet er der flere jernalderfund, hvilket hyppigt iagttages omkring de meget tidligere landsbyer. Mod NV og SØ der registreret 2 gravhøje, hvor den ene, Danshøj, endnu er bevaret. Topografien indikerer at der kunne have været flere, uregistrerede høje. Planområdet og de tilstødende arealer er arkæologisk underbelyst. Det skyldes formodentligt at områderne er bebygget i en tid, hvor det arkæologiske fokus var anderledes end i dag. Alt efter det tidligere byggeris aftryk, det kommende anlægsarbejdes karakter og omfang vurderes det umiddelbart, at der primært vil være risiko for at påtræffe spor af oldtid. Fx kultur- og dyrkningslag, oldtidsbebyggelse, aktiviteter relateret til gravhøje o.l. Museet vil derfor meget gerne kontaktes i god tid før, der finder jordarbejde sted. Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høj Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: Høring 64082 af: Mark**

APPLICATION DATE

5. april 2024

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Mark

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ingrid Marievej 23, 4.6

HØRINGSSVAR

Forslaget om blandet anvendelse ser generelt godt ud. Placering af en café ved siden af stationen giver dog ikke mening. Caféen er placeret mod nord, hvilket betyder, at der vil være skygge det meste af dagen. Dette fremgår også af skyggeanalysen på s. 13, at der vil være sol på pladsen efter kl. 16, men jeg stiller dog spørgsmål til hvorvidt pladsen fortsat vil føles kold, da den er blevet nedkølet hele dagen. En simpel UTCI simulering vil kunne vise, hvorvidt pladsen vil føles kold. Se eksempel på UTCI simulering  
her: [https://hydrashare.github.io/hydra/viewer?owner=chriswmackey&fork=hydra\\_2&id=Urban\\_Microclimate\\_-\\_Simple\\_Spatial\\_UTCI&slide=1&scale=1&offset=0,0](https://hydrashare.github.io/hydra/viewer?owner=chriswmackey&fork=hydra_2&id=Urban_Microclimate_-_Simple_Spatial_UTCI&slide=1&scale=1&offset=0,0)

Jeg stiller ligeledes spørgsmål til, hvorvidt folk vil ønske at sidde på torvpladsen/ved caféen da støjniveauet er særligt højt under togbroen.

## **Svar til: Høring 64082 af: Engin Arslan**

APPLICATION DATE

2. april 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Engin Arslan

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

Ringsted

POSTNR.

4100

ADRESSE

Godsbanevej 2

HØRINGSSVAR

Da der bygges tæt op af jernbanen, skal Banedanmark jf. jernbaneloven § 24 høres inden der laves udgravninger tæt mod banen.