

PARKERING

FORSLAG TIL LOKALPLAN VIGERSLEV STATIONSTORV OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

Byudviklingsområde

I alle byudviklingsområder kan parkeringsdækningen efter en konkret vurdering i lokalplanen fastsættes med lavere parkeringsnorm for alle funktioner.

Parkeringsdækningen fastsættes efter en konkret vurdering som sikrer et minimum af kørende adgang til området. Parkeringsnormen fastsættes på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse, beliggenhed i byen herunder nærhed til kollektiv transport og cykelinfrastruktur mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at kravet til parkeringspladser reduceres med 20 % for alle funktioner i forhold til parkeringsnormerne i Kommuneplan 2019.

Administrationsgrundlaget for bilfrie bydele

Lokalplanforslaget giver mulighed for ca. 22.000 m² ny bebyggelse, heraf ca. 6.290 m² ungdomsboliger, ca. 7.380 m² andre boliger, ca. 3.000 m² butiksmål, og ca. 5.340 m² plejecenter.

På Borgerrepræsentationens møde den 8. oktober 2020 blev administrationsgrundlaget for helt eller delvis bilfri byudviklingsområder vedtaget. Administrationsgrundlaget fastsætter efter hvilke kriterier, forvaltningen foreslår krav til parkering i lokalplanforslag, der ligger i denne type områder.

I administrationsgrundlaget indgår det, at det skal vurderes, om der er grundlag for at foreslå en nedsat parkeringsnorm ud fra:

- Byudviklingsområdets beliggenhed ift. den omkringliggende by og den overordnede infrastruktur ift. vejnet, cykelstinet mv.
- Byudviklingsområdets størrelse og funktioner ift. det trafikale behov.

Forvaltningen har vurderet, at der er grundlag for, at der ud fra disse kriterier er grundlag for at foreslå en lavere parkeringsnorm.

Kriterierne for det er stationsnærhed, forbindelser til omkringliggende infrastruktur og lokalplanområdets placering og indhold. Følgende kriterier skal indgå i vurderingen af, om et byudviklingsområde skal foreslås at være helt eller delvis bilfrit:

Stationsnærhed:



- Helt bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære kerneområde, dvs. indenfor et 600 meter cirkelslag til en station.
- Delvist bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære område, dvs. indenfor et 1000 meter cirkelslag til en station.
- Ej bilfrit: Hvis 2/3 af lokalplanområdet ligger udenfor det såkaldte stationsnære område, dvs. uden for 1000 meter cirkelslaget, skal der ikke arbejdes videre med at foreslå at gøre området helt eller delvis bilfrit.

Øvrige kriterier:

- Opkobling og forbindelser til / fra området skal være attraktive. Hvis dette ikke findes i forvejen, skal det etableres.
- Området skal have attraktive forbindelser til den nærmeste station. Hvis dette ikke findes i forvejen, skal det etableres.
- Der skal være restriktioner på parkeringspladser i de omkringliggende områder for at sikre, at bilparkeringen ikke blot flyttes dertil.

Vurdering af muligheden for bilfrihed

Forvaltningen vurderer, at nærheden til Vigerslev Allé station (ca. 200 meters gangafstand) og adgangen hertil er god, hvilket giver mulighed for en reduceret parkeringsnorm. Vigerslev Stationstov har samtidig god adgang for bilister til det overordnede vejnet herunder Vigerslev Allé samt Folehaven, hvilket taler imod, at området skal etableres som bilfrit. Herudover er området en af de sidste dele af et større byudviklingsområde, hvoraf de andre dele (Grønttorvet og Kulbanevej Øst) ikke er planlagt som helt eller delvist bilfrie.

En 20 % reduktion af parkeringsnormen i Kommuneplan 2019, resulterer i at 24 % af de handlende til de to detailbutikker, kan komme i bil. Det stemmer overens med de københavnske transportvaner, hvor ca. 20 % af de handlende kommer i bil.

Med et meget reduceret parkeringsudbud i lokalplanområdet vil der være en risiko for, at beboere og besøgende til området vil parkere i naboområderne og dermed belaste dem med parkering. Der er ikke parkeringsrestriktioner i denne del af Valby i dag.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at antallet af parkeringspladser reduceres til ca. 52 pladser.

Bilparkering

Lokalplanen rummer mulighed for følgende funktioner:

Funktion	Etagemet er	P-norm i KP19	p-norm 20 % reduceret	Antal pladser
Boliger	7.380 m ²	1:250	1:313	24
Kollegie og ungdomsboliger	6.290 m ²	1:857	1:1.071	6
Plejecentre/plejeboliger	5.330 m ²	1:714	1:893	5
Butiksformål	3.000 m ²	1:143	1:179	17
I alt				52

Tabel 1: Antal parkeringspladser med reduceret parkeringsnorm på 20 % for lokalplanens funktioner.

Med anvendelsen til butik og andre publikumsorienterede funktioner er det vanskeligt at vurdere antallet af medarbejdere i erhvervsbyggeriet og dermed at vurdere, hvor mange procent af medarbejderne, der teoretisk vil have mulighed for at tage bilen til og fra arbejde. Reelt vil det lave antal parkeringspladser sandsynligvis blive brugt til gæste- og serviceparkering til det planlagte erhvervsbyggeri.

Der er planlagt ca. 77 boliger og 145 ungdomsboliger i lokalplanområdet. Med den reducerede norm vil der være 1 parkeringsplads til hver 3,2 bolig og hver 24. ungdomsbolig.

Der skal i alt etableres ca. 52 pladser til ny bebyggelse i området. De indrettes på arealer af den nedlagte Retortvej, der overdækkes. I dag er området ubebygget og bruges som oplagsplads.