

## Status på store anlægsprojekter

### Baggrund og formål

HOFOR giver hermed en status på udvalgte større anlægsprojekter med betydning for Københavns Kommune. HOFOR har vurderet, at nedenstående større projekter skal indgå.

Til sidst i denne afrapportering er der givet et overblik over HOFOR's forskellige anlægsaktiviteter i Tingbjerg i forbindelse med byudviklingen. Der er tale om en portefølje af projekter, og rapporteringen følger derfor ikke samme struktur som for de store anlægsprojekter.

Projekter	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Tidsplan i seneste rapportering
Vandværket ved Regnemærk	Afsluttes 2028	Ekstrakrav varslet pga. vinterforanstaltninger		Afsluttes 2028
Vandværket ved Søndersø, etape 2	Idriftsættes 2026			Idriftsættes 2026
Tinghøj beholderanlæg	Idriftsættes 2031-32			Idriftsættes 2031-32
Kalvebod Brygge Skybrudstunnel	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Svanemøllen Skybrudstunnel	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
Valby Skybrudstunnel	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029
Spangen Spildevandsbassin	Afsluttes 2028-2031			Afsluttes 2027-2030
Ny ledning fra Levantkaj til Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Byggemodning Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2026
Spildevandsvarmepumpe i Herjedalgade	Afsluttes 2027			2027
Havvandsvarmepumpe i Sundkrogs-gade	Afsluttes i 2028			Ny
Svanemølle Energicentral	Afsluttes 2030			2030

Farvekoderne viser udvikling siden den sidste rapportering og indikerer følgende:

Projektet forløber planmæssigt/indenfor fastlagte rammer
Risiko for overskridelse af tidsplan eller budget
Tidsplan eller budget forventes ikke overholdt/projektet afviger fra fastlagte rammer

Nedenfor følger en uddybende beskrivelse af de nævnte projekter. Anlægsbeløb er i løbende priser. Ved prisfremskrivninger er anvendt 2,75% om året for tunneler og 2,5% for øvrige projekter.

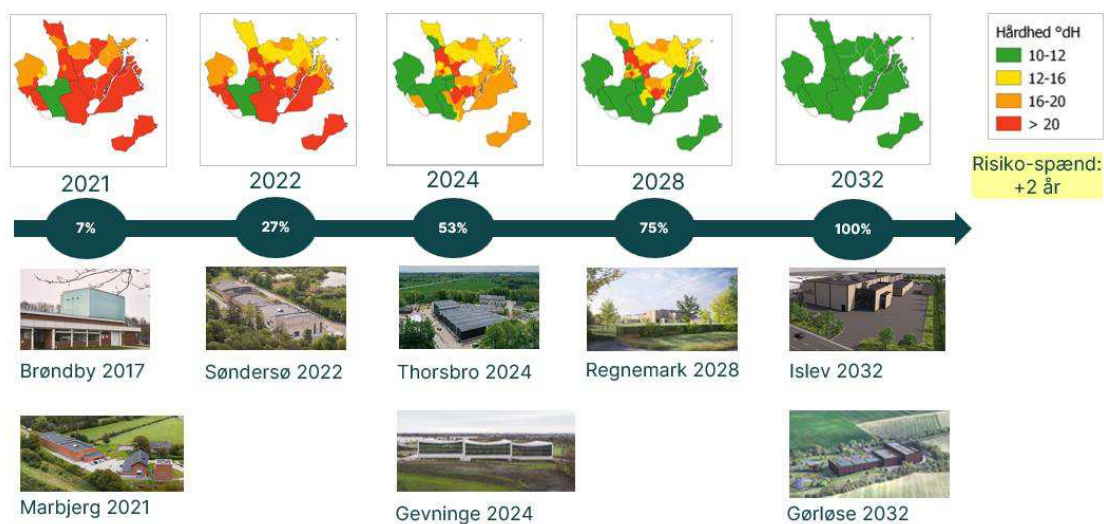
## Vandværksprogrammet

Der er i alt otte vandværker, der nybygges i vandværksprogrammet. De første fem vandværker – Brøndby, Marbjerg, Søndersø (etape 1), Thorsbro og Gevninge – er idriftsat og leverer blødere vand til HOFOR's kunder.

Programmets portefølje af anlægsprojekter indeholder p.t. to aktive byggepladser, nemlig Værket ved Søndersø (etape 2) og Værket ved Regnemark.

Herudover pågår projektering og planlægning af forestående udbud af Værket ved Islev og Værket ved Gørløse samt tillægsprojekt med PFAS-rensning på Værket ved Thorsbro.

### DEN SAMLEDE UDRULNINGSPLAN – MÅLSÆTNING 2026



Figur 1 Udrulningsplan, april 2026

Af udrulningsplanen i figur 1 fremgår det, at vandværksprogrammets afslutning fortsat forventes i 2032.

Idriftsættelsen af Værket ved Islev er rykket fra 2031 til 2032, da erfaringerne fra Værket ved Regnemark har ført til en justering af hovedtidsplanen for projektet. Således viser erfaringerne fra Regnemark, at opførelse af de store rentvandsbeholdere har væsentligt større negativ indflydelse på byggetakten end oprindeligt antaget. Værket ved Gørløse forventes flyttet tilsvarende.

### *Vandværket ved Regnemark*

Værket ved Regnemark er det sjette af i alt otte vandværker, der nybygges i vandværksprogrammet. Værket er nået langt i forhold til byggeprocessen:

- Råhus er under etablering og elementmontage er i fuld gang.
- De store rentvandsbeholdere i beton er ca. 60% færdiggjort, idet der udestår en række vægstøbninger.
- De store procesenheder, der anvendes i procesanlægget, er produceret og mange af dem er på lager i nærheden af Regnemark, så de er klar til montage, når bygningen er klar.



*Figur 2. De i alt 12.000 m<sup>3</sup> store rentvandsbeholdere er nu opført på Danmarks største vandværk (her foto af færdiggørelse af mellemvæggen marts 2026)*

Der er fortsat et godt samarbejde på byggepladsen på Værket ved Regnemark på tværs af alle entrepriser, rådgivere og bygherreorganisationen. Niveauet for arbejdsmiljøet på byggepladsen er fortsat højt takket været en fælles målrettet indsats for hele tiden at være forudseende og planlægge arbejdet. Der har ikke været ulykker med fravær i 800 dage, hvilket blev fejret april 2026.

Estimatet for projektet er ca. 1,39 mia. kr. Pga. den hårde vinter 2026 er der varslet væsentlige ekstrakrav fra entreprenørerne, ligesom projektets udførelsesperiode er forsinket ca. 3 mdr.

Der er herudover risiko for at de stigende priser på byggematerialer vil give anledning til indkøbsregulering af de igangværende entrepriser, der overstiger de afsatte puljer hertil.

Værket ved Regnemark	Afsluttes 2028	Varslet ekstrakrav pga. vinterforanstaltninger	Afsluttes 2028
----------------------	-------------------	--	-------------------

### Vandværket ved Søndersø, etape 2

Etape 2, der består af opførelse af rentvandsbeholdere, udpumpningsanlæg og genbrugsanlæg for skyllevand, har nået en vigtig milepæl, idet bygningen er opført og afleveret.

Den næste milepæl er aflevering af procesanlægget primo juni 2026. Idriftsættelse og test pågår, og indkøringen frem mod sommer er under planlægning. Testforløbet forløber meget tilfredsstillende, idet der dog for nyligt er opstået uforudsete udfordringer med vibrationer i de meget store trykpumper, der skal pumpe det producerede vand til Tindhøj beholderanlæg. Fejlfinding og afhjælpning pågår sammen med leverandøren, men da der er tale om store og essentielle komponenter, kan dette i værste fald betyde forsinkelse af idriftsættelsen.



Figur 3. Foto fra Værket ved Søndersø, trykpumperne der skal sikre leverance af drikkevand til Tindhøj beholderanlæg.

På projektet ligger ulykkesfrekvensen på 33, idet der siden sidst har været 2 arbejdsulykker med fravær. Frekvensen er noget over branchegennemsnit på omkring 21 (jf. Dansk Arbejdsgiverforening for 2022). Der gøres fortsat en stor og målrettet indsats for arbejdsmiljøet på byggepladsen, og de vigtigste læringer fra Værket ved Regnemark (hvor effekten af indsatsen er væsentligt bedre) er overført til konkrete initiativer på byggepladsen for at hindre fremtidige arbejdsulykker.

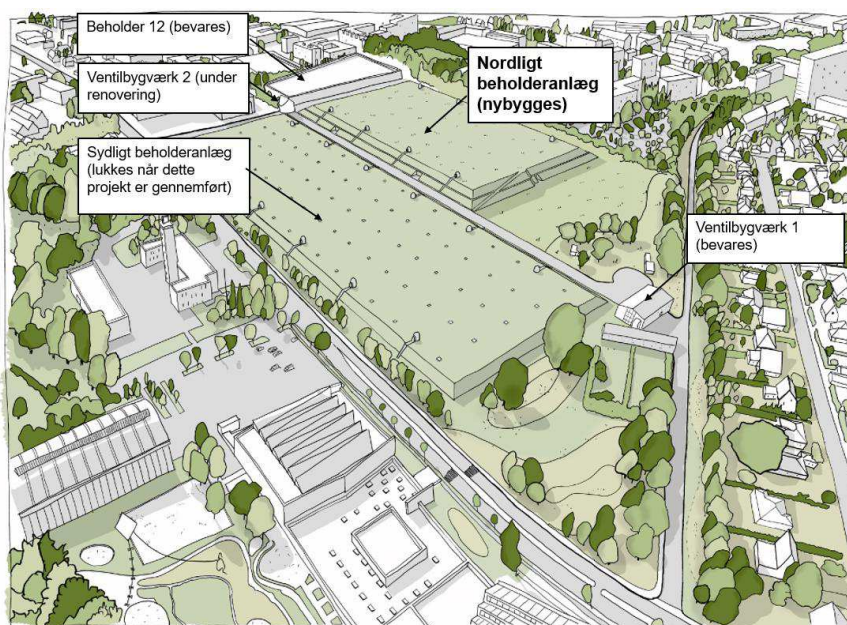
Når etape 2 er afsluttet i efteråret 2026, er det nye Vandværk ved Søndersø afsluttet, og der udestår således kun afsluttende arbejder (etape 3), hvor de gamle rentvandsbeholdere nedlægges, maskinbygning tømmes, udvendige skyllebassiner renoveres og terræn og landskab færdiggøres. Etape 3 forventes afsluttet 2027.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Værket ved Søndersø, etape 2	Idriftsættes 2026			Idriftsættes 2026

## Tinghøj beholderanlæg

Projekteringen og forberedelsen af "Tinghøj beholderanlæg - nybygning" er i fuld gang og projekteringen og myndighedsprocesserne herunder miljøkonsekvensvurdering forløber planmæssigt. Den endelige godkendelse (§25-tilladelse) forventes fortsat at kunne opnås ultimo 2026, så udførelsen kan opstartes 2027. Fredningsmyndigheden Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse til projektet.

Projekteringen er i fuld gang sammen. Indgåelse af entrepriseaftaler forventes at ske i første kvartal 2027 under forudsætning af, at der kan indgås aftale om en target-pris, der kan holdes indenfor budgetrammen. De første estimater peger på, at projektet er dyrere at realisere end oprindeligt antaget på baggrund af rådgivers anlægsestimat. Den tidlige inddragelse af entreprenørerne under projekteringen vurderes at give effekt, da der nu opnås overblik over de forventede samlede omkostninger inden beslutning om udførelse eller endnu værre, under udførelsen.



Figur 4: Tinghøj beholderanlæg placeret i Gladsaxe Kommune

Med den nuværende plan forventes anlægget at kunne være nybygget og idriftsat 2031-2032. På den korte bane er de vigtigste milepæle udførelsesprojekt og indgåelse af entrepris aftaler Q1, 2027.

De største risici vurderes pt. at være følgende:

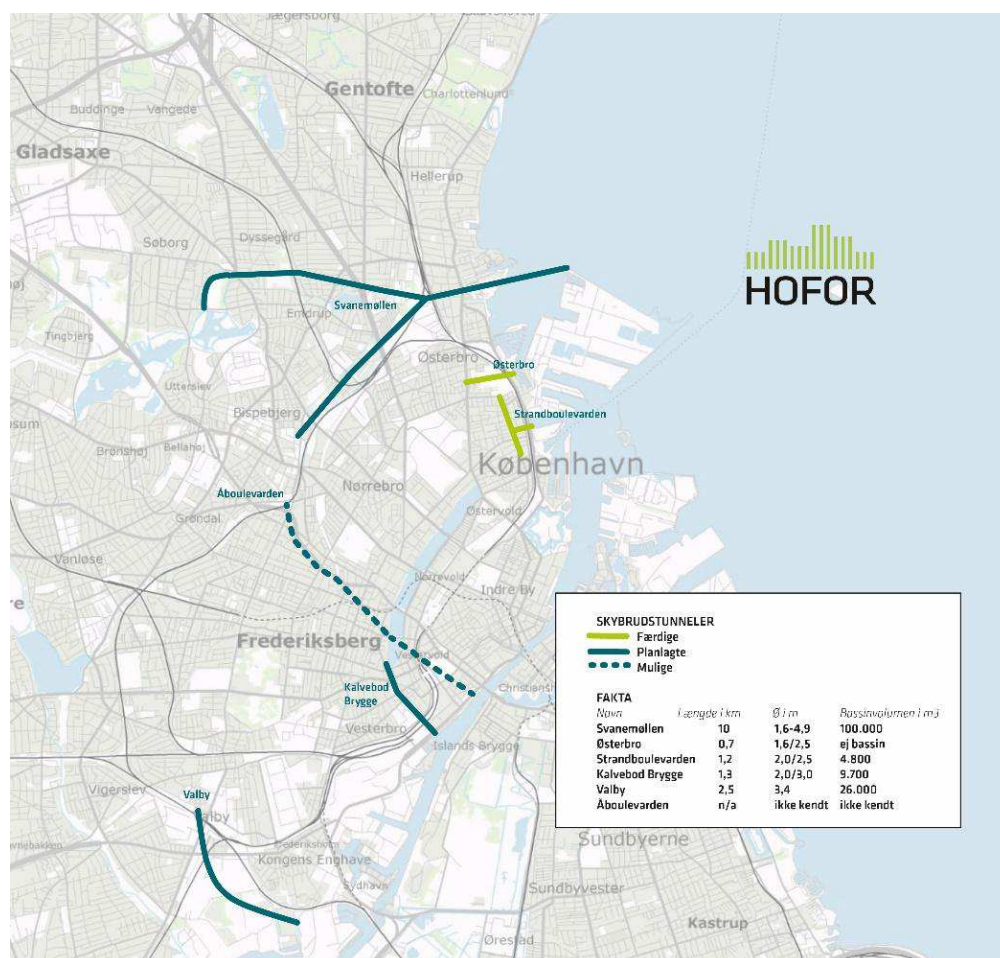
1. Forsyningssikkerhed kombineret med nedslidte anlæg  
Beholderanlægget er midlertidigt levetidsforlænget (skønnet for maksimalt 10 år). Dette er gjort for at sandsynliggøre, at anlægget kan være i drift under hele anlægsperioden frem til idriftsættelsen af det nye anlæg. Nyligt genbesøg af beholderne viser dog, at levetidsforlængelsen har mindre levetid end antaget, hvorfor yderligere levetidsforlængelse af de sydlige beholdere pt. gennemføres. Effekten af yderligere levetidsforlængelser vil være meget begrænset, da beholdernes restlevetid nu er meget lille, hvorfor forsinkelse af projektet vil være kritisk for forsyningssikkerheden af hovedstadsområdet.
2. Manglende overholdelse af ankerbudget  
Som nævnt tidligere er projektet komplekst og behæftet med en række væsentlige usikkerheder - særligt da HOFOR ikke kan trække på erfaringer fra et lignende projekt i denne skala. Via den igangværende tidligere inddragelse af entreprenørerne vurderes det at være muligt at få opstillet et realistisk budget inden beslutning af opstart udførelsen - det vil sige inden den endelige investeringsbeslutning (FID).
3. VVM og myndighedstilladelser  
Risici forsøges mitigeret ved at have en opdateret plan for myndighedstilladelser samt have tæt samarbejde med de involverede myndigheder - herunder Gladsaxe Kommune som myndighed for Miljøkonsekvensvurderingen samt Københavns Kommune som myndighed for udledning til recipient.
4. Ressourcesituationen internt og eksternt herunder risiko for tab af nøglemedarbejdere  
Risici mitigeres i tæt samarbejde med rådgivere/entreprenører på projekterne ved bl.a. at sikre udvikling af kompetencer af de involverede i programmet samt motiverende arbejdsmiljø ved fortsat fokus på det gode samarbejde på tværs af alle aktører i projektet.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Tinghøj Beholderanlæg				Idriftsættes 2030-2031

## Skybrudstunneller v. Svanemøllen, Kalvebod Brygge og Valby

Arbejdet med skybrudstunnelerne er godt i gang. Udover at fungere som hovedvandvej skal de største skybrudstunneler anvendes som bassin for at reducere overløb til havneområderne.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
<b>Kalvebod Brygge</b>	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
<b>Svanemøllen</b>	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
<b>Valby</b>	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029



Figur 5: Kort over skybrudstunnellers beliggenhed

### Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

De samlede omkostninger er estimeret til 755 mio. kr. HOFOR finansierer 415 mio. kr. (55 pct.), mens Frederiksberg Forsyning finansierer 340 mio. kr. (45%).

Projektet er blevet forsinket under anlægsfasen, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Boring af sekantpæle har taget væsentlig længere tid end entreprenørens forventning. HOFOR har arbejdet sammen med entreprenøren på at minimere forsinkelsen, så tunnelen kan være i drift til skybrudssæson 2027.

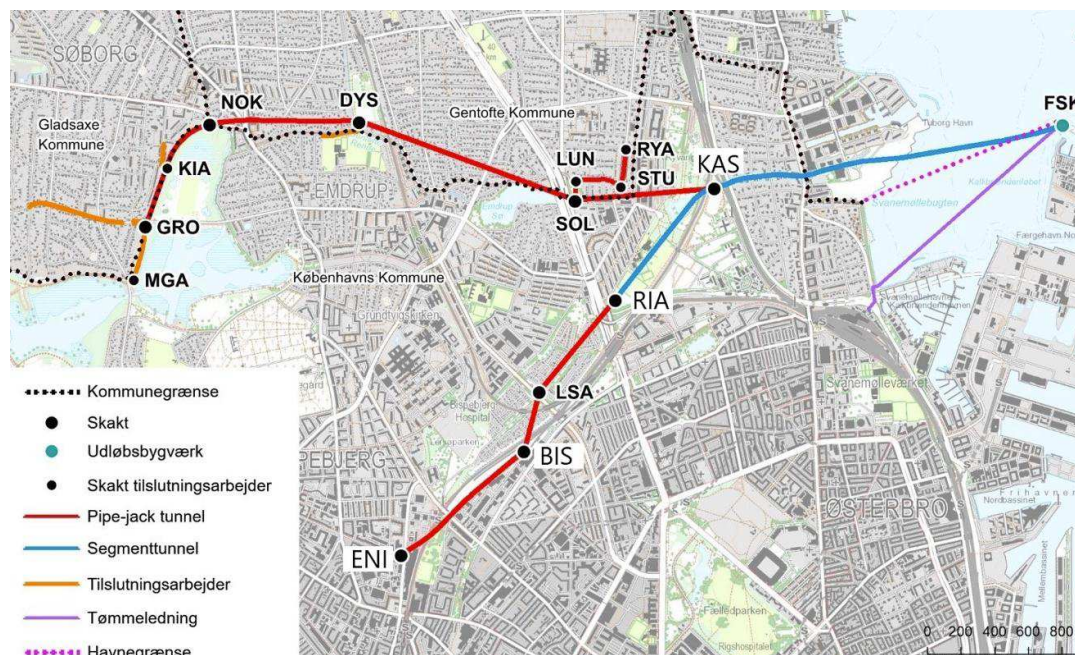
HOFOR og Konsortiet har siden sommeren 2025 arbejdet på at forlige syn- og skøn, samt alle udestående krav. Dette er lykkedes, og det samlede budget forventes overholdt.

Arbejderne ved Skt. Jørgens Sø og på Sønder Boulevard er afsluttet – alle reetableringer på terræn er også afsluttede. Arbejderne med skakt og betonkonstruktion på Kalvebod Brygge blev afsluttet d. 17. okt. 2025, hvorefter maskin- og elarbejder startede op.

Anlægget forventes at være helt færdig i september 2027.

### Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Novafos (42%) ved Gentofte og Gladsaxe kloakselskaber samt Frederiksberg Forsyning (1%) ved dennes kloakselskab. HOFOR finansierer de resterende 57%. De samlede omkostninger er estimeret til 4,1-4,6 mia. kr., og HOFORs andel udgør således 2,3-2,6 mia. kr.



Figur 6: Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket primært skyldes, at processen med miljøtilladelsen (§ 25-tilladelse) tog lang tid. Forsinkelsen kan ikke indhentes, så idriftsættelse forventes i slutningen af 2033. Anlægsarbejdet er forventeligt færdigt i 2034, da de afsluttende arbejder – fx reetablering af de benyttede arealer – færdiggøres efter at tunnelen er sat i drift.

De første synlige tegn på projektet kan ses ved de første byggepladser på den yderste spids af Nordhavn og ved Ryparken Station, som er opstartet primo 2026.

Det forventes, at den store "SST04 Entreprise" udbydes primo marts 2026. Denne entreprise indeholder alle skakter og hele tunnelstrækket.

HOFOR vurderer, at den største risiko i projektet pt. er relateret til forsinkelse pga. ekspropriationsprocessen. Denne risiko mitigeres ved tæt dialog med kommunerne om processen samt ved dialog med berørte interessenter.

#### *Valby Skybrudstunnel*

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning (26%) ved dennes kloakselskab. HOFORs andel er 74%.

Udgiftsrammen er på knap 1,1 mia. kr. med en andel på ca. 800 mio. kr. til HOFOR. Denne ramme er fastsat efter modtagelse af tilbud på hovedentreprisen og valg af entreprenør.

Anlæg af alle fire skakte nærmer sig afslutningen, og tunnelboremaskinen er ankommet på byggepladsen og klar til den første tunneleringsstrækning ud af tre. Tilslutning til den eksisterende Gåsebækskloak ved FLSmith-grunden er afsluttet.

De væsentligste risici for projektet er:

- At undergrunden er væsentligt anderledes, end de geotekniske undersøgelser har vist. Dette vil betyde fordyrelse og evt. forsinkelse af projektet.
- Ændrede vilkår fra Banedanmark for projektets to banekrydsninger. Afhængigt af ændringen kan det have betydning for projektets tidsplan.

## **Spangen**

Projektet har til formål at reducere antallet af aflastninger af opspædet spildevand fra overløbsbygværkerne til UH10-UH14 (UH: udløb til Harrestrup Å).

Der arbejdes med følgende bassinprojekter

- ▶ UH14 (Spangen), ca. 16.400 m<sup>3</sup>.
- ▶ UH10-12 (Damhusengen), bassin ved UH12 (Jyllingevej) og rørbassin til UH11 (Toftøjevej), ca. 10.000 m<sup>3</sup>.

- Underjordisk bassinvolumen (Elstedvej, Rødovre), ca. 2.200 m<sup>3</sup>.

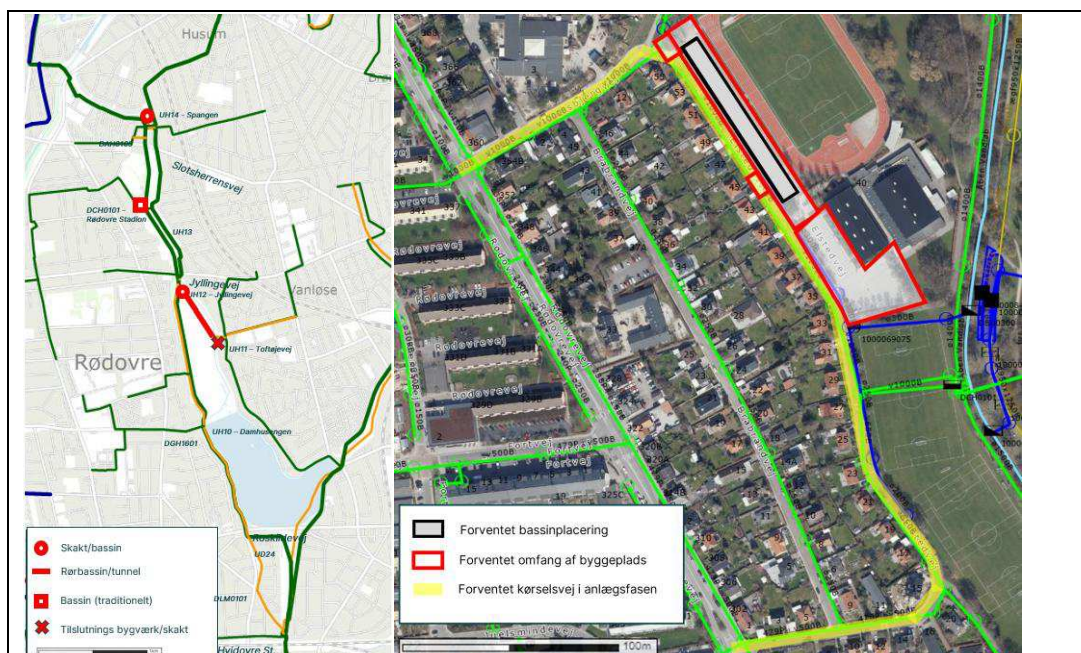
Det største af disse bassinbygværker er beliggende ved Spangen – heraf projektnavnet. Projektet ved Elstedvej ligger i Rødovre Kommune, og HOFOR Spildevand Rødovre finansierer 10% af det samlede projekt.

Aflastningerne fremkommer i dag ved større regnhændelser – gennemsnitligt 10-15 gange årligt - og betyder, at når det regner meget, ledes der overløbsvand fra kloakkerne til Harrestrup Å.

Med dette projekt skal aflastningen nedbringes til maksimalt én gang årligt i Københavns Kommune og til maksimalt fem gange årligt i Rødovre Kommune.

Formålet er dels et renere vandmiljø i Harrestrup Å (vandområdeplaner), dels at sikre renere vand ved Valby Strand.

Spangenbassinerne forventes løbende idriftsat i løbet af 2028-2031, men der er betydelige usikkerheder omkring dette, og der er en potentiel forsinkelse omkring arealerhvervelse. De samlede omkostninger er tidligere estimeret til ca. 600 mio. kr.



Figur 7: Spangen: Illustration over projektets karakter og beliggenhed

Projektet er i projekteringsfasen, som forventes afsluttet ultimo 2026. HOFOR har færdiggjort geotekniske og hydrogeologiske forundersøgelser i København og Rødovre ligesom Miljøkonse-

kvensvurderingen i København er færdiggjort. Den sidste offentlige høring er afholdt, og gav anledning til mange hørings svar. Klageperioden pågår og forventes afsluttet ultimo maj. Entreprenørudbud for projekterne i Rødovre og København forventes udsendt i sidste halvdel af 2026.

De største risici i projektet forventes dels at være fordyrelser i entreprenørarbejder, dels de meget betydelige interessentmæssige håndteringsbehov i projektet. Der er bl.a. behov for arealerhvervelse i projektet, og størstedelen af projektet skal udføres på fredet areal. Der er derfor betragtelige myndighedsarbejder i vente med tilhørende håndtering af interessenter for at reducere risikoen for eventuelle indsigelser til tilladelser. Dialog vedr. erhvervelse af offentlige og private arealer pågår og kan medføre en forsinkelse, der vurderes til ca. ½ år.

Der er i projektets udførselsdel særligt fokus på, hvorledes de betydelige arbejds- og jordkørsler kan ske med høj sikkerhed og mindst mulig gene for lokalsamfundet.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Spangen	Afsluttes 2028-2031*			Afsluttes 2027-2030*

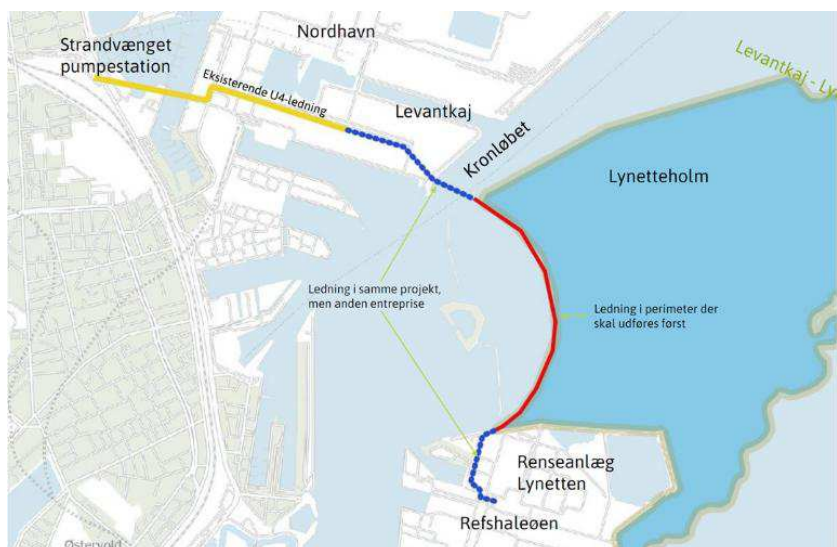
\* Delprojekter etableres løbende, så nogle færdiggøres tidligt.

## Ny spildevandsledning fra Levantkaj til Lynetten

En stor del af spildevandet fra det nordlige København, større dele af Gentofte og Gladsaxe og lidt fra Frederiksberg pumpes fra den store spildevandspumpestation Strandvænget via Lynetteledningen til BIOFOS' renselanlæg Lynetten.

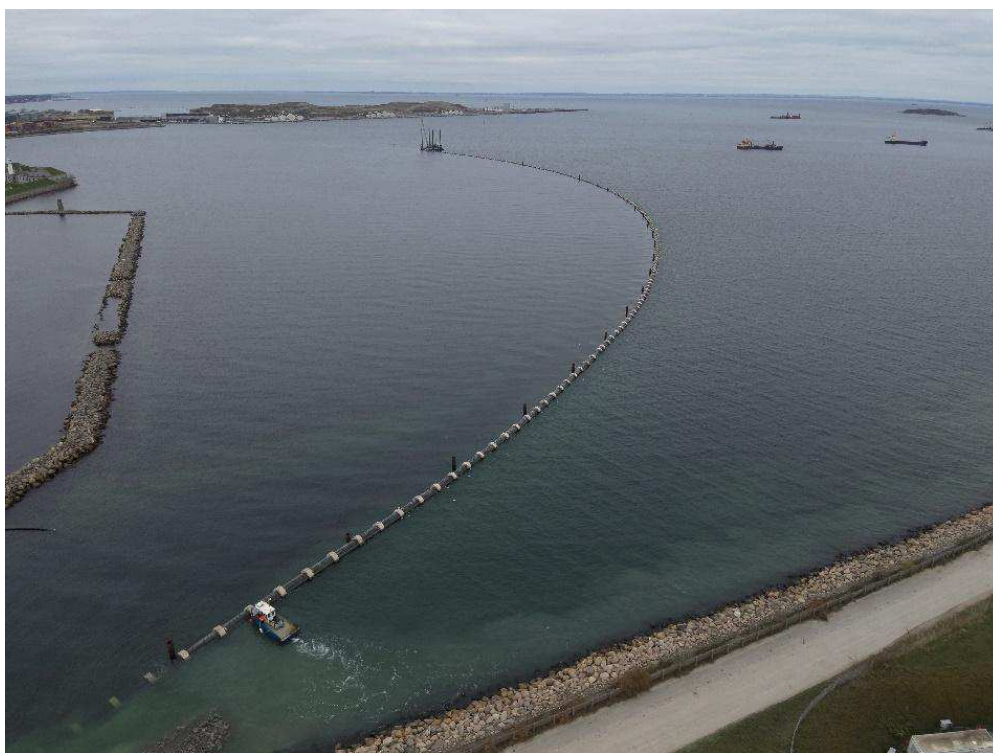
Når det regner, er der i dag kun denne transportledning til spildevand fra den nordlige del af København til renselanlægget. Dermed vil der ved vedligehold af denne ledning ske planlagte overløb til Øresund eller Københavns havn.

Dette projekt etablerer en alternativ ledning til Lynetteledningen. Den nye ledning skal forløbe fra Levantkaj i Nordhavn til renselanlægget. Projektet forventes i driftssat i 2027. De samlede omkostninger er estimeret til 300 mio. kr., hvoraf Novafos og Frederiksberg Forsyning betaler 30%, som svarer til deres andel af ledningen.



Figur 8: Oversigtskort med den planlagte spildevandsledning

For at opnå synergi med byggeriet af Lynetteholm er den røde del af spildevandsledningen (benævnt Perimeterledningen) udført af samme entreprenør, som udfører selve perimeteren af Lynetteholm for By & Havn. Det giver både økonomisk gevinst og koordineringsmæssige fordele.



Figur 9. Luftfoto af installationsarbejder for spildevandsledningen i perimeteren til Lynetteholm

De sidste del af ledningsstrækket i perimeteren er udført i forsommeren 2025. Efter anlæg af perimeterledningen skal der laves ledningsarbejder på Levantkaj, krydsning af sejlrende i Kronløbet

og tilslutningsanlæg på Refshaleøen, inden spildevandet ledes til Lynetten for rensning. Der er skrevet kontrakt med rådgiver på disse opgaver, og projektering er opstartet.

Derudover pågår dialog med By & Havn om endelig placering af ledning på Levantkaj samt placering og udseende af anlæg over terræn.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Levantkaj-Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

## Byggemodning Fælledby

Københavns Kommune har besluttet at udvikle Amager Fælled til et nyt boligområde. By & Havn er i konsortiesamarbejde med Pension Danmark i gang med udvikling af Fælledby.

Som led i byudviklingen indgår HOFOR i arbejdet med at projekttere og byggemodne området for at sikre forsyning til de kommende boliger. I alt skal der bygges omkring 2.000 boliger, hvoraf cirka 500 af boligerne bliver almene boliger. Derudover bygges institutioner, skole, plejehjem og butikker.

HOFOR har indgået en byggemodningsaftale med Fælledby P/S om etablering og overdragelse af drikkevandledninger, fjernvarmeledninger og spildevandsledninger. HOFORs arbejder i Fælledby varetages af Fælledby P/S og i forlængelse deres kontraherede entreprenører, mens HOFOR selv anlægger pumpestationernes indmad (ved indgåelse af kontrakt med pumpeleverandør) samt fjernvarmeledninger inden for matriklen for Fælledby og ledninger, som ligger udenfor Fælledby.

Området er inddelt i delområderne A, B og C, hvor område C udbygges først. For at kunne forsyne i dette område lægges ledninger efter følgende plan:

- Der anlægges spildevandsledninger til matrikelgrænse i område A, B, C. Spildevandsledningerne i område B og C er anlagt. Der er etableret forsyning til Primærvej / ind til Fælledby fra Vejlands Allé.
- Spildevandspumpestation i område C er færdigbygget og er blevet overdraget fra pumpeleverandør til HOFOR efter nogle udbedringer. Pumpestation B's restdele er sat til projektering og levering hos pumpeleverandør, men gravearbejdet og pilotering herfor er udført. Pumpestation A blev forsinket på grund af gravestoppet (forurennet jord), men forventes nu udført i løbet af 2026.

- ▶ Vandledninger færdiganlagt til område C samt i Loopet (mellem områderne). Den sidste strækning fra Primærvej frem til Loopet udestår. Der afventes kun indflytning, så systemet kan forud herfor gennemskyllles og ibrugtages.
- ▶ Anlæg af fjernvarmeledninger i område C er færdiggjort for C4 og C6. Der skal ligeledes anlægges fjernvarmeledninger til de resterende byggefelter i C (hvilket er i gang) samt alle de relevante i område A og B, når de er klar. Varme til Primærvej og loopet er færdiganlagt med en midlertidig forsyning (30% på primærvejen), mens der afventes en tilladelse til at koble anlægget permanent til.
- ▶ Vand- og spildevandsledninger uden for Fælledby er udført med hovedforsyning til området.



Figur 10. Fælledby: Illustration over projektets karakter og beliggenhed

HOFOR følger de løbende opdateringer til tidsplanen fra Fælledby P/S, og på den baggrund projekterer og anlægger HOFOR det resterende arbejde for at sikre forsyning til tiden. Projektets første etape forventes idriftsat i løbet af 2026. De samlede omkostninger er estimeret til ca. 100 mio. kr.

Hele Fælledby forventes først endeligt udbygget i 2031. HOFOR vil derfor fortsat være tilknyttet projektet for at etablere ledninger ind i Fælledbyens tre områder (A, B & C).

De største udfordringer i projektet er dels graveudfordringer (og gravestop over flere omgange) grundet betydelig forurening og usikre jordforhold i området i forening med politisk bevågenhed. Dog også projektets omskiftelige karakter, da byggeprojektet fortsat er genstand for en række søgsmål. Herudover har konkursen af Scandi Byg A/S (i forening med gravestoppet) betydet, at tidsplanen er blevet forskudt op til flere gange.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2026

## Spildevandsvarmepumpe på Herjedalgade

Projektet har til formål at etablere en robust og driftssikker spildevandsvarmepumpe, der bidrager til en grøn og flerstrengt produktionsportefølje, samt sikre en lav og stabil varmepris til Københavnerne. Varmepumpeanlægget indgår – ligesom Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade nævnt nedenfor - i HOFORs elektrificeringsstrategi om blandt andet at bygge 300 MW varmepumper til fjernvarme.

Varmepumpen udnytter og opsamler energi i spildevandet, som ellers ville blive udledt til Øresund og gå tabt. Dette er med til at skabe et mere energieffektivt forsyningssystem i København.

Varmepumpen planlægges udført med en varmekapacitet på ca. 30 MW og skal indgå 100% i Varmelast og overholde produktionsplanerne time for time.

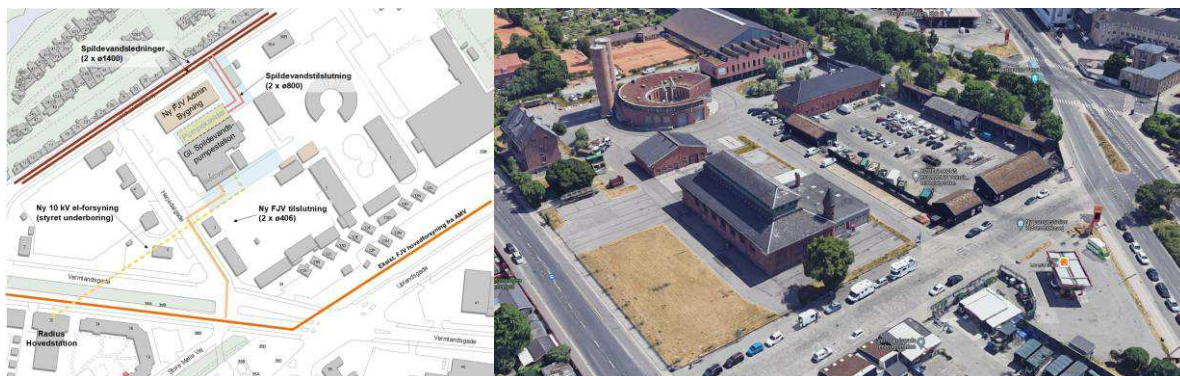
Spildevandsvarmepumpen vil blive etableret i den gamle spildevandspumpestation og dens sidebygning ved Herjedalgade 1 ved Kløvermarkens pumpestation. Varmepumpen vil levere varme ud på fjernvarmedistributionsnettet Amagerland.

Spildevandspumpestationen, der er en bevaringsværdig bygning fra 1901, bygges om og tilpasses til de krav, som det nye udstyr kræver. Blandt andet bliver gulvet hævet så det kommer i terrænniveau, dels for at imødekomme bedre arbejdsvilkår og dels for at overholde krav fra Arbejdstilsynet. Nedrivningen og ombygningen af bygningen er påbegyndt. Varmepumpen og tilhørende anlæg bliver placeret i denne bygning. Anlægget der skal håndtere spildevandet bliver placeret i en eksisterende kælder, som støder op til pumpestationen.

Tilslutning til elnettet sker med en styret boring på ca. 200 meter til Radius Hovedstation, og vil blive udført i efteråret 2026.

Fjernvarmerør bygges hen over HOFORs grund frem til de eksisterende fjernvarmeledninger i Vermlandsgade. Dette arbejde er påbegyndt og afsluttes i juni 2026.

Nye spildevandsrør bygges frem til de eksisterende udløbsledninger for rensset spildevand i Kløvermarksvej. Dette arbejde er omprojekteret, og der er en løsning på de tidligere udfordringer med sænkning af grundvandet. Arbejdsperioden for denne tilslutning er skubbet fra foråret 2026 til foråret 2027, men dette vil ikke få nogen betydning for den overordnede tidsplan.



Figur 11. Spildevandsvarmepumpe i Herjedalgade

Projektet forventer stadig at kunne idriftsættes ultimo 2027, og de samlede omkostninger er estimeret til 350 mio. kr.

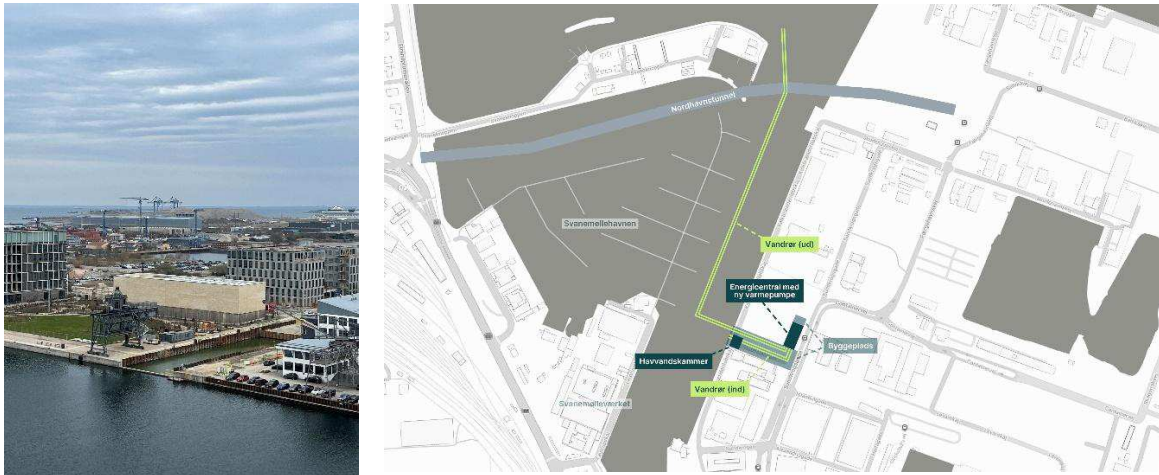
	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Herjedalgade spildevandsvarmepumpe	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

## Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade

Projektet har til formål at etablere en robust og driftssikker havvandsvarmepumpe, der bidrager til en grøn og flerstrengt produktionsportefølje samt sikrer en lav og stabil varmepris til københavnere.

Projektet skal bidrage til en flerstrengt og robust fjernvarmepordefølje ved at etablere et varmepumpeanlæg i Sundkrogsgade med havvand som udtømmelig energikilde, og høste synergieffekten af at dele Energicentralen med Fjernkøl og Spildevand.

Varmepumpeanlægget kan producere 24 MW fjernvarme fra starten af 2028 og vil årligt producere 111.000 MWh svarende til varmebehovet i 12.500 lejligheder i Nordhavn og på Østerbro.



Figur 12. Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade

De største risici vurderes pt. at være ifm. havvandsledningens krydsning af Nordhavnstunnelen og koordinering af el-tracé igennem nordhavnen til energicentralen.

Opstart af etablering af Havvandsindtaget til varmepumpen er blevet udskudt pga. forsinkelser ved et andet projekt i området, men projektet forventer stadig at kunne idriftsættes primo 2028, og de samlede omkostninger er estimeret til 391 mio. kr. i 2025-priser og 411 mio. kr. i løbende priser.

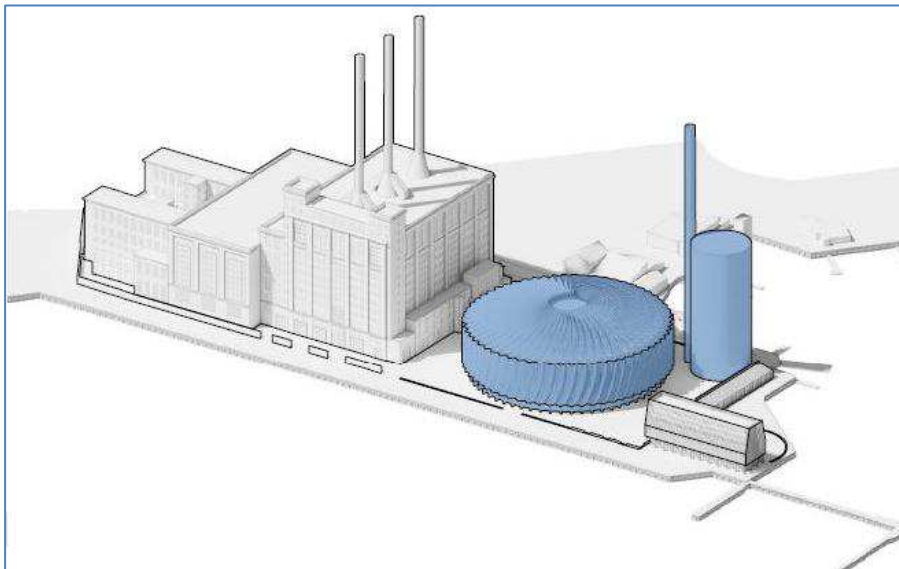
	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade	Afsluttes 2028			Afsluttes 2028

## Svanemølle Energicentral

Ørsted, som ejer og driver Svanemølleværket, ønsker at lukke værket og opsige den eksisterende varmeaftale med HOFOR og CTR. Danmarks Tekniske Museum har et ønske om at etablere et nyt teknisk museum på Svanemølleværket.

Som erstatning for Svanemølleværket mv. etablerer HOFOR Svanemølle Energicentral (SMC) på Kulpladsen ved Svanemølleværket. Dermed opretholdes forsyningssikkerheden til fjernvarmekunderne i takt med, at gamle varmegædder planlægges nedlukket.

Som en del af denne rokade skal der udarbejdes en ny lokalplan, hvor det bl.a. skal gøres muligt, at HOFOR kan købe Kulpladsen af By & Havn og etablere SMC.



Figur 13. SMC placeres på kulpladsen foran Svanemølleværket, som vist nedenfor med blå

Etableringen af SMC er en del af udmøntningen af den fastlagte elektrificeringsstrategi med etablering af samlet 300 MW varmepumper og 550 MW elkedler.

Det forventes, at der på SMC etableres:

- Maksimalt 50 MW varmepumper
- 200 MW elkedler
- 140 MW gaskedler
- 10.000 m<sup>3</sup> varmeakkumuleringstank

Den samlede investering i SMC anslås til 1,5 mia. kr.

Placeringen på Kulpladsen hænger nøje sammen med el- og varmenettet i lokalområdet. De eksisterende fjernvarmehovedledninger ind til Svanemølleværket gør det fordelagtigt at etablere et nyt varmeværk i umiddelbar nærhed af dette knudepunkt.

Københavns Kommune har fastlagt en række krav til, hvordan der bliver bygget i umiddelbar nærhed af Svanemølleværket. Det indebærer blandt andet, at SMC arkitektonisk skal underlægge sig Svanemølleværket. På den baggrund er der udarbejdet en række volumenstudier af SMC og de øvrige bygninger i området, som er forelagt ØKF og KTF.

Den største risiko vurderes pt. at være, at havvandsledningen bliver dyrere pga. manglende samgravning med Sundkrogsgade Varmepumpeanlæg (krydsning med Nordhavnstunnellen).

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Svanemøllen Energi-central (SMC)	Afsluttes 2030			N/A



holde tidsplanen, hvorfor HOFOR's forsyninger blev lidt forsinkede. Dette er dog vendt, og både HOFOR's ledninger samt boligbyggeri går planmæssigt og nogle steder endnu hurtigere.

Etape 2 & 3:

Etape 2 og 3 af byggemodningen er omfangsmæssigt mindre etaper og forventes derfor også afsluttet hurtigere. Dette arbejde forventes igangsat ultimo 2026 og afsluttes i 2027.

Separatkloakeringen:

Separatkloakeringen i Øst pågår sammen med byggemodningen men er større arbejder, da den også dækker eksisterende boliger i det østlige område. Udover at den dækker de eksisterende områder, skal alt det separatkloakerede vand opsamles og transporteres videre. Dette foregår i store ledninger, som anlægges i Ruten. Første del af dette arbejde indledes i 2026 (Vest/østforbindelsen) og fortsættes i 2028 på den anden side af det "kritiske kryds" midt i Tingbjerg.

Når dette kryds er betegnet "kritisk", skyldes det, at rigtigt meget af den trafikale afvikling i Tingbjerg afhænger af, at trafikken kan afledes på en god måde. Det er derfor nødvendigt at udføre arbejdet i etaper.

De forskellige etaper / projekter, som skal pågå i Tingbjerg fremadrettet, fremgår af nedenstående tabel.

Projekt navn	Økonomi (mio. kr.)	Godkendes
Byggemodning etape 1	51	April 2026
Vest-øst forbindelsen, etape 1, udførelse	60 - 75	April 2026
Byggemodning, etape 2 og 3, design/projektering	10 - 15	Q2 2026
Separatkloakering øst, udførelse (flere etaper)	120 - 200	Q3 2026
Vest-øst forbindelsen, etape 2, udførelse	50 - 75	2028
Byggemodning, etape 2, udførelse	60 - 75	Q4 2026
Byggemodning, etape 3, udførelse	16 - 24	2027
Bassin i Ruten, udførelse	210 - 315	2028
Renseløsning	56 - 85	2028 - 2030

Figur 15. Etaper og økonomi for de forskellige arbejder ifm. byggemodning og separatkloakering af Tingbjerg

Risici:

De største risici i projektet er dels af anlægsteknisk karakter og logistkmæssig karakter.

Store dele af arbejder med at forsyne boliger og modtage separatkloakeret spildevand og transportere dette væk. Dette arbejde er langt hen ad vejen kendt, men projektet er på trods af det alligevel blevet overrasket over fordyrelser. Fordyrelserne skyldes indtil videre, at den jord, der er gravet væk, ikke er indbygningseget. Det betyder, at der skal køres mere grus til anlægsarbejderne, ligesom der skal deponeres mere jord. Det er omkostningstungt, men der er forsøgt taget højde for dette i de fremtidige arbejder.

Logistisk set er der også udfordringer. Det skyldes, at arbejdspladsen er meget trang samtidig med, at det er vigtigt at sikre, at borgerne ikke udsættes for flere gener end højst nødvendigt. Dette betyder, at der skal flyttes mere materiel end normalt. HOFOR vurderer imidlertid, at løsningen er god ud fra hensyn til naboer og omgivelser.