



Orientering

Til Økonomiudvalget

Revideret kommissorium for den boligpolitiske arbejdsgruppe

Resumé

Økonomiudvalget besluttede d. 3. februar 2026 at nedsætte en boligpolitisk arbejdsgruppe med en politisk følgegruppe. Økonomiforvaltningen har opdateret kommissoriet for den boligpolitiske arbejdsgruppe på baggrund af Økonomiudvalgets behandling. Sagen er til orientering.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede d. 3. februar 2026 at nedsætte en boligpolitisk arbejdsgruppe med en politisk følgegruppe (jf. bilag 1). Økonomiudvalget vedtog ved behandlingen en række ændringsforslag, som har givet anledning til følgende ændringer i kommissoriet:

- Arbejdsgruppen skal udvides med repræsentanter fra Københavns største grundejere, andelsboligforeningerne og unge-/studenter- og ældreorganisationerne (ÆF1 stillet af C, B og O)
- Arbejdsgruppen skal også undersøge, hvad Københavns Kommune selv kan gøre i lokal- og kommuneplanlægningen for at fremme udbuddet af boliger og grunde til boligbyggeri (ÆF2 stillet af C, B og O)
- Arbejdsgruppen skal også undersøge adgangen til almene boliger og andelsboliger (ÆF3 stillet af C, B og O)
- Arbejdsgruppens afrapportering skal udarbejdes som et indsatskatalog (ÆF 5 stillet af Å)
- Arbejdsgruppen skal undersøge, hvordan klimahensyn kan tænkes sammen med betalbarhed på boligmarkedet (ÆF6 stillet af Å)
- Arbejdsgruppen skal undersøge muligheden for at fremme særlige boligformer til målgrupper med særlige boligbehov, herunder seniorbofællesskaber og gangkollegier (ÆF7 stillet af B)

ØKF har justeret kommissoriet pba. de vedtagne ændringsforslag (jf. bilag 2). Deltagerlisten for den boligpolitiske arbejdsgruppe er vedlagt som bilag 3.

02-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 11431

Dokumentnummer i F2
10975562

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Emil Høgsberg Kristensen

Interessenter og opmærksomhedspunkter

Det reviderede kommissorium har være forelagt for den politiske følgegruppe til den boligpolitiske arbejdsgruppe ved deres første møde d. 28. april 2026.

Økonomi

I Budget 2026 blev der afsat 0,6 mio. kr. (service) til ét årsværk til drift og facilitering af den boligpolitiske arbejdsgruppe.

Videre proces

Den boligpolitiske arbejdsgruppes arbejde afrapporteres til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen primo 2027.

Bilag

- Bilag 1 – Referat af Økonomiudvalget møde d. 3. februar 2026
- Bilag 2 – Revideret kommissorium for den boligpolitiske arbejdsgruppe
- Bilag 3 – Deltagerliste for den boligpolitiske arbejdsgruppe



Bilag

Referat fra ØU d. 3. februar 2026

Mødedato: 03.02.2026, kl. 15:30

Mødested: Rådhuset, Udvalgsværelse F på 2. sal

Håndtering af medlemsforslag om nedsættelse af boligpolitisk arbejdsgruppe

Det fremgår af budgetaftalen for 2026, at: *"Parterne er enige om at afsætte midler til nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe, der skal undersøge barrierer og muligheder for at øge byggeriet af betalbare og bæredygtige boliger i København."*

Økonomiforvaltningen har på den baggrund udarbejdet forslag til kommissorium for den boligpolitiske arbejdsgruppe.

Indstilling

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,

1. at det godkendes, at der nedsættes en boligpolitisk arbejdsgruppe i 2026, som foreslås tilrettelagt med udgangspunkt i bilagte kommissorium (bilag 1),
2. at Økonomiudvalget tager stilling til, hvorvidt der skal nedsættes en politisk følgegruppe for arbejdet, og i så fald hvordan denne skal sammensættes,
3. at det godkendes, at medlemsforslag stillet af Socialistisk Folkeparti, Alternativet og Helle Jønch (Løsgænger) den 26. juni 2025 om nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe, hermed er håndteret.

Problemstilling

Det fremgår af budgetaftalen for 2026, at: *"Parterne er enige om at afsætte midler til nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe, der skal undersøge barrierer og muligheder for at øge byggeriet af betalbare og bæredygtige boliger i København."*

Økonomiforvaltningen har på den baggrund udarbejdet forslag til kommissorium for den boligpolitiske arbejdsgruppe.

Den boligpolitiske arbejdsgruppe nedsættes som opfølgning på et medlemsforslag (bilag 2) stillet af Socialistisk Folkeparti, Alternativet og Helle Jønch (Løsgænger), hvori Økonomiforvaltningen blev pålagt at udarbejde et budgetnotat (bilag 3) mhp. at kunne indgå i

06-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 3353

Dokumentnummer i F2
10077098

Sagsnummer eDoc
2026-0059054

Sagsbehandler
Emil Høgsberg Kristensen

forhandlingerne om Budget 2026. Medlemsforslaget blev vedtaget på Borgerrepræsentationens møde den 26. juni 2025.

Løsning

Økonomiforvaltningen foreslår, at der nedsættes en boligpolitisk arbejdsgruppe i 2026, som skal afdække barrierer og muligheder for at øge byggeriet af betalbare boliger i København og derved sikre en mere social bæredygtig by.

Arbejdsgruppen foreslås forankret i Økonomiforvaltningen, som sekretariatsbetjener arbejdsgruppen med inddragelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Økonomiforvaltningen har udarbejdet forslag til kommissorium (bilag 1), som nærmere skitserer, hvordan arbejdsgruppen foreslås tilrettelagt, herunder skitserer formål, opgaver og organisering.

Af kommissoriet lægges der op til, at arbejdsgruppen nedsættes blandt centrale aktører fra bygge- og boligbranchen. Det kan overvejes, om der samtidig skal nedsættes en politisk følgegruppe, hvis medlemmer udpeges af Økonomiudvalget. En evt. følgegruppe kan med fordel inddrages i forbindelse med igangsætningen samt ved afslutningen af arbejdsgruppens arbejde.

Drøftelserne i arbejdsgruppen foreslås opsamlet i en afrapportering, som dels vil beskrive de eksisterende barrierer og muligheder for fremme af betalbare boliger, herunder kommunernes nuværende handlemuligheder, og dels vil indeholde en række anbefalinger til, hvordan byggeriet af betalbare boliger evt. kan fremmes yderligere i København.

Økonomi

Sagen udmønter de 0,6 mio. kr. i 2026 på service, som der blev afsat med Budget 2026.

Videre proces

Økonomiforvaltningen tager kontakt til mulige deltagere i arbejdsgruppen med henblik på nedsættelse af denne primo 2026.

Der forventes afholdt 4-5 arbejdsgruppemøder i løbet af 2026, som samles op i en afrapportering, der forelægges for Økonomiudvalget og evt. Borgerrepræsentationen.

Søren Hartmann Hede /Nanna Westerby Jensen

Beslutning

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 3. februar 2026

Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF1) til indstillingens 1. at-punkt: "At ØKF kommer med et revideret forslag til sammensætning af arbejdsgruppen, hvor også de største grundejere i København bliver

repræsenteret, fx By & Havn, Refshaleselskabet m.v. samt repræsentanter fra andelsforeninger, unge-/studenter-/ældreorganisationer, m.fl.”

Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF2) til indstillingens 1. at-punkt: ”At der i arbejdsgruppens kommissorium også indgår, hvad Københavns Kommune selv kan gøre for at fremme udbuddet af boliger, fremme og smidiggøre planprocessen samt hvordan kommunen via kommuneplanen kan fremme udbuddet af grunde, der kan anvendes til boligbyggeri.”

Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF3) til indstillingens 1. at-punkt: ”At der i kommissoriet også indgår adgangen til almene boliger og andelsboliger.”

Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF4) til indstillingens 2. at-punkt: ”At den politiske følgegruppe for den boligpolitiske arbejdsgruppe bliver Økonomiudvalget.”

Alternativet fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF5) til indstillingens 1. at-punkt: ”At arbejdsgruppen som led i den endelige afrapportering skal udarbejde et indsatskatalog med konkrete indsatser til fremme af betalbare og bæredygtige boliger. For hver indsats skal angives: (a) politisk handlerum (kommunal kompetence/behov for statslig ændring/øvrige aktører), (b) forventet effekt, (c) centrale forudsætninger/risici samt (d) en grov prioritering og mulig tidshorisont.”

Alternativet fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF6) til indstillingens 1. at-punkt: ”At kommissoriet præciserer, at bæredygtighed forstås både socialt, miljømæssigt og økonomisk, herunder at arbejdsgruppen skal belyse, hvordan klimahensyn (fx reduceret klima- og ressourceaftryk) kan tænkes sammen med betalbarhed i København.”

Radikale Venstre fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF7) til indstillingens 1. at-punkt: ”At der i arbejdsgruppens kommissorium også indgår, at de beskriver muligheden for at udvikle og fremme særlige boligformer til bestemte målgrupper med særlige boligbehov herunder seniorboliger og gangkollegier.”

Det af Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte ændringsforslag (ÆF1) blev godkendt uden afstemning.

Det af Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte ændringsforslag (ÆF2) blev godkendt uden afstemning.

Det af Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte ændringsforslag (ÆF3) blev godkendt uden afstemning.

Det af Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte ændringsforslag (ÆF4) bortfaldt med 5 stemmer for og 5 stemmer imod. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, C, B og O.

Imod stemte: F, Ø og Å.

Det af Alternativet fremsatte ændringsforslag (ÆF5) blev godkendt med 9 stemmer mod 1. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: F, Ø, A, C, B og Å.

Imod stemte: O.

Det af Alternativet fremsatte ændringsforslag (ÆF6) blev godkendt med 9 stemmer mod 1. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: F, Ø, A, C, B og Å.

Imod stemte: O.

Det af Radikale Venstre fremsatte ændringsforslag (ÆF7) blev godkendt uden afstemning.

Et enig Økonomiudvalg besluttede herefter at nedsætte en politisk følgegruppe, jf. indstillingens 2. at-punkt, bestående af et ØU medlem fra følgende partier:

F, Ø, A, C, B, I og Å.

Indstillingens således ændrede 1. og 2. at-punkt samt indstillingens oprindelige 3. at-punkt blev herefter godkendt uden afstemning.

Socialdemokratiet afgav følgende protokolbemærkning:

”Det er et stort problem, at københavnere med helt almindelige indkomster, ikke kan komme i nærheden af at købe en lejlighed i byen. Socialdemokratiet har i årevis kæmpet for at få bedre værktøjer til at styre boligmarkedet. Nu har regeringen taget en række boligtiltag: en forhøjelse af maksimumbeløbet for alment byggeri, muligheden for at sætte krav om 25 procent ejerboliger i nybyggeri og flere værktøjer i kampen mod korttidsudlejning. Derfor mener Socialdemokratiet, at den boligpolitiske arbejdsgruppe primært skal fokusere på, hvad Københavns Kommune selv kan gøre for at udnytte redskaberne og sikre opførslen af betalbare boliger.”

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

”Det Konservative Folkeparti ønsker også, at arbejdsgruppen skal se på hvorledes lokalplansprocessen kan smidiggøres samt se på hvorledes byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune kan fremmes”.



Kommissorium for boligpolitisk arbejdsgruppe

Baggrund

Borgerrepræsentationen vedtog d. 26. juni 2025 vedlagte medlemsforslag (stillet af SF, Alternativet og Helle Jønch (løsgænger)) om nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe (jf. bilag 1). Økonomiforvaltningen blev med beslutningen pålagt at udarbejde et budgetnotat herom, som kunne indgå i forhandlingerne om Budget 2026 (jf. bilag 2).

Af motivationen for medlemsforslaget fremgår det, at: *"Det københavnske boligmarked er i dag stærkt udfordret, bl.a. som følge af de mange dyre lejeboliger, der bygges. Ofte er det pensionselskaberne, der bygger dyre lejeboliger. Det ville således være interessant at undersøge, hvordan den væsentlige kapital fra pensionselskaberne i højere grad kan bruges på boligformer, som københavnere ønsker, i fremtiden. Der ses således en stor velvilje blandt mange borgere til at fremme andre boligtyper samt betalbare ejerboliger, nye andelsboliger, generationskvarterer og ikke mindst flere almene boliger."*

I Budget 2026 blev der afsat 0,6 mio. kr. på service i 2026 til drift og facilitering af den boligpolitiske arbejdsgruppe. Det fremgår af budgetaftalen for 2026, at: *"Parterne er enige om at afsætte midler til nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe, der skal undersøge barrierer og muligheder for at øge byggeriet af betalbare og bæredygtige boliger i København"*.

D. 3. februar 2026 godkendte Økonomiudvalget kommissoriet for den boligpolitiske arbejdsgruppe efter at have vedtaget en række ændringsforslag (jf. bilag 3). Dette kommissorium er tilpasset pba. Økonomiudvalgets beslutning.

Arbejdsgruppens formål

Arbejdsgruppens hovedformål er at afdække barrierer og muligheder for at øge byggeriet af betalbare boliger i København.

Arbejdsgruppen skal i tillæg hertil undersøge,

- Københavns Kommunes muligheder for at fremme udbuddet af boliger og grunde til boligbyggeri via kommune- og lokalplanlægningen
- adgangen til almene boliger og andelsboliger
- hvordan klimahensyn kan tænkes sammen med betalbarhed

- muligheden for at fremme særlige boligformer til bestemte målgrupper med særlige behov (fx seniorboliger og gangkolle-gier)

Arbejdsgruppens drøftelser afrapporteres som et indsatskatalog med konkrete indsatser, der kan fremme tilvejebringelsen af betalbare boliger. Indsatskataloget skal indeholde forslag til prioritering af indsatserne og angive det politisk handlerum, den forventede effekt, de centrale forudsætninger og risici, samt komme med bud på en mulig tids-horisont.

Arbejdsgruppens opgave

Arbejdsgruppen afholder fire tematiserede møder. Møderne indledes med faglige oplæg fra udvalgte eksperter på området efterfulgt af faglige drøftelser. Arbejdsgruppen betjenes af Økonomiforvaltningen, og møderne faciliteres af plandirektør Nanna Westerby Jensen fra Økonomiforvaltningen.

Temaer for arbejdsgruppens møder fremgår af nedenstående tabel.

Møde	Tema
1	Betalbare boliger
2	Kommune- og lokalplanlægningens betydning for tilvejebringelse af betalbare boliger
3	Bæredygtigt byggeri og betalbare boliger
4	Alternative boligformer og adgang til betalbare boliger

Drøftelserne i arbejdsgruppen danner grundlag for udarbejdelsen af et indsatskatalog, som afrapporteres til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Indsatskataloget vil ligeledes inddrage viden fra eksisterende analyser på området.

Arbejdsgruppens medlemmer

Arbejdsgruppen sammensættes af 10-15 repræsentanter fra ejendomsbranchen, pensionselskaberne, den almene boligsektor, andelsboligforeningerne, relevante vidensinstitutioner, større grundejere, de studerende og de ældre.

Der vil i sammensætningen af arbejdsgruppen blive lagt vægt på, at deltagerne har en væsentlig viden om/tilstedeværelse på det Københavnske boligmarked samt derudover, at gruppen har en balanceret sammensætning af relevante kompetencer.

Arbejdsgruppen vil blive forankret i Økonomiforvaltningen, som betjener gruppen, og derudover deltager med en repræsentant i gruppen, ligesom Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen deltager med en repræsentant.

Politisk følgegruppe

Økonomiudvalget har d. 3. februar 2026 besluttet at nedsætte en politisk følgegruppe, som skal bidrage med en politisk rammesætning af arbejdsgruppens arbejde. Følgegruppen består af udvalgte medlemmer fra Økonomiudvalget.

Følgegruppen betjenes af Økonomiforvaltningen, og møderne faciliteres af plandirktør Nanna Westerby Jensen fra Økonomiforvaltningen.

Økonomi

Der er med Budget 2026 afsat 0,6 mio. kr. i 2026 til Økonomiforvaltningen til nedsættelse og betjening af arbejdsgruppen.

Tidsplan

Arbejdsgruppen nedsættes primo 2026 og forventes at mødes fire gange i løbet af 2026. Arbejdsgruppens arbejde afrapporteres til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen primo 2027.

Bilag

- Bilag 1: Medlemsforslag om nedsættelse af boligpolitisk arbejdsgruppe
- Bilag 2: Budgetnotat - Nedsættelse af boligpolitisk arbejdsgruppe (ØK64)
- Bilag 3: Referat af Økonomiudvalgets beslutning d. 3. februar 2026



Bilag

Deltagerkreds til boligpolitisk arbejdsgruppe

- Jacob Kjær, partner i Nordanö
- Lars Thylander, Founding partner i Thylander
- Christian Fladeland, direktør i Heimstaden
- Torben Modvig, direktør i PensionDanmark Ejendomme
- Peter Olsson, tidligere adm. direktør i AP Ejendomme
- Sisse Veje, boligchef i PKA Ejendomme
- Carsten Krabbe, adm. direktør i VIBO
- Bjarne Larsson, adm. direktør i fsb
- Marc Lund Andersen, cheføkonom i Boligøkonomisk Videnscenter
- Harpa Birgisdottir, Professor på BUILD på Aalborg Universitet
- Ingvar Sejr Hansen, udviklings- og salgsdirektør i By & Havn
- Christina Jørgensen, adm. direktør i Freja Ejendomme
- Tobias Berner Hansen, sektionsdirektør hos NCC
- Kresten Andreasen, adm. direktør i 5E Byg
- Jan Hansen, direktør i ABF
- Rosa Dræby, Danske Studerendes Fællesråd
- Benny Wind, ældrepolitisk koordinator i Ældre Sagen, København City
- Nanna Westerby Jensen, plandirektør i Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune
- Camilla Bjerre, direktør i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune
- Rune Lyngvig Jespersen, kontorchef i Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune

24-03-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 7188

Dokumentnummer i F2
10495999

Sagsnummer eDoc
2026-0121268

Sagsbehandler
Emil Høgsberg Kristensen