



Notat

Bilag 1 Overblik over den politiske behandling

10-04-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 524

Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2025 § 14-forbud mod opførelse af nybyggeri på Bjørnsonsvej 45C (Forfatterkvarteret), Valby

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der indledes en proces for nedlæggelse af § 14-forbud på Bjørnsonsvej 45C, Valby med henblik på at sikre, at et kommende byggeri på ejendommen vil være omfattet af den bevarende lokalplan, der udarbejdes for Forfatterkvarteret.

Indstillingen blev godkendt med 9 stemmer mod 0. 2 undlod at stemme.

For stemte: A, C, F, Ø og Å

Undlod: B og V

Teknik- og Miljøudvalget den 18. november 2024, bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret, Valby

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der indledes en proces for nedlæggelse af § 14-forbud på Karensbane 18 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan, der regulerer ny bebyggelse på ejendommen og i Forfatterkvarteret i øvrigt, samt udpeger kvarterets bevaringsværdige bebyggelser.

Indstillingen blev godkendt med 8 stemmer mod 3. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, C, Ø og Å

Imod stemte: B, F og V

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne mener, at den bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret skal være rummelig, så det vil være muligt at renovere og ombygge/omdanne bygninger til at huse større familier/flerfamiliehuse i respekt for

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

de arkitektoniske kvaliteter medmindre den enkelte bygning er særligt bevaringsværdig i sig selv."

Radikale Venstre og Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Forfatterkvarteret, der alene er navngivet efter områdets vejnavne, er et alsidigt område med forskellige typer af enfamiliehuse fra forskellige årstal. Vi mener ikke, at en bevarende lokalplan for hele området og et nedrivningsforbud for den konkrete bolig kan retfærdiggøres med den viden, vi er blevet forelagt for området og det indgreb, som det er overfor boligejerne i området, den potentielle forbedrede boligmasse og omkostningerne for andre lokalplaner, der skal udskydes for at prioritere denne."

Socialistisk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"SF ønsker et bevar-eller-forklar-princip for byggerier, især fordi nedrivning af sunde huse belaster klimaet med unødvendigt nybyggeri. Det kræver desværre ny lovgivning at indføre sådan et princip. I dag vil en beslutning om et §14-forbud og en bevarende lokalplan have konsekvenser andre steder i byen, hvor fx billige almene boliger vil blive forsinket fordi denne lokalplan kommer foran i køen på lokalplansventelisten. I december skal udvalget drøfte ventelisten til lokalplaner, som desværre er meget lang, og derfor ønskede SF at vi ventede med en beslutning om en bevarende lokalplan, til vi kender konsekvenserne af beslutningen."