

VISION

Christianshavns ønsker for fremtiden på Papirøen
Christiansholm



Havnens juvel

Christiansholm, i folkemunde Papirøen, er hovedstadens mest attraktive udviklingsområde - en juvel i havnen.

Den ligger mellem Nordatlantens Brygge og Dokøen med Operaen - og har udsigt til Skuespilhuset, Nyhavn og Amalienborg.

Papirøen er en del af Christianshavn.

I lokalplanen fra 2000 er Papirøen udlagt til boliger, til serviceerhverv som hoteller, restauranter og udstillingsvirksomhed og til offentlige formål såsom museer og anden kulturel virksomhed, maritime fritidsanlæg mv.

Mindst 50 pct. af etagearealet skal være boliger, og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150.

Christianshavnerne og Christianshavns Lokaludvalg ønsker en lignende fordeling i de kommende planer.



Christiansholm kaldes Papirøen, fordi den har huset Pressens Fællesindkøbs papirlager i mange år. Hallerne er indtil 2018 lejet ud til bl.a. Experimentarium, gallerier, en stor restaurant og et parkeringshus. Endnu ligger også Canal Tours og Nettobådene med værksteder og turbåde her.

FOLKELIG MANGFOLDIG TILGÆNGELIG

Christianshavnerne og andre interesserede er kommet med mange ideer til den fremtidige brug af Papirøen. Fælles for dem alle er ønsket om, at Papirøen bliver et modstykke til de elitære kulturinstitutioner og dyre ejerboliger i havnen: At den bliver folkelig, mangfoldig og tilgængelig.

Christianshavns Lokaludvalg har valgt at fremme tre forslag:

- Helårs havnebad i bæredygtigt byggeri med energivenligt opvarmet havvand. Badet omgives af folkelig basar med småhandelnde og wellnesscentre
- Historisk videns- og oplevelsescenter om Danmark som kolonimagt og imperium
- Almene boliger, hvoraf en del er specielt tiltænkt seniorer. Boliger udgør ca. 50% af etagearealet.



Papirøen omfatter 23.376 m² og ejes af By & Havn.

Det gamle materiel- og kedelhus, der dyp- per sig i kanalen ved Netto-bådene har høj bevaringsværdi (trin 3), men er ikke fredet.

Papirøen som den ser ud nu med de dominerende lagerhaller

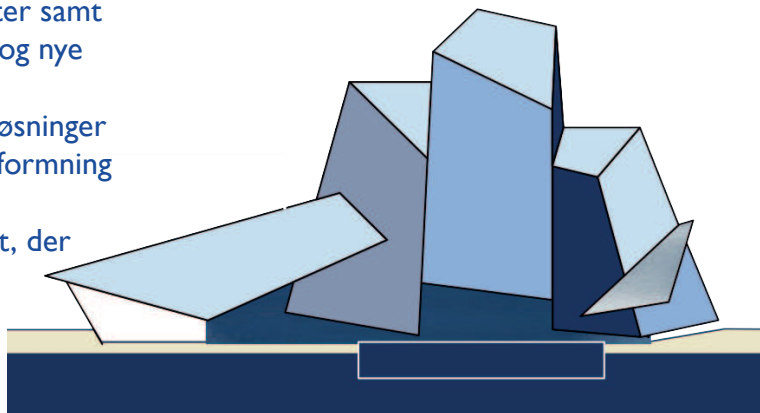


Helårs havnebad

med basar og bystrand

Havnebadet skal vise København som et miljømæssigt foregangsland, der kan skabe traditionelt miljømæssigt belastende projekter på en ny, bæredygtig måde og har som målsætning at være socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtigt ved

- at give plads og oplevelser til mange forskellige københavnere og danske og udenlandske turister samt bidrage til møder og nye fælleskaber
- at vise nye energiløsninger ved etablering, udformning og drift
- at skabe et projekt, der kan drives med få driftsmidler.



Forslag fra Initiativgruppen Havnebad, der består af arkitekter og entreprenører. Det blev fremlagt på et borgermøde.

Et bæredygtigt, internationalt markant byggeri med energivenligt opvarmet havvand opføres ud mod Inderhavnen som et helårs havnebad, hvorfra det er muligt at svømme ud i selve havnen. Badet omgives af folkelig basar med småhandlende og wellness-faciliteter som dampbad, massage og skønhedspleje.

Folkebadet foreslås brugerstyret med høj grad af selvforvaltning og omgivet af basar og madboder som Basar Vest i Århus og torvehallen i Brick Lane i London. Aktiviteten i signaturbyggeriet er primært rettet mod lokalbefolkningen i hovedstadsområdet..



De nye finkulturelle byggerier Operaen og Skuespilhuset, fik fondsstøtte på over 3 milliarder kroner. Det burde være muligt at opnå fondsstøtte til et folkekulturelt byggeri på 300 mio. kroner.

Indtægter kan fx komme fra

- Stadelpladser
- Caféer, basarbutikker og wellnesscentre
- Entré
- Energiproduktion fra solceller og varmepumper til resten af øen og til forsyningsselskaber
- Kommunal driftsgaranti.

Havnebadet kan fx organiseres

- som en erhvervsdrivende fond, forening eller selvejende institution med almennyttig/socialøkonomisk fundats – helst med lokale rødder.
- med frivillighed, aktivering, uddannelse og selvforvaltning.



Kolonihistorisk Center

Forslaget er kommet via Christianshavns og Indre Bys idékonkurrence om havnen

Kolonihistorisk Center er et videns- og oplevelsescenter og en helt ny dansk kulturinstitution.

Danmark har været verdens næststørste kolonimagt. Christianshavns og Indre Bys arbejdspladser og rigdomme blev fra 1600-tallet skabt via kolonier og ”trekanthandlen”, bl.a. med slaver, i godt 300 år.

Købmandsgårde og palæer i København blev bygget i denne

periode, og trekanthandlen skabte mange arbejdspladser til byens borgere i bl.a. sukkerfabrikker, våbenproduktion, ved søfart og skibsbyggeri samt i den flåde, der beskyttede handlen.

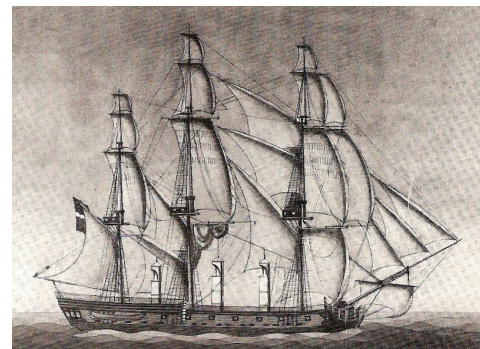
Der findes i dag ingen samlet præsentation af dansk kolonihistorie med de nordatlantiske øer Grønland, Island og Færøerne, De Vestindiske Øer, Guldkysten i Vestafrika og Trankebar i Indien.

Slaveskib, der sejlede mellem Christiansborg i Guinea og Dansk Vestindien og medførte 450 slaver. Bemærk de tre luftkanaler til slaverne under dæk.

Et slaveskib kan placeres i Snedkergraven som en del af Kolonicentret.

Vi mangler et sted, hvor vi kan opleve slavernes, sømændenes, sukker- og skibsværftsarbejderens tilværelse ude og hjemme i de 300 år, der danner baggrund for vores relative rigdom.

Kolonicentret vil med den rette arkitektur og indhold kunne skabe international opmærksomhed.





Kongeporten kan vise sig i al sin pragt, når Kolonicentret placeres overfor. Kongeporten er den tidligere adgang til Arsenaløen - man sejlede til Christiansholm, der havde bro til Arsenaløen.

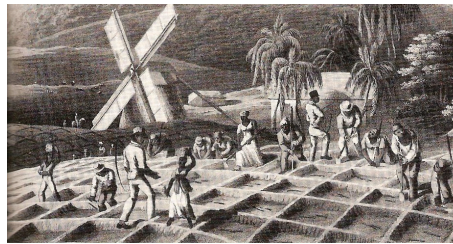
Papirøen ligger i forlængelse af Christianshavn med de store købmansgårde og pakhuse, der vidner om købmænd og virksomheder, som levede af handel på de danske kolonier.

Historien om Christianshavns og danskernes forbindelser til omverdenen 1617-1917 kan her fra Papirøen passende fortælles, opleves, perspektiveres til nutiden og anspore til debat om fremtiden.

Forbilledet for Kolonicentret er fx Apartheid-museet i Johannesburg med dets fokus på de sansesmæssige oplevelser ved apartheid.



Danmark solgte slaver for sukker og kaffe. På De Vestindiske Øer er der fx fortsat danske person- og gadenavne, og flere taler dansk. Tiden er blevet moden til at se fortiden i øjnene.



Ønsket med kolonicentret er at sætte fokus på samfundsudviklingen gennem en alsidig fremstilling af den vestlige verdens kolonihistorie. Centret vil give de besøgende mulighed for med mange forskellige sanser at opleve, hvordan livet formede sig i den tid.

Kolonihistorisk Center kan fx drives af en fond til formålet og anlægges via offentlige midler fra stat, kommune og EU samt fondsmidler.

Almene boliger

- med øremærkede seniorboliger

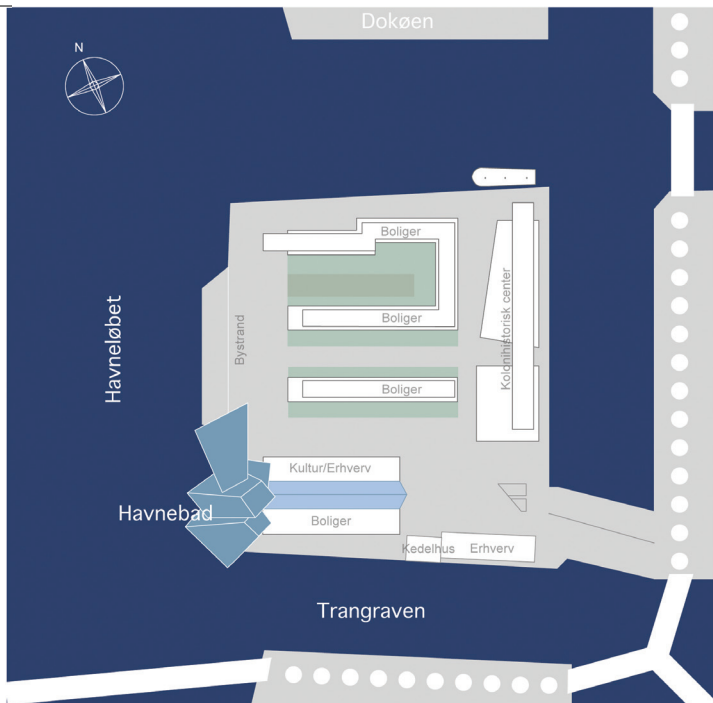
Vi mangler boliger til "almindelige mennesker" i Københavns Kommune og især her i den indre del af Københavns Havn. Lokaludvalgets borgerundersøgelse viser, at boliger der er til at betale, er et udtalt ønske hos christianshavnerne.

Dels på grund af priserne - i det seneste boligbyggeri på Krøyers Plads på Christianshavn koster ejerlejlighederne 5-17 millioner kroner.

Dels fordi boligmassen i bydelen meget langt fra er ældrevenlig og derfor tvinger flere til at flytte af helbredsmæssige årsager.

De senere års byggeri i Københavns Havn - og især den indre del af havnen - er præget af eksklusive ejerlejligheder og virksomhedsdomiciler.



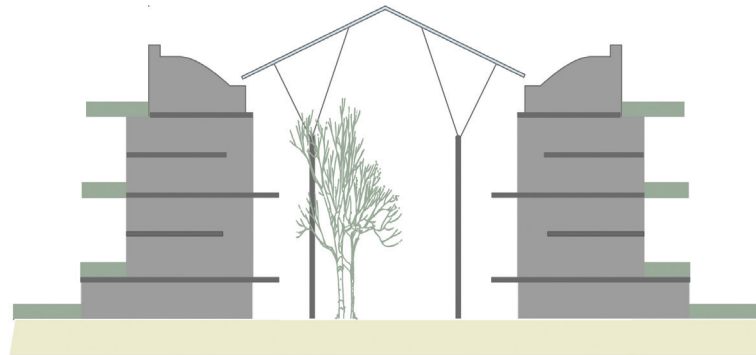


Københavns Kommunes mål er, at 20% af samtlige boliger i byen skal være almene og til rimelige priser. Mellem 2000 og 2012 har kun 11% af boligerne været almene og den samlede procent af almene boliger har været for nedadgående.

Nye og planlagte almene boliger ligger alle i byens udkant. Christianshavnerne ønsker, at der på Papirøen - i centrum af byen - kommer boliger til mennesker uden stor formue eller høj indtægt.

Alment boligbyggeri med seniorboliger på Papirøen kan medvirke til, at Christianshavns seniorer får mulighed for at blive boende i bydelen, samt at Københavns Kommunes overordnede målsætning om flere almene boliger kan fastholdes, også her i centrum af København.

Det har været foreslået, at boligblokkene bliver forbundet parvis med en glasoverdækning, så der skabes frirum mellem dem. Boligerne bør have optimal vandudsigt og lysindfald.



Historien om Papirøen

Som de fire øvrige øer, der udgør Holmen, blev Christiansholm anlagt ved opfyldning på mudder og sand på det lavvandede område. Flåden erhvervede den i 1723, men solgte den fra i 1866.

Christiansholm har i mange årtier været hjemsted for dagbladenes papirlager, der blev opført i 1958. Der har været lukket for offentligheden, fordi Pressens Fællesindkøb gjorde brug af TransDania, et skib fra internationalt farvand, der af sikkerhedsgrunde medførte terorsikring.

Pressens Fællesindkøb havde

lejemålet til 2018, men opsagde det uventet allerede i 2013.

Hallerne er nu lejet ud indtil 2018, og øen skal herefter udvikles til en ny bydel. Indtil da vil de største haller huse Experimentarium, en stor restaurant og et parkeringshus.

Christianshavn vokser.

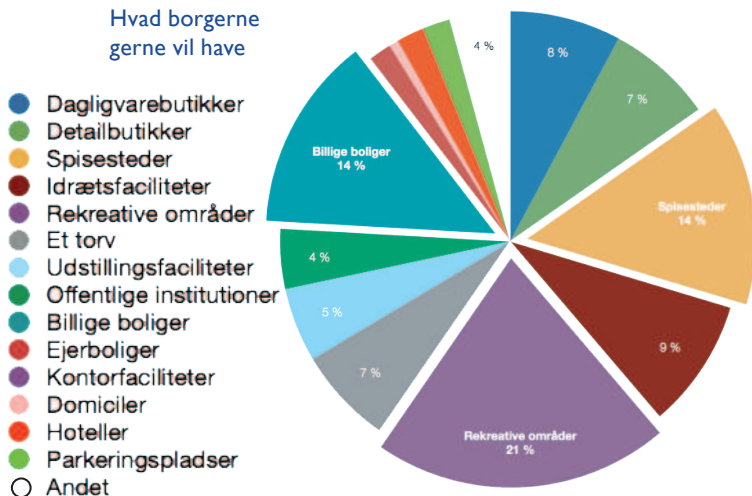
I politisk forstand omfatter Christianshavn nu også Holmens fem øer samt Margrethelolmen, hvor der for øjeblikket stadig bygges, og Refshaleøen, som først byggemodnes engang efter 2023.

Det er nu og på Papirøen, at Christianshavns borgere har mulighed for at få indflydelse på udformningen af en ny bydel i bydelen.

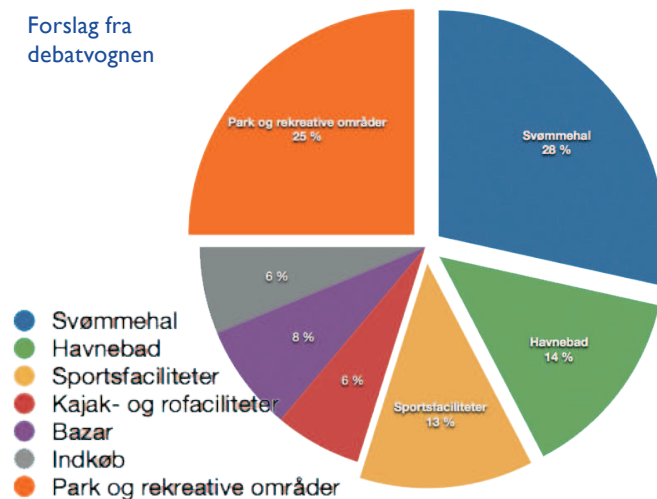
Christianshavns Lokaludvalg vil gennem Borgerrepræsentationen samt andre offentlige instanser forsøge at få gennemført den vision for Papirøen, som en stor del af byens befolkning har været med til at udforme.

Borgernes holdninger

Hvad borgerne gerne vil have



Forslag fra debatvognen



Christianshavns Lokaludvalg har - delvist i samarbejde med Indre By Lokaludvalg - gennemført flere borgerundersøgelser, herunder flere borgermøder, idekonkurrencer og har derudover involveret flere grupper studerende fra RUC, studerende fra arkitektskolerne i København og Århus, PRO Arkitektur, organisationen GIVRUM.NU, HavneForum København, Friluftsrådet, Scenekunstnere uden Scene (SUS).

En gruppe studerende fra RUC indsamlede borgernes holdninger, blandt andet via personlig dialog omkring en debatvogn flere steder på Christianshavn og i Indre by. Nogle eksempler på dette ses ovenfor. Kontorer, ejerboliger, hoteller og parkeringspladser udgjorde 66% af det, borgerne ikke ønskede.



CHRISTIANSHAVNS
LOKALUDVALG

HAVNS 2