



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Ibrugtagningstidspunkter for skolebyggerier

I notatet orienteres Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om de forventede ibrugtagningstidspunkter for kommende skoler under planlægning og anlæg.

Der er to ændringer siden sidste afrapportering den 20. september 2023. Der er sket en mindre ændring til den forventede ibrugtagning for Skolen i Bådehavnsgadekvarteret, som er rykket fra medio 2031 til ultimo 2031. Derudover er Sluseholmen Skole udgået af oversigten, da skolen blev ibrugtaget i januar 2024.

Som udgangspunkt forventer Byggeri København (ByK), at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Ibrugtagningstidspunkter og forklaringer nedenfor er oplyst af Økonomiforvaltningen/Byggeri København. Børne- og Ungdomsforvaltningen har beskrevet, hvordan evt. forsinkelse håndteres ift. behov.

Der er fem skoleprojekter i planlægningsfasen. I tabel 1 på næste side fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat planlægningsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser.

12-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 5484

Dokumentnummer i F2
5027858

Sagsnummer i eDoc
2024-0092119

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Basisskole på Levantkaj inkl. et specialspor (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032 Forventet tidlig opstart: 2029	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har først adgang til at påbegynde byggeriet tidligst medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. Dette kan ændres af By & Havn iht. købsaftalen. <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække almenbehovet i Nordhavn frem til tidlig opstart af almenskolen i 2029. For specialsporet søges der tidlig opstart fra skolestart 2024.
Skolen i Bådehavngadekvarteret + Ombygning af Ellebjerg Skole (OFS 22/23)	Skolen i Bådehavngadekvarteret: Medio 2031 Ombygning af Ellebjerg Skole: 2033	Ultimo 2031 2033	<u>Forklaring</u> Skolen er blevet forsinket fra medio 2031 til ultimo 2031 pga. ændringer i projektet, hvor det i OFS 23/24 blev besluttet, at den kommende skoles kapacitet nedjusteres. Det medfører bl.a. ændringer til klasseopdelingen mellem matriklerne, hvilket skal indarbejdes i projektet. <u>Håndtering</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.
Skolen på Godsbaneterrænet + Ombygning af Bavnehøj Skole (OFS 22/23)	Skolen på Godsbaneterrænet: 2032 Ombygning af Bavnehøj Skole: 2032	2032 2032	

<p>Skolen ved Harrestrup Å</p> <p>(Sammenlægning af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole samt udvidelse med udskolingsafdeling)</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Skolen ved Torveporten: Skolestart 2027</p> <p>Ombygningen af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole: 2029</p>	<p>2029</p> <p>2031</p>	<p><u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at det er en kompleks byggesag med mange bindinger. Det har derfor taget længere tid end forventet at få bestilling til ByK på plads.</p> <p><u>Håndtering</u> Der er ledig kapacitet i området, hvor behovet forventeligt kan håndteres.</p> <p>Forvaltningen følger løbende behovsprognosen og vurderer, om behovet ændrer sig, og om det evt. giver behov for kapacitetsafhjælpende foranstaltninger.</p>
<p>Skolen i Fælledby</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Ultimo 2027</p>	<p>2031</p> <p>Forventet tidlig opstart: Skolestart 2024</p>	<p><u>Forklaring:</u> I første omgang blev tidsplanen udskudt fra 2027 til 2029. Det skyldes størrelsen af byggeriet, typen af byggeri (træbyggeri), forurenede jord og generelle udfordringer ifm. et nyt byudviklingsområde, som skal håndteres. Efterfølgende er byggeriet blevet udskudt fra 2029 til 2031. Det skyldes byggestop pba. af retssager omkring byudviklingen af området.</p> <p><u>Håndtering</u> Forsinkelsen håndteres ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet. Den tidlige opstart placeres i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som øjeblikkeligt huser den tidlige opstart af Skolen på Hannemanns Allé.</p>

Der er to skoler i anlægsfase. I tabel 2 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat anlægsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser. Siden sidst er Sluseholmen Skole blevet ibrugtaget og fremgår derfor ikke af oversigten.

Tabel 2. Skoler i anlægsfase

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Hannemanns Allé (Budget 2020)	2023	August 2024 Er i tidlig opstart i pavilloner	<p><u>Forklaring:</u> Byggeriet af den nye skole på Hannemanns Allé har haft en lavere eksekveringstakt end forventet, og ByK vurderer på baggrund af byggeriets nuværende stadie, at den planlagte ibrugtagning af skolen vil blive forsinket. Forsinkelserne skyldes bl.a. komplicerede grundforhold med tilstødende parkeringshus under opførelse på nabogrund, udfordringer med prisstigninger og leverancer som følge af pres i byggebranchen.</p> <p><u>Håndtering:</u> Skolen på Hannemanns Allé er i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som kan bruges frem tid ibrugtagning.</p>
Skolen i Kødbyen (Budget 2019)	2023	Januar 2025	<p><u>Forklaring:</u> Forsinkelsen skyldes, at udførelse af byggeriet har taget længere tid end først antaget. På den baggrund er ibrugtagningstidspunktet blevet udskudt, så der sikres en tilstrækkelig lang periode mellem aflevering af byggeriet til ibrugtagning med elever.</p> <p><u>Håndtering:</u> Udskyldelsen giver ikke anledning til tidlig opstart af skolen, da kapaciteten kan håndteres i eksisterende bygning på Gasværksvejens Skole.</p>