



Bilag 5 - Oversigt over kompetencer, der delegeres fra Borgerrepræsentationen til Økonomiforvaltningen med rettelsesmarkeringer

Finansielle forretninger

1. Kompetence til at foretage låneomlægning vedr. egne lån samt godkende omlægning af lån og til at godkende regaranti i forbindelse med omlægning af lån vedr. eksterne parter under følgende forudsætninger:
 - Det nye lån har en lavere effektiv rente, og optages som fastforrentet lån,
 - Det nye lån har en lavere ydelse,
 - Der er intet nettoprovenu ved konverteringen,
 - Restløbetiden forlænges ikke,
 - Nutidsværdien af det nye lån må ikke overstige nutidsværdien af det gamle lån.

Formålet med delegationen er at kunne indgå aftaler om låneomlægning vedr. kommunens lån, der vurderes økonomisk fordelagtig og opfylder de opstillede kriterier, samt at undgå forelæggelse for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen hver gang en selvejende institution ønsker at omlægge et lån med henblik på en ydelses-besparelse. Delegationen indbefatter, at forvaltningen kan underskrive dokumenter, der skal tinglyses.

2. Kompetence til at indgå og til at udtræde af kapitalforvaltningsaftaler med eksterne kapitalforvaltere om investering i aktiver, beskrevet i styrelseslovens § 44 om tilladte investeringsaktiver.
Økonomiforvaltningen (ØKF) får kompetence til at formulere den enkelte kapitalforvaltningsaftales investeringsmandat, under hensyntagen til bl.a. investeringens tidshorisont.
3. Kompetence til at godkende anmodning fra ekstern part om kommunens rykningspåtegning ved omlægning af dennes lån.
Kompetencen vedrører alene forhold, hvor kommunen har en tinglyst økonomisk rettighed over fast ejendom, der ejes af ekstern part, og omfatter ikke forhold, hvor låntagningen skal henregnes til kommunens låntagning. Godkendelse kan ske, såfremt forvaltningen samlet vurderer, at omlægningen af lånet medfører en for

07-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 25958

Dokumentnummer i F2
9639028

Sagsnummer eDoc
2025-0398197

Sagsbehandler
Stine Lerche Lauridsen

kommunen uændret eller forbedret retsstilling. Ved denne vurdering vil der bl.a. blive lagt vægt på følgende forhold:

- Det nye lån har en lavere effektiv rente, og optages som et fastforrentet lån,
- Der er intet væsentligt nettoprovenu ved konverteringen,
- Restløbetiden forlænges ikke,
- Nutidsværdien af det nye lån overstiger ikke nutids-værdien af det gamle lån.

Delegationen indbefatter, at forvaltningen kan underskrive dokumenter, der skal tinglyses.

Regulering af garantiprovisionssatser

4. Kompetencen til løbende at korrigere/ændre de garantiprovisionssatser, som kommunens selskaber betaler til Københavns Kommune i forbindelse med, at kommunen stiller garanti for selskabernes låntagning eller lignende, samt kompetencen til at ændre på betalingstidspunkterne for garantiprovisionen. Borgerrepræsentationen vedtog på møde i Borgerrepræsentationen den 28. august 2011 retningslinjerne for fastsættelse af garantiprovisionssatser for garantierne til HOFOR. Disse retningslinjer anvendes generelt i forbindelse med garantistillelse for selskabers låntagning. Interessentskaber, hvor kommunen, som interessent, hæfter for interessentskabets forpligtelser, er pt. ikke omfattet af ovenstående.

Plansager

5. Kompetence til at afgøre, om der foreligger kommuneplanligt i henhold til planlovens kapitel 4, samt til at udarbejde kommuneplaner ~~(og om nødvendigt afholde forudgående høring)~~ for givne projekter og anlæg.
6. Kompetence til at udøve tilsynspligten i henhold til planlovens kapitel 12 (om tilsyn med overholdelse af lovens bestemmelser om kommuneplanlægningen og de deraf afledte bekendtgørelser mv.) samt afgive påbud og forbud mv. efter loven.
7. Kompetence til i øvrigt at udarbejde høringssvar til andre myndigheders planlægning, der berører kommunens interesser.
8. Kompetence til at træffe afgørelse om, at en plan ikke skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og til at bekendtgøre denne afgørelse i henhold til lovens § 4.
9. Kompetencen til at sende forslag til kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanforslag i kategori 1-3 (enkle, ukomplekse og komplekse) og forslag til kommuneplantillæg, hvor der ikke samtidig udarbejdes et lokalplanforslag, i offentlig høring.

10. Kompetencen til at offentliggøre udkast til udbygningsaftaler, der ikke forudsætter kommunal medfinansiering, samtidig med at forslag til kommuneplantillæg og/eller lokalplanforslag sendes i offentlig høring.

Fredningssager

11. Kompetence til at nedlægge foreløbigt forbud i fredningssager og til at påklage afgørelser heraf i henhold til naturbeskyttelseslovens kapitel 6, hvis disse afviger fra kommunens ønsker som besluttet af Økonomiudvalget/Borgerrepræsentationen.

Strandbeskyttelseslinje

12. Kompetence til at udpege og ansøge om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne mv. omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Ejendomssager

13. Kompetence til på tvangsauktion at byde på ejendomme, som kommunen har tilbagekøbsret til.
14. Kompetence til at meddele tilladelse til altanlukninger uden tillægskøbesum.
15. Kompetence til at tilbyde frikøb og udskydelser af kommunens tilbagekøbsrettigheder samt varsling af tilbagekøb, når det skønnes økonomisk hensigtsmæssigt.
16. Kompetence til at afslå frikøb eller udskydelse af kommunens tilbagekøbsrettigheder, når det vurderes hensigtsmæssigt af hensyn til opfyldelse af kommunale ejendomsbehov.
17. Kompetence til frikøb af visse tilbagekøbsrettigheder i Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Ballerup kommuner mod betaling af 30 % af frikøbsbeløbet til Københavns Kommune.
18. Kompetence til frikøb af subsidiære tilbagekøbsrettigheder i Ballerup, Brøndby, Hvidovre, Rødovre og Herlev kommuner mod betaling af 40 % af frikøbsbeløbet til Københavns Kommune.
19. Kompetence til at godkende erstatningstilbud i anledning af etablering af anlæg på kommunens ejendomme, samt at indgå aftaler om betaling af tillægskøbesum ved evt. merbebyggelse på eller ændret anvendelse af de af kommunen tidligere solgte ejendomme indenfor en beløbsgrænse på 5.000.000 kr.
20. Kompetence til mod betaling at aflyse deklarationer om ret for kommunen til at oppebære værdistigninger på visse ejendomme.

Trafikplanlægning

21. Kompetencen til inden for vedtaget budget og ruteføring at optimere Trafikselskabet Movias ruter, gennemføre midlertidige

omlægninger af ruter, samt gennemføre permanente ændringer i busdriften, som er vedtaget af Økonomiudvalget eller Borgerrepræsentationen, hvor den konkrete udmøntning skal aftales med Trafikselskabet Movia og evt. nabokommuner.

Kompetencer vedrørende Almene Boliger: Afkald på Tillægskøbesum og Aftaler om Frikøb med Rabat

22. Kompetence iht. Almenboligloven § 27b, stk. 1 til at give afkald på tillægskøbesum for almene og private boliger samt erhverv, der opføres som led i fortætning på almene ejendomme udenfor udsatte boligområder i de tilfælde, hvor der ydes kommunal grundkapital efter Administrationsgrundlag for almene boliger, i overensstemmelse med de vedtagne rammer for Afkald på tillægskøbesum for almene boliger mv. som led i fortætning på almene ejendomme, jf. Borgerrepræsentationens møde den 4. februar 2021.
23. Kompetence til at indgå aftaler med almene boligorganisationer om frikøb eller udskydelse med rabat af almene ejendomme beliggende i Københavns Kommune, herunder af ejendomme hvor der tidligere har været en institution. Frikøbs- eller udskydelsesbeløbet beregnes efter de til enhver tid gældende regler, som Borgerrepræsentationen har godkendt, fratrukket en rabat på 40 %.

Selskaber

24. Udviklingsselskabet By & Havn I/S Kompetencen til at repræsentere Københavns Kommune som interessent i Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen. Dispositioner af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen er fx: Indskud af kommunale midler i selskabet, dispositioner over selskabets egenkapital, konvertering af gæld til egenkapital, likvidation, ændring af ejerforhold, vedtægtsændringer og godkendelse af forretningsstrategi. ØKF skal som interessent repræsentere Københavns Kommune ved interessentskabsmøder, kvartalsmøder og i forbindelse med konkrete henvendelser fra selskabet til interessenterne (staten og Københavns Kommune), herunder henvendelser om oprettelse af joint ventures (udviklingsselskaber) i forbindelse med byudviklingen af selskabets områder og lignende.
25. Metroselskabet I/S Kompetencen til at repræsentere Københavns Kommune som interessent i Metroselskabet I/S. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen. Dispositioner af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen er fx: Indskud af kommunale midler i selskabet, dispositioner over selskabets egenkapital, konvertering af gæld til egenkapital, likvidation, ændring af ejerforhold, vedtægtsændringer og godkendelse af forretningsstrategi, ændring i anlægsbudgetterne for Cityringen, Nordhavnsmetroen og Sydhavnsmetroen. ØKF skal som interessent repræsentere Københavns Kommune ved interessentskabsmøder, kvartalsmøder og i forbindelse med

konkrete henvendelser fra selskabet til interessenterne (staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune).

26. Arena CHPX selskaberne Kompetencen til at repræsentere Københavns Kommune som aktionær i Arena CPHX P/S og Arena CPHX Komplementar A/S. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen. Dispositioner af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen er fx: Dispositioner over selskabernes egenkapital, konvertering af gæld til egenkapital, ændring af ejerforhold og vedtægtsændringer. ØKF skal som aktionær repræsentere Københavns Kommune på generalforsamlinger og i den løbende dialog om selskabernes forhold mellem selskaberne, medaktionæren Realdania og Københavns Kommune.

Indgåelse af indkøbsaftaler

27. Kompetence til at **KEJD KS** forestår udbudsforretninger, indgår indkøbsaftaler og udsender retningslinjer til de kommunale institutioner, herunder til at forestå den løbende opfølgning på indkøbsaftalerne.

Juridisk repræsentant (LEAR) for Københavns Kommune over for EU-Kommissionen.

28. Kompetencen til at godkende en ansat i Københavns Kommune til at varetage funktionen som juridisk repræsentant (LEAR) for Københavns Kommune over for EU-Kommissionen i relation til administrationen af EU-støttede projekter. Opgaven som LEAR vil være af formel karakter og omhandle uddelegering af roller og opgaver efter indstilling fra de øvrige forvaltninger involveret i EU-projekter.

Bemyndigelse til at ansøge Energistyrelsen om dispensation for selskabsdannelse samt nettoafregning for solceller

29. Kompetencen til at direktøren for KEJD, ØKF og centerchef i Vedligehold, Energi og Teknik, KEJD, ØKF hver for sig kan ansøge Energistyrelsen om "Tilsagn til nettoafregning" og "Afgørelse om nettoafregning" for solcelleanlæg samt søge om "Dispensation for krav om selskabsudskillelse".

Dokumentationskrav ved Borgerrepræsentationens medlemmers fravær på grund af helbred m.v.

30. Kompetencen til ved et medlems forfald i en forventet periode på mindst en måned på grund af sygdom, graviditet, barsel eller adoption, hvor der gælder et dokumentationskrav for forsat at have ret til vederlag i op til ni måneder, at beslutte, hvorvidt dokumentationskravet i det enkelte tilfælde er åbenbart ubegrundet, hvorvidt dokumentationskravet er opfyldt og hvornår der skal indhentes fornyet dokumentation.