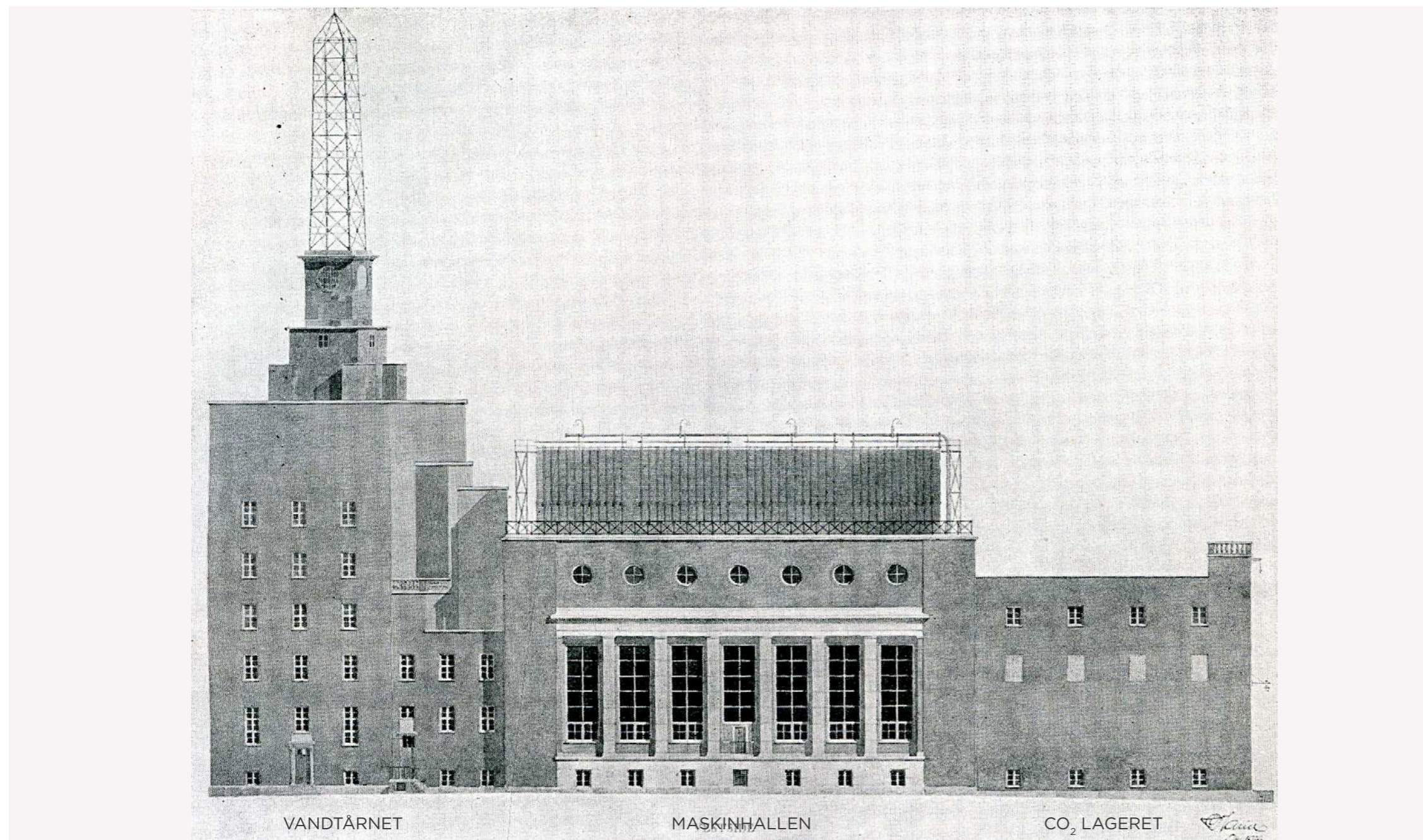


INTRODUKTION ORGANISERING



Maskincentralen blev bygget som et centralt kraftværk og rummede de maskiner, der forsynede bryggeriet med strøm.

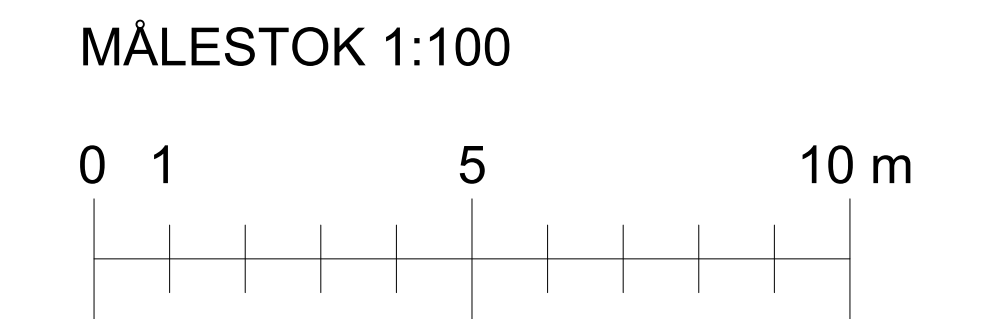
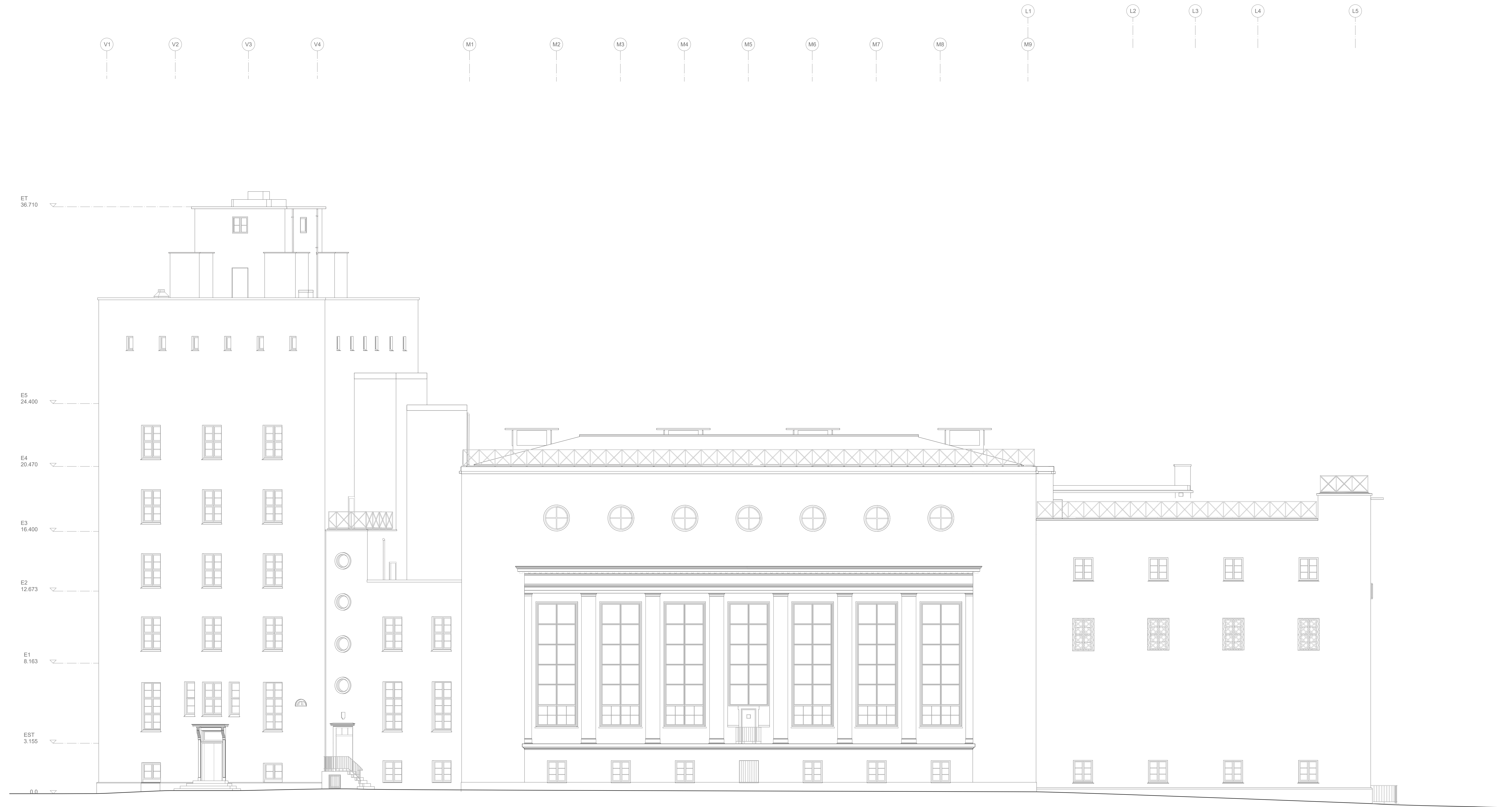
Maskinhallen er en selvstændig bygning med to mindre sidefløje. I den ene sidefløj er trappeopgangen og entréen samt et saltvandsfordamperanlæg, mens der i den anden sidefløj, der står i en skrå vinkel til maskinrummet, er et vandtårn hvor der tidligere har været vandtanke i flere etager.

Maskinhallen og fordamperbygning (CO₂ Lageret) er udført i bærende murstensvægge og med etageadskillelser og søjler af beton. Vandreservoiret er bygget nogle år senere, og er lavet af armeret beton med fyldninger af mursten. Taget er beklædt med tagpap. Den dobbelthøje maskinhal måler 35x35 meter, har et galleri i 5 meters højde langs alle fire sider og en loftshøjde på 14 meter.

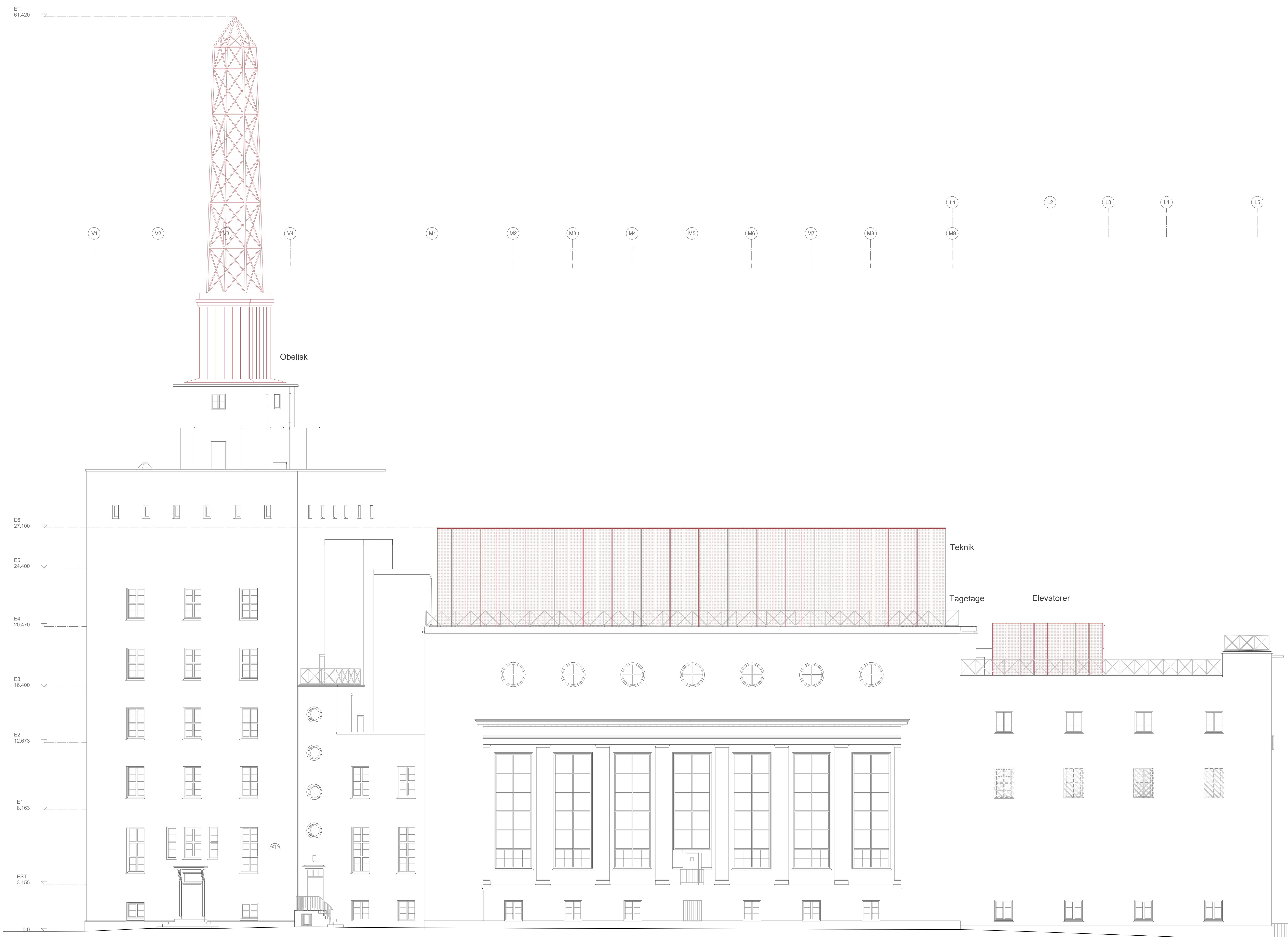
Gulvet i Maskinhallen er opbygget af jernbjælker med murede kapper og beklædt med marmorfliser. De to søjler i maskinhallen som spænder fra stuegulvet til taget er i granit.

En statue af Atlas fra den græske mytologi er placeret på taget af Maskincentralen.

Opstalt fra Pasteursvej



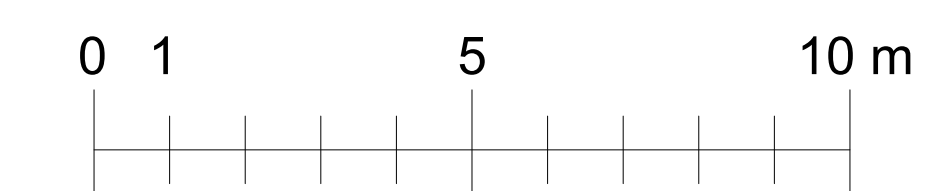
Rev.	Dato	Erhverv / retfælse	Tegn.no.	Tegn/design	Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V					
Myndighedsprojekt	Tegn.no.:			Rev.:	
Eksisterende forhold	IMC_K01_H2_EX_N200			00	
Opstalt, vest					
Sagsnr. : 22-10948	Filenr. :			Mål : 1:100	
Tegn./design:ADS	Godkendt : NRE		Dato : 07-03-2025		
● MINKELSEN Arkitekter a/s	Vesterbrogade 55A, 3. DK-1620 København V		Tlf +45 72 30 20 50		
□ ABC Ingeniører	Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup		Tlf +45 30 30 80 80		



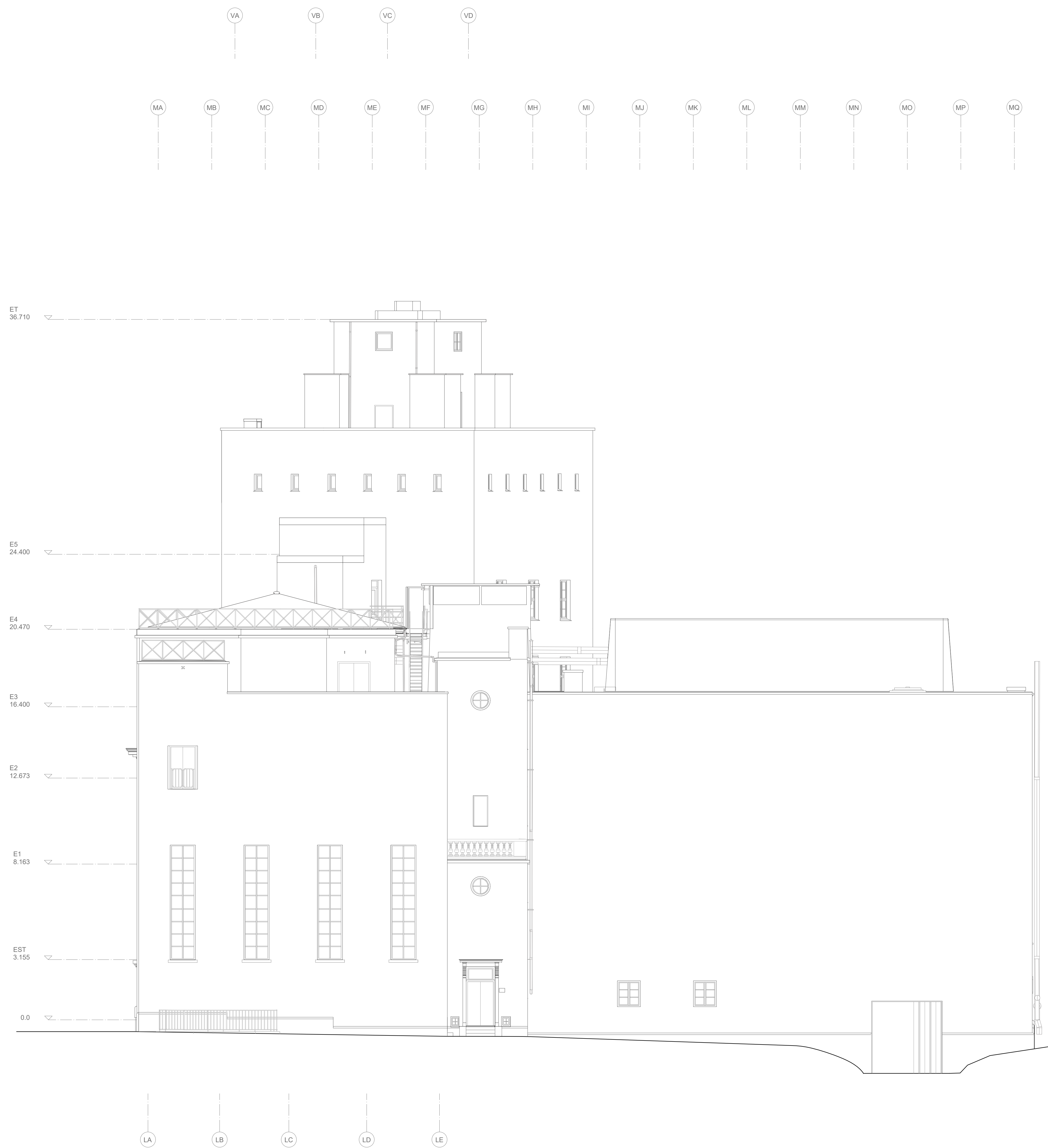
SIGNATURFORKLARING

Nye tiltag med røde streger

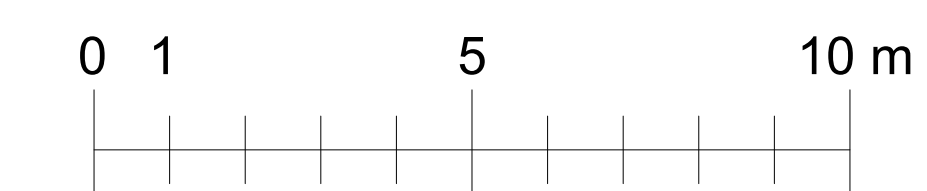
MÅLESTOK 1:100



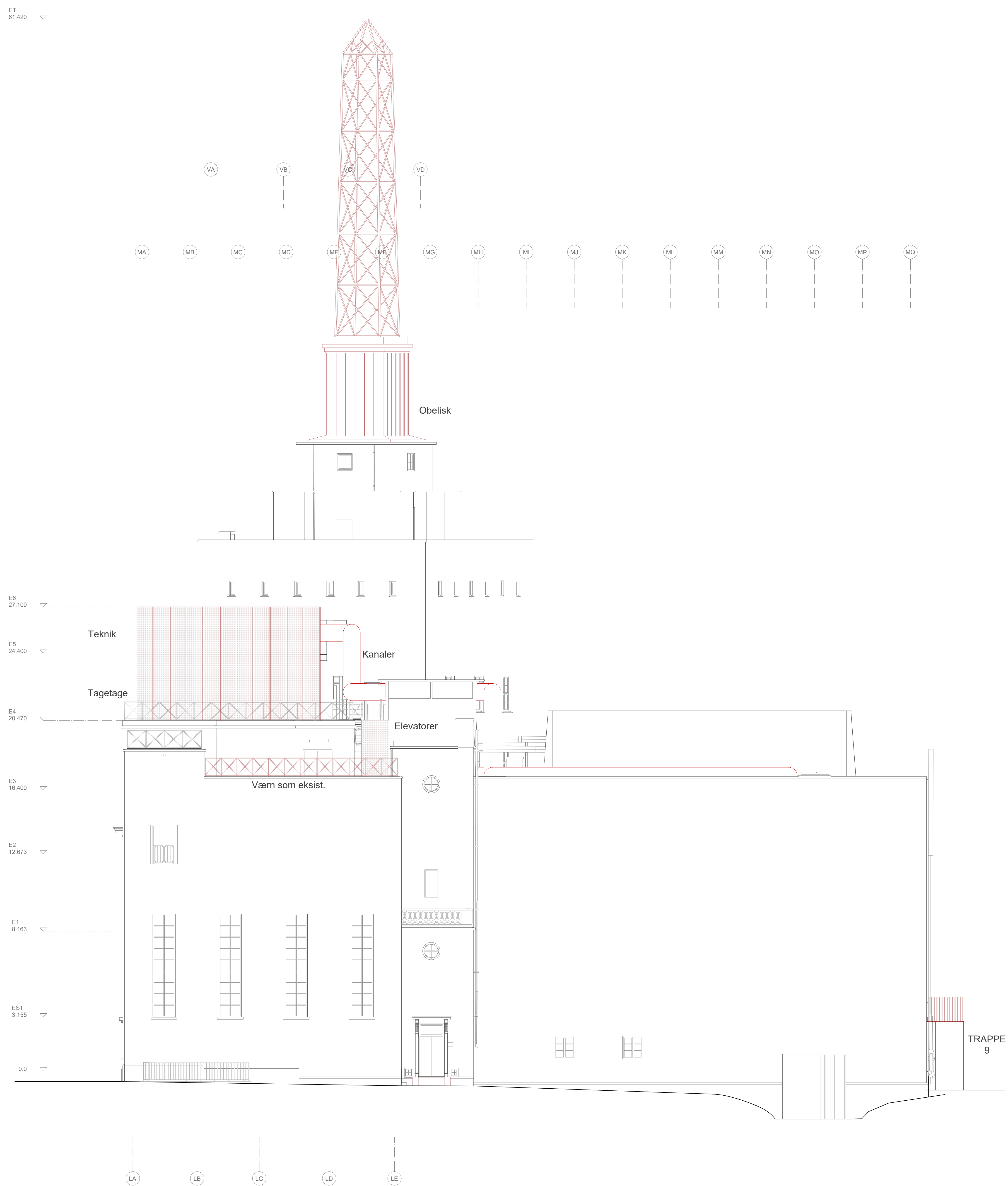
Rev.	Dato	Erhverv / rettelser	Tegn.no.	Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V				
Myndighedsprojekt		Tegn.no.: IMC_K01_H2_EX_N204		Rev.: 00
Friemåttede forhold				
Opstillet, vest				
Sagsnr. : 22-10948	Filenr. :	Mål : 1:100		
Tegn./design/ADS	Godkendt : NRE	Dato : 07-03-2025		
• MIKEL SEN Arkitekt a/s	Vesterbrogade 55A, 3., DK-1620 København V	Tlf +45 72 30 20 50		
□ ABC Ingeniører	Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup	Tlf +45 30 30 80 80		



MÅLESTOK 1:100



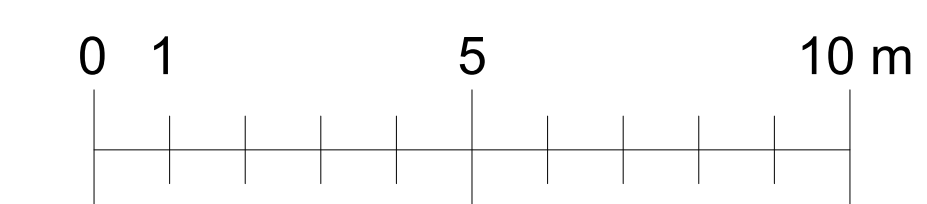
Rev.	Dato	Erhverv / rettelse	Tegn.nr.	Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V				
Myndighedsprojekt	Tegn.nr.:		Rev.:	
Eksisterende forhold	IMC_K01_H2_EX_N201		00	
Opstalt, styk				
Sagsnr. : 22-10948	Filenr. :	Mål : 1:100		
Tegn./design:ADS	Godkendt : NRE		Dato : 07-03-2025	
● MIKEL SEN Arkitekt a/s	Vesterbrogade 55A, 3. DK-1620 København V		Tlf +45 72 30 20 50	
□ ABC Ingeniører	Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup		Tlf +45 30 30 80 80	



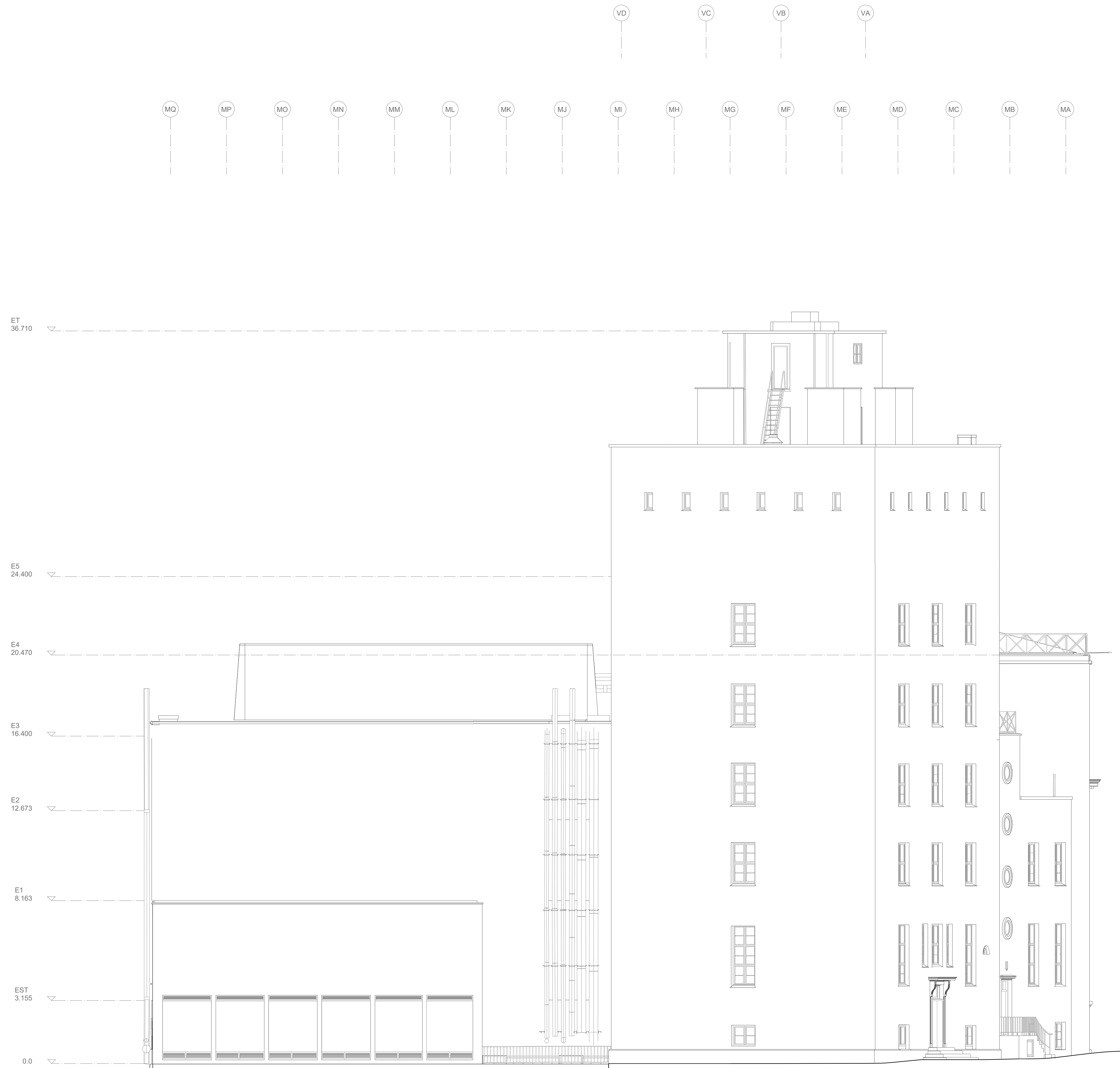
SIGNATURFORKLARING

Nye tiltag med røde streger

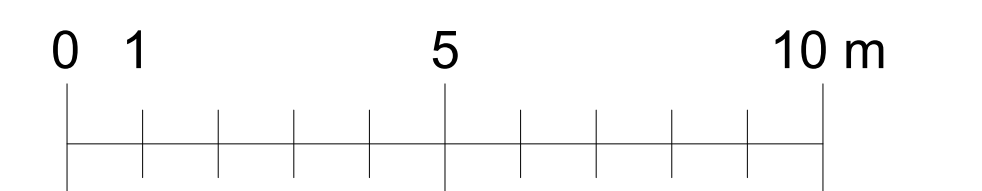
MÅLESTOK 1:100



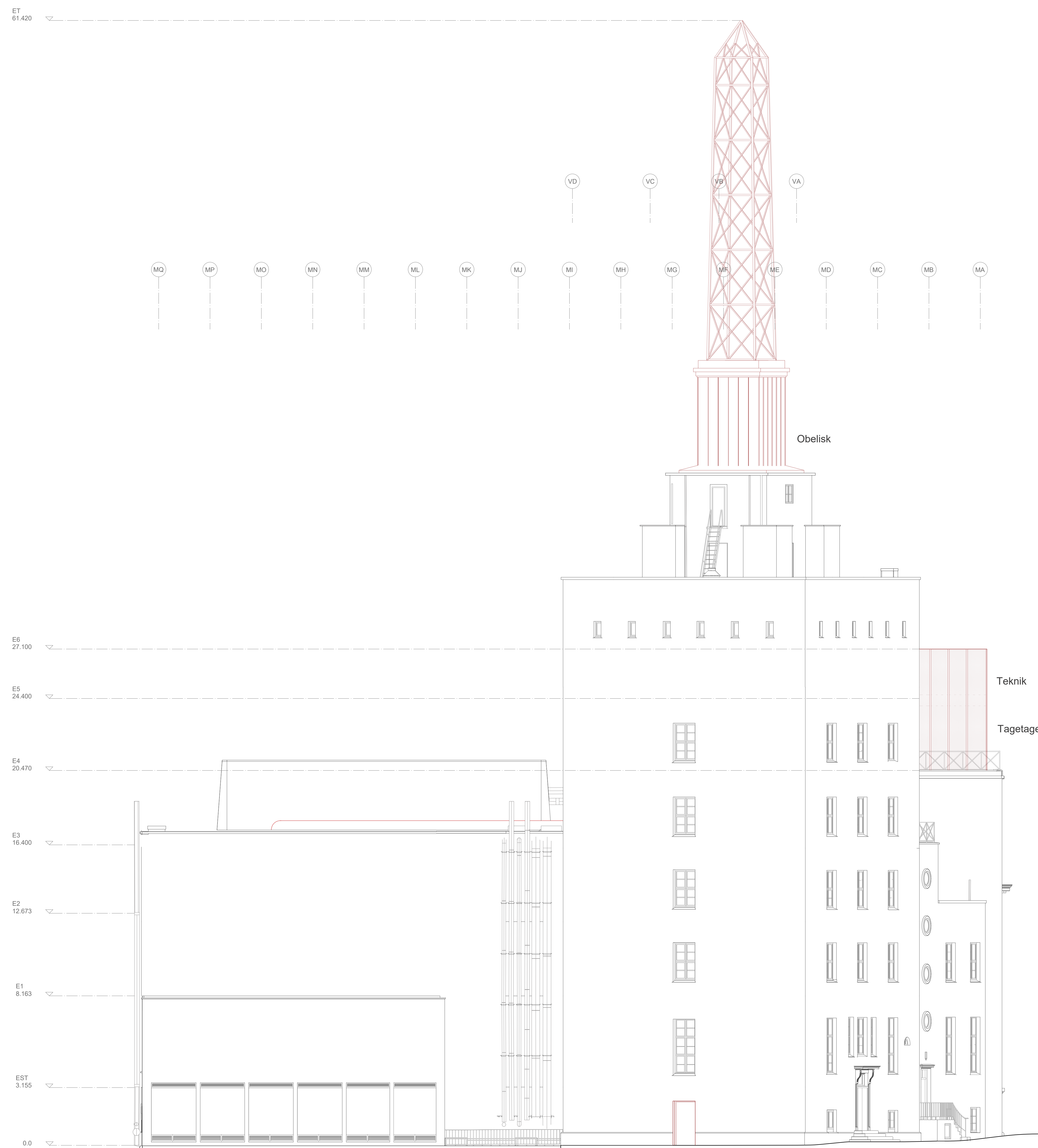
A	08/09/2025	Kanaler tegnet på taget af bygningen/maskinhallen.	CHE	NRE
Rev.	Dato	Emne / rettelser	Tegn/design	Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V				
Myndighedsprojekt	Tegn.nr.:	IMC_K01_H2_EX_N205	Rev.:	A
Fremtidige forhold	Godkendt:	NRE	Dato:	07-03-2025
Opstillet, sydt	Godkendt af:	Mikkel Sen	Titel:	+45 72 30 20 50
Sagsnr.:	22-10948	Filer nr.:	MM	1:100
Tegn./design/ADIS		Godkendt af:	NRE	
Mikkel Sen Arkitektur a/s	Vesterbrogade 55A, 3. DK-1620 København V	Titel:	+45 72 30 20 50	
ABC Ingeniører	Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup	Titel:	+45 30 30 80 80	



MÅLESTOK 1:100



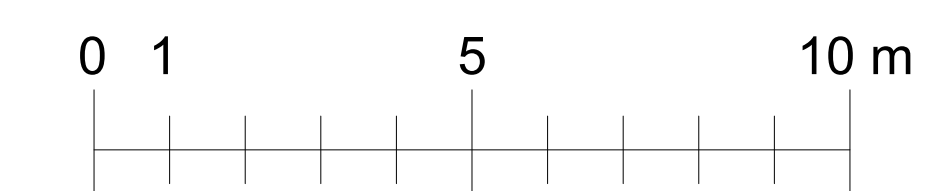
Rev.	Dato	Erhverv / retfælse	Tegn.nr.	Tegndesign	Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V					
Myndighedsprojekt	Tegn.nr.:		Rev.:		
Ekseleerende forhold	IMC_K01_H2_EX_N203		00		
Opstalt, nord					
Sagsnr. : 22-10948	Filenr. :	Mål : 1:100			
Tegn./design/ADS	Godkendt : NRE		Dato : 07-03-2025		
● MIKEL SEN Arkitekt a/s	Vesterbrogade 55A, 3. DK-1620 København V		Tlf +45 72 30 20 50		
□ ABC Ingeniører	Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup		Tlf +45 30 30 80 80		



SIGNATURFORKLARING

Nye tiltag med røde streger

MÅLESTOK 1:100



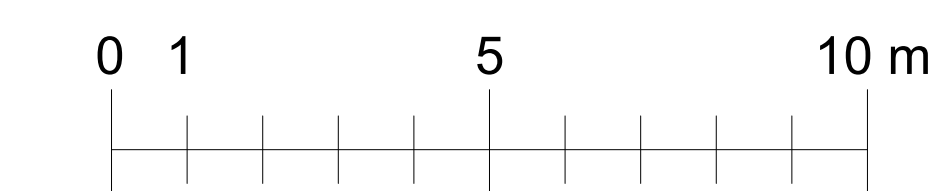
A	08/09/2025	Kanaler tegnet på taget af bygningsmaskinhalen.	CHE	NRE
Rev.	Dato	Emne / rettelser	Tegn/design	Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V				
Myndighedsprojekt	Tegn.nr.:	IMC_K01_H2_EX_N207	Rev.:	A
Fremtidige forhold	Godkendt:	NRE	Dato:	07-03-2025
Opstalt, nord	Godkendt af:	Mikkel Sen	Titel:	+45 72 30 20 50
Sagsnr.:	22-10948	Filer nr.:	MM	1:100
Tegn./design/ADS	Mikkel Sen	Vesterbrogade 55A, 3. DK-1620 København V	Titel:	+45 72 30 20 50
ABC Ingeniører	Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup	Titel:	+45 30 30 80 80	



SIGNATURFORKLARING

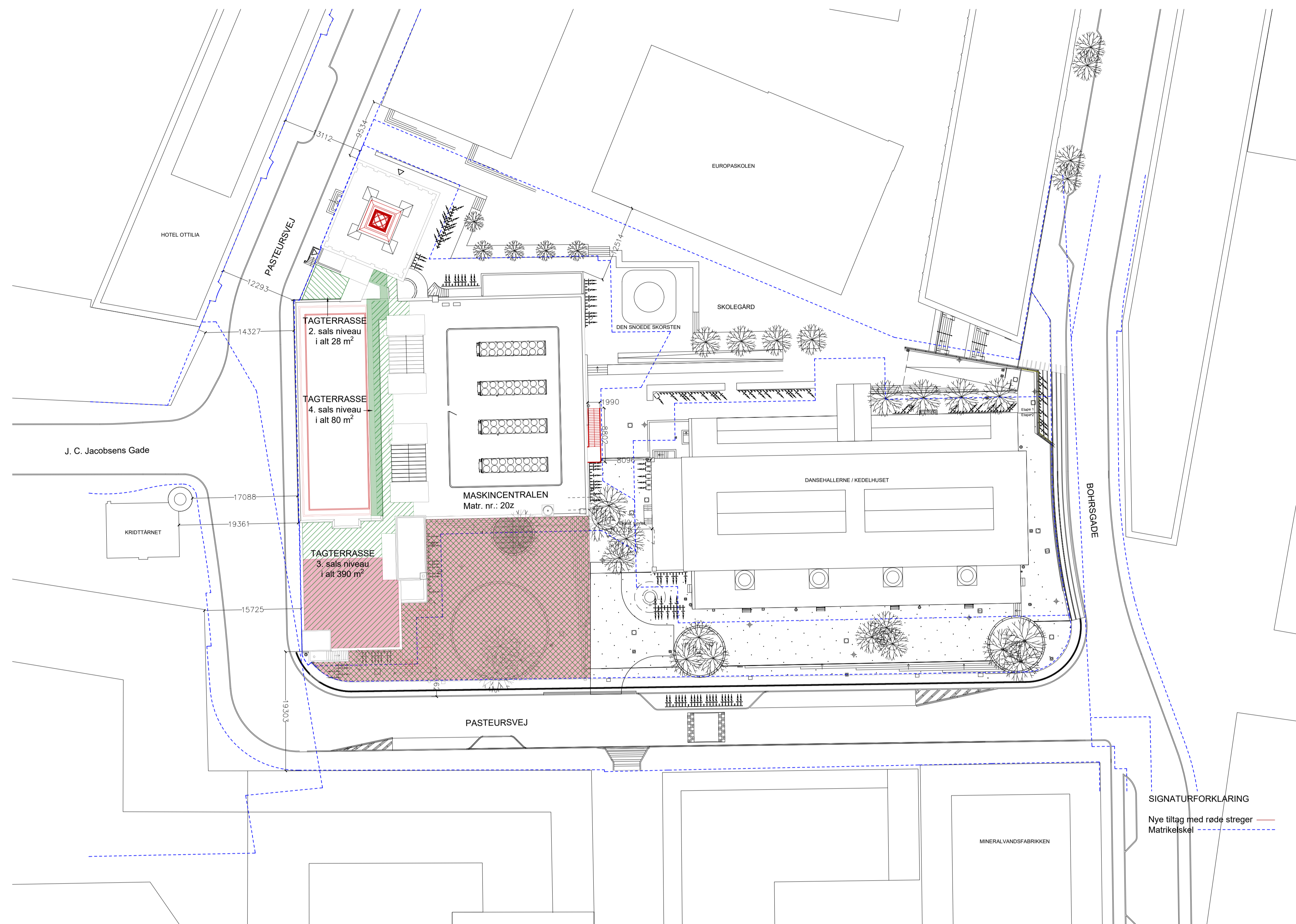
Nye tiltag med røde streger

MÅLESTOK 1:100



A	08/09/2025	Kanaler tegnet på taget af bygningen/maskinhalen.	CHE	NRE
Rev.	Dato	Emne / rettelser	Tegn/design	Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V				
Myndighedsprojekt	Tegn.nr.:	IMC_K01_H2_EX_N206	Rev.:	A
Fremtidige forhold	Godkendt:	NRE	Dato:	07-03-2025
Opstillet, afd.	Godkendt af:	MINKELSEN Arkitekter a/s	Telefon:	+45 72 30 20 50
Sagsnr.:	22-10948	Filer nr.:	Mål:	1:100
Tegn./design/ADS		Godkendt af:	NRE	
ABC Ingeniører		Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup	Telefon:	+45 30 30 80 80

FREMTIDIGE FORHOLD



FREMTIDIGE FORHOLD, FRIAREALSBEREGNING:

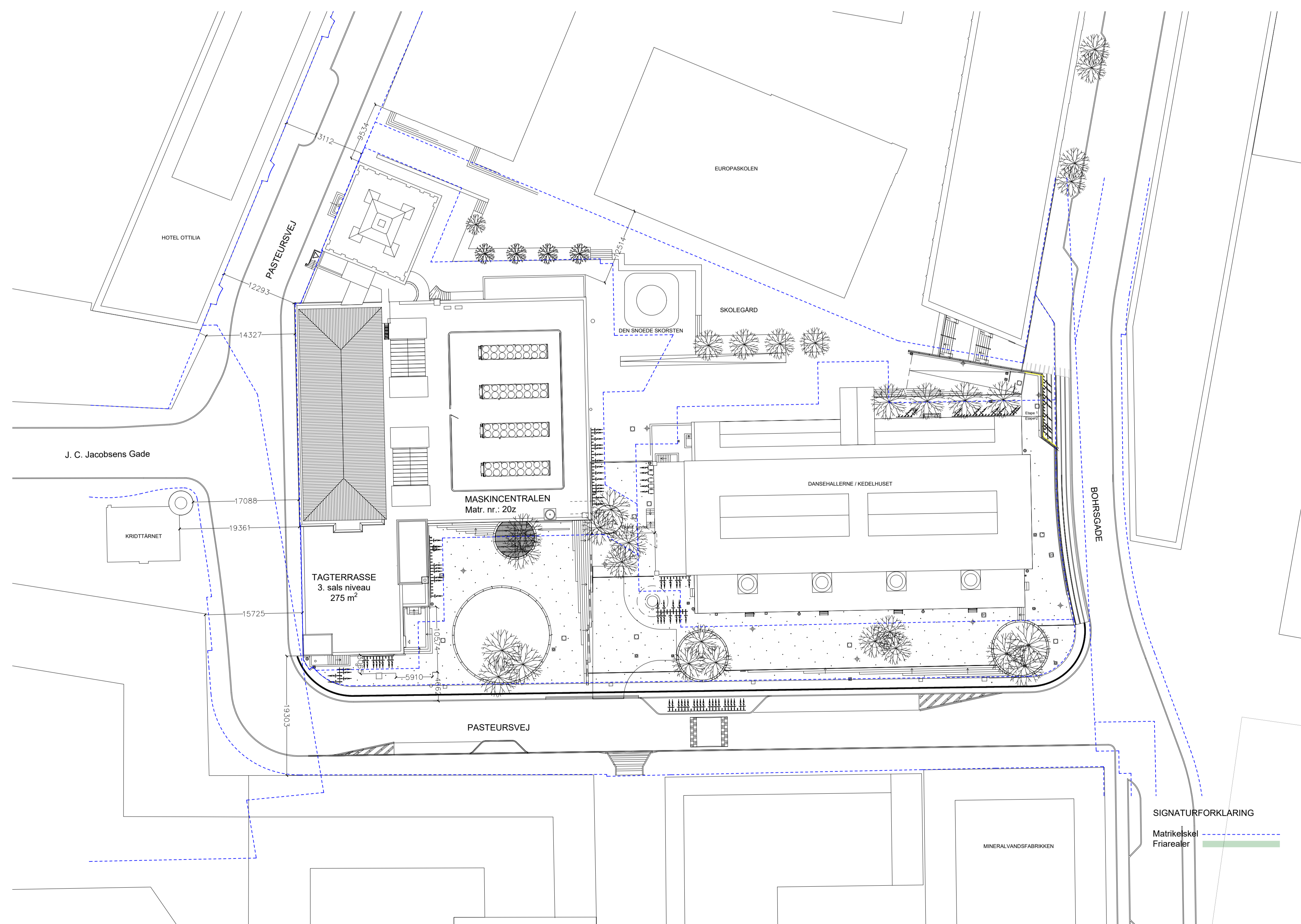
HÆVEDE FRIAREALSFORDELING PÅ TAGTERRASSER:

- Friareal, tagterrasse, 2. sals niveau: 28 m² i alt afsat til erhverv
- Friareal, tagterrasse, 3. sals niveau: 390 m² i alt med 190 m² afsat til erhverv
- Friareal, tagterrasse, 3. sals niveau: 200 m² afsat til kultur
- Friareal, tagterrasse, 4. sals niveau: 80 m² i alt afsat til ny tagetage med erhverv
- Samlet friarealer, tagtæsser: 498 m²

FRIAREAL PÅ TERRÆN

- Friareal, tagterrasse, 2. sals niveau: 798 m² NB: Indgår som en del af fælles friarealer for Carlsberg Byen
- Friareal, terræn: 798 m² afsat til kultur

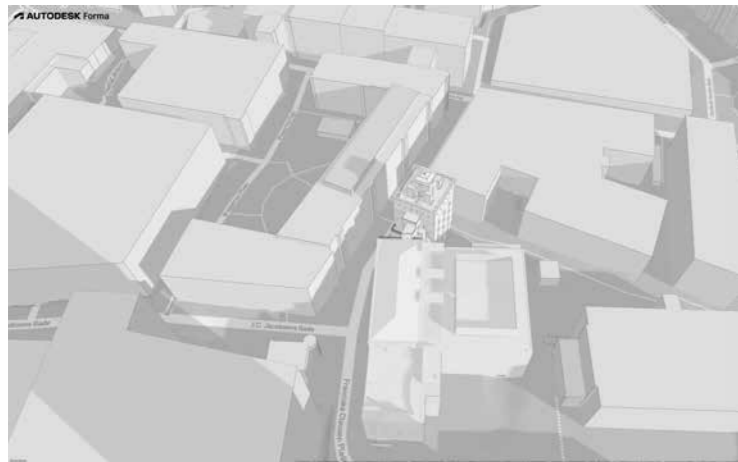
EKSISTERENDE FORHOLD



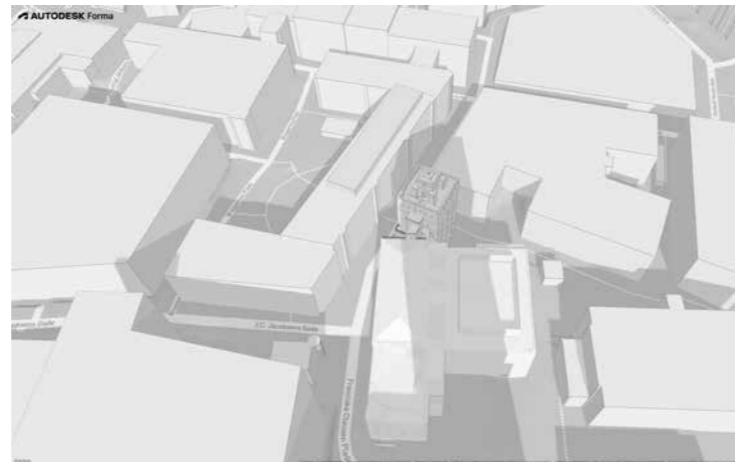
A	08/08/25	Opdatering af matrikel og cykelparkering	CHE	NRE
Rev.	Dato	Emne / retelse	Emne / retelse	Tegndesign / Godk.
Maskincentralen - Pasteursvej 3-7, 1778 København V				
Myndighedsprojekt	Tegn.nr.:		Rev.:	
Eksist. og fremt. forhold	IMC_K01_H6_EX_N201		A	
Friarealer	Filnr.:		Mål:	
	28-10948		1:400	
Tegndesign: MUN	Godkendt: NRE		Dato: 07-03-2025	
● MIKKELSEN Arkitekter a/s	Vesterbrogade 95A, 3. DK-1620 København V		Tlf +45 72 30 20 50	
○ ABC ingeniører	Østbrovej 4C, DK-2600 Glostrup		Tlf +45 30 30 80 80	

MASKINCENTRALEN
SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN

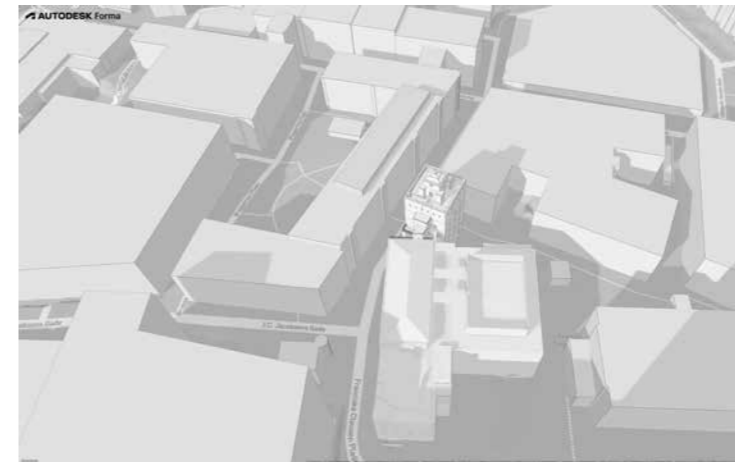
Eksisterende forhold



21. marts, kl. 09:00

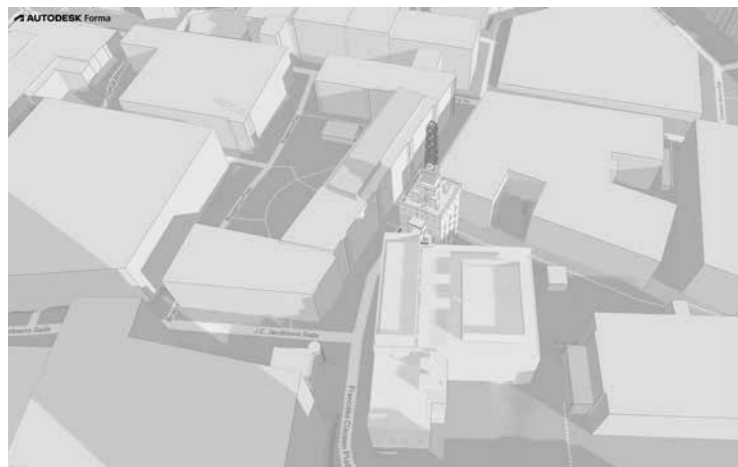


21. marts, kl. 12:00

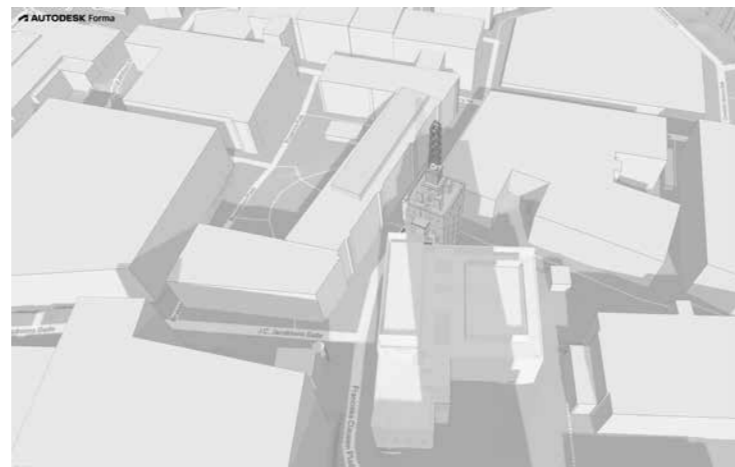


21. marts, kl. 15:00

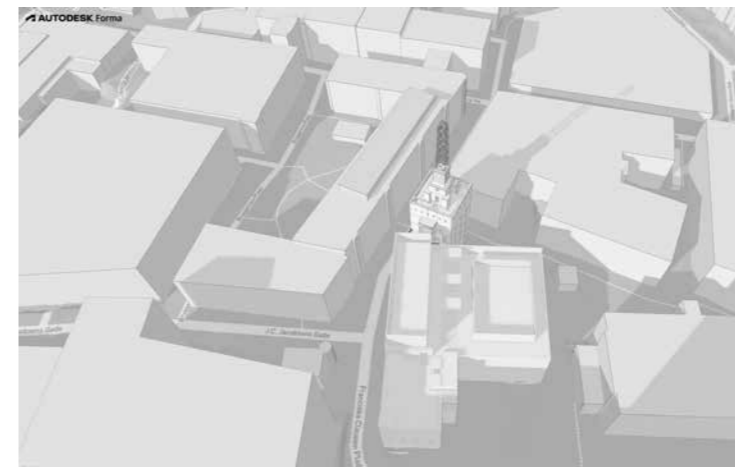
Fremtidige forhold



21. marts, kl. 09:00



21. marts, kl. 12:00



21. marts, kl. 15:00

Solanalyse, den 21. marts, forårsjævndøgn

Som det fremgår af diagrammerne vil en reetablering af obeliskens ikke have en betydelig skyggevirkning på de omkringliggende bygninger.

Kl 9 vil basen af spiret, som er den lukkede del, skabe skygge henover taget på restauranten på taget af hotellet, og den nye tagetage vil skygge på gavlen af kontorbygningen på hjørnet af Pasteursvej og J. C. Jacobsens Gade.

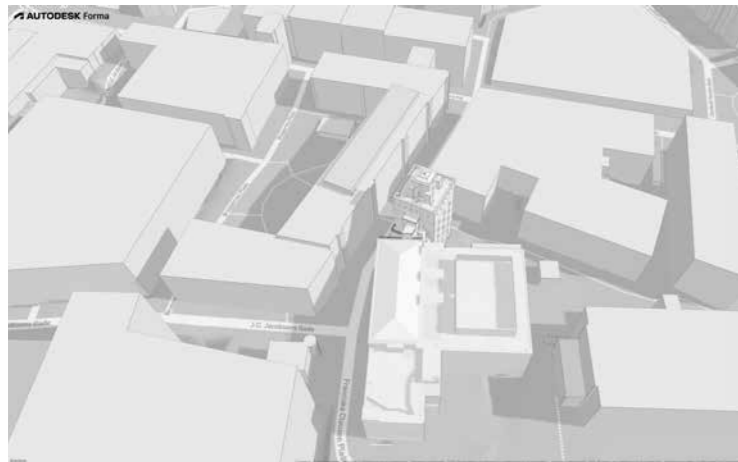
Kl 12. overskygger tårnet på den anden side af Pasteursvej skyggen fra obeliskens, og tagbygningen vil skabe en smule mere skygge på de nederste etager af hotellet, som i forvejen er en meget lukket facade.

Kl. 15 vil basen af obeliskens skygge hen over den hævede skolegård på Europaskolen, og skyggen fra tagbygningen vil slå ned på Maskincentralens eget tag.

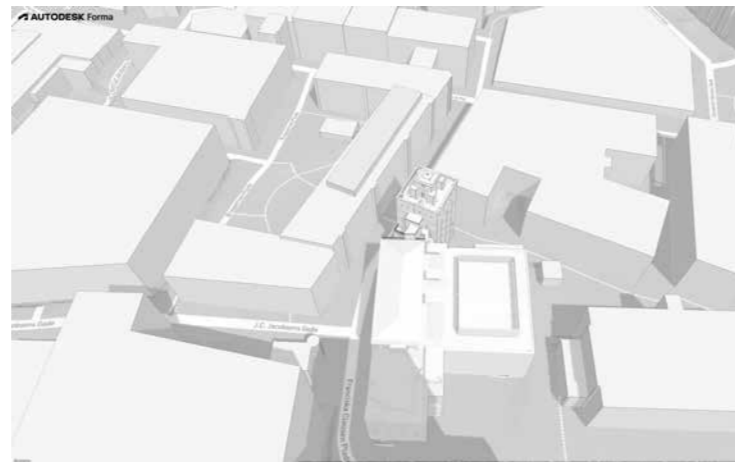
Den øgede bygningshøjde fra obeliskens og tagbygningen skaber ikke væsentligt mere skygge, end der i forvejen er fra Vandtårnet og den øvrige bygning i dag.

MASKINCENTRALEN
SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN

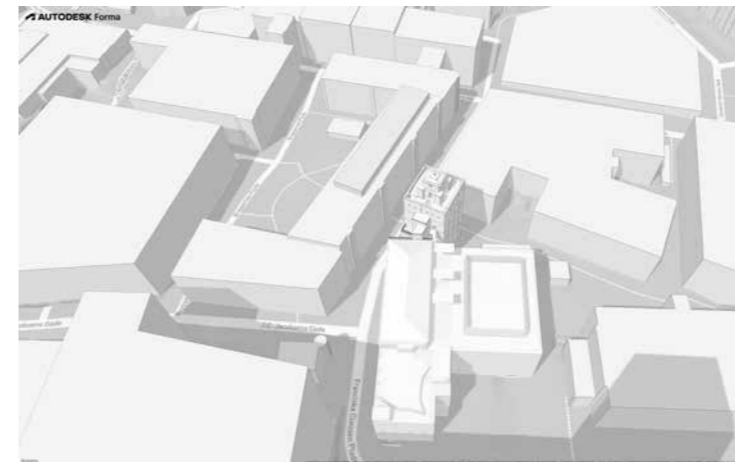
Eksisterende forhold



21. juni, kl. 09:00

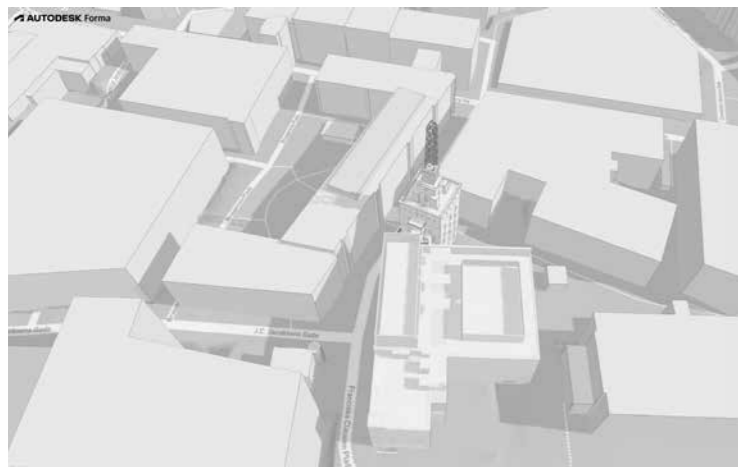


21. juni, kl. 12:00

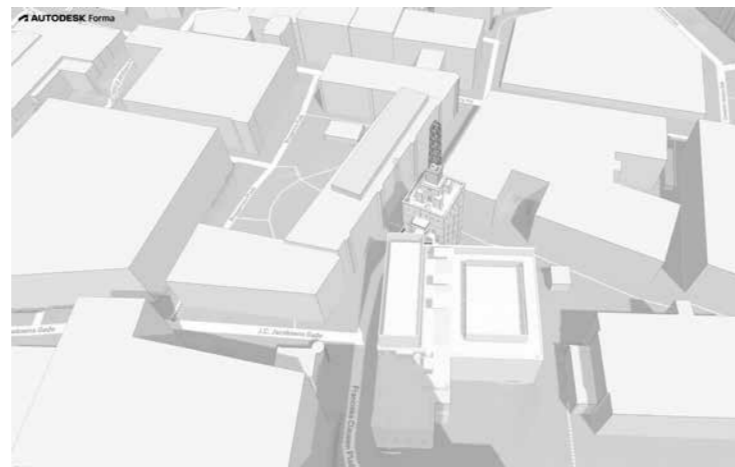


21. juni, kl. 15:00

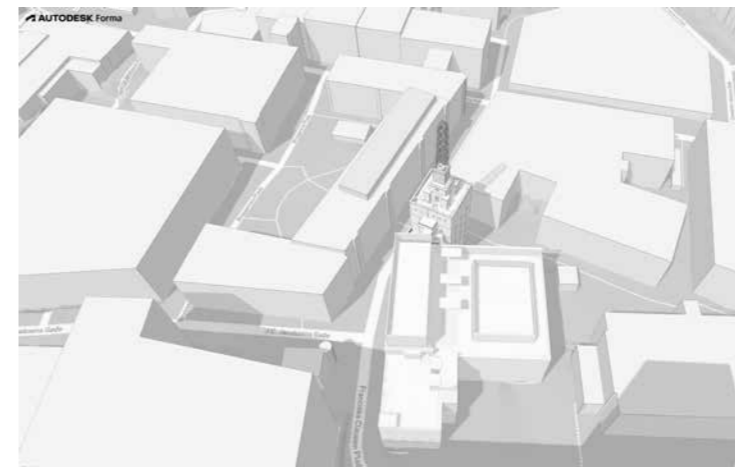
Fremtidige forhold



21. juni, kl. 09:00



21. juni, kl. 12:00



21. juni, kl. 15:00

Solanalyse, den 21. juni, dagslys

Det er stort set de samme forhold der gør sig gældende den 21. juni som den 21. marts.

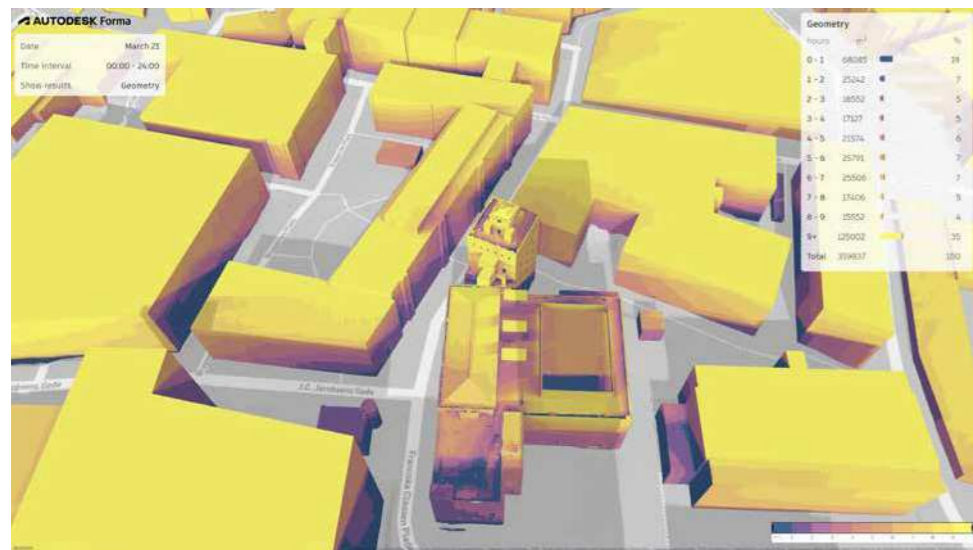
Kl 9 vil en ny obelisk skygge en smule mere på tagterrassen til hotellet end Vadtårnet gør i dag, og en ny tagetage vil skygge lidt mere på kontorbygningen på hjørnet af Pasteursvej og J. C. Jacobsens Gade.

Kl. 12. vil både obelisk og tagbygningen skygge en smule mere på hotellets facade end der er i dag.

Kl. 15 er det kun obelisken, som vil lave en skygge på taget af Europaskolen.

MASKINCENTRALEN
SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN

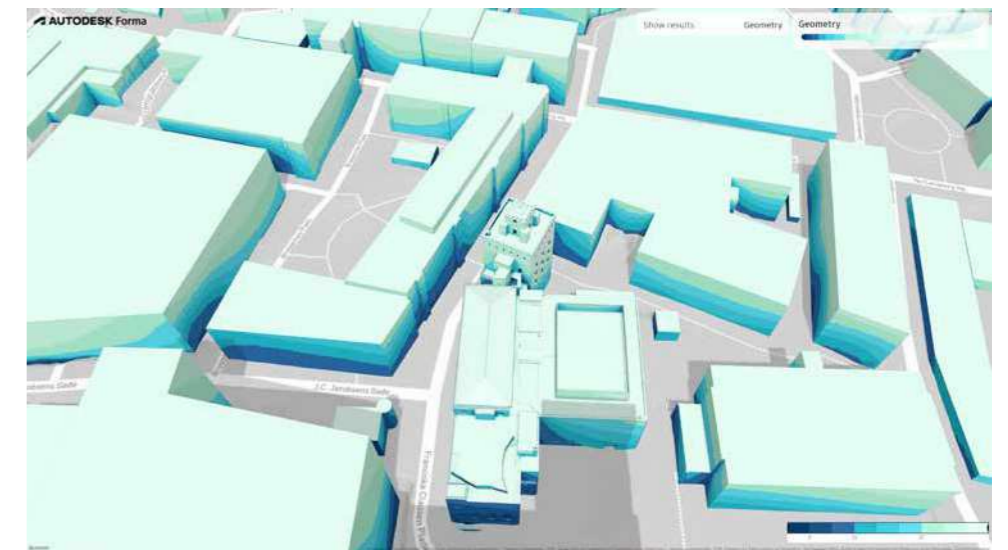
Eksisterende forhold



21. marts, sol i timer

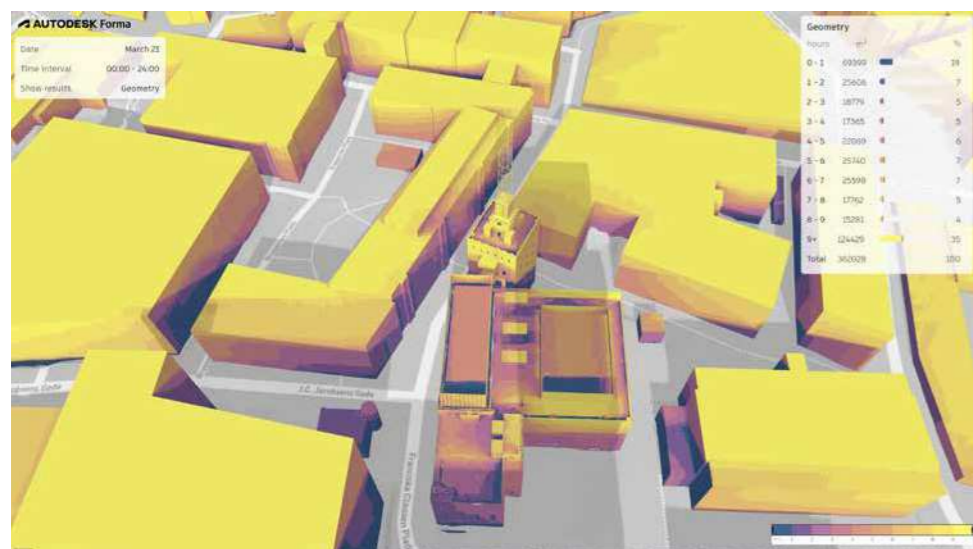


21. juni, sol i timer

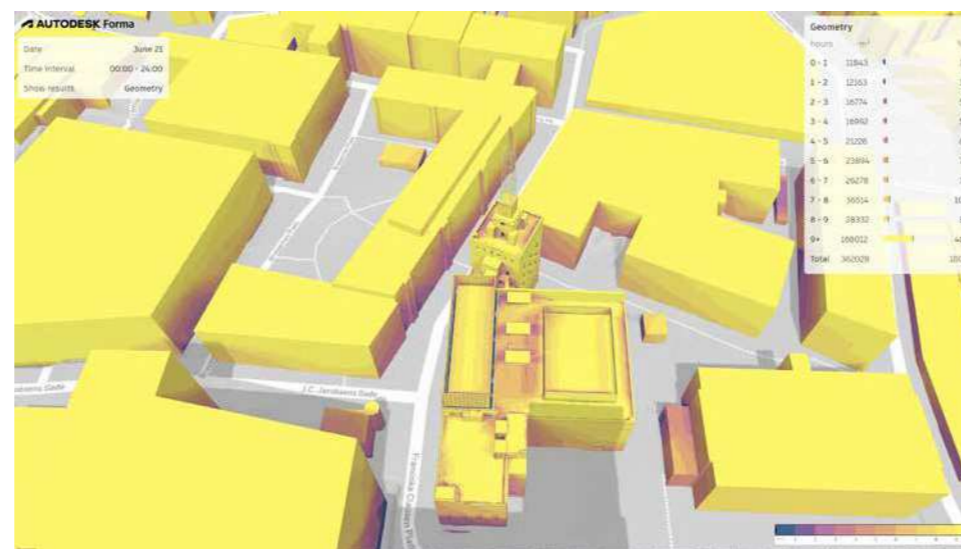


Dagslysforhold

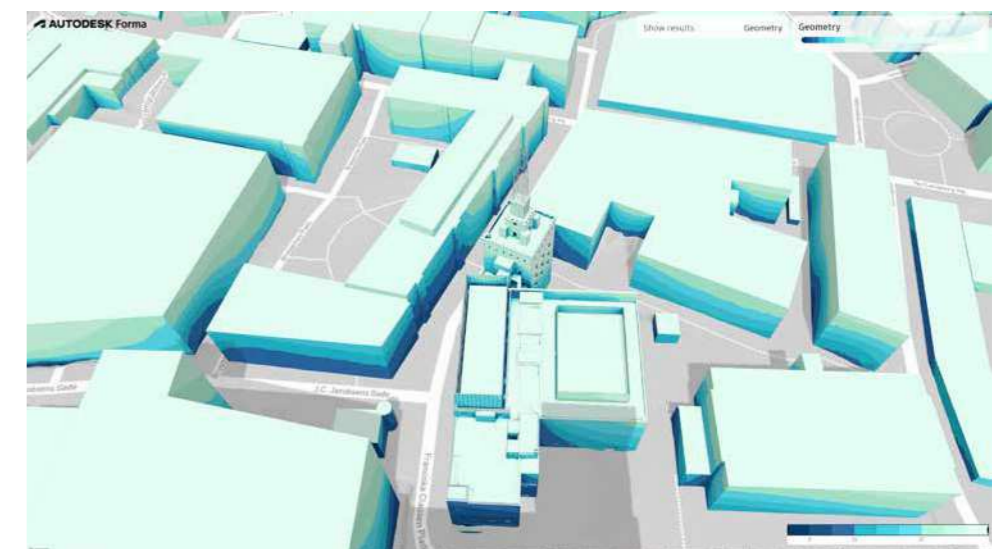
Fremtidige forhold



21. marts, sol i timer



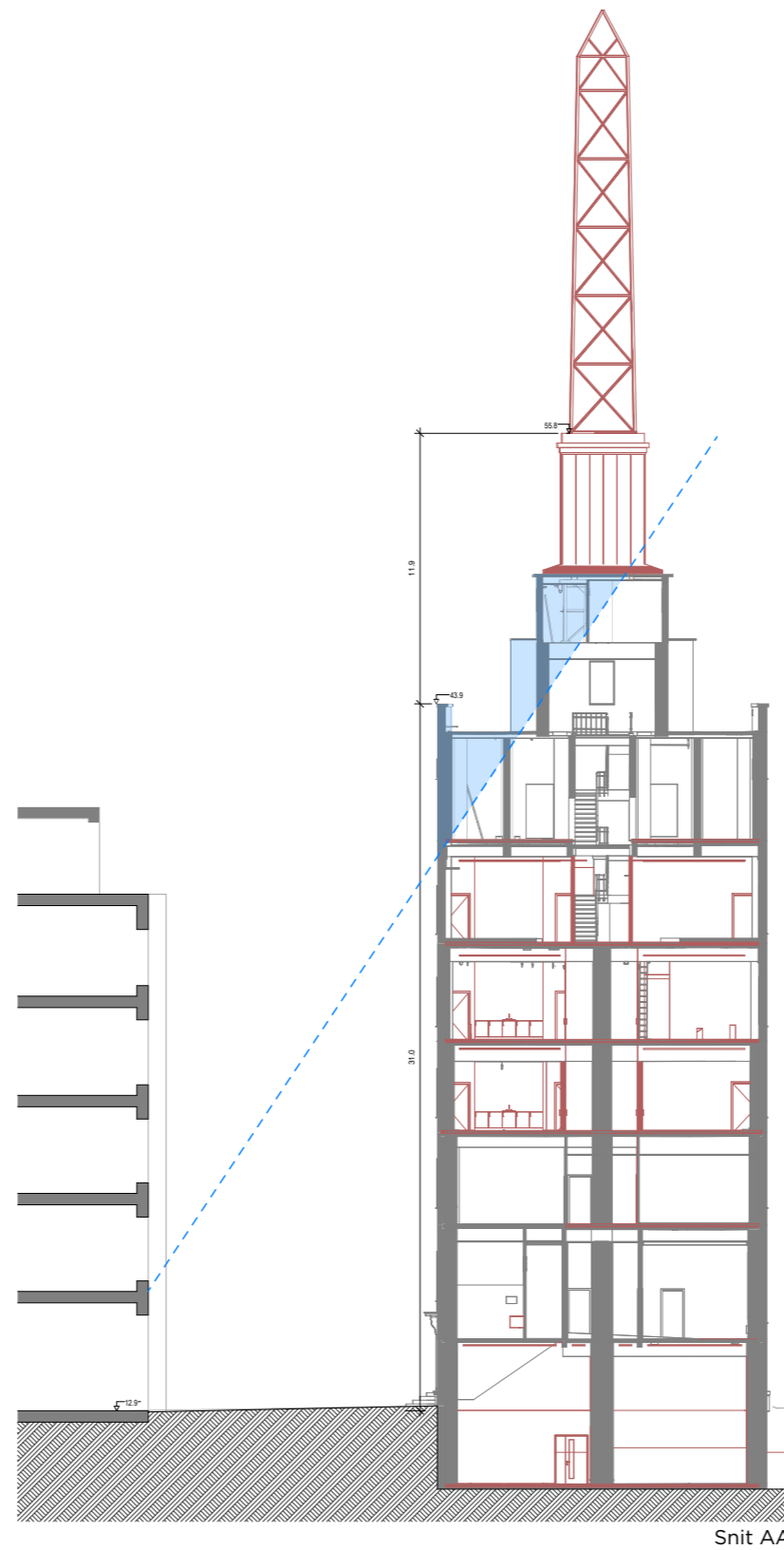
21. juni, sol i timer



Dagslysforhold



Pasteursvej mellem Vandtårnet og Hotel Otillia inden ombygning



MASKINCENTRALEN SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN

Obelisk

Det skrå højdegrænseplan mellem Vandtårnet og den modstående bygning, Hotel Otillia, overskrider allerede reglen for 1,5 x afstanden til den modstående bygning, hvilket fremgår af snittet til venstre. Den blå skravering indikere den del af Vandtårnet, som på nuværende tidspunkt er over højdegrænseplanet.

En genopførelse af obeliskens består af to dele: En kobberinddækket base samt en åben gitterkonstruktion.

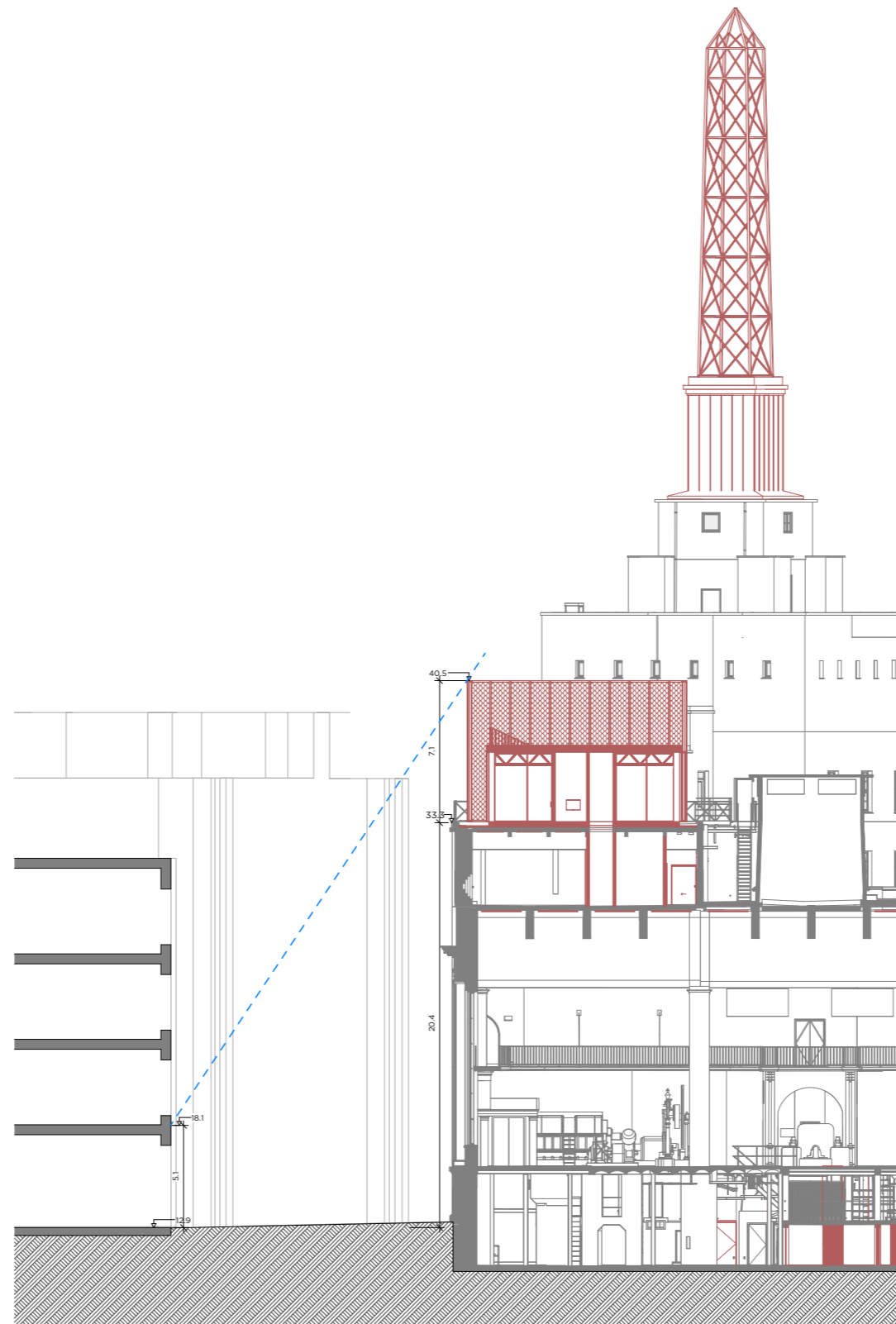
Der henvises til lokalplanen § 5, stk. 1, pkt. k, hvor der står:

"Undtaget fra de skrå højdegrænseplan er højhuse, gavle samt mindre punktvis fremspring og mindre påbygninger. Bestemmelsen kan lempes under forudsætning af, at beboelses, opholds- og arbejdsrum i de berørte bebyggelser efter Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering opnår tilfredsstillende lysforhold."

Den massive del af obeliskens, basen, er et lille volumen, og der argumenteres derfor, at denne vil kunne høre ind under betegnelsen mindre påbygninger. Gitterkonstruktionen har ikke væsentligt betydning for ændring af lysforhold til den modstående bygning, se soldigrammer på side 17.



Ny kontorbygning i forlængelse af Hotel Otillia



Snit BB

MASKINCENTRALEN SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN

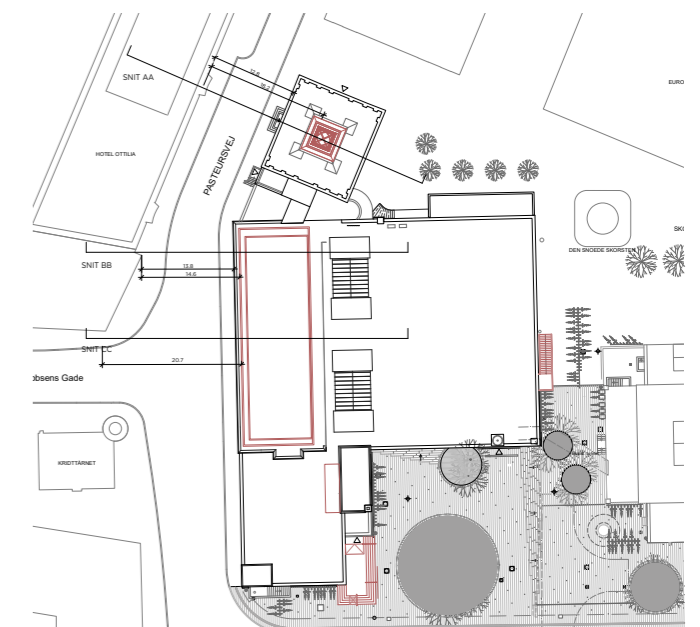
Ny tagetage

Maskinhallen er ikke parrallel med bygningerne på den anden side af Pasteursvej. Afstanden mellem den nye tagetage og den nyopførte kontorbygning overfor er derfor kortest længst mod nord.

Der henvises til lokalplanen § 5, stk. 1, pkt. k, hvor der står:

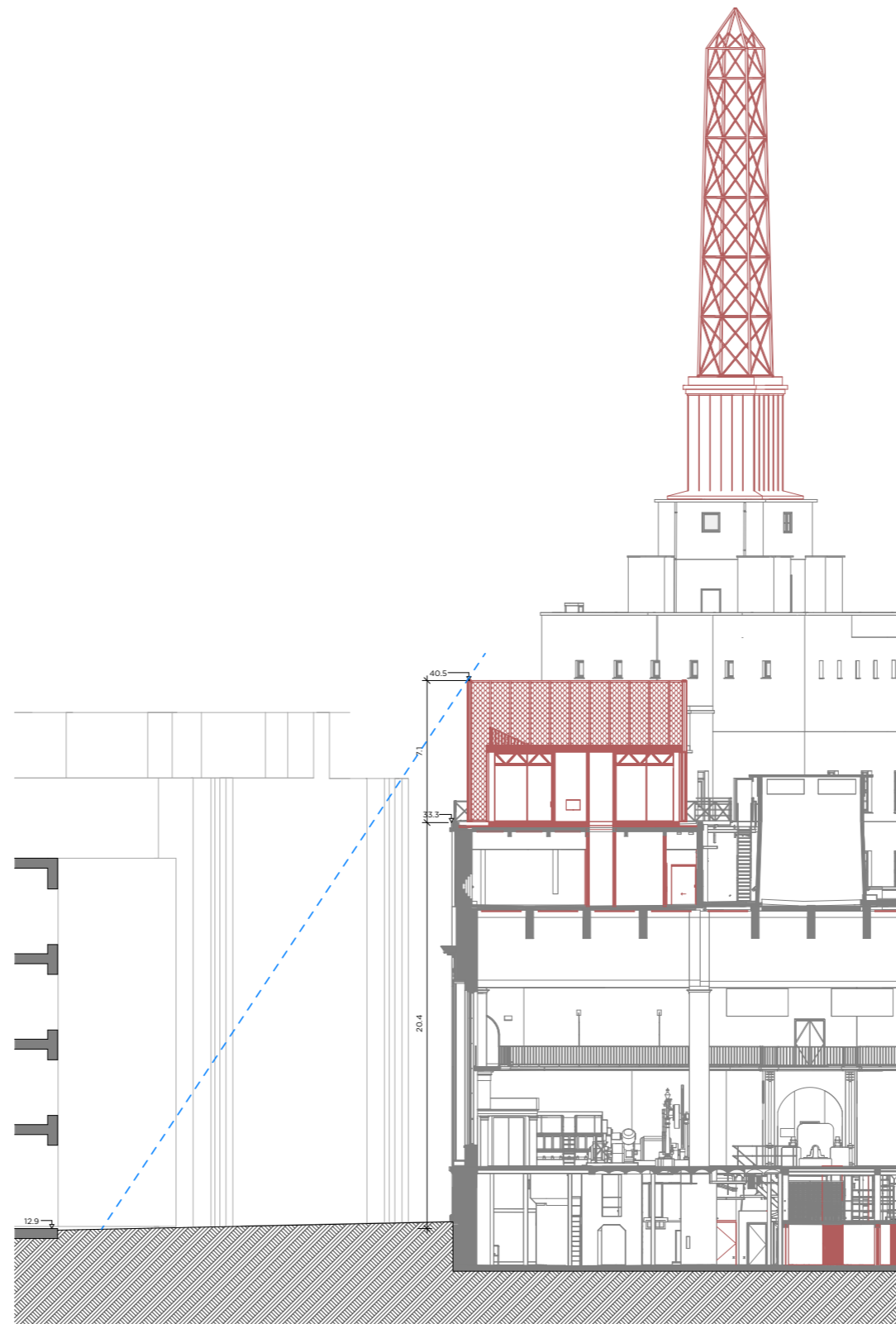
"Langs de på tegning nr. 2 med blå og rød streg markerede åbne og aktive stueetager regnes der i forhold til 1. sals gulvplan...."

En ny tagetage overskrider derfor ikke det skrå højdegrænseplan til den modstående bygning.





Pasteursvej mellem Maskinhallen og Hotel Otillia



Snit CC

MASKINCENTRALEN SKRÅ HØJDEGRÆNSEPLAN

Ny tagetage

En ny tagetage vil ikke overskride det skrå højdegrænseplan.

