

**Bilag 4 FAKTA****Forslag til lokalplan for Lønstrupgård****Bydel: Vanløse****Beliggenhed/adresse: Klitmøllervej 11 m.fl. Matr. nr. 2082, 3565 og 3575  
Vanløse, København.****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	32.262 m <sup>2</sup>	Ingen ændringer
Anvendelse / KP-ramme	B3 (boligformål)	Ingen ændringer
Bebyggelsesprocent	65 (eksisterende) KP-ramme: max. 110	I lokalplanen: Max. 110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	KP-ramme: max. 20 meter	I lokalplanen: 4 etager /16 meter og 3 etager/12 meter
Etageareal	21.092 m <sup>2</sup> (eksisterende)	Ca. 5.900 m <sup>2</sup> nybyggeri
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	Ca. 5.900 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	KP-ramme: 50	50
Friarealprocent erhverv	KP-ramme: 15	15
Friarealprocent institutioner	KP-ramme: 100	100
Bilparkering	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200	I lokalplanen: 1:100 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100	I lokalplanen: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100

	Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100	Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000	I lokalplanen: 2:1000
Detailhandel	KP-ramme: Ligger uden for de udpegede centerområder. Her kan der etableres enkeltstående butikker, der betjener et nærområde. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgsvarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m <sup>2</sup> og 200 m <sup>2</sup> .	I lokalplanen: Én enkeltstående butik på max. 200 m <sup>2</sup>
Almene boliger i lokalplanområdet	267	Ca. 337
Almene boliger i skolegrunddistriktet	18 % af den samlede boligmasse	18,4 % af den samlede boligmasse