



## **Bilag 6 Begrundelse for manglende hjemmel til almene boliger**

Nedenfor redegøres for om det er muligt at stille krav om almene boliger i lokalplanen.

Efter planloven er det muligt at fastsætte krav om, at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen for nye boligområder. Hvis en eksisterende lokalplan allerede muliggør boliger fortolkes reglen på den måde, at krav om almene boliger, kun kan fastsættes for så vidt angår en tilvækst i boligetagearealet, som man ønsker at muliggøre med et nyt plangrundlag. Den nye lokalplan skal altså muliggøre mere boligetageareal i forhold til det gældende plangrundlag, hvis krav om almene boliger skal kunne fastsættes efter planloven.

I nærværende lokalplanområde er der efter den gældende lokalplan fastsat et mindstekrav for boligandelen på 25 % og intet maksimum, dvs. det er principielt muligt at lave 100 % boliger, selv om den eksisterende bebyggelsesplan i realiteten forhindrer dette.

I det aktuelle lokalplanforslag ønskes fastsat en boligandel på mellem 25 % og 75 %. I den konkrete sag muliggøres altså ikke noget nyt boligetageareal i forhold til det tidligere plangrundlag.

19. marts 2018

Sagsnr.  
2018-0011434

Dokumentnr.  
2018-0011434-7

Sagsbehandler  
Hanne Holmberg Stolz

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452