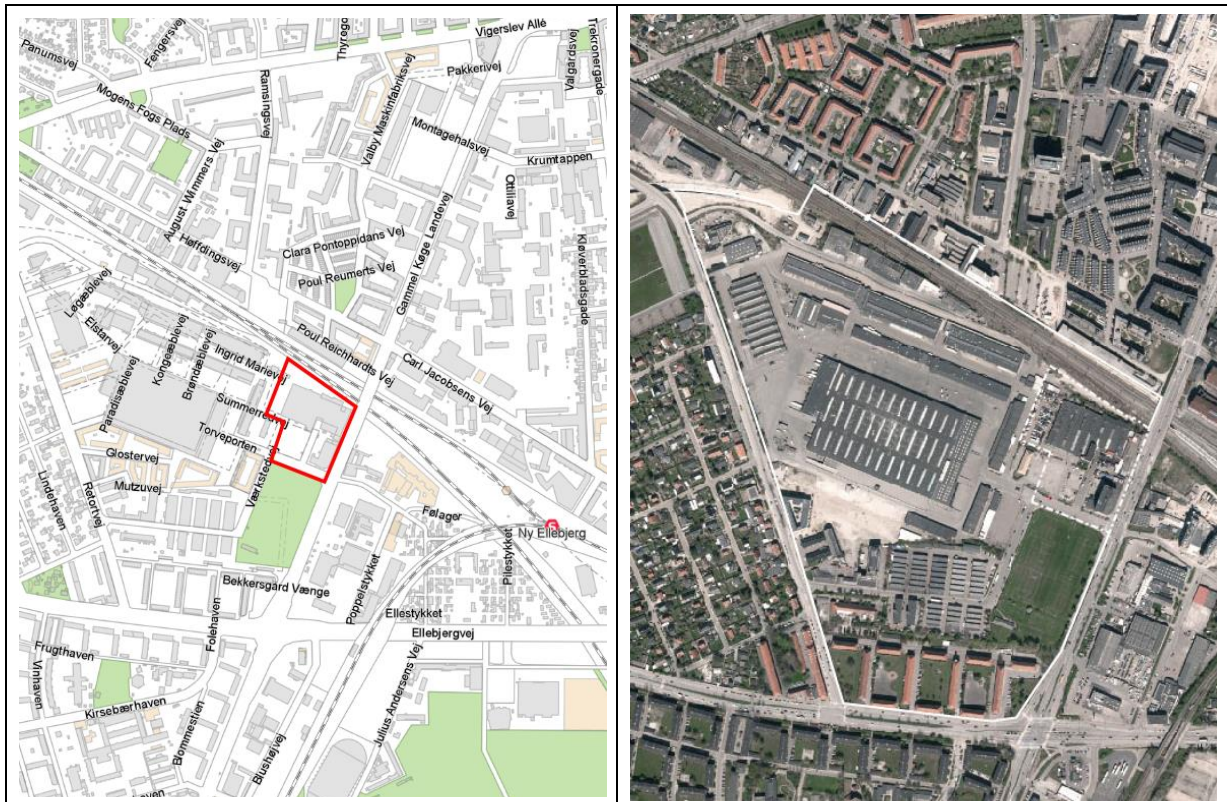




Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til tillæg til lokalplan for Grønttorvsområdet



Bydel:	Beliggenhed/adresse: Gammel Køge Landevej 78-82, Torvekanten 5-7 og Torveporten 2-6
---------------	--

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	28.500 m ²	uændret
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv (C3*)	uændret
Bebyggelsesprocent	185 %	185 % Max overskridelse af bebyggelsesprocent med op til 10 procent til kultur- og idrætsformål
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	30 m/6 etager Højhus 90 m/27 etager	24 m/26 m/7 etager
Etageareal	52.500 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	13.000 -52.500 m ²	21.000-39.500 m ²
Muliggjort m ² erhverv	0-39.500 m ²	13.000- 31.500 m ²
Friarealprocent boliger	30 %	uændret
Friarealprocent erhverv	10 %	uændret

Bilparkering	KP-ramme 2009: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:200 Butikker: 1:100	KP-ramme 2015: 1:150, kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m ² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m ² , såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I lokalplanen: 1:150 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Konkret vurdering: 290 stk.
Cykelparkering almindelige	KP-ramme 2009: Boliger: 2,5:100 Erhverv: 1,5:100 Butikker: 4:100	KP-ramme 2015: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100 I lokalplanen: 1.960 stk.
Cykelparkering pladskrævende	-	KP-ramme 2015: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 99 stk.
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		KP-ramme 2015: 4:100 I lokalplanen: 4:100
Detailhandel	Butikker, pladskrævende varer: 9000 m ² Større udvalgswarebutikker: 2.470 m ² Dagligvarebutikker: 2.000 m ²	Udvalgsvare- og dagligvarebutikker: 5290 m ²
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Almene boliger i lokalplanområdet	10 %	Uændret
Almene boliger i skolegrunddistriktet	36 % af den samlede boligmasse, når byudviklingen er færdig vil almene boliger udgøre 25 % af den samlede bolig	Uændret
Særlige bemærkninger		