

Bilag 5 Høringssvar modtaget i den forudgående offentlighed

HØRINGSTYPE

Andet

OMRÅDE

Bispebjerg

TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

11. januar 2018 til 8. februar 2018

INSENDELSESRIST FOR HØRINGSSVAR

8. februar 2018

HØRINGEN ER LUKKET

Forudgående offentlighed for kommuneplantillæg for ISS-grunden ved Møntmestervej og Tomsgårdsvej

Københavns Kommune påtænker at ændre kommuneplanen for ISS-grunden for at muliggøre en udvikling af området.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 8. februar 2018.

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan kan udvikling af området være med til at styrke bylivet langs Rentemestervej?
- Hvor er det særligt vigtigt at skabe forbindelser til omkringliggende områder?
- Hvilke kvaliteter i Nordvest skal udvikling af området bygge videre på?

Du kan naturligvis også komme med andre idéer og kommentarer, der forholder sig til udvikling af området.

Læs mere om baggrund og det kommende kommuneplantillæg i pjecen.

[pdfpjece_iss-grunden_forudgaaende_hoering.pdf](#)

HØRINGSSVAR

ID	DATO	INSENDT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
	09.02.2018	Alex Heick på vegne af Bispebjerg Lokaludvalg	Bispebjerg Lokaludvalg	2400	København NV
40	08.02.2018	rune larsen	nabo, provstevej	2400	kbh

39	08.02.2018	Alex Heick	Bispebjerg Lokaludvalg	2400	København NV
38	08.02.2018	Jette Malmqvist Vestdam		2400	København NV
37	08.02.2018	Kristian Lund Kofoed		2400	København NV
36	08.02.2018	Rikke		2400	København NV
35	08.02.2018	Simon Leth		2400	København NV
34	07.02.2018	A. Tejlgaard Olesen		2400	Kbh NV.
33	07.02.2018	Annika		2400	København NV
32	07.02.2018	Ole Andresen		2400	København NV
31	07.02.2018	Nina		2400	København NV
30	07.02.2018	Morten		2400	København NV
29	07.02.2018	andreas rømern	Kvickly Nørrebro	2200	København N
28	07.02.2018	andreas rømern	Kvickly Nørrebro	2200	København N
27	07.02.2018	Søren		2700	Brønshøj
26	07.02.2018	Alexander Conlan	Lokal Borger	2400	København NV
25	07.02.2018	Thomas Kring		2400	København
24	07.02.2018	Christian Poulsen		2400	København Nv
23	07.02.2018	Alexander Conlan	Lokal Borger	2400	København NV
22	07.02.2018	Annika	1979	2400	København NV
21	07.02.2018	Kristoffer Holm	N/A	2400	Kbh NV
20	07.02.2018	Anne-Marie Hybel		2200	København N
19	07.02.2018	Mikas Lang		2400	København NV
18	07.02.2018	Anne Sofie		1727	København V
17	07.02.2018	Jessica sleyum-jensen		2400	Kbh nv
16	07.02.2018	Jeppe		2700	Brønshøj

15	06.02.2018	Sofie		2400	København NV
14	06.02.2018	Erol	Behov ApS	2400	København NV
13	06.02.2018	Mathias Lysgaard Møller	Dansk Arkitektur Center	2400	København NV
12	05.02.2018	Maja Kyrsting		2400	Kbh nv
11	04.02.2018	lykke		2400	kbh nv
10	02.02.2018	Kristian Larsen		2840	Holte
9	31.01.2018	Lill H		2400	København
8	30.01.2018	Amanda Dahl		2400	København NV
7	29.01.2018	Leah bentzen		2400	København NV
6	27.01.2018	Tenna Fuglsang		2400	København
5	23.01.2018	Kim B		2400	København NV
4	23.01.2018	Mads		2400	København NV
3	23.01.2018	Brian Bøggild		2400	KBH NV
2	23.01.2018	Laura		2400	Kbh NV
1	21.01.2018	Nataliya Petryk		2400	København

Tillæg til Bispebjerg Lokaludvalgs hørings svar, nr. 39

APPLICATION DATE

9. february 2018

INDSENDT AF

Alex Heick på vegne af Bispebjerg Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 76, 2. sal

HØRINGSSVAR

Vedhæftede er det sidste bilag til Bispebjerg lokaludvalgs hørings svar indeholdende analyse fra landskabsarkitekterne STED, og skal ses i sammenhæng med Lokaludvalgets øvrige materiale i hørings svar nummer 39.

MATERIALE:

sted_analyse_praesentation_reduceret_compressed.pdf

ISS GRUNDEN
STEDSANALYSE
&
OPLÆG TIL WORKSHOP

06. 02. 2018



ISS GRUNDEN I FREMTIDEN?



STED - 06. 02. 2018

ISS-GRUNDEN OG DENS KONTEKST

NORDVEST



RENTEMESTERVEJ



ISS GRUNDEN



NORDVEST DE NÆRE OMGIVELSER

DEN MANGFOLDIGE, SAMMENSATTE OG MODSÆTNINGSFYLDTE KVARTER



NORDVEST KOBLES BEDRE TIL DEN OMKRINGLIGGENDE BY



RENTEMESTERVEJ - LOKAL HOVEDGADE



KOMMENDE GRØN CYKELROUTE GENNEM BYDELEN



TOMSGÅRDSVEJ - EN MARKANT NORD-SYDGÅENDE REGIONAL FORBINDELSE



NØRREBRO STATION - ET INFRASTRUKTURELT KNUDEPUNKT

NORDVEST GRØNNE BYRUM OG GRÅ GADER



BISPEBJERG KIRKEGÅRD – DET STORE GRØNNE RUM



GRØNNE PRIVATE BAGGÅRDE



ØFFENTLIGE HJØRNEPLADSER



ÅBNE "GRÅ" GADER

NORDVEST ET STÆRKT LOKALMILJØ I UDVIKLING



LOKALT FORANKRET
IVÆRKSÆTTERI OG SMÅERHVERV



NYE KULTURINSTITUTIONER
SKABER RAMMERNE FOR LIV OG MØDER



BRUGERDREVNE INITIATIVER FORMER BYDELEN



MANGLENDE OFFENTLIGE MØDESTEDER

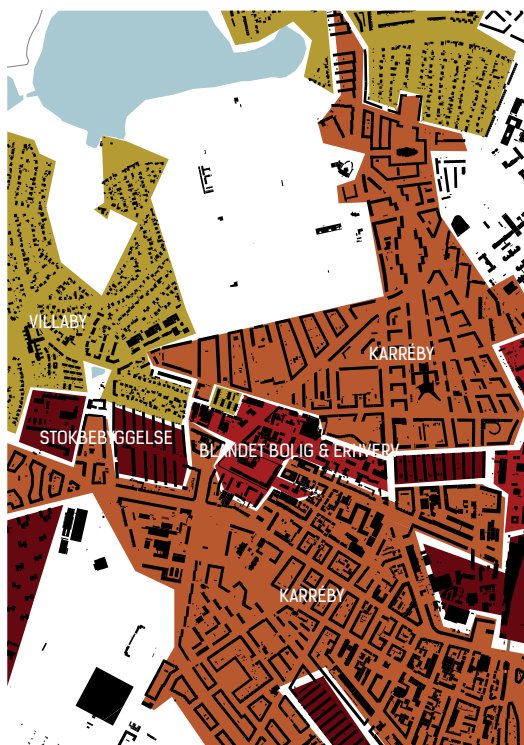
NORDVEST EN MANGFOLDIG BEBYGGELSESSTRUKTUR



VILLABY



STOKBEBYGGELSE



KARRÉBY



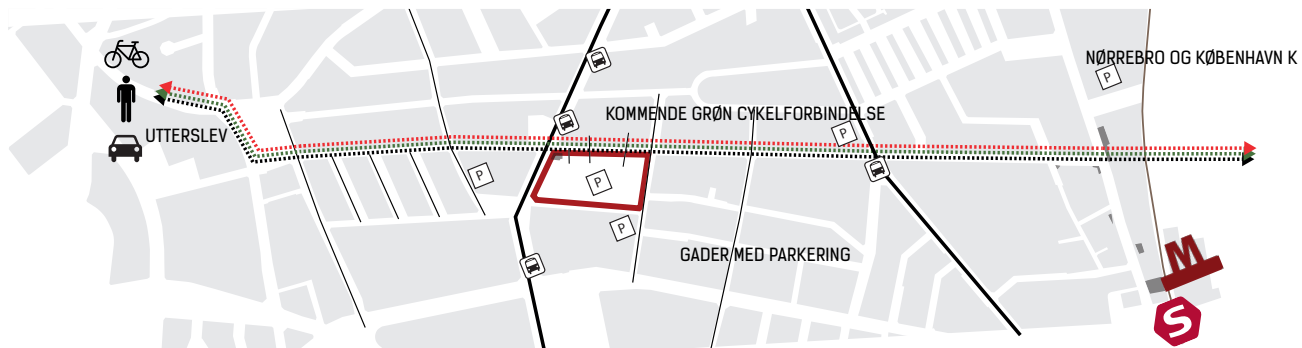
BLANDET BOLIG & ERHVERV

RENTEMESTERVEJ EN LOKAL HOVEDGADE



STED - 06. 02. 2018

RENTEMESTERVEJ EN LOKAL HOVEDGADE OG KOMMENDE CYKELPENDLERRUTE



EN VIGTIG FORBINDELSE GENNEM KVARTERET



CYKLISTER, BILISTER OG FODGÆNGERE DELER VEJBANE



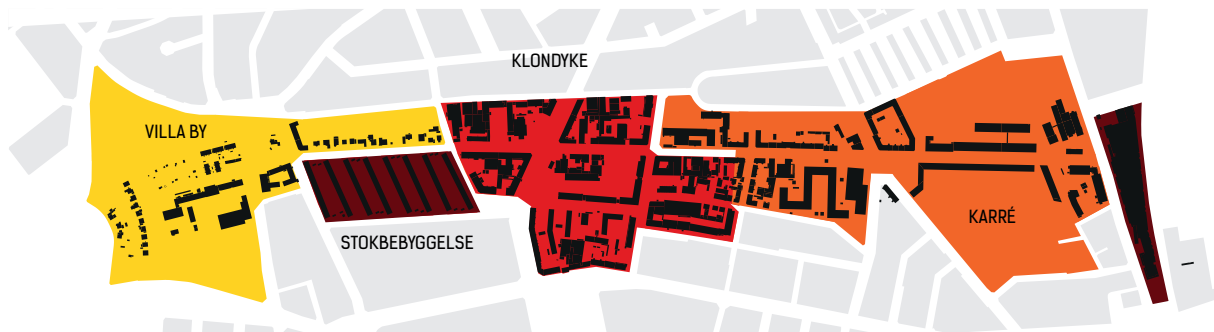
PARKERING PÅ ALLE GADER

RENTEMESTERVEJ

KANTZONER MED POTENTIALE



RENTEMESTERVEJ ALLE TYPER BY PÅ 1.5 KM



VILLA BY - FORHAVEN PÅ GADEN



STOKBEBYGGELSE - BRANDGAVLE MOD
GADE OG ÅBENE GÅRDE

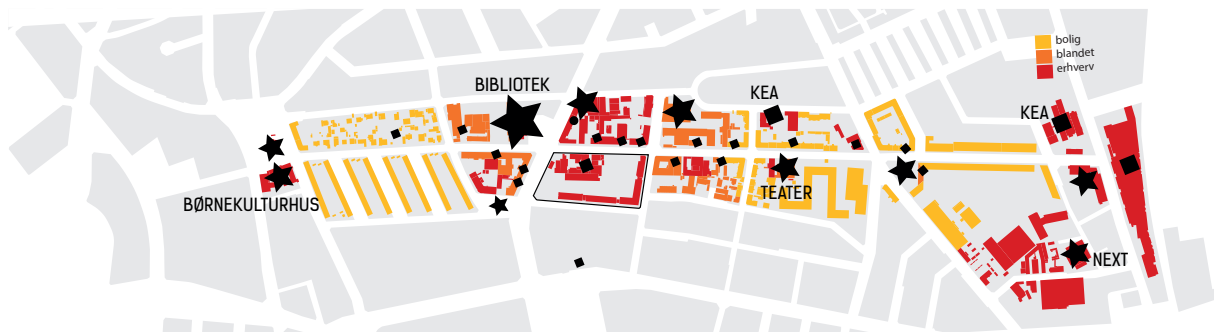


KLONDYKE - BOLIG OG ERHVERV



KARRÉ MED HJØRNEBUTIKKER

RENTEMESTERVEJ BYLIV & UDADVENDTE FUNKTIONER

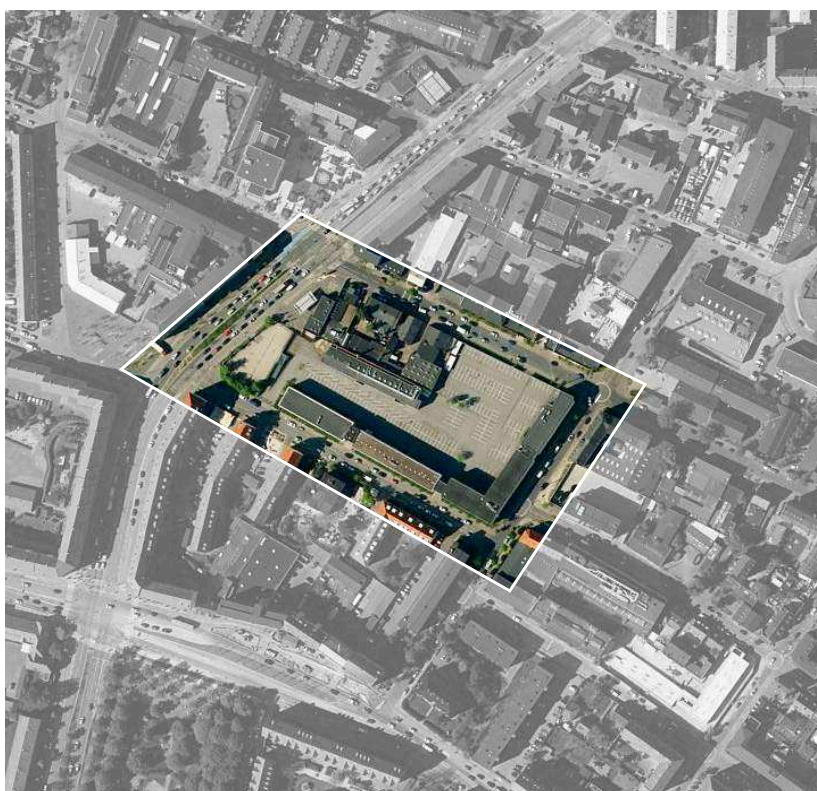


KULTUR, SMÅERHVERV.



ET UDADVENDT KVARTER MED KULTURELLE OG PRIVATE FUNKTIONER

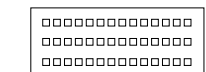
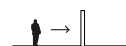
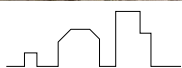
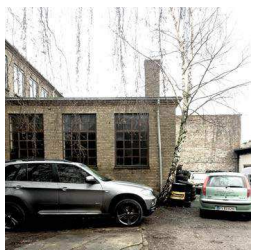
ISS GRUNDEN OG DE NÆRE NABOER.



ISS GRUNDEN

KONTRAST I BEBYGGELSESSTRUKTUR & KARAKTER

RYTME, FACADE, MATERIALITET



ISS GRUNDEN KONTRAST I BEBYGGELSESSTRUKTUR & KARAKTER



VARIATION I FACADER HØJDER, KANTER OG NICHES - ARENAKVARTERET



VARIATION I FACADER



TRANSFORMATION AF EKSISTERENDE BYGNINGER



ÅBNE GÅRDRUM, NORDHAVN, FRIKVARTERET



ISS GRUNDEN

FYSIKE FORBINDELSER OG VIGTIGE KIG

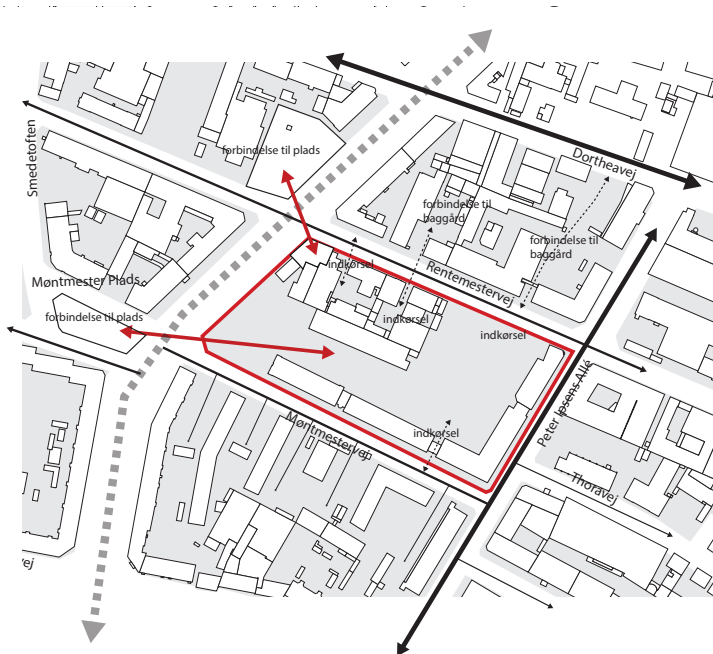
FORBINDELSER OG ÅBNINGER I EKSISTERENDE STRUKTUR



BIBLOTEKET OG FORPLADSEN



MØNTMESTER PLADS



ÅBNINGER I DEN EKSISTERENDE BEBYGGELSE



GENNEMGANG I NABOGÅRDEN

ISS GRUNDEN

FYSIKE FORBINDELSER OG VIGTIGE KIG



FORBINDELSER TIL INDRE GÅRDRUM

ALLÉ BEPLANTNING I VEJRABAT - TOMSGÅRDSVEJ



ÅBNINGER I
BEBYGGELSESSTRUKTURER

ÅBNE GÅRDRUM - RENTEMESTERVEJ

ISS GRUNDEN

POTENTIALE I KANTEN OG DET SELVGROEDE



UUDNYTTET KANTZONE



BEPLANTNING LANGS VEJ



DET SELVGROEDE GADENS NICHER

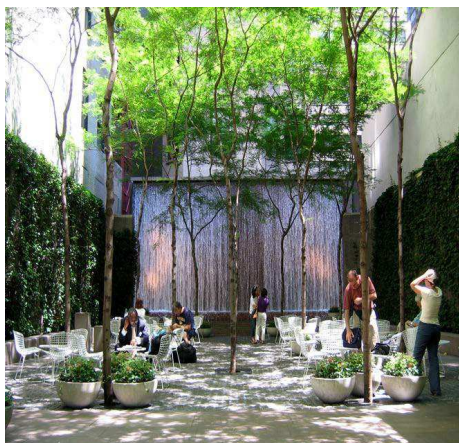


KORTE TRÆRÆKKER

ISS GRUNDEN POTENTIALE I KANTEN OG DET SELVGROEDE



MØNTMESTERVEJ
GRØN OG BOLIGGADE



RENTMESTERVEJ
LOMMEPARK, NEW YORK



BEGRØNNEDE FACADER - MØNTMESTERVEJ



PETER IPSENS ALLE
GRØN ÅBEN OG TRYK KANTZONE

ISS GRUNDEN UDADVENDT BOLIG OG ERHVERVSLIV



ÅBENT GÅRDRUM



INSTITUTION OG SKOLELIV



UDADVENDT ERHVERV



KLONDYKE & DEN KRØLLEDE KANT

ISS GRUNDEN UDADVENDT BOLIG OG ERHVERVSLIV



BOLIGLIV I GADEPLAN - BRUMLEBY, ØSTERBRO



BOLIG OG ERHVERVSLIV I SAMMENHÆNG - CAFE, GULDBERGSGADE, NØRREBRO



BEDRE BELYSNING KAN SKABE TRYGHED - PETER
IPSENSVEJ



DEN SELVFORANSTALTEDE - HANDELSGADEN STEFANS-
GADE, NØRREBRO



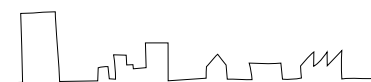
DEN GRØNNE BØLIGGADE - WESER-
STRASSE, NEUKÖLN, BERLIN

WORKSHOP TEMAER

HVORDAN SER LIVET & BYEN UD OMKRING ISS GRUNDEN UD I FREMTIDEN ?



HVORDAN ER DE UDADVENDTE BOLIGER OG ERHVERV?



HVORDAN ER BEBYGGELSES YDRE FREMTRÆDEN?



HVORDAN ER KANTZONEN MELLE BYGNIG OG GADE?

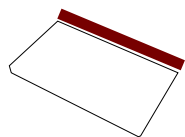


HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?



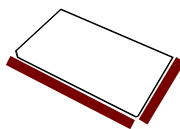
HVORDAN ER DET SÆRLIGE?

WORKSHOP GRUPPER



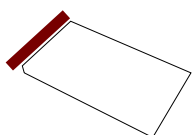
RENTEMESTERVEJ

- BOLIGER & ERHVERV
- BEBYGGESES FREMTRÆDEN
- KANTZONER
- GRØN KARAKTER
- DET SÆRLIGE



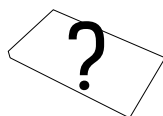
MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- BOLIGER & ERHVERV
- BEBYGGESES FREMTRÆDEN
- KANTZONER
- GRØN KARAKTER
- DET SÆRLIGE



TOMSGÅRDSVEJ

- BOLIGER & ERHVERV
- BEBYGGESES FREMTRÆDEN
- KANTZONER
- GRØN KARAKTER
- DET SÆRLIGE



ANDRE TEMAER

WORKSHOP COLLAGER

HVORDAN SER LIVET & BYEN UD OMKRING ISS GRUNDEN UD I FREMTIDEN ?

DRØMME - STEMNING - FARVER - BYLIV - KANTZONER

HVAD ER VIGTIGST ?



STED - 06. 02. 2018

Svar til: Hearing 45494 af: rune larsen

APPLICATION DATE

8. february 2018

SVARNUMMER

40

INDSENDT AF

rune larsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

nabo, provstevej

BY

kbh

POSTNR.

2400

ADRESSE

provstevej13a

HØRINGSSVAR

generelt vil jeg give min opbakning til de allerede indsendte svar, hvoraf ingen tilsyneladende udelukker andre. (hurtig skimning) HVIS der skal åbnes for beboelse, må fremtidige beboere være indstillet på det massive liv der her lægges op til og ikke som det andre steder ofte er set, at nogen flytter ind til en fest og kort efter klager over spektaklet. specifikt vil jeg foreslå en traditionel forsamlingsbygning i stil med dem arbejderbevægelsen opførte sidst i 1800tallet i røde mursten, med plads til koncerter, med orkestre som som tager sig betalt, men også med mulighed for samarbejde med det mere idealistiske ungdomshus. afsnittet langs tomsgårdsvej er ideelt da der ikke er beboelse i nærheden før møntmestervej. en boligbebyggelse her vil også være en dødsejler, jeg kan høre ungdomshus på provstevej når vinden er i nordvest.

Svar til: Hearing 45494 af: Alex Heick

APPLICATION DATE

8. february 2018

SVARNUMMER

39

INDSENDT AF

Alex Heick

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Tomsgårdsvej 35

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringssvar, borgerpanelundersøgelse og opsamling fra borgermøde. Selve analysen fra landskabsarkitekter er sendt direkte til relevante embedsfolk i forvaltningen (fylder mere end 5 MB)

MATERIALE:

hoeringssvar_iss_bispebjerg_lokaludvalg_og_omraadefornyelse_nv.pdf

borgerpanel_undersogelse_issgrund.pdf

sted_workshop_opsamling_reduceret.pdf



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 4

Økonomiforvaltningen

HØRINGSSVAR: Forudgående offentlighed for kommuneplantillæg for ISS-grunden i Nordvest

Bispebjerg Lokaludvalg og Områdefornyelsen Nordvest takker for muligheden for inddragelse i høringen om ISS –Grunden.

08.02.2018

Forslaget om at ændre ISS-Grundens anvendelse fra erhverv til blandet bolig- og erhvervsformål har stor lokal bevågenhed. Blandt borgere i kvarteret er der en åbenhed for at bygge boliger på grunden, men det er afgørende for kvarterets liv, identitet og udvikling, at der bevares værkstedsfunktioner og gives plads til små erhverv i stueplan. Det fremtidige byggeri på ISS-Grunden bør derfor bidrage til fortællingen om det kontrastfulde industri kvarter, hvor der er en blanding af bolig og erhverv, grønne oaser og en arkitektur, der springer i højde, drøjde og placering på vejen.

Fordi udviklingen af ISS-Grunden har stor bevågenhed lokalt, har Lokaludvalget sammen med Områdefornyelse Nordvest lavet en særlig indsats, der sikrer en bred og grundig analyse og inddragelse. Derfor er der gennemført:

- En undersøgelse i Lokaludvalgets borgerpanel har givet 517 besvarelser, og er vedlagt som bilag
- En baggrundsanalyse foretaget af Landskabsarkitekterne STED er ligeledes vedlagt som bilag
- Et borgermøde med ca. 80 deltagere og arbejde i workshopgrupper

Dette høringssvar bygger både på ovenstående input og drøftelser i Lokaludvalg og Områdefornyelsen. Formandskaberne fra Områdefornyelsen og Lokaludvalget har sammenfattet en beskrivelse af de fire omkringliggendes vejes karakter og udpeget de vigtigste 8 udviklingsprincipper, der bør ligge til grund for projektet:

De 4 vejes karakter:

ISS grunden forbinder sig til fire meget forskellige vejområder. Udviklingen af ISS grunden bør tage højde for disse forskellige karakteristikker og det overordnede byrumshiraki som beskrevet nedenfor:

- **Rentemestervej** er en central tværgående forbindelse i kvarteret og rummer en unik arkitektonisk sammensætning, der giver plads til en sanselig blanding af bolig- og erhvervsfunktioner. Her er bylivet i fokus, og erhvervsfunktioner i stueplan skal fastholde vejens dynamiske udviklingsmuligheder. De ældre erhvervsbebyggelser udgør nemlig en





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 4

vigtig del af områdets identitet og særkende.

- **Møntmestervej og Peter Ipsens Allé** er stille bolig gader, der skal tilbyde en grøn og børnevenlig kantzone, som danner ramme om et trygt hverdagsliv for områdets beboere og brugere.
- **Tomsgårdsvej** er den tungt trafikerede vej. Funktioner placeret i dette område forudsætter en høj støjtolerance. Vejen kalder på markante grønne elementer i kantzone og som del af nybyggeri, der kan opløse det hårde miljø som biltrafikken afstedkommer. BIBLIOTEKET sætter et højt arkitektoniske ambitionsniveau for nybyggeri i området, der tåler markant og identitetsskabende arkitektur.

Udviklingsprincipper:

Et arkitektonisk match af det brogede Nordvest:

Nybyggeri på ISS grunden bør tilpasses områdets "brogede" karakter, der bærer præg af stor variation i skala, arkitektur, farve, materiale og funktion. Herudover skal der arbejdes på nedbrydning af de lange monotone facader mod Peter Ipsens Alle og Møntmestervej, der er fremmede for denne del af kvarteret.

Bebyggelsen kan brydes ned i mindre forløb vha. farver, tilbygninger af trappetårne, altaner eller andet. Der skal arbejdes på aktiv brug af tagarealerne. På hjørnet Tomsgårdsvej/Rentemestervej skal byggeriet have et højt arkitektonisk niveau som afspejler det prisbelønnede Bibliotek og forplads, der er anlagt på modsatte hjørne af Tomsgårdsvej.

Det er vigtigt, at hverken eksisterende bygninger eller nye bygninger bliver højere, end hvad der allerede findes på grunden. Nybyggeri bør tilstræbes at blive interessant og væsentlig arkitektur.

Skabe plads til spirende erhvervsudvikling:

Lokalt er der et stort ønske om at bevare den tætte klynge af ældre værkstedbygninger, der ligger i den vestlige ende af Rentemestervej, og at sikre at der placeres nye erhvervsfunktioner i stueplan på alle nybyggerier på den øvrige del af vejen. De ældre bygninger er en vigtig del af områdets identitet, og giver vejen karakter og kant.

Der er en bred enighed om, at der særligt skal gøres plads til mindre erhvervsfunktioner – kreative erhverv, åbne værksteder, serveringssteder, og ikke bare til en eller flere store dagligvarebutikker, som kvarteret er rigeligt forsynet med. For at sikre en væsentlig andel af erhverv på grunden, foreslås en fordeling 50/50 mellem erhverv og boliger.

Byggeriet på ISS grunden skal bidrage til det særlige nærmiljø, ved at der placeres åbne og udadvendte erhvervslejemål i stueplan på alle bygninger, især i dem der vender ud mod Rentemestervej. Nybyggeri mod Rentemestervej bør variere i højde og farve og forskyde sig ind på grunden på en måde, der laver en pladsdannelse, underbygger områdets karakter og fastholder de gode lysforhold på Rentemestervej, der skaber gode forudsætninger for at bylivet udvikler sig





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 4

netop her.

Skab grønne kantzoner med plads til ophold:

Byggeriet skal bidrage til kvarterets begrønning med allébeplantning samt en generel og varieret begrønning af kantzonen mod alle 4 tilstødende veje. Kantzonerne kan ligeledes skabe mulighed for ophold og understøtte offentlige funktioner placeret i byggeriet.

Der er langt til nærmeste legeplads, og særligt for de lokale boligkvarterer er legefaciliteter og opholdsmuligheder i småskala efterspurgt. Der er ligeledes ønske om offentligt tilgængelige grønne friarealer og/eller offentligt tilgængelige tagterrasser.

Åbn byggeriet op mod gadesiden:

Byggeriet bidrager til byliv og tryk ved at adgang til beboelse i randbebyggelsen langs Møntmestervej og Peter Ipsens Allé vendes mod gaden. Der skal skabes indkig til grunden fra alle tilstødende veje.

Udvikling af kantzonen mod Møntmestervej bør koordineres med Teknik- og Miljøforvaltningens gård- og bygningsfornyelse, der er i dialog med naboejendommene om renoveringsbehov og -ønsker.

Byrum på tværs af Rentemestervej:

Der bør skabes et grønt tværgående byrum henover Rentemestervej, som binder Calums eksisterende erhvervsjendom på modsatte side sammen med nybyggeriet, bidrager til byliv og til en mere sikker trafikafvikling samt tilgodeser cyklister og gående. Som grundlag herfor, foreslås arealet for det kommende lokalplanstillæg udvidet, så det indeholder de private fællesveje der hører til ISS grunden og de øvrige matrikler ejet af Calum.

Offentlig passage og funktioner:

Det fremtidige byggeri skal invitere kvarteret indenfor. Det kan ske ved placering af rekreative funktioner, en grøn smutvej eller placering af restaurations- eller kulturtilbud på grunden.

Der foreslås en offentlig forbindelse på tværs af grunden fra Møntmestervej til Rentemestervej og også gerne offentlig adgang fra Tomsgårdsvej.

En varieret boligsammensætning:

Nærområdet har allerede et stort antal små boliger. Der ønskes en bred boligsammensætning, så vi sikrer at lokale borgere kan blive boende i deres nærområde gennem alle livets faser. Der er derfor ønske om boligtypologier, som tilbyder flere generationer at leve sammen. Det vil sige at byggeriet skal rumme boligformer, som er attraktive for mere end en enkelt type af borgere.

Smarte parkeringsløsninger og trafikafvikling

Der er stort pres på parkeringspladser i kvarteret, og med flere boliger og en ny stor daginstitution bliver presset herpå markant højere. Parkeringsmulighederne på gadeniveau reduceres til fordel for opholdsfunktioner, og i stedet bør





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 4 / 4

parkeringsfunktioner placeres på ISS grunden. Da Calum samlet set har forpligtelser på over halvdelen af arealet på de tilstødende private fællesveje, bør der i projektet vises et tydeligt engagement i udvikling og vedligeholdelse af disse. Der bør laves en trafikanalyse, som kan ligge til grund for de endelige beslutninger på området.

Bispebjerg Lokaludvalg og Områdefornyelse Nordvest ser frem til den videre inddragelse i byggeriet på ISS grunden samt til politiske drøftelser af udviklingsønsker til det gamle industrikvarter i Nordvest.

Med venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Og

Formandskabet for Områdefornyelse Nordvest

Siri Håker, Rasmus Petrussen, Niels Dolmer og Jonna Dalldorph





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 14

Udviklingen af den tidligere ISS-grund i Københavns Nordvestkvarter

Ejeren af den tidligere ISS grund beliggende mellem Rentemestervej og Møntmestervej op mod Tomsgårdsvej ønsker om at udvikle boliger på grunden. Grundejeren ønsker at bevare en del af de eksisterende bygninger og udbygge den store parkeringsplads. Udbygningen af området skal ske med en blanding af boliger og erhverv.

08.02.2018

Etablering af boliger er ikke muligt indenfor det nuværende plangrundlag. Det er derfor nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2015 for at muliggøre grundejerens ønske.

Bispebjerg Lokaludvalg har i januar 2018 bedt borgerpanelet om input til hvilke principper og behov, der skal lægges vægt på i et høringssvar til den nye lokalplan samt kommuneplantillæg for videreudviklingen af ISS-grunden. ISS-grunden er i dag præget af en meget tillukket bebyggelse mod Møntmestervej og Peter Ipsens Allé, et større parkeringsareal på midten af grunden og flere ældre værkstedsbygninger placeret langs Rentemestervej. ISS-grunden har potentiale til at bidrage til det spirende bymiljø i det omkringliggende område, hvor butikker, værksteder, virksomheder og beboere har været med til at udvikle Rentemestervej med nye oplevelser, opholdsmuligheder og forskellige typer af service





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 14

UNDERSØGELSENS RESULTATER

Her kan du læse borgerpanelets input til udviklingen af den tidligere ISS-grund.

517 respondenter har besvaret borgerpanelsundersøgelsen.

I. Kreative erhverv

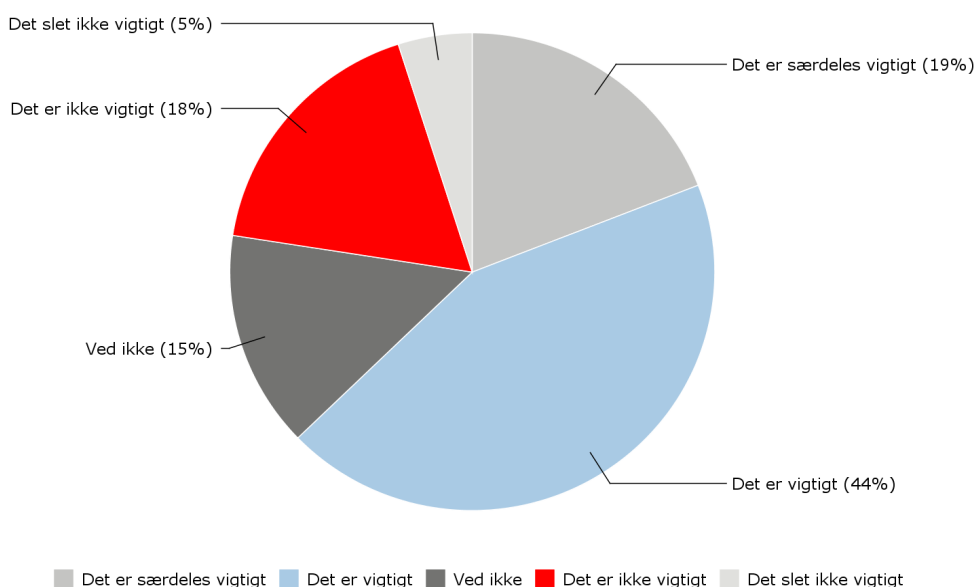
ISS-grunden og det omkringliggende område har gennem tiden været et aktivt erhvervs- og industriområde. De senere år har industrikvarteret omkring Rentemestervej tiltrukket flere kreative erhverv som f.eks. snedkere, designere og grafikere. Flere steder i området er tidligere erhvervsbebyggelser nedrevet eller omdannet til boligformål. De resterende erhvervszoner er udfordret af det store behov for nye boliger i København og prisudviklingen på boligmarkedet.

I det nye kommunalplantillæg for området omkring ISS-grunden skal det vurderes, hvor stor en procentandel erhverv der skal være på ISS-grunden. Lokalplanen kan bestemme hvor erhvervsfunktionerne skal placeres.
Spørgsmål:

Er det vigtigt at fastholde og udvikle erhvervfunktionerne langs Rentemestervej og det omkringliggende område?

Vælg én af følgende svarmuligheder

Resultater





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 14

2. Arkitektur

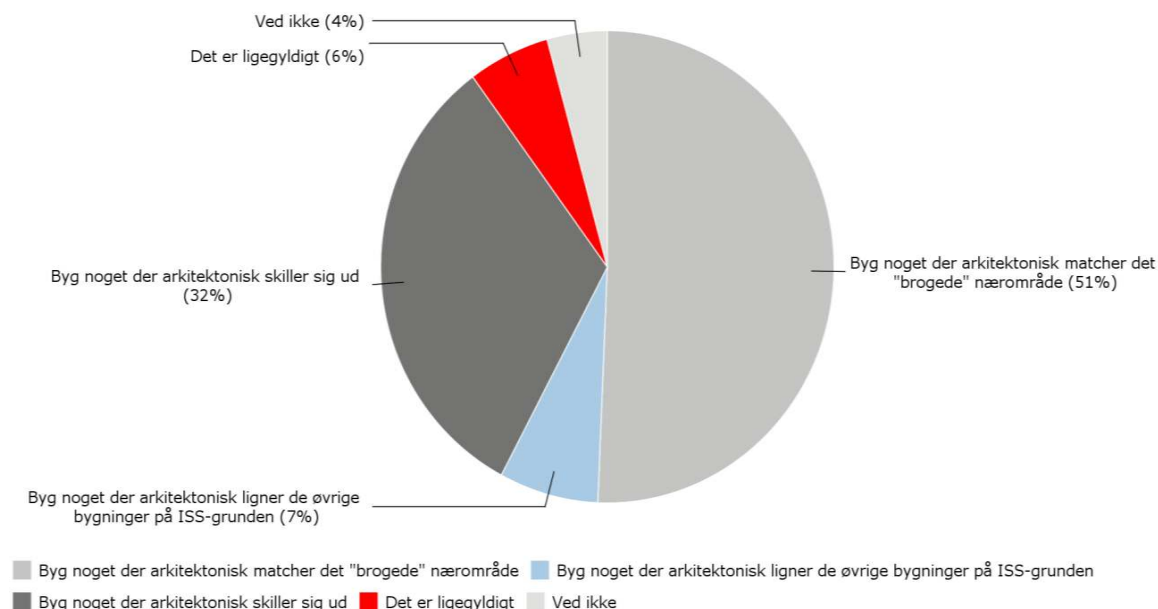
Bygningerne, der støder op til ISS-grunden, er meget forskellige i deres udtryk. Kvarteret er meget "broget". Det vil sige, at husene varierer i højde, byggestil, facade og farvevalg. Som kontrast hertil ligger bebyggelsen langs ISS grunden som en ensartet bygning med lange facadetræk. ISS-bygningerne skal primært bevares og så skal der bygges nyt på parkeringspladsen.

Spørgsmål:

Hvad skal der lægges vægt på arkitektonisk på ISS-grunden?

Vælg én af følgende svarmuligheder

Resultater



3. Offentlig tilgængelighed

Spørgsmål:

Grundejeren ønsker at bebygge den tidligere ISS-grund. Lokaludvalget ønsker at kende din holdning til om der skal stilles krav til offentlig tilgængelighed.

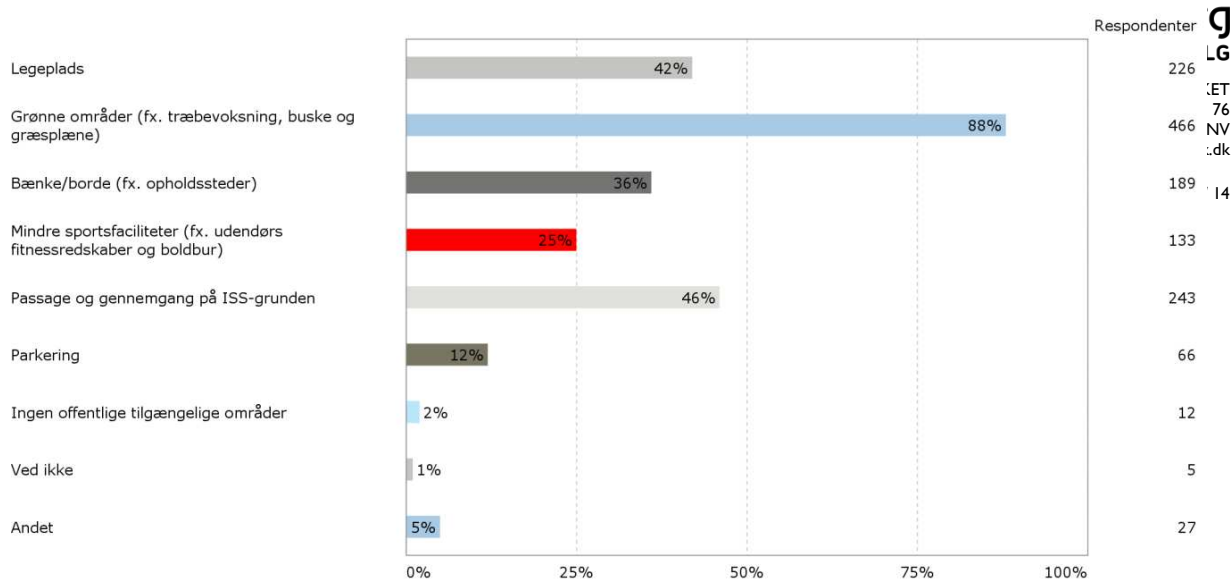
Hvis du er enig, hvilke typer anvendelse er så mest vigtige at prioritere?

Vælg mindst 1 og højst 3 af følgende svarmuligheder

Resultater

(Figurene viser de samme resultater)





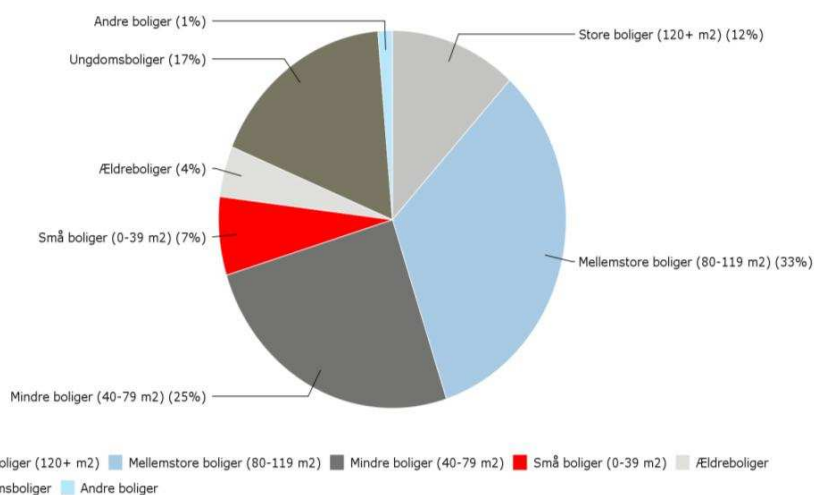
4. Boligtyper

I den nye lokalplan samt kommuneplantillæg skal der muligvis tages stilling til, hvilke boligtyper og boligstørrelser, der skal være på ISS-grunden. Nedenfor kan du se boligsammensætningen i henholdsvis København og Bispebjerg. Spørgsmål:

Hvilke boligtyper skal særligt bygges på ISS-grunden?

Vælg mindst 1 og højst 2 af svarmuligheder

Resultater





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 5 / 14

5. Områdets eksisterende kvaliteter

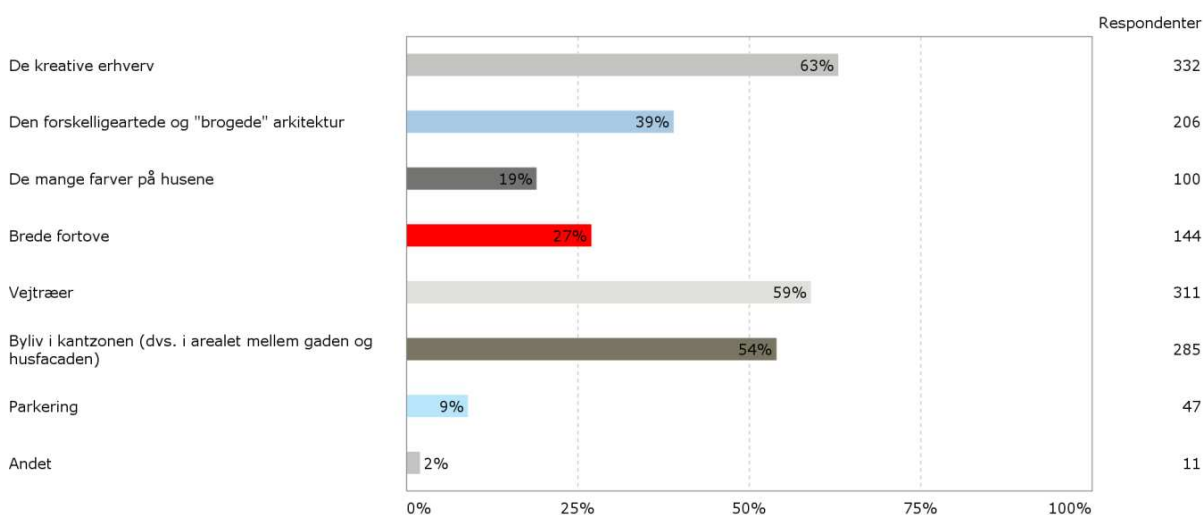
Som tidligere nævnt er området omkring ISS-grunden karakteriseret ved at have en forskelligartet og varieret bygningsmasse. Området er også karakteriseret ved brede fortove, visse fortove er hegnet ind eller asfalteret. Andre steder begynder et spirende byliv at tage form i disse kantzoner.

Spørgsmål:

Hvilke af områdets nuværende kvaliteter synes du er vigtig at bibeholde i videreudviklingen af ISS-grunden?

Vælg mindst 1 og højst 3 af følgende svarmuligheder

Resultater





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 6 / 14

6. Rentemestervej

Der skal bygges på parkeringspladsen på ISS-grunden, der vender ud mod Rentemestervej. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Rentemestervejs videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

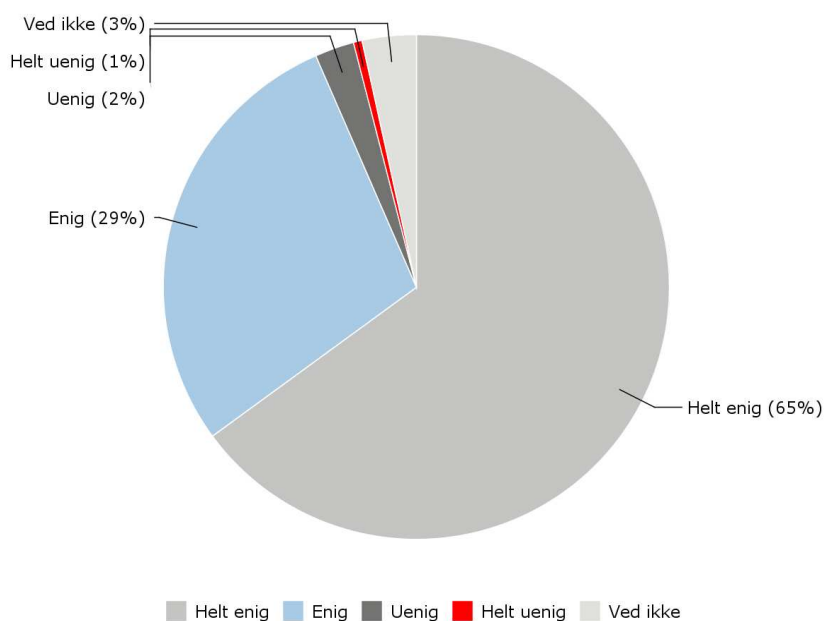
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Rentemestervej?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

Udsagn:

Arealet ved Rentemestervej bør videreudvikles til et sted med mere byliv





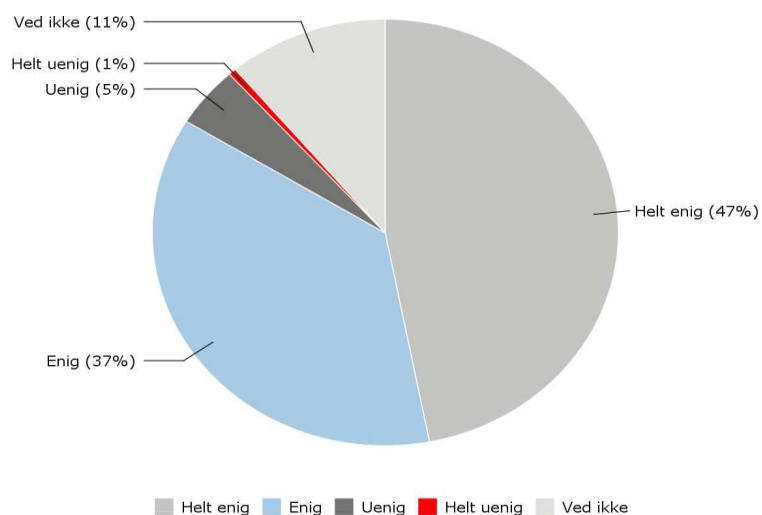
Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 7 / 14

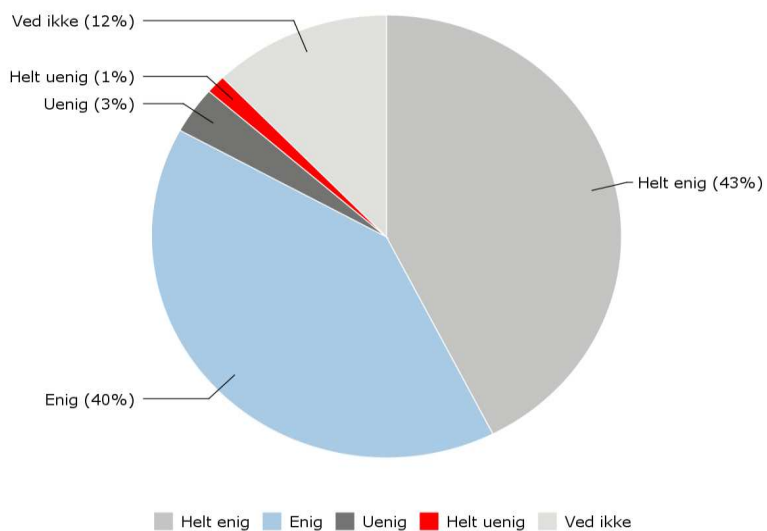
Udsagn:

Arealet ved Rentemestervej bør have opholdsfunktioner



Udsagn:

Arealet ved Rentemestervej bør have udadvendte og åbne erhvervsfunktioner i stueplan





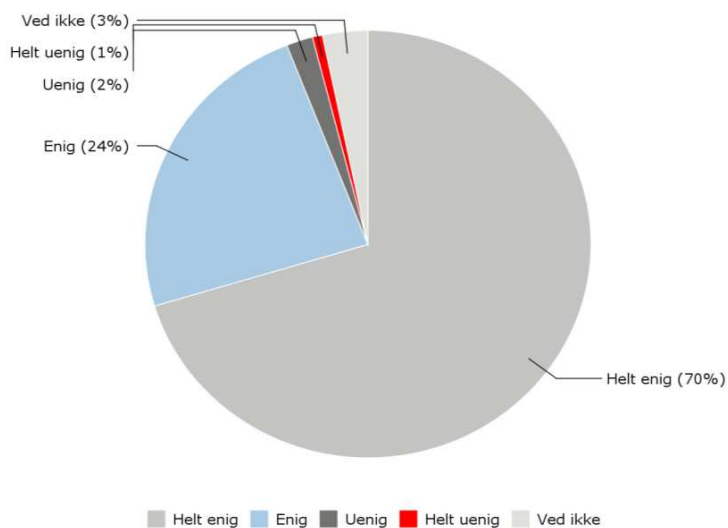
Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 8 / 14

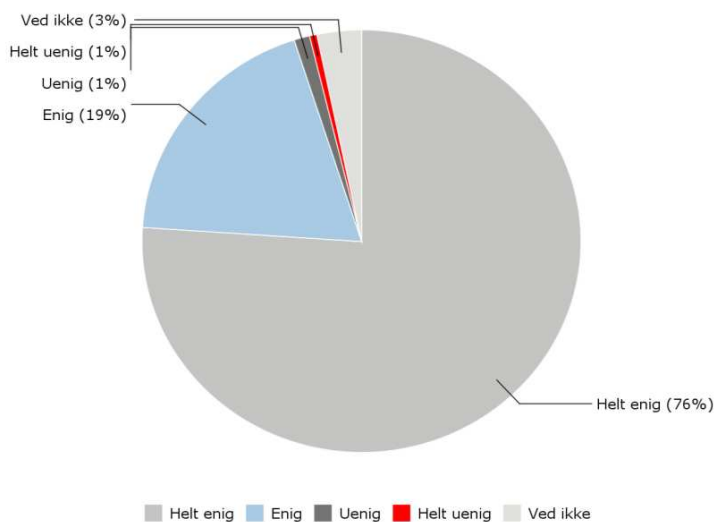
Udsagn:

Der skal være grønt byrum på tværs af Rentemestervej, der skal bidrage til byliv og opholdsmuligheder



Udsagn:

Der skal sikres en tryk trafikafvikling for gående og cyklister på Rentemestervej





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 9 / 14

7. Tomsgårdsvej

ISS-grunden har også et areal, der vender ud mod Tomsgårdsvej. Tomsgårdsvej er en trafikeret og bred vej med højt støjniveau. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Tomsgårdsvejs videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

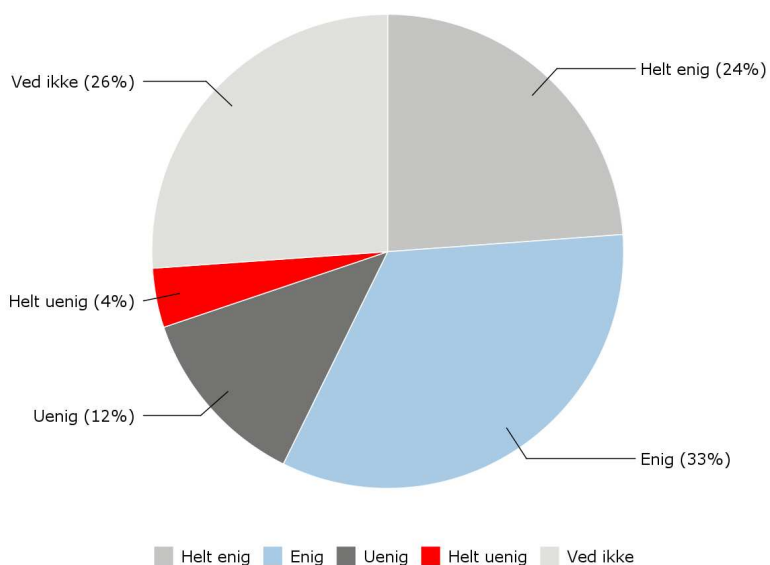
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Tomsgårdsvej?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

Udsagn:

Arealet ved Tomsgårdsvej bør have detailhandel



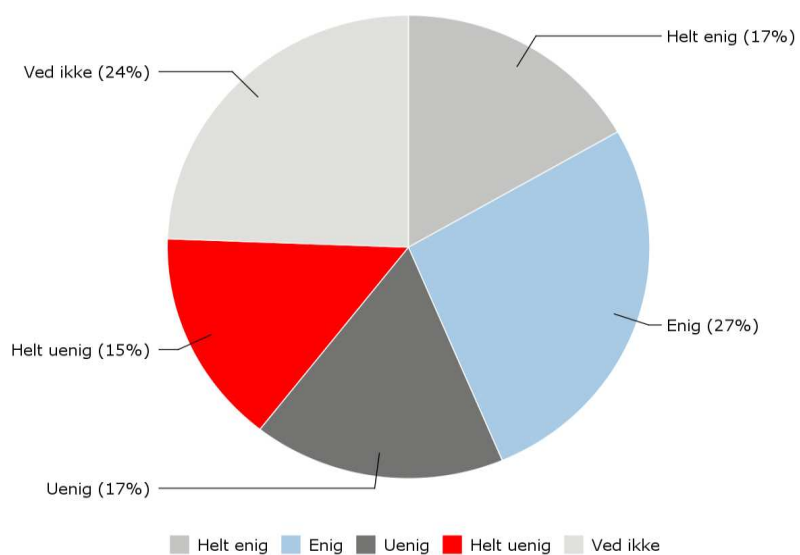


Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 10 / 14

Udsagn:
Arealet ved Tomsgårdsvej bør have parkeringsfaciliteter





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 11 / 14

8. Peter Ibsens Allé

På ISS-grunden ud mod Peter Ibsens Allé, ligger en stor bebyggelse. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Peter Ibsens Allés videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

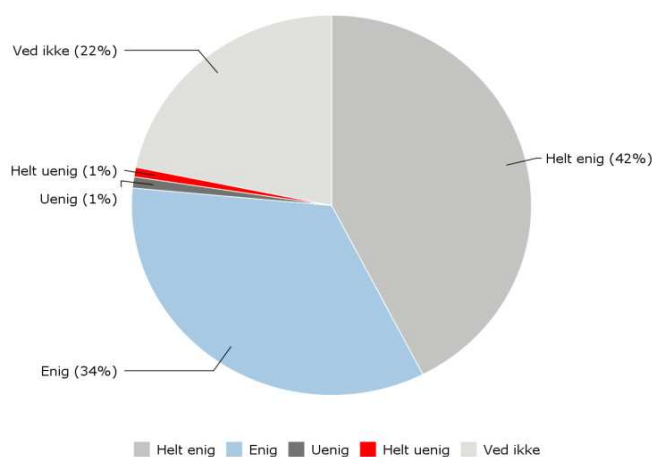
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Peter Ibsens Allé?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

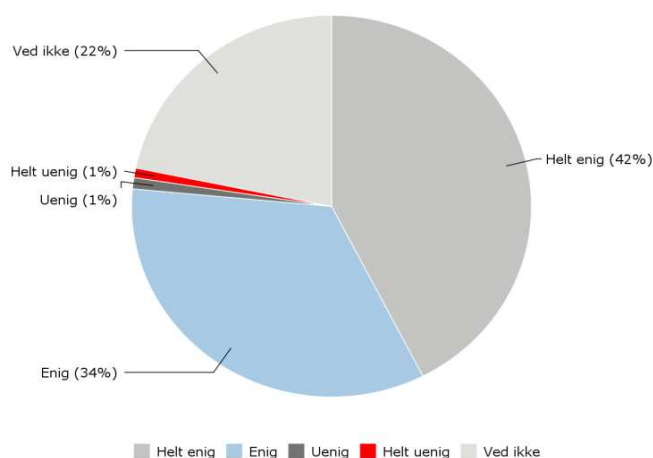
Udsagn:

Arealet ved Peter Ibsens Allé kan gøres tryggere og bedre med adgang til beboelse fra gadesiden



Udsagn:

Arealet ved Peter Ibsens Allé bør være grønnere





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 12 / 14

9. Møntmestervej

På ISS-grunden ud mod Møntmestervej ligger en stor bebyggelse. Møntmestervej er præget af beboelse. Lokaludvalget har gjort sig tanker om, hvad der bør karakterisere Møntmestervejs videre udvikling. Her følger borgerpanelets holdning til følgende udsagn.

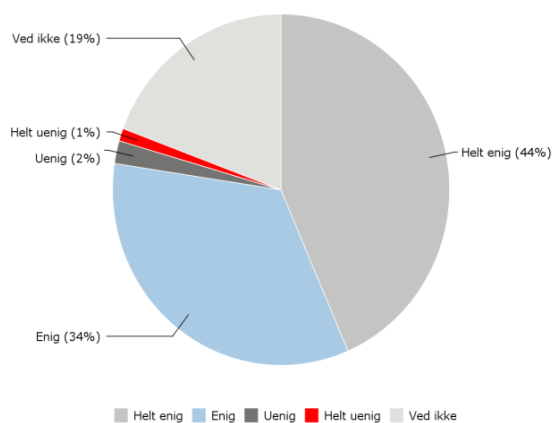
Hvor enig er du i følgende udsagn om den fremtidige arealudnyttelse ved Møntmestervej?

Vælg én af svarmulighederne ved hvert udsagn

Resultater

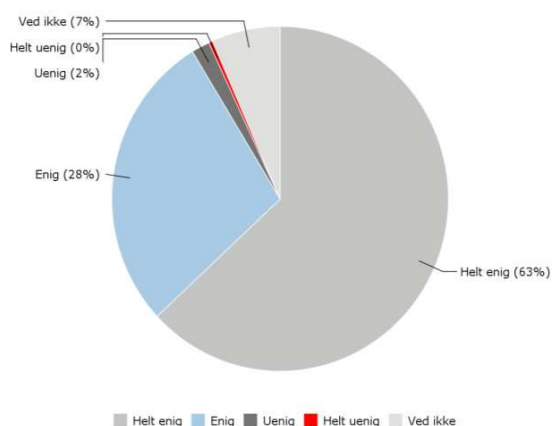
Udsagn:

Arealet ved Møntmestervej kan gøres tryggere og bedre med adgang til beboelse fra gadesiden



Udsagn:

Arealet ved Møntmestervej bør være grønnere





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 13 / 14

10. Parkering

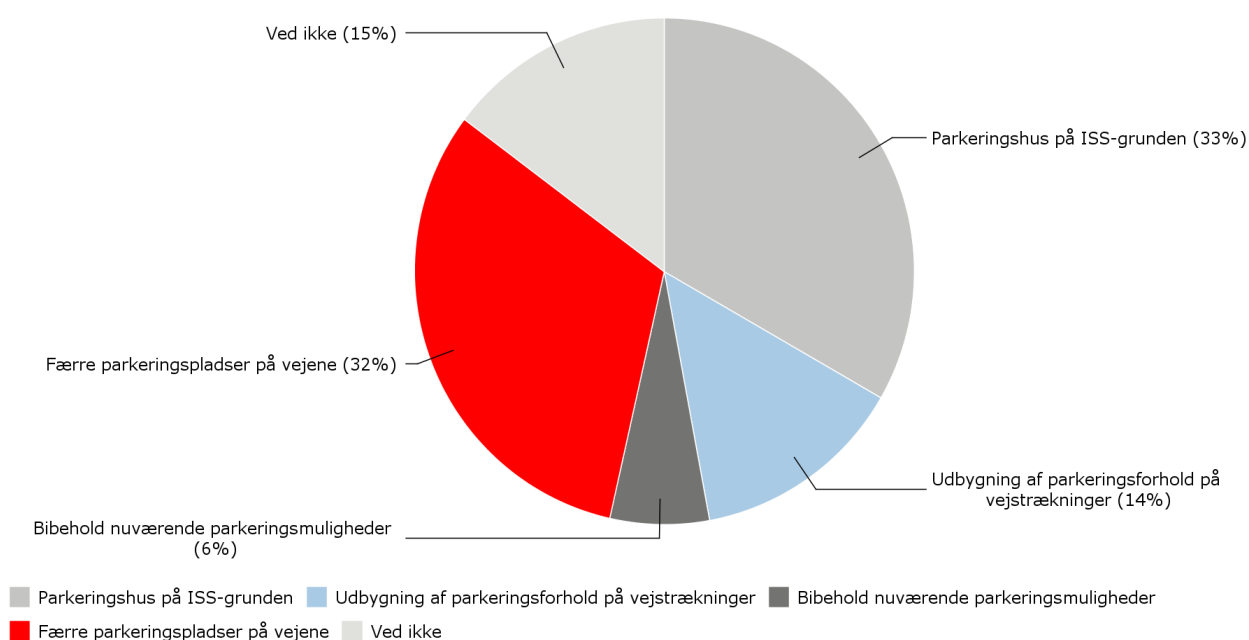
Når der bygges boliger skal der etableres et vist antal parkeringspladser til byggeriet.

Spørgsmål:

Hvad bør Lokaludvalget stille af krav vedrørende parkering?

Vælg én af følgende svarmuligheder

Resultater





Bispebjerg
LOKALUDVALG

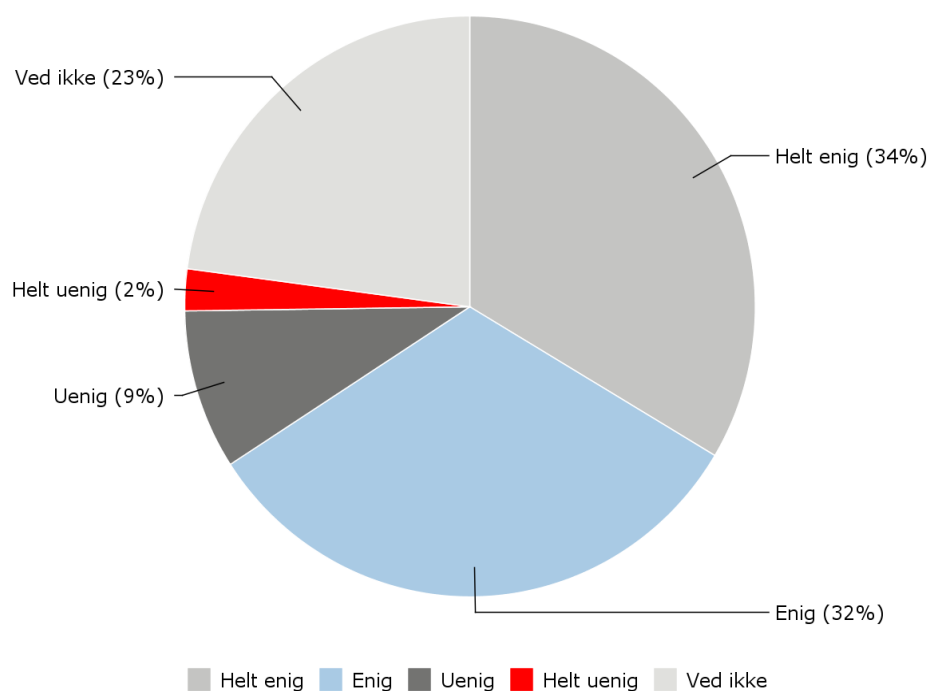
BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 14 / 14

11. Behov for passage igennem ISS-grunden

Spørgsmål:

Mener du der er behov for at sikre en offentlig forbindelse igennem ISS grunden?



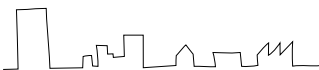
OPSAMLING - WORKSHOP

Borgermøde 06.02.2018

WORKSHOPPENS TEMAER
HVORDAN SER LIVET & BYEN UD OMKRING ISS GRUNDEN UD I FREMTIDEN ?



HVORDAN ER DE UDADVENDTE BOLIGER OG ERHVERV?



HVORDAN ER BEBYGGELSE YDRE FREMTRÆDEN?



HVORDAN ER KANTZONEN MELLE BYGNINGER OG GADE?



HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?



HVAD ER DET SÆRLIGE?

BOLIG OG ERHVERV

Omkring ISS-grunden

RENTEMESTERVEJ

- Understøttelse af eksisterende struktur
- Variation i mindre erhvervstyper
- Blandet erhverv og bolig

TOMSGÅRDSVEJ

- Mindre forretninger
- Erhverv fremfor bolig

ANDRE TEMAER

- Bebyggelse på ISS-grunden skal henvende sig til omkringliggende gader
- Blandet erhverv og bolig

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Blandet erhverv og bolig
- Blandede boligtyper
- Boliggade

BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN

Omkring ISS-grunden

RENTEMESTERVEJ

- Variation i udtryk (materialer, farver, strukturer)
- Mindre rum mellem bygninger
- Bevarelse af bebyggelse i lille skala

TOMSGÅRDSVEJ

- Robusthed
- Modspil til biblioteket
- Variation i udtryk (materialer, farver, strukturer)

ANDRE TEMAER

- Forbindelser på tværs af ISS-grunden
- Nedbrydning af lange facadelinjer
- Sammenhæng til det omkringliggende kvarter

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSSENS ALLÉ

- Indgange fra Møntmestervej og Peter Ipsens Allé
- Nedbrydning af lange facadelinjer
- Bevarelse af bebyggelse i lille skala

KANTZONERNE

Omkring ISS-grunden

RENTMESTERVEJ

- Uformelle mødesteder
- Understøtte ophold
- Hensyn til cyklister
- Grøn karakter

TOMSGÅRDSVEJ

- Aktiviteter fremfor ophold
- Støjtolerant program
- Visuelle oplevelser
(for bilister og cyklister)

ANDRE TEMAER

- Mindre parkering i gaderne
- Pladsdannelse

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Plads til at sætte sit eget præg
- Understøtte ophold
- Grøn karakter

DEN GRØNNE KARAKTER

Omkring ISS-grunden

RENTMESTERVEJ

- Lommeparker
- Selvgroet udtryk
- Frodighed

TOMSGÅRDSVEJ

- Grønne facader
- Beplantning med et vildere udtryk end foran biblioteket

ANDRE TEMAER

- Grøn oase
- Offentlig park

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Grønne facader
- Selvgroet udtryk
- Mere grønt

DE UNIKKE GADER

Omkring ISS-grunden

RENTEMESTERVEJ

- Mangfoldighed (byliv, beboere og erhvervstyper)
- Diversitet i bebyggelsen
- Centrum for byliv

TOMSGÅRDSVEJ

- Dynamisk og aktiv
- Højt tempo
- Støjende

ANDRE TEMAER

- Breddere kulturudbud

MØNTMESTERVEJ OG PETER IPSENS ALLÉ

- Rolig boliggade
- Lavt tempo

MØNTMESTERVEJ & PETER IPSENS ALLE

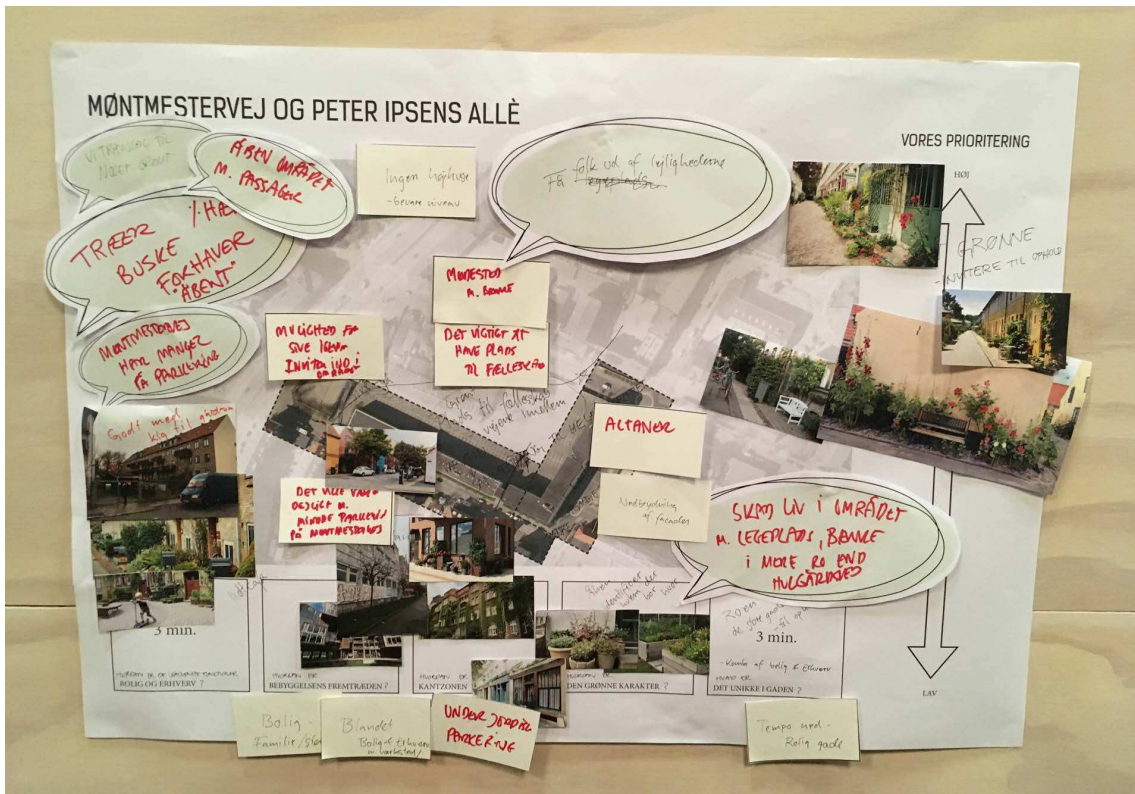


Planche efter 25 min. gruppe-workshop

MØNTMESTERVEJ & PETER IPSENS ALLE



HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Som boliggade er det vigtigt at bevare karakteren af boligby og alm. hverdagsliv. Ingen store detailhandler/supermarkeder. En lille cafe integreret i bebyggelsen ville være en mulighed.

Man ser gerne flere større boliger til familier, men også gerne et mix af boliger på grunden, for at understøtte mangfoldigheden.

Bebyggelser, hvor erhverv og bolig blandes, anses for positive. Muligheden for værksteder eller mindre gallerier skal understøttes.



HORDAN ER BEBYGGELSESTRUKTUREN?

De lange facader skal brydes op. Variation er et nøgleord – det skal skabe sammenhæng til det omkringliggende. Skalaen skal holdes nede – "Ingen høje huse".

Altaner og indgange/opgange til potentielle nye boliger må gerne ske fra Møntmestervej og Peter Ipsens Allé.

Visuelle forbindelser og kig igennem strukturen - Med inspiration fra den eksisterende stokbebyggelse.

Forbindelser (eks. mindre stil) igennem ISS-grunden. En sivegade, der skaber tværgående forbindelse - Gerne som bindeled til et grønt område og mødested inde på selve ISS-grunden. Det anses for vigtigt at folk inviteres indenfor på grunden.



HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Kantzonen skal være grøn og der skal være flere muligheder for ophold langs bygningskanten (bænke og lign.).

Det har betydning, at man kan se, hvem der bor i gaden og at man har mulighed for at sætte et personligt præg på sin indgang.

Parkering er vigtigt at bevare, men måske kun på den ene side af vejen. Man ønsker ikke, at der kommer flere biler i gaden. Ved opførelse af nye boliger bør parkering etableres i konstruktionerne (nedgravet eller som p-hus).



HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Gaden skal være grøn. Det er vigtigt, at der gøres plads til mere grønt. Gerne grønne facader, stokroser og beplantning som understøtter "det hyggelige hverdagsliv". Forhaver skal fremstå inviterende - Ingen høje hække.

Et sted, hvor man har lyst til at tage ophold. "Få folk ud af deres lejligheder".

Det selvgroede udtryk med spiselig beplantning.



HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

Roen i gaderne er det særlige. Gaden adskiller sig fra de omkringliggende gader, ved at tempoet er langsommere, og at det er hér man bor. Disse værdier er vigtigt at bevare fremover.

RENTEMESTERVEJ I



Planche efter 25 min. gruppe-workshop

RENTEMESTERVEJ I



HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Blanding af bolig og erhverv. Gerne små og unikke erhverv.

Bevare den klondyke stemning - sammensætningen af forskellige typer erhverv, bevarelse af den krøllede kant.



HORDAN ER BEBYGGELSESTRUKTUREN?

Det er vigtigt at bevare variationen - understøtte den eksisterende karakter. Variation i materialer, farver, bygningshøjder.

Ønske om at bevare den lille skala. Blande det rå byggede miljø med en grøn og frodige beplantning.



HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Der skal mere fokus på gaden som cykelforbindelse. Mindre fokus på bilerne. "En cykelsti hvor man ikke bliver kørt ned"

Mulighederne for ophold i gaden skal styrkes. Mulighed for skabelse af legeplads.

Lys og luftig.



HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Ønske om flere grønne rum ud mod gaden. Bevarelse og forstærkning af grønne gårdhaver og gårdrum. Flere åbne gårde og tommeparker.

Kanten skal fremstå med en selvgroet og frodig beplantning.



HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

Bylivet skal understøttes.

Det blandede, spraglede og krøllede er kendetegn for gaden. Dette er vigtigt at bevare. Bygninger som forskyder sig, skiftende breder og smallere fortov/kantzoner, sammensatte bolig- og erhvervstyper. Variation i materialer, farver og teksturer.

Adgang.

RENTEMESTERVEJ II



Planche efter 25 min. gruppe-workshop

RENTEMESTERVEJ II



HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Der gives udtryk for et ønske om at bevare værkstedsklyngen og øge diversiteten i denne.

Det ønskes at gaden i højere grad rummer åbne værksteder. Disse ville skabe mulighed for, at folk fra gaden i højere grad bliver inviteret indenfor - Det kunne skabe liv mellem bygninger og gade.



HORDAN ER BEBYGGELSESTRUKTUREN?

Gadens facader fremstår meget forskellige. Denne variation i facadens fremtræden skaber oplevelsesværdi, når man bevæger sig gennem gaden. Dette ønskes understøttet.

Det ønskes endvidere, at bygningerne holdes i en lille skala for bla. at bevare solindfaldet.

Bygningerne skal fortsat være i flere højder og forskudt i gadeplan. Dette er vigtigt for at skabe og bibeholde mindre rum mellem og bag bygningerne.



HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Kantzonen fremstår grøn med et lettere selvgroet udtryk.

I kantzonen skabes uformelle samlingspladser og mødesteder i mindre lommer mellem bygningerne.



HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Den grønne karakter ønskes styrket i gaden. Det grønne element kan indtænkes vertikalt op ad facaderne såvel som i den horisontale flade i kantzonen.

Det ønskes, at det grønne i gaden fordeles på mindre arealer, fremfor at der skabes ét stort grønt areal.

Det grønne skal indtænkes i mindre lommeparker langs gaden mellem bygninger og i baggårde, så der skabes mindre samlingsrum og mødesteder med en frodig og vild karakter.



HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

I gaden opleves et værdifuldt sammenspil mellem værksteder og boliger.

Gaden rummer en mangfoldighed og diversitet, som fortsat ønskes understøttet i fremtiden. Nye mindre lommeparker (grønne friarealer) ville kunne skabe rum for en styrkelse af gadens fællesskab og sammenhold.

TOMSGÅRDSVEJ



Planche efter 25 min. gruppe-workshop

TOMSGÅRDSVEJ



HVORDAN ER DE UDADVENDTE FUNKTIONER? - BOLIG & ERHVERV

Modsat de andre gader omkring ISS-grunden er Tomsgårdsvej meget trafikeret og støjende, hvorfor det anses som oplagt at fokusere på erhverv fremfor bolig.

Af erhverv ønskes der fokuseret på mindre forretninger frem for kædebutikker og supermarkeder.

I tråd med de mindre detailforretninger foreslås åbning af mindre værksteder.

HORDAN ER BEBYGGELSESTRUKTUREN?

Der ønskes en understøttelse af et mere rå og vildt udtryk, end hvad vi ser omkring biblioteket.

For at skabe et varieret udtryk i facadelinjen foreslås det, at der arbejdes med elementer som grønne tilgroede facader til at bryde et ensartet udtryk.



HVORDAN SER DER UD I KANTZONEN?

Kantzonen skal rumme liv og aktivitet.

De rolige opholdspladser hører til på de tilstødende gader, mens kantzonen på Tomsgårdsvej oplagt kan indeholde andre aktiviteter, der tåler vejens høje støjniveau. Her nævnes bl.a. faciliteter for skatere.

Kantzonen vil af mange opleves i bevægelse (fra bil eller cykel), hvorfor det anses som vigtigt at prioritere kunstneriske indslag, som også ville kunne opleves i bevægelse.

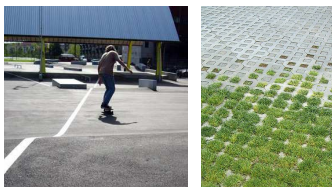


HVORDAN ER DEN GRØNNE KARAKTER?

Den grønne karakter skal tages i en mere vild retning, ift. hvad der i dag ses på pladsen foran biblioteket.

At trække det grønne element vertikalt op af facaderne ses som en mulighed for at skabe variation i facadelinjen.

På samme måde kan det grønne i fladen skabe et modspil til vejens faste belægning.



HVAD ER DET SÆRLIGE I GADEN?

I fremtiden ønskes det, at Tomsgårdsvej fremstår som en kunstnerisk og dynamisk vej med en overordnet grøn karakter.

De grønne elementer skaber en kontrast til vejens rå udtryk, hvorved vejen samlet set fremstår med en dynamisk karakter.

ANDRE TEMAER



ISS GRUNDEN - BOLIG & ERHVERV

Stil krav om at bygherre "giver noget tilbage" til kvarteret

Boliger på grunden.

Udadvendte servicefunktioner på grunden. Grunden skal invitere ind.

Erhvervsfunktioner til små erhverv - fordelt på forskellige steder.
Bevar værkstedsidentiteten.

BEBYGGELSE

Bryd de lange facadelinjer.

Bolig og erhverv. Blandede generationer

Klondike - forskudt højde med kultur/grøn terrasse

Samspil med åben plads på BIBLIOTEKET

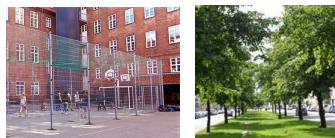
FORBINDELSER & TRAFIK

Forbindelse ind over ISS grunden

Åbne forbindelser (visuelle og fysiske forbindelser)

Lettere adgang/krydsning over Tømsgårdsvej

Cykelslange/bro



KANTZONEN

Underjordisk parkering

Åbent torv - studepladser food-market

KULTUR & BYLIV

Kulturudbud - eks. biograf eller idrætsanlæg

Islamisk trossamfund

Åbent torv - studepladser food market

DET GRØNNE

Grøn oase - grønt mødested inde på grunden

Offentlig park (evt. en tommepark)

Svar til: Hearing 45494 af: Jette Malmqvist Vestdam

APPLICATION DATE

8. february 2018

SVARNUMMER

38

INDSENDT AF

Jette Malmqvist Vestdam

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej 60, 3,sal

HØRINGSSVAR

En sportspark med mulighed for at dyrke forskellige sportsgrene. En multihal hvor der er tænkt på forskellige sportsgrene, flytbare vægge og aftegninger på gulv der passer til Basketball, håndbold, fodbold osv. Byggeriet skal holdes så lavt som muligt og i samme "design" som biblioteket.

Svar til: Hearing 45494 af: Kristian Lund Kofoed

APPLICATION DATE

8. february 2018

SVARNUMMER

37

INDSENDT AF

Kristian Lund Kofoed

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 19A,1,1

HØRINGSSVAR

Rentemesterkvarteret har en unik blanding af boliger og små, kreative erhverv. I udviklingen af ISS-grunden skal man bevare denne "Nordvest-ånd". Erhvervsdelen af ISS-grunden skal derfor bruges til at prioritere værksteder, kaffebarer mv. - åbent ud mod Rentemestervej, så byen kan møde det, som gemmer sig bag facaderne. I forlængelse heraf er det afgørende, at selve Rentemestervej dels gøres mere sikker, dels bliver mere tilgængelig for beboere og besøgende. Derfor bør der for det første anlægges cykelsti. I dag holder biler parkeret i begge retning, hvilket gør det langsommeligt og farligt for cyklister at bevæge sig op og ned ad gaden - ikke mindst for børn. For det andet bør fortorvet udvides, idet størstedelen af det potentielle fortorvsareal i dag anvendes til parkering, hvilket vanskeliggør et ordentligt byliv i kanten mellem vejen og butikker/boliger. Trafiksituationen på Rentemestervej er naturligvis et større spørgsmål end blot ISS-grundens udvikling. Men i forbindelse med planlægningen af den nye ISS-grund bør kommune og lokalområde gå forrest i at sætte retningen for grøn og sikker trafik på hele Rentemestervej.

Svar til: Hearing 45494 af: Rikke

APPLICATION DATE

8. february 2018

SVARNUMMER

36

INDSENDT AF

Rikke

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Beskyttet adresse

HØRINGSSVAR

Jeg håber, at byggeriet ville kunne bidrage til at gøre området mere grønt og børnevenligt, og jeg mener, at der bør stilles krav om offentlig adgang til grunden, så den kan være med til at styrke områdets sammenhængskraft, fællesskaber og byliv. Konkret vil jeg foreslå, at byggeriet centrerer sig om en større naturlegeplads, og at en evt. parkeringskælder placeres under jorden (som i Føtex ved Nørrebro st.) En naturlegeplads ville både imødekomme behovet for at skabe legepladser til Københavns voksende befolkning og tilføre Nordvest et tiltrængt grønt areal med mulighed for at samles socialt i legeaktiviteter med børn på tværs af baggrunde. Man kunne med fordel lade byggeriet dekoreres af murmalerier for at skabe en æstetisk rødtråd i fht den allerede iværksatte proces med gavlmalierne nær Utterslev torv og for at holde fast i målsætningen om at gøre Rentemestervej til kreativ zone. Jeg håber, at man så vidt muligt vil undlade at bygge i højden for at bevare områdets nuværende karakter og sikre mest muligt lysindfald til gadelivet.

Svar til: Hearing 45494 af: Simon Leth

APPLICATION DATE

8. february 2018

SVARNUMMER

35

INDSENDT AF

Simon Leth

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Dortheavej 85

HØRINGSSVAR

Jeg synes det er rigtig dejligt, at der nu tages hul på udviklingen af det store ISS-område. Jeg synes dog også det er vigtigt, at kommunen behandler området med den respekt og omhu det fortjener. NV er inde i en rigtig positiv udvikling, selvom de seneste år har været præget af en lidt tilfældig tilgang til området, hvor mange developere har opkøbt ejendomme og har fået lov at udvikle dem uden nogen sammenhængende plan for området og uden at områdets beboere for alvor er blevet hørt. ISS-grunden har en størrelse og en placering, som virkelig kan gøre arealet til en dynamo og for det spirende kreative og kulturelle miljø i bydelen. Sagen om NV Autopark har vist, at der er stor vilje og evne i lokalområdet til at skabe nytænkende og velfungerende lommeparker, hvis attraktioner kan række langt udover lokalområdet. Selvfølgelig skal projektet også markedsmæssigt kunne realiseres, og det vil være fint at bygge familieegnedede boliger i området som supplement til de mange små boliger som i forvejen findes. Men der er vigtigt samtidig at åbne området mod Rentemestervej og de øvrige tilstødende veje ved at skabe aktive stueetager med fx. caféer, kulturfunktioner og kreative erhverv. Og området bør også kunne rumme den lommepark, som kvarteret mistede på Provstevej efter en uklædelig politisk og administrativ proces. Ideen om et supermarked bør helt droppes. Umiddelbart i tilknytning til området ligger i forvejen Rema1000, som netop har gennemgået en stor udvidelse, samt Netto og Irma. Irma på Smedetoften har fantastisk stor betydning for miljøet omkring Smedetoften, og det vil være en katastrofe for dette (i forvejen udfordrede område) hvis butikken her (som har langt ringere synlighed end en butik på Tomsgårdsvej må lukke. Den kommunale planlægning bør i stedet styrke de udpegede lokalcentre som det eksisterende på Smedetoften. Desuden vidner oplægget om boliger og supermarked som et "standardoplæg" fra developers side, som bør udfordres af den kommunale planlægning. Jeg ser frem til den forestående planproces.

Svar til: Hearing 45494 af: A. Tejlgaard Olesen

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

34

INDSENDT AF

A. Tejlgaard Olesen

BY

Kbh NV.

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 33 2tv

HØRINGSSVAR

Som beboer i nærområdet ser jeg gerne at planerne for grunden bliver et smukt og solidt modspil til bla genboen Biblioteket, ved at planerne tilfører kvarteret nogle af de samme kvaliteter - gennemtænt arkitektur, plads(er) og fremfor alt grønt (parker, lommeparker, hængende haver, beplantede flader og tag) - og en stående åben invitation ind i området fremfor lukkede facader. Hertil hører en byggehøjde der ikke overstiger det nuværende. Der er så mange byggegrunde langs Rentemestervej (Dortheavej, Bispevej, Thoravej, Theklavej) der nu er fyldt helt op de sidste par år - grænsende til forstoppelse - så det er på ingen måder ligemeget hvad der sker med den store ISS grund. Rentemestervej bliver brugt af mange som genvej og herunder cyklesti - fra villakvartererne v Utterslev Mose ind mod kbh's centrum og det ville være skønt hvis man tænker et åbent byrum ind,der kunne få dem til at stoppe, blive og/eller nyde turen endnu mere - samt noget af blivende værdi for os naboer. Supermarkeder er der rigeligt af i nærområdet, og evt parkering bør ikke optage plads i gadeplan. Enten bør sådanne graves ned eller indtænkes på nye måder som man har set det andre steder i kbh (fx VM-Bjerget i Ørestad el Konditaget Lüders i Nordhavn).

Svar til: Hearing 45494 af: Annika

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

33

INDSENDT AF

Annika

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej, 64, 3.

HØRINGSSVAR

Jeg mener, at der skal etableres et grønt område på ISS-grunden. Der mangler byhaver/frirum med plads til ophold og leg i Nordvest. Det grønne område kan fint kombineres med familieboliger, der kan tiltrække børnefamilier til området. Gerne ejer- eller andelsboliger. I høringen fokuseres der meget på Rentemestervej, men jeg mener at der bør være lige så stort fokus på Møntmestervej og Peter Ipsens Alle. Begge vej er mere rolige og mindre trafikerede end Rentemestervej, hvilket jeg mener bør bevares. Møntmestervej kan omdannes til en stillevej med brede, grønne kantzoner med grøn beplantning i form af træer og blomster. Parkering til evt. boliger bør nedgraves, da der i forvejen er mangel på p-pladser i dagtimerne på både Møntmestervej og Peter Ipsens Alle. Nye bygninger bør ikke være højere end den nuværende bygning. Der skal være mulighed for sol på det grønne område. Den gamle ISS-bygning bør rives ned, da den ikke bidrager til forskønnelse af området. Hvis der skal være erhverv kombineret med bolig bør det være småerhverv som cafe, atelier eller andre små iværksætterinitiativer. Der bør ikke etableres supermarked, da der er mange indkøbsmuligheder indenfor kort afstand fra grunden.

Svar til: Hearing 45494 af: Ole Andresen

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

32

INDSENDT AF

Ole Andresen

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 19B 2.5

HØRINGSSVAR

I NV mangler vi adgang til offentlig grønne områder. Områder hvor man kan samles i solen og hygge med venner og familie eller lege med børnene på legepladsen. Et område hvor der kan opstilles madbiler eller arrangeres loppemarkeder og hvor der kan arrangeres koncerter og sommerfester. Rentemestervej er en stor fødselsåre og mere bebyggelse vil forøge biltrafikken. Der skal derfor tænkes ind i restriktioner for dette og gøre forholdene for gående og cyklister bedre. En cykelsti der f.eks forbinder NV med Nørrebro under jernbanen ved Silvan vil være en stor gevinst for området og forbindelsen til Nørrebro samt trafiksikkerheden.

Svar til: Hearing 45494 af: Nina

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

31

INDSENDT AF

Nina

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Uglevej 19

HØRINGSSVAR

Jeg foreslår et bygningen bruges til skate park, atelier, kommune teater, snedker, grafiker forretning.
Noget krea og kulturelt.

Svar til: Hearing 45494 af: Morten

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

30

INDSENDT AF

Morten

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 104, st

HØRINGSSVAR

Nordvest har brug for flere legepladser og grønne områder, hvilket ISS grunden vil kunne være meget velegnet til. Der er selvfølgelig vigtigt at der er offentlig adgang til området.

Svar til: Hearing 45494 af: andreas rømern

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

29

INDSENDT AF

andreas rømern

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Kvickly Nørrebro

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

nørrebrogade

HØRINGSSVAR

Jeg har selv brugt parkeringspladsen til at køre på skateboard og jeg mener at man burde lave det til et kulturelt sted for kreative unge. man kunne udnytte de ting der allerede er og uden særlig mange midler udbygge det til et rigtigt fedt sted at stå på skateboard. Jeg mener også at bygningerne rundt om pladsen kunne bruges, skatere har også rigtig meget brug for et sted indendørs hvor man kan køre på skateboard om vinteren og når det regner, det kunne man uden tvivl godt lave nede i kælderen i en af bygningerne. Det ville også trække skaterne væk fra gade. Der er rigtig rigtig meget lækker plads i de bygninger, som man kunne lave øvelokaler til musiker og atelier til kunstnere i københavn der mangler plads til at udfolde sig. jeg er selv kunstner og ville sætte kæmpe stor pris på sådan et sted. man kunne holde fernisering, koncerter og teater. De kulturelle muligheder er uendelige.

Svar til: Hearing 45494 af: andreas rømern

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

28

INDSENDT AF

andreas rømern

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Kvickly Nørrebro

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

nørrebrogade

HØRINGSSVAR

Jeg har selv brugt parkeringspladsen til at køre på skateboard og jeg mener at man burde lave det til et kulturelt sted for kreative unge. man kunne udnytte de ting der allerede er og uden særlig mange midler udbygge det til et rigtigt fedt sted at stå på skateboard. Jeg mener også at bygningerne rundt om pladsen kunne bruges, skatere har også rigtig meget brug for et sted indendørs hvor man kan køre på skateboard om vinteren og når det regner, det kunne man uden tvivl godt lave nede i kælderen i en af bygningerne. Det ville også trække skaterne væk fra gade. Der er rigtig rigtig meget lækker plads i de bygninger, som man kunne lave øvelokaler til musiker og atelier til kunstnere i københavn der mangler plads til at udfolde sig. jeg er selv kunstner og ville sætte kæmpe stor pris på sådan et sted. man kunne holde fernisering, koncerter og teater. De kulturelle muligheder er uendelige.

Svar til: Hearing 45494 af: Søren

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Søren

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Veksøvej, 78

HØRINGSSVAR

Skatepark!

Svar til: Hearing 45494 af: Alexander Conlan

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

26

INDSENDT AF

Alexander Conlan

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Lokal Borger

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej 52, 2th

HØRINGSSVAR

NV mangler IKKE flere leje/ejer/andels-boliger, MEN tværtimod KULTUREL BERIGELSE. Da jeg gennem flere år har boet lige op af pladsen kender jeg personlig til den og jeg kan fortælle at bygningen i sig selv er et fremragende udgangspunkt til at renovere. Der er hele etager med store åbne lokaler som ville være perfekte til f.eks. kommuneteater som kan give nærkontakt og fællesskab til nærmiljøet. Der er gange med masser af rum til atelier som lokale kunstere kan bruge. Der er kæmpe plads med niveauer og rampe som kan bruges til nemt at skabe en funktionel skatepark (da den røde plads måske lukkes selvom der hver dag er fyldt med skatere og folk som hygger omkring dem). Flere af disse ting kan gøres i fællesskab ligesom man gør i ejendomsforeninger hvor man har arbejdsdage/weekender der på den måde kan skabe noget kontakt i lokalmiljøet. Det ville være så ufornuftigt at bygge endnu en GENERISK ejendom med tilhørende supermarked i stueetagen (som vi har 10 af i forvejen) eller p-pladser når kommunen i forvejen forsøger at opfordre til cykel, det vil med andre ord være direkte "counterproductive".

Svar til: Hearing 45494 af: Thomas Kring

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Thomas Kring

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Thoravej

HØRINGSSVAR

Det må være på TID Nordvest få en kæmpesportshal, det er up to date og En skatepark, gerne indendørs men osse udendørs, som skaber liv, dynamik og energi, samt trykthed. Det området har brug for. En skatepark ville passe godt ind på grunden, det kunne forbindes med lejligheder... Godt med arkitektur, der skaber liv... Jeg er sikker på det bliver en succes og forebillede.... mvh & på forhånd tak

Svar til: Hearing 45494 af: Christian Poulsen

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

24

INDSENDT AF

Christian Poulsen

BY

København Nv

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 110, 1.mf

HØRINGSSVAR

Jeg foreslå at grunden bliver lavet om til en skurvognsplads. Hvor folk, som har lyst til at bo i skurvogn kan bo. København mangler flere områder hvor der er plads til uensartethed, frirum.

Svar til: Hearing 45494 af: Alexander Conlan

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Alexander Conlan

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Lokal Borger

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej 52, 2th

HØRINGSSVAR

Yde del af Nordvest mangler IKKE lejligheder eller supermarkeder, men tværtimod KULTUREL BERIGELSE. Dette kan KUN ske ved at man laver plads til udfoldelse og fællesskab. Jeg bor personligt klods op af denne store hvide bygning der som en borg omkrendser sine parkeringspladser, der er med andre ord allerede en god bygning at tage udgangspunkt i, frem for at nedrive og genopbygge i dårlige og økonomiske materialer for at få det maksimale profit per Q. Der er store åbne lokaler som kan bruges til f.eks. kommune-teater (hvilket vi mangler stærkt) som kan skabe fællesskab og nærkontakt til nabolaget. Der er etager med lokaler og plads til at lokale kunstere fra Nordvest kan få atelier. Der er en kæmpe parkeringsplads med niveauer og ramper som er perfekt til en skatepark (da der konstant er et utal af mennesker på den røde plads som skater, som i kommende tid vil blive fjernet og nok dermed desværre spræde sig ud over København). Vi har hermed på økonomisk vis mulighed for at skabe noget naturligt og ikke kunstigt kultur og æstetik som vi ikke på andre måder kan emulere. Det ville være en UFATTELIG skam hvis vi smider denne gode og fine mulighed væk til fordel for et kedeligt GENERISK lejlighedskompleks med tilhørende supermarked i stue-etagen som vi allerede har SÅ mange af. SKAB noget FÆLLES - som det FÆLLESSKAB vi er.

Svar til: Hearing 45494 af: Annika

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Annika

VIRKSOMHED / ORGANISATION

1979

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej 64, 3.

HØRINGSSVAR

Området vil have godt af et grønt område med opholdssteder, frirum og legeplads. Gerne som et offentligt gårdmiljø med familieboliger på den ene side. Det må gerne være store ejer- eller andelslejligheder, som tiltrækker børnefamilier. Der er for nyligt blevet bygget ungdomsboliger på hjørnet af Prostevej, så det vil være oplagt at anlægge en anden type bolig på ISS-grunden. Kantstykket bør være et grønt areal med træer, blomster og vertikalt grønne beplantninger. Man bør have fokus på både Rentemestervej, Møntmestervej og Peter Ipsens Alle. En del af oplægget fokuserer meget på Rentemestervej, hvilket kun udgør en fjerdedel af grundens afgrænsning. Som beboer på Møntmestervej ønsker jeg, at roen på Møntmestervej bliver bevaret. Møntmestervej er mere rolig end Rentemestervej, og ikke trafikalt belastet på samme måde som Rentemestervej. Der kan med fordel etableres underjordiske p-pladser til boligerne. Hvis der skal indgå erhverv på grunden er der ingen grund til at etablere et stort supermarked. Der er mange, og forskellige indkøbsmuligheder inden for kort afstand. Til gengæld kan der fint drives små erhverv som cafe, juicebar, atelierer mm. Den gamle ISS-bygning bør rives ned, da den på ingen måde forskønner området.

Svar til: Hearing 45494 af: Kristoffer Holm

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Kristoffer Holm

VIRKSOMHED / ORGANISATION

N/A

BY

Kbh NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 38, 2 tv

HØRINGSSVAR

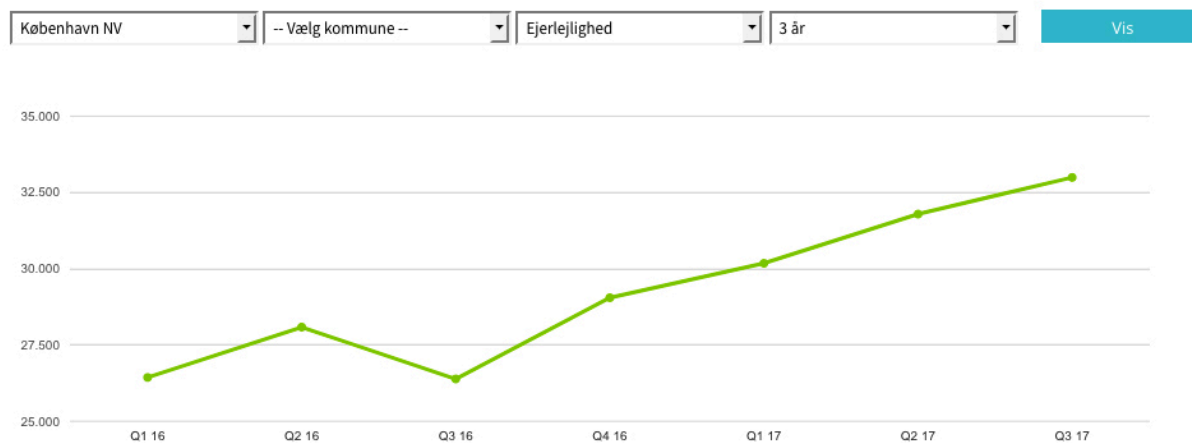
NORDVEST MANGLER GRØNNE, SELVORGANISEREDE OMRÅDER Fra 2009 til 2015 var der en skøn park på hjørnet af Provstevej og Thoravej. Den blev kaldt NV Auto Park eller Provsteparken, og var, på trods af dens m-eget begrænsede antal m², meget velbesøgt. Provsteparken blev drevet frem og skabt af beboerne i området. Parken var åben for alle, med funktioner for mange forskellige mennesker. Og det var et sted, der var bidende brug for: et åndehul og en lokal oase, hvor folk med alle typer baggrund kunne mødes o-g nyde kvarteret eller plante nogle tomatplanter. Der var ingen forbrugstvang, ingen urokkelige bænke og der var ikke plastret til med adfærdsregulering. Men der var plads til mennesker og deres sociale / rekreative behov. Nordvest mangler lige præcis sådan et område. Både for at være med til at styrke bylivet langs Rentemestervej, og i særdeleshed for at skabe et samlingspunkt for de omkringliggende områder. Men samtidig også for at skabe rum til diversitet og mangfoldighed, som er nogle af de kvaliteter som Nordvest bry-ster sig af.* Disse kvaliteter er dog afhængige af, at folk med alverdens baggrunde og klasseforhold faktisk har råd til at bo i området. Hvis ikke, så vil den højtbesungne diversitet forsvinde som dug for solen. Med de hurtigt stigende boligpriser i området (se vedhæftede graf) tyder meget på, at dette allerede er ved at ske. Her lyder Calums planer om at bygge familieegnede boliger noget faretruende (og til hvilke familier, kunne der også spørges?). Jeg mener, at man bør frigive en stor andel af arealet på den gamle ISS grund og omdanne dette til en offentlig tilgængelig park og samlingspunkt for diversiteten i Nordvest. Samtidig mener, at jeg at man bør have for øje (omend jeg er klar over at dette ligger udover dette projekts rammer), at man ved opførelse af dyre ejerlejligheder potentielt set ender med at destruere den selvsamme diversitet som man ønsker styrket (og netop ikke "(...) understøtte bydelens mangfoldighed.", som det nævnes i materialet til den forudgående høring) * For en undersøgelse af dette, se f.eks: <https://www.urbandivercities.eu/copenhagen/>

MATERIALE:

graf_boligpriser.jpg

Boligpriser i København NV (ejerlejligheder)

Overblik over udviklingen i boligpriser på ejerlejligheder i København NV



Hvor kommer oplysningerne om boligprisen i København NV fra?

Grafen viser den kvartalsvise udvikling i boligpriser (faktisk handelspriser) på ejerlejligheder i København NV opgjort af [Realkreditrådet](#). Bemærk at der kan mangle data for kvartaler, hvor der ikke er solgt nok ejerlejligheder til, at kunne lave en pålidelig prisstatistik. Kvadratmeterprisen kan også i visse kvartaler være påvirket af, at der er solgt få ejerlejligheder i området. Du kan se statistik for alle kommuner og for de postdistrikter, hvor der er tilstrækkeligt med data.

Svar til: Hearing 45494 af: Anne-Marie Hybel

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Anne-Marie Hybel

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Bjelkes Allé 41, 1.

HØRINGSSVAR

Jeg håber på offentlig adgang til grunden, og at der bliver gjort plads til et grønt areal med legeplads, byhave el.lign., der kan bidrage til en større sammenhængskraft og kreativ brug af lokalområdet.

Svar til: Hearing 45494 af: Mikas Lang

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Mikas Lang

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Dortheavej 2D, 2.tv.

HØRINGSSVAR

Vi mangler offentlige grønne arealer i området. Det vidner begejstringen for haven på Provstevej om. Jeg vil derfor foreslå, at man indføjer, at (den sydlige del af) matrikel 98 skal være offentligt tilgængelig park. Her tænker jeg ikke bare et torvelignende område i tilknytning til café, men et grønt areal der kan danne ramme om forskellige, ikke-forbrugsorienterede og uplanlagte (!) udendørsaktiviteter. Der er i forvejen fin mulighed for at opholde sig og møde sine naboer "indendøre" fx i området ved biblioteket og Ungdomshuset. Man kan også gå ture på Bispebjerg kirkegård, men vi mangler grønne områder, hvor man kan opholde sig; måske bygge bede og dyrke have, lege, grille, høre høj musik, spille, ligge, læse osv. Evt. med inspiration fra fx Tempelhofer Feld i Berlin. Og så er mit ønske, at vi ikke får flere hvide kasser med ejerlejligheder. Hvis vi skal bevare og styrke den diversitet, som nu giver Nordvest sin charme og karakter, er det vigtigt at sikre, at der kommer leje- og andelsboliger, som folk der bor i området, har råd til at betale. Ellers skifter man i realiteten bare befolkningen ud.

Svar til: Hearing 45494 af: Anne Sofie

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Anne Sofie

BY

København V

POSTNR.

1727

ADRESSE

Asger Rygs Gade 19

HØRINGSSVAR

Jeg bruger meget af min fritid i området, og ville foretrække en offentlig plads med byhaver og legepladser, hvilket der er brug for for at skabe et stærkere lokalområde i Nordvest.

Svar til: Hearing 45494 af: Jessica sleyum-jensen

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Jessica sleyum-jensen

BY

Kbh nv

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 44,4.tv

HØRINGSSVAR

Jeg er på samme vogn som mange andre. Grønne områder, skate park, legeplads et sted hvor man med børn kan opholde sig, hvor man kan hænge med venner, nyde lokal området, måde sine naboer. Og større boliger gerne til en overkommelig pris, ikke ungdomsboliger og ikke boliger til over 2.5 mil. Har selv 2 børn i en 3 v lejlighed men at opgradere er blevet rigtig dyrt. Til sidst synes jeg små erhverv er betydeligt mere attraktivt end supermarked og fitness, så lokale iværksættere kan åbne alt fra mad til tøj butikker. Småt og lækkert.

Svar til: Hearing 45494 af: Jeppe

APPLICATION DATE

7. february 2018

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Jeppe

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Beskyttet

HØRINGSSVAR

test

Svar til: Hearing 45494 af: Sofie

APPLICATION DATE

6. february 2018

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Sofie

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej 14c 1th

HØRINGSSVAR

Jeg drømmer om flere, fælles, grønne områder i Nordvest. På grunden er der plads til eksempelvis by-, skole- eller integrationshaver som vi kunne være fælles om at passe. Vi har mange muligheder for at handle dagligvarer, men flere specialbutikker eller kreative minibutikker kunne NV også godt bruge mere af.

Svar til: Hearing 45494 af: Erol

APPLICATION DATE

6. february 2018

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Erol

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Behov ApS

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 94, st

HØRINGSSVAR

Jeg støtter uforbeholdent ændringen af lokalplanen fra det nuværende erhvervstatus til beboelsesområde for at skabe så mange boliger som muligt. Et supermarked og tilpas mange parkeringspladser uden afgift ville også være en gevinst for området, men især for Rentemestervej som er hårdt prøvet med P-pladser. En idrætshal ville også være en god ting.

Svar til: Hearing 45494 af: Mathias Lysgaard Møller

APPLICATION DATE

6. february 2018

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Mathias Lysgaard Møller

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Dansk Arkitektur Center

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Møntmestervej 64 st tv

HØRINGSSVAR

Jeg håber at Calum fortsætter deres gode arbejde. Eksercerpladsen er en fremragende tilføjelse til August Schade Kvarteret. Jeg håber nybyggeriet her bliver af samme arkitektoniske kvalitet. Dog er jeg skeptisk over tanken at de gamle hvide ISS bygninger på Møntmestervej og Peter Ibsens Allé skal forblive. De er totalt aflukkede i deres udtryk og skal forhåbentlig åbnes meget op hvis de opgraderes. Åbne facader i stueplan vil gøre meget for at få området til at virke inviterende. Et grønt snit igennem hele området ville gøre meget i dette ellers meget grå kvarter. Grunden har mulighed for at tilbyde midlertidige projekter grobund, så hvad med at lade et midlertidigt projekt opføre et sted på grunden. Jeg har uploadet et hurtigt skitse forslag hvor en kraftig bebyggelseprocent ikke afskærmer grunden af til det omkringliggende område. Dog håber jeg personligt at man tør anvende de gamle bygninger anerledes og eventuelt udbygge dem så bebyggelses procenten på det eksisterende parkeringsplads kan holdes nede og erstattes af grønne områder, pladser og kreativt erhverv i tråd med den op blomsterne bølge på Rentemestervej. Området er igang med at gennemgå samme ændring ydre nørrebro har været igennem. Tror helt sikkert at et projekt af denne størrelse kan booste den positive udvikling i området, hvis man da tør være lidt udfordrende.

MATERIALE:

issgrunden.jpg



Svar til: Hearing 45494 af: Maja Kyrsting

APPLICATION DATE

5. february 2018

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Maja Kyrsting

BY

Kbh nv

POSTNR.

2400

ADRESSE

Nebbegårdsbakken 44

HØRINGSSVAR

Fortsæt den gode udvikling som vi f.eks har set i samarbejdet mellem biblioteket og ungdomshuset. Diversitet og rummelighed på tværs af alder er noget af det nordvest er og kan. Indret udeområdet så det appellerer til at komme og have det sjovt sammen. F.eks skatebane, balance-legeplads, udendørs bordtennisborde, boulebane, volleyball net ell lign. Suppleret med nyttehaver og stationære grill steder at samles om. Indendøre bør der være plads til mindre erhverv og foreninger, brætspilscafeer, bingo klubber og kreative værksteder som samler og understøtter udviklingen langs Rentemestervej. Husk behagelig belysning også om aftenen. Enighed i at familieboliger er en god idé. Husk at gennemtænke cykel forhold. Der bør anlægges cykelsti langs Rentemestervej. Endnu mere liv i området bliver fantastisk. Kunne være skønt med modige, bæredygtige og fremsynede løsninger som værner om miljøet.

Svar til: Hearing 45494 af: lykke

APPLICATION DATE

4. february 2018

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

lykke

BY

kbh nv

POSTNR.

2400

ADRESSE

sadelmagervej 4,3th

HØRINGSSVAR

Vi mangler i den grad grønneområder i NV, samt steder hvor vi kan møde hinanden. Hvis man kunne kombinere familieboliger, grønt område og noget i stil med verdenshjørnet/ Papirøen. Jeg mener det er vigtig, at skabe noget brugbart liv på Rentemestervej, så det ikke bare er en gade man bruger til gennemkørsel.

Svar til: Hearing 45494 af: Kristian Larsen

APPLICATION DATE

2. february 2018

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Kristian Larsen

BY

Holte

POSTNR.

2840

ADRESSE

skovloden, 11

HØRINGSSVAR

Gør hele grunden til et fristed for punkere, hippier og skæve eksistenser. Indret øvelokaler, computercafe og smugkroer i den ene halvdel. Byg ungdomsboliger (den der der koster halvanden SU at bo i) i den anden halvdel. Huset skal være folkets - der er tydeligvis ingen andre, der kan formå at benytte det.

Svar til: Hearing 45494 af: Lill H

APPLICATION DATE

31. January 2018

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Lill H

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Degnestavnen 11

HØRINGSSVAR

Først og fremmest, synes jeg at det er en gode ide at inkludere ISS grunden i den naturlige byudviklingsprocess i Rentmestervejen. At skabe plads til familier og et møde-stedet for de lokale, vil kunne bidrag til denne process - hvis det bliver gjort med hensyn til hvad NV betyder for deres beboer. NV er i øjeblikket en af de nye, mest efterspurgte bydele for akademikerer, eller måske endda venstre orienterede, studerende og familier. Vi bor her, fordi vi elsker mangfoldighed og vi tror på at NV afspejler diversitet. Men vi ved også at vores tilstedeværelse sætter en hurtigt gentrificerings-process i gang og frygter at vi skubber mindre privilegeret mennesker væk, som har boet her længere end os (de nye nordvestlinger). En områdsfornyelse betyder tit, at prisen til husleje stiger og at fattigere mennesker ikke har råd til at bo her længer. Mange af de nye boliger her, er simpelthen for dyre og passer ikke til NV charmen. Frustrationen over disse boliger bliver ofte debaterede til forskellige offentlige høringer, men indtil nu føles det som om at der ikke tages nok hensyn til vores stemmer. I den sammenhæng er det utroligt vigtigt, at den nye ISS grund kan tilbyde mere end bare dyre boliger til middel-klasse familier. NV er lidt gråt, det er rough, det er raw og den giver plads til mennesker uanset orientering, hudfarve eller religion. Det er præcis denne Kreuzberg/Neukölln charme, som er så interessant for unge, kunstner og alle dem som er tilflyttet hertil indenfor de sidste par år. Langt de fleste nye boliger ødelægger denne charme og bidrager ikke til en inkluderende byudviklingsprocess in NV. Det er derfor vigtigt, at alle føler sig velkommen, når de kigger på ISS grunden. Jeg synes selv at den røde/sorte plads på Nørrebro kunne være en god inspirationskilde. De smukke farver og former på pladsen, byder til det perfekte mødested og gør det nemt at holde events som street food markets eller koncerter. Her er der også plads til at hygge og møde sine venner. Man kunne også integrere en skatebane (måske lidt mere advanced) som de har på den røde plads. Et lille soppebasin vil også være yderst tiltrængende til de varme sommer dage - både for familier og unge. Udover den røde/sorte plads her i København, burde man også kigge på andre møde steder i storbyer i verden. I Berlin fungere Mauerpark for eksempel rigtig godt. Her har mennesker selv organiseret deres events, som for eksempel Karaoke på søndage og et loppemarked med mad fra hele verden. En del af Mauerpark er et mad og drikke sted, som er bygget ud af træ materialer (hvilket også kan ses i området Holzmarkt 25 i Berlin). Det er vigtig at bygge materialer på pladsen udståler varme og byder alle mennesker velkommen: området behøver ikke at være en arkitektonisk Meisterwerk - den skal blot være simple og down to earth, så alle har lyst til at være her. Man burde også tænke på larmen fra Tomsgårdsvej. Jeg kunne ikke forstille mig at sidde tæt på Tomsgårdsvej for a hygge med mine venner - det larmer simpeltheden for meget pga. trafikken (det er netop derfor jeg

ikke bruger den fine plads foran biblioteket). Løsningen kunne være at parkeringspladsen integreres ved Tomsgårdsvej, så undgår man også unødvendig trafik i de små gader. Ideer: - Et mødested (regnbue plads) som ligner den sorte/røde plads eller Mauerpark (Berlin). - Giv plads til graffiti kunstner på bygninger. - Skab omgivelser til events og lade mennesker selv bestemme hvad der sker/organiseres. - Indrage fx lokale organisationer som klubben på Smedtoften, FabLab og lokale mikro-virksomheder for at få en bedre forståelse for NV's liv/charme. - Skatepark (større end den på den røde plads). - Brug træ som byggemateriale til siddepladser. - Plant enkelte træer, som giver lidt skygge til de varme sommer dage. - Plads til kreative, nye spisesteder. - Byg evt. små shacks/container, som man kan leje i sommeren for at lave mad, eller kan bruges til cocktail bars etc (lidt som Riga bar gør på Vesterbro). - Petting zoo (ala ByOasen) til de små. - Lav andelslejligheder som bydelens mennesker har råd til. - Tænk på hvordan pladsen kan udnyttes bedst i forhold til solen om sommeren. - Sommer biograf (lærred med projektor) som på basketbanen i Ravnsborgsgade på Nørrebro. - Jeg synes ikke det er behov for en legeplads, da vi har en super nice en i nærheden ved Degnestavnen. Tak, fordi i læst min hørings svar. Jeg glæder mig til at se hvad der vil ske på grundet. Mvh, Lill

Svar til: Hearing 45494 af: Amanda Dahl

APPLICATION DATE

30. january 2018

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Amanda Dahl

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 68D 4.tv

HØRINGSSVAR

Nordvest mangler grønne offentlige områder, og siden ISS-grunden er så stor, er det en oplagt mulighed for at skabe et grønt område i forbindelse med de nye boliger. Jeg synes at familieboligerne er en god idé, men de burde kombineres med mindre lejligheder, som der også er et stort mangel på i København. Ved at bygge en kombination af lejligheder i forskellige størrelser og med forskellige ejerforhold, bygger man videre på den diversitet der kendetegner NV - uden at udelukke nogen grupper af mennesker. Der er ikke brug for endnu et supermarked! Man burde istedet bygge videre på det unikke miljø af kreative små-erhverv der allerede eksistere på Rentemestervej. Ved at gøre plads til de mindre erhverv følger man Bispebjergs bydelsplan om at gøre Bispebjerg til en erhvervsrettet, kreativ og samarbejdende studiebydel med bedre rammer for erhvervsklynger og socioøkonomiske virksomheder. Og sidst men ikke mindst, burde man satse på byliv langs Rentemestervej istedet for flere parkeringspladser. Grøn energi og optimale forhold for cykler er vejen frem for København!

Svar til: Hearing 45494 af: Leah bentzen

APPLICATION DATE

29. januar 2018

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Leah bentzen

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Tomsgårdsvej 16 2 tv

HØRINGSSVAR

Hvor højt bliver det? Helt ikke Højer end bygning er i forvejen

Svar til: Hearing 45494 af: Tenna Fuglsang

APPLICATION DATE

27. january 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Tenna Fuglsang

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Theklavej 36

HØRINGSSVAR

Der er stor mangel på grønne områder i Nordvest, evt. en byhave. Det er vigtigt at holde antal af parkeringspladser nede, der kommer ikke mere vej net tilgængeligt i København af at der bliver solgt flere biler, derudover bruges Rentemestervej specielt af mange cyklister. På den anden side af vejen af ISS, er der netop åbnet en kaffebar som mange har glæde af, om sommeren er der sol og græs her langs vejen, og i forlængelse af kaffebar og nyetablerede byggeri, kunne udvidelsen af grønne områder glæde mange, byhaver samt små øer af siddepladser ville skabe mere liv og udnytte placeringen godt. Idéen om et supermarked er en virkelig dårlig idé, der ligger rigtig mange indkøbsmuligheder omkring pladsen, der er langt større behov for grønne områder end et supermarked som der i forvejen er nok af. Det er dybt problematisk at der lægges op til boligudbygning af primært familieegnedede boliger, argumentet hedder sig bl.a. at det vil understøtte bydelens mangfoldighed. København mangler netop boliger til enkelt personer, singler, unge, folk uden børn. Børnefamilier og par ligger i forvejen så meget på boligmarkedet i KBH at det er meget svært som alene person at komme ind på markedet. Lejligheder overalt i København der tidligere var 2 lejligheder slås sammen til en stor lejlighed for at tilpasses børnefamiliers behov. Efterspørgslen på små lejligheder presser gennemsnitspriserne gevaldigt op i KBH, samtidig bliver efterspørgselspresset kun lettet svagt gennem nybyggeri, når de fleste nye lejligheder er større end 75 kvm, dét er et problem. Netop for mangfoldighedens skyld er der derfor brug for mindre lejligheder.

Svar til: Hearing 45494 af: Kim B

APPLICATION DATE

23. januar 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Kim B

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 17

HØRINGSSVAR

Stil krav om materialevalg - så det ikke stikker for meget ud fra det gamle ... Undlad større erhvervsenheder i byggeriet - ikke flere supermarkeder ... Boliger der kan rumme familier med børn 90m2 + Byg evt boliger på pæle, så biler kan parkere under boliger ... hvis der ikke er økonomi til P-kælder ... OBS Antal biler må formodes at falde i takt med at borgere vælger egne biler fra - og kobler på delebiler...

Svar til: Hearing 45494 af: Mads

APPLICATION DATE

23. january 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Mads

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Vestergårdsvej 31, st. th.

HØRINGSSVAR

Jeg synes det er uhyre vigtigt at man får masser af parkering 1-2 pr. boligmål/erhvervsmaal - gerne i gadeplan og ikke dyrt parkeringshus. Jeg tænker primært erhvervsbygninger i stueetagen. Ikke for høje bygninger (maksimalt 3 etager) Forholdsvis store boliger 90m2 og opefter - gerne ejerlejligheder (vi er tæt nok pakket med mennesker i området - også "svage" mennesker, derfor ejerlejligheder, der kan tiltrække og blande befolkningsgrupperne).

Svar til: Hearing 45494 af: Brian Bøggild

APPLICATION DATE

23. january 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Brian Bøggild

BY

KBH NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Skaffervej 3, 4.th

HØRINGSSVAR

I forhold til hvad jeg læser på facebook: "Ejeren af ISS-grunden på Rentemestervej ønsker at bygge boliger, opføre et nyt supermarked og etablere et parkeringshus på grunden. Projektet vil dermed reducere erhvervsdelen til fordel for boliger." Har jeg flere spørgsmål: 1) Hvordan bevarer og udvikler vi den "skæve" facade, så rentemestervej ikke bliver en vidtunnel med 4-5 etagers bygninger på begge steder. 2) Indkøbsmulighederne i kbh NV er fuldt tilstrækkelige med over 10 supermarkeder inden for gåafstand - har vi brug for flere ? 3) P.t. er der et behov for parkeringspladser i KBH NV, men hvordan tilsikrer man at prisen på sådanne pladser er fornuftige ? 4) Er det ikke en idé at placere et eventuelt parkeringshus under jorden, og lade det indgå i bebyggelsesprocenten på lige fod med normale boliger for på den måde at sænke højdemeteren på eventuelt nybyggeri ? 5) Er det undersøgt, om der er muligheder for at udleje de eksisterende bygninger til mindre erhverv. 6) Har kommunen overvejet at overtage ejendommen for at fremme lokalt, mindre erhverv i et område med høj arbejdsløshed og mange socialt udsatte ? 7) Er de trafikale udfordringer ved flere boliger i området undersøgt - er der lagt en plan for dette ? 8) Er det undersøgt hvorledes eventuelle omkostninger til udvidelser af infrastrukturen i området vil påføre større udgifter for kommunen ? 9) Såfremt det besluttes at omdanne en del/hele området til boliger, var det så ikke en idé at kræve at boligen havde egne, gratis p-pladser for beboeren svarende til f.eks en faktor 1.25 pr bolig ? Jeg er tilhænger af at vi får udviklet kvarteret, men p.t. går retningen mod at vi får flere boliger, mindre erhverv, mere trængsel på vejene og flere vindtunneller...

Svar til: Hearing 45494 af: Laura

APPLICATION DATE

23. january 2018

SVARNUMMER

2

INSENDT AF

Laura

BY

Kbh NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Svendelodden 14 sttv

HØRINGSSVAR

Hvor er det skønt og tiltrængt at der endelig sker noget med ISS-grunden. Jeg synes at ideen om boliger er rigtig god, dog kun hvis der er boliger som er til at betale for almindelige mennesker og studerende. Jeg synes også at der på grunden skal være plads til små lokale butikker og spisesteder. Nordvest rider på en bølge af små hippe tiltag, det ville være fedt hvis ISS grunden bidrog positivt på den måde. Slutteligt synes jeg at det er vigtigt at der indtænkes mødesteder og grønne områder i planen for grunden. Foruden god belysning!

Svar til: Hearing 45494 af: Nataliya Petryk

APPLICATION DATE

21. january 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Nataliya Petryk

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Thoravej 17

HØRINGSSVAR

NV is a great and charming area but what is missing is the cinema. We need a cinema theater in the neighborhood with various author films, like Valby kino or Vester vov vov, or øst of paradis in Aarhus. We need a place where one can spend a couple of hours enjoying cinema, anytime, especially in winter. There many places in Copenhagen to eat, drink beer and coffee do yoga but actually very few cinema and most concentrated in the Indre by. The area in Rentemestervej could be a perfect location for developing cine-culture in Copenhagen. Best regards,