



Bilag nr. 3

FAKTA

Startredegørelse for lokalplan for Rentemestervej (ISS-grunden)



Bydel: Bispebjerg

Beliggenhed/adresse: Området er afgrænset af Tomsgårdsvej, Rentemestervej, Peter Ipsens Allé og Møntmestervej.

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|---|---|
| Samlet grundareal | | 16.588 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | Blandet erhverv (E1-ramme) | Boliger og serviceerhverv (C1-ramme) |
| Bebyggelsesprocent | 110 | 110 |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 20 meter | 20 meter |
| Etageareal | Ca. 11.200 m ² i hele lokalplanområdet | Ca. 17.650 m ² heraf ca. 10.600 nybyggeri i projektområdet |
| Muliggjort m ² bolig | - | 65 % boliger Ca. 11.900 m ² i projektområdet |
| Muliggjort m ² erhverv | 100 % af området | 35 % erhverv Ca. 5.750 m ² i projektområdet |
| Friarealprocent boliger | - | 50 |
| Friarealprocent erhverv | 15 | 15 |
| Friarealprocent institutioner | - | 100 |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| Bilparkering | 1:100 | - |
| Cykelparkering almindelige | - | Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 4:100 |
| Cykelparkering pladskrævende | - | Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 2:1.000 |
| Detailhandel | - | 1 dagligvarebutik på maks. 1.200 m ² |
| Arbejdspladser | - | Ca. 140 |
| Skatteindtægter | - | Ca. 3.6 mio. kr. |
| Almene boliger i lokalplanområdet | 0 | 0 |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 28 % af den samlede boligmasse | 28 % af den samlede boligmasse |
| Særlige bemærkninger | | |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|-------------------------|---|
| Forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2015 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | Blandet erhverv / E1 | Boliger og serviceerhverv /C1 |
| Maks. bebyggelsesprocent | 110 | 110 |
| Maks. bygningshøjde | 20 meter | 20 meter |
| Friarealprocent boliger | - | 50 |
| Friarealprocent erhverv | 15 | 15 |
| Friarealprocent institutioner | - | 100 |
| Parkering | 1:100 | 1:100 |
| Cykelparkering almindelige | - | Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 4:100 |
| Cykelparkering pladskrævende | - | Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 2:1.000 |
| Detailhandel | - | 1 dagligvarebutik på omkring 1.200 m ² |
| Særlige bestemmelser | - | - |