



21. marts 2018

Sagsnr.  
2018-0011364

Dokumentnr.  
2018-0011364-8

Sagsbehandler  
Tine Engelbrechtsen

## **Bilag 6 Mulighed for at reservere ungdomsboliger til studerende**

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Forslag til lokalplan Gadelandet med kommuneplantillæg' den 19. marts 2018 blev sagen sendt tilbage til forvaltningen med ønske om, at udvalget blev oplyst om, hvorvidt der kan stilles krav om, at ungdomsboliger kun må bebos af studerende.

### **Private ungdomsboliger**

I kommuneplan/lokalplan kan der planlægges for ungdomsboliger, men reguleringen sker efter boligstørrelsen (mellem 25 og 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal), da man i henhold til planloven ikke kan fastsætte bestemmelser for indretningen af boligen/for bestemte brugergrupper. Man kan således ikke regulere en bestemt brugergruppe, såsom unge under uddannelse, eller unge under en bestemt alder, og der kan ikke med hjemmel i planloven lyses en deklaration om alder mv. på ejendomme, ligesom en eventuel deklaration ikke kan håndhæves i medfør af planloven.

### **Almene ungdomsboliger**

Almene ungdomsboliger skal udlejes til unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov (den berettigede personkreds). Dette fremgår af almenboliglovens § 52, stk. 1 og kan ikke fraviges. Boligerne skal ifølge udlejningsbekendtgørelsens § 12 udlejes til den berettigede personkreds på baggrund af en behovsvurdering efter retningslinjer, der tager hensyn til de boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold.

De fleste ikke-studerende, der bor i en almen ungdomsbolig, er anvist af kommunen via boligsocial anvisning. Kommunen kan løbende tage stilling til, om anvisningsretten skal udnyttes. Kommunen kan ikke i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger permanent fraskrive sig anvisningsretten.

### **Almene boliger**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452