



## **Bilag 8 Høringsnotat**

Notatet er inddelt i overordnede temaer ud fra emner, som er omtalt i høringssvarene til hvert gårdhaveprojekt. For hvert tema er der en kort opsummering af indholdet i høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Tallene i ( ) refererer til nummeret på det konkrete høringssvar i listen over høringssvar i bilag 6. Høringen er afholdt i perioden 15. november 2017 til 19. januar 2018 for karréen Bredahlsvej og i perioden 7. december 2017 til 5. februar 2018 for karréen Nattergalevej.

Projektforslagene er blevet til i dialog med beboerne. De konkrete forslag vil blive taget op på et beboermøde i forbindelse med detailprojekteringen af gårdhaven og implementeret, hvis der er opbakning til dem, og de kan gennemføres inden for den økonomiske ramme.

### **BREDAHLSVEJKARRÉEN**

Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar vedrørende den fælles gårdhave i Bredahlsvejkarréen.

6 høringssvar er positive, heraf 2 med konkrete bemærkninger til projektforslaget. 3 høringssvar forholder sig neutralt eller ikke til det samlede projekt, men har ændringsforslag eller ønsker til projektforslaget. 1 forholder sig neutralt og har ingen ændringsforslag.

Alle høringssvar er afgivet af beboere i ejendommene.

#### **Leg og ophold (nr. 3)**

Et høringssvar ønsker en bevarelse af det eksisterende klatrestativ.

*Forvaltningens bemærkninger:*

På de 3 afholdte skitse-møder med beboerne, har der været bred enighed om at fjerne klatrestativet. Et stort legerør fra stativet genbruges og graves ind i en lille bakke, der anlægges i gården. Der etableres en række nye legefaciliteter i gården.

#### **Cykler (nr. 1, 4, 6 og 8)**

A) 2 høringssvar udtrykker bekymring for, om der er for få cykelparkeringspladser i den ene ende af gården. Et andet høringssvar mener, at der er tilstrækkeligt med cykelparkering i gården, da der er 5 halvtomme cykelkældre i ejendommen. Cykelkældrene er forsynet med ramper, så de er let tilgængelige.

B) Et høringssvar mener, at det er grimt at cykelparkering sættes op af de nuværende blomsterkasser.

*Forvaltningens bemærkninger:*

A) På skitse møderne har der været bred opbakning til prioriteringen mellem antal cykelparkering og andet brug af gården. Argumentet om cykelkældrenes ubrugte kapacitet har været et vigtigt argument for at vælge det nuværende antal pladser i gården.

B) Kommentaren må bero på en misforståelse, da ingen af de nuværende blomsterkasser bevares. I forbindelse med cykelparkering langs facaden, etableres beplantning for delvist at skjule de parkerede cykler.

## NATTERGALEVEJKARRÉEN

Forvaltningen har modtaget 12 høringssvar vedrørende den fælles gårdhave i Nattergalevej karréen.

2 høringssvar er positive, heraf 1 med konkrete bemærkninger til projektforslaget. 1 høringssvar er negativt. 9 høringssvar forholder sig neutralt eller ikke til det samlede projekt, men har ændringsforslag eller ønsker til projektforslaget.

Alle høringssvar er afgivet af beboere i ejendommene.

### **Leg og ophold (nr. 1 og 11)**

A) 1 høringssvar mener ikke, at der bør være legeområde ved lågen ved Mågevej, da der her er sol og der derfor bør være ophold.

B) 1 høringssvar mener ikke, at der bør være vand i gården, da børnene i gården derved kan lege mindre på egen hånd.

*Forvaltningens bemærkninger:*

A) Legeområderne i gården er efter ønske fra beboerne spredt ud over hele gården i mindre områder frem for ét stort. Et legeområde i gårdens vestlige del (mod Mågevej) er i løbet af skitseprocessen rykket for at sikre et opholdsareal med mest mulig aftensol.

B) Regnvandsanlægget dimensioneres så der kun ved meget kraftige regnskyl vil stå mere end 10cm vand noget sted i systemet. Det forventes at der primært vil være stående vand i enkelte render, hvor dybden ikke overstiger 10cm. Der har på skitse møderne været stor opbakning til regnvandshåndteringen i gården og den planlagte udnyttelse af regnvandet som et rekreativt element.

### **Cykler og overdækning af cykelskure (nr. 1, 6, 7, 9, 12)**

A) 2 høringssvar udtrykker vigtigheden af overdækket cykelparkering. 2 høringssvar mener der bør være mere overdækket cykelparkering.

B) I Høringssvar er bekymret for generne for beboere i stuelejlighederne ved opførelse af overdækket cykelparkering.

*Forvaltningens bemærkninger:*

A) I det omfang der er økonomi på anlægsbudgettet, vil der blive etableret overdækning ved cykelparkeringen.

B) Beboerne vil på kommende detailprojekteringsmøde kunne påvirke den præcise placering af de overdækkede cykelparkeringspladser. Så vidt det er muligt vil alles ønsker forsøgt imødekommet.

### **Renovation (nr. 4, 5, 10, 11)**

A) 4 høringssvar mener, at der er for langt til renovationsområder og at disse ikke er jævnt fordelt i gården. Særligt beboere i gårdens østlige ende har for langt til et renovationsområde.

B) 1 høringssvar foreslår, at der oprettes flere renovationsområder.

C) 2 høringssvar beskriver, hvordan der i dag er overfyldte containere.

*Forvaltningens bemærkninger:*

A) Renovationsområderne er planlagt placeret, så de alle er indenfor 30 meter fra port. Det betyder, at skraldemændene selv henter affaldet i gården. Ved en afstand på mere end 30 meter fra port, skal gårdmanden selv køre containerne frem til porten. Dette medfører en yderligere driftsudgift for gårdlauget og er derfor forsøgt undgået. Forvaltningen bakker op om forslaget om en mere jævn fordeling af renovationsområderne i gården. Renovationsområdet ved Nattergalevej nr. 58 vil derfor blive flyttet til en placering ved nr. 54. Derved bliver renovationsområderne mere jævnt fordelt i gården, og beboerne i den østlige ende af gården vil få så kort som muligt. Alle renovationsområderne vil indeholde alle affaldsfraktioner, så der vil ikke være behov for at gå til mere end et sted med affaldet.

B) Det er ved skitse møderne vurderet, at 3 renovationsområder er tilstrækkeligt. Derved sikres maksimalt areal til grønne overflader, leg og ophold.

C) Antallet af containere i den fremtidige gård er afstemt med erfaringstal. I fremtiden skal gårdlauget selv justere antal og fraktioner af containere efter behov.

### **Pulterkamre (nr. 2)**

I høringssvar er imod nedrivning af pulterkamre (skure i gården).

*Forvaltningens bemærkninger:*

Nedrivningen af pulterkamrene er truffet af andelsboligforeningen på en generalforsamling. Denne beslutning er derfor ikke en del af høringen og afstemningen om den fælles gårdhave.

**Drift og vedligehold (nr. 7)**

I høringsvar ønsker en gårdhave som har en nem drift og vedligeholdelse.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Det må forventes, at der kommer øgede driftsudgifter til den fælles gårdhave. Det skyldes, at gården bliver mere grøn og der kommer flere elementer som opholds- og legeområder i gården. Den øgede kvalitet af friareal kræver derved en øget drift. Dette er beboerne gjort opmærksomme på ved skitse møderne. Erfaringsmæssigt er den samlede driftsomkostning for en 70m<sup>2</sup> lejlighed cirka 1200-1400kr pr. år. Dette er inklusiv de udgifter der allerede er til gården i dag, i form af løn til gårdmand, vedligehold, gartner mm.

**Porte (nr. 8)**

I høringsvar beder om mulighed for, at karréen kan aflåses.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Der vil fortsat være aflåste porte i karréen. Det er op til gårdlauget at vedtage et ordensreglement for gården, herunder aflåsning af porte.