



BU8 – Anlægsbevilling til genhusning af Oehlenschlägersgades Skole

Baggrund

I dag er der ca. 53.000 børn i 6-15 års alderen i København, og antallet af 6-15-årige forventes at stige med ca. 19.000 frem mod 2039, hvor børnetallet i målgruppen topper jf. covernotat på skoleområdet. En af de besluttede løsninger er at udvide Oehlenschlägersgades Skole fra to til tre spor og Saxoly Fritidshjem udvides med 112 pladser svarende til ét spor. Samtidigt skal skole og fritidshjem helhedsrenoveres. Byggeriet forventes at gå i gang ultimo 2018. I forbindelse med udvidelse og renovering skal skole og fritidshjem genhuses.

I budget 2015 blev der bevilliget midler til kapacitetsudvidelse og helhedsrenovering. Projektet har været i gang i et par år, da udvidelsen er kompliceret. Projektet er udfordret af minimal plads, bevaringsværdige bygninger og snævre udearealer. Adskillige scenarier for udvidelsen har været afsøgt, og der har været en længerevarende dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF). Skolen har siden sommeren 2014 optaget seks ekstra klasser, og tre klasser er genhuset uden for skolens matrikel og der er derfor behov for midler til genhusning af Oehlenschlägersgades Skole nu, for at projektet kan færdiggøres som planlagt.

Indhold

Beslutning – anlægsbevilling til genhusning (51,3 mio. kr.)

Der skal træffes beslutning om bevilling af anlægsmidler svarende til 51,3 mio. kr. til genhusning af skole og fritidshjem. Bevillingen fra budget 2015 kan ikke dække de fulde omkostninger til genhusningen grundet projekts ekstraordinære vilkår. Desuden var der ikke i budgettet taget højde for, at fritidshjemmet skal genhuses, og det stiller ekstra krav til løsningen. Det er ikke muligt at løse genhusningen på skolens matrikel alene. Grundet et generelt stort pres på kapaciteten i kommunen er der ikke egnet ledig kapacitet til genhusningen. Derfor er det nødvendigt at finde en grund, hvor der kan opstilles pavilloner. Således er der behov for ekstra midler, der kan finansiere genhusningen.

Løsning for genhusningen

Økonomiforvaltningen har afsøgt markedet for grunde og bygninger, hvilket har resulteret i, at der er identificeret én mulig løsning for genhusningen. Løsningen indebærer en etapedeling af byggeriet. Genhusningen vil dels foregå på skolen og dels i pavilloner på en grund på Otto Busses Vej 4. Grunden ligger relativt tæt på skolen (1,3 km.) og skal lejes af DSB, som er grundejer. Halvdelen af skolen vil blive genhuset på Otto Busses Vej og den anden halvdel på skolen. Der sigtes mod en løsning, hvor indskoling og fritidshjem genhuses sammen.

Løsningen for genhusningen er endnu ikke fuldstændigt klarlagt. Der er en række forhold, der mangler at blive afklaret, blandt andet parkering, forureningsforhold, lejeaftale med DSB, mulighed for EAT-bod. Det betyder, at anlægsøkonomien er usikker, og at der kan være behov for at justere anlægsbevillingens størrelse i budget 2019. Eventuelle overskydende midler tilbageføres. Selv om der er uklarhed om genhusningen, søges der anlægsmidler nu for at undgå, at genhusningen – og udvidelse og renovering – forsinkes yderligere.

Genhusningen forventes at vare fra ultimo 2018 til ultimo 2021.

Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget

Hvis anlægsmidler til genhusningen ikke bevilliges, vil det betyde, at helhedsrenoveringen og udvidelsen af skolen ikke kan gennemføres. Dette vil være en uholdbar situation ikke mindst givet, at skolen allerede har optaget flere klasser end den kan rumme. Desuden er der et presserende behov for den ekstra kapacitet udvidelsen medfører.

Økonomi

Eventuelle overskydende midler fra genhusningen tilbageføres til kassen.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2018 p/l)	Styrings- område	2018	2019	2020	2021	I alt
Anlægsbevilling	Anlæg	25.356	6.166	8.466	3.377	43.365
Serviceudgifter	Drift - Undervisning	1.150	2.650	2.650	1.500	7.950
Udgifter i alt		26.506	8.816	11.116	4.877	51.315

Risikovurdering

Der er endnu ikke foretaget en myndighedsbehandling af sagen. Tidsplanen er stram, og det kan være en udfordring, hvis byggesagsbehandlingen trækker ud. Der skal desuden nedrives en bygning, der i dag indeholder et malerværksted. Hvis det viser sig, at der er kraftig malerforurening på grunden, kan det påvirke tidsplanen. Udførelsen af kapacitet og helhedsrenovering er afhængig generelt af genhusningen.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2 - Anlægsprojekter i ByK-regi:

Anlæg (1.000 kr. – 2018 p/l)	Udvalg	Bevilling	2018	2019	2020	2021	I alt
Anlægsudgift (BUF)☒	BUU	3324	2.400	900	700	600	4.600
Særlig projektudvikling	BUU	3324	150				150
Anlægsudgift (ByK)	ØU	3060	22.380	4.860	7.360	2.430	37.030
Særlig projektudvikling	ØU	3061	150				150
KK byggehonorar (ByK)	ØU	3061	250	380	380	321	1.331
KK byggehonorar (BUF)	BUU	3324	26	26	26	26	104
Anlægsudgifter i alt			25.356	6.166	8.466	3.377	43.365
Drift – EAT, ekstra personale	BUU		175	700	700	525	2.100
Drift - Lejekontrakt af grunden (KEID)	ØU		975	1.950	1.950	975	5.850
Afledte serviceudgifter i alt			1.150	2.650	2.650	1.500	7.950

☒ Udfyldes kun såfremt der ønskes midler til inventar.

Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har været i ejendomsfaglig høring.

Bydel og adresse

Oehlenslægersgades Skole, Oehlenschlägersgade 57, 1663 København

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)	
---	--

Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	X	Valby	Amager Øst
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum		Vanløse	Amager Vest

Tidligere afsatte midler

<i>(1.000 kr., løbende p/l)</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Budgetaftale 2014							
Overførelssagen 2013-14							
Budgetaftale 2015							
Overførelssagen 2014-15				244.700			
Budgetaftale 2016							
Overførelssagen 2015-16							
Budgetaftale 2017							
Overførelssagen 2016-17							
Afsatte midler i alt				244.700			

Tidligere afsatte midler i budget 15: 138,7 til sporudvidelse og 106,1 til helhedsrenovering.