



## **BU6 Planlægningsbevilling til ny skolekapacitet i Sydhavn**

### **Baggrund**

I dag er der ca. 53.000 børn i 6-15 års alderen i København, og antallet af 6-15-årige forventes at stige med ca. 19.000 frem mod 2039, hvor børnetallet i målgruppen topper. Området omkring Teglholmen, Sluseholmen og Enghave Brygge er i kraftig vækst, og ifølge befolkningsprognosen vil der frem mod 2035 mangle 4 skolespor i området, jf. covernotat om skolekapacitet. Skolen i Sydhavnen åbnede i 2015 som en 3 sporet skole. I dag optager indskolingens 4 spor, og de 4 spor forventes at være helt fyldt op inden for 2-3 år. For at imødekomme behovet blev der i budgetaftalen for 2018 givet en anlægsbevilling til at udbygge skolen i Sydhavnen med ét spor, samtidig med at der blev bevilliget midler til køb af grund i Sydhavn på Sluseholmen 8, der kan rumme 3 nye skolespor inkl. KKFO og fritidsklubpladser, og herudover et parkeringshus, der fremgår som en klausul i købskontrakten af grunden. For at imødekomme behovet for skolekapacitet er det nødvendigt at afsætte midler i overførselssagen 17/18 til planlægning af en ny 3-sporet skole på Sluseholmen 8.

### **Indhold**

*Beslutning – planlægningsbevilling til ny 3 sporet skole og opførelse af p-hus (11,5 mio. kr.)*

Der skal træffes beslutning om en planlægningsbevilling til den ny skole på Sluseholmen 8 i Sydhavn, der dækker behovet for skolespor inklusiv KKFO og fritidsklubpladser samt det parkeringshus, hvis opførelse udgør en klausul for købet af grunden. Samtidig skal der tages stilling til evt. tilvalgsscenarioer. Planlægningsbevillingen indeholder midler til at påbegynde anlægsfasen, skulle planlægningsfasen afsluttes inden der gives anlægsbevilling. Anlægsmidlerne fratrækkes anlægsbevillingen, når denne gives.

### **Ny selvstændig skole med tre skolespor på Sluseholmen**

Der etableres en ny selvstændig tresporet skole på Sluseholmen. Skolen i Sydhavnen fortsætter efter udbygning som en firesporet skole og berøres ikke af byggeriet af en ny skole på Sluseholm. Den nye skole på Sluseholm opføres med 336 KKFO-pladser, 168 fritidsklub pladser og EAT madordning. I planlægningsbevillingen, der afsættes med dette budgetnotat, indgår planlægnings- og anlægsmidler til opførelsen af et P-hus, hvis opførelse udgør en klausul for købet af grunden. Det skal herudover også besluttes, hvilket tilvalgsscenarie der evt. skal indgå i planlægningen.

### **Opførelse af P-hus til Danica**

Der skal, ifølge købskontrakten for grunden, opføres et parkeringshus med plads til minimum 250 parkeringspladser. Københavns Kommune har igennem købsaftalen forpligtet sig på at opføre parkeringshuset forud for opførelsen af skolen, som senest skal stå færdigt i 2022. Parkeringshuset skal herefter tilbageleveres til Danica. Da det er en betingelse for opførelsen af den nye skole, at der samtidig opføres et parkeringshus til de omkringliggende bebyggelser, kan den videre projektering sætte begrænsninger for, hvor meget af grundens volumen, der kan anvendes til skolebrug. Dette kan få betydning for muligheden for at realisere begge af nedenstående tilvalgsscenarioer, og kan medføre at man er nødsaget til at prioritere mellem madskole eller idrætshal.

*Tilvalgsscenarie 1: Ekstra planlægningsmidler til madskole*

På madskoler foregår madproduktionen på skolen i et produktionskøkken med et tilknyttet spise/loungeområde. På en madskole deltager eleverne i fremstillingen, og maden har således også et pædagogisk sigte. Børnene lærer om fødevarer og sunde madvaner, og køkkenet indgår som en del af den praktiske undervisning på skolen.

### *Tilvalgsscenario 2: Ekstra planlægningsbevilling til idrætshal*

En idrætshal kan bruges af både skole og det øvrige forenings- og fritidsliv i området fra tidlig morgen til sen aften. En stor idrætshal (20 x 40 m) kan modsat idrætssale rumme mere pladskrævende idrætsaktiviteter og arrangementer både i og efter skoletid og vil imødekomme en efterspørgsel på idrætsfaciliteter i Sydhavn og København generelt.

### **Lokalinddragelse og borgerdialog**

Forvaltningen har i overensstemmelse med budgetaftalen for 2018 været i dialog med lokale interessenter om de mulige scenarier for udbygning af skolekapaciteten i Sydhavnen. Der er i et samarbejde med COWI undersøgt borgere og brugeres holdninger til to hovedscenarier: En ny selvstændig 3-sporet skole eller en udbygning af Skole i Sydhavnen til en 7-sporet skole. Konklusionerne fra borger- og brugerinddragelsen er meget blandede, og der kan på baggrund af inddragelsesprocessen ikke peges på en entydig konklusion.

### **Børne- og Ungdomsudvalgets anbefaling til skolestruktur**

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede på udvalgsmødet d. 14. marts 2018 at pege på en ny selvstændig tresporet skole på Sluseholmen 8.

Som led i Børne- og Ungdomsudvalgets beslutningsproces er der undersøgt et alternativt scenarie for skoleudbygningen. Alternativet indebærer, at Skolen i Sydhavnen skulle udbygges med en udskolingsafdeling på Sluseholmen 8 for 5.-9. klassetrin, mens den eksisterende del af skolen, der ligger på Teglsøholmen skulle ombygges til en syv-sporet indskoling med elever fra 0.-4. klassetrin.

Beslutningen om at bygge en ny selvstændig tresporet skole har været i offentlig høring inden udvalgets endelige beslutning d. 14/3 2018.

### **Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget**

Det er en forudsætning for løsningen af behovet for skolespor i Sydhavnen og realiseringen af det samlede byggeprojekt, at der gives planlægningsmidler nu. Det skal nævnes, at det i købskontrakten er betinget, at parkeringshuset på grunden skal opføres, inden der opføres skole. Det betyder, at den normale tidsplan for byggeri af en ny skole allerede fra starten er under tidspres, da projekteringen af de to byggerier hænger tæt sammen.

Anlægsbevillingen søges derfor i forbindelse med forhandlingerne om budget 2019, før planlægningsfasen er afsluttet. Økonomien vil derfor være usikker, og der kan være behov for at justere anlægsbevillingens størrelse i senere budgetter. Usikkerhed i anlægsbeløbet fremlægges i anlægsbevillingen til budget 2019.

## Økonomi

**Table 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2018 p/l )	Styrings- område	2018	2019	2020	2021	I alt
Planlægningsbevilling skole	Anlæg	6.999				6.999
Plan p-hus	Anlæg	1.500				1.500
Anlægsbevilling skole	Anlæg	2.500				2.500
Anlæg p-hus	Anlæg	500				500
<b>Udgifter i alt</b>		<b>11.499</b>				<b>11.499</b>

## Bevillingstekniske oplysninger

**Table 2 - Anlægsprojekter i ByK-regi:**

Anlæg (1.000 kr. – 2018 p/l )	Udvalg	Bevilling	2018	2019	2020	2021	I alt
Planlægningsbevilling skole (ByK)	ØU	3060	5.833				5.833
Bestillerhonorar planlægning skole (ByK)	ØU	3061	583				583
Bestillerhonorar planlægning skole (BUF)	BUU	3324	583				583
Planlægningsbevilling p-hus (ByK)	ØU	3060	1.250				1.250
Bestillerhonorar planlægning p-hus (ByK)	ØU	3061	125				125
Bestillerhonorar planlægning p-hus (BUF)	BUU	3324	125				125
Anlægsbevilling skole (ByK)	ØU	3060	2.417				2.417
Bestillerhonorar anlæg skole (ByK)	ØU	3061	77				77
Bestillerhonorar anlæg skole (BUF)	BUU	3324	6				6
Anlægsbevilling p-hus (ByK)	ØU	3060	483				483
Bestillerhonorar anlæg p-hus (ByK)	ØU	3061	15				15
Bestillerhonorar anlæg p-hus (BUF)	BUU	3324	2				2
<b>I alt</b>			<b>11.499</b>				<b>11.499</b>

## Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har været i høring i Byggeri København, Københavns Ejendomme og Indkøb og Teknik- og Miljøforvaltningen.

## Bydel og adresse

Sluseholmen 8

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)						
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/kgs. Enghave	x	Valby	Amager Øst	

Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest
----------	----------	----------------	---------	-------------

### Tidligere afsatte midler

<i>(1.000 kr., løbende p/l)</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Budgetaftale 2018							200.000
<b>Afsatte midler i alt</b>							<b>200.000</b>

Tidligere afsatte midler i budget 18: 200.00 til borgerinddragelse