



BUI2 – Anlægsbevilling til at flytte 10. klasser fra Vesterbro Ny Skole

Baggrund

Vesterbro oplever en kraftig stigning i befolkningstallet, og frem mod 2029 er der behov for 3 nye skolespor i bydelen, jf. covernotat om kapacitetsbehovet på skoleområdet. Ungdomsskolens ”10. Vest” er i dag placeret på Vesterbro Ny Skole. Inden skolestart i august 2018/2019 skal 10. klassecenteret relokaliseres, da Vesterbro Ny Skole selv skal bruge lokalerne pga. det stigende antal skolebørn.

Vesterbro Bibliotek og Kulturhus har i dag ledig kapacitet i de lokaler, der kan udlejes til borgere, foreninger mv. I dagtimerne er den gennemsnitlige belægningsprocent på ca. 10 % på udlejningslokalerne på 3. og 4. sal, og i aften timerne er belægningsprocenten på omkring 40 %. Vesterbro Bibliotek og Kulturhus fremstår nedslidt og utidssvarende og er ikke hensigtsmæssigt indrettet for mange af de brugere, der fast benytter huset og lejer sig ind i lokaler. En flytning af Ungdomsskolens ”10. Vest” til Vesterbro Bibliotek og Kulturhus vil give bedre og opdaterede rammer for alle brugere af kulturhuset.

Aftale i budget 18

Som opfølgning på budget 18 blev Kultur- og Fritidsforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen bedt om at se på mulighederne for at relokalisere ungdomsskolens 10. klassecenter Vest i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus:

Planlægningsbevilling til ny placering af 10. klasser fra Vesterbro Ny Skole

Optaget til Vesterbro Ny Skole vokser, og der er behov for at relokalisere 10. klassecenter Vest. Parterne er enige om, at 10. klasserne placeres i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, og der lånes faglokaler og andet på de nærliggende folkeskoler.

Der afsættes:

- 1,1 mio. kr. i anlæg i 2017 til planlægningsbevilling og lokal inddragelse vedrørende relokalisering af 10. klassecenter Vest

Løsningen skal godkendes i Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Siden budget 18 har Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget godkendt en fællesindstilling vedrørende flytning af 10. klassecenter Vest til Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, der henviser sagen til forhandlingerne om overførelsessagen 2017/2018. Begge udvalg havde dog nogle protokolbemærkninger, der skulle belyses frem mod overførelsessagen. Dette fremgår af vedhæftede bilag. **Bilaget er pt. under udarbejdelse og derfor ikke vedhæftet.**

Indhold

Beslutning

Der skal i Overførelsessagen 17/18 træffes beslutning om, hvorvidt der skal afsættes 24.230.000 kr. i anlægsmidler og 1.400.000 kr. i varige årlige serviceudgifter til at flytte 10. klassecenter Vest til Vesterbro Bibliotek og Kulturhus.

Samlokalisering af 10. klassecenter Vest og Vesterbro Bibliotek og Kulturhus

Der indrettes et nyt. 10. klassecenter med klasselokaler, pauseområder og administrative funktioner på hhv. 2. og 3. sal i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus. 10. klasserne skal placeres på netop disse to sammenhængende etager for at opfylde funktionsprogrammet og af krav til brandhensyn. Vesterbro Bibliotek og Kulturhus er på i alt 3.500 m², og 10. klassecenteret, der rummer 120-130 elever, vil skulle anvende ca. 780 m² på hverdage i tidsintervallet 8-16. På andre tidspunkter vil 10. klassefaciliteterne kunne benyttes af husets øvrige brugere. 10. klassecenteret vil anvende faglokaler til bl.a. fysik og idræt på de nærliggende skoler.

Flytningen af 10. klassecenter Vest indebærer, at Vesterbro Kulturhus istandsættes og nyindrettes multifunktionelt, så flere af lokalerne kan anvendes til undervisning i dagtimerne og forenings- og aftensskolebrug og andre kulturelle aktiviteter i aftentimerne og i weekenderne. Der etableres en ny elevator til 4. sal, der højner husets daglige drift, og der etableres en ny hovedindgang, der giver huset en mere indbydende karakter og synliggør bibliotekets og kulturhusets tilbud. Akustik og lydisolering udbedres, køkkenfaciliteter udvides, og der kommer flere udlejningslokaler, som kan lejes om aftenen.

Et helhedsorienteret blik og tværfaglige synergier

Et af indsatsområderne i Kultur- og Fritidspolitikken for 2016-2019 er at understøtte og styrke det hele barneliv i København og få alle med. De unge er en målgruppe, som kan være svære at rekruttere og fastholde til biblioteks- kultur og idrætstilbud. Gennem et lokalfællesskab vil 10. klasse eleverne få deres daglige gang på Vesterbro Bibliotek og Kulturhus. Det åbner op for et tværfagligt samarbejde, giver liv og aktivitet i dagtimerne og gør det muligt at skabe et attraktivt ungdomsmiljø præget af læring og kultur.

Løsningsforslaget imødekommer Københavns Kommunes ambition om bedre udnyttelse af kommunale m² gennem et tværsektorielt samarbejde. Kultur- og Fritidsforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen samarbejder på flere arenaer omkring det hele barneliv og fælles brug af m², når der bygges nyt til gavn for byen og borgerne.

Lokal inddragelse og borgerdialog

Forvaltningerne, herunder Ungdomsskolen, 10. klassecenter Vest og personalet på Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, har i dialog med de faste lejere i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus udarbejdet et bud på et løsningsforslag. Løsningsforslaget er efterfølgende fremlagt for - og drøftet med – lokaludvalget. Derefter har de afgivet høringssvar. Lokaludvalget peger på, at der ikke er indtænkt flere skole-, fritids- og kulturtilbud ind i etableringen af nye boliger i bydelen, og de udtrykker bekymring for, hvorvidt løsningsforslaget er et tilstrækkeligt tilbud for eleverne.

Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget

Børne- og Ungdomsforvaltningen er i gang med at finde en alternativ genhusningsløsning for 10. klassecenter Vest, såfremt der træffes beslutning om ikke at relokalisere 10.

klassecenter Vest i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus. En alternativ genhusningsløsning indebærer sandsynligvis et tilbud, der er nedskaleret og/eller et tilbud, som er spredt på flere matrikler, hvoraf Vesterbro Ny Skole vil være den ene. Dette vil vanskeliggøre løsningen af skolekapacitet på Vesterbro, ligesom det vil have betydning for selve 10. klassetilbuddets faglige indhold og kvalitet.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2018 p/l)	Styrings- område	2018	2019	2020	2021	I alt
Anlægsbevilling	Anlæg	23.730	500			24.230
Serviceudgifter	Drift - Undervisning	1.000	1.400	1.400	1.400	5.200
Udgifter i alt		24.730	1.900	1.400	1.400	29.430

☞ Den årlige varige serviceudgift udover budgetårene er på 1.400.000 kr.

Risikovurdering

Der er en risiko på tidsplanen i projektet. Opnås der ikke byggetilladelse primo maj 2018, forventes projektet ikke at kunne nå ibrugtagningsdatoen. Udførselsperioden er kort, og der kan ikke forventes at indhente eventuel tabt tid i denne periode. Tidlig dialog med TMF pågår for at forsøge at imødekomme risikoen vedr. myndighedsgodkendelse / tidsplan.

Der forudsættes myndighedsgodkendelse af: 1) ændring af kvist på tag med henblik på at føre elevator til 4. sal 2) etablering af nyt indgangsparti, 3) ændrede flugtvejsforhold ifm. brand samt 4) udarbejdelse af en Tinglysning om, at lokalerne i fremtiden ikke kan benyttes til andre skoleklasser end 10. klasse.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2 - Anlægsprojekter i ByK-regi:

Anlæg (1.000 kr. – 2018 p/l)	Udvalg	Bevilling	2018	2019	2020	2021	I alt	*
Anlægsudgift (bestillerforvalt.)☞	BUU	3324	2.880	500			3.380	*
Anlægsudgift (ByK)	ØU	3160	20.050				20.050	*
KK byggehonorar (ByK)	ØU	3161	740				740	*
KK byggehonorar (forvaltning)	BUU	3324	60				60	*
Anlægsudgifter i alt			23.730	500			24.230	
- Drift og vedligehold	KFU	1510	270	540	540	540	1.890	
- Kompensation ifm. manglende indtjeningsmuligheder	KFU	1510	730	860	860	860	3.310	
Afledte serviceudgifter i alt			1.000	1.400	1.400	1.400	5.200	

☞ Den årlige varige udgift på drift, vedligehold og kompensation udover budgetårene er på 1.400.000 kr.

Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har været i ejendomsfaglig høring i Byggeri København

Bydel og adresse

Lyrskovgade 4, Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, 1758 KBH V (ved Enghaveparken).
 Matrikel: 1539 Udenbys Vester Kvarter, København.
 Bygningsnummer: 1-121801.

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)						
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/kgs. Enghave	X	Valby	Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum		Vanløse	Amager Vest	

Tidligere afsatte midler

(1.000 kr., løbende p/l)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Budgetaftale 2014								
Overførselssagen 2013-14								
Budgetaftale 2015								
Overførselssagen 2014-15								
Budgetaftale 2016								
Overførselssagen 2015-16								
Budgetaftale 2017								
Overførselssagen 2016-17								
Budgetaftale 2018						1.100		1.100
Afsatte midler i alt						1.100		1.100