



## BUI0 Anlægsbevilling til genhusning af Fritidscenter Ydre Nørrebro og Fritidsinstitutionen ved Nørrebro Park Skole

### Baggrund

Ejendommen i Skodsborggade 6 huser en del af Fritidsinstitutionen ved Nørrebro Park Skole samt Fritidscenter Ydre Nørrebro. Siden beslutningen om Fremtidens Fritidstilbud med etablering af fritidsinstitutioner og fritidscentre i 2016, har kommunen forhandlet med Sct. Stefans Fondens bestyrelse om køb af ejendommen. Det er ikke lykkedes at lande en aftale. Der har også været forhandlinger om fornyelse af lejekontrakt, men det har heller ikke været muligt at opnå enighed her. Sct. Stefans Fonden har meddelt, at ejendommen pr. 15. januar 2018 er solgt til anden side. Kommunens kontrakt for lejemålet udløber 31. juli 2018, og fra den 1. august 2018 er der således behov for genhusning.

### Indhold

#### *Beslutning*

Der skal træffes beslutning om afsættelse af en anlægsbevilling på 22,6 mio. kr. til genhusning af en del af Fritidsinstitutionen ved Nørrebro Park Skole og Fritidscenter Ydre Nørrebro.

#### *Scenarie for genhusningen (22,6 mio. kr.)*

Fritidsinstitutionens 160 pladser vil blive etableret i et 3. mands lejemål, som kan frigøres ved en rokade mellem to lejemål i Lundtoftegade. Lundtoftegade 43 har tidligere huset fritidshjem, men der er i dag et klubtilbud. Rokaden består i at flytte klubtilbuddet til Lundtoftegade 21, som er et ledigt lejemål, og herved skabe plads til fritidsinstitutionen i Lundtoftegade 43.

Mht. fritidscentret er en løsning endnu ikke faldet på plads, men der arbejdes på at kunne anvende et 3. mandslejemål i Baldersgade. Det vurderes, at lejemålet kan huse alle fritidscenterpladser fra Skodsborggade. Det er dog en forudsætning, at lokalerne ombygges. En anden forudsætning er, at fritidscentret i overgangsfasen benytter lokaler på Rådmandsgades Skole og Nørrebro Park Skole som basis for ture ud af huset med offentlig transport eller egne minibusser. BUF betaler i dag ca. 2 mio. kr. årligt for at leje Skodsborggade 6. Lejen for lokalerne i Baldersgade er pt. ikke fastlagt. Hvis det viser sig, at lejen overstiger den sparede husleje til Skodsborggade 6, kan det vise sig nødvendigt at indgive et ønske om yderligere driftsmidler til forhandlingerne om Budget 2019.

I forbindelse med genhusningen vil der være udgifter til flytning, istandsættelse af overflader samt indretning af lokaler. Herudover kan der komme udgifter til midlertidig foranstaltning for klubfunktion. Finansieringsbehovet for indretning af nye lokaler til fritidscenter inkl. overgangsløsning er 20 mio. kr. baseret på ByK's maksimalpriser uden stedsspecifikke tillæg. Hvis det viser sig, at den endelige løsning bliver billigere, vil restbeløbet blive tilbageført til kassen. De resterende 2,6 mio. kr. går til istandsættelse af de to lejemål til fritidsinstitutionen ved Nørrebro Park Skole.

#### *Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget*

Hvis der ikke bevilges midler til genhusningen er konsekvensen, at børnene fra Skodsborggade 6 vil være uden fritidsinstitution og -center grundet manglende kapacitet.

## Økonomi

Det samlede finansieringsbehov forventes at udgøre 22,6 mio.kr

**Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2018 p/l )	Styrings- område	2018	2019	2020	2021	I alt
Genhusning	Anlæg	3.570	19.056			22.626
<b>Udgifter i alt</b>		<b>3.570</b>	<b>19.056</b>			<b>22.626</b>

## Risikovurdering

## Bevillingstekniske oplysninger

**Tabel 2 - Anlægsprojekter:**

Anlæg (1.000 kr. – 2018 p/l )	Udvalg	Bevilling	2018	2019	2020	2021	I alt	*
Anlægsudgift (BUF.) <sup>α</sup>	BUU	3324	3.500	19.000			22.500	*
KK byggehonorar (BUF)	BUU	3324		56			56	*
Særlige projektudviklingsudgifter (BUF)	BUU	3324	70				70	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>			<b>3.570</b>	<b>19.056</b>			<b>22.626</b>	

<sup>α</sup> Udfyldes kun såfremt der ønskes midler til inventar.

## Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har været i høring i Byggeri København, KEiD og Teknik- og Miljøforvaltningen.

## Bydel og adresse

Lundtoftegade og Baldersgade

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)							
Bispebjerg		Indre by	Vesterbro/kgs. Enghave	Valby		Amager Øst	
Nørrebro	X	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse		Amager Vest	