



Til Økonomiudvalget/Borgerrepræsentationen

Notat om tekstændringer til lokalplanforslaget ”Pf. Kongelund”

Efter fremsættelsen af forslag til lokalplan ”Pf. Kongelund” har HOFOR rettet henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen og anmodet om, at afsnittet om Kloakledninger i redegørelsen til lokalplanforslaget (s. 5), inden offentliggørelse, ændres:

Fra

”Der er én større eksisterende kloakledning der løber på tværs af haveforeningen. På 8 parceller er der opført beboelsesbygninger, som helt eller delvis ligger over denne kloakledning. HOFOR har accepteret, at parcellerne kan bebygges efter samme regler som de øvrige parceller, men ejerne kan risikere at skulle rive husene ned for egen regning ved alvorlige brud på kloakledningen. HOFOR har betinget, at der deklareres et bælte langs ledningerne, samt ret til altid at have mulighed for at komme uhindret ind i haveparceller, som er placeret i deklaraionsbæltet i tilfælde af ledningsbrud. HOFOR har imidlertid oplyst, at man ikke kan erindre at der indtil nu, er blevet nedrevet huse på grund af overbygninger af kloakledningsanlæg.

I forbindelse med lovliggørelsen af de eksisterende huse skal der tages højde for kloakledningerne. Det gør man ved, at man betinger byggetilladelserne af, at der bliver tinglyst deklaraioner om, at husene vil skulle fjernes for ejerens regning helt eller delvist, hvis det bliver nødvendigt at grave ned til ledningen.”

Til

”Der er én større eksisterende kloakledning, der løber på tværs af haveforeningen, som er beskyttet af tinglyst deklaraion med beskyttelsesbælte. På otte parceller er der opført beboelsesbygninger i strid med deklaraionen. HOFOR har accepteret, at bebyggelsen opretholdes under forudsætning af, at haveforeningen og ejerne af bygningerne til enhver tid kan pålægges for egen regning at fjerne haveforeningshuse m.v. opført i strid med deklaraionen. HOFOR har betinget, at der tinglyses allonge til deklaraionen herom.

I forbindelse med lovliggørelsen af de eksisterende huse skal der tages højde for kloakledningerne. Det gør man, ved at man betinger byggetilladelserne af, at der med HOFOR indgås aftale om, at den eksisterende bebyggelse i deklaraionsbæltet kan forblive mod tinglysning af allonge som ovenfor beskrevet.”

17-03-2014

Sagsnr.
2014-0020123

Dokumentnr.
2014-0020123-6

Sagsbehandler
Kim Brodersen

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1337

Telefax
3366 7020

E-mail
kimbro@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

HOFOR har hermed ønsket at præcisere den eventuelle fremtidige pligt til at fjerne husene over kloakledningen, samt at det ikke umiddelbart vil være muligt, at nye parceller eller nye tilbygninger kan bygges efter samme regler som de øvrige.

Teknik- og Miljøforvaltningen skal derudover orientere om, at parcelnummereringen i lokalplanens tegningsmateriale tilrettes i overensstemmelse med parcellforeningens egen nummerering for at undgå eventuelle misforståelser mellem lokalplanen og foreningens administration.

Derudover vil forvaltningen i forbindelse med offentliggørelsen rette bygningshøjden på illustrationstegningen til lokalplanforslagets § 5, stk. 3 til 4,5 m i overensstemmelse med teksten i § 5, stk. 3.